

UMOWA-wzór

zawarta w dniu 2024r. w Rybniku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rybniku, Plac Kopernika 2, 44-200 Rybnik, NIP 642-23-33-394, REGON 000322169, reprezentowanym przez:

Piotra Sepioła – Dyrektora Sądu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi też **Stroną** lub łącznie **Stronami**,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2, w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe sprzątanie obiektów Sądu Rejonowego w Rybniku – w lokalizacjach: Pl. Kopernika 2, ul. Rynek 13, ul. Korfantego 1 i Zamkowa 3.
2. Szczegółowy opis dotyczący realizacji przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zobowiązuje się do należytego i terminowego świadczenia usługi, na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2,
 - 2) wyposaży pracowników świadczących usługę w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, a także ponosi odpowiedzialność za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania obowiązków,
 - 3) pracownicy skierowani do realizacji zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa aktualne badania lekarskie oraz odbyli szkolenia gwarantujące im bezpieczeństwo w trakcie wykonywania obowiązków i przedłoży Zamawiającemu niezbędne poświadczenia to dokumentujące na każde jego żądanie;
 - 4) zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia celem należytego i terminowego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni dla charakteru obiektu standard świadczonych usług.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt i wyposażenie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach udostępnionych do sprzątania.
4. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, zaginięcia sprzętu i wyposażenia będącego w dyspozycji Zamawiającego każda ze stron winna zawiadomić drugą stronę celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z określeniem winy.
5. W ww. przypadkach, gdy szkoda wyniknie z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia wartości szkody lub jej naprawienia.
6. W przypadku odmowy pokrycia szkody lub kosztów naprawy rzeczy uszkodzonych z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia kosztów z tytułu poniesionej szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się, aby osoby wykonujące umowę w jego imieniu (Personel):
 - 1) miały zakaz opuszczania sprzątanego obiektu w czasie od rozpoczęcia świadczenia usługi, aż do jej zakończenia w danym dniu,

- 2) nie informowały osób postronnych o przebiegu świadczenia usługi, warunkach i zaistniałych zdarzeniach,
- 3) nie wprowadzały osób postronnych na teren obsługiwanego obiektu,
- 4) nie korzystały z jakichkolwiek urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, w których realizowane będą usługi w szczególności telefonów, faksów, komputerów, z wyjątkiem przeprowadzania rozmów telefonicznych w razie wystąpienia zagrożenia życia lub mienia,
- 5) nie wnosiły jakiegokolwiek mienia,
- 6) nie otwierały żadnych szaf, szafek, szuflad itp. poprzestając jedynie na czyszczeniu zewnętrznej powierzchni mebli,
- 7) nie zapoznawały się z treścią jakichkolwiek dokumentów znajdujących się w miejscu świadczenia usług, nie utrzymywały ich treści w jakiegokolwiek postaci czy formie, a także ich nie wnosiły i nie dokonywały zmiany ich położenia. Nie miały prawa również ich niszczyć lub uszkadzać,
- 8) bezwzględnie stosowały się do zaleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego oraz służb ochrony działających na rzecz Zamawiającego, a także przestrzegały procedur dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących na terenie budynku Sądu.
Zamawiający zapozna Personel Wykonawcy z tymi procedurami, a osoby te złożyły Zamawiającemu pisemne oświadczenia, w których potwierdzą znajomość tych procedur.
8. Wykonawca we własnym zakresie zapewni środki czystości/chemiczne, materiały i środki higieniczne oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji usługi, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) sprzęt i urządzenia muszą być sprawne i bezpieczne,
 - 2) środki czystości/chemiczne oraz środki higieniczne muszą być nietoksyczne i posiadać odpowiednie atesty/karty charakterystyki świadczące o ich nieszkodliwości i dopuszczeniu do stosowania oraz w jakości gwarantującej odpowiedni poziom realizacji usługi.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego umotywowanych zastrzeżeń wobec poszczególnych osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy wykonującego umowę, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi spełniającymi warunki określone w umowie.
10. Wszelka odpowiedzialność za skutki realizowanej umowy, a także za brak ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującego niniejszą umowę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
11. Wykonawca gwarantuje prawidłową i terminową realizację przedmiotu zamówienia pomimo zaistnienia zdarzeń losowych zależnych i niezależnych od niego, a w szczególności awarii sprzętu lub nieobecności któregośkolwiek z pracowników z powodu niedyspozycji lub niestawienia się w pracy itp. Zamawiający rozumie, iż w takich okolicznościach Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt zapewnić zastępstwo i zachować ciągłość realizacji świadczonej usługi, zgodnie z wszystkimi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
12. W przypadku niewykonania, niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usług innemu Wykonawcy, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

§ 3

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest
tel. e-mail lub osoba działająca w zastępstwie.
2. Wykonawca ustanawia osobę/y do kontaktu z jego strony tel.
e-mail
3. Ww. osoby upoważnione są do uzgadniania bieżących spraw technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanej usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, a w przypadku ich nieuwzględnienia zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia uwag, do doręczenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia.

§ 4

1. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany pracowników, jak również w przypadku zwiększenia zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie i zaktualizować wykaz, co najmniej na trzy dni przed rozpoczęciem przez nową osobę świadczenia usług. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zanonimizowane kopie umowy o pracę lub zgłoszenie pracownika na druku ZUS ZUA (tylko w przypadku nowo zatrudnionych pracowników) lub druk ZUS RCA.
3. Zmiana osób wymienionych w załączniku nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, w celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę obowiązku przewidzianego w ust. 1, przedłoży zanonimizowane i potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie umów o pracę lub druków ZUS ZUA lub ZUS RCA, potwierdzające zatrudnienie osób realizujących przedmiot zamówienia.
5. W przypadku powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w zawieranych z podwykonawcami umowach postanowień zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli wykonania przedmiotowego obowiązku.
6. W przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumenty będą budziły uzasadnione wątpliwości lub nie będzie możliwości na ich podstawie zweryfikowania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dodatkowe dokumenty, w terminie 2 dni roboczych od wezwania Zamawiającego. Natomiast jeśli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub nie zdoła wyjaśnić wątpliwości Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
7. Zamawiający na każdym etapie wykonywania usługi, w ramach realizacji umowy, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca/podwykonawca obowiązany będzie niezwłocznie (tj. nie dłużej niż do 5 dni) udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę, o któreawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS ZUA lub ZUS RCA.
8. Wykonawca/podwykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa w ust. 4-7, powinien przedłożyć je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.). Dane pracownika, które nie podlegają anonimizacji to: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu, termin rozpoczęcia pracy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi* lub przy udziale podwykonawców, którym powierzy wykonanie części usługi w następującym zakresie:
.....*

2. Powierzenie wykonywania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom zapisy § 4 stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp albo oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający uzna, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia.

§ 6

1. W momencie zawarcia umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:
 - 1) miesięcznie:
 - a) Pl. Kopernika 2 w wysokości zł brutto (słownie),
 - b) ul. Rynek 13 w wysokości zł brutto (słownie),
 - c) ul. Korfatego 1 w wysokości zł brutto (słownie),
 - d) ul. Zamkowa 3 w wysokości zł brutto (słownie),
 - 2) łącznie za cały okres realizacji umowy w wysokości: zł. netto plus VAT co daje wartość brutto zł. (słownie:).
2. Zaoferowana kwota brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ewentualne wynagrodzenie należne podwykonawcom.
3. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez niepełny miesiąc Zamawiający zapłaci wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa była realizowana.
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość redukcji przedmiotu zamówienia i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia, w szczególności z powodu wyłączenia części obiektu z użytkowania m. in. z powodu remontu itp. Zmniejszenie przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia mogą nastąpić po uprzednim pisemnym poinformowaniu o tym Wykonawcy z 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację minimum 50% świadczenia w ramach udzielonego zamówienia.
6. Powyższe może nastąpić w każdym momencie trwania umowy.

§ 7

1. Faktura za wykonany przedmiot umowy będzie wystawiana za okresy miesięczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę najpóźniej do 15 dnia następnego miesiąca.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, w okresie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za zwłokę w zapłacie należności przysługuje Wykonawcy prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Wyklucza się zaliczki bądź przedpłaty na poczet realizowanych usług.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy kluczy do sprzątaných pomieszczeń,

- 2) udostępnienia pomieszczenia na przechowywanie sprzętu i środków chemicznych oraz artykułów higienicznych.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zabezpieczenia, przed dostępem niepowołanych osób, materiałów służbowych o charakterze poufnym.
3. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy odpowiednie warunki pracy oraz będzie instruować ich poprzez swoich pracowników o obowiązujących u Zamawiającego wymogach BHP i p.poż. oraz ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych, zwanym dalej jako „RODO”.

§ 9

1. Personel Wykonawcy zobowiązany jest każdorazowo do:
 - 1) pobierania za pokwitowaniem kluczy do pomieszczeń od ochrony obiektu;
 - 2) sprawowania szczególnego nadzoru nad powierzonym mieniem;
 - 3) zamykania drzwi i zdawania kluczy za potwierdzeniem po zakończonej pracy;
 - 4) zamykania okien, wyłączenia światła i zakręcania punktu czerpania wody;
 - 5) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu następujących faktów i zdarzeń:
 - a) awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o. i wod.-kan.,
 - b) pozostawione pieczętki i cenne przedmioty;
 - c) innych istotnych zdarzeń, które mają lub mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo pomieszczeń Zamawiającego oraz należyte świadczenie usługi.
2. W przypadku zagubienia lub utraty kluczy przez personel Wykonawcy wymiana zamka lub innego urządzenia zabezpieczającego zostanie niezwłocznie zrealizowana przez Zamawiającego, natomiast kosztami materiałów i usługi obciążony zostanie Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpienia, z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej umowy;
 - 2) niewykonania czynności sprzątnia lub ich nienależytego wykonania (od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu usługi po terminach określonych w SWZ), w terminie do:
 - a) 4 h – dla czynności wykonywanych codziennie,
 - b) 24 h dla czynności wykonywanych raz w tygodniu,
 - c) 7 dni dla pozostałych czynności,w wysokości 2,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy zgłoszony (na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania.

Przez nienależyte wykonanie Zamawiający rozumie nie tylko nieprawidłowe wykonanie sprzątnia, ale również niezgodne z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 1 do umowy, w tym dotyczące jakości stosowanych środków czystości, środków i materiałów higienicznych lub ich braku,
 - 3) dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 4300,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) za każdą osobę niezatrudnioną zgodnie z obowiązkiem przewidzianym w § 4 ust. 1,
 - 4) niespełnienia obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 5) nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób, kopii umów lub druków, o których mowa w § 4 ust. 2, ust. 4 i ust. 7, w wysokości 4300,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100),
 - 6) braku zawarcia w umowie z podwykonawcami postanowień zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w wysokości 4300,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100),
 - 7) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

W wysokości 1,5% wartości łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto (suma wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a-d).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 1) zaistnienia okoliczności z winy Zamawiającego uniemożliwiającej Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, w wysokości 1000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdorazowe zdarzenie (za wyjątkiem sytuacji niezależnych od Zamawiającego),
 - 2) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpienia, z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej umowy (za wyjątkiem sytuacji określonej w § 11).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującej mu należności wynikającej z najbliższej faktury (nawet wówczas, gdy roszczenie jest jeszcze niewymagalne), aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego i po uprzednim wystawieniu przez niego noty księgowej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
5. W przypadku, gdyby szkoda przewyższała wartość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia, w przypadkach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja działalności Wykonawcy;
 - 2) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, o ile uniemożliwi mu to wykonywanie umowy;
 - 3) Wykonawca czterokrotnie nie wykonał lub nienależycie wykonał obowiązki wynikające z umowy;
 - 4) Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdyby jej dalsze obowiązywanie nie leżało w interesie publicznym lub w związku z reorganizacją struktur sądów powszechnych w Polsce lub z innego powodu, dla którego przedmiot umowy stał się dla Zamawiającego nieprzydatny z przyczyn, których na etapie zawarcia niniejszej umowy nie można było przewidzieć.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) czterokrotnie, bez wcześniejszego uzgodnienia/powiadomienia, uniemożliwił realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) czterokrotnie przekroczy termin płatności przewidziany w § 7 ust. 3.
5. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 12

Przelew wierzytelności (cesja zobowiązań Zamawiającego) wynikających z realizacji niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej jako aneks do umowy podpisany przez dwie strony. Niezachowanie formy pisemnej powoduje nieważność zmiany i uzupełnienia.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub

zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

3. Strony zgodnie ustalają, że zmianie mogą podlegać następujące postanowienia umowy:
 - 1) oznaczenie stron umowy w wyniku następstwa prawnego,
 - 2) zmiana przepisów powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na treść umowy,
 - 3) wynagrodzenie przewidziane w § 6 ust. 3 w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowników planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
 - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a, kwota brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy podlega odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b, c i d. Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie w jakim zakresie zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zmiany kosztów w stosunku do kosztów ponoszonych z tego tytułu uwzględnionych przy kalkulowaniu ceny jego oferty. Zmiana nie może dotyczyć zmiany wynagrodzenia, w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, którego wzrost był przyjęty rozporządzeniem w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. i znany w momencie składania oferty i powinien zostać uwzględniony w momencie kalkulowania ceny.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca winien złożyć w terminie nie później niż w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 5 i 6, Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może jedynie dostosowywać wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych przez niego na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawnych dotyczących zapisów zawartych w ust. 3 pkt 3 lit. a Umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zatem odnosić się zarówno do podwyższenia wynagrodzenia, jak również do obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. e Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie w jakim zakresie zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zwiększonych kosztów w stosunku do kosztów planowanych z tego tytułu, które zostały uwzględnione przy kalkulowaniu ceny na etapie składania ofert. Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
10. Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. e i po pozytywnej weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 9. Zmiana taka może nastąpić:
 - 1) nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w oparciu o aktualnie ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogłaszany w okresach kwartalnych),

