



pracownia architektury

**PAVO Pracownia Architektury**

ul. Wrocławska 26 | 48-370 Paczków

692 489 075 | pawel@pavopracownia

NIP: 7532131634 | REGON: 161522297

NAZWA INWESTYCJI, ADRES, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

**MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW – BUDOWA OBIEKTÓW  
MAŁEJ ARCHITEKTURY, TARASU ORAZ ZMIANA LOKALIZACJI  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**  
W ramach zadania pn. „Utworzenie miejsc opieki w Żłobku Gminny  
Dobroszyce w ramach programu „Maluch” 2022-2029”

LOKALIZACJA: DZIAŁA NR 1023, AM-5, OBRĘB: DOBROSZYCE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DOBROSZYCE – OBSZAR WIEJSKI,

NAZWA INWESTORA:

**GMINA DOBROSZYCE**  
UL. RYNEK 16, 56-410 DOBROSZYCE

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH (BUDOWY) NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

**PAVO PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków  
e-mail.: pawel@pavopracownia.pl, tel.: 692 489 075

OPRACOWANIE:

PODPIS/PIECZĘĆ:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ NR 23/DSOKK/2021

22 STYCZEŃ 2024 R.

## SPIIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. WSTĘP I STAN ISTNIEJĄCY .....	3
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	3
1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
1.5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	3
1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA .....	4
1.7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	4
2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ .....	5
2.1 OGÓLNE ZAŁOŻENIA.....	5
2.2. NAWIERZCHNIA POD URZĄDZENIA.....	6
2.3 PROJEKTOWANE OBIEKTY NA PLACU ZABAW.....	6
2.3. PROJEKTOWANA PERGOLA.....	8
2.4. PROJEKTOWANE OGRODZENIE.....	8
2.5. ZMIANA LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....	8
2.6. BILANS TERENU PRZED I PO MODERNIZACJI PLACU ZABAW.....	9
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA.....	9
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	9
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	9
6. ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIECIA.....	9
7. UWAGI KOŃCOWE .....	10
UPRAWNIENIA.....	11
ZAŁĄCZNIKI .....	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. WSTĘP I STAN ISTNIEJĄCY

#### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Przepisy Prawa Budowlanego
- wytyczne zamawiającego – Gmina Dobroszyce

#### 1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Wizja lokalna
- Mapa opiniodawcza

#### 1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego placu zabaw przy żłobku w Dobroszycach na dz. Nr 1023, AM-5, obręb Dobroszyce. Planowane roboty w ramach inwestycji:

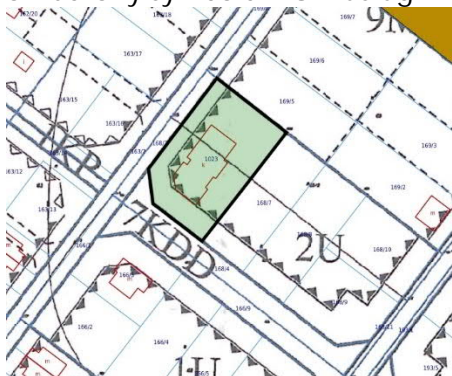
1. Montaż nowych obiektów małej architektury, tj.:
  - piaskownicy z kawiarenką do zabaw
  - kuchni błotnej do zabawy
  - tablic manipulacyjnych
  - pergoli drewnianej
  - ławek
2. Budowa tarasu przy budynku o pow. ~29m<sup>2</sup>
3. Zmiana lokalizacji istniejącego budynku gospodarczego o wym.5x3m (pow. Zabudowy 15m<sup>2</sup>)
4. Zmiana lokalizacji istniejącego ogrodzenia panelowego
5. Demontaż istniejącej piaskownicy i słupów stalowych z żaglem

#### 1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje modernizację istniejącego placu zabaw usytuowanego przy Żłobku w Dobroszycach na dz. nr 1023, gmina Dobroszyce. Plac zabaw zlokalizowany jest od strony wschodniej budynku żłobka.

#### 1.5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren działki nr 1023 objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XV-76/2008 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 17 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo – wschodniej części miejscowości Dobroszyce – oznaczony symbolem U – usługi.



## 1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych. Zgodnie z MPZP, obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych. Dla przedmiotowej inwestycji, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, pismem znak WZN.5183.3107.2023.DO z dnia 02.11.2023r., wskazał brak konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.

## 1.7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest od strony wschodniej budynku żłobka i zajmuje powierzchnię ok. Plac zabaw wyposażony jest w urządzenia trwale związane z gruntem: 2 bujaki, 2 zjeżdżalnie, wieżę/domek wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią, huśtawkę typu „bocianie gniazdo”, oraz w urządzenia mobilne: piaskownicę, tunel- gąsienicę, huśtawkę - bujak i domek. Urządzenia zabawowe trwale związane z gruntem są w stanie dobrym (do zachowania), piaskownica w złym stanie technicznym (do demontażu). Plac zabaw jest wygrodzony ogrodzeniem panelowym z siatki – w dobrym stanie technicznym. Nawierzchnia placu zabaw jest bardzo nierówna, trawiasta z miejscowymi nawierzchniami z płyt gumowych typu EPDM przy bujakach sprężynowych - wymaga wyrównania terenu i wykonania nowych bezpiecznych nawierzchni. Bezpośrednio na terenie placu zabaw brak drzew i krzewów.

Zdjęcia stanu istniejącego:



Widok placu zabaw od strony północnej



Widok placu zabaw od strony południowej





Widok placu zabaw w kierunku wschodnim



Widok wyjścia z Sali bezpośrednio na plac zabaw – planowana lokalizacja tarasu



Nawierzchnia z płyt gumowych



Istniejące urządzenia placu zabaw



W północnej części przy placu zabaw zlokalizowany jest budynek gospodarczy – tzw. Blaszak o wymiarach 5x3m. Blaszak zlokalizowany w miejscu planowanych nowych urządzeń placu zabaw.



Budynek gospodarczy planowany do przeniesienia

## 2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

### 2.1 OGÓLNE ZAŁOŻENIA

Projekt wskazuje modernizację istniejącego placu zabaw poprzez wyrównanie terenu, zachowanie istniejących urządzeń placu zabaw, wykonanie tarasu wraz z drewnianą pergolą oraz do strony północnej wykonanie nowego wyposażenia placu zabaw w postaci obiektów małej architektury, zmianę lokalizacji istniejącego ogrodzenia panelowego, przeniesienie istniejącego budynku gospodarczego.

## 2.2. NAWIERZCHNIA POD URZĄDZENIA

Teren istniejącego placu zabaw należy wyrównać. Projektowana nawierzchnia placu zabaw po wyrównaniu – trawiasta. Dodatkowo przy urządzeniach należy wykonać nawierzchnię bezpieczną trawiastą z mat przerostowych w kolorze zielonym.

## 2.3. PROJEKTOWANE OBIEKTY NA PLACU ZABAW

### 2.2.1. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nowe urządzenia placu zabaw – obiekty małej architektury, zaprojektowano jako elementy gotowe, które należy zamontować zgodnie z zaleceniami danego producenta. Lokalizacje nowych urządzeń placu zabaw wskazano w części graficznej.

