

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Dobudowa dźwigu osobowo-towarowego zewnętrznego w budynku
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie przy ul.
Sobieskiego 7”**

Adres planowanego zadania :

Śląski Urząd Wojewódzki, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa

Zamawiający :

Śląski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice

Jednostka wykonująca program:

Śląski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice,
Biuro Administracyjne, Oddział ds. Inwestycji i Remontów

Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45313100-5 instalowanie wind

Osoba sporządzająca program:

Magdalena Pudełko

Data: 28 marzec 2024r.

Zatwierdzam:

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
2. Szczegółowy opis oraz parametry dźwigu osobowo-towarowego
 - 2.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.2. Szczegółne właściwości funkcjonalno-użytkowe
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Zakres robót objętych zamówieniem
 - 4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej
 - 4.2. Wykonanie robót montażowo-budowlanych

II. Opis wymagań Zamawiającego do przedmiotu zamówień

1. Wymagania ogólne
2. Wymagania dotyczące sposobu wykonania dokumentacji projektowej
3. Przygotowanie terenu budowy
4. Dodatkowe wymagania

III. Specyfikacja w zakresie realizacji prac

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową
2. Wymagania dotyczące sprzętu
3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe
4. Materiały
5. Kontrola jakości robót
6. Dokumenty budowy
7. Odbiory
 - 7.1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu
 - 7.2. Końcowy odbiór robót
 - 7.3. Odbiór gwarancyjny
 - 7.4. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru
8. Podstawa płatności

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

IV. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Wykaz przepisów prawnych związanych z pracami projektowymi i wykonawczymi zamierzenia
2. Oświadczenie Zamawiającego
3. Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) wykonanie dźwigu osobowo-towarowego zewnętrznego w budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 7, obejmujące wykonanie szybu dźwigowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dostawę i montaż nowego, nieużywanego urządzenia dźwigowego oraz konserwację urządzenia w okresie gwarancji.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Budynek jest zlokalizowany w Częstochowie przy zbiegu ul. Sobieskiego i Korczaka. Jest to obiekt wolnostojący, składający się z trzech części B1, B2, B3 ułożonych w kształcie litery H. Do budynku doprowadzona jest woda, przyłącze elektryczne i telekomunikacyjne oraz kanalizacja sanitarna. Wejście główne do budynku od strony ul. Sobieskiego, wejścia dodatkowe: jedno od strony wschodniej i jedno od strony zachodniej. Wszystkie części są czterokondygnacyjne, dwie całkowicie podpiwniczone, trzecia w części, przekryte stropodachem. Budynek zrealizowano etapami: skrzydło B1 i B2 powstało w okresie międzywojennym jako dwu (segment B1) i trzykondygnacyjny (segment B2) dla potrzeb Starostwa Powiatowego. W latach sześćdziesiątych XX-wieku dobudowano segment B3, również trzykondygnacyjny, a w latach siedemdziesiątych XX-wieku nadbudowano wszystkie skrzydła, uzyskując jednakową wysokość. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, trzytraktowa oparta na podłużnych ścianach nośnych. Ściany nośne i zewnętrzne z cegły pełnej i dziurawki, stropodachy pełne, niewentylowane, kryte papą. Część budynku, w której mają być przeprowadzone prace budowlane zlokalizowana jest w segmencie B3.

2. Szczegółowy opis oraz parametry dźwigu.

Dźwig osobowo-towarowy zewnętrzny zamontowany zostanie przy budynku urzędu od strony zachodniej. Dźwig ma być przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Z uwagi na układ wewnętrzny budynku projektuje się dźwig zewnętrzny, w szybie dźwigowym murowanym lub żelbetowym, wykończonym tynkiem.

Dążyć należy także do zminimalizowania gabarytów urządzenia np. stosując rozwiązania z maszynownią w szybie. Szyb dźwigu oparty na fundamencie żelbetowym.

Zamawiający zastrzega, że lokalizacja szybu dźwigowego nie może pogorszyć szczelności izolacji na styku szybu i konstrukcji budynku.

Ilość przystanków: 6 łącznie z przystankiem startowym (poziom piwnicy, poziom zewnętrzny terenu, parter, I-sze piętro, II-gie i III- piętro). Wejście do dźwigu od strony zachodniej budynku z poziomu chodnika. Wejście do dźwigu z poziomu chodnika należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie z dźwigu przez osoby z niepełnosprawnością. Należy zaprojektować wiatrołap przy wejściu do budynku obejmujący istniejące wejście na klatkę schodową oraz wejście do projektowanego dźwigu, a także zagospodarowanie terenu przyległego w zakresie związanym z wykonaniem i użytkowaniem dźwigu.

