

UMOWA NR ____/2024

(projekt)

zawarta w dniu _____ r./ złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego na dokumencie pomiędzy:

- 1) **Skarbem Państwa – Prokuraturą Krajową z siedzibą w Warszawie (02-676), przy ul. Postępu 3**, posługującą się numerem NIP 521-372-58-47, REGON 363918998, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
reprezentowaną przez: _____
działającego na podstawie Upoważnienia Nr _____ Prokuratora Krajowego,
a
- 2) **Spółką / firmą** _____ z siedzibą w _____ (____), przy ul. _____, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy KRS pod numerem _____, posługującą się numerem NIP: _____ REGON: _____
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,
reprezentowaną przez: _____

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**” albo każdą z osobna „**STRONĄ**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr 1001-10.261.6.2024 przeprowadzonego zgodnie z przepisem art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i termin Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem, usługi serwisu Systemu Sygnalizacji Pożaru (zwanego dalej w umowie „Systemem SSP”) poprzez wykonywanie przeglądów technicznych, konserwacyjnych oraz napraw, a także pełnienie całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego na wypadek awarii systemu SSP w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie, zwane dalej „Usługami”, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia zwanego dalej „OPZ”, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
2. Umowa zawarta jest na czas określony 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Usług z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz najlepszą wiedzą oraz mając na względzie jak najpełniejszą realizację celu w jakim zawierana jest Umowa, tj. utrzymanie Systemu SSP w należytym stanie technicznym i użytkowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów Prokuratury Krajowej, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
 - 2) stosowania się do wytycznych i regulacji wewnętrznych Prokuratury Krajowej mających wpływ na sposób realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na terenie prowadzonych prac oraz do przestrzegania przepisów BHP i przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W razie potrzeby, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego korzystania ze wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego ciągów komunikacyjnych w budynku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie oraz zapoznania z nią wszystkich osób, za pomocą których wykonywał będzie Usługi oraz do bezwzględnego przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania Usług i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji wyłącznie pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (świadczenia kwalifikacji, zaświadczenia, certyfikaty).
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie przez pracowników odpowiednich kwalifikacji, o których mowa w ust. 5 w określonym przez Zamawiającego terminie. Uchybienie terminowi jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz osób i pojazdów skierowanych do wykonania Umowy oraz zobowiązuje się go na bieżąco aktualizować.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budynku Zamawiającego i wskazania Wykonawcy pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia i instalacje Systemu SSP;

- 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji Umowy;
- 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu Umowy;
- 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją Umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 4.

Przeglądy konserwacyjne i naprawy

1. W ramach wykonywania Usług, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów konserwacyjnych Systemu SSP w zakresie, terminach i trybie opisanym w OPZ.
2. Wyniki każdego przeglądu konserwacyjnego Systemu SSP, zostaną przedstawione Zamawiającemu pisemnie w formie protokołu z przeglądu konserwacyjnego ujmującego elementy Systemu SSP zamontowane w obiekcie Prokuratury Krajowej, zwanego dalej „Protokołem Konserwacji”.
3. W przypadku konieczności dokonania napraw, zwłaszcza wymiany uszkodzonych podzespołów i aparatury Systemu SSP, stwierdzonych w toku realizacji przeglądów konserwacyjnych, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego pisemnie, przedstawiając kalkulację kosztów naprawy. Kalkulację kosztów naprawy (uwzględniającą zarówno koszty robocizny jak i koszty części oraz materiałów) Wykonawca sporządzi na podstawie kalkulacji własnej lub w oparciu o program kosztorysowy (np. NORMA lub równoważny).
4. W przypadku zaakceptowania kosztów naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy po otrzymaniu pisemnego zlecenia, w którym Zamawiający wskaże też termin wykonania naprawy.
5. Potwierdzeniem wykonania naprawy i odbioru jej wykonania jest Protokół Odbioru Naprawy, sporządzony i podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Przeglądy konserwacyjne Systemu SSP będą wykonywane w terminach, określonych w harmonogramie przeglądów, zgodnie z OPZ.
7. Protokoły Konserwacji będą przedkładane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od wykonania każdego z przeglądów konserwacyjnych Systemu SSP.
8. Czynności wykonywane podczas każdego z przeglądów konserwacyjnych Systemu SSP lub w trakcie wykonywania napraw Systemu SSP nie mogą zakłócać pracy pracowników Prokuratury Krajowej oraz urządzeń zależnych od prawidłowej pracy serwisowanych lub naprawianych elementów Systemu SSP. W trakcie realizacji Umowy musi być zachowana ciągłość funkcjonowania Systemu SSP.
9. Wszelkie prace, przy wykonywaniu których będzie potrzeba dokonywania wyłączenia zasilania energetycznego lub innych instalacji w obiekcie lub jego części, muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym i wykonywane poza godzinami pracy obowiązującymi w budynku Zamawiającego.

§ 5.

Stały nadzór – pełnienie pogotowia alarmowego Systemu SSP.

1. Wykonawca będzie pełnił całodobowy dyżur pogotowia alarmowego na wypadek awarii Systemu SSP w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie oraz będzie podejmował konieczne działania, w terminach określonych w § 6 ust. 1.
2. Pełnienie całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego Systemu SSP będzie polegało na:
 - 1) zorganizowaniu całodobowej możliwości zgłaszania przez Zamawiającego awarii Systemu SSP;
 - 2) przybyciu serwisanta do obiektu Zamawiającego na wezwanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i podjęcie niezbędnych działań w celu minimalizacji negatywnych skutków usterek lub awarii oraz eliminację ryzyka wystąpienia kolejnych;
 - 3) przywrócenie funkcjonowania Systemu SSP, które można było wykonać bez wymiany części w ramach czynności konserwacyjnych;
 - 4) natychmiastowym powiadomieniu przedstawicieli Zamawiającego o miejscu, rodzaju, zakresie, skutkach usterek i awarii oraz o ewentualnych zagrożeniach z nimi związanych;
 - 5) przygotowanie dla Zamawiającego pisemnej informacji w zakresie zgłoszonej awarii/ustereki, która będzie zawierać elementy dotyczące:
 - a) rodzaju ustereki lub awarii,
 - b) przyczyny jej wystąpienia,
 - c) podjętych działań zabezpieczających,
 - d) działań koniecznych do podjęcia w celu ich usunięcia,
 - e) czasu koniecznego na ich usunięcie.
 - f) szacunkowych kosztów naprawy ustereki lub awarii.
3. Tryb działań określony w ust. 1 dotyczy zarówno awarii zgłoszonych przez Zamawiającego, jak też awarii zidentyfikowanych przez Wykonawcę.
4. Czynności całodobowego dyżuru alarmowego Systemu SSP Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia umownego uregulowanego w § 8 ust. 1.
5. Naprawy związane z usuwaniem stwierdzonych przez serwis Wykonawcy przyczyn oraz skutków awarii Systemu SSP będą odrębnie zlecane i rozliczane na zasadach określonych w § 4 ust. 3 i 4.

§ 6.

Terminy w przypadku usterek i awarii Systemu SSP

1. Dla czynności, związanych z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego, ustala się następujące terminy (czasy reakcji):
 - 1) dla czynności określonych w § 5 ust. 2 pkt 2), w przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania serwisanta w celu przystąpienia przez niego do działań w obiekcie, w terminie:

- a) nie dłuższym niż **1 (jedna)** godzina od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego do chwili przybycia serwisanta do obiektu – obowiązuje w godzinach pracy w budynku Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 19.00,
 - b) nie dłuższym niż godzin (****maksymalnie 4 godzin – będzie to jednym z kryteriów wyboru ofert***) od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego do chwili przybycia serwisanta do obiektu – obowiązuje po godzinach pracy w budynku Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 19:00 do godz. 7.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy,
- 2) dla czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 5 – w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego lub zidentyfikowania przez Wykonawcę awarii Systemu SSP.
2. W przypadku wystąpienia awarii Systemu SSP w trakcie obecności Wykonawcy w budynku Zamawiającego, Wykonawca do działań określonych w § 5 ust. 2 pkt 2 przystąpi w trybie natychmiastowym.

§ 7.

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że okresy rozliczeniowe wykonywania zamówienia są tożsame z terminami przeglądów wskazanymi w § 4 ust. 6.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych przeglądów konserwacyjnych w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Protokołu Konserwacji, a wykonanych napraw, po ich wykonaniu.
3. Odbiór przeglądów konserwacyjnych przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej na podstawie Protokołu Odbioru Konserwacji.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Protokołu lub do wykonanej Usługi, w tym naprawy, zostanie wyznaczony Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń nie dłuższy niż 5 dni.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust. 2 i 3.
6. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania Protokołu Odbioru Konserwacji w terminie określonym w ust. 3 lub Protokołu Odbioru Naprawy, Zamawiający może dokonać jednostronnego podpisania danego protokołu, a treść sporządzonego przez siebie protokołu uznać za zaakceptowany przez Wykonawcę