#### a) PIASKOWNICA Z KAWIARENKĄ



#### Dane techniczne:

- max. Wysokość upadku: 0,5m
- wymiary (dł x szer x wys): 3,15x2,39x1,35m
- materiały: elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo, płyty z tworzywa HDPE/HPL oraz HDPE trójwarstwowe
- posadowienie: stałe w gruncie, betonowane betonem klasy min C16/20

#### b) KUCHNIA BŁOTNA



#### Dane techniczne:

- Wymiary: 150x46cm, wysokość blatu 60cm, wysokość całkowita: 98cm
- Materiał: drewno naturalne impregnowane i zabezpieczone dodatkowo olejem

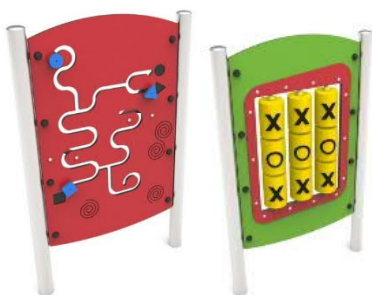
c) TABLICE MANIPULACYJNE  
TABLICA DO RYSOWANIA - 2 szt.



Dane techniczne:

- Wymiary: 0,8x0,11x1,30m
- Materiał: elementy konstrukcyjne z drewna klejonego, tablica ze sklejki malowanej farną tablicową
- Mocowanie: na stałe w gruncie, betonowane betonem klasy min C16/20

TABLICA – LABIRYNT, KÓŁKO I KRZYŻYK



- wymiary 1 tablicy: 0,89x0,15x1,40m,
- materiał: elementy stalowe, płyty HDPE/HPL
- Mocowanie: posadowienie stałe w gruncie, zakotwienie w betonie klasy min. C16/20

d) ŁAWKI



ŁAWKA Z OPARCIEM – 2szt.



ŁAWKA BEZ OPARCIA - 3szt.

- Wymiary: 150x50cm, wysokość ławki z oparciem: 79cm, wysokość siedziska: 45cm,
- Materiał: deski drewniane, konstrukcja – profile metalowe 50x50mm ocynkowane i malowane proszkowo



### 2.2.2. TARAS Z DESEK KOMPOZYTOWYCH



Dane techniczne:

- Wymiary: ok. 3,5x7,8m
- Materiał: deska kompozytowa na legarach aluminiowych

### 2.3. PROJEKTOWANA PERGOLA

Na tarasie została zaprojektowana pergola przyścienna konstrukcji drewnianej jako element gotowy o wymiarach 3x7m składający się z 3 słupów o przekroju 14x14cm, płatwi - belek o przekroju 14x14cm oraz krokwi wewnętrznych o wymiarach 8x14cm. Wysokość montażu płatwi przyściennej należy dostosować do wysokości istniejącego otworu okiennego - pergola wysokości ~3m (od powierzchni tarasu).



### 2.4. PROJEKTOWANE OGRODZENIE

W stronę północną – zgodnie z częścią graficzną, należy przenieść istniejące ogrodzenie ażurowe, panelowe wraz z furtką i uzupełnić o dodatkowe elementy, nawiązujące do istniejącego ogrodzenia. Słupki konstrukcyjne stalowe osadzone na stopach betonowych – beton C12/15, cokoły oraz nasady prefabrykowane betonowe, panele wypełniające z siatki stalowej (druć. Min. 5mm, min. 3 profilowania). Przęsła o szerokości ok 2,50 m. Wysokość ogrodzenia 1,5m.

### 2.5. ZMIANA LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do składowania narzędzi ogrodowych, tzw. blaszak o wymiarach 3x5m, ze ścianami bez okien, posadowiony jest na bloczkach betonowych w północnej części przy placu zabaw. Budynek należy przenieść w miejsce wskazane w załączniku graficznym. Posadowienie wykonać zgodnie z dotychczasowym (na bloczkach betonowych), na wcześniej przygotowanym podłożu, zgodnie z zaleceniami producenta „blaszaka”.