Dźwig musi przejść pozytywnie badania odbiorcze przeprowadzone przez Urząd Dozoru Technicznego a także spełniać wszystkie wymogi użytkowe i eksploatacyjne obiektu z dostępem dla osób z niepełnosprawnościami.

2.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- 1) przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami,
- 2) zaprojektowane i dostarczone urządzenia mają być od jednego producenta,
- 3) urządzenia mają być fabrycznie nowe wyprodukowane w latach 2023-2024,

- 4) urządzenia i instalacje muszą posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności,
- 5) okres gwarancji na urządzenia – minimum 3 lata od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 6) w ramach gwarancji Wykonawca zapewnia reakcję serwisu na zgłoszenie awarii w ciągu 48 godzin od zgłoszenia usterki.

2.2. Szczegółne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1) Parametry ogólne:

- Udźwig: min. 1000 kg
- Podszybie: dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
- Nadszybie: dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
- Maszynownia: bez maszynowni
- Prędkość: 1 m/s
- Ilość przystanków: 6
- Sterowanie mikroprocesorowe
- Napęd regulowany częstotliwościowo
- Wejścia do kabiny dźwigu:
 - a) od strony budynku na poziomach:
 - piwnica użytkowa: - 2,26m
 - parter: + 0,62m
 - I piętro: + 4,16m
 - II piętro: + 7,67
 - III piętro: 11,17m
 - b) z zewnątrz na poziomie terenu: 0,0m

2) Kabina dźwigu:

- Wymiary wewnętrzne: min. 1100x1400x2100 mm (wymiar orientacyjny, dokładne wymiary kabiny oraz szybu zależą będą od przyjętego rozwiązania i modelu dźwigu)
- Ściany: stal nierdzewna odporna na zarysowania i uszkodzenia (dostosowana do przewozu towarów, mebli itp.)
- Poręcz po obu stronach kabiny, okrągła, ciągła, ze stali nierdzewnej, górna część poręczy zamontowana na wysokości 90cm (przerwa w poręczy, jeżeli kabinowy panel sterujący znajduje się na tej samej ścianie)
- Oświetlenie wewnętrzne kabiny i obszaru drzwi wejściowych LED o natężeniu min. 100lx, licowane z sufitem
- Oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania min. 3 godz.
- Wyświetlacz kabinowy oraz przystankowy: LED, antywandal
- Panel przycisków antywandal
- Wentylator zapewniający w przypadku pracy ciągłej min. 4 wymiany powietrza wewnątrz kabiny, załączany i wyłączany przyciskiem na kasie dyspozycji wewnątrz kabiny; dopuszczalny jest montaż kilku wentylatorów załączanych i wyłączanych synchronicznie
- Podłoga – blacha nierdzewna ryflowana
- Wewnętrzny panel sterujący w kabinie zamontowany na wysokości 80 – 120 cm nad podłogą i w odległości 50cm od naroża kabiny
- Zewnętrzny panel sterujący na wysokości 80 – 120 cm od posadzki
- Dostęp do lamp zainstalowanych w kabinie z wnętrza kabiny, w celu możliwości wymiany żarówek bez konieczności wchodzenia do szybu dźwigu

3) Drzwi automatyczne:

- Drzwi do kabiny o szerokości min. 90cm

- Kabinowe: ze stali nierdzewnej, tak jak dla ścian kabiny
- Zewnętrzne: ze stali nierdzewnej, tak jak dla ścian kabiny
- Drzwi dźwigu otwierające się i zamykające automatycznie, system oparty na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą
- Odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą min. 1,6m

4) Minimalne funkcje i wyposażenie:

