

Zatwierdzam, dnia 25 kwietnia 2024 r.

Pełnomocnik Zamawiającego

– Dawid Studencki

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Składanie ofert przez platformę – e-zamówienia dostępną na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**ZP/3/PZP/2024**

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”) w ramach projektu pn. *„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie”* w zakresie remontu i przebudowy pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej oraz budowy wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych i montażowych.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Województwo Małopolskie - Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie, os. Teatralne 4a, 31- 945 Kraków, reprezentowany przez pełnomocnika, Dawida Studenckiego, e-mail: [zjewm@kancelariaasds.pl](mailto:zjewm@kancelariaasds.pl) / tel: 12 644-28-72
- 1.2. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4a3ca9ca-00a8-11ef-b81b-aebd110f5279>
- 1.3. Dodatkowo, Zamawiający zamieści informacje na stronie: <https://www.zjewm.krakow.pl/zamowienia-publiczne/> oraz <https://bip.malopolska.pl/ojednostce16,m,430697,2024.html>
- 1.4. Na wskazanej w pkt 1.2. stronie będą umieszczane również zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 1.5. Strona internetowa Zamawiającego: <https://www.zjewm.krakow.pl/>
- 1.6. Projekt jest współfinansowany w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, komponent A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”, inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwaną dalej „PZP”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.
- 2.2. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy PZP.
- 2.3. Zamówienie nie jest częścią innego zamówienia.
- 2.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 2.4.1. nie podlegają wykluczeniu - zgodnie z pkt. 10 SWZ.

- 2.4.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu – zgodnie z pkt. 11 SWZ.
- 2.5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia dokonywana będzie w formule „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 12 i 13 SWZ.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych (procedura „zaprojektuj i wybuduj”) w ramach projektu pn. *„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie”* w zakresie:
- Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.” - remont i przebudowa pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej (**Zadanie 1**), oraz
  - Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.” - budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/plytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych (**Zadanie 2**).
- 3.2. Zakres planowanych do realizacji robót instalacyjnych i budowlanych obejmuje również roboty towarzyszące remontowo-budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robót.
- 3.3. Ogólny zakres całości zamówienia obejmuje:
- 3.3.1. wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektu, w którym prowadzone będą roboty budowlane. W stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia;
- 3.3.2. opracowanie wielobranżowej koncepcji budowlanej dla zamierzonego przedsięwzięcia,
- 3.3.3. opracowanie wielobranżowych projektów architektoniczno-budowlanych obejmujących cały zakres realizowanych zadań w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii, z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane, a także uzyskanie w razie konieczności odstępstw od obowiązujących przepisów,
- 3.3.4. opracowanie wielobranżowych projektów technicznych obejmujących cały zakres realizowanego zadania według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269),
- 3.3.5. dokumentacja projektowa musi:

- 3.3.5.1. być zgodna z: Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady: *“nie czyni poważnych szkód”* na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i zwiększenia odporności 2021/C 58/01”;
- 3.3.5.2. uwzględniać zmiany w art. 5 Ustawy Prawo budowlane, w nawiązaniu do uchwalonej w 2019 roku Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3.3.5.3. uwzględniać zawarte w opracowaniu *“Włącznik 2.0 Projektowanie bez barier”* (Kamil Kowalski, Warszawa 2024 ISBN 978-83-951357-6-7) wskazania dotyczące projektowania uniwersalnego przestrzeni architektonicznej i przystosowania przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- 3.3.5.4. kierować się zasadami projektowania uniwersalnego w podczas wyboru elementów wyposażenia zgodnie z Art. 100 PZP;
- 3.3.5.5. wprowadzać rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami zintegrowane z przestrzenią i nie powodujące wykluczenia estetycznego;
- 3.3.5.6. zawierać inne dokumenty, opracowania, uzgodnienia czy decyzje jakie okażą się niezbędne dla realizacji zamówienia w wyniku przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
- 3.3.6. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3.3.7. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3.3.8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, **w szczególności pozwoleń na budowę dla poszczególnych Zadań oraz pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych Zadań (lub dokumentów równoważnych)**
- 3.3.9. opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego realizacji inwestycji - w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 3.3.10. sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3.3.11. wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie w/w dokumentacji projektowej uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 3.3.12. opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń w języku polskim,
- 3.3.13. przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji,
- 3.3.14. wykonanie niezbędnej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami i uzyskanie niezbędnych odbiorów przez UDT,
- 3.3.15. przeszkolenie personelu obsługi nowych instalacji,
- 3.3.16. opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, kartami katalogowymi, informacją o udzielonej gwarancji i DTR),
- 3.3.17. bezpłatne usługi serwisowe i konserwacyjne wymagane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta urządzeń w okresie gwarancyjnym tych urządzeń,
- 3.3.18. demontaż istniejącego wyposażenia,
- 3.3.19. wywóz i utylizacja istniejącego wyposażenia oraz wszelkich materiałów i odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 3.3.20. uprzątnięcie i doprowadzenie terenu (pomieszczeń oraz otoczenia budynku) na którym prowadzone były prace remontowo – budowlane do stanu umożliwiającego korzystanie z pomieszczeń.
- 3.3.21. Wykonawca skompletuje, wymagane prawem budowlanym, dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu zamówienia, w tym wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz dokumentację powykonawczą i przekaze Zamawiającemu po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie; Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane prawem budowlanym dokumenty, zgody i pozwolenia niezbędne do uzyskania użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności stosowne pozwolenia na użytkowanie lub inne równoważne dokumenty umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia;
- 3.3.22. wszelkie roboty wykonywane przez Wykonawcę winne być zrealizowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z poszanowaniem mienia Zamawiającego, środowiska oraz zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru.
- 3.4. W związku z faktem, że obiekt, w którym prowadzone będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia będzie użytkowany w trakcie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca musi przewidzieć konieczność prowadzenia prac przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z Zamawiającym. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku, a najcięższe i najbardziej niebezpieczne roboty powinny być prowadzone w okresie wakacji lub w inne, w których ruch użytkowników obiektu jest ograniczony.
- 3.5. **Szczegółowy opis prac znajduje się w załącznikach nr 1.1. i 1.2. do SWZ, tj. Programach Funkcjonalno-Użytkowych.**
- 3.6. UWAGA: prace budowlane realizowane w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie będą odbywać się w obiekcie czynnym (szkoła/internat/pracownicy). Wykonawca w całym okresie trwania umowy winien aktywnie zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, jak również dostosować się zakresem prac budowlanych do harmonogramu szkolnego, celem realizacji działań statutowych jednostki oraz utrzymaniem ciągłości dostawy energii elektrycznej, wody zimnej, cwu oraz c.o.
- 3.7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach, z podziałem na zadania:
- 1) Etap I – obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:
    - a. dla Zadania 1
    - b. dla Zadania 2
  - 2) Etap II – obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, montażowych wraz uruchomienie urządzeń oraz dostawę niezbędnego wyposażenia:
    - a. dla Zadania 1
    - b. dla Zadania 2
- 3.8. Kod i nazwa określona we Wspólnym Słowniku Zamówień:
- 45000000-7 Roboty budowlane

