



PRACOWNIA
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
OBIEKT BUDYNEK DOMU LUDOWEGO
ADRES OBIEKTU 59-700 ŻELISZÓW dz.nr 357/4
KATEGORIA OBIEKTU IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ , 020101_2 GMINA BOLESŁAWIEC
NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ ŻELISZÓW obręb nr 0031
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH działka nr357/4 i 357/3
INWESTOR GMINA BOLESŁAWIEC
ul. TEATRALNA nr1 59-700 BOLESŁAWIEC

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| | Funkcja / Nazwisko | Uprawnienia | Data, podpis |
|------------------------|--|---|---------------|
| Architektura | Projektant główny arch. Krzysztof Bąk | 66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych. | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający arch. Łapiński Wojciech | 255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych. | 15styczeń2023 |
| konstrukcja | Projektant mgr inż. Krzysztof Butkiewicz | 616/89/UW W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli. | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający mgr inż. Łukasz Butkiewicz | DOŚ/0335/PBKb/21 W specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń | 15styczeń2023 |
| Instalacje sanitarne | Projektant mgr inż. Piotr Adam Peregudowski | 333/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający mgr inż. Anna Małgorzata Karpicka | 125/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. | 15styczeń2023 |
| Instalacje elektryczne | Projektant mgr inż. Barbara Majchrzak | 98/88/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający mgr inż. Faliszewska | 220/92/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych | 15styczeń2023 |

15styczeń2023

STRONA TYTUŁOWA nr 2

| SPIS TREŚCI | strony |
|---|--------|
| - STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA | 2 |
| 1) ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU | 3 - 4 |
| 2) ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU | |
| Projekt zagospodarowania terenu rys. A0 skala 1:500 | 5 |
| Projekt zagospodarowania terenu rys A01 skala 1:250 | 6 |
| 3) DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU | |
| - oświadczenie projektantów | 7 |
| - zaświadczenia o przynależności do izb | 8 – 8c |
| - decyzje o przygotowaniu zawodowym | 9 - 9g |

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa budynku Domu Ludowego wybudowanego w 2012r o trzy pomieszczenia magazynowe dobudowane do elewacji wschodniej

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- dobudowanie pomieszczeń magazynowych do elewacji wschodniej i zamiana / powiększenie dwóch otworów okiennych zamieniając je na otwory drzwiowe
- przełożenie skrzynki gazowej
- zamurowanie trzech otworów okiennych

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek został wybudowany na dużej działce nr357/2 w Żeliszowie gmina Bolesławiec. Obecnie są to działki nr 357/4 i 357/3 na których jest wybudowany budynek domu ludowego, przedszkole, szkoła, sala gimnastyczna, budynek gospodarczy, parkingi, chodniki, plac zabaw, boisko i bieżnia.

Na działce nr 357/4na której stoi przedmiot planowanej inwestycji nie ma innych zabudowań. Działka o płaskim terenie. Budynek w kształcie litery L z wejściem w narożniku wewnętrznym. Przed wejściem do budynku i wzdłuż elewacji zachodniej, szczytowej południowej taras z trzema stopniami schodów przez całą długość tarasu zakończone pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowano rozbudowę budynku od strony elewacji wschodniej o trzy pomieszczenia magazynowe. Magazyn zewnętrzny z podjazdem i bramą od strony północnej i dwa pomieszczenia magazynowe połączone z wnętrzem budynku do obsługi kuchni z wejściem zewnętrznym od strony południowej,

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Od strony wejścia głównego istniejący budynek posiada duży taras ze schodami i pochylnia dla niepełnosprawnych

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z istniejącego budynku odbywa się do istniejącej kanalizacji ściekowej

c. Układ komunikacyjny

Przedmiotowy budynek – jego taras wejściowy usytuowany jest przy dużym parkingu od południowo-zachodniej strony. Parking leży na sąsiedniej działce. Od strony południowej elewacji znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Od strony północnej i wschodniej przy elewacji budynku jest chodnik o szerokości 80cm. Przed wejściem do projektowanego pomieszczenia magazynu zewnętrznego zaprojektowano podjazd z kostki betonowej kończący się na zaprojektowanej bramie .

Przed wejściem do pomieszczenia magazynu kuchni zaprojektowano podest i chodnik z kostki betonowej łączący się z tarasem od strony elewacji południowej.

d. sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący budynek od strony wejścia głównego i bocznego sąsiaduje z dużym parkingiem, który jest połączony z drogą publiczną na działce nr366.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń - uzbrojenia terenu

Teren jest uzbrojony w następujące sieci ;

- wodociagową
- energia elektryczna
- gazową ze zbiornika gazu
- kanalizacji sanitarnej

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Powierzchnia terenu na obszarze objętym zagospodarowaniem ze spadkiem od wschodniej strony, gdzie opada dwoma skarpami do strumienia, który płynie poza granicą działki. Teren porośnięty trawą i krzewami i młodymi drzewami. W północno wschodnim narożniku rośnie duże rozłożyste drzewo/ krzew, podobne rośnie w południowo wschodniej części działki, a za nim wzdłuż ogrodzenia cały rząd młodych drzewek.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia: działki 357/4 i działki 357/3 | 11720m ² |
| a) powierzchnia zabudowy | 1808m ² |
| wskaźnik zabudowy 0,15 | |
| b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników | 3862,90m ² |
| c) powierzchnia biologicznie czynna 6049,10 m ² tj 51,6% | |
| d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,15 | |

5. INFORMACJE I DANE

- o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego, lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane*
Projektowane zagospodarowanie terenu nie narusza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żeliszów uchwały nrXI93/16 z dnia 24lutego 2016
- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 23lipca 2003r. historyczny układ ruralistyczny wsi Żeliszów
- teren działki nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*
- nie ma zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozu straży pożarnej. Projektowane prace budowlane w budynku nie mają negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p.pożarowych.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie Dz.U.1994 nr89 poz.414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami) Art.3 pkt 20 oraz Dz.U.2002 nr75 poz.690 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami), a także innymi przepisami szczegółowymi uwzględniając indywidualne cechy obiektu obszar oddziaływania planowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 357/4 i 357/3.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

opracował
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art.34 ust.3d pkt 3** ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 21 z 2021r. poz.2351 oświadczamy, że::

Projekt Zagospodarowania Terenu

nazwy i adres obiektów: *Rozbudowa budynku DOM LUDOWY*
59-700 Żeliszów działka nr357/4 i 357/3

nazwa i adres inwestora: *GMINA BOLESŁAWIEC*
ul. Teatralna nr1 59-700 Bolesławiec

jednostka projektowa : *Pracownia Projektowo- Wykonawcza" PRAKSIS „*
arch. Krzysztof Bąk 53-508 Wrocław, ul. Kolejowa nr 34/13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| | Funkcja / Nazwisko | Uprawnienia | Data, podpis |
|------------------------|--|---|---------------|
| Architektura | Projektant główny <i>arch. Krzysztof Bąk</i> | 66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych. | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający <i>arch. Łapiński Wojciech</i> | 255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych. | 15styczeń2023 |
| konstrukcja | Projektant <i>mgr inż. Krzysztof Butkiewicz</i> | 616/89/UW W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli. | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający <i>mgr inż. Łukasz Butkiewicz</i> | DOŚ/0335/PBKb/21 W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń | 15styczeń2023 |
| Instalacje sanitarne | Projektant <i>mgr inż. Piotr Adam Peregudowski</i> | 333/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający <i>mgr inż. Anna Małgorzata Karpicka</i> | 125/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. | 15styczeń2023 |
| Instalacje elektryczne | Projektant <i>mgr inż. Barbara Majchrzak</i> | 98/88/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych | 15styczeń2023 |
| | Sprawdzający <i>mgr inż. Alina Faliszewska</i> | 220/92/UW Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych | 15styczeń2023 |