- Łączność alarmowa: komunikacja głosowa pomiędzy kabiną a dyżurką ochrony budynku
- Sygnalizacja przeciążenia kabiny
- Sygnalizacja akustyczna przyjazdu kabiny na przystanek oraz informacja o numerze piętra (wymagana dostateczna głośność komunikatu dla użytkowników dźwigu)
- Detekcja przeszkody w obrębie drzwi kabiny
- Automatyczny zjazd kabiny do najbliższego przystanku przy braku zasilania
- Automatyczny zjazd awaryjny kabiny do przystanku podstawowego i otwarcie drzwi po aktywacji alarmu systemu p.poż.
- Oświetlenie awaryjne kabiny przy zaniku zasilania dźwigu
- Panel sterujący dźwigu dostosowany dla osób niewidzących
- Piętrowskazywacz jazdy i strzałki kierunku jazdy na każdej kondygnacji (obie funkcje na jednym wyświetlaczu)
- Ogrzewanie szybu dźwigowego, biorąc pod uwagę, że szypb będzie dobudowany do budynku,
- Ograniczenie dostępu dla osób nieupoważnionych na poziom piwnicy,
- W czasie dłuższego postoju dźwigu na kondygnacji (np. serwis sprzątający) możliwość blokady drzwi w położeniu „otwarte” kluczykiem lub kartą
- System sterowania dźwigiem musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie powinien emitować takich zakłóceń
- Precyzyjne zatrzymywanie kabiny dźwigu na przystankach - ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie może być wyższy niż 20 mm
- Sterowanie dźwigu zakładające zbiorczość góra/dół - podczas jazdy w górę dźwig zabiera kolejno pasażerów jadących na wyższe kondygnacje, oraz by przy jeździe w dół zabierał chętnych jadących na niższe kondygnacje
- Instalacja oświetlenia szybu
- Przystosowanie urządzenia do prawidłowej obsługi pasażerów przy niesprzyjających warunkach pogodowych tj. przy zwiększonej wilgotności powietrza oraz w zakresie temperatury zewnętrznej od -20°C do +40°C. Dla zapewnienia wymaganej temperatury pracy urządzeń mikroprocesorowych sterowania dźwigiem oraz zapewnienia odpowiedniej temperatury w kabinie w warunkach zimowych należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania z regulatorem temperatury. W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

5) Instalacja elektryczna:

Należy przewidzieć zasilanie dźwigu z budynku. Wiązało się to będzie z koniecznością wykonania linii zasilającej dźwig z rozdzielni głównej o dł. ok 80m. W przypadku braku dostatecznej mocy w budynku i braku możliwości jej zwiększenia, należy przewidzieć wykonanie nowego przyłącza elektrycznego.

6) Instalacja c.o.

W związku z kolizją istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z projektowanym szybem dźwigu w pomieszczeniu piwnicznym, należy przewidzieć przełożenie tej instalacji.

7) Ochrona p.poż.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej istotne jest, aby winda miała zapewniony zjazd pożarowy na poziom ewakuacji po aktywacji w budynku alarmu pożarowego II stopnia w systemie sygnalizacji pożaru, drzwi powinny pozostać otwarte a winda nie powinna reagować na wezwania. Ponadto szyb windy powinien być wydzielony pożarowo i zamknięty przeciwpożarowymi drzwiami dymoszczelnymi. Szyb windy powinien być także chroniony przez system sygnalizacji pożaru (należy wpiąć się do istniejącego na budynku systemu sygnalizacji pożaru).

8) Prace związane z zagospodarowaniem terenu.

W związku z brakiem izolacji pionowej ściany fundamentowej elewacji zachodniej, należy ją zaprojektować i wykonać podczas prac ziemnych związanych z posadowieniem szybu. Zakres planowanej do wykonania izolacji ma całkowicie zabezpieczyć dobudowany szyb dźwigowy.

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu wokół dobudowanego szybu poprzez:

- zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia od naroża (prawego) budynku aż do słupka bramy przesuwnej (z nową bramą przesuwą przy budynku i furtką zlokalizowaną od strony chodnika - na wprost wejścia bocznego). Ogrodzenie i słupki z paneli zamkniętych (malowanych proszkowo koloru szarego) zamontowanych na podmurówce i fundamencie. Całkowita wysokość ogrodzenia jak obecnego. Brama i furtka (otwierana do środka o min. szer. 100 cm) zamykana na klucz patentowy (z blokadą umożliwiającą pozostawienie jej w stanie otwartym - min. kąt 110°), wyposażona dodatkowo w domofon połączony z punktem ochrony budynku (wejście główne do budynku od strony ul. Sobieskiego),
- zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia od słupka istniejącej bramy przesuwnej do naroża budynku - lewego (z furtką i zejściem na istniejący podjazd). Ogrodzenie i słupki z paneli zamkniętych (malowanych proszkowo koloru szarego) zamontowanych na podmurówce i fundamencie. Całkowita wysokość ogrodzenia taka jak ogrodzenia od frontu. Furtka (otwierana do środka o min. szer. 100 cm) zamykana na klucz patentowy,
- zaprojektowanie i wykonanie utwardzenia z nowej nawierzchni z kostki brukowej dla terenu wyгородzonego nowym ogrodzeniem wraz z wejściem z chodnika od strony ul. Korczaka (należy uwzględnić wykonanie nawierzchni z kostki brukowej integracyjnej aż do drzwi windy),
- demontaż i utylizacja istniejącego ogrodzenia,
- pozostawienie istniejącej wiaty rowerowej,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej energooszczędnego oświetlenia oraz instalacji monitoringu,
- zaprojektowanie i wykonanie wiatrołapu przy wejściu do budynku obejmującego istniejące wejście na klatkę schodową oraz wejście do projektowanego dźwigu,
- demontaż i utylizacja słupa nieczynnej lampy oświetleniowej i lampy na budynku,
- zaprojektowanie i wykonanie nowych nasadzeń krzewami (np. wzdłuż ogrodzeń), zasianie trawy na terenach nieutwardzonych, usunięcie zbędnych krzewów.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) roboty będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie, dlatego też wszystkie prace uciążliwe, generujące np. hałas, zapylenie, powinny być bezwzględnie wykonywane po godzinach pracy urzędu lub w weekendy; wszelkiego rodzaju rozkucia, wyburzenia,

- wiercenia otworów winny być wykonywane w sposób bezpyłowy w okresie poza godzinami pracy poszczególnych jednostek,
- 2) zobowiązuje się wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac,
 - 3) wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń, systemów oraz mienia ruchomego, znajdujących się w strefie wykonywania robót, w czasie wykonywania prac budowlano-montażowych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe,
 - 4) zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego,
 - 5) wykonawca musi przewidzieć i dopasować transport materiałów i urządzeń do specyfiki budynku, transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu,
 - 6) teren prac powinien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, sposób wygradzenia terenu prac ustalić z przedstawicielem Zamawiającego - wykonawca winien w sposób trwały oddzielić klatkę schodową, przy której wykonywany będzie dźwig, od pozostałej części budynku. Trwałe wydzielenie ma na celu szczelne zabezpieczenie budynku przed brudem i zapyleniem powstałym na terenie budowy oraz przed dostępem osób trzecich. Nie dopuszcza się wydzielenia klatki schodowej np. poprzez rozwieszenie foli, wskazane jest wykonanie np. ścianki z płyt OSB lub g-k i uszczelnienie szczelin pomiędzy płytą i ścianami,
 - 7) wszelkie materiały budowlane winny być magazynowane na terenie budowy, w przypadku braku takiej możliwości przywożone na teren budowy bezpośrednio przed wbudowaniem,
 - 8) zabrania się składowania materiałów z demontażu poza terenem budowy,
 - 9) materiały z robót rozbiórkowych należy rozdzielić na gruz, odpady podlegające utylizacji; gruz oraz odpady należy usunąć z budowy na własny koszt; zobowiązuje się wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie oraz wokół niego,
 - 10) wykluczone jest składowanie, magazynowanie materiałów łatwopalnych na terenie budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego, materiały takie powinny być dowożone na bieżąco,
 - 11) wszystkie powierzchnie w obszarach prowadzenia prac, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego,
 - 12) przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać wykaz pracowników, którzy będą wykonywali prace,
 - 13) wszystkie roboty budowlane mają być realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP; pracownicy Wykonawcy realizujący roboty budowlano-montażowe zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów bhp przez Zamawiającego,
 - 14) przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy określający terminy wykonania robót budowlano-instalacyjnych celem dostosowania organizacji pracy pracowników do prowadzonych robót.
 - 15) podczas wykonywania robót budowlanych na terenie budowy oraz wokół niego obowiązywać będą zasady porządkowe szczegółowo określone w umowie.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien m.in.:

- opracować koncepcję projektową dobudowy dźwigu wraz zagospodarowaniem terenu przyległego,
- opracować dokumentację projektową obejmującą dodatkowo wykonanie głównego przewodu zasilającego do projektowanego dźwigu oraz przełożenie instalacji c.o. w obszarze projektowanego szybu dźwigowego, zaprojektować wykonanie izolacji pionowej na całej ścianie fundamentowej zewnętrznej przy projektowanym szybie,

- uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje niezbędne do wykonania robót,
- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- opracować dokumentację powykonawczą,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i dokonać aktualizacji w centralnym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- złożyć wniosek o uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu wydaną przez właściwy organ dozoru technicznego.

Okres gwarancji od momentu rejestracji i dopuszczeniu urządzenia do eksploatacji – minimum 36 miesięcy.

4. Zakres robót objętych zamówieniem:

4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej:

- 1) Koncepcję projektową dobudowy szybu dźwigowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego (w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy wykonawca przekaze Zamawiającemu koncepcję projektową dobudowy szybu wraz z podaniem modeli i parametrów przyjętych urządzeń. W przypadku braku uwag do przedstawionej koncepcji Zamawiający zatwierdzi ją w terminie 5 dni roboczych),
- 2) projekt budowlany (obejmujący wszystkie niezbędne branże,
- 3) projekt techniczny,
- 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) projekt wykonawczy z podziałem na branże,
- 6) przedmiar robót i kosztorysy wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie - wydruk w wersji szczegółowej oraz w wersji PDF i ATH),
- 7) pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, w szczególności niezbędne do uzyskania decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia – oprócz ww. elementów - winna zawierać, w zależności od potrzeb i wynikające z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych, następujące opracowania:

- ewentualne badania, ekspertyzy i opracowania potrzebne do sporządzenia dokumentacji, w tym m.in. opracowanie dokumentacji geologicznej dla potrzeb lokalizacji szybu dźwigowego (w przypadku braku konieczności sporządzania badań, ekspertyz Wykonawca złoży stosowne oświadczenie). Zamawiający jest w posiadaniu „*Ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego budynku ŚUW w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 7 w zakresie możliwości lokalizacji zewnętrznego szybu windowego*”, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. W przypadku braku w ww. ekspertyzie informacji, wyników badań itp. niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotowego dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności w celu uzyskania tych informacji w ramach niniejszego zadania,
- inwentaryzację budowlaną przedmiotowego budynku w zakresie niezbędnym na potrzeby realizacji umowy,
- wnioski wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami niezbędnymi w celu uzyskania warunków, uzgodnień oraz wymaganych aktualnymi przepisami decyzji i pozwoleń,
- pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Mapę do celów projektowych, niezbędną do opracowania dokumentacji projektowej, Zamawiający przekaze Wykonawcy w dzień podpisania umowy.

Całość dokumentacji winna być wykonana i dostarczona również na nośniku elektronicznym z zapisem na CD w formacie ogólnodostępnym oraz edytowalnym (np. pdf, doc. itp.).

Zamawiający jest w posiadaniu decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa nr 128 z 28 sierpnia 2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

4.2. Wykonanie robót montażowo-budowlanych:

- 1) Wykonanie szybu dźwigowego zgodnie z projektem budowlanym,
- 2) Wykonanie robót budowlanych towarzyszących: m.in. podszybie, przebicie przejść przez ścianę, poszerzenie istniejących otworów okiennych,
- 3) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej,
- 4) Wykonanie zasilania dźwigu, instalacji elektrycznej, instalacji oświetleniowej szybu i kabiny, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu, wykonanie pomiarów elektrycznych,
- 5) Przełożenie instalacji c.o. w piwnicy kolidującej z wejściem do dźwigu,
- 6) Transport elementów dźwigu na miejsce instalacji,
- 7) Montaż dźwigu zgodnie z projektem budowlanym,
- 8) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych i doprowadzenie budynku do stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie), z zastrzeżeniem, że wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP,
- 9) przeszkolenie użytkowników urządzenia,
- 10) przedstawienie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania (m.in. kart gwarancyjnych wmontowanych urządzeń),
- 11) konserwacja i serwis dźwigu w okresie gwarancji.