3) od pełnego miesiąca, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia pozytywnie zweryfikowanego wniosku.

Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość w/w zmian do wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, w całym okresie trwania umowy.

11. Strony umowy przewidują możliwość okresowego obniżenia wynagrodzenia, w szczególności związanej z okresowym wyłączeniem z użytkowania części obiektu np. związanego z remontem lub awarią. Obniżka taka nie wymaga wprowadzenia zmian w umowie, chyba że zmiana ta wprowadzona zostaje ze stałym skutkiem.

§ 14

Realizacja umowy odbywać się będzie w okresie 18 miesięcy, jednak nie wcześniej niż **od dnia 01.01.2023r.** za wyjątkiem lokalizacji ul. Gen. Hallera 6, gdzie świadczenie usługi rozpocznie się nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2023 r. ze względu na trwające w budynku roboty budowlane i wykończeniowe. O terminie rozpoczęcia świadczenia usługi w tej lokalizacji Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyłą wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny i finansowy zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie zajmuje się przetwarzaniem danych osobowych, posiada w tym zakresie zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, niezbędną wiedzę oraz wykwalifikowany personel, odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz daje rękojmię należytego wykonania niniejszej Umowy, wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „RODO”).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytego i terminowego wykonania usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy Jednostki uzyskanej w związku z wykonywaną umową, chyba że Zamawiający na ujawnienie takiej informacji udzieli wyraźniej, pisemnej zgody. Przez tajemnicę Jednostki rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne jednostki lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Strony podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności i mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego budynku.
Ograniczenia powyższe nie dotyczą informacji, które:
 - 1) zostały uzyskane przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy, z wyjątkiem informacji, które Strona uzyskała w trakcie lub w związku z negocjacjami prowadzonymi przez Strony w celu zawarcia Umowy,
 - 2) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
 - 3) informacji, które są publicznie znane,
 - 4) informacji całkowicie niezależnie opracowanych przez drugą Stronę.
5. Wykonawca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczania danych osobowym zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
6. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy

- prawa, w szczególności przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz Prawa zamówień publicznych.
7. Materiały dostarczane przez Strony nie będą udostępnione nieuprawnionym osobom trzecim. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika i/lub osobę, konsultanta, którzy posługują się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, o obowiązku zachowania tajemnicy.
 8. Zobowiązania Stron dotyczące zachowania poufności wynikające z niniejszej Umowy mają charakter bezterminowy, obowiązują zarówno w trakcie trwania umowy, a także po jej realizacji.
 9. Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego/Administradora o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych od pierwszego zgłoszenia, umożliwia Zamawiającemu/Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Zamawiającego/Administradora o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia lub jego braku, aby umożliwić Zamawiającemu/Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowania szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone utratą, niewłaściwym przechowywaniem lub posłużeniem się kopiowaniem, kserowaniem, wysyłaniem, wynoszeniem, zabranieniem dokumentów, które są nośnikami danych osobowych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia oraz stałej aktualizacji listy pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy i niezwłocznego przekazywania ich Zamawiającemu, gdyż w momencie podpisania umowy Wykonawca oraz pracownicy zobowiązani będą do uczestnictwa w szkoleniu, zapoznania się i podpisania umów i klauzul w ramach Polityki Danych Osobowych Sądu Rejonowego w Rybniku.
 12. W przypadku, gdy umowa uprawnia Wykonawcę do jej wykonywania przy udziale osób trzecich, postanowienia paragrafów poprzedzających rozciągają się również na te osoby, przy czym Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
 13. Do obowiązków Wykonawcy należą również działania zapobiegawczo-informacyjne w przypadku powstania szkód tj. zalania pomieszczeń, pożaru, zagrożenia bezpieczeństwa funkcjonującego Sądu.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 17

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część, w razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

§ 20

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne nie uchybia to ważności pozostałych postanowień.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY