

## **DECYZJA NR 12/2020** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2018 r. poz. 1945] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096], po rozpatrzeniu Pana Zbigniewa Woźniaka, przedstawiciela Biura Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul.Kwiatkowskiego 32/13, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, złożonego w dniu 06 grudnia 2019 r., zmienionego w dniu 16 stycznia 2020 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą na terenie działek nr: 10/3, 12 obręb Skarbimierzyce oraz na terenie działek nr: 363, 344, 26/19, 26/21, 27/1, 27/13, 27/24, 28/7, 28/8, 28/10, 28/25, 28/27 obręb Mierzyn 1, położonych w rejonie ulic Lubieszyskiej i Ozdobnej

### **ustalam** **lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającą na:**

- budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami do podczyszczania wód deszczowych,
- budowie zbiornika retencyjnego z regulatorem odpływu,
- budowa wylotu do odbiornika zlokalizowanego na działce nr 12 obręb Skarbimierzyce,
- budowie drogi dojazdowej,

**na terenie działek nr:**

- 363, 344, 26/19, 26/21, 27/1, 27/13, 27/24, 28/7, 28/8, 28/10, 28/25, 28/27, położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1,
- 10/3, 12, położonych w obrębie geodezyjnym Skarbimierzyce

**Gmina Dobra [woj. Zachodniopomorskie]**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami - w pasie drogowym drogi krajowej nr 10 [ul. Lubieszyska - dz.nr 363 (obr. Mierzyn 1)] oraz publicznej drogi gminnej [ul. Ozdobnej] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody



zarządcy drogi [odpowiednio: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, Wydział ds. komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) Zgodnie z przepisami art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami], pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 4) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na części terenu inwestycji, dz. nr 27/24 i 28/25 występuje stanowisko archeologiczne Mierzyn stan. 18 (AZP 30-04/66) objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami].
- 2) Zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, obowiązana jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne ustala w drodze decyzji wojewódzki konserwator zabytków, tylko w tym zakresie, w jakim roboty zniszczą lub uszkodzą zabytek. W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta gminy.

## **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowany odcinek kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zmianą].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
  - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej



należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;

- b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową;
  - c) projekt (3 egz. planu zagospodarowania w skali 1 : 500) z przebiegiem infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi krajowej, należy złożyć do uzgodnienia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Publicznych i Autostrad Oddział Szczecin;
  - d) w/w urządzenie zaprojektować nie naruszając istniejącej konstrukcji jezdni drogi krajowej, zjazdów oraz chodnika zlokalizowanego w pasie drogowym drogi krajowej nr 10;
  - e) przejścia poprzeczne pod drogą krajową nr 10, zjazdem i chodnikiem należy zaprojektować, nie naruszając konstrukcji jezdni na min. głębokości 1,0 m od najniższego punktu nawierzchni jezdni, metodą przecisku/przewiertu w rurze osłonowej, na całej szerokości pasa drogowego.
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

#### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi [odpowiednio: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, Wydział ds. komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

#### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 06 grudnia 2019 r., Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy



Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą na terenie działek nr: 10/3, 12 obręb Skarbimierzycze, dz. nr 363, 344, 26/19, 26/21, 27/1, 27/13, 27/24, 28/7, 28/8, 28/10, 28/25, 28/27 obręb Mierzyn 1, gmina Dobra. Wniosek został zmieniony w dniu 20 stycznia 2020r.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 16 stycznia 2020r., znak: RPPIWZ.WZ.6733.654.2019.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania. Strony postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Decyzja została uzgodniona z:

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – uwagi wpisano do decyzji,

Starostą Polickim – organ nie wniósł uwag,

Państwowym Gospodarstwem Wodnym – organ nie wniósł uwag,

Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej – organ nie wniósł uwag,

Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – organ uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 1 000

**Otrzymują:**

1. Zbigniew Woźniak – pełnomocnik [analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu}
2. Danuta i Zbigniew Wierzchoń
3. DGS Poland sp. z o.o.
4. Lidia Sitz
5. Karol Sitz
6. Irena i Piotr Stachowicz

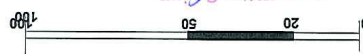
Z up. Wójta Gminy  
mgr Zofia Iwona Wajda  
Kierownik Referatu  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Warunków Zabudowy



