

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Całodobowa ochrona obiektów, osób i mienia wraz z grupą interwencyjną w Sądzie Rejonowym w Rybniku”

#### I. Lokalizacja: Plac Kopernika 2, 44-200 Rybnik

##### 1. Zakres czynności:

- 1) ochrona obiektu, osób i mienia oraz obsługa bramki do wykrywania metali wraz z możliwością korzystania z ręcznego wykrywacza metali,
- 2) całodobowa ochrona zapewniająca zabezpieczenie przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem lub rozbojem oraz ochrona przeciwpożarowa,
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i stronom przebywającym w Sądzie poprzez kontrolę i ewidencję osób wchodzących do sądu oraz kontrolę rzeczy wnoszonych na teren Sądu,
- 4) obsługa systemów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu ochrony tj. sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji przeciwpożarowej, telewizji dozorowej (monitoringu), sygnalizacji alarmowej,
- 5) zapewnienie przejeźdności drogi przeciwpożarowej biegnącej wokół budynku Sądu wraz z obsługą szlabanu,
- 6) nadzór i wydawanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń (wraz z prowadzeniem rejestru wydania i zdania zgodnie z zarządzeniem nr Adm. 0181-5/21 z dnia 18 marca 2021r. stanowiącym załącznik nr 4 do umowy),
- 7) obsługę i nadzór nad monitoringiem,
- 8) w sytuacjach nadzwyczajnych, w szczególności dotyczących stanu epidemii, realizacja zarządzeń porządkowych Dyrektora i Prezesa Sądu dotyczących np. egzekwowanie obowiązku zakrywania ust i nosa oraz dezynfekcji rąk.

##### 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) charakter obiektu - budynek Sądu przy Pl. Kopernika 2 - budynek wolnostojący, podpiwniczony, składający się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz poddasza nieużytkowanego - o łącznej powierzchni 5954 m<sup>2</sup>. Obszar objęty ochroną obejmuje także dziedziniec Sądu, teren przyległy należący do budynku (teren zielony), oraz ochronę wejścia do budynku przez obsługę bramki do wykrywania metali. Obszar ochrony dotyczy także sprawowania nadzoru nad monitoringiem ochrony, umieszczonym w osobnym pomieszczeniu.
- 2) obiekt będzie chroniony fizycznie przed kradzieżą z włamaniem lub/i rozbojem, dewastacją oraz przeciwpożarowo w następującym wymiarze czasu:
  - a) w poniedziałek:
    - w godzinach 7<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> - jeden kwalifikowany pracownik ochrony
    - w godzinach 8<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup> - jeden kwalifikowany pracownik ochrony
  - b) wtorek – piątek:
    - w godzinach 7<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> - jeden kwalifikowany pracownik ochrony
    - w godzinach 8<sup>30</sup> do 16<sup>00</sup> - jeden kwalifikowany pracownik ochrony
- 3) od poniedziałku do niedzieli z uwzględnieniem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy CAŁODOBOWO - jeden pracownik ochrony, przy czym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> (w dni robocze) do nadzoru monitoringu oraz obsługi szlabanu może zostać wyznaczony pracownik bez kwalifikacji, a poza godzinami pracy obowiązki musi pełnić kwalifikowany pracownik ochrony.

3. W zakresie obowiązków ochrony budynku w sezonie zimowym jest odśnieżenie i w razie potrzeby posypywanie solą dojścia do Sądu od strony dziedzińca oraz schodów przed wejściem głównym do budynku (nie ma potrzeby posiadania specjalistycznego sprzętu do odśnieżania).

