

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówieniu :

**Budowa stref aktywności i wypoczynku przy OSP Boguszowice
oraz OSP Gotartowice – realizacja ogólnomiejskiego budżetu
obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

2. Adres obiektu:

**Lokalizacja nr 1: OSP Boguszowice - Rybnik, ul. Strażacka 62
Lokalizacja nr 2: OSP Gotartowice - Rybnik, ul. Gotartowicka 21c**

3. Nazwy - kody CPV:

Obiekty rekreacyjne - 45212140-9

4. Zamawiający:

Miasto Rybnik
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

5. Opracował:

Centrum Inwestycji Urzędu Miasta Rybnika

6. Spis zawartości programu:

- I. Część opisowa**
- II. Część informacyjna**

Spis treści:

I. Część opisowa:

- 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych.

I. Część opisowa:

1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

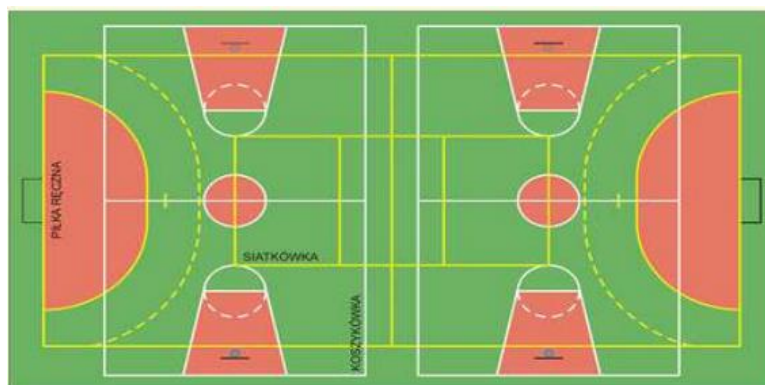
Przedmiotem zamówienia jest budowa stref aktywności i wypoczynku w dwóch lokalizacjach opisanych poniżej:

Lokalizacja 1: teren przy OSP Boguszwice

Za budynkiem OSP znajduje się teren, który obecnie jest wykorzystywany jako boisko do piłki nożnej.



W ramach realizacji tego zadania należy wydzielić i ogrodzić teren, na którym należy wybudować boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, o funkcjach pokazanych graficznie jak niżej:



Drugim obiektem rekreacyjno-sportowym na tym terenie będzie mini tor rolkowy o kształcie owalnym i szerokości 4 m, a całość uzupełni drewniana wiatra, która będzie służyć jako zaplecze kompleksu oraz do organizacji imprez. Do wiaty należy

doprowadzić zasilanie elektryczne z rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku OSP.

Teren częściowo należy utwardzić, poprzez wykonanie ciągów komunikacyjnych z betonowej kostki brukowej. Nawierzchnie tego typu należy przewidzieć również dla wiaty drewnianej.

Oświetlenie terenu będą stanowiły lampy solarne typu ulicznego, a nadzór wizyjny nad obiektem będzie realizowany za pośrednictwem kamery obrotowej WiFi skomunikowanej z aplikacją internetową.

Pozostałe wyposażenie obiektu to: ławki, kosze na odpadki, stojaki rowerowe.

Podstawowe dane obiektu do wyceny:

Powierzchnia terenu objętego zamówieniem: 5428 m²

Rodzaj ogrodzenia: panelowe stalowe z prętów fi. 6 mm, ocynkowane i malowane proszkowo o wysokości ok. 1,5 m, w kolorze antracyt, na podmurówce betonowej o wysokości minimum 20 cm.

Długość ogrodzenia: 191 m, w tym brama dwuskrzydłowa o szerokości minimum 4,0 m i 2 furtki o szerokości od 0,9 m do 1,0 m. Brama i furtki zamykane zamkiem patentowym.

Boisko: poliretanowe o funkcjach pokazanych na grafice powyżej, o wymiarach zewnętrznych 24 m x 44 m, w tym płyta główna boiska 20 m x 40 m.

Wyposażenie boiska: 2 bramki o wymiarach do piłki ręcznej z siatkami, 4 konstrukcje do koszykówki, słupki i siatka do siatkówki.