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy w zakresie przeglądów konserwacyjnych oraz pełnienia całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego Systemu SSP w budynku Prokuratury Krajowej wynosi:
 - 1) brutto: zł (słownie złotych:),

- 2) netto: zł (słownie złotych:),
- zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach, po zakończeniu każdego przeglądu konserwacyjnego oraz na podstawie właściwego Protokołu Konserwacji i wynosi odpowiednio:
- 1) po pierwszym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - a) brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - b) netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 2) po drugim przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - a) brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - b) netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 3) po trzecim przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - a) brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - b) netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 4) po czwartym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - a) brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - b) netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 5) po piątym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - a) brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - b) netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 6) po szóstym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - a) brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - b) netto: zł (słownie złotych:, 00/100);

- 7) po siódmym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
- a) brutto: zł (słownie złotych: 00/100),
- b) netto: zł (słownie złotych: 00/100);
- 8) po ósmym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
- a) brutto: zł (słownie złotych: 00/100),
- b) netto: zł (słownie złotych: 00/100);
- 9) po dziewiątym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
- a) brutto: zł (słownie złotych: 00/100),
- b) netto: zł (słownie złotych: 00/100);
- 10) po dziesiątym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
- a) brutto: zł (słownie złotych: 00/100),
- b) netto: zł (słownie złotych: 00/100);
- 11) po jedenastym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
- a) brutto: zł (słownie złotych: 00/100),
- b) netto: zł (słownie złotych: 00/100);
- 12) po dwunastym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
- a) brutto: zł (słownie złotych: , 00/100),
- b) netto: zł (słownie złotych: , 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania wszelkich czynności, niezbędnych do pełnego i terminowego wykonania koniecznych do tego świadczeń, w tym w szczególności koszty czynności wykonywanych podczas przeglądów konserwacyjnych, w okresach pomiędzy poszczególnymi przeglądami, a także koszty związane z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego i działaniami, o których mowa w § 5 i § 6.

4. Naprawy (w tym wynikające z usuwania przyczyn i skutków awarii) będą zlecane i rozliczane, zgodnie z § 4 ust. 3-4 Umowy.
5. Łączne wynagrodzenie z tytułu napraw, o których mowa w ust. 4, w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy kwoty netto 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), brutto 110 700,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100). Oznacza to, że w wypadku osiągnięcia przez wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym określonej tam kwoty, Zamawiający nie będzie zlecał dalszych napraw w ramach i na warunkach określonych w Umowie.
6. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie przekroczy kwoty netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:). (* suma kwot z ust. 1 i ust. 5).
7. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio Protokołu Odbioru Konserwacji lub Protokołu Odbioru Naprawy.
8. Wykonawca umieści na fakturze numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu wynagrodzenia, numer Umowy i informację o zakresie oraz okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenosić na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, jak też nie może dokonywać jakichkolwiek czynności bez pisemnej zgody Zamawiającego skutkujących zmianą wierzyciela lub obrotem wierzytelnościami.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. „białej liście” podatników VAT prowadzonej przez odpowiednie organy skarbowe. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się na ww. liście, Wykonawca, po uprzednim zgłoszeniu mu tej okoliczności przez Zamawiającego, zobowiązany jest do wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. Do tego czasu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.

§ 9.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę, względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (§ 2 ust. 6) w wykazaniu, na żądanie Zamawiającego, posiadania przez pracowników

odpowiednich kwalifikacji, o których mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 7 pisemnej informacji zawierającej wykaz osób i pojazdów skierowanych do wykonania Umowy, a także za brak jego bieżącej aktualizacji (za każdy przypadek) – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do działań w przypadku wystąpienia awarii Systemu SSP, po upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 – w wysokości 200 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) za zwłokę w wykonywaniu przeglądów konserwacyjnych, w terminie określonym w OPZ – w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru przeglądu konserwacyjnego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości – w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę Protokołu Konserwacji (za każdy przypadek) w terminie wskazanym w § 4 ust. 7 – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 6;
 - 8) z tytułu zwłoki w terminie realizacji naprawy, o której mowa w § 4 ust. 4 – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu w terminie określonym w § 12 ust. 5 wykazu osób, które będą przebywały w budynku w ramach realizacji Umowy wraz z podpisanymi oświadczeniami o zachowaniu poufności tych osób (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 Umowy), a także za brak jego bieżącej aktualizacji (za każdy przypadek) – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego lub w drodze potrącenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy wg wyboru Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy kwoty, o której mowa w § 8 ust. 6.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona Zamówienie przy udziale następujących Podwykonawców:

