



**97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19**

Telefony

Centrala/Fax

Wydział Eksploatacji Sieci

e mail: [sekretariat@zgwk.pl](mailto:sekretariat@zgwk.pl), [www.zgwk.pl](http://www.zgwk.pl) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: [www.zgwk.pl/rodo](http://www.zgwk.pl/rodo)

44 - 724 22 92

44 - 724-63-39; 44- 724-22-92 wew 110, 111, 109

**L.dz. TWE. 801. 72. 2024**

Tomaszów Mazowiecki, dnia 10.04.2024 r.

**Tomaszowskie TBS Sp. z o.o.**  
**ul. Majowa 15**  
**97-200 Tomaszów Maz.**

### **Warunki przyłączenia nr 49 / 2024**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.03.2024 r. dostarczony dnia 22.03.2024 r Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. podaje warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w **Tomaszowie Maz.** przy **ul. Smutna 21, dz. ewid. Nr 199 obr. 0008.**

1. Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego **D= 200mm** wykonanego z rur kamionkowych **w ulicy Smutnej** poprzez:
    - studnię rewizyjną o rzędnych .....
    - lub
    - trójnik \_\_\_\_/150/\_\_\_\_45°, \_\_\_\_/160/\_\_\_\_45°
    - lub
    - **do wyprowadzonego przykanalika zakończonego na granicy posesji i pasa drogowego.**
  2. Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej zastosować rury tego samego rodzaju co sieć uliczna lub wyprowadzony przykanalik.
  3. Parametry techniczne materiałów do budowy przyłącza:
    - rury
      - kamionkowe glazurowane D=150 mm, łączone kielichowo z uszczelką, wytrzymałość zastosowanych rur nie może być mniejsza niż 34 kN/m,
      - PVC SN8 w/g PN-EN 1401,
      - z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym (GRP) wg PN-EN14364
      - PEHD zgodne PN-EN 13244-2 (do kanalizacji) SN8 z polietylenu klasy, co najmniej PE 100
    - studnie
      - rewizyjne z kręgów betonowych (beton klasy C35/45), łączonych na uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych,
      - inspekcyjne **z tworzyw sztucznych** spełniających opisane wyżej wymogi (np. typu Wavin Tegra lub równoważne;.
- Studnie muszą być przystosowane do szczelnego połączenia z rurą.
- włazy

- żeliwne kanałowe z uszczelką gumową wpuszczaną do rowka. Klasa wläzu dostosowana do przewidywanych obciężeñ – jednak zawsze w pasie jezdni wläzy dostosowane do obciężenia min.40T.
4. Przyłäcze należy wykonać z materiałów posiadających atesty, aprobaty techniczne i odpowiadających Polskim Normom
  5. Budowa przyłäcza, o którym mowa w art.29 ust. 1pkt 23 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020r poz 471) wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z art.29a ust. 1 przedmiotowej ustawy.
  6. Zalecane jest uzgodnienie planu sytuacyjnego przyłäcza w **Zakładzie Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. spółka z o.o. - Wydział Eksploatacji Sieci ul. Kępa 19.**
  7. Warunki dodatkowe:
    - a) na przyłäczu kanalizacyjnym na terenie posesji wybudować studnię rewizyjną
    - b) Wnioskodawca powinien liczyć się z możliwością wystąpienia właścicieli działki ewidencyjnej nr 198 obr 0008 (ul. Smutna 19) o udostępnienie projektowanego przez Państwa przyłäcza celem podłäczenia przedmiotowej nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
  8. Warunki szczegółowe wykonania przyłäczy wodociągowych i kanalizacyjnych określone są w **Załączniku nr 1 do niniejszych warunków technicznych.**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

*mgr Paweł Rabczewski*

PREZES ZARZĄDU

*mgr/inż. Maria Chylińska*

W załączeniu:

- 1 egz. planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego, określającego usytuowanie przyłäcza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu
- Zał. Nr 1
- Zał. Nr 2
- inne: ...

Sprawę prowadzi I.Pawłowa tel. kont 44 724-22-92 wew 110, e-mail: ip@zgwk.pl

KIEROWNIK

WYDZIAŁU EKSPLOATACJI SIECI

*mgr inż. Dariusz Karwat*

NIP: 773-21-71-153 REGON: 590761733

KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS

konto: Pekao S.A. 86 1240 3145 1111 0000 2786 0214

Kapitał zakładowy: 88 789 000,00 zł

**Załącznik nr 1  
do Warunków przyłączenia nr 49 / 2024  
wydanych pismem L.Dz.TWE 801. 72. 2024**

**Inwestor realizujący przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne zobowiązany jest do:**

- I. Sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. Poz 1186, z późn. zm.), uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez ZGWK.**  
Plan sytuacyjny powinien zawierać:
  - opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych;
  - rysunek z czytelnym oznaczeniem lokalizacji obiektu, którego wniosek dotyczy, wyrysowany na aktualnej kopii mapy (j.w.);
  - rysunki przedstawiające zamierzone roboty budowlane;
  - oświadczenie projektanta lub inwestora o uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;Wykonanie planu sytuacyjnego, o którym mowa wyżej winno być sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- II. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza inwestor zobowiązany jest do:**
  1. Uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie ulicznym dla przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, a w razie konieczności dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej.
  2. Uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. przy ul. Kępa 19 tel. 724-63-39, terminu rozpoczęcia robót.
- III. Informacje formalno-prawne:**
  1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. o objęcie naradą koordynacyjną uzgodnienia przebiegu przyłącza.
- IV. Prace włączeniowe należy wykonywać pod nadzorem ZGWK.**
- V. Po wykonaniu przyłącza inwestor i ZGWK, przy udziale Wykonawcy, spisują protokół odbioru na druku będącym Załącznikiem nr 2 do niniejszych warunków.**
- VI. Wykonanie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej przyłącza (art. 43 ust. 1 Prawa Budowlanego).**

**VII. Po wykonaniu przyłącza inwestor jest zobowiązany do:**

1. Przywrócenia zajętego pasa ulicznego do stanu pierwotnego i powiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu robót.
2. Podpisania umowy na dostawę wody, odprowadzanie ścieków i wód opadowych w nieprzekraczalnym terminie trzech miesięcy od daty odbioru przyłącza. Umowa zostanie zawarta po zgłoszeniu się do Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. właściciela posesji z następującymi dokumentami:
  - Plan sytuacyjny, o którym mowa w pkt. I
  - Warunki przyłączenia do sieci
  - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją przyłącza wraz z rzędnymi zagłębienia przyłącza
  - Protokół odbioru z wykonania przyłącza
  - Dowód osobisty
  - NIP
  - Akt własności nieruchomości

**VIII. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej spółka z o.o. informuje ponadto, że:**

1. Skanalizowanie pomieszczeń, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może nastąpić po zamontowaniu zamknięcia przeciw zalewowego, obsługiwanego i konserwowanego przez właściciela budynku.
2. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych z terenu posesji.
3. Podczas wykonywania przyłącza wodociągowego do budynku Inwestor jest zobowiązany do odłączenia od instalacji wewnętrznej w sposób trwały dotychczasowego, własnego ujęcia wody.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za powstałe w trakcie wykonywania robót uszkodzenia uzbrojenia podziemnego tj. wodociągów, kanałów sanitarnych i deszczowych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów, ciepłociągów lub innych.
5. Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.
6. Pobór wody przez odbiorcę może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego, zamontowaniu i zaplombowaniu wodomierza.
7. Odprowadzanie ścieków może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego.

**Załącznik nr 2  
do Warunków przyłączenia nr 49 / 2024  
wydanych pismem L.Dz.TWE. 801. 72. 2024**

**Protokół odbioru  
wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego**

**spisany przez Inwestora i ZGW-K w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.**

dla nieruchomości w .....

ul. .... nr .....

zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, inna (jaka).....  
należy zaznaczyć właściwą

której **Inwestorem** jest

.....

tel.....

**I Przyłącze wodociągowe :**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn..... mm  
długości ..... mb,
2. Zasuwa domowa ....na nawiertce..... średn. .... mm
3. Wodomierz o średn. .... mm, przepływ ( $Q_3$ ) .....m<sup>3</sup>/h,  
Nr fabr....., stan wodomierza .....m<sup>3</sup>,  
zainstalowany dnia.....
4. Zawory przelotowe .....kulowe..... średn. .... mm ..... szt.
5. Zawór antyskażeniowy o średn.....mm

**II Przyłącze kanalizacji sanitarnej :**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji  
do studni rewizyjnej/inspekcyjnej lub szamba adaptowanego na studnię
2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.  
.....mm,.....szt, wykonana/e  
z .....

**II Przyłącze kanalizacji deszczowej:**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji do studni  
rewizyjnej/inspekcyjnej



2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn. ....  
mm,.....szt, wykonana/e z .....

**III Wykonawca** .....

**IV Dokonujący odbioru** ..... " " .....r.

**V Roboty zostały wykonane przez** ..... " " .....r.

**VI** Przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia Nr ...../..... z dnia  
"....." .....r. oraz uzgodnionym z ZGWK w dniu  
.....planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii  
aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.

**VII** Podczas odbioru stwierdzono następujące usterki:

.....  
.....  
.....

Inwestor zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w terminie do dnia .....,  
pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

**VIII** Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... m-cy, który upływa dnia .....

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
(imię i nazwisko, funkcja)

**IX** Stwierdzono usunięcie usterek, o których mowa w pkt VII.

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
(imię i nazwisko, funkcja)

**Załącznik nr 2  
do Warunków przyłączenia nr 49 / 2024  
wydanych pismem L.Dz.TWE. 801. 72. 2024**

**Protokół odbioru  
wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego**

**spisany przez Inwestora i ZGW-K w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.**

dla nieruchomości w .....

ul. .... nr .....

zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, inna (jaka).....  
należy zaznaczyć właściwą

której **Inwestorem** jest

.....

tel.....

**I Przyłącze wodociągowe :**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn..... mm  
długości ..... mb,
2. Zasuwa domowa ....na nawiertce..... średn. .... mm
3. Wodomierz o średn. .... mm, przepływ ( $Q_3$ ) .....m<sup>3</sup>/h,  
Nr fabr....., stan wodomierza .....m<sup>3</sup>,  
zainstalowany dnia.....
4. Zawory przelotowe .....kulowe..... średn. .... mm ..... szt.
5. Zawór antyskażeniowy o średn..... mm

**II Przyłącze kanalizacji sanitarnej :**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji  
do studni rewizyjnej/inspekcyjnej lub szamba adaptowanego na studnię
2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.  
.....mm,.....szt, wykonana/e  
z .....

**II Przyłącze kanalizacji deszczowej:**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji do studni  
rewizyjnej/inspekcyjnej

2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn. ....  
mm, ..... szt, wykonana/e z .....

**III Wykonawca** .....

**IV Dokonujący odbioru** ..... " ..... r.

**V Roboty zostały wykonane przez** ..... " ..... r.

**VI** Przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia Nr ...../..... z dnia  
" ..... r. oraz uzgodnionym z ZGWK w dniu  
..... planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii  
aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.

**VII** Podczas odbioru stwierdzono następujące usterki:

.....  
.....  
.....

Inwestor zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w terminie do dnia .....,  
pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

**VIII** Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... m-cy, który upływa dnia .....

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
( imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
( imię i nazwisko, funkcja )

**IX** Stwierdzono usunięcie usterek, o których mowa w pkt VII.

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
( imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
( imię i nazwisko, funkcja )