Projektując i wykonując płytę boiska należy mieć na uwadze odprowadzenie wód opadowych, poprzez uwzględnienie retencji podłoża boiska lub budowę tzw. drenażu francuskiego (podziemnego rowu(ów) retencyjno-rozsączającego).

Piłkochwyty: 2 piłkochwyty o szerokości 22 m i wysokości 6 m.

Tor rolkowy: tor owalny o wymiarach zewnętrznych 40,5 m x 22,5 m i szerokości nawierzchni asfaltobetonowej 4 m.

Tor powinien posiadać odpowiednie spadki normowe, a wody opadowe z nawierzchni powinny być odprowadzane do gruntu za pośrednictwem drenażu francuskiego.

Wiatą drewnianą: o wymiarach rzutu konstrukcji 5,0 m x 18 m z litego drewna sosnowego lub świerkowego. Konstrukcja słupów min. 16 cm x 16 cm zabudowanych na fundamentach (stopach) betonowych. Konstrukcja drewniana wiaty musi być odizolowana od podłoża za pośrednictwem podstaw stalowych. Wysokość wiaty w szczycie min. 3,8 m, a dach wiaty dwuspadowy. Wiatę należy wyposażyć w system rynnowy odprowadzający wody deszczowe z dachu na teren. Pokrycie dachu wiaty należy wykonać z blachodachówki w kolorze ciemnym (grafit lub antracyt).

Zasilanie elektryczne wiaty: kabel YKY 5x10 o długości ok. 80 m i rozdzielnia zamykana z min. 4 gniazdami 230V i 1 gniazdem 3-fazowym 5-cio stykowym(16A). Gniazda muszą być zabezpieczone od zwarć i przeciążeń, a także wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

Wyposażenie wiaty: ławy i stoły drewniane o grubości konstrukcji min. 4,5 cm w wykonaniu ogrodowym (zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi). Ławy o szerokości min. 2 m z oparciami o szerokości siedzisk około 40 cm. Stoły o minimalnych wymiarach blatu 2,0 m x 0,8 m i wysokości około 75 cm. Zamówienie dotyczy 6 kompletów. 1 komplet to 2 ławy i jeden stół.

W wiacie należy zbudować 3 sufitowe punkty świetlne, które będą zasilane z rozdzielni wybudowanej na potrzeby wiaty.

Nawierzchnie utwardzone (ciągi komunikacyjne i wiaty): kostka betonowa brukowa gr. 8 cm w kolorze szarym, o łącznej powierzchni 686 m². Projektując i wykonując podbudowę pod kostkę należy mieć na uwadze możliwość poruszania się po tych nawierzchniach pojazdów o masie do 3,5 tony.

Kosze na odpadki: 6 sztuk koszy betonowych z wkładem stalowym.

Ławki: 8 szt. z oparciem o szerokości min. 2,0 m, o konstrukcji stalowo drewnianej.

Lampy solarne: typu ulicznego o mocy min. 300W zabudowane na słupach stalowych o wysokości 5 m – 10 kpl.

Kamera: kamera obrotowa zewnętrzna min. 8 Mpx – WiFi o rozdzielczości minimum 4K z możliwością podglądu w aplikacji internetowej. Kamera z trybem nocnym na podczerwień o zasięgu min. 30 m + karta SD (mikro SD) do nagrywania obrazu o pojemności min. 256 GB. Zoom cyfrowy min. 5x.

Kamera należy zabudować na słupie o wysokości min. 5 m w odległości około 16 m od planowanej do budowy rozdzielni elektrycznej.

Stojaki na rowery: stalowe 10 stanowiskowe – 3 komplety

Tablice z regulaminem: należy zabudować przy wejściu głównym do obiektu, a treści uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego.

Pozostałe wymagania: przygotowanie i wykonanie trawników (siewem) na pozostałym terenie objętym zadaniem.

Pozostałe informacje dotyczące obiektu pokazano na koncepcji rysunkowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Lokalizacja 2: teren przy OSP Gotartowice

Za budynkiem OSP znajduje się teren, na którym obecnie są zabudowane 2 wiaty stalowe.



