

STAROSTA GOŁDAPSKI

**19-500 Gołdap
ul. Krótka 1**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 27.06.2017 r.

Gołdap dnia 07.09.2017 r.

Z up. STAROSTY
podpis *Zdzisław Marzec*

Gołdap, dnia 12 czerwca 2017 r.

BiOŚ.6740.114.2017.KP

DECYZJA NR mG.103.2017

PODINSPEKTOR
W ZAKŁADZIE BUDOWNICTWA
TOCZYSKIM W ODRZE

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 07.06.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na roboty budowlane¹⁾

dla:

Gminy Gołdap

Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

obejmującego:

Budowę budynku Zakładu Przyrodoleczniczego (kategoria obiektu budowlanego XI, PKOB-1264) w uzdrowisku Gołdap o:

- powierzchni zabudowy: 2 192,30 m²,
- powierzchni całkowitej: 2 405,70 m²
- kubaturze brutto: 19 846,00 m³,

wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ulic Jeziorowej i Promenady Zdrojowej w Gołdapi, na dz. nr geod. 1989/6, 1987, 1981 – obręb geod. Gołdap 1 (0001)

Projektanci: architektura: mgr inż. arch. Iwona Wencius – Kowalska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyłączeniem projektów budowlanych o skomplikowanych konstrukcjach oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. Kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych o nr ewidencyjnym 217/74/LW, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjnym OL-0279, sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Zaborowski posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej o nr ewidencyjnym GP.IV.7342(56)94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjnym OL-0376; konstrukcja: mgr inż. Maciej Jaszczyk posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o nr ewidencyjnym SKL/5260/POOK/14, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym SKL/8809/14, sprawdzający: mgr inż. Paweł Grzybek posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o nr ewidencyjnym LOD/2976/PWVBKb/16, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym ŁOD/BO/0126/16; instalacje sanitarne: mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym LOD/1795/POOS/11, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym ŁOD/BO/3419/03; sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Maj posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych o nr ewidencyjnym UAN.IV-10220/20/84, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym ŁOD/IS/3375/03; instalacje elektryczne: mgr inż. Tomasz Knapik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ewidencyjnym MAP/0052/POOE/13, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym MAP/IE/0364/13; sprawdzający: mgr inż. Bogdan Mitka posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ewidencyjnym MAP/0055/POOE/03, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym MAP/IE/6669/02; branża drogowa: mgr inż. Kamil Ziółkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej o nr ewidencyjnym LOD/2541/PWOD/14, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ŁOD/BD/0068/15, sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Mamos posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych o nr ewidencyjnym GP.IV.7342(40)94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjnym ŁOD/BD/0670/02; technologia basenowa: mgr inż. Katarzyna Niesłańczyk posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym SLK/2924/POOS/09, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym SKL/IS/6597/10; sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Niesłańczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym SLK/2923/POOS/09, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym SKL/IS/5392/02; konstrukcja – drewno klejone: mgr inż. Łukasz Osiński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń o nr ewidencyjnym ZAP/0005/POOK/12, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym ZAP/BO/0108/12, sprawdzający: mgr inż. Przemysław Zubowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń o nr ewidencyjnym ZAP/0051/POOK/04, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjnym ZAP/BO/0070/04.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartym w projekcie budowlanym,
 - 2) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) sposób zagospodarowania mas ziemnych, zgodnie z warunkami określonymi w art. 2.1 i 2.2. pkt. 1 ustawy o odpadach,
 - 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
 - 5) zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie należy dokonywać zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości (Dz. U z 2015.1422),
 - 6) podczas prowadzenia robót budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
 - 7) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości),
 - 8) **ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.),**
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2016.353 t.j.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2017 roku wpłynął wniosek Gminy Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, obejmujący budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego w uzdrowisku Gołdap wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ulic Jeziorowej i Promenady Zdrojowej w Gołdapi, na dz. nr geod. 1989/6, 1987, 1981 – obręb geod. Gołdap 1 (0001).

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami przedłożonego wypisu i wyrys u miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1978, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap z dnia 01.06.2017 r., znak: GPO.6727.148.2017 (Uchwała Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego, ponieważ w obszarze oddziaływania występują tylko działki inwestora.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z wp. STAROSTY
Małgorzata Leśniewicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

- 1) Inwestor
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 3) Wydział Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi
- 4) Burmistrz Gołdapi
- 5) a.a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. 2016.353 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami—budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 t.j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.