## 2.6. BILANS TERENU PRZED I PO MODERNIZACJI PLACU ZABAW

### BILANS TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI DZ. NR 1023	1975,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	420,00 m <sup>2</sup>	21,26 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY	405,00 m <sup>2</sup>	20,50 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY	15,00 m <sup>2</sup>	0,76 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	625,00 m <sup>2</sup>	31,65 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	930,00 m <sup>2</sup>	47,09 %

### BILANS TERENU - STAN PROJEKTOWANY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI DZ. NR 1023	1975,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	420,00 m <sup>2</sup>	21,26 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY	405,00 m <sup>2</sup>	20,50 %
ISTNIEJĄCE BUDYNEK GOSPODARCZY (zmiana lokalizacji, ale pow. nie ulega zmianie)	15,00 m <sup>2</sup>	0,76 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	625,00 m <sup>2</sup>	31,65 %
PROJEKTOWANY TARAS	29,00 m <sup>2</sup>	1,47 %
POWIERZCHNIE UTWARDZONE RAZEM PO MODERNIZACJI PLACU ZABAW:	654,00 m <sup>2</sup>	33,12 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PO MODERNIZACJI PLACU ZABAW	901,00 m <sup>2</sup>	45,62 %

#### Wnioski:

Po modernizacji placu zabaw, powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie, a bilans powierzchni biologicznie czynnej dla dz. Nr 1023 będzie stanowił 45,62% całej działki, a co za tym idzie będzie to zgodne z zapisami MPZP, gdzie pow. biologicznie czynna winna wynosić min. 30% pow. Działki.

### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla ochrony środowiska.

### 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Modernizacja placu zabaw i montaż nowych obiektów i urządzeń nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działkę nr 1023 objętą opracowaniem. Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: § 12 ust.1

### 6. ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIENIA

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” czas nasłonecznienia placu zabaw dla dzieci powinien wynosić co najmniej 4 godziny w dniach równonocy (21 III i 21 IX) w godzinach 10.00- 16.00.

Istniejący plac zabaw spełnia powyższe wymagania.



## 7. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

Opracowała: mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska



**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 263/DSOKK/2021  
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2020

Wrocław, dnia 05.03.2021 r.

### DECYZJA nr 23/DSOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm. )

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska**

urodzona w dniu 4 lutego 1984 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK



**Otrzymują:**

1. Pani Joanna Mazurek-Adamska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2136**.

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2136-Y753-FCF1-2CAY-Y31F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPINIA KONSERWATORSKA ZNAK WZN.5183.3107.2023.DO Z DNIA 02.11.2023