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45410000-4 Tynkowanie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45430000-0 Podłogi i posadzki  
45313100-5 Instalowanie wind  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych  
45314310-7 Układanie kabli  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
80410000-1 Różne usługi szkolne  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych  
42416100-6 Windy  
45313100-5 Instalowanie wind

### 3.9. Gwarancja i rękojmia:

3.9.1. **Gwarancja na dokumentację projektową** - 24 miesiące.

3.9.2. **Gwarancja na roboty budowlane** - Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy – minimum 60 miesięcy.

Gwarancja na roboty budowlane stanowi jedno z kryteriów wyboru oferty.

3.9.3. **Gwarancja na zamontowane urządzenia** –

3.9.3.1. Gwarancja na dźwig osobowy - według gwarancji producenta urządzeń, jednak nie krócej niż 36 miesięcy;

3.9.3.2. Gwarancja na pozostałe zamontowane urządzenia - według gwarancji producenta urządzeń,

jednak nie krócej niż 24 miesiące;

3.9.4. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – równy okresowi gwarancji.

3.10. Zastosowane w dokumentach zamówienia ewentualne nazwy producentów służą tylko doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz technologicznych, zatem nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące.

3.10.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych, technicznych, funkcjonalnych oraz technologicznych) na produkty określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą typów urządzeń w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

3.10.2. Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji.

3.10.3. Zamawiający informuje, iż w razie, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta. Zgodnie z powyższym, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji oraz SWZ pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w projekcie oraz SWZ oraz będą zgodne pod względem:

3.10.3.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),

3.10.3.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

3.10.3.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

3.10.3.4.parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne),

3.10.3.5.parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

3.10.4. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej ani do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.

3.11. Zamawiający informuje, że jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego.



**4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA W PRZYPADKU MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH ORAZ LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRĄ WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ, LUB MAKSYMALNĄ LICZBĘ CZĘŚCI, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY, ORAZ KRYTERIA LUB ZASADY, MAJĄCE ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANĄ UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY, W PRZYPADKU WYBORU JEGO OFERTY W WIĘKSZEJ NIŻ MAKSYMALNA LICZBIE CZĘŚCI:**

- 4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4.2. Zamawiający informuje, że brak podziału zamówienia na części wynika z faktu, iż prowadzenie inwestycji we wskazanym zakresie wymaga szczegółowej koordynacji prac przez jednego wykonawcę. Wprowadzenie większej ilości Wykonawców, których praca musiałaby być koordynowana przez dodatkowego pracownika Zamawiającego, wiązałaby się z koniecznością reorganizacji pracy Zamawiającego i wykonawców na placu budowy. Podział byłby niekorzystny ekonomicznie dla Zamawiającego i nieopłacalny dla Wykonawców. Zaznaczenia wymaga również fakt, że decyzja o nie podzieleniu zamówienia na części na narusza zasad uczciwej konkurencji oraz nie utrudnia dostępu do zamówienia podmiotom z sektora MŚP.

**5. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP.**

- 5.1. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie nieobowiązkowej wizji lokalnej. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej zobowiązani są przesłać do dnia **07.05.2024 do godz.: 10:00** zgłoszenie do udziału w wizji lokalnej wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby reprezentującej wykonawcę podczas takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dniu **07.05.2024 r. o godzinie: 12:00** w siedzibie Zamawiającego.

**6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP ORAZ WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP:**

- 6.1. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą wykonywać wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych, z wyjątkiem kierowników budowy i robót oraz i osób nadzorujących realizację zamówienia (tj. osób będących samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działającymi samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują m.in. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), zatrudnione były przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 6.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 6.2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 6.2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 6.2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 6.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 6.3.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 6.3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 6.3.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 6.3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.3.5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.1 SWZ czynności.
- 6.3.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6.4. Zamawiający nie przewiduje określania wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.



## **7. OBOWIĄZEK OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121 PZP I NAJWAŻNIEJSZE ZASADY PODWYKONAWSTWA:**

- 7.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących:
  - 7.1.1. zamówień na roboty budowlane lub usługi;
  - 7.1.2. prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy.
- 7.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 7.3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 7.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
- 7.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 7.6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację całości zamówienia **najpóźniej do dnia 28.02.2025 r.** (w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu zamówienia i podpisanie protokołu odbioru końcowego).

## **9. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY:**

- 9.1. Wzór umowy zawiera **załącznik nr 3** do SWZ.
- 9.2. Zamawiający nie przewiduje skorzystania z opcji, o której mowa w art. 441 PZP.
- 9.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek, o których mowa w art. 442 PZP.

