

1. Nazwa zamówienia

Dostosowanie klatki schodowej K-3 oraz pomieszczeń objętych opracowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz modernizacja części budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w ramach zadania „Przebudowa tarasu i przyziemia w części południowej budynku UMFC przy ul. Okólnik 2 w Warszawie.

2. Adres obiektu budowlanego

ul. Okólnik 2,
00-368 Warszawa

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1 - Instalowanie drzwi
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 - Roboty malarskie

4. Nazwa i adres Zamawiającego

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie,
ul. Okólnik 2,
00-368 Warszawa.

Opracowała: Ewa Dudzik

Spis treści

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis stanu istniejącego
2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe
5. Obowiązki Wykonawcy
6. Warunki bezpieczeństwa pracy
7. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót
8. Uwagi, informacje, terminy
9. Załączniki Materiał informacyjny - pomocniczy
10. Dodatkowe wyjaśnienia

1. Opis stanu istniejącego

Gmach Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina od czasu zakończenia jego budowy do dnia dzisiejszego pozostaje w pierwotnym kształcie bryły architektonicznej oraz niezmienionej dyspozycji wewnętrznej przestrzeni użytkowej. W budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczne do zajęć praktycznych i teoretycznych, pomieszczenia biurowe, sala do zajęć baletowych, sala operowa, sala kinowa, sala kameralna, studia nagrań oraz sala koncertowa duża.

Budynek ma 3 kondygnacje nadziemne oraz niski parter i 2 kondygnacje podziemne.

W rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 55,2 x 86,4 m, z patiem wewnętrznym 30 x 33,5 m. Wysokość budynku wynosi ok. 11,8 m, nad salą koncertową wysokość wynosi 15,25 m. Wysokość podziemi jest zróżnicowana i wynosi, 3,6 i 7 m. Budynek podzielono dylatacjami na kilka części:

- część A - frontowa od strony ul. Okólnik o wymiarach 86,4 x 16,4 m; na I p. mieszczą się 3 sale kameralne oraz sala baletowa,
- część B - od strony północnej, o wymiarach w rzucie 14,4 x 38,8 m,
- część C - od strony południowej o wymiarach 38,4 x 38,8 m, w części środkowej ma zlokalizowaną salę koncertową,
- część D - łącznik od strony parku, o wymiarach 8,9 x 35 m, z prześwitem na poziomie parteru.

Konstrukcja budynku szkieletowa oparta zasadniczo na słupach żelbetowych, częściowo na ścianach murowanych i ścianach z trzpieniami żelbetowymi. Stropy zastosowano żelbetowe różnych rodzajów: Akermana, skrzynkowe oraz żelbetowe płytowe na belkach. W salach dydaktycznych przegrody poziome stanowią stropy skrzynkowe, ściany korytarzowe i zewnętrzne są murowane z cegły dziurawki gr. 38 cm, zaś ścianki działowe między salami są podwójne, z pustką powietrzną. W budynku jest 6 klatek schodowych wykonanych w konstrukcji żelbetowej. Między stropem nad II piętrem a konstrukcją dachu niewysoka przestrzeń wentylowana. Dach wykonano z płyt żelbetowych ułożonych na murowanych ściankach oraz dźwigarach.

Wyposażenie większości pomieszczeń (z wyjątkiem sal kameralnych, sali baletowej, studiów nagrań oraz kilku pomieszczeń dydaktyczno - ćwiczeniowych) w podstawowe instalacje oraz instalacje elektroakustyczne w znacznej mierze pozostały niezmienione od czasu powstania obiektu.

Powierzchnia zabudowy	5 405,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	11 897,20 m ²
Kubatura	67 761,00 m ³

W 2019 roku budynek Uniwersytetu został wpisany do rejestru zabytków.

