

Wzór Umowy Nr ...../2024

zawarta w dniu ..... w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, pomiędzy Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP: 773-16-56-546, REGON 590648310 zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....  
w imieniu której działa Pełnomocnik Zamawiającego Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki – zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP: 7732120641, kapitał zakładowy: 26.160.160 zł

a .....

Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 1.

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Smutnej 19 i ul. Smutnej 21 w Tomaszowie Maz.**, działka nr ewid 199; 198 obr. 0008 Tomaszów Mazowiecki wraz wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami dokumentacji projektowej, inwentaryzacją pomieszczeń oraz warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o.
2. Zakres obejmuje:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowych,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt wykonawczy (4 egzemplarze + wersja elektroniczna na Pendrive):
    - a) projekt zagospodarowania terenu,
    - b) projekt techniczny:
      - kanalizacji sanitarnej zewnętrznej w tym włączenie istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne tzw. szamb i zaprojektowanie ich jako studnie przepływowe,
      - kanalizacji sanitarnej wewnętrznej w budynkach wielorodzinnych wraz z inwentaryzacją pomieszczeń w tym doprowadzenie rury odpływowej ø110 do wytypowanego przy udziale inwestora miejsca w lokalu mieszkalnym,
  - 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, nakładczego, przedmiaru (2 egzemplarze + wersja elektroniczna rozszerzenie PDF oraz ath),
  - 4) uzgodnienie projektu z zarządcą drogi oraz gestorem sieci tj. Zakładem Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. (oraz z innymi gestorami sieci jeśli zajdzie taka potrzeba),
  - 5) wykonanie projektu organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany) (2 egzemplarze + wersja elektroniczna),

- 6) uzyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej (jeśli będzie wymagane),
  - 7) uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej,
  - 8) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze + wersja elektroniczna,
  - 9) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Opracowana dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, dlatego należy ją sporządzić zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, w szczególności z art. 99 - 103 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zmianami).
4. Przed oraz w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania Pełnomocnika oraz wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej i aktualizacje kosztorysów, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania**

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia – **(60, 70, 80) dni od zawarcia umowy**,
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru bez uwag.

## **§ 3.**

### **Warunki zapłaty wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... **złotych brutto (słownie:.....)**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem inwestycji i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez wykonawcę kompletnych faktur.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki, adres: 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, NIP: 7731656546.
6. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przełać na konto wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia polecenia przelewu przez bank).
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Należność zostanie przełana na rachunek nr....., który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej.

9. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na usługi, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, wraz z fakturą, dowodów zapłaty, tj. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez pełnomocnika umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót wynikających z Umowy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Pełnomocnik, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, pełnomocnika, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Pełnomocnika**

W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) udzielić Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
- 3) dokonywać odbiorów przedmiotu umowy.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pełnomocnik może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz:
  - 1) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót,
  - 2) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian, określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego), opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
  - 4) przedkładania Pełnomocnikowi wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym,
  - 5) analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Pełnomocnikowi swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.

## § 6.

1. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia i decyzje o ile wymagają tego przepisy i być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:
  - 1) Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz.U.2023.682 z dnia 2023.04.12;
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10) wraz ze zmianami;
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29);
  - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia funkcji i celu, któremu ma służyć oraz powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań a Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o jej kompletności

- z punktu widzenia funkcji i celu jakiemu ma służyć i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w terminie określonym w niniejszej umowie, w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Pełnomocnika jeżeli dokumentacja projektowa zamienna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
  4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek wad, błędów lub braków tej dokumentacji konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek powyższych uchybień, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
  6. Pełnomocnik zastrzega sobie prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie, jak również prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegółowienia przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wdrożenie wszystkich zmian zaproponowanych przez Pełnomocnika. Jeżeli zmiany zaproponowane przez Pełnomocnika stanowią naruszenie przepisów wymienionych w niniejszej Umowie lub innych norm, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Pełnomocnika przed dokonaniem implementacji danej zmiany i uzyskania stanowiska Pełnomocnika co do jej dokonania.
  7. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach niniejszej Umowy winna zostać uzgodniona z Pełnomocnikiem przed jej ostatecznym przekazaniem Pełnomocnikowi.
  8. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi, w siedzibie Pełnomocnika.
  9. Fakt przekazania zatwierdzonej przez Pełnomocnika dokumentacji projektowej Strony potwierdzą poprzez podpisanie protokołu przekazania, który będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji z punktu widzenia funkcji i celu jakiemu ma służyć i jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
  10. W razie odmowy przez Pełnomocnika odbioru dokumentacji projektowej, jej zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia powinien nastąpić w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

## **§ 7.**

### **Prawa Autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji projektowej, powstałej na podstawie niniejszej Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do niej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. w Dz. U. z 2022r., poz. 2509) wraz z prawem wykonywania zależnych praw autorskich.
2. Wszystkie ww. prawa przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą:
  - 1) prawo wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
  - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami;

- 3) prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
- 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie dokumentacji projektowej dokumentacji zamienniej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot;
- 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji;
- 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji;
- 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, oraz wykonywania dokumentacji zamienniej;
- 8) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich znanych w chwili przekazania polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) w zakresie używania i pobierania pożytków;
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
  - c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, zmian, przeróbki,
  - d) adaptacji lub innych modyfikacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania
  - e) odrębnej zgody Wykonawcy;
  - f) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD, dyski twarde, kasy pamięci, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
  - g) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - h) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e - publiczne odtworzenie, wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
  - i) w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie;
  - j) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego czy materiałach informacyjnych lub promocyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że przejście ww. praw następuje z chwilą przekazania Pełnomocnikowi dokumentacji projektowej w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
5. Przekazanie autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania odnośnie wykorzystania dokumentacji projektowej dotyczą zarówno wersji papierowej jak i elektronicznej dokumentacji projektowej, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w nieograniczonym czasie.