II. Opis wymagań Zamawiającego do przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania ogólne:

- 1) Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty wykonania dokumentacji projektowej, wszelkich badań i ekspertyz, koszty urządzeń, wyrobów i materiałów użytych do realizacji zadania inwestycyjnego opisanego w PFU wraz z kosztami transportu i magazynowania, dokumentacji technicznych i budowlanych, uzgodnień, pomiarów, badań, zarówno na etapie realizacji jak i konserwacji w okresie gwarancyjnym.
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z warunkami realizacji robót i uwzględnienia ich w cenie oferty.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości przed złożeniem oferty.
- 4) Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682).
- 5) Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji Zamawiającego rysunków wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązujących aktów prawnych i zawartej umowy.
- 6) Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy (Inspektor nadzoru).
- 7) Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, oraz dokona odbioru przedmiotu umowy po jego realizacji.

- 8) W ramach odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania Prawa budowlanego oraz wynikające z wymogów producenta dostarczonych urządzeń.
- 9) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym a elementy konstrukcyjne winny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.
- 10) Wykonawca w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do:
- a) właściwej organizacji robót budowlanych,
 - b) ochrony środowiska zgodnie z przepisami zawartymi w stosownych regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska,
 - c) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - d) utrzymania zaplecza dla swoich potrzeb,
 - e) zapewnienia właściwej organizacji i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac,
 - g) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w budynku w trakcie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych,
 - h) innych wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i umowie a wynikających ze specyfiki zadania inwestycyjnego.
- Nieprawidłowe działania w powyższym zakresie są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11) Zakończenie robót i gotowość do odbioru Wykonawca musi zgłosić pisemnie do Zamawiającego, a odbiór robót nastąpi po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru. Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.
- 12) Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór koncepcji projektowej,
 - odbiór dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiory częściowe,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór gwarancyjny - ostateczny (przed upływem okresu gwarancji).
- 13) Wszystkie elementy dostarczone na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, z nowym osprzętem produkcji seryjnej, nie modelowe, nie prototypy, nowoczesne o sprawdzonej technologii, która zapewnia bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo. Urządzenia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty i inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wymagane przepisami i spełniające Polskie Normy i Europejskie. Urządzenia każdego typu będą odpowiednie do ich przeznaczenia, sprawdzone w działaniu, wysokiej jakości, sprawne, bezpieczne, zaprojektowane i wykonane z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 14) Dobór materiału i wyrobów w zakresie odpowiedzialności gwarancyjnej niezgodnych z zaleceniami PFU (w tym producenta) nie może spowodować utraty gwarancji od producenta dostarczonych urządzeń.
- 15) Zamawiający wymaga, by dźwig spełniał wymagania polskich przepisów wdrażających postanowienia dyrektywy, normy dźwigowej PN-EN 81 20 i 50, dyrektywy 2014/33/UE Dźwigi, dyrektywy 2006/42/WE Maszyny i aktualne przepisy pożarowe i BHP.
- 16) Wraz z dźwigiem Wykonawca dostarczy odpowiednią dokumentację w języku polskim dla potrzeb rejestracji urządzenia w UDT oraz dokona tej rejestracji i poniesie koszty badań dopuszczających urządzenie do eksploatacji przez UDT, odbiór przez UDT i dopuszczenie przez UDT dźwigu do eksploatacji.
- 17) Wykonawca dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim oraz książkę gwarancyjną.
- 18) Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi:

- na dostarczone urządzenia na okres minimum 3 lat, obejmujący serwis i bieżącą ich konserwację,
- na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 3 lat.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 19) W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni konserwację dostarczonego dźwigu zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r. poz. 2176).
- 20) W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni przeglądy i konserwację dostarczonego dźwigu nie rzadziej niż co 30 dni (zgodnie z wytycznymi UDT),
- 21) W trakcie trwania gwarancji Wykonawcy będzie uczestniczył w corocznych przeglądach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 22) W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania 2 w roku (w odstępie co 6 miesięcy) nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót i wmontowanych urządzeń; ostatni nieodpłatny przegląd dokonany zostanie na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

2. Wymagania dotyczące sposobu wykonania dokumentacji projektowej:

- 1) dokumentacja musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022.1679) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- 2) dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 4) opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa o pozwoleniu na budowę,
- 5) autorzy dokumentacji projektowej zobligowani są w trakcie prowadzenia prac projektowych do stałej współpracy z Zamawiającym oraz obowiązani są – na wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego (w terminie maks. 3 dni) uzupełnienia dokumentacji projektowej o ewentualne braki stwierdzone przez Prezydenta Miasta Częstochowa w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę,
- 6) autorzy dokumentacji projektowej zobowiązani są do przekazania na Zamawiającego praw autorskich, sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych i instalacyjno-montażowych oraz udziału w przekazaniu terenu budowy, naradach i odbiorze końcowym.

