

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

dotycząca:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO BOISKA
SPORTOWEGO W SIEPRAWIU WRAZ Z UKŁADEM KOMUNIKACJI
WEWNĘTRZNEJ, MIEJSCAMI PARKINGOWYMI ORAZ UTWARDZONYM
MIEJSCEM NA POJEMNIK DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
NA DZIAŁKACH NR 1532/2, 1530, 1542**

2. Inwestor:

**GMINA SIEPRAW
UL. KAWĘCINY 30
32-447 SIEPRAW**

3. Lokalizacja:

**SIEPRAW, GM. SIEPRAW
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEPRAW 120906_2,
NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: SIEPRAW 0003
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1532/2, 1530, 1542**

4. Projektant:

**mgr inż. arch. Marcin Łapa,
32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 35
upr. proj. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty związane z budową budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego, na działkach nr 1532/2, 1530, 1542 zlokalizowanych w Sieprawiu.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem opracowania są roboty związane z budową z budowę budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego na działkach nr 1532/2, 1530, 1542 w Sieprawiu. Budynek przeznaczony będzie jako zaplecze sanitarno- szatniowe dla zawodników drużyny piłki nożnej gospodarzy LKS Karpaty Siepraw oraz drużyn przyjezdnych. W budynku znajdować się będzie również pomieszczenie dla sędziów wraz z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe. Na poziomie parteru wydzielono toalety ogólnodostępne dla kibiców. Wejścia główne do budynku dla zawodników, sędziów oraz trenerów dostępne będą od strony wschodniej- od strony boiska. Toalety dla kibiców będą dostępne od południa, natomiast pomieszczenia dla trenerów, pom. socjalne, biurowe, sala konferencyjna oraz kotłownia (zlokalizowane na poziomie piętra) będą dostępne poprzez bezpośrednie wejście na klatkę schodową od zachodu. Projektowany obiekt będzie stanowił prostopadłościan o regularnym obrysie o wym. w rzucie 9,20m x 33,55m. Budynek będzie obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z pustaka ceramicznego. Układ konstrukcyjny ścianowo - słupowy. Budynek przekryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci dachowych 12°. Konstrukcja więźby dachowej tradycyjna drewniana w układzie jętkowym. Pokrycie dachu stanowią panele dachowe z blachy na rąbek stojący. Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części terenu inwestycji. Budynek zlokalizowany jest w odległościach: 17,85 m od południowej granicy inwestowanej działki nr 1542 - granica z działką 1116/1, 28,50 m od północnej granicy z dz. nr 1532/1, 5,00 m od zachodniej granicy terenu zainwestowania z dz. nr 1116/1. Odległość projektowanego budynku od wschodniej granicy wyznaczonego terenu zainwestowania wynosi 12,00 m. Poziom porównawczy 0,00 dla projektowanego budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu przyjęto na poziomie posadzki parteru i wyraża się on rzędną terenu 266,70 m n.p.m. W związku z projektowaną rzędną posadowienia budynku nie projektuje się skarp oraz nasypów. W miejscu lokalizacji projektowanego budynku teren jest wypłaszczony, a różnice wysokości oscylują w granicach max.5cm na długość elewacji projektowanego budynku. Ta niewielka różnica zostanie zniwelowana po wykonaniu prac ziemnych poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu wokół.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Roboty ziemne

- Pomiary przy wykopach fundamentowych
- Roboty ziemne koparkami prz
- Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami
- Zasypanie wykopów mechanicznie
- Ręczne zasypywanie wykopów liniowych
- Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi

Fundamenty, izolacje

- Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek
- Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, - podbeton pod płyty fundamentowe 10 cm beton C8/10 (B-10)
- Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompa beton wodoszczelny W8
- Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- Ławy fundamentowe w deskowaniu
- Ściany fundamentowe w deskowaniu
- Stopy fundamentowe w deskowaniu
- Słupy w deskowaniu
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na lepiku, bez siatki metalowej XPS 20 cm
- Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni
- Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14mm

Ściany , strop, elementy żelbetowe

- Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych - izolacja pod ścianami
- Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana zewn. grubości 25cm
- Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota
- Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5 cm
- Kanały z pustaków wentylacyjne, ceramiczne
- Ściany w deskowaniu
- Belki i podciagi w deskowaniu
- Słupy w deskowaniu
- Schody żelbetowe, proste na płycie
- Stropy w deskowaniu
- Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14mm

Dach - konstrukcja i pokrycie

- Elementy drewniane więźby dachowej

- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (D6)
- Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50mm
- Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej
- Pokrycie dachów panelami samonośnymi z profilem usztywniającym z blachy tłoczonej,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Rury spustowe

Wykończenia

- Położenie warstwy paroizolacji z folii polietylenowej
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej
- Posadzki cementowe, wraz z cokolikami
- Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie pojedyncze, montaż płytek w układzie prostym
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu

Posadzki balkon

- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej
- Posadzki cementowe, wraz z cokolikami
- Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie pojedyncze, montaż płytek w układzie prostym

Tynki wewnętrzne, okładziny

- Tynki zwykłe wykonane mechanicznie
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie pojedyncze, montaż płytek w układzie prostym

Sufity, ocieplenia, malowanie

- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszony parter
- Słupa podłoga, z płyt wiórowych strop nad poddaszem
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho
- Położenie warstwy paroizolacji z folii polietylenowej
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża nad poddaszem
- Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne
- Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne

Stolarka/ ślusarka

- Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, Jedno/dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi
- Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi EI30
- Drzwi stalowe, przeciwpożarowe
- Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie

- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykonane, pełne, 1-skrzydłowe

Elewacja / docieplenie

- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejacych, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstw z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej
- Elewacyjne płyty z betonu architektonicznego
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników

Utwardzenia

- Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie,
- Roboty ziemne koparkami
- Obrzeża
- Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe
- Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła B20
- Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o wymiarach 13x12x100
- Krawężniki betonowe

Nawierzchnia z kostki brukowej

- Mechaniczne profilowanie i zageszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne
- Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zageszczenie mechaniczne
- Podbudowy z kruszyw, tłuczeń
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej

Parkingi z płyt ażurowych

- Mechaniczne profilowanie i zageszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne
- Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zageszczenie mechaniczne
- Podbudowy z kruszyw, tłuczeń,
- Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem PA płyty ażurowe

Instalacja wodociągowe

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja gazowa z kotłownią

Instalacja C.O.

Wentylacja

Klimatyzacja

Instalacja elektryczna

Instalacja oddymiająca

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji, dokumentacja powykonawcza.

Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

- 1.3.1 Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych
- 1.3.2 Należy zorganizować i zapewnić na czas prowadzenia robót wejścia do budynku alternatywnymi wejściami i odpowiednio je oznakować.
- 1.3.3 W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zainstalować tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze
- 1.3.4 Wszystkie znaki i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.

Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.4 Teren budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- 1.4.3 Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 1.4.4 W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

Ochrona środowiska

- wykonywane prace nie mają żadnego wpływu na środowisko
- wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska
- w czasie trwania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm

dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń, uciążliwości hałasu lub innych skutków powstałych w następstwie działania wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- zanieczyszczenie powietrza pyłami

Warunki bezpieczeństwa pracy

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac

2. MATERIAŁY.

Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału, o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny) po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą spełniać wszelkie wymogi PN.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w części transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wszelkiego wywozu demontowanych elementów jak i dostarczeniem materiałów.

5. KONTROLA ROBÓT I MATERIAŁÓW:

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć odpowiednią jakość robót
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wszelkie pomiary będą prowadzone zgodnie z wymogami norm, w przypadku gdy normy nie podają jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.
- Przed przystąpieniem do pomiarów, wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora.

Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed ich użyciem.

- Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

6. PRZEDMIARY I OBMIARY ROBÓT:

Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac i dokumentacją projektową. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Ze względu na specyfikę prac związanych z budową budynku zaplecza sanitarno-szatniowego, wymiary z dokumentacji projektowej należy zweryfikować i potwierdzić na budowie.

7. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

- Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem, a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań
- Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami.
- Odbiór będzie prowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.
- Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - odbiorowi robót zanikających i podlegających zakryciu
 - odbiorowi częściowemu- zakończone elementy robót
 - odbiorowi ostatecznemu
 - odbiorowi pogwarancyjnemu
- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegają na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
- Odbiór w/w będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, odbioru dokonuje Inspektor.
- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor.
- Odbiór ostateczny podlega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.
- Odbiór ostateczny dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora i wykonawcy.

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- projekt budowlany
- niniejsza specyfikacja techniczna
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- rozporządzeni, normy i ustawy

mgr inż. arch. Marcin Łapa,
upr. proj. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej

Myślenice, grudzień 2021r.