

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO* ODBIORU ROBÓT (wzór)

dotyczący: wykonania robót budowlanych polegających na rozszerzeniu istniejącego Systemu Kontroli Dostępu wraz z wymianą istniejących czytników oraz dostawą kart kontroli dostępu w obiekcie przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie sporządzony w Warszawie w dniu 2024 roku

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót, wykonanymi robotami poprawkowymi i dokumentacją robót* stwierdza się, co następuje:

1. Wykonawca wpisem do Wewnętrznego Dziennika Robót w dniu 2024 r. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu/częściowym wykonaniu* robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego/częściowego*.
2. Roboty będące przedmiotem końcowego/częściowego odbioru* zostały wykonane na podstawie umowy nr SOWP/INW/.../24 z dnia 2024 r. zawartej pomiędzy Sądem Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie a
3. Roboty zostały wykonane w okresie: od 2024 r. do 2024 r., zgodnie z wpisami w Wewnętrznym Dzienniku Robót.
4. Wykaz dokumentów robót stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja robót pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego**.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Wewnętrzny Dziennik Robót oraz w oddzielnie spiętym zbiorze: **
 - a. kompletną dokumentację powykonawczą (*wymienić jakie*);
 - b. atesty, certyfikaty, etykiety na wbudowane materiały (*wymienić jakie*);
 - c. wymagane przez Zamawiającego protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń – jeśli wymagane;
 - d. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem wykonawczym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - e. oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
 - f. pisemną gwarancję Wykonawcy na wykonane roboty;
 - g. inne (*wymienić jakie*).

Wyżej powołany zbiór dokumentów opatrzony został/nie został* szczegółowym wykazem.

6. Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały/nie zostały* całkowicie zakończone.**
7. Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono/stwierdzono* usterek/-i:

.....
.....

8. Teren robót został/nie został* uporządkowany.**

9. Wobec faktu, że:

- a. stwierdzono usterek (zgodnie z zapisami w pkt 7 protokołu);
- b. dokumenty przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 5 protokołu);**

- c. Wykonawcy odmawia się dokonania odbioru
przerzywa się spisywanie protokołu końcowego/częściowego* odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru
końcowego/częściowego* na dzień2024 r. Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie
wymienione w punkcie 7 usterki.
10. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od
ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę**
11. Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz uznając, iż:
- roboty budowlane zostały zakończone/częściowo wykonane;*
 - dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna;**
 - usterki opisane w pkt 7 usunięto
- Zamawiający dokonuje z dniem 2024 r. odbioru końcowego/częściowego* przedmiotu umowy powołanej
w pkt. 2 protokołu.
12. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.**
13. Wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto zł. (słownie:
.....).
- Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto zł (słownie:
.....), zgodnie z protokołem częściowego odbioru wykonanych robót z dnia 2024
r.**
14. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej/częściowej* faktury VAT
opiewającej na kwotę brutto zł (słownie:).
15. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

* - niepotrzebne skreślić

** - nie wypełniać w przypadku odbioru częściowego