

Natalia Świądecka

inspektor

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Gminy Klecko**, ul. Dworcowa 14, 62 – 270 Klecko, z dnia 27.10.2022 r. (data wpływu 27.10.2022 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego przy rzece Mała Wełna w Klecku na terenie działek o nr ewid. 37, 6 położonych w obrębie ewidencyjnym Klecko, gmina Klecko,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą:

budowa zbiornika retencyjnego przy rzece Mała Wełna w Klecku na terenie działek o nr ewid. 37, 6 położonych w obrębie ewidencyjnym Klecko, gmina Klecko.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładów przestrzennego:

1.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: teren wód powierzchniowych i podziemnych.

1.2 Ustalony zakres robót:

- budowa zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych przy rzece Mała Wełna w Klecku wraz z separatorem koalescencyjnym, osadnikami, odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotem.

1.3 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładów przestrzennego:

- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,

- pojemność zbiornika od 225,0 do 235,0m³,

- powierzchnia podlegająca przekształceniu do 900,0m².

1.4 Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

1.5 Projekt i realizacja inwestycji musi spełniać wymogi branżowych przepisów szczegółowych, przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm,

1.6 Potencjalne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach gestora danej sieci.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

2.1 Po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,

2.2 Ochrona środowiska naturalnego – inwestycja będzie realizowana poza granicami obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),

2.3 Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz nie jest wymieniona katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

2.4 Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować

przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

2.5. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (Arkusz: N-33-131-B-b-1) ustalono, że teren, na którym planuje się inwestycję znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, rzędna wody powodziowej 1% wynosi od około 99,63m n.p.m. do około 99,78m n.p.m. PL-KRON86-NH,
- nieznacznie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi 10%, rzędna wody powodziowej 10% wynosi od około 99,07 m n.p.m. do około 99,19 m n.p.m. PL-KRON86-NH,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) ustawy Prawo Wodne, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
- w znacznej części na obszarze, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, rzędna wody powodziowej 0,2% wynosi od około 99,97 m n.p.m. do około 100 m n.p.m. PL-KRON86-NH;
- poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1 Planowana inwestycja jest zlokalizowana w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Kłecka, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,

3.2. Na terenie objętym postępowaniem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obszar AZP 48-32/6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

3.2 Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Kłecko.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

4.1 Dostęp do drogi publicznej – do drogi wojewódzkiej o nr ewid. dz. 2/1 pośrednio poprzez działki 31/4, 36,

4.2 Dostawa wody – nie dotyczy,

4.3 Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,

4.4 Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,

4.5 Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

4.6 Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie w granicach terenu lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,

4.7 Gospodarowanie odpadami – zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie Gminy KłECKO.

5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

5.1 Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej,

5.2 Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,

5.3 Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem,

5.4 Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła,

5.5 Inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1 Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.),

7.2 Należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

7.3 Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać zakazy wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) dotyczące obszarów chronionych,

7.4 Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)

7.5 Inwestycja winna spełniać wymogi dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

7.6 W przypadku lokalizacji zbiornika na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$ zobowiązuje się inwestora do:

- wykonania zbiornika bez ogroblowania,
- usuwania na bieżąco mas ziemnych z czaszy zbiornika poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- nie zmieniania ukształtowania terenu poza czaszą samego zbiornika,
- prowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac,
- nie gromadzenia ścieków, ani innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody w przypadku powodzi na terenie objętym zamierzeniem.

7.7 Obszar planowanej inwestycji na terenie działek nr 37, 6 położonych w obrębie ewidencyjnym KłECKO, gmina KłECKO nie jest zdrenowany. Działka o nr ewid. 37 od strony północnej graniczy z ciekim naturalnym (Mała Węlna), działka nr 6 stanowi ciek naturalny –

Mała Wełna. W związku z powyższym przy realizacji inwestycji winny być wzięte pod uwagę ograniczenia wynikające z zapisów art. 232 oraz 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2022 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miejskiego w Kłecku wniosek w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 28.10.2022 r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając o tym strony na piśmie oraz poprzez obwieszenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kłecku oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłecku.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

W toku postępowania Burmistrz Gminy Kłecko wystąpił o uzgodnienie do:

- Starosty Powiatu Gnieźnieńskiego (art. 53 ust. 4 pkt 6 upzp) – Postanowienie Nr SLR.6123.5.96.2022 z dnia 17.11.2022 r., ponowne uzgodnienie SLR.6123.5.96.2022 z dnia 21.12.2022 r.,
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego (art. 53 ust. 4 pkt 5 upzp) - uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 6 upzp) – Postanowienie Nr PO.ZPU.4.522.3931.2022.JS z dnia 23.11.2022 r., ponowne uzgodnienie – Postanowienie PO.ZPU.4.522.4270.2022.AS z dnia 21.12.2022 r.,
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 2 p.pz) - uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b) upzp) – Decyzja PO.RPP.611.858.2022.PS z dnia 21.11.2022 r., ponowne uzgodnienie – Decyzja PO.RPP.611.963.2022.PS z dnia 20.12.2022 r.,
- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich (art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp) – Postanowienie WZDW.WU.653-733/22 z dnia 23.11.2022, ponowne uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez Marię Wieczorek posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (nr

INFORMACJE

1. Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji,
2. Załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, a drugi pozostaje w aktach sprawy do wglądu
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
5. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), przepisy art. 36 oraz 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio,
6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
7. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma prawo do wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego.

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika,
2. a/a



Burmistrz

Adam Serwatka

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
RPN.6733.12.2022 Z DNIA 2022 r. 13. 01. 2023**

**ANALIZA
STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego przy rzece Mała Wełna w Klecku na terenie działek o nr ewid. 37, 6 położonych w obrębie ewidencyjnym Klecko, gmina Klecko,

złożonego przez:

Gminę Klecko, ul. Dworcowa 14, 62 – 270 Klecko,
w dniu 27.10.2022 r.

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 27.10.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH
WNIOSEM**

Stan prawny:

1. Teren działek o nr ewid. 37, 6 położonych w obrębie ewidencyjnym Klecko, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Teren ww. działek stanowi własność Gminy Klecko.
3. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Klecka, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
4. Na terenie objętym postępowaniem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obszar AZP 48-32/6.
5. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w znacznej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) rzędna wody powodziowej 1% wynosi od około 99,63m n.p.m. do około 99,78m n.p.m. PL-KRON86-NH.
6. Planowana inwestycja jest zlokalizowana częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), rzędna wody powodziowej 10% wynosi od około 99,07m n.p.m. do około 99,19m n.p.m. PL-KRON86-NH.
7. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w znacznej części na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna wody o $p=0,2\%$, rzędna wody powodziowej 0,2% wynosi od około 99,97m n.p.m. do około 100m n.p.m. PL-KRON86-NH.

7. Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) ustawy Prawo Wodne, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.
8. Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
9. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszaru objętego powierzchniową formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
10. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
11. Działka o nr ewid. 37 od strony północnej graniczy z ciekim naturalnym (Mała Wełna), działka nr 6 stanowi ciek naturalny – Mała Wełna.
12. Dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na nieleśne,
13. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie zbiornika retencyjnego przy rzece Mała Wełna w Kłęcku na terenie działek o nr ewid. 37, 6 położonych w obrębie ewidencyjnym Kłęcko, gmina Kłęcko.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

- budowa zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych przy rzece Mała Wełna w Kłęcku wraz z separatorem koalescencyjnym, osadnikami, odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotem,
- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- pojemność zbiornika od 225,0 do 235,0m³,
- powierzchnia podlegająca przekształceniu do 900,0m².

2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

- 3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916),
- 4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) z uwagi na położenie terenu w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Kłecka należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 6) z uwagi na zlokalizowane w granicach terenu zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (obszar AZP 48-32/6) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 7) Działka o nr ewid. 37 od strony północnej graniczy z ciekim naturalnym (Mała Wełna), działka nr 6 stanowi ciek naturalny – Mała Wełna. W związku z powyższym przy realizacji inwestycji winny być wzięte pod uwagę ograniczenia wynikające z zapisów art. 232 oraz 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
- 8) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:

mgr Maria Wiczorek, nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)

