



97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19

Telefony

Centrala/Fax

Wydział Eksploatacji Sieci

e mail: sekretariat@zgwk.pl, www.zgwk.pl Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: www.zgwk.pl/rodo

44 - 724 22 92

44 - 724-63-39; 44- 724-22-92 wew 110, 111, 109

L.dz. TWE. 801. 72. 2024

Tomaszów Mazowiecki, dnia 10.04.2024 r.

Tomaszowskie TBS Sp. z o.o.
ul. Majowa 15
97-200 Tomaszów Maz.

Warunki przyłączenia nr 48 / 2024

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.03.2024 r. dostarczony dnia 22.03.2024 r Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. podaje warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w **Tomaszowie Maz.** przy **ul. Smutna 19, dz. ewid. Nr 198 obr. 0008.**

1. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu działki ewid. nr. 198 obr 008 przy ul. Smutna 19 do drogi publicznej włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego **D= 200mm** wykonanego z rur kamionkowych **w ulicy Smutnej** poprzez przyłączy kanalizacji sanitarnej posesji przy ul. Smutna 21, dz. ewid. nr 199 obr 0008, po uzyskaniu zgody jej właściciela.
2. Parametry techniczne materiałów do budowy przyłącza:
 - rury
 - kamionkowe glazuirowane D=150 mm, łączone kielichowo z uszczelką, wytrzymałość zastosowanych rur nie może być mniejsza niż 34 kN/m,
 - PVC SN8 w/g PN-EN 1401,
 - z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym (GRP) wg PN-EN14364
 - PEHD zgodne PN-EN 13244-2 (do kanalizacji) SN8 z polietylenu klasy, co najmniej PE 100
 - studnie
 - rewizyjne z kręgów betonowych (beton klasy C35/45), łączonych na uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych,
 - inspekcyjne **z tworzyw sztucznych** spełniających opisane wyżej wymogi (np. typu Wavin Tegra lub równoważne;.Studnie muszą być przystosowane do szczelnego połączenia z rurą.
 - włazy
 - żeliwne kanałowe z uszczelką gumową wpuszczaną do rowka. Klasa włazu dostosowana do przewidywanych obciążeń – jednak zawsze w pasie jezdni włazy dostosowane do obciążenia min.40T.
3. Przyłączy należy wykonać z materiałów posiadających atesty, aprobaty techniczne i odpowiadających Polskim Normom

4. Budowa przyłącza, o którym mowa w art.29 ust. 1pkt 23 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020r poz 471) wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z art.29a ust. 1 przedmiotowej ustawy.
5. Zalecane jest uzgodnienie planu sytuacyjnego przyłącza w **Zakładzie Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. spółka z o.o. - Wydział Eksploatacji Sieci ul. Kępa 19.**
6. Warunki dodatkowe:
 - a) na przyłączy kanalizacyjnym na terenie posesji wybudować studnię rewizyjną
 - b) przed rozpoczęciem prac projektowych należy uzyskać zgodę właściciela działki ewidencyjnej Nr 199 obr. 0008 (służebność gruntową) na włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze kanalizacyjne przedmiotowej nieruchomości. Zgodę należy załączyć do dokumentacji projektowej i podpisaniu umowy na odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
7. Warunki szczegółowe wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych określone są w **Załączniku nr 1 do niniejszych warunków technicznych.**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr Paweł R. Szewski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Maria Chylińska

W załączeniu:
- 1 egz. planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego, określającego usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu
- Zał. Nr 1
- Zał. Nr 2
- inne: ...

Sprawę prowadzi I.Pawłowa tel. kont 44 724-22-92 wew 110, e-mail: ip@zgwk.pl

NIP: 773-21-71-153 REGON: 590761733
KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
konto: Pekao S.A. 86 1240 3145 1111 0000 2786 0214
Kapitał zakładowy: 88 789 000,00 zł

KIEROWNIK
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI SIECI

mgr inż. Dariusz Karwat

**Załącznik nr 1
do Warunków przyłączenia nr 48 / 2024
wydanych pismem L.Dz.TWE 801. 72. 2024**

Inwestor realizujący przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne zobowiązany jest do:

- I. Sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. Poz 1186, z późn. zm.), uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez ZGWK.**
Plan sytuacyjny powinien zawierać:
 - opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych;
 - rysunek z czytelnym oznaczeniem lokalizacji obiektu, którego wniosek dotyczy, wyrysowany na aktualnej kopii mapy (j.w.);
 - rysunki przedstawiające zamierzone roboty budowlane;
 - oświadczenie projektanta lub inwestora o uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;Wykonanie planu sytuacyjnego, o którym mowa wyżej winno być sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- II. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza inwestor zobowiązany jest do:**
 1. Uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie ulicznym dla przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, a w razie konieczności dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej.
 2. Uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. przy ul. Kępa 19 tel. 724-63-39, terminu rozpoczęcia robót.
- III. Informacje formalno-prawne:**
 1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. o objęcie naradą koordynacyjną uzgodnienia przebiegu przyłącza.
- IV. Prace włączeniowe należy wykonywać pod nadzorem ZGWK.**
- V. Po wykonaniu przyłącza inwestor i ZGWK, przy udziale Wykonawcy, spisują protokół odbioru na druku będącym Załącznikiem nr 2 do niniejszych warunków.**
- VI. Wykonanie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej przyłącza (art. 43 ust. 1 Prawa Budowlanego).**

VII. Po wykonaniu przyłącza inwestor jest zobowiązany do:

1. Przywrócenia zajętego pasa ulicznego do stanu pierwotnego i powiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu robót.
2. Podpisania umowy na dostawę wody, odprowadzanie ścieków i wód opadowych w nieprzekraczalnym terminie trzech miesięcy od daty odbioru przyłącza. Umowa zostanie zawarta po zgłoszeniu się do Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. właściciela posesji z następującymi dokumentami:
 - Plan sytuacyjny, o którym mowa w pkt. I
 - Warunki przyłączenia do sieci
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją przyłącza wraz z rzędnymi zagłębienia przyłącza
 - Protokół odbioru z wykonania przyłącza
 - Dowód osobisty
 - NIP
 - Akt własności nieruchomości

VIII. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej spółka z o.o. informuje ponadto, że:

1. Skanalizowanie pomieszczeń, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może nastąpić po zamontowaniu zamknięcia przeciw zalewowego, obsługiwanego i konserwowanego przez właściciela budynku.
2. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych z terenu posesji.
3. Podczas wykonywania przyłącza wodociągowego do budynku Inwestor jest zobowiązany do odłączenia od instalacji wewnętrznej w sposób trwały dotychczasowego, własnego ujęcia wody.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za powstałe w trakcie wykonywania robót uszkodzenia uzbrojenia podziemnego tj. wodociągów, kanałów sanitarnych i deszczowych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów, ciepłociągów lub innych.
5. Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.
6. Pobór wody przez odbiorcę może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego, zamontowaniu i zaplombowaniu wodomierza.
7. Odprowadzanie ścieków może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego.

**Załącznik nr 2
do Warunków przyłączenia nr 48 / 2024
wydanych pismem L.Dz.TWE. 801. 72. 2024**

**Protokół odbioru
wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego**

spisany przez Inwestora i ZGW-K w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

dla nieruchomości w

ul. nr

zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, inna (jaka).....
należy zaznaczyć właściwą

której **Inwestorem** jest

.....

tel.....

I Przyłącze wodociągowe :

1. Wykonane za pomocą rur średn..... mm
długości mb,
2. Zasuwa domowana nawiertce..... średn. mm
3. Wodomierz o średn. mm, przepływ (Q_3)m³/h,
Nr fabr....., stan wodomierzam³,
zainstalowany dnia.....
4. Zawory przelotowekulowe..... średn. mm szt.
5. Zawór antyskażeniowy o średn.....mm

II Przyłącze kanalizacji sanitarnej :

1. Wykonane za pomocą rur średn. mm
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji
do studni rewizyjnej/inspekcyjnej lub szamba adaptowanego na studnię
2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.
.....mm,.....szt, wykonana/e
z

II Przyłącze kanalizacji deszczowej:

1. Wykonane za pomocą rur średn. mm
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji do studni
rewizyjnej/inspekcyjnej

2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.
mm,.....szt, wykonana/e z

III Wykonawca

IV Dokonujący odbioru " " r.

V Roboty zostały wykonane przez " " r.

VI Przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia Nr/..... z dnia
„.....” r. oraz uzgodnionym z ZGWK w dniu
..... planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii
aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

VII Podczas odbioru stwierdzono następujące usterki:

.....
.....
.....

Inwestor zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w terminie do dnia,
pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

VIII Wykonawca udziela gwarancji na okres m-cy, który upływa dnia

Data:

Inwestor
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Wykonawca
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,
pieczęć imienna z uprawnieniami bud.)

ZGWK
(imię i nazwisko, funkcja)

IX Stwierdzono usunięcie usterek, o których mowa w pkt VII.

Data:

Inwestor
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Wykonawca
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,
pieczęć imienna z uprawnieniami bud.)

ZGWK
(imię i nazwisko, funkcja)

**Załącznik nr 2
do Warunków przyłączenia nr 48 / 2024
wydanych pismem L.Dz.TWE. 801. 72. 2024**

**Protokół odbioru
wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego**

spisany przez Inwestora i ZGW-K w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

dla nieruchomości w

ul. nr

zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, inna (jaka).....
należy zaznaczyć właściwą

której **Inwestorem** jest

.....

tel.....

I Przyłącze wodociągowe :

1. Wykonane za pomocą rur średn..... mm
długości mb,
2. Zasuwa domowana nawiertce..... średn. mm
3. Wodomierz o średn. mm, przepływ (Q_3)m³/h,
Nr fabr....., stan wodomierzam³,
zainstalowany dnia.....
4. Zawory przelotowekulowe..... średn. mm szt.
5. Zawór antyskażeniowy o średn..... mm

II Przyłącze kanalizacji sanitarnej :

1. Wykonane za pomocą rur średn. mm
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji
do studni rewizyjnej/inspekcyjnej lub szamba adaptowanego na studnię
2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.
.....mm,.....szt, wykonana/e
z

II Przyłącze kanalizacji deszczowej:

1. Wykonane za pomocą rur średn. mm
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji do studni
rewizyjnej/inspekcyjnej

2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.
mm, szt, wykonana/e z

III Wykonawca

IV Dokonujący odbioru " r.

V Roboty zostały wykonane przez " r.

VI Przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia Nr/..... z dnia
" r. oraz uzgodnionym z ZGWK w dniu
..... planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii
aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

VII Podczas odbioru stwierdzono następujące usterki:

.....
.....
.....

Inwestor zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w terminie do dnia,
pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

VIII Wykonawca udziela gwarancji na okres m-cy, który upływa dnia

Data:

Inwestor
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Wykonawca
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,
pieczęć imienna z uprawnieniami bud.)

ZGWK
(imię i nazwisko, funkcja)

IX Stwierdzono usunięcie usterek, o których mowa w pkt VII.

Data:

Inwestor
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Wykonawca
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,
pieczęć imienna z uprawnieniami bud.)

ZGWK
(imię i nazwisko, funkcja)