## **II. Lokalizacja przy ul. Rynek 13, 44 – 200 Rybnik (obejmująca również lokalizację przy ul. Korfanteo 1)**

1. Zakres czynności:
  - 1) ochrona obiektu, osób i mienia z koniecznością korzystania z ręcznego wykrywacza metali,
  - 2) całodobowa ochrona zapewniająca zabezpieczenie przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem lub rozbojem oraz ochronę przeciwpożarową,
  - 3) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i stronom przebywającym w Sądzie poprzez kontrolę i rejestr osób wchodzących do sądu oraz kontrolę rzeczy wnoszonych na teren Sądu,
  - 4) obsługa urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu ochrony tj. sygnalizacji napadowej, sygnalizacji przeciwpożarowej, sygnalizacji telewizji dozorowej, sygnalizacji alarmowej,
  - 5) nadzór i wydawanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń (wraz z prowadzeniem rejestru wydania i zdania zgodnie z zarządzeniem nr. Adm.0181-5/21 z dnia 18 marca 2021 r. stanowiącym załącznik nr 4 do umowy),
  - 6) obsługa i nadzór nad monitoringiem,
  - 7) obsługa schodolaza dla inwalidów, przy czym przeszkolenie pracowników ochrony w tym zakresie jest obowiązkiem Wykonawcy,
  - 8) w sytuacjach nadzwyczajnych, w szczególności dotyczących stanu epidemii, realizacja zarządzeń porządkowych Dyrektora i Prezesa Sądu np. egzekwowanie obowiązku zakrywania ust i nosa oraz dezynfekcji rąk itp.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
  - 1) charakter obiektu – ochrona obejmuje dwa budynki:
    - a) budynek Sądu przy ul. Rynek 13 - budynek wolnostojący, podpiwniczony, obejmujący trzy kondygnacje nadziemne - o łącznej powierzchni użytkowej 750 m<sup>2</sup>.
    - b) budynek Sądu przy ul. Korfanteo 1 – budynek łączony na drugiej kondygnacji z budynkiem Rynek 13, obejmujący trzy kondygnacje naziemne i część archiwalną jednokondygnacyjną – o łącznej powierzchni ok. 350 m<sup>2</sup>.Obszar objęty ochroną obejmuje **wspólne wejście** do obu lokalizacji przez obsługę ręcznego wykrywacza metalu. Obszar ochrony dotyczy także sprawowania nadzoru nad monitoringiem ochrony.
  - 2) Obiekt będzie chroniony fizycznie przed kradzieżą z włamaniem lub/i rozbojem, dewastacją oraz ochronę przeciwpożarową w następującym wymiarze czasu:
    - a) w poniedziałek w godzinach od 7<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup> - jeden kwalifikowany pracownik ochrony,
    - b) od wtorku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> - jeden kwalifikowany pracownik ochrony,
    - c) od poniedziałku do niedzieli z uwzględnieniem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy CAŁODOBOWO - jeden kwalifikowany pracownik ochrony.
3. W zakresie obowiązków ochrony w sezonie zimowym jest odśnieżanie i w razie konieczności posypywanie solą dojść do budynku tzn. odśnieżanie będzie dotyczyło wyłącznie schodów na parter (od frontu i z tyłu budynku) wraz z obszarem prowadzącym do schodów (nie ma potrzeby posiadania specjalistycznego sprzętu do odśnieżania).

## **III. Lokalizacja przy ul. Zamkowej 3, 44-200 Rybnik**

1. Zakres czynności:
  - 1) ochrona obiektu, osób i mienia z koniecznością korzystania z ręcznego wykrywacza metali,
  - 2) całodobowa ochrona zapewniająca zabezpieczenie przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem lub rozbojem oraz ochrona przeciwpożarowa,
  - 3) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i stronom przebywającym w Sądzie poprzez kontrolę i rejestr osób wchodzących do sądu oraz kontrolę rzeczy wnoszonych na teren Sądu,
  - 4) obsługa urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu ochrony tj. sygnalizacji napadowej, sygnalizacji przeciwpożarowej, sygnalizacji telewizji dozorowej, sygnalizacji alarmowej,

- 5) nadzór i wydawanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń (wraz z prowadzeniem rejestru wydania i zdanja kluczy zgodnie z zarządzeniem nr Adm.0181-5/21 z dnia 18 marca 2021 r. stanowiącym załącznik nr 4 do umowy),
  - 6) obsługa i nadzór nad monitoringiem,
  - 7) w sytuacjach nadzwyczajnych, w szczególności dotyczących stanu epidemii, realizacja zarządzeń porządkowych Dyrektora i Prezesa Sądu dotyczących między innymi pomiaru temperatury u osób wchodzących do Sądu, egzekwowanie obowiązku zakrywania ust i nosa oraz dezynfekcji rąk.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
- 1) charakter obiektu – budynek Sądu przy ul. Zamkowa 3 - budynek wolnostojący, podpiwniczony, obejmujący trzy kondygnacje nadziemne - o łącznej powierzchni użytkowej 944 m<sup>2</sup>, w tym 60% to powierzchnia archiwum. Obszar objęty ochroną obejmuje ochronę wejścia do budynku przez obsługę ręcznego wykrywacza metalu. Obszar ochrony dotyczy także sprawowania nadzoru nad monitoringiem ochrony, umieszczonym w wydzielonym pomieszczeniu.
  - 2) obiekt będzie chroniony fizycznie przed kradzieżą z włamaniem lub/i rozbojem, dewastacją oraz przeciwpożarowo:
    - a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> - jeden kwalifikowany pracownik ochrony;
    - b) od poniedziałku do niedzieli, z uwzględnieniem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy CAŁODOBOWO - jeden kwalifikowany pracownik ochrony.
  3. W zakresie obowiązków ochrony budynku w sezonie zimowym jest odśnieżanie i w razie potrzeby posypywanie solą dojsć do budynku (nie ma potrzeby posiadania specjalistycznego sprzętu do odśnieżania).