- 1) *[określenie podwykonawcy, wskazanie firmy podwykonawcy, danych kontaktowych Podwykonawcy, osoby/ osób do kontaktu]*, któremu powierzy realizację *[określenie zadań powierzonych wskazanemu Podwykonawcy]*.
2. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie danych Podwykonawców, wskazanych w ust. 1 oraz przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zadań, w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany danych lub podjęcia decyzji o zamiarze powierzenia realizacji części zadań nowym podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Strony postanawiają, że w przypadku zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r., o pracowniczych planach kapitałowych,- wprowadzą zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy odpowiednią do kwoty, o jaką skutek tych zmian zmianie ulegnie koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów.
2. Z żądaniem zmiany Wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie uwzględniała także zmianę wysokości

- kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
4. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.
 5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 może nastąpić najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie ust. 7 nie będą dokonywane częściej niż co 5 miesięcy.
 6. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.
 7. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 4 ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w wypadku braku takich wskaźników, z uwzględnieniem wskaźników, na które obydwie Strony wyrażą zgodę.
 8. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
 9. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
 10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 6 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym

zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy
- pod rygorem obowiązku zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Taka sama kara umowna naliczona zostanie Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie za każdy stwierdzony przypadek.

§ 12.

Zatrudnianie pracowników na umowę o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465, dalej: „KP”) osób wykonujących przeglądy konserwacyjne oraz pełniących całodobowe dyżury pogotowia awaryjnego Systemu SSP w budynku. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji przedmiotu Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte niniejszą Umową.
3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy złoży wykaz osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do Umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, do wiadomości Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.

7. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Usługi:
- 1) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781– dalej jako: „u.o.d.o.”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub ust. 7 w odpowiednim terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający wyznacza:
 - 1), e-mail:, tel.:,
 - 2), e-mail:, tel.:,- jako Koordynatorów Umowy upoważnionych do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Umowy w tym do zgłaszania zastrzeżeń i podpisywania protokołów odbioru.
3. Wykonawca wyznacza:
 - 1), e-mail:, telefon:,
 - 2), e-mail:, telefon:,- jako osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 lub ich danych kontaktowych następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Do wykazu wskazanego w § 2 ust. 7 Wykonawca dołączy podpisane zobowiązania do zachowania poufności osób realizujących Umowę (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 Umowy). Każdorazowa zmiana wykazu tych osób nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia Zamawiającemu korektę listy osób wykonujących czynności w ramach Umowy wraz z podpisanymi oświadczeniami tych osób o zachowaniu poufności).
6. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie oraz przypadkach określonych w Umowie.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy lub stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy przez Wykonawcę, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń lub usunięcia nieprawidłowości.
10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w całości lub w części, ze skutkiem ex nunc lub ex tunc – według wyboru Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się do informowania o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres podany uprzednio uznaje się za doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.
12. *Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.*
13. Integralną część Umowy stanowią poniżej wymienione załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności;
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna;
 - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy nr

.....dn.2023 r.

.....
Imię i nazwisko

.....
Stanowisko

.....
Firma

Z O B O W I A Z A N I E

(wypełnić przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków)

W związku z realizacją na rzecz Zamawiającego – Prokuratury Krajowej **usług / zadań wynikających z umowy nr z dnia związanych z / polegających na,co będzie wiązało się z dostępem do informacji**, potwierdzam własnoręcznym podpisem, że zobowiązuję się do:

- zachowania w tajemnicy informacji do których będę miał dostęp w związku lub przy okazji wykonywania ww. prac;
- zapewnienia ww. informacjom ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą,
- wykorzystania ww. informacji wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji zleconych przez Zamawiającego zadań i niewykorzystywania tych informacji w żadnym innym celu.
- przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Zamawiającego zadaniach,
- zachowania w tajemnicy danych osobowych do których mam lub będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Zamawiającego,
- niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Zamawiającego,
- zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz ich przetwarzaniem.

.....

Podpis składającego oświadczenie

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego pozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą (osoba fizyczna, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Prokuratura Krajowa informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prokuratura Krajowa z siedzibą przy ul. Postępu 3, 02 – 676 Warszawa tel. 22 12 51 594, e mail. biuro.podawcze.pk@prokuratura.gov.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Prokuraturze Krajowej jest Łukasz Boryczka e mail. iod.pk@prokuratura.gov.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
 - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest konieczność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest konieczność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c. RODO;
 - 3) w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – podstawą prawną przetwarzania jest konieczność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c. RODO.
4. Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
5. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 5 ppkt 1 – 3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
7. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy.*

¹) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).