



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.72.2024.BNA

dot. ul. Okólnik 2

DECYZJA Nr 94/SRD/PB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 18.03.2024 r.

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa,

obejmujące: przebudowę polegającą na dostosowaniu klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, na dz. ew. nr 94 z obrębu 5-04-07,

według projektu architektoniczno - budowlanego z 15 grudnia 2023 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

architektura: projektant: mgr inż. arch. Jarosław Grzegory, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MA/070/04, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-1728, sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Urbanek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. MA/081/10, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-2279,

instalacje sanitarne: projektant: mgr inż. Beata Berezowska, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń nr ew. KL-79/2001, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/6043/01,

instalacje elektryczne: mgr inż. Jacek Łuczak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. WA-87/02, wpisany na list członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/5325/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001, poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 94 z obrębu 5-04-0 .

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 18 marca 2024 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na dostosowanie klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, położonym na dz. ew. nr 94 z obrębu 5-04-07, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr WZWL.5142.169.2024.KA z dnia 4 marca 2024r. zezwolił na wykonanie w/w robót budowlanych (budynek przy ul. Okólnik 2 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-761 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2019 r.). Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z opisem stanu faktycznego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 1. Projekt architektoniczno-budowlany dostosowania klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, autor: mgr inż. arch. Jarosław Grzegory, data opracowania: 15.12.2023 r. (1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla WAiB, 1 egz. dla PINB) .

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Barbara Namedyńska

Główny Specjalista

w Wydziale Architektury i Budownictwa

dla Dzielnicy Śródmieście

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

formuje, że z dniem 18.04.24v....

Decyzja Nr 94/SRD/PP/2024

stała się

ostateczna i prawomocna

(podstawa prawna: art. 127a § 2 KPA)

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Wyganowski

zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa

dla Dzielnicy Śródmieście

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

15

pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b. Ponadto, do zawiadomienia inwestor dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane).
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy lub rejestruje dziennik budowy elektroniczny w aplikacji EDB.

otrzymują:

1. Inwestor: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa
2. pełnomocnik Inwestora: Kanclerz Uniwersytetu Fryderyka Chopina Pan Paweł Sroczyński, (adres w aktach sprawy)

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-363 Warszawa
4. Wydział Zarządzania Nieruchomościami, w miejscu
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2023r. poz. 2111) - remont zabytku.