## **10. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 ORAZ ART. 109 UST. 1 PZP:**

- 10.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w **art. 108 ust. 1** oraz **art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8-10 PZP** oraz w **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).
- 10.2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8-10 PZP, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 10.3.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 10.3.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 10.3.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- 10.3.3.1. zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
- 10.3.3.2. zreorganizował personel,
- 10.3.3.3. wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- 10.3.3.4. utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- 10.3.3.5. wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 10.4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 10.3 SWZ są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 10.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów innego podmiotu na zasadach określonych w pkt 11.3 SWZ, podmiot ten także nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

## **11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 11.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
- 11.1.1. spełnia warunki dotyczące **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** – Zamawiający nie określa warunku;
- 11.1.2. spełnia warunki dotyczące **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej** – Zamawiający nie określa warunku;
- 11.1.3. spełnia warunki dotyczące **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, tj.:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **750.000,00 zł** (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych);

11.1.4. spełnia warunki dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej** tj.:

11.1.4.1. dysponuje lub będzie dysponować co najmniej następującymi **osobami** skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności:

11.1.4.1.1. min. 1 osobą pełniącą funkcję **Projektanta 1** na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- **uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa)
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;
- doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta przy świadczeniu usługi projektowej dotyczącej realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości;

11.1.4.1.2. min. 1 osobą pełniącą funkcję **Projektanta 2** na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- **uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa ;
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;

11.1.4.1.3. min. 1 osobą pełniącą funkcję **Projektanta 3** na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- **uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;;

11.1.4.1.4. min. 1 osobą, która będzie pełnić funkcję **Kierownika budowy** odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi i montażowymi na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- uprawnienia budowlane umożliwiające pełnienie samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;
- doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych;

11.1.4.1.5.min. 1 osobą, która będzie pełnić funkcję **Kierownika robót budowlanych**, odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- **uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;
- doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych;

11.1.4.1.6.min. 1 osobą, która będzie pełnić funkcję **Kierownika robót sanitarnych** odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- **uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;

11.1.4.1.7.min. 1 osobę, która będzie pełnić funkcję **Kierownika robót elektrycznych** odpowiedzialną za **kierowanie robotami budowlanymi** na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- **uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;

UWAGA 1: Zamawiający wymaga, aby te same osoby świadczyły później usługi objęte przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tych osób na warunkach określonych w umowie. Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji w max. 2 specjalnościach;

UWAGA 2: Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganiami

przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

UWAGA 3: Zamawiający uzna za równoważne uprawnieniom wskazanym powyżej, uprawnienia tożsame wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne uprawnieniom w zakresie w/w, wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**UWAGA 4: przez „doświadczenie zawodowe” danej osoby Zamawiający rozumie posiadanie przez daną osobę opisanych w ramach warunku uprawnień, liczonych od dnia ich uzyskania.**

- 11.1.4.2. wykaże się **doświadczeniem** w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegającym na **należyтым wykonaniu co najmniej następujących robót budowlanych**:

11.1.4.2.1.co najmniej 1 (jedna) robota budowlana polegająca na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, modernizacji, termomodernizacji lub remoncie obiektu budowlanego o wartości robót co najmniej 3 000 000 zł netto;

11.1.4.2.2.co najmniej 1 (jedna) robota budowlane polegająca na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, modernizacji, termomodernizacji lub remoncie obiektów użyteczności publicznej związanych z edukacją lub ochroną zdrowia, uwzględniająca konieczność zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;

11.1.4.2.3.co najmniej 1 (jedna) robota budowlana polegająca na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, modernizacji, termomodernizacji lub remoncie obiektu budowlanego stanowiącego zabytek nieruchomy

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, załączy podmiotowe środki dowodowe zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według średnich kursów walut NBP opublikowanych w dniu, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP w dniu, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy, Zamawiający dokona przeliczenia według kursu ostatnio ogłoszonego przed dniem, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy.

- 11.1.4.3. wykaże się **doświadczeniem** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegającym na należyтым wykonaniu co najmniej **jednej usługi projektowej** polegającej na przygotowania projektu budowlanego obejmującego budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, termomodernizację lub remont obiektu budowlanego związanego z ochroną zdrowia, który to projekt uwzględniał konieczność zachowania dostępności tego obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami.

- 11.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- 11.2.1. Szczególny sposób spełniania przez takich Wykonawców warunków udziału w postępowaniu: nie dotyczy.



11.2.2. Wykonawcy tacy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

11.2.3. Do Wykonawców takich stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Wykonawcy.

11.3. Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego:

11.3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

11.3.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

11.3.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

11.3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. poprzedzającym, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

11.3.4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

11.3.4.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

11.3.4.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

11.3.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 11.1 SWZ, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

11.3.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

11.3.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby

Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 11.3.8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **12. DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTĄ, W TYM PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE:**

- 12.1. Do **oferty** każdy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

12.1.1. Dokumenty, z których wynika **umocowanie** do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (przynajmniej do złożenia oferty) – np. odpis z KRS lub CEIDG (o ile dotyczy). Jeżeli Wykonawca działa przez pełnomocnika należy dodatkowo załączyć stosowne pełnomocnictwo dla danej osoby.

12.1.2. Wypełniony formularz ofertowy – stanowiący **załącznik nr 2** do SWZ;

12.1.3. Aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w pkt. 10.1 oraz 11.1 SWZ - Wzór oświadczenia do ewentualnego wykorzystania stanowi **załącznik nr 4** do SWZ, z zastrzeżeniem, że:

12.1.3.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

12.1.3.2. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

12.1.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (o ile dotyczy), wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 12.1.3.2. SWZ od tego podmiotu.

12.1.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy.

- 12.2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień składania:

12.2.1. **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunków, o których mowa w pkt 11.1.4.1. SWZ;

12.2.2. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem

dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 11.1.4.2. SWZ.

- 12.2.3. **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 11.1.4.3. SWZ.
- 12.2.4. **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 11.1.3. SWZ.
- 12.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 12.4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 12.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 12.6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## 12.7. FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

12.7.1. Dokumenty, o których mowa w pkt 12.1.1. SWZ, Wykonawca składa wraz z ofertą:

- 12.7.1.1. w formie elektronicznej (z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub

- 12.7.1.2. w formie elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (dotyczy pełnomocnictwa) lub
- 12.7.1.3. w formie elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego (dotyczy **kopii** wyciągów z odpowiednich rejestrów).
- 12.7.2. Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.1.2 - 12.1.7. SWZ składa się w formie elektronicznej (z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.7.3. Pozostałe dokumenty, poza wskazanymi w pkt. 12.7.1 i 12.7.2 SWZ, składane są w formie elektronicznej (z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w formie elektronicznej, (z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.7.4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie może również wydać notariusz.
- 12.7.5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokumentu następuje w formie elektronicznej.
- 12.7.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 12.7.7. W pozostałym zakresie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów wydanego na podstawie art. 70 ustawy PZP.

### **13. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE:**

- 13.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie żąda przedmiotowych środków dowodowych.

### **14. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:**

- 14.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 14.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 14.3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami: Pan Dawid Studencki, e-mail: [zjewm@kancelariaasds.pl](mailto:zjewm@kancelariaasds.pl)

- 14.4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4a3ca9ca-00a8-11ef-b81b-aebd110f5279>
- 14.5. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
- 14.6. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-4a3ca9ca-00a8-11ef-b81b-aebd110f5279
- 14.7. **Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.**
- 14.8. **Wykonawca dla pełnego korzystania z Platformy, w tym złożenia oferty, powinien oprócz rejestracji dokonać również aktywacji konta podmiotu oraz nadać pełne uprawnienia dla użytkowników. Interaktywne instrukcje dostępne są na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>.**
- 14.9. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 14.10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
- 14.11. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się, jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy PZP, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
- 14.12. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”)
- 14.13. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm). wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.



- 14.14. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 14.15. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia, wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 14.16. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 14.17. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 14.18. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 14.19. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu **(22) 458 77 99** lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 14.20. Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od użycia środków komunikacji elektronicznej.
- 14.21. Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [zjewm@kancelariaasds.pl](mailto:zjewm@kancelariaasds.pl) (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

## **15. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI - INNY NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 PZP:**

- 15.1. Zamawiający nie określa.

## **16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

- 16.1. Oferta zawierająca całość przedmiotu zamówienia powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

- 16.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.
- 16.3. Wadium wnosi się w następujących formach:
- 16.3.1. pieniądzu,
  - 16.3.2. gwarancjach bankowych,
  - 16.3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 16.3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 16.4. **Uwaga: Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego powinno zawierać następujące elementy:**
- 16.4.1. określenie terminu obowiązywania poręczenia lub gwarancji przez cały okres związania ofertą;
  - 16.4.2. określenie kwoty poręczenia lub gwarancji;
  - 16.4.3. wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji;
  - 16.4.4. wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji;
  - 16.4.5. zapis, iż poręczyciel / gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo tj. na pierwsze żądanie, do zapłaty pełnej kwoty zabezpieczenia na rzecz beneficjenta,
  - 16.4.6. nieodwołalność poręczenia lub gwarancji,
- 16.5. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy je wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:
- Nazwa banku: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**
- Numer konta: **76 1020 2906 0000 1602 0404 9441**
- powołując się na nazwę postępowania, nr sprawy oraz podając nazwę banku i numer swojego konta, na które należy zwrócić wadium.
- 16.6. Za skuteczne wniesione wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem terminu składania ofert lub wniosków) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego (decyduje data uznania rachunku Zamawiającego).
- 16.7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 16.8. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w kilku formach przy jednoczesnym spełnieniu powyższych obowiązków.
- 16.9. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określa PZP.
- 16.10. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 PZP powoduje, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP.

## **17. SPOSÓB OBLICZENIA CENY ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:**

- 17.1. **Wykonawca wypełnia formularz ofertowy i wskazuje w nim cenę BRUTTO.** Wskazana cena jest ceną ryczałtową niepodlegającą zmianie. Obliczona cena brutto podana w złotych jest uważana za cenę ofertową i będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

- 17.2. Cenę w ofercie należy obliczyć z uwzględnieniem wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w SWZ, załącznikach do SWZ i wzorze umowy, z uwzględnieniem wszelkich kosztów, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17.3. Ceny oferty winny obejmować podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu składania ofert.
- 17.4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 17.5. Wykonawca, składając ofertę, o której mowa w pkt. 17.4 SWZ, ma obowiązek:
- 17.5.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 17.5.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 17.5.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 17.5.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 17.6. Brak oświadczenia w zakresie wynikającym z pkt. poprzedzającego będzie traktowany jako złożenie oświadczenia o braku zaistnienia takiego obowiązku. Wszelkie negatywne konsekwencje takiego założenia będą spoczywać na Wykonawcy.
- 17.7. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą realizowane będą w walucie PLN.
- 17.8. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **18. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:**

- 18.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 18.2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 18.3. Ofertę należy przesłać na platformie e-zamówienia.
- 18.4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym, lub w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym (art. 63 ust. 2 PZP).
- 18.5. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub pełnomocnik.
- 18.6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisują osoby upoważnione do reprezentowania wykonawców (każdy z osobna) wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub określają pełnomocnika do reprezentacji i wówczas wraz z ofertą przesyłają pełnomocnictwo.
- 18.7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień przyjmuje się datę ich przekazania na platformę.
- 18.8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, nie zastrzeżoną do osobistego wykonania przez Wykonawcę. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego

- imieniu podwykonawcy oraz podać firmę podwykonawcy (o ile jest znana). Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza ofertowego.
- 18.9. Wykonawca przygotowuje tylko jedną ofertę wypełniając Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ, udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
- 18.10. Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić danymi wymaganymi przez Zamawiającego i podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego.
- 18.11. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 18.12. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” W PIERWSZYM POLU („Wypełniony formularz oferty”), a w drugim polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki, które wchodzi w skład oferty lub które są składane wraz z ofertą. W polu „Wypełniony formularz oferty” Platforma umożliwia dodanie wyłącznie jednego pliku.
- UWAGA! Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na platformie eZamówienia i należy zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty, iż „Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik nazwa\_pliku.pdf nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie”.**
- 18.13. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
- 18.14. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 18.15. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 18.16. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 18.17. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 18.18. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 18.19. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## 19. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 19.1. Termin złożenia oferty upływa w dniu **15.05.2024 r. godz. 11:00**  
UWAGA: Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na platformę e-zamówienia.
- 19.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2024 r. o godz. 12:00** (lub w przypadku awarii – zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 2 PZP).
- 19.3. Informacje, o których mowa w art. 222 ust. 3-5 PZP Zamawiający zamieści na stronie internetowej wskazanej w pkt. 1.2 SWZ.

## **20. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

- 20.1. Wykonawca jest związany ofertą **do 13.06.2024 r.**
- 20.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 20.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 20.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 20.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **21. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

21.1. Ocenie podlegają nieodrzucone oferty.

21.2. Kryteria oceny ofert:

### **21.2.1. Cena brutto – 80 % znaczenia (W<sub>c</sub>):**

Sposób dokonania oceny wg wzoru:

$$W_c = (C_n : C_b) \times 80 \text{ pkt}$$

**W<sub>c</sub>** – wartość punktowa ceny brutto

**C<sub>n</sub>** – cena brutto najniższa

**C<sub>b</sub>** – cena brutto badanej oferty

### **21.2.2. Gwarancja na wykonane roboty budowlane w ramach Zadania 1 i Zadania 2 – 10 % znaczenia (W<sub>g</sub>):** Gwarancja będzie oceniana metodą punktową wg następującego schematu:

**Gwarancja 60 miesięcy – 0 pkt**

**Gwarancja 61 miesięcy – 1 pkt**

**Gwarancja 62 miesięcy – 2 pkt**

**Gwarancja 63 miesięcy – 3 pkt**

**Gwarancja 64 miesięcy – 4 pkt**

**Gwarancja 65 miesięcy – 5 pkt**

**Gwarancja 66 miesięcy – 6 pkt**

**Gwarancja 67 miesięcy – 7 pkt**

**Gwarancja 68 miesięcy – 8 pkt**

**Gwarancja 69 miesięcy – 9 pkt**

**Gwarancja 70 miesięcy lub więcej – 10 pkt**



Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach (w przeciwnym razie zostanie on zaokrąglony przez Zamawiającego w górę). Oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt w zakresie kryterium Gwarancja. Oferty zawierające okres gwarancji poniżej 60 miesięcy zostaną odrzucone. Punktacją objęty jest deklaracja w zakresie Zadania 1 i Zadania 2 (razem). Dodatkowe punkty nie zostaną przyznane w przypadku deklaracji odnoszącej się wyłącznie do jednego Zadania.

*UWAGA: Deklaracja okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy jako niezgodnej z SWZ. W przypadku nie zawarcia w formularzu ofertowym deklaracji dotyczącej okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy.*

#### 21.2.3. Termin wykonania zamówienia – 10 % znaczenia (Wt):

W kryterium Termin wykonania zamówienia Zamawiający będzie przyznawał dodatkowe punktu ofertom, w ramach których Wykonawca zadeklaruje skrócenie maksymalnego terminu wykonania zamówienia określonego w SWZ (tj. do dnia 28.02.2025 r.) w następujący sposób:

- W przypadku zadeklarowania realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 28.02.2025 r.  
– 0 pkt;
- W przypadku zadeklarowania realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 14.02.2025 r.  
– 5 pkt;
- W przypadku zadeklarowania realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31.01.2025 r.  
– 10 pkt

UWAGA: Deklaracja terminu dłuższego niż 28.02.2025 r. spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy jako niezgodnej z SWZ. W przypadku nie zawarcia w formularzu ofertowym informacji o deklarowanym terminie wykonania całości zamówienia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje maksymalny termin realizacji zamówienia.

#### 21.2.4. Ocena łączna:

$$W=W_c+W_g+W_t$$

## 22. FORMALNOŚCI, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

22.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

22.2. Umowa może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 22.1 SWZ, jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 308 ust. 3 PZP.

22.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów już złożonych przez Wykonawcę oraz przedłożyć umowę konsorcjum/umowę spółki cywilnej (w przypadku oferty wspólnej).

22.4. Ponadto Zamawiający wymaga, aby najpóźniej na 2 dni przed zawarciem umowy Wykonawca:

- 22.4.1. przedłożył potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 22.4.2. przedłożył oryginał polisy ubezpieczenia, potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, łącznie z dowodem jej opłacenia, oraz zdeponował u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Polisa winna być aktualna przez cały okres realizacji umowy;
- 22.4.3. przedłożył potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, które będą pełnić funkcje kierowników i projektantów wymaganych w SWZ uprawnień, wraz z potwierdzeniem posiadania aktualnego ubezpieczenia OC dla tych osób (polisa + potwierdzenie płatności składek);
- 22.4.4. przedstawił pełny wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją robót budowlanych (z wyjątkiem kierowników budowy i robót oraz i osób nadzorujących realizację zamówienia) wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia;
- 22.4.5. przedłożył harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji czynności i robót, niezbędnych do wykonania zamówienia, zawierający w szczególności zakres czynności i rodzaj prac projektowych i robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i zadaniu oraz terminy ich wykonania, który po akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do umowy.
- 22.4.6. Wypełnione załączniki nr 2.1. i 2.2. do SWZ. Zestawienia te stanowić będą materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna) i służyć będą, między innymi:
- do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
  - jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).

## **23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 23.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 23.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitej podanej w ofercie.
- 23.3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 23.4. Zabezpieczenie może być wnoszone:
- 23.4.1. przelewem – wpłacane na rachunek Zamawiającego w taki sposób, aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku;
- 23.4.2. w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – deponowane w oryginale u Zamawiającego za potwierdzeniem przyjęcia przed podpisaniem umowy.

- 23.5. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie.
- 23.6. Weksel, zastaw na papierach wartościowych, zastaw rejestrowy, potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie – nie są akceptowane jako formy wniesienia zabezpieczenia.
- 23.7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 23.8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 23.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń powinno spełniać następujące wymogi:
- 23.9.1. zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne z tytułu wykonaniu lub nienależytego wykonania umowy;
  - 23.9.2. z zastrzeżeniem pkt. 23.7 SWZ, okres ważności dla 100% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż termin wykonania zamówienia, powiększony o 30 dni, natomiast okres ważności 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres rękojmi za wady lub gwarancji jakości, powiększony o 15 dni.
  - 23.9.3. jeżeli w zabezpieczeniu zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie;
  - 23.9.4. w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub (w przypadku gdy zmiana nie następuje na podstawie aneksu) najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
- 23.10. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części (tj. któregoś z etapów) zamówienia (art. 456 ust. 4 PZP).

## **24. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY:**

- 24.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX PZP przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy

- 24.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

## **25. POZOSTAŁE ZASTRZEŻENIA:**

- 25.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
- 25.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, zatem nie wskazuje maksymalnej liczby Wykonawców, z którymi ją zawrze.
- 25.3. **Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 305 pkt 1) w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP**
- 25.4. Zamawiający nie wymaga oraz nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 25.5. Zamawiający nie przewiduje i nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.
- 25.6. Zamawiający nie przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej, zatem nie wskazuje informacji, o których mowa w art. 230 PZP.
- 25.7. **Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.**
- 25.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 25.9. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty w sytuacji określonej w art. 93 PZP, jak również nie dopuszcza takiej możliwości.

## **26. DOTYCZY WYKONAWCÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI:**

- 26.1. Zamawiający informuje, że:
- 26.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający.
- 26.1.2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: tel.: 12 644 28 71, email: [iod@zjewm.krakow.pl](mailto:iod@zjewm.krakow.pl)
- 26.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z koniecznością wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, tj. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą Pzp. W razie realizacji zamówienia publicznego dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, tj. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 26.1.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Pzp oraz art. 74-76 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- 26.1.4.1. Zasada jawności na zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych);
- 26.1.4.2. Zgodnie z art. 18 ust 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.

- 26.1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane te mogą być przechowywane przez okres dłuższy niż wskazany, o ile wynika to z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) i przepisów do tej ustawy.
- 26.1.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 26.1.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 26.1.8. Posiada Pani/Pan:
- 26.1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 26.1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - 26.1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - 26.1.8.4. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 26.1.9. nie przysługuje Pani/Panu:
- 26.1.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 26.1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 26.1.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 26.1.10. Ponadto Zamawiający informuje, iż:
- 26.1.10.1. w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - 26.1.10.2. wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.



- 26.1.11. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały pozyskane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca w formularzu ofertowym składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (o ile dotyczy).

**27. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:**

- 27.1. Załącznik nr 1.1. do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – PFU dla Zadania 1 wraz z załącznikami
- 27.2. Załącznik nr 1.2. do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – PFU dla Zadania 2 wraz z załącznikami
- 27.3. Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy
- 27.4. Załącznik nr 2.1. do SWZ - Zestawienie planowanych kosztów Zadania 1
- 27.5. Załącznik nr 2.2. do SWZ - Zestawienie planowanych kosztów Zadania 2
- 27.6. Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy
- 27.7. Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór oświadczenia

Załącznik nr 2 do SWZ – formularz ofertowy

Nr sprawy: ZP/3/PZP/2024

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

NIP Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Kod pocztowy, miejscowość

Województwo:

Tel. / Faks:

Adres skrzynki EPUAP Wykonawcy

Dot. postępowania na:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”) w ramach projektu pn. *„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie”* w zakresie remontu i przebudowy pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej oraz budowy wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych i montażowych.

1

Składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o następującej treści:

1. Oferuję wykonanie całości przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w dokumentach zamówienia za wynagrodzeniem łącznym:

- netto            zł (słownie:            złotych)
- podatek VAT            % w wysokości            zł (słownie:            złotych)
- co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości            zł (słownie:            złotych)
- które jest wynagrodzeniem ryczałtowym

---

w tym za:**Etap 1 (etap projektowy):**

Zadanie 1 - „Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych

Województwa Małopolskiego w Krakowie." - remont i przebudowa pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej

- netto            zł (słownie:            złotych)
- podatek VAT            % w wysokości            zł (słownie:            złotych),
- co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości            zł (słownie:            złotych)

Zadanie 2 - Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie." - budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/plytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych

- netto            zł (słownie:            złotych)
- podatek VAT            % w wysokości            zł (słownie:            złotych),
- co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości            zł (słownie:            złotych)

**Etap 2 (etap wykonawczy):**

Zadanie 1 - Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie." - remont i przebudowa pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej:

- netto            zł (słownie:            złotych)
- podatek VAT            % w wysokości            zł (słownie:            złotych),
- co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości            zł (słownie:            złotych)

Zadanie 2 - Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie." - budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/plytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych

- netto            zł (słownie:            złotych)
- podatek VAT            % w wysokości            zł (słownie:            złotych),
- co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości            zł (słownie:            złotych)

2. Oferujemy okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach Zadania 1 i Zadania 2:

**miesiącey.**

UWAGA: Deklaracja okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy jako niezgodnej z SWZ. W przypadku nie zawarcia w formularzu ofertowym deklaracji dotyczącej okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy

3. Deklarujemy wykonanie całości zamówienia **do następującego terminu**

(wskazać datę zgodnie z postanowieniami pkt 21.2.3. SWZ. )

UWAGA: Deklaracja terminu dłuższego niż 28.02.2025 r. spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy jako niezgodnej z SWZ. W przypadku nie zawarcia w formularzu ofertowym informacji o deklarowanym terminie wykonania całości zamówienia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje maksymalny termin realizacji zamówienia.

**2**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wszystkimi dokumentami zamówienia i je akceptujemy.
2. Oświadczamy, że zawarty w SWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru oferty, gwarantujemy niezmiennosc cen przez okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem sytuacji określonych we wzorze umowy.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w dokumentach zamówienia.
5. Oświadczamy, iż zamierzam(y)/nie zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia (wypełnić o ile dotyczy):

| l.p. | Nazwa części (elementu) zamówienia | Nazwa firmy podwykonawcy |
|------|------------------------------------|--------------------------|
| 1.   |                                    |                          |

6. Integralną część złożonej oferty stanowią następujące dokumenty:
7. Oświadczamy, iż Wykonawca jest *mikro / małym / średnim / dużym / przedsiębiorcą*. (niepotrzebne skreślić).
8. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (o ile dotyczy).
9. Numer konta do zwrotu wadium w formie pieniężnej albo adres email gwaranta, na który można wysłać oświadczenie o zwolnieniu wadium złożonego w formie gwarancji .
- 10.
11. Osoba umocowana do kontaktów z zamawiającym: tel.: mail:

(kwalifikowany podpis elektroniczny  
lub podpis zaufany lub podpis osobisty)

## Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy

Umowa nr: [\*]

zawarta w dniu [\*] pomiędzy:

- Województwem Małopolskim ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków NIP: 676-217-83-37, działającym przez Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie, os. Teatralne 4a, 31- 945 Kraków, reprezentowanym przez [\*], zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działają [\*]

a:

- [\*] zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez: [\*]

W związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie” oraz na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.  
*Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”) w ramach projektu pn. “Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie” w zakresie remontu i przebudowy pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej oraz budowy wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych i montażowych.*
- Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych (procedura „zaprojektuj i wybuduj”) w ramach zadania inwestycyjnego wskazanego w ust. 1 powyżej w zakresie:



- 1) Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.” - remont i przebudowa pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej (**Zadanie 1**), oraz
- 2) Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.”- budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/płytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych (**Zadanie 2**).

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), załączniki do SWZ w szczególności Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla Zadania 1 i Zadania 2 stanowiące **załącznik nr 1** do Umowy, wyjaśnienia do SWZ sporządzone na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz oferta Wykonawcy.
4. W związku z faktem, że obiekt, w którym prowadzone będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia będzie użytkowany w trakcie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca musi przewidzieć konieczność prowadzenia prac przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z Zamawiającym. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku.

5. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 3, w dwóch etapach, z podziałem na zadania:
- 3) Etap I – obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:
    - a. dla Zadania 1;
    - b. dla Zadania 2.
  - 4) Etap II – obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, montażowych wraz z uruchomieniem urządzeń oraz dostawą niezbędnego wyposażenia
    - a. dla Zadania 1;
    - b. dla Zadania 2.

## § 2

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację całości przedmiotu umowy (w tym uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie lub inny równoważny dokument umożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia w ramach Zadania 1 i Zadania 2 oraz podpisać protokół odbioru końcowego) najpóźniej **do dnia [\*]** (zgodnie z deklaracją wykonawcy z formularza ofertowego).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie uzgodnionym między stronami, jednak nie wcześniej niż po odbiorze Etapu 1. Zamawiający przewiduje możliwość przekazania Wykonawcy części terenu budowy niezbędnego do prowadzenia prac w ramach Zadania 1 lub Zadania 2, po dokonaniu odbioru częściowego Etapu 1 w zakresie odpowiednio Zadania 1 lub Zadania 2.
3. Szczegółową wartość i okres realizacji umowy, poszczególnych jej etapów, zadań i elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy stanowiący **załącznik nr 2 do Umowy**.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego

wymaga formy pisemnej.

5. Zamawiający jest uprawniony do nakazania wstrzymania realizacji robót budowlanych przez określony czas jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowości funkcjonowania obiektu.

### § 3

#### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

##### */Oświadczenia i zobowiązania ogólne/*

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji związaną z przedmiotem umowy w tym z Programami Funkcjonalno-Użytkowymi i nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ciągłości trwania ubezpieczenia, a Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające ciągłość ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wystąpienia o nie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub ich zaniechania ze strony jego podwykonawców, dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje działania, również z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a zawartych m.in. w dokumentacji technicznej, projektowej i powykonawczej.

*/Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy w ramach przygotowania dokumentacji  
projektowej/*

6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego w szczególności do:
- 1) uzyskania, przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań technologicznych;
  - 2) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: BIOZ),
  - 3) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej, dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty eksploatacji obiektu i instalowanych urządzeń elementów, tj. rozwiązań technologicznych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaprojektowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację tych kosztów, z zastrzeżeniem, że wykonawca może zastosować, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązania o lepszych parametrach technicznych od przewidzianych w właściwym Programie Funkcjonalno – Użytkowym; brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy, a zmiany takie Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego;
  - 4) uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej oraz w razie potrzeby – zatwierdzenia jej również przez właściwy organ administracji publicznej;
  - 5) przygotowania dokumentacji projektowej w formie określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno–Użytkowego;
  - 6) dostarczenia dokumentacji projektowej dla Zadania 1 i Zadania 2 Zamawiającemu w ilościach i formie wskazanych we właściwym Programie Funkcjonalno–Użytkowym;
  - 7) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i państwowej oraz sądem administracyjnym w sprawach dot. uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń czy uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na mocy udzielonego pełnomocnictwa (w tym w szczególności pozwoleń na budowę i

pozwoleń na użytkowanie lub dokumentów równoważnych), z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie mógł cofnąć takie pełnomocnictwo nadane Wykonawcy w każdym momencie, jeśli Zamawiający uzna to za celowe;

- 8) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę do przedłożenia Zamawiającemu do przeglądu uzgodnioną ilość egzemplarzy w języku polskim Projektu budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- 9) w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w § 17 umowy, w szczególności poprzez kontrole zgodności wykonania robót z treścią dokumentacji projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie robót, lecz nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 2 tygodni, chyba, że zostanie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym ustalony inny harmonogram nadzorów autorskich. Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.
- 10) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zmian w stosunku do zaakceptowanej dokumentacji projektowej, uzgodnienia tych zmian z Zamawiającym;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego i późniejszej eksploatacji przedmiotu umowy;
- 12) przed rozpoczęciem robót budowlanych do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentacji projektowej, a Zamawiający w terminie



7 dni od jej przekazania złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na rozpoczęcie prac budowlanych. Zamawiający złoży takie oświadczenie, o ile Dokumentacja Projektowa będzie kompletna, zgodna z przepisami prawa i niniejszą umową.

**/Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy w ramach realizacji robót budowlanych/**

7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich niezbędnych czynności i robót budowlanych koniecznych do osiągnięcia celu wynikającego z określonego w §1 umowy przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) umową;
  - b) projektami budowlanymi oraz projektami wykonawczymi;
  - c) SWZ wraz z załącznikami, w szczególności Programami Funkcjonalno-Użytkowymi dla Zadania 1 i Zadania 2;
  - d) ofertą Wykonawcy;
  - e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - f) BIOZ;
- 2) przejęcia placu budowy od Zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym;
- 3) zapewnienia organizacji budowy m.in. zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego;
- 4) zapewnienia ochrony mienia i ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy oraz przez osoby trzecie;
- 5) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności;
- 6) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;

- 7) wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) przekazywania inspektorowi nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, a także respektowania i realizacji jego wszelkich uwag, rekomendacji czy poleceń;
- 9) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
- 11) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- 12) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi;
- 13) utrzymywania porządku na terenie budowy, we własnym zakresie, na własny koszt;
- 14) zorganizowania i urządzenia zaplecza budowy oraz placu budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów, z zastrzeżeniem, że rozliczenie za zużyte media (energia elektryczna, energia cieplna, woda, ścieki) będzie prowadzone na podstawie odrębnego porozumienia zawartego między stronami;
- 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
- 16) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 17) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
- 18) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte umową zostały wykonane

zgodnie z jego zakresem wymaganiami prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;

- 19) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, oraz minimalizowania utrudnień dla Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 20) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ponoszeniem kosztów takiej utylizacji;
- 21) jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
- 22) do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 23) utrzymania w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
- 24) uzyskania na własny koszt zgody właściwych zarządców dróg i terenów na zajęcie pasa drogowego i terenu na czas trwania robót oraz ponoszenia kosztów wynikających z decyzji administracyjnych w tym zakresie;
- 25) zabezpieczenia Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji; w przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 26) w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, dokonania wszelkich niezbędnych napraw własności tych osób (m.in. terenu, dojazdów, nieruchomości, rzeczy, pojazdów, nasadzeń, ogrodzeń) z tytułu szkód, które powstaną w wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł sobie praw do dodatkowego wynagrodzenia,
- 27) ochrony przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania,

- 28) organizacji pracy swojej, podwykonawców i dalszych podwykonawców w taki sposób aby umożliwić pracę w obiekcie, w którym realizowane są roboty budowlane, a jednocześnie zapewniając pełne bezpieczeństwo tych osób;
- 29) po zakończeniu wykonywania robót budowlanych – przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumentów potwierdzających zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami.