2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia

Podstawowym celem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach podjętego przez Uczelnię przedsięwzięcia polegającego na modernizacji części budynku UMFC w ramach zadania „Przebudowa tarasu i przyziemia w części południowej budynku UMFC przy ul. Okólnik 2 w Warszawie wraz z dostosowaniem klatki schodowej K-3 oraz pomieszczeń objętych opracowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na podstawie projektów autorstwa Pracowni Architektonicznej BNS S.C., rewizji do projektu BNS S.C. autorstwa Pracowni Architekci Rafał i Monika Depowscy Spółka z o. o. oraz projektu dostosowania klatki schodowej K-3 do wymagań przeciwpożarowych autorstwa Pracowni Grzegory & Partnerzy Architekci, na podstawie wymogów przeciwpożarowych ujętych w „Ekspertyzie Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej Budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie, wykonanej w 2013 r. przez mgr inż. Lesława Deca, mgr inż. poż. Romana Deca i mgr inż. Andrzeja Pola oraz Aneksu do powyższej ekspertyzy wykonanego w 2018 r. przez dr inż. Przemysława Kubicę i inż. Mariana Noculę.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

WE WNĘTRZU PRZYZIEMIA

- powiększenie otworu w murowanej ścianie nośnej w osi J do wymiaru ok.130cm (nowe nadproże - wg rys. konstrukcji) - przystosować dla drzwi o szer. przejścia min.120cm
- montaż drzwi dwuskrzydłowych EI 60 o szer. przejścia min. 120 cm. **Uwaga: należy przewidzieć możliwość otwierania drzwi automatycznie (sygnał z SAP) jako napowietrzających (do oddymiania klatki schodowej, po jej wydzieleniu, pow. napowietrzania klatki ok 1,2 m², w kolejnym etapie prac):**
- wydzielenie korytarza ewakuacyjnego od w/w drzwi w osi J do planowanych drzwi na zewnątrz budynku ścianami murowanymi gr.12 cm;
- wyburzenie fragmentu ściany (w osi 9) i wstawienie w powstały otwór drzwi o szer. przejścia 80 cm;
- dostosowanie inst. grzewczej do zmienionej konfiguracji pomieszczeń, polegające na przeniesieniu grzejników na sąsiednie ściany;
- wykonanie przejść szczelnych inst. sanitarnych przez ściany oddzielenia pożarowego;
- modernizacja instalacji elektrycznej i ppoż., montaż czujek p.poż. w pomieszczeniach objętych opracowaniem;
- roboty tynkarskie i malarskie we wnętrzach podlegających przebudowie;
- montaż parapetów podokiennych pod wymienianymi oknami (po zabudowie wnęk), **Uwaga:** wykaz wg projektu pierwotnego (rys. 10/A) ulega zmianie w zakresie: ilość parapetów z lastryko z 8+1 szt. na 3+0 szt.;
- w pomieszczeniach sal ćwiczeń (pom. 145, 146, 147) adaptacja sufitów podwieszonych już wykonanych (wg projektu pierwotnego) oraz uzupełnienie (kontynuacja) sufitów

podwieszonych w rejonie rozbudowy wnek jako pełnych z płyt gk, z uwzględnieniem montażu nowych opraw oświetleniowych (wg cz. inst. elektryczne);

- wykonanie posadzek z gresu w projektowanych korytarzach ewakuacyjnych (pom. 150a i 150), po skuciu gresów istniejących i wyrównaniu podkładu - gres nieszkliwiony, barwiony w masie, nierекtyfikowany 30x30cm kolor jasnobeżowy, antypoślizgowość R10 (np. Nowa Gala SP13 lub ekwiwalent),
- wykonanie parkietów w pom. samorządu (pok. 150b i 150e) montaż parkietu wg zaleceń producenta po usunięciu paneli i klepki (wraz z usunięciem lepiku asfalt. typu subit) i po wyrównaniu podkładu - parkiet z lakierem wzmocnionym, z atestem trudnozapalności Cfl (np. deska Barlinecka Dąb Sport Extreme Plus Family- w zał. karta produktu lub ekwiwalent), **Uwaga: z postępowania wyłączone zostało pom. 149;**
- demontaż starych posadzek i ułożenie nowej wykładziny dywanowej w pozostałych salach ćwiczeń (pom. 145, 146, 147, 148) - wykładzina modułowa trwała, odporna na zabrudzenia i z atestem trudnozapalności Cfl;

NA ELEWACJI

- wykonanie otworu na drzwi ewakuacyjne w elewacji tj. wyburzenie ścianki parapetowej pod istniejącym oknem i zwężenie (przez domurowanie) otworu do wymiarów ościeżnicy drzwi (drzwi dwuskrzydłowe o szer. przejścia min. 120cm);
- montaż drzwi dwuskrzydłowych w w/w otworze z możliwością włączenia drzwi w system ochrony mienia oraz zapewnienie możliwości otwierania drzwi automatycznie (sygnał z SAP) jako ewakuacyjnych i napowietrzających (do oddymiania klatki schodowej, po jej wydzieleniu);
- demontaż zewnętrznych krat;
- zaniechanie montażu krat. **Uwaga:** wykaz wg Projektu pierwotnego (rys. 10/A) ulega zmianie w zakresie: likwidacja tabeli KRATY;
- montaż nowych okien w nowych ścianach powstałych po zabudowie wnek - profile aluminiowe ciepłe, nawiewniki, szyby przyciemniane, klamki i kolor profili jak w pozostałych oknach w budynku, **Uwaga:** wykaz wg Projektu pierwotnego (rys. 10/A) ulega zmianie w zakresie: części rozwierno-uchylne zamienić na uchylne, ilość okien typu O1 z 4 szt. na 3 szt., szklenie pakiet z dwuszybowy na trzyszybowy, wsp. U z $U_{max}=1,9W/m^2K$ na $U_{max}=0,9W/m^2K$; likwidacja drzwi Dz1 (drzwi zostały zamontowane w ramach realizacji zaplecza gastronomicznego Gama);
- przygotowanie ścian zewnętrznych w pozostawionych wnękach przed wykonaniem elewacji kamiennej (skucie tynku i wykonanie niezbędnych napraw);
- wykonanie okładzin kamiennych, w tym parapetów podokiennych (podziały płyt w rytmie zaplanowanym w pierwotnym projekcie, detale wg pierwotnego Projektu);
- wykonanie powierzchni utwardzonej z płyt granitowych we wnęce z drzwiami ewakuacyjnymi (detale wg pierwotnego Projektu jak w wnęce w osiach 9-10);

- wymiana bramy segmentowej do garażu (typ i wykończenie bramy jak bramy do garażu obok);
- zaniechanie wykonania części prac konstrukcyjnych na remontowanej kładce w rejonie wejścia od ul. Okólnik, które już zostały wykonane;

NA TARASIE (PARTER)

- podniesienie poziomu wierzchu tarasu o 16cm (utworzenie długiego podestu pomiędzy osiami 1 i 4) poprzez zwiększenie warstwy izolacji termicznej (twardy styropian): próg w drzwiach ewakuacyjnych. max 2 cm;
- - powstałe stopnie - nowy w osi 4 oraz dodany stopień do schodków w osi 1 wykończyć płytą granit. z podstopnicą (jak w schodach przy osi 1);
- - osadzenie korytek „Aco” i wykonanie koszy spustowych (korekta ilości i spadków korytek, korekta osadzenia kosza);
- wykonanie ścianek żelbetowych balustrady (**uwaga:** zmiana wymiarów ścianki przy osi 1 i rzędnych wierzchu ścianek w stos. do proj. pierwotnego);
- osadzenie balustrady ażurowej i pochwyty (**uwaga:** korekty długości 1 przęsta i skrócenie pochwyty, należy zachować wys. min. 110 cm od poziomu tarasu do wierzchu balustrady);
- dostosowanie podziałów kamienia na elewacji do w/w zmian wysokości ścianek tarasu;

NA TERENIE WZDŁUŻ ELEWACJI WSCHODNIEJ

- rozbiórka schodów prowadzących na teren Skweru im. B. Wodiczki

UWAGA: zamówienie nie obejmuje wykonania zewnętrznych schodów na elewacji południowej

DOSTOSOWANIA KLATKI K-3 DO WYMOGÓW PPOŻ.