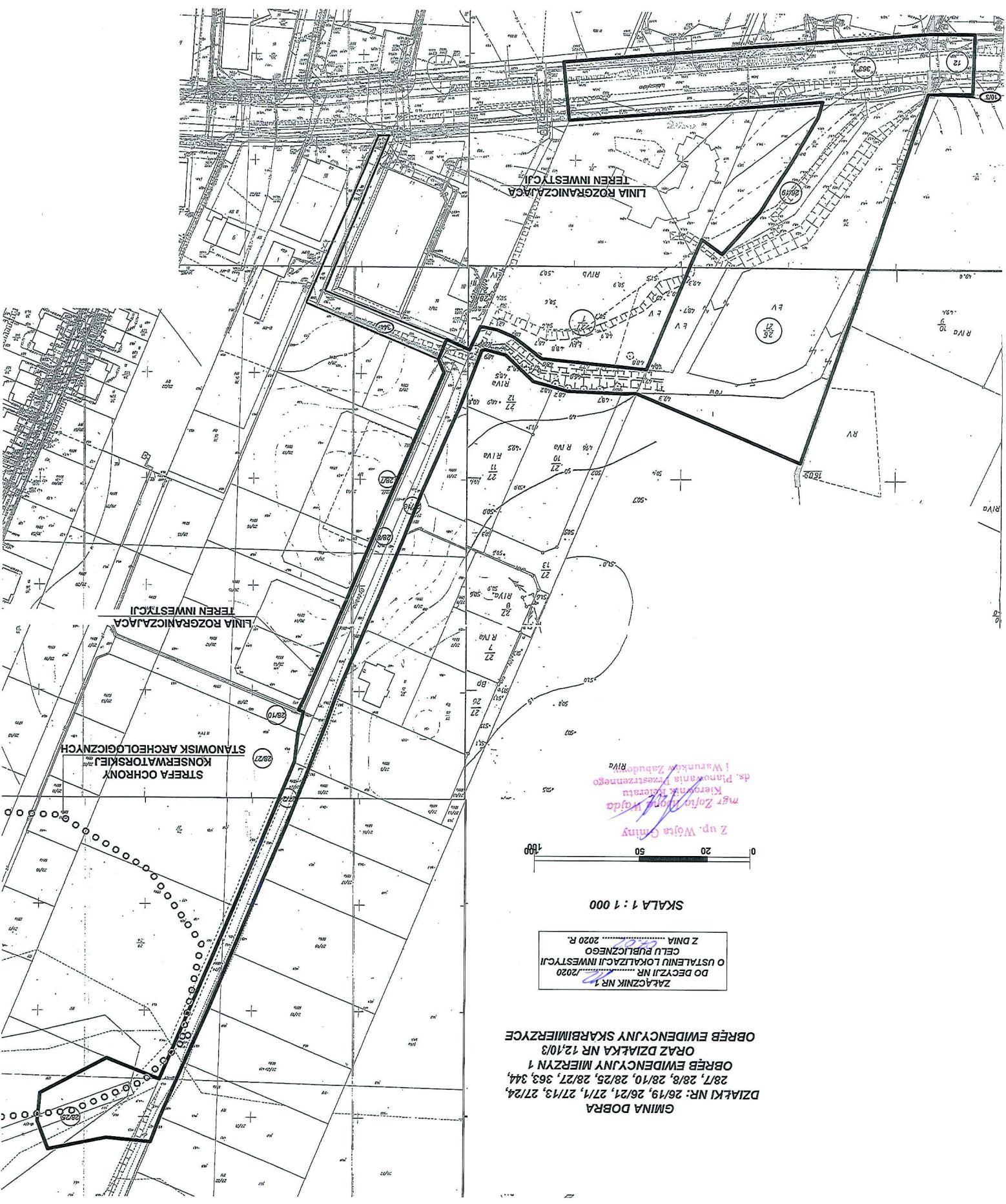
GMINA DOBRA  
 DZIAŁKI NR: 26/19, 26/21, 27/13, 27/24,  
 28/7, 28/8, 28/10, 28/25, 28/27, 363, 344,  
 OBRĘB EWIDENCYJNY MIERZYN 1  
 ORAZ DZIAŁKA NR 12/10/3  
 OBRĘB EWIDENCYJNY SKARBIMIERZyce

ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO DECYZJI NR ...../2020  
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
 CELU PUBLICZNEGO  
 Z DNIA ..... 2020 R.

SKALA 1 : 1 000



Z up. Wójta Gminy  
 mgr Zofia Kłopot-Wojda  
 Kierownik Biura  
 ds. Planowania i Inwestycyjnego  
 i Warunków Zabudowy





## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

**DO DECYZJI NR 12/2020  
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA 07 lutego 2020 R.  
Nr sprawy: RPPIWZ.WZ.6733.654.2019.ZW**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego  
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKI NR: 26/19, 26/21, 27/1, 27/13, 27/24, 28/7,  
28/8, 28/10, 28/25, 28/27, 344, 363,  
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 1  
ORAZ  
DZIAŁKI NR: 10/3, 12,  
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SKARBIMIERZYCE  
GMINA DOBRA**

*mgr Zofia Iwona Wajda  
Kierownik Referatu  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Warunków Zabudowy*

### **1. Wniosek:**

W dniu 06 grudnia 2019 r., Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą na terenie działek nr: 10/3, 12 obręb Skarbimierzyce oraz na terenie działek nr: 363, 344, 26/19, 26/21, 27/1, 27/13, 27/24, 28/7, 28/8, 28/10, 28/25, 28/27 obręb Mierzyn 1, położonych w rejonie ulic Lubieszyskiej i Ozdobnej.

### **2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Obszar opracowania:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

#### **4. Właściciel terenu inwestycji:**

Działka nr: 26/19 [obr. Mierzyn 1] – osoby fizyczne  
Działka nr: 26/21 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra  
Działka nr: 27/1 [obr. Mierzyn 1] – osoba prawna  
Działka nr: 27/13 [obr. Mierzyn 1] – osoby fizyczne  
Działka nr: 27/24 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra  
Działka nr: 28/7 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra  
Działka nr: 28/8 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra  
Działka nr: 28/10 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra  
Działka nr: 28/25 [obr. Mierzyn 1] – osoby fizyczne  
Działka nr: 28/27 [obr. Mierzyn 1] – osoby fizyczne  
Działka nr: 344 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra  
Działka nr: 363 [obr. Mierzyn 1] – Skarb Państwa - GDDKiA  
Działka nr: 10/3, 12 [obr. Skarbimierzycze] – Skarb Państwa - GDDKiA

#### **5. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działka nr: 26/19 [obr. Mierzyn 1] – grunt rolny, sklasyfikowany jako *RIVb, LV*  
Działka nr: 26/21 [obr. Mierzyn 1] – grunt rolny, sklasyfikowany jako: *LV*  
Działka nr: 27/1 [obr. Mierzyn 1] – grunt rolny, sklasyfikowany jako *RIVb, LIV, LV*  
Działka nr: 27/13 [obr. Mierzyn 1] – droga na gruncie rolnym *dr-RIVa*  
Działka nr: 27/24 [obr. Mierzyn 1] – droga na gruncie rolnym *dr-RIVa*  
Działka nr: 28/7 [obr. Mierzyn 1] – droga na gruncie rolnym: *dr-RIVa, dr-LIV*  
Działka nr: 28/8 [obr. Mierzyn 1] – droga na gruncie rolnym: *dr-RIVa, dr-LIV*  
Działka nr: 28/10 [obr. Mierzyn 1] – grunt rolny, sklasyfikowany jako: *RIVa*  
Działka nr: 28/25 [obr. Mierzyn 1] – grunt rolny, sklasyfikowany jako: *RV, LIV, w-LIV*  
Działka nr: 28/27 [obr. Mierzyn 1] – grunt rolny, sklasyfikowany jako: *RIVa*  
Działka nr: 344 [obr. Mierzyn 1] – działka drogowa *dr*  
Działka nr: 363 [obr. Mierzyn 1] – działka drogowa *dr*  
Działka nr: 10/3 [obr. Skarbimierzycze] – działka drogowa *dr*  
Działka nr: 12 [obr. Skarbimierzycze] – działka drogowa *dr*

#### **6. Ochrona środowiska kulturowego:**

Część terenu inwestycji objęta jest ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami].

#### **7. Ochrona środowiska przyrodniczego:**

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



#### **8. Zgodność z przepisami odrębnymi:**

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami];
- z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz.1065];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161];

Opracowała:

*mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

**PROJEKTANT**

*mgr inż. arch.*  
**Agata Wierzchowska-Kustosz**  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560