W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa o pozwoleniu na budowę. W tym celu, Zamawiający przekaże wykonawcy stosowne pełnomocnictwo. Po uprawomocnieniu decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy w celu przystąpienia do robót budowlanych.

- 1) Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

- 2) Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2454).
- 3) Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:
 - Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1679 ze zm.),
 - Polskich Normach i przepisach branżowych.
- 4) W ramach niniejszego zamówienia konieczne będzie wykonanie następujących prac projektowych:
 - a) koncepcja dobudowy dźwigu, uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający na akceptację koncepcji projektowej potrzebuje 5 dni roboczych - 2 egz.,
 - b) projekt budowlany w celu uzyskania decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa o pozwoleniu na budowę – 4 egz.,
 - c) projekt techniczny – 2 egz.,
 - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egz.,
 - e) projekt wykonawczy – 2 egz.,
 - f) kosztorysy wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie - wydruk w wersji szczegółowej) - 2 egz.,
 - g) pełny zakres opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - h) dokumentacja powykonawcza – 2 egz.
 - i) zaktualizowany projekt techniczny, o ile w trakcie robót budowlanych dokonane zostaną zmiany wymagające zaktualizowania projektu technicznego.
- 5) Wykonawca sporządzi ww. opracowania projektowe w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach egzemplarzy wskazanych powyżej i przedłoży Zamawiającemu do oceny i weryfikacji wraz z oświadczeniem projektanta.
- 6) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona inwentaryzację w zakresie niezbędnym na potrzeby realizacji umowy. Zamawiający przekaze natomiast Wykonawcy mapę do celów projektowych.
- 7) Wszelkie roboty adaptacyjne dobudowy szybu windowego winny być zaprojektowane i wykonane bez uszczerbku dla konstrukcji istniejącego budynku.
- 8) Opracowania w swej formie i treści winny być zgodne z wymaganiami wynikającymi z Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych i BHP, Polskich Norm i przepisów branżowych.
- 9) Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 10) Kompleksowa realizacja prac budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie możliwa jedynie po uzyskaniu pozytywnej, pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
- 11) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania, powielania i udostępniania osobom trzecim dokumentacji projektowej (dokumentacja techniczno-ruchowa, rysunki budowlane, instalacyjne itp.) w zakresie niezbędnym na potrzeby serwisowania, konserwacji, remontów oraz innych celów niezbędnych do administrowania budynkiem.

3. Przygotowanie terenu budowy:

- 1) Zagospodarowanie terenu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2) Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę.
- 3) Elementy zagospodarowania terenu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz.401).
- 4) Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- 5) W zakres przygotowania terenu budowy wchodzi m.in. prace:
 - organizacja pracy w poszczególnych częściach budynku w trakcie trwania budowy,
 - wyznaczenie miejsca do składowania materiałów do wbudowania,
 - wykonanie robót wyburzeniowo-rozbiórkowych i wywiezienie materiałów z demontażu (np. gruz budowlany) na wysypisko komunalne na koszt Wykonawcy.

4. Dodatkowe wymagania.

Wykonawca jest obowiązany do:

- 1) uzgodnienia dokumentacji zainstalowanego dźwigu osobowego z organem właściwej jednostki dozoru technicznego,
- 2) przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na jego eksploatację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1622) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r. poz. 2176),
- 3) opracowania instrukcji w języku polskim,
- 4) udziału w badaniach i próbach dźwigu wymaganych przez UDT do wydania decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu, a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010r. w sprawie wysokości opłat za czynności dozoru technicznego (Dz.U. z 2016r. poz. 696).

III. Specyfikacja w zakresie realizacji prac.

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową:

- 1) Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami.
- 2) Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte w ww. opracowaniach.
- 3) Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

2. Wymagania dotyczące sprzętu:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.
- 2) Wmontowany sprzęt i urządzenia mają być fabrycznie nowe.
- 3) Do wykonania robót w budynkach należy stosować sprzęt specjalistyczny zalecany przez producenta danego rodzaju urządzenia. Wykonawca winien okazać, że taki sprzęt posiada.
- 4) Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju

sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:
 - konieczności przygotowania terenu budowy,
 - konieczności zorganizowania (na czas trwania robót budowlanych) tymczasowego ruchu w budynku i wokół niego,
 - wykonania niezbędnych pomiarów, obmiarów itp.,
 - zastosowania technologii wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania „Instrukcji pożarowej” obowiązującej na terenie budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 7, dostępnej w siedzibie Zamawiającego.