- wydzielenie przestrzeni klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach ścianami REI 60, REI120, drzwiami przeciwpożarowymi EIS 30, EIS 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi EIS 30 z doświetlami bocznymi EI60 i naświetlami EI60.
 - wymiana wskazanych w projekcie okien na okna przeciwpożarowe EI60.
 - przystosowanie wyjścia ewakuacyjnego na taras południowy na poziomie niskiego parteru zaprojektowanego w projekcie budowlano - wykonawczym przebudowy tarasu i przyziemia w części południowej budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w 2023 roku przez pracownię Architektki Rafał i Monika Depowscy Sp. z o. o., do celów ewakuacji z klatki schodowej K-3 oraz do celu oddymiania klatki schodowej K-3
- ✓ zaprojektowanie grawitacyjnego systemu oddymiania klatki schodowej K-3

- ✓ zaprojektowanie na klatce K-3 schodowej instalacji SSP i włączenie jej do instalacji SSP całego obiektu
- ✓ zaprojektowanie na klatce schodowej znaków ewakuacyjnych zgodnie z zapisami ekspertyzy
 - wymiana stalowej balustrady schodów w klatce schodowej K-3 na wysokość zgodną z przepisami.

Planowane zmiany konstrukcyjne.

- ✓ Wzmocnienie stropu 3 piętro/poddasze konstrukcją z belek stalowych HEB I 180 w związku z planowanym otworem w stropie i murowanym kominem kłapy dymowej.
- ✓ Wykonanie konstrukcji w postaci wymianów z belek stalowych I180, przejmujących obciążenia z prefabrykowanych płyt dachowych w miejscu planowanego otworu w dachu na kłapę dymową.
- ✓ Powiększenie otworów drzwiowych na projektowane drzwi przeciwpożarowe – wykonanie nowych nadproży z belek stalowych.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu:

- dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie testów, badań i ekspertyz, o ile takie okażą się niezbędne w trakcie realizacji budowy;
- udzielenie gwarancji.

Zamawiający oczekuje w pierwszej kolejności wykonania prac przygotowawczych na podstawie przedstawionego planu organizacji budowy, uwzględniającego zabezpieczenie pozostałej części obiektu przed pyłem i kurzem z terenu robót oraz zabezpieczenie korytarzy i dróg dostaw. Prace przygotowawcze i zabezpieczające należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania Umowy.

Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) projekty budowlano – wykonawcze oraz projekty techniczne (w przypadku dostosowania klatki K-3 do obowiązujących przepisów p.poż. ;

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia. Harmonogram prac powinien uwzględniać konieczność wykonania robót wewnątrz obiektu w taki sposób i takim czasie, aby umożliwić ich zakończenie nie później niż w terminie 5 miesięcy od daty rozpoczęcia robót, potwierdzonego protokołem wprowadzenia na budowę. **Zamawiający wymaga uwzględnienia charakteru i funkcjonowania obiektu w czasie prac budowlanych.**

Prace, które powodują największą uciążliwość dla funkcjonowania Uczelni (prace głośnie i wywołujące pylenie) powinny być prowadzone w miarę możliwości w godzinach w najmniejszym stopniu kolidujących z odbywającymi się na Uczelni zajęciami i wydarzeniami artystycznymi np.

we wczesnych godzinach porannych i popołudniami lub w przerwach w zajęciach dydaktycznych (dni wolne od nauki). Zamawiający rekomenduje, aby w występujących w zajęciach dydaktycznych przerwach zintensyfikować czas wykonywania prac.

Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien odzwierciedlać planowaną realizację robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia tj. opis poszczególnych prac budowlanych, terminy ich wykonania i koszty związane z ich realizacją wyrażoną w okresach miesięcznych od dnia zawarcia umowy do terminu jej zakończenia.

Ostateczny harmonogram robót zostanie opracowany przez Wykonawcę nie później niż dwa tygodnie od podpisania umowy i przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wszelkie niejasności i niezgodności na etapie prowadzenia prac budowlanych należy skonsultować z projektantami oraz skorygować zgodnie z podanymi przez nich rozwiązaniami.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i stan techniczny instalacji tranzytowych nierozpoznanych w trakcie projektowania, a odkrytych w trakcie demontaży.
3. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie – uwarunkowania szczególne opisane są w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy.
4. W ramach prowadzonych przez Uczelnię inwestycji w ostatnim okresie zostały ukończone roboty budowlane polegające na modernizacji szkieletowych sieci zasilania, budowie sieci technologicznej i wykonaniu sufitów podwieszonych na drogach ewakuacyjnych w całym budynku. Prace te objęte są gwarancjami Wykonawców, dlatego należy w szczególności zadbać o ich zabezpieczenie.
5. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym (administracją budynku).
6. Zamawiający wymaga uwzględnienia wydzielenia stref robót budowlanych wraz z zabezpieczeniem przed przedostawaniem się pyłów do pozostałych pomieszczeń Uczelni. Strefy robót możliwe i konieczne do wydzielenia:
 - korytarz na poziomie niskiego parteru, w którym prowadzone będą prace związane z przebudową pomieszczeń i montażem instalacji p.poż.
 - klatka schodowa K-3 wraz z korytarzami, gdzie prowadzone będą prace związane z montażem przeszklonych drzwi p.poż.
 - teren wzdłuż elewacji południowej i w miejscu rozbiórki schodów prowadzących na teren Skweru B. Wodiczki

Uwaga:

Wszystkie użyte materiały powinny być zaopatrzone w atesty, charakterystyki lub certyfikaty. Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały przewidziane do użycia i wbudowania uzyskały akceptację nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

Materiały, na których oparto projekt stanowią minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, które muszą być spełnione. Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów, rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych oraz technologicznych, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie.

Wykonawca przed zamówieniem poszczególnych, widocznych elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz widocznych elementów instalacyjnych zobowiązany jest przedstawić nadzorowi inwestorskiemu próbki materiałów i elementów do akceptacji.

Wszelkie wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej wskazujące na wymóg wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o przywołane normy (np. PN-HD 60364-4-41:2009, PN-IEC 364-4-481:1994, PN-HD 60364-4-43:2010) bądź też wymóg posiadania certyfikatu jakości (np. ISO 9001, PN-EN ISO 7010) lub rozwiązań równoważnych np. europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że zgodnie z zapisem art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Prace budowlane mają być wykonane zgodnie z założeniami Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowodziowej budynku UMFC.

4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Właściwości funkcjonalno-użytkowe zespołu przebudowywanych pomieszczeń określa dokumentacja projektowa.

Zaprojektowano:

- powiększenie sal ćwiczeniowych o powierzchnię wnek przeznaczonych do zabudowy, przebudowę pomieszczenia 150 A i 150 B;
- wydzielenie korytarza ewakuacyjnego w miejscu pomieszczenia 150 B wraz z wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku (na wprost klatki K-3);
- montaż słusarki zewnętrznej (drzwi ewakuacyjne oraz okna);
- montaż pożarowych drzwi wewnętrznych do zaprojektowanego korytarza pod kątem wydzielenia strefy pożarowej;
- modernizacja instalacji elektrycznych w pomieszczeniach przebudowanych, oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego;
- rozbudowa instalacji sygnalizacji pożaru w części objętej opracowaniem;
- montaż kamery zewnętrznej
- w miejscach zabudowy wnek przeniesienie grzejników na sąsiednie ściany;
- dostosowanie klatki K-3 do przepisów p.poż.

Dodatkowo Zamawiający wnosi wykonanie instalacji teletechnicznych do nowych potrzeb (pozycja nieujęta w przedmiarach):

- w pomieszczeniu 147: dociągnięcie **dwóch kabli z Centralnego Punktu Dystrybucyjnego** znajdującego się na poziomie -1 do pomieszczenia 147 , położenie listwy maskującej, dołożenie jednego gniazdka technologicznego ethernetowego **dwu portowego**
- w pomieszczeniu 145: dołożenie jednego gniazdka technologicznego ethernetowego **dwu portowego**, listwy maskującej, wciągnięcie **dwóch kabli** ethernetowych, które znajdują się przed wejściem 145

5. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej i przekazanej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej, obowiązującego prawa, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzyskanego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac oraz pozwolenia na budowę.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi wstępny projekt organizacji robót do uzgodnienia z nadzorem inwestorskim i Działem Administracyjno - Gospodarczym Uczelni. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących w budynku Uczelni zaleceń „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”. Fakt zapoznania się z jej treścią potwierdzi pisemnie w formie oświadczenia.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz jego zabezpieczenie,
- 2) Organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów, wywozu odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) Zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- 4) Zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016r., poz. 290ze zm.), oraz ustawy o wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, na etapie realizacji obiektu, stosowanie innych rozwiązań niż projektowe, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem. Wszelkie zmiany wykonawcze w zakresie innych rozwiązań niż w projekcie powinny posiadać akceptację Zamawiającego i projektanta.
- 5) Opracowanie planu BIOZ oraz zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
- 6) Zapewnienie w czasie robót, na ich terenie i w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektu, sieci oraz urządzeń i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym,
- 7) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy: wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy, świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń, instrukcje obsługi, dokumentację powykonawczą.
- 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, demontażu wygradzenia zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, części obiektu, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji, Zamawiający wnosi o wykonanie w ramach prac związanych z uporządkowaniem terenu budowy o zastosowanie po zakończeniu prac budowlanych krystalizacji powierzchni kamienia.
- 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

- 10) Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 13) Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 14) Uczestniczenie w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego oraz w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- 15) Sporządzenie kosztorysów ofertowych lub powykonawczych na wniosek Zamawiającego.
- 16) W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
- 17) Poza pracami nie objętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 18) Prace dodatkowe mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia publicznego, na podstawie których Zamawiający zleci Wykonawcy realizację tych robót.
- 19) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnym z Umową.
- 20) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 19, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży zamawiającemu zaktualizowany wykaz z określeniem formy zatrudnienia nowych osób. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
- 21) Obowiązki o których mowa w ust. 19 i 20 dotyczą także podwykonawcy realizującego zadanie objęte Umową.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy.

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ) oraz sporządzenie planu organizacji robót, który zostanie przekazany do uzgodnienia z Zamawiającym.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
 - a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),

- b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.(Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.(Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318).

7. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót.

- a) Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) Wszystkie rozbiórki elementów istniejących, niewykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót, generujące odpady, muszą być usunięte z rejonu robót, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane.
- c) W przypadku wygenerowania odpadów należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymogami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- d) Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub ich unieszkodliwienia należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- e) W okresie budowy wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy.
- f) Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

8. Uwagi, informacje, terminy.

Zamawiający udostępni potencjalnym Wykonawcom obiekt w celu dokonania oględzin przed złożeniem oferty, zapoznania się z warunkami wykonywania prac, realizacji transportu i możliwością składowania dostaw materiałów oraz w celu dokonania ewentualnych obmiarów we własnym zakresie przez Oferenta.

Wszyscy Wykonawcy będą mieli możliwość dokonania szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i opracowania harmonogramu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

TERMINY

Planowany oczątek prac – druga połowa czerwca 2024 r.

Termin trwania budowy: 5 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę

Pozostałe terminy: przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego nie później niż 2 tygodnie od dnia podpisania umowy.

9. Załączniki

1. Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy tarasu i przyziemia w części południowej budynku UMFC autorstwa Pracowni BNS s. c.
2. Rewizja do w/w projektu autorstwa Pracowni Architekci Rafał i Monika Depowscy Spółka z o. o.
3. Instalacje elektryczne, teletechniczne oraz instalacja sygnalizacji pożaru (w zakresie przebudowy tarasu) autorstwa mgr inż. Jacka Łuczaka
4. Projekt techniczny dostosowania klatki K-3 do przepisów p.poż. w branżach architektury, konstrukcji instalacji elektrycznych Autorstwa Pracowni Grzegory & Partnerzy
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
6. Kopie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalających na prowadzenie robót
7. Kopie pozwoleń na budowę

Projekty budowlano – wykonawcze i techniczne zostaną udostępnione w formie papierowej w całości wybranemu Wykonawcy.

Materiał informacyjny/ pomocniczy

1. Przedmiary

Uwaga:

Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy.

2. „Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej Budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie, wykonana w 2013 r. przez mgr inż. Lesława Deca, mgr inż. poż. Romana Deca i mgr inż. Andrzeja Pola oraz Aneks do powyższej ekspertyzy wykonany w 2018 r. przez dr inż. Przemysława Kubicę i inż. Mariana Noculę.

10. Dodatkowe wyjaśnienia

Postępowanie nie obejmuje swoim zakresem wykonania ewakuacyjnych schodów zewnętrznych.