



Warszawa, 20 lipca 2022 r.

WZWL.5142.436.2022.PG

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

– po rozpatrzeniu wniosku z dn. 16.05.2022 r., uzupełnionego w dn. 15.07.2022 r., złożonego przez Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie tarasu i przyziemia w części południowej budynku UPMC w budynku przy ul. Okólnik 2 w Warszawie,

orzekam

1. Pozwolić Uniwersytetowi Muzycznemu Fryderyka Chopina na roboty budowlane polegające na przebudowie tarasu i przyziemia w części południowej budynku UPMC zgodnie z dołączonym do wniosku „Projektem budowlano – wykonawczym przebudowy tarasu i przyziemia w części południowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina autorstwa Pracowni Architektonicznej BNS s.c., data opracowania: maj 2010 r.
2. Termin ważności decyzji: 31.12.2025 r.
3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązać Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.

### Uzasadnienie

Budynek przy ul. Okólnik 2 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-761 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2019 r. Ponadto, ujęty został w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy, na podstawie zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na zabytkowy obiekt.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. **Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Tomasz Wielądek  
kierownik Wydziału Zabytków  
Warszawy Lewobrzeżnej

Otrzymują:

1. Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina
2. WUOZ – a/a PG



Warszawa, 10 maja 2023 r.

WZWL.5142.693.2023.KA

## DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2023 r., złożonego przez Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, za pośrednictwem Pawła Sroczyńskiego w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie tarasu i przyziemia w części południowej budynku UPMC w budynku przy ul. Okólnik 2 w Warszawie,

## orzekam

1. Pozwolić Uniwersytetowi Muzycznemu Fryderyka Chopina na roboty budowlane polegające na przebudowie tarasu i przyziemia w części południowej budynku UPMC zgodnie z dołączonym do wniosku projektem budowlano – wykonawczym przebudowy tarasu i przyziemia w części południowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina autorstwa Pracowni Architektonicznej BNS s.c., data opracowania: maj 2010 r.
2. Termin ważności decyzji: 31.12.2028 r.
3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązać Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.

## Uzasadnienie

Budynek przy ul. Okólnik 2 w Warszawie podlega ochronie konserwatorskiej, poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-761 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2019 r.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wnioskodawca uzyskał zgodę na remont przedmiotowego budynku na mocy decyzji WZWL.5142.436.2022.PG z dnia 20.07.2022 r. Z powodu konieczności spełnienia wymogów

przepisów p.poż. zdecydował się na zmiany w projekcie. Polegają one przede wszystkim na zastąpieniu jednego okna przez drzwi oraz wydzieleniu korytarza ewakuacyjnego w środku.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na zabytkowy obiekt.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Załączono opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński  
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy  
Lewobrzeżnej  
*/podpisano elektronicznie/*

Załącznik:

1. projekt budowlano – wykonawczym przebudowy tarasu i przyziemia w części południowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina (dostosowanie do wymogów ppoż.) autorstwa Pracowni Architektonicznej Architektki Rafał i Monika Depowscy sp. z o.o.

Otrzymują:

- ① Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, + załącznik
2. WUOZ – a/a PG

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Identyfikator dokumentu | 414421.1398568.1533183                           |
| Nazwa dokumentu         | dec zgo.pdf                                      |
| Tytuł dokumentu         | dec zgo  |
| Sygnatura dokumentu     | WZWL.5142.693.2023                               |
| Data dokumentu          | 2023-05-10                                       |
| Skrót dokumentu         | 9FB9287CF0361923C49D53E5BFBB5E84F9BBE54A         |
| Wersja dokumentu        | 1.4  |
| Data podpisu            | 2023-05-10 14:37:39                              |
| Podpisane przez         | PIOTR STRYCYŃSKI konto koordynatora – kierownika |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD 3 114.1.1.

Data wydruku: 2023-05-10

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)





Warszawa, 04 marca 2024 r.

WZWL.5142.169.2024.KA

### DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2023 r., złożonego przez Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, za pośrednictwem Pawła Sroczyńskiego w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na dostosowaniu klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych w budynku UPMC w budynku przy ul. Okólnik 2 w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy,

### orzekam

1. Pozwolić Uniwersytetowi Muzycznemu Fryderyka Chopina na roboty budowlane polegające na dostosowaniu klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych w budynku UPMC w budynku przy ul. Okólnik 2 w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, według projektu architektoniczno-budowlanego dostosowania klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, autorstwa Grzegory & Prartnerzy Architekci, z dnia 15.12.2023 r.
2. Termin ważności decyzji: 31.12.2028 r.
3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązać Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.

### Uzasadnienie

Budynek przy ul. Okólnik 2 w Warszawie podlega ochronie konserwatorskiej, poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-761 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2019 r.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.



Projektowane prace polegają na: wydzieleniu przestrzeni klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach drzwiami przeciwpożarowymi, wymianie wskazanych okien na przeciwpożarowe, przystosowaniu wyjścia ewakuacyjnego na taras południowy, zaprojektowanie grawitacyjnego systemu oddymiania, montażu instalacji SSP, montażu znaków ewakuacyjnych.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na zabytkowy obiekt.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Załączono opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński  
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy  
Lewobrzeżnej  
*/podpisano elektronicznie/*

Załącznik:

1. projekt architektoniczno-budowlany dostosowania klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, autorstwa Grzegory & Prartnerzy Architekci, z dnia 15.12.2023 r. – 2 egz.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, + załącznik - 1 egz.
2. WUOZ – a/a KA, + załącznik - 1 egz.



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Identyfikator dokumentu | 462261.1627360.1853865                           |
| Nazwa dokumentu         | dec zgo.pdf                                      |
| Tytuł dokumentu         | dec zgo  |
| Sygnatura dokumentu     | WZWL.5142.169.2024                               |
| Data dokumentu          | 2024-03-04                                       |
| Skrót dokumentu         | 0E918C66B4ED832CB86A0F8CF0DA6562D10A0B7F         |
| Wersja dokumentu        | 1.4  |
| Data podpisu            | 2024-03-04 12:31:23                              |
| Podpisane przez         | PIOTR STRYCYŃSKI konto koordynatora – kierownika |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2024-03-04

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)