Wiaty stalowe zostaną zdemontowane przez Zamawiającego przed przekazaniem frontu robót, natomiast demontaż i utylizacja fundamentów żelbetowych oraz utwardzenie terenu będzie należało do Wykonawcy.

Po zdemontowaniu opisanych powyżej konstrukcji fundamentów i starych nawierzchni betonowych, należy przygotować nową nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz wybudować wiatę drewnianą, którą należy wyposażyć w ławy i stoły oraz oświetlenie. Do wiaty należy doprowadzić zasilanie elektryczne z rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku OSP.

Oświetlenie terenu będą stanowiły 2 lampy solarne typu ulicznego. Pozostałe wyposażenie obiektu to kosze na odpadki i stojak rowerowy.

Podstawowe dane obiektu do wyceny:

Nawierzchnia do demontażu:

Kostka betonowa chodnikowa (behaton) gr. 8 cm - 120 m²

Obrzeża chodnikowe 6 cm x 30 cm – 31 m

Nawierzchnia z kostki betonowej regularnej (betoniki o wymiarach 25x38x15 cm i 25x20x15 cm) – 238 m²

Fundamenty do demontażu: stopy fundamentowe żelbetonowych o wymiarach 1,9 m x 0,5 m x 0,75 m – 16 szt.

Nowa powierzchnia do utwardzenia (w tym pod wiatą): 356 m²

Wiatą drewniana: o wymiarach rzutu konstrukcji 5,0 m x 18 m z litego drewna sosnowego lub świerkowego. Konstrukcja słupów min. 16 cm x 16 cm zabudowanych na fundamentach (stopach) betonowych. Konstrukcja drewniana wiaty musi być odizolowana od podłoża za pośrednictwem podstaw stalowych. Wysokość wiaty w szczycie min. 3,8 m, a dach wiaty dwuspadowy. Wiatę należy wyposażyć w system rynnowy odprowadzający wody deszczowe z dachu na teren. Pokrycie dachu wiaty należy wykonać z blachodachówki w kolorze ciemnym (grafit lub antracyt).

Zasilanie elektryczne wiaty: kabel YKY 5x10 o długości ok. 45 m i rozdzielnia zamykana z min. 4 gniazdami 230V i 1 gniazdem 3-fazowym 5-cio stykowym (16A). Gniazda muszą być zabezpieczone od zwarć i przeciążeń, a także wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

Wyposażenie wiaty: ławy i stoły drewniane o grubości konstrukcji min. 4,5 cm w wykonaniu ogrodowym (zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi). Ławy o szerokości min. 2 m z oparciami o szerokości siedzisk około 40 cm. Stoły o minimalnych wymiarach blatu 2,0 m x 0,8 m i wysokości około 75 cm. Zamówienie dotyczy 6 kompletów. 1 komplet to 2 ławy i jeden stół.

W wiacie należy zabudować 3 sufitowe punkty świetlne, które będą zasilane z rozdzielni wybudowanej na potrzeby wiaty.

Nawierzchnie utwardzone (komunikacja i wiatą): betonowa kostka brukowa gr. 8 cm w kolorze szarym, o łącznej powierzchni 356 m². Projektując i wykonując podbudowę pod kostkę należy mieć na uwadze możliwość poruszania się po tych nawierzchniach pojazdów o masie do 3,5 tony.

Kosze na odpadki: 2 sztuk koszy betonowych z wkładem stalowym.

Stojak na rowery: stalowy 10 stanowiskowy – 1 komplety.

Lampy solarne: typu ulicznego o mocy min. 300W zabudowane na słupach stalowych o wysokości 5 m – 2 kpl.

Pozostałe informacje dotyczące obiektu pokazano na koncepcji rysunkowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Poza wymaganiami opisanym powyżej przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie ostatecznych koncepcji budowy obiektów. Koncepcje muszą uwzględniać wytyczne z koncepcji Zamawiającego, które stanowią załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, z tym że muszą również uwzględniać szczegółowe dane wymiarowe dotyczące lokalizacji obiektów, które powinny wynikać z dokonanych pomiarów geodezyjnych. Koncepcje muszą również zawierać podstawowe wytyczne i informacje dotyczące opracowania i realizacji projektu. Dane te można będzie przekazać Zamawiającemu w formie rysunkowej, a także opisowej.
2. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji w zakresie zgodności z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Reprezentowanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia przed organami i instytucjami zaangażowanymi w projektowanie, wydawanie decyzji i pozwoleń oraz budowę i odbiór realizowanych obiektów.
Uwaga: Zamawiający udzieli przedstawicielowi(om) Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w wyżej wymienionym zakresie.
4. Opracowanie projektów budowlanych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres projektów musi być zgodna z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
5. Przekazanie Zamawiającemu opracowanych projektów w formie elektronicznej (plików PDF). Projekty zagospodarowania i architektoniczno-budowlane należy przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, natomiast projekty techniczne nie później niż w dniu przekazania placu budowy, czyli po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego (działając na podstawie pełnomocnictwa, o którym mowa powyżej) pozwolenia na budowę obiektów.
Uwaga: Zamawiający zakłada, że obiekty będą realizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast jeżeli z jakichś względów organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpi od tej formy zgody na budowę któregoś z projektowanych obiektów, na rzecz tzw. zgłoszenia robót lub projektant reprezentujący Wykonawcę wykaże brak takiej konieczności (budowy na podstawie decyzji), to wówczas powyższy etap będzie zakończony wraz z uzyskaniem zaświadczenia wydanego przez organ administracji budowlanej, które będzie potwierdzało brak wniesienia sprzeciwu do wcześniej dokonanego zgłoszenia wykonania robót.
7. Przejęcie przez Wykonawcę placu budowy do 7 dni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu przez organ sprzeciwu, o którym mowa powyżej.
8. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy obiektów w terminie do 7 dni od przekazania placu budowy.
9. Wybudowanie obiektów zgodnie z koncepcją i projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz posiadanymi decyzjami i wytycznymi.
10. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanych obiektów i przekazanie opracowania do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
11. Przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej.
12. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.

13. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z decyzji o pozwoleniu na budowę lub z przepisów Prawa budowlanego lub dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
14. Udział w czynnościach odbiorowych.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
 - Tereny na których mają zostać wybudowane obiekty są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W załączeniu do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego przekazujemy wypisy z tych planów dla działek na których będą budowane obiekty. Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się z tymi zapisami, ponieważ informacje tam zawarte mogą być istotne z punktu widzenia składanej oferty. Przykładowo, n.p. teren przy OSP Boguszowice jest w obszarze górniczym.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Opracowanie projektowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Materiały:

Wyrób budowlany nadaje się do obrotu i stosowania w budownictwie, jeżeli jest zgodny z Polską Normą lub posiada Aprobata Techniczną .

Aprobata Techniczna udziela się dla wyrobu budowlanego, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu, albo wyrobu budowlanego, którego właściwości użytkowe, odnoszące się do wymagań podstawowych, różnią się istotnie od właściwości określonej w Polskiej Normie wyrobu.

Zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać cechy określone w Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznaczony:

- 1) Znakiem budowlanym określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r.) „o wyrobach budowlanych”.
- 2) Znakiem CE, oznaczającym, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Dopuszcza się także do stosowania materiały i wyroby :

- 1) Umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- 2) Wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Roboty:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach montażowych producentów materiałów oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych.

Zamawiający zwraca uwagę, że na cenę oferty w zakresie dotyczącym robót przy OSP Boguszowice duże znaczenie ma koszt wykonania podbudów pod projektowane nawierzchnie, stąd w załączeniu przekazujemy opinie geotechniczne dla tego terenu.

Pozostałe wymagania i obowiązki będą wynikać z zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia i zawartej umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Koncepcja rysunkowa strefy aktywności i wypoczynku przy OSP Boguszowice.

Załącznik nr 2 – Koncepcja rysunkowa strefy wypoczynku przy OSP Gotartowice.

Załącznik nr 3 – opinia geotechniczna dla terenu przy OSP Boguszowice.

Załącznik nr 4 – wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika dla działki 1487/136 (przy OSP Boguszowice).

Załącznik nr 5 – wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika dla działki 1201/108 (przy OSP Gotartowice).