



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Znak: UD-IX-WAB/7353/1857/A4/10

Warszawa, dnia

19 SIE. 2010

DECYZJA Nr 512 /Ś/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 21 listopada 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, złożonego w dniu 28.05.2010r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 29.06.2010r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 16.08.2010r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla inwestora: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa,

polegających na przebudowie tarasu i przyziemia w części południowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, położonym na dz. ew. nr 94 i 96 z obrębem 5-04-07,

według projektu z maja 2010r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez prof. Witolda Benedeka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 496/66, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr 496/66, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-0078, mgr inż. arch. Krystynę Szypulską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr St-642/71, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA – 0831, inż. bud. lądowego Aleksandra Łukaniewicza, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr St-548/71, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/1114/01, mgr inż. inżynierii środowiska Jerzego Gawrońskiego, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr Wa-349/91, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/2439/01, mgr inż. elektryka Kazimierza Krasuskiego, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/4680/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - d) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działkę nr ew. 94 i 96 w obrębie 5-04-07 w Warszawie.

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Namiędzyńska

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 20.05.2010r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę tarasu i przyziemia w części południowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, do wniosku załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 29.06.2010r., w dniu 16.08.2010r. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście zaopiniował pozytywnie gospodarkę istniejącą zielenią. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Projekt jest zgodny z decyzją nr 57/CP:/KW/ŚRÓ/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 9.03.2010r. w zakresie przebudowy tarasu i przyziemia w części parterowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Załączniki:

1. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowa tarasu i przyziemia w części południowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, autor: prof. Arch. Witold Benedek, mgr inż. arch. Krystyna Szypulska, kwiecień 2010r., Tom 2 - Informacja bioz, autor: mgr inż. arch. Krystyna Szypulska, kwiecień 2010r.

Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
13 Dzielnicy Śródmieście
informuje, że z dniem... 06.09.2010
Decyzja Nr 57/CP/10 staje się ostateczna



Prezydent m. st. Warszawy

Andrzej Michalski

n. o. Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
13 Dzielnicy Śródmieście

GLÓWNY SPECJALISTA

pouczenie

Barbara Namiędzyńska

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

1. Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa
2. Zarząd Terenów Publicznych, ul. Jezuić 1/3, 00-261 Warszawa
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bagatela 14, 00-514 Warszawa
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa (PKiN)
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa