

**III – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE
WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
(wg. Dz.U. Nr 120 poz. 1126).**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budynki F, G, H, I Zachodniopomorskiego Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej przy ul. Hożej 6 w Szczecinie na działce nr. 4/2, obręb 3088

2. Projektowane zamierzenie budowlane polega na remoncie dachu budynków warsztatowo-dydaktycznych Zachodniopomorskiego Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej przy ul. Hożej 6 w Szczecinie

3. Inwestor: GMINA MIASTO SZCZECIN
Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

4. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację
KAROL KRZĄTAŁA ul. Ostrawicka 4 , 71-337 Szczecin .

Szczecin , czerwiec 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003. (Dziennik Ustaw z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Zamierzenie budowlane ma na celu remont pokrycia połaci dachów budynków F, G, H, I ZCEMiP, docieplenie górnej partii ścian zewnętrznych jako przygotowania pod późniejsze ocieplenie całych ścian, remont instalacji wentylacji, remont instalacji odgromowej oraz instalacji elektrycznej zasilającej wentylatory dachowe.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

1.1. Zagospodarowanie terenu budowy

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, min:
- oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych ,
- wyznaczenie miejsc postojowych na terenie budowy dla pojazdów i sprzętu, używanego w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie składowisk materiałów rozbiórkowych
- zgromadzenie koniecznych narzędzi i sprzętu
- zainstalowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynków materiałów pochodzących z rozbiórki
- podczas prowadzenia rozbiórki i wyburzeń należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy robotach rozbiórkowych urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy odpowiednio oznakowane
- Ponadto zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

1.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Demontaż instalacji odgromowej z uchwytami
- Demontaż wywiewek kanalizacyjnych
- Demontaż czap betonowych z kominów murowanych wraz ze skuciem tynków i odkuciem poluzowanych cegieł
- Demontaż istniejącego pokrycia z papy asfaltowej wraz z odkuciem odparzonej szlichty i warstwą istniejącego ocieplenia

- Oczyszczenie gzymsów (po obwodzie budynku) ze skuciem odparzonych warstw spadkowych, tynku od spodu gzymsu oraz luźnych elementów betonowych
- Skucie tynków na ścianach poniżej okapu dachu do poziomu gzymsu po obwodzie budynku z przygotowaniem podłoża do wykonania ocieplenia
- Demontaż kominów wentylacyjnych blaszanych oraz z PCV
- Odbicie desek czołowych okapów dachu oraz podbitki.
- Demontaż istniejącego deskowania pełnego (z przeznaczeniem do utylizacji)
- Demontaż istniejących belek pod deskowaniem z pozostawieniem do ponownego wbudowania i jednoczesną wymianą elementów uszkodzonych na nowe.
- Demontaż istniejących belek drewnianych (brusów ze spadkiem) z pozostawieniem do ponownego wbudowania i jednoczesną wymianą elementów uszkodzonych na nowe.
- Wybranie polepy (lub innych zalegających warstw ocieplenia) z przestrzeni stropu.
- Demontaż deskowania (ślepego pułapu) z pozostawieniem materiału do ponownego wykorzystania.
- Demontaż obłuzowanych cegieł w strefie okapowej dachu z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża do ponownego podmurowania ściany.
- Demontaż wywietrzaków cylindrycznych wraz z podstawami dachowymi
- Skucie tynku ze ścian attykowych
- Sprawdzenie stanu technicznego dylatacji na styku ściana połąć dachowa
- Poszerzenie istniejących dylatacji na stropie oraz na ścianie
- Skucie tynku na ścianach budynków na wysokość 50 cm poniżej połąć dachowej, z przygotowaniem do wykonania docieplenia
- Rozbiórka murowanej obudowy przy rurach spustowych