**Gmina Dobroszyce**  
ul. Rynek 16  
56-410 Dobroszyce

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń

Handwritten signature: *James M. Smith*

DO

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

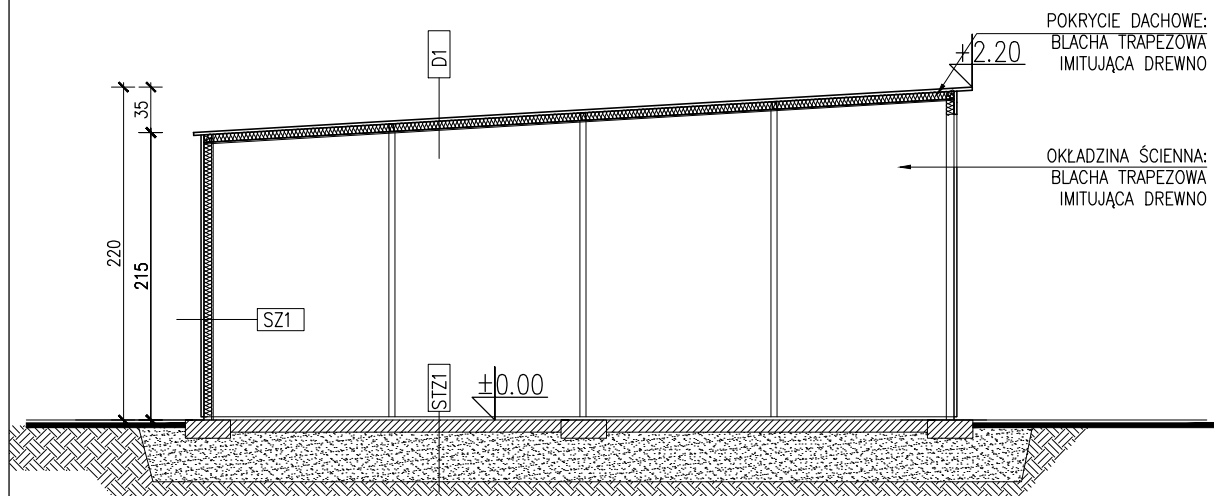
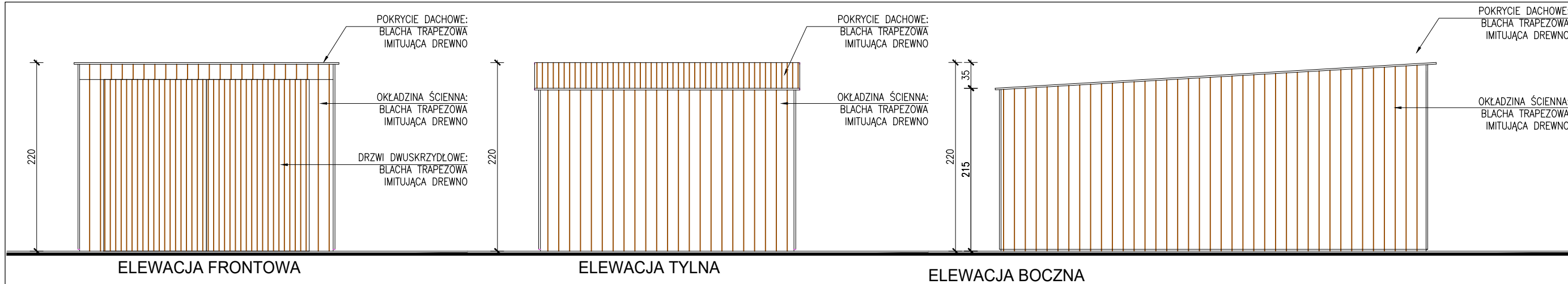
IN-PZT INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

IN-1 INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO SKALA 1:50

PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

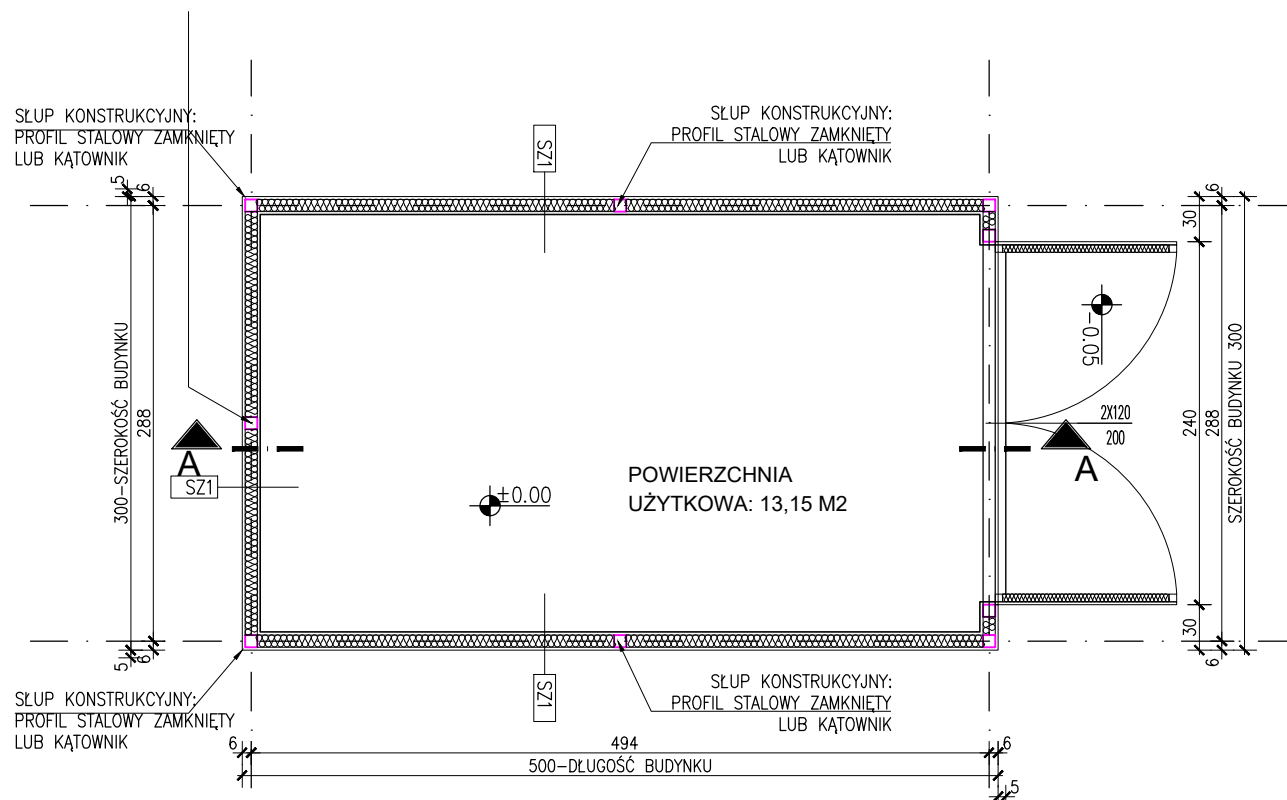







OPISY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

SZ1	BLACHA TRAPEZOWA POWLEKANA	
	KONSTRUKCJA STALOWA SŁUPOWO-RYGLOWA	5-8 cm
	WYPEŁNIENIE STYROPIANEM EPS 70-038	
	OKŁADZINA ZE SKŁĘJKI DREWNIANEJ LUB PŁYT DREWNOPODOBNYCH MONTOWANA NA PODKONSTRUKCJI	0.5 cm
D1	BLACHA TRAPEZOWA POWLEKANA	
	PŁATWIE DACHOWE	5-8 cm
	WYPEŁNIENIE STYROPIANEM EPS 70-038	
	OKŁADZINA ZE SKŁĘJKI DREWNIANEJ LUB PŁYT DREWNOPODOBNYCH MONTOWANA NA PODKONSTRUKCJI	0.5 cm
	KONSTRUKCJA STALOWA WIĄZAROWA	
STZ1	KOSTKA BETONOWA / PŁYTY BETONOWE	8 cm
	FOLIA BUDOWLANA	0.3 mm
	ZAGĘSZCZONY (UBITY) PIASEK	25.0 cm



JEDNOSTKA PROJEKTOWA			PAVO PRACOWNIA ARCHITEKTURY ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków NIP: 7532131634, REGON:161522297		
					
PROJEKTANT - MGR INŻ. ARCH. JOANNA MAZUREK-ADAMSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 23/DSOKK/2021			PODPIS		
NAZWA OBIEKTU PLAC ZABAW PRZY ŻŁOBKU					
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH					
NAZWA RYSUNKU ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY - RZUT, ELEWACJE, PRZEKRÓJ					
NR RYSUNKU IN-1		SKALA 1:50		DATA 22.01.2024r.	



## LEGENDA:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
U – tereny usług  
KDD – tereny dróg klasy dojazdowej  
KP – tereny ciągów pieszych  
— — — — — nieprzekraczalne linie zabudowy  
▲ ▲ — — — — — obowiązujące linie zabudowy  
- - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP  
- - - - - zakres opracowania mapy

województwo: <b>dolnośląskie</b> Powiat: <b>oleśnicki</b>  Jednostka ewidencyjna: <b>021403-2</b> <b>Dobroszyce - Obszar Wiejski</b>  Obręb: <b>021403-2.0004</b> <b>Dobroszyce</b>  Działka: <b>1023</b> Arkusz: <b>5</b>	<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> SKALA: 1: 500  Wykonana na podstawie pomiaru bezpośredniego. Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencji gruntów i budynków  Nr sekcji : 6.52.15.17.3.4; 6.152.15.22.1.2  Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: <b>PL-2000</b> Wysokościowy układ odniesienia: <b>PL-EVRF2007-NH</b>	Aktualizację mapy w grudniu 2023 roku wykonał:  <b>Henryk Kikut</b> 55-420 Oborniki Śl. M. C. Skłodowskiej 53a/6 Geodeta uprawniony Poz. Nr 6759 wydane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  Zgłoszenie: GK.6640.3211.2023	Nazwa podmiotu:  <b>GeoPoint - Usługi Geodezyjne</b> <b>Martyna Treła</b> 56-410 Dobroszyce, ul. Szkolna 1c
--	---	--	---

## BILANS TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI DZ. NR 1023	1975,00 m2	100,00 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	420,00 m2	21,26 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY	405,00 m2	20,50 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY	15,00 m2	0,76 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	625,00 m2	31,65 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	930,00 m2	47,09 %

## BILANS TERENU - STAN PROJEKTOWANY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI DZ. NR 1023	1975,00 m2	100,00 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	420,00 m2	21,26 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY	405,00 m2	20,50 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY (zmiana lokalizacji, ale pow. nie ulega zmianie)	15,00 m2	0,76 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	625,00 m2	31,65 %
PROJEKTOWANY TARAS	29,00 m2	1,47 %
POWIERZCHNIE UTWARDZONE RAZEM PO MODERNIZACJI PLACU ZABAW:	654,00 m2	33,12 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PO MODERNIZACJI PLACU ZABAW	901,00 m2	45,62 %

## LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI NR 1023  
1023 NR DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM  
--- ZAKRES OPRACOWANIA  
--- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŻŁOBKA  
④ BUDYNEK GOSPODARCZY DO PRZENIESIENIA  
④ NOWA LOKALIZACJA BUDYNKU GOSP.  
④ ŁAWKI BEZ OPARCIA  
④ ŁAWKA Z OPARCIEM  
--- STREFA BEZPIECZEŃSTWA  
--- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ZACHOWANIA  
--- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO PRZENIESIENIA  
--- NOWA LOKALIZACJA OGRODZENIA  
--- PROJEKTOWANY TARAS ZEWNĘTRZNY  
--- PROJEKTOWANA PERGOLA  
--- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PIASKU/ ŻWIRKU  
▲ ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO SALI  
▲ ISTNIEJĄCE WEJŚCIE TECHNICZNE  
▲ FURTKI W OGRODZENIU/WEJŚCIA NA TEREN PLACU ZABAW  
163.00 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU  
✕ ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO USUNIĘCIA  
□ ISTNIEJĄCE ELEMENTY PLACU ZABAW DO ZACHOWANIA  
PROJEKTOWANE NOWE URZĄDZENIA PLACU ZABAW:  
① PIASKOWNICA - KAWIARENKA  
② TABLICE LABIRYNT, KÓŁKO I KRZYŻYK  
③ KUCHNIA BŁOTNA  
⑤ TABLICE DO RYSOWANIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

P.A.V.O.

PAVO PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków  
NIP: 7532131634, REGON:161522297PROJEKTANT -  
MGR INŻ. ARCH. JOANNA MAZUREK-ADAMSKA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 23/D/SOK/K/2021

PODPIS

NAZWA OBIEKTU

PLAC ZABAW PRZY ŻŁOBKU

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA RYSUNKU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PROJEKT

NR RYSUNKU

PZT

SKALA

1:500

DATA

22.01.2024r.