#### **IV. Pozostałe wymagania Zamawiającego niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia na wszystkich chronionych obiektach Sądu Rejonowego w Rybniku**

1. Wykonawca dysponuje grupą interwencyjną, która stawia się na wezwanie pracowników ochrony i/lub Zamawiającego, a czas przyjazdu od momentu zgłoszenia nie przekroczy 10 minut.
2. Wykonawca posiada punkt alarmowy pełniący całodobowy dyżur, a w przypadku korzystania z usług podwykonawcy w zakresie grup interwencyjnych, dopuszcza się wykorzystywanie całodobowego punktu alarmowego zorganizowanego przez tego podwykonawcę.
3. Wykonawca zapewni, w godzinach nocnych przyjazd grupy interwencyjnej (przyjazd pomiędzy 23<sup>00</sup> a 1<sup>00</sup> w celu sprawdzenia budynków z zewnątrz, w ramach obchodu terenu przyległego należącego do sądu. Czynność ta winna być odnotowana w Księżce raportów lub innym dokumencie Wykonawcy, który na stałe znajduje się w każdym z budynków Sądu.  
**Zamawiający wymaga, aby realizacja zadań, o których mowa w ust. 1-3 realizowana była przez grupy interwencyjne, o których mowa w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania i ewidencjonowania broni i amunicji z dnia 21 października 2011 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).**
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Instrukcji ochrony obiektu, a po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego do zapoznania z nią pracowników ochrony oraz umieszczenia jej w miejscu widocznym na stanowisku pracy pracowników ochrony w każdym z chronionych budynków.
5. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony:
  - 1) posiadali odpowiednie uprawnienia i nie byli karani,
  - 2) posiadali służbowe umundurowanie oraz identyfikator,
  - 3) w czasie pełnienia dyżuru meldowali się w punktach kontrolnych rozmieszczonych na terenie każdego z budynków Sądu w odstępach maksymalnie 2 godzinnych (minimum 10 punktów w danym budynku),
  - 4) byli wyposażeni w:

- a) środki łączności telefonicznej (służbowy telefon komórkowy)
  - b) radiowy system sygnalizacji włamania i napadu
  - c) lokalizator osobisty
  - d) latarki dużej mocy,
- 5) odznaczeni się wysoką kulturą osobistą,
- 6) odznaczeni się dobrym stanem zdrowia i odpowiednią sprawnością fizyczną, które są niezbędne w przypadku konieczności szybkiego i sprawnego reagowania w sytuacjach dotyczących m. in. agresywnych zachowań osób przebywających w budynku, ewakuacji budynku, zagrożenia życia lub zdrowia itp.
- 7) podczas pełnienia służby byli kulturalni, taktowni, ale zarazem zdecydowani i konsekwentni.
6. Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników ochrony w:
- 1) środki łączności telefonicznej (służbowy telefon komórkowy),
  - 2) lokalizator osobisty o następującej funkcjonalności:
    - a) system kontroli miejsca i czasu raportujący aktywność pracownika w czasie rzeczywistym do bazy firmy ochroniarskiej
    - b) moduł lokalizatora GPS
    - c) funkcja „MAN-DOWN”, która alarmuje o możliwej sytuacji zagrożenia życia w razie wykrycia bezruchu lub o odchyleniach od wcześniej ustawionego zakresu
    - d) dwukierunkowa komunikacja głosowa
    - e) wezwanie pomocy – przycisk „PANIC”
    - f) planowanie trasy i monitorowanie jej przebiegu – „GEOFENCING”
    - g) alarm sabotażowy
  - 3) latarki o dużej mocy,
  - 4) ręczny wykrywacz metalu,
  - 5) identyfikatory z widocznym imieniem i nazwiskiem pracownika (dopuszczalny identyfikator na magnes lub na klips z agrałką),
  - 6) jednolite schludne umundurowanie odpowiednie dla miejsca pełnienia obowiązków, jakim jest sąd powszechny.  
Zamawiający dopuszcza: czarne spodnie i czarne lub niebieskie koszule z krótkim lub długim rękawem, w zależności od pory roku (należy wybrać jeden kolor koszuli dla wszystkich pracowników), czarne swetry lub czarne marynarki/kamizelki (należy dokonać wyboru, w celu utrzymania jednolitego stroju).
7. Wykonawca wyznaczy koordynatora (dla każdego z osobna lub wszystkich budynków), który będzie pełnił bezpośredni nadzór na wykonywaną usługą.
8. Zakres obowiązków pracowników ochrony określony jest w **Załączniku nr 3** do umowy z dodatkowym uszczegółowieniem zawartym w Regulaminie bezpieczeństwa i porządku obowiązującym w Sądzie Rejonowym w Rybniku, który stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.