6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.

## **§ 8.**

### **Podwykonawstwo**

1. Zakres prac zlecony podwykonawcy:.....
2. Wykonawca pozostały/cały zakres prac będzie realizował samodzielnie.
3. W sytuacji powierzenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, części prac podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy lub umowy z podwykonawcą, o ile nie złożył go przed zawarciem niniejszej umowy. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. W trakcie realizacji zamówienia publicznego Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców.
5. Propozycja dotycząca zmiany zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie.
6. Wraz z propozycją wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy lub umowę z podwykonawcą / podwykonawcami albo projekt zmiany do umowy o podwykonawstwo.
7. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda Zamawiającego na warunkach określonych w ust. 3.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 9.**

### **Odbiór**

1. Wykonawca przekaze Pełnomocnikowi kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Pełnomocnika w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji jest protokół przekazania, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Protokół przekazania powinien zawierać w szczególności:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania przedmiotu umowy,
  - 2) wykaz przekazanej dokumentacji,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także że dokumentacja ta jest wolna od wad,

- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Pełnomocnika autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,
4. Wykonawca przekaze dokumentację Pełnomocnikowi w formie papierowej oraz elektronicznej.
  5. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Pełnomocnik nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
  6. Pełnomocnik może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 10 dni roboczych od dnia jej przekazania, w szczególności pod względem:
    - 1) kompletności,
    - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Pełnomocnika przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej standardami projektowania,
    - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,przy czym bezskuteczny upływ ww. terminu nie oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.
  7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Pełnomocnik może:
    - 1) podpisać protokół odbioru,
    - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
  8. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Pełnomocnika do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
  9. W przypadku nienależnego wykonania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Pełnomocnika terminu usunięcia wad, Pełnomocnik, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Pełnomocnika w toku przygotowywania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w umowie, a gdy nie są one przewidziane w terminach wskazanych przez Pełnomocnika oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Pełnomocnika w przedstawianych opracowaniach.
  11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Pełnomocnika uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
  12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest



wolna od wad, to Pełnomocnik ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Pełnomocnikowi koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Pełnomocnikowi wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji, w szczególności koszt robót budowlanych wykonanych w wyniku tych wad.

## **§ 10.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 letniej gwarancji na przedmiot umowy. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu gwarancji do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Za termin początkowy gwarancji uznaje się datę odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowań zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz cechy dokumentacji, które doprowadziły do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad w dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na koszt własny w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
6. Wykonawca odpowiada za wadę opracowań również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub niewykonania dokumentacji uzupełniającej, o której mowa w ust. 5, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub wykonanie dokumentacji uzupełniającej na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za wady robót budowlanych spowodowane wadami dokumentacji projektowej.

## **§ 11.**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,

- 2) w stosunku do Wykonawcy zaistniały okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
  - 3) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskazany przez Wykonawcę (podmiot udostępniający zasoby) nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
  3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, lub odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Inwentaryzację akceptuje i zatwierdza inspektor nadzoru.
  4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy.

## § 12.

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia.
2. Dopuszczalna jest **zmiana terminu** wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy a także przedłużające się stany epidemiczne,
  - 2) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 4) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Pełnomocnika lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 5) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 6) konieczności realizacji robót zamiennych lub zaniechania realizacji części robót,
  - 7) konieczności realizacji robót dodatkowych,- termin Umowy może ulec zmianie o czas w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
3. Dopuszczalna jest **zmiana osób** skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

4. Dopuszczalna jest również **zmiana podwykonawcy**, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
  - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
6. Zamawiający może dopuścić zmianę umowy nieznacznie rozszerzającą lub zmniejszającą zakres/przedmiot świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy z możliwością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
7. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10 % wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
9. Wszelkie zamiany umowy wymagają zgody Zamawiającego.

### § 13.

#### Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcy a wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo;

- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawianych przez wykonawcę.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy.

#### **§ 14.**

##### **Przedstawiciele stron**

- 1) Ze strony Wykonawcy:
  - 2) Projektant – .....
- 3) Wykonawca może dokonywać zmiany Projektanta, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy Projektant musi spełniać wymagania określone w SWZ
- 4) Jako osobę upoważnioną do kontroli przebiegu prac i udziału w jej odbiorze Zamawiający wyznacza: Sebastiana Dębca.

#### **§ 15.**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym świadczenie rodzajowo odpowiadające przedmiotowi Umowy i utrzymywania go w ww. zakresie i w minimum takiej wysokości przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Zawarcie ubezpieczenia na warunkach jak wyżej nie wpływa ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej Umową. Uzyskanie jakiegokolwiek świadczenia przez Zamawiającego na podstawie ubezpieczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia pełnego odszkodowania, jak również nie wyłącza uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

#### **§ 16.**

##### **Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

#### **§ 17.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby pełnomocnika.
4. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi: SWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla zamawiającego, pełnomocnika i wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**