4. Materiały:

- 1) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na terenie budowy obciążają Wykonawcę.
- 2) Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.
- 3) Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących obiektów należy składować w wyznaczonym miejscu na terenie budowy.
- 4) Odpady takie jak gruz, śmieci itp. należy wywieźć i poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.
- 5) Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Inspektorowi nadzoru celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

5. Kontrola jakości robót:

- 1) Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń.
- 2) Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Inspektorowi nadzoru, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników.
- 3) Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

6. Dokumenty budowy:

Dokumentację budowy stanowi:

- 1) dokumentacja projektowa wielobranżowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami,
- 2) dokumentacja techniczno - ruchowa urządzenia dźwigowego,
- 3) wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania,
- 4) protokoły z prób, badań i pomiarów,
- 5) dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,

- 6) dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
 - 7) dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót,
 - 8) dokumentacja powykonawcza (oraz ewentualnie zaktualizowany projekt techniczny).
- W ramach realizacji zadania opisanego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi testami, atestami, dopuszczeniami, certyfikatami dla wmontowanych urządzeń (w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD).

7. Odbiory.

7.1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy.
- 2) Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor nadzoru w terminie zgodnym z umową, jakoś i ilość robót ulegających zanikowi lub zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na terenie budowy.

7.2. Końcowy odbiór robót:

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania (m.in. decyzję zezwalającą na eksploatację dźwigu, protokoły pomiarów i badań, dokumentację powykonawczą, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.).
- 2) Zasady, termin odbioru przedmiotu umowy oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.
- 3) Odbioru przedmiotu umowy dokonuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru i Wykonawcy.
- 4) Warunkiem powołania komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

7.3. Odbiór gwarancyjny:

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór gwarancyjny dokonany będzie na zasadach i w terminie ustalonych w umowie.

7.4. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru:

- 1) Dotyczy wszystkich rodzajów robót.
- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo dokonania czynności zgodnie z zawartą umową.
- 3) Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.
- 4) Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

8. Podstawa płatności:

- 1) Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie.

- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Koszty, jakie powinny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym opisano w pkt II 1. 1).
- 3) Warunki i zasady płatności zostaną szczegółowo określone w umowie.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

IV. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Wykaz przepisów prawnych związanych z pracami projektowymi i wykonawczymi zamierzenia.
 - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2454.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2023.2442),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
 - 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz. 822),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124 poz. 1030),
 - 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682),
 - 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016.811),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r. poz. 2176),
 - 10) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz.401),
 - 11) ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2018r. poz. 1351 ze zm.),
 - 12) normy dźwigowe PN-EN 81 20 i 50, dyrektywa 2014/33/UE Dźwigi, dyrektywa 2006/42/WE Maszyny.
1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Częstochowie przy ul. Jana III Sobieskiego 7 na cele budowlane.
2. Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego:
 - 1) Dokumentacja archiwalna budynku ŚUW w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 7 – 8 rysunków,
 - 2) Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku ŚUW w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 7 w zakresie możliwości lokalizacji zewnętrznego szybu windowego,
 - 3) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – delegatura w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7,

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	10306255.21270911.19641549
Nazwa dokumentu	PFU winda Częstochowa.docx
Tytuł dokumentu	PFU winda Częstochowa
Sygnatura dokumentu	BAVII.2500.1.2024
Data dokumentu	2024-03-28 14:57:40
Skrót dokumentu	BD03F1F83C57016E1693B74573655C3903 B8E1AF
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2024-03-28
Sygnatariusz	Krzysztof Adler
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Pudelko Magdalena, 2024-03-28 13:52:42, wersja 1.4 (p.o. Kierownika Oddziału, BA (BA), BAVII (BAVII)) Śląski Urząd Wojewódzki
Akceptacja	Pudelko Magdalena, 2024-03-28 12:11:03, wersja 1.1 (p.o. Kierownika Oddziału, BA (BA), BAVII (BAVII)) Śląski Urząd Wojewódzki
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-04-25 07:10:38
Autor wydruku:	Szewczyk Sylwia