

**UMOWA ...../2024**  
**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu ..... 2024 r. roku w Lipcach Reymontowskich pomiędzy:

**Gminą Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24,  
NIP 833-10-91-147, REGON 750148302**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Marka Salka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Karpowiak**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
**NIP....., REGON.....** ,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Remont budynków Zagrody Ludowej w Lipcach Reymontowskich.**

**§2**

**Zakres przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje remont budynków Zagrody Ludowej w Lipcach Reymontowskich tj.: stodoła, spichlerz, budynek gospodarczy, chałupy – 2 sztuki, min.:
  - 1) przygotowanie inwentaryzacji stanu istniejącego obiektów wraz z niezbędnymi ekspertyzami techniczno-budowlanymi w tym techniczno-mikologiczną ,
  - 2) wykonanie pełno-branżowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa,
  - 3) wykonanie prac zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową.
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) przygotowanie inwentaryzacji stanu istniejącego obiektów wraz z niezbędnymi ekspertyzami techniczno-budowlanymi w tym techniczno-mikologiczną,
  - 2) wykonanie pełno-branżowych projektów budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa, min:
    - mapy do celów projektowych,

- projekty architektoniczne,
- projekty konstrukcyjne,
- projekty w zakresie konserwacji zabytków,
- projekty branżowe instalacyjne, w tym projekty instalacji p.poż, oświetlenia itp.,
- wszelkie uzgodnienia administracyjne oraz szczególne w tym pozwolenie na przeprowadzenie remontów, odbudów oraz wszelkich niezbędnych prac inwestycyjnych, w tym bezwzględnie odpowiednie uzgodnienia i pozwolenia od służb konserwacji i ochrony zabytków,
- opracowania kosztorysowe,

3) wykonanie prac zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową.

3. Szczegółowy zakres robót precyzuje: Program funkcjonalno-użytkowy dotyczący Remontu budynków Zagrody Ludowej w Lipcach Reymontowskich.
4. Miejsce realizacji zadania: Lipce Reymontowskie, ul. Wiatraczna 10, działka nr ew. 657 obręb Lipce Reymontowskie, gmina Lipce Reymontowskie, powiat skierniewicki, województwo łódzkie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z programu funkcjonalno-użytkowych i dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
7. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. Remont budynków Zagrody Ludowej w Lipcach Reymontowskich współfinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

### §3

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany **w terminie 13 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uważa się potwierdzone bezusterkowym protokołem końcowym:
  - 1) odbiór przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia przygotowanego do eksploatacji.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 wszystkie warunki wymienione ust. 2 muszą być spełnione łącznie.
4. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.

#### § 4

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy współpraca z Wykonawcą.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski na budowie i pokryje jego koszty.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót zanikających, odbioru częściowego oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do podjęcia i zrealizowania przez Wykonawcę czynności objętych zakresem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, takich jak uzyskiwanie warunków, uzgodnień, decyzji, itp.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

#### § 5

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, projektem budowlanym, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami BHP, a także z zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przeprowadzenie przez projektantów branżowych, przed przystąpieniem do projektowania, wizji lokalnej na terenie inwestycji,
  - 3) bieżące uzgadnianie i współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym podczas opracowywania dokumentacji projektowej oraz w trakcie trwania budowy,
  - 4) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 5) zapewnienie wykonania prac projektowych i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
  - 7) dokonanie wszystkich czynności formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji (uzgodnienia, zgłoszenia, nadzory itp.),
  - 8) zorganizowanie terenu budowy i zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 9) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie obiektów oraz wykonanie bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 11) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,

- 12) zabezpieczenie we własny zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
- 13) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 14) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 15) w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 16) sukcesywne uporządkowywanie terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego),
- 17) zawiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności realizacji robót uzupełniających i zamiennych w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 18) zawiadomienie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 19) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej,
- 20) pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego projektu i wprowadzanie niezbędnych zmian w czasie realizacji budowy, koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy
- 21) w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie,
- 22) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 23) naprawianie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 24) zgłaszanie w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego,
- 25) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- 26) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 27) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
- 28) ponoszenie odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół samochodów wyjeżdżających z placu budowy oraz usuwania na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na placu budowy i poza nim związanych z realizacją robót przez Wykonawcę,
- 29) udział w przeglądzie pogwarancyjnym,

- 30) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot umowy.
  3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
  4. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
  5. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
  6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do zmiany harmonogramu mają zastosowanie przepisy umowy dotyczące jego zatwierdzenia.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
    - 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
    - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym przez Wykonawcę,
    - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
  8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
  9. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
    - 1) Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę lub Podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia wykonujący czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn.zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, którzy prowadzą własną działalność gospodarczą.
    - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §15 ust. 1 pkt h umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, a także wymagom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
  - 1) Pani/Pan ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlane, koordynator inspektorów wszystkich branż
  - 2) Pani/Pan ..... – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.





**POLSKI  
ŁAD**



3. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji umowy są następujące osoby:
  - 1) Pani/Pan ..... – projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) Pani/Pan ..... - Kierownik robót budowlanych,
  - 3) Pani/Pan ..... – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje tych osób. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 musi być potwierdzona pisemnie, ale nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. W przypadku zamiaru zlecenia części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania robót.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu;
  - 3) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę przekracza wysokość wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy;
  - 4) termin realizacji nie umożliwia zakończenia wykonania robót przez Podwykonawcę w terminie określonym w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
5. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub w przypadku wniosku o dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie



szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....zł (słownie.....) brutto, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł .....  
.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następująco:
  - 1) 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Podstawą uznania zamówienia za należyście wykonane jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 2) 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa § 14 ust. 2 umowy.

## **§ 11**

### **Warunki i sposób płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane w trzech częściach, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Zakres i wartość poszczególnych części zostanie ustalona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Płatność zostanie dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) pierwsza część wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wkładowi własnemu Zamawiającego zostanie wypłacona po zrealizowaniu pierwszego etapu, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – faktura częściowa,
  - 2) druga część wynagrodzenia w wysokości 50% dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w zostanie wypłacona po zrealizowaniu drugiego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – faktura częściowa,
  - 3) trzecia część wynagrodzenia w wysokości 50% dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład zostanie wypłacona po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy – faktura końcowa
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
6. Faktury wystawione będą na Zamawiającego – Gminę Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
7. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę. Fakturę należy wystawić i doręczyć do siedziby Zamawiającego nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru robót.



**POLSKI  
ŁAD**



8. Zamawiający ureguje część wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w wysokości udziału własnego Zamawiającego w inwestycji wynikającej z dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
9. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy posiadanej przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 1 ust. 7 umowy, z jednoznacznym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy (inwestycji) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy (inwestycji) przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na fakturze.
11. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w § 15, naliczonych Wykonawcy.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokół odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.
13. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów o których mowa w ust. 12. Wynagrodzenie wykonawcy wstrzymane będzie do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
14. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 166).
15. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
16. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 166) oraz akty wykonawcze.
17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: [sekretariat@lipcereymontowskie.pl](mailto:sekretariat@lipcereymontowskie.pl).
18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe .tekst jedn. Dz.u. z 2023r. poz. 2488 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
19. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub

zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie tj. ....brutto (słownie złotych: .....), w tym cena netto: .....zł + .... % podatku VAT w wysokości .....zł.
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że wartość robót określonych w ust. 1, obejmuje pełny koszt robót budowlanych ustalony w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia oraz inne koszty wynikające z dokonanej własnej oceny warunków terenowych budowy.
4. Wykonawca może dokonać cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac.

### **§ 13**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej, której mowa w §11 ust. 4 umowy,
  - 3) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w §11 ust. 5 umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od zgłoszenia pisemnej gotowości.
3. Przedmiotem odbioru częściowego, o których mowa w ust. 1 pkt 2, będzie zakres robót ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który będzie stanowił załącznik do faktury częściowej.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 składając Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego. Gotowość do odbioru musi zostać potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru
5. Do zgłoszenia odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 2, Wykonawca załączy:
  - 1) dziennik budowy w zakresie robót budowlanych.
  - 2) wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w tym w szczególności:
    - a) protokoły wymaganych prób, testów, odbiorów technicznych, jeżeli takie próby, testy i odbiory wystąpiły,
    - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
    - c) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, będzie wykonanie całości przedmiotu umowy włącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości przekazanie Zamawiającemu przedmiotu

- umowy przygotowanego do eksploatacji, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego zgodnie z zapisami ust. 5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, który będzie stanowił podstawę do wystąpienia faktury końcowej.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 składając Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru musi zostać potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru
  9. Do zgłoszenia odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 3, Wykonawca załączy:
    - 1) dziennik budowy w zakresie robót budowlanych,
    - 2) końcowy protokół odbioru robót dokonany przez przedstawiciela służb konserwatorskich – WUOZ w Łodzi,
    - 3) prawomocne pozwolenie na użytkowanie budynku lub dokonane skutecznie zgłoszenia o zakończeniu robót,
    - 4) wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w tym w szczególności:
      - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawozdań, badań,
      - b) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku budowy,
      - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
      - d) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
      - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
      - f) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu
  10. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
  11. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
      - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 14

### Gwarancja na zrealizowany przedmiot umowy

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Wykonawca udziela .....lat gwarancji jakości na



- zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty obioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli dokumenty gwarancje producenta przewidują dłuższy okres gwarancyjny, Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie.
  5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach zawiadomi Wykonawcę w terminie 2 dni od powzięcia informacji o ich ujawnieniu. Zawiadomienie nastąpi drogą elektroniczną (e-mail). Strony ustalają, że zawiadomienia będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ..... lub telefonicznie pod numerem .....
  6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail [sekretariat@lipcereymontowskie.pl](mailto:sekretariat@lipcereymontowskie.pl)).
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 6 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 - 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem gwarancji.
  9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
  10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 15

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z niniejszej umowy do dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę włącznie,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu



terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad do dnia ich usunięcia włącznie,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu płatności,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - f) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 8 ust. 15 oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie ewentualnej zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 25 w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na postawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż wymienione w § 16 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,



- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 4. Zamawiający ponadto może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
    - 2) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
    - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo pisemnego wezwania Zamawiającego wzywającego do zmiany działania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
  - 5. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
  - 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego sprowadzone,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjmując od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

- 1. Zakazuje się wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy, jeżeli powodują one, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy – okoliczności wskazane w art. 454 ustawy Pzp. Istotna zmiana wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących

sytuacjach:

- 1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
  - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
  - b) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres minimum 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres występowania tych opadów. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - d) jeżeli zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - e) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub szczegółowej specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
  - f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ np. wynikająca z konieczności przeprowadzenia ratowniczych

- badan archeologicznych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i znajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
- h) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót uzgodniony przez strony umowy i Inspektora nadzoru. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - i) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową.. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy,
  - j) opóźnień w uzyskaniu pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa,
  - k) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa lub gdy znajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy,
  - l) powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i znajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
  - m) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i znajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych.

Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.

2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót

budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Brak możliwości wykonania pełnego zakresu umowy lub zmiana sposobu jej wykonania powinna zostać ustalona na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Zakres zmian niezbędnych do wprowadzenia w zakresie realizacji inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.
  - c) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zakres zmian niezbędnych do uniknięcia kolizji w ramach prowadzonej inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności skazanych w ust. 3 i ust. 14 umowy,
  - 4) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
  - 6) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 8) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta



- nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 9) zmiany będącej wynikiem zmiany przepisów i zasad finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
  3. Strony umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli wskazane okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie obowiązywała od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i dotyczyć będzie niezrealizowanej części zamówienia. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany podatku akcyzowego zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku zawierającego szczegółową kalkulację kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany oraz wskazanie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno wzrosnąć oraz uzasadnienie.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo wysokość kosztów realizacji przedmiotu umowy w związku z wprowadzeniem pracowniczych planów kapitałowych.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 oraz pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w



- związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace na podstawie umowy lub w związku z ponoszeniem przez Wykonawcę kosztów wynikających z wprowadzenia pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”) wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
  11. W terminie do 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4 i ust. 10 strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
  13. Zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 3, nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Strony umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
  15. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według następujących zasad:
    - 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy różnica pomiędzy miesięcznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS na miesiąc, w którym upływa termin składania ofert, a miesięcznym

- wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym przez Prezesa GUS na moment składania wniosku waloryzacyjnego przekroczy 14 punktów procentowych,
- 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS,
  - 3) wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadała różnicy pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt 1, wykraczającej powyżej 14 punktów procentowych z zastrzeżeniem postanowień pkt 24,
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę. O stopniu zaawansowania robót decydują aktualne wpisy do dziennika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
16. Przez zmianę ceny rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie Wykonawcy.
  17. Waloryzacja o której mowa ust. 3 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  18. Waloryzacja o której mowa ust. 14 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  19. Wykonawca będzie uprawniony do złożenia kolejnego wniosku o waloryzację po upływie minimum 6 miesięcy od złożenia wcześniejszego wniosku o waloryzację.
  20. Strona zainteresowana waloryzacją składa wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. Wniosek powinien zawierać w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia:
    - 1) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - 2) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,
  21. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  22. Jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
  23. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
  24. Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14, jaką dopuszcza Zamawiający, nie może przekroczyć 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
  25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 14-24, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
26. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 15%, wartości umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
27. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
28. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu

## **§ 18**

### **Klauzula informacyjna**

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Wójt Gminy Lipce Reymontowskie – adres: ul. Stanisława Władysława Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
  - a. listownie: ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie
  - b. telefonicznie: 46 8316197
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD) z którym można się skontaktować poprzez: e-mail na adres: [iod@lipcereymontowskie.pl](mailto:iod@lipcereymontowskie.pl) lub listownie: ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie. Do Inspektora Ochrony Danych należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Urząd Gminy Lipce Reymontowskie.
3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być: Wójt Gminy Lipce Reymontowskie, Rada Gminy Lipce Reymontowskie, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
6. Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:
  - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  - e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - f. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

## **§ 19**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem

w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów relacjach Wykonawca-Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądów

- powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: