



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 15 grudnia 2020 r.

AP-1.7840.1.158-2.2020.GZ

DECYZJA Nr 147/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) i art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 03.11.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz budowa zjazdu z drogi krajowej nr 10,
w pasie drogowym drogi krajowej nr 10, na działce nr 10/3, nr 12, obręb Skarbimierzycy
i na działce nr 363, obręb Mierzyn 1, gmina Dobra, powiat policki, w ramach inwestycji pn.:
„Budowa sieci kanalizacji deszczowej („Puccini”, „Pierot”) wraz ze zbiornikiem retencyjnymi
i przebudową rowu w Skarbimierzycach i w Mierzynie”.**

autor projektu:

**mgr inż. Zbigniew Woźniak
upr. budowlane nr 282/Sz/83**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0524/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do wpustów deszczowych i odwodnienia liniowego oraz budowa zjazdu z drogi krajowej nr 10, w pasie drogowym drogi krajowej nr 10, na działce nr 10/3, nr 12, obręb Skarbimierzyce i na działce nr 363, obręb Mierzyn 1, gmina Dobra, powiat policki.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Wójta Gminy Dobra Nr 12/2020 z 07.02.2020 r. znak: RPPiWZ.6733.654.2019.ZW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i postanowienie prosujące oczywistą omyłkę z 25.02.2020 r., znak: RPPiWZ.6733.654.2019.ZW,
- decyzję Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie z 03.01.2020 r., znak: O.Sz.Z-3.4341.1.2020.uj, zezwalającą na lokalizację zjazdu z drogi krajowej nr 10,
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie z 08.05.2020 r., znak: O.Sz.Z-3.4340.20.2020.si, uzgadniające przebieg projektowanej kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 10,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z 20.04.2020 r., znak: PS-ZNS-402-4/20.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno - budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Zbigniew Woźniak - pełnomocnik Inwestora
Biuro Projektów INBUD s. c.
ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie
ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Dobra
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
(dotyczy decyzji znak: RPPiWZ.6733.654.2019.ZW)
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)
5. a/a
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).