1.3. Prace remontowe:

- Wykonanie napraw powierzchniowych uszkodzonych elementów gzymsu
- Wykonanie docieplenia na ścianach gzymsowych (po obwodzie budynku) wraz wykonaniem systemowego opierzenia blacharskiego na gzymsach i ścianach ponad gzymsami
- Podmurowanie obłuzowanych cegieł w strefie okapowej
- Obniżenie listew ślepego pułapu.
- Wzmocnienie jednostronne belki stropowej poprzez dokręcenie do belki istniejącej elementu drewnianego
- Zamontowanie ślepego pułapu (deski z odzysku) z ułożeniem warstwy paroizolacyjnej.
- Wykonanie nowego ocieplenia przestrzeni stropodachu z wełny skalnej
- Zamknięcie warstwy ocieplenia izolacją wiatroszczelną.
- Ponowne zamocowanie brusów spadkowych z uzupełnieniem elementów uszkodzonych.
- Ponowne zamocowanie belek pod deskowanie z uzupełnieniem elementów uszkodzonych.
- Wykonanie nowego pełnego deskowania z deski o grubości 25mm połączonej na pióro i wpust.
- Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej wraz z deskowaniem pełnym gr.25 mm w celu wyprofilowania spadków odprowadzających wody padowe na styku połąć
- Wykonanie nowego pokrycia z papy podkładowej mocowanej do podłoża mechanicznie, oraz z papy wierzchniego krycia (termozgrzewalnej).

- Wykonanie nowych podbitek pod okapem dachu na ścianach szczytowych i ścianie podłużnej.
- Zamontowanie krutek wentylacyjnych w desce czołowej okapu ściany podłużnej
- Zamknięcie otworów po zdemontowanych nasadach wentylacyjnych
- Wykonanie docieplenia na całych ścianach zewnętrznych przylegających do połaci dachowej
- Osadzenie nowych wentylatorów dachowych i czerpni ściennych
- Osadzenie nowych wywiewek kanalizacyjnych
- Podmurowanie istniejących kominów z cegły ceramicznej pełnej i prefabrykowanych betonowych pustaków kominowych. Montować obrotowe nasady kominowe podłużne hybrydowe
- Wykonanie na całej połaci nowej szlichty cementowej
- Wykonanie paroizolacji z papy na osnowie z włókna szklanego
- Wykonanie ocieplenia na gzymsach wraz z wykonaniem pasa ocieplenia wzdłuż okapu z warstwą zbrojoną, jako przygotowanie pod późniejsze ocieplenie ścian
- Wykonanie izolacji ze styropianu, mocowanie mechaniczne
- Wykonanie papy podkładowej (mocowana mechanicznie) na osnowie z włókna szklanego
- Wykonanie papy wierzchniego krycia z wkładką poliestrową (NRO) – zgrzewana
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich (systemowe)
- Montaż rynien
- Montaż nowych rur spustowych z podłączeniem do istniejącej rewizji
- Montaż nowej instalacji odgromowej

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE:

Na działce własnej znajduje się również budynek szkoły i sala gimnastyczna

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Na przedmiotowej działce – nie występują.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1. Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:

- roboty dekarские,
- roboty elewacyjne,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań.

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie prac na wysokościach (na rusztowaniach) oraz eksploatacji urządzeń transportu pionowego i poziomego. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości.

4.2. Ryzyko porażenia prądem:

podczas pracy z użyciem narzędzi i sprzętu zasilanego elektrycznie

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Przy pracach elewacyjnych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

6.1. Ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy.

6.2. Umieszczenie na terenie budowy w widocznym miejscu tablicy z numerami telefonów i adresami Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji.

6.3. Zorganizowanie punktu Pierwszej Pomocy.

6.4. Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej (kaski, rękawice, odzież i buty ochronne).

6.5. Wyposażenie pracowników w sprzęt zabezpieczający (pasy i liny) przed upadkiem z wysokości podczas prac dekarских i na rusztowaniach.

6.6. Wyznaczenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

6.7. Umieszczenie tablic ostrzegawczych informujących o poszczególnych zagrożeniach.

6.8. Wyposażenie rusztowań w barierki ochronne i bortnice (wg przepisów) oraz siatki lub plandeki zabezpieczające.

6.9. Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku.

UWAGA:

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" Warszawa, 1988-89r oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem "B", a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

Inwestor składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku (Dz. U. nr 108. poz. 953). za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Opracowanie
dr inż. arch. Karol KrzątałaP