## § 4

### **Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający powoła w celu nadzoru nad realizacją Etapu I i II Przedmiotu zamówienia inspektora nadzoru. Jeżeli w niniejszej umowie na Zamawiającego nałożono jakiegokolwiek obowiązku lub uprawnienia, strony przyjmują, że obowiązki te może wykonać lub skorzystać ze stosownych uprawnień również inspektor nadzoru, działający w tym zakresie w imieniu Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz umową z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do bieżącej koordynacji prac i robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości prac projektowych i robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowy, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące i wiążące dla Wykonawcy.
5. Czynności i polecenia inspektora nadzoru powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca musi zapewnić inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do prowadzonych prac/robót. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć

- roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 6, Zamawiający lub inspektor nadzoru poweźmie podejrzenia co do jakości wykonanych robót, to są oni uprawnieni do polecenia Wykonawcy odkrycia robót w takim zakresie, jaki uznają za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust. 6 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt i ryzyko.
  8. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonywania prac projektowych lub robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w dokumentacji projektowej lub robotach, inspektor nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Wszelkie koszty i ryzyko usunięcia wad i nieprawidłowości w takim przypadku ponosi Wykonawca.
  9. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, których celem jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania lub zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
  10. Zamawiający przewiduje również powołanie do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Inwestora Zastępczego, o czym poinformuje on Wykonawcę po jego ustanowieniu.

## **§ 5**

### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko projektantów, kierownika budowy i kierowników robót osoby, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Projektantem 1 z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) **[\*]** posiadający (a) uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej.



3. Projektantem 2 z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) [\*] posiadający (a) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
4. Projektantem 3 z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) [\*] posiadający (a) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) [\*] posiadający (a) następujące uprawnienia: [\*]  
Pan (i) [\*] jest członkiem [\*] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w [\*] o numerze ewidencyjnym: [\*] i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Kierownikiem robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) [\*] posiadający (a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Pan(i) [\*] jest członkiem [\*] o numerze ewidencyjnym: [\*] i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Kierownikiem robót sanitarnych z ramienia Wykonawcy będzie Pan(i) [\*] posiadający (a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych.  
Pan(i) [\*] jest członkiem [\*] o numerze ewidencyjnym: [\*] i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Kierownikiem robót elektrycznych z ramienia Wykonawcy będzie Pan(i) [\*] posiadający (a) uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Pan(i) [\*] jest członkiem [\*] o numerze ewidencyjnym: [\*] i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
9. Zakres działania projektantów, kierownika budowy, kierowników robót określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
10. Zmiana osoby projektanta, kierownika budowy, kierowników robót - w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7

dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 2-8 powyżej, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 6

### Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, były zatrudnione na umowę o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy co najmniej niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o

- pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 lit. a)
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisem specyfikacji warunków zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: [\*] zł netto, powiększone o należny podatek VAT [\*] zł (słownie: [\*]) co daje kwotę [\*] zł brutto (słownie: [\*]), w tym za:
  - 1) **Etap I przedmiotu umowy:**
    - a) Zadanie 1 - w wysokości [\*] zł netto, powiększone o należny podatek VAT [\*] zł (słownie: [\*]), co daje kwotę [\*] zł brutto (słownie: [\*]);
    - b) Zadanie 2 - w wysokości [\*] zł netto, powiększone o należny podatek VAT [\*] zł (słownie: [\*]), co daje kwotę [\*] zł brutto (słownie: [\*]);
  - 2) **Etap II przedmiotu umowy:**
    - a) Zadanie 1 - w wysokości [\*] zł netto, powiększone o należny podatek VAT [\*] zł (słownie: [\*], co daje kwotę [\*] zł brutto (słownie: [\*]);
    - b) Zadanie 2 - w wysokości [\*] zł netto, powiększone o należny podatek VAT [\*] zł (słownie: [\*], co daje kwotę [\*] zł brutto (słownie: [\*]);
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa wyżej obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego. Ponadto Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem zezwoleń na zajęcia pasa drogowego jak również samym zajęciem pasa drogowego, o ile będzie ono niezbędne.

5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie sfinansowane w ramach projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, komponent A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”, inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

## § 8

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na poniższych zasadach:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów odzwierciedlony w zmianie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynosi  $\geq 10\%$  msc/msc (suma zmiany wskaźnika w ujęciu miesiąc do miesiąca);
  - 2) początkowy termin ustalenia możliwości ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:  
6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub terminu złożenia oferty w przypadku, o którym stanowi art. 439 ust. 3 ustawy PZP;
  - 3) sposób ustalania zmiany wysokości wynagrodzenia:  
na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez GUS (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>), za roboty budowlane i usługi nierozpoczęte w dniu składania wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia;
  - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia:  
zmiany będą obowiązywały tylko dla elementów nie rozpoczętych w dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, a zmiana wynagrodzenia dla tych elementów będzie ustalana na podstawie wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-



montażowej publikowanego przez GUS, to jest zmiana wynagrodzenia za te elementy będzie odzwierciedleniem zmiany tego wskazanego wskaźnika od dnia zawarcia umowy lub ostatniej zmiany wynagrodzenia dokonanej na podstawie niniejszego paragrafu, do dnia złożenia wniosku o zmianę;

- 5) okresy, w których może następować zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy: pierwszy wniosek nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub terminu złożenia oferty w przypadku, o którym stanowi art. 439 ust. 3 ustawy PZP; każdy kolejny wniosek: najwcześniej trzy miesiące po dacie złożenia wniosku poprzedniego i po zmianie wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 powyżej o wskazaną tam wartość, liczonego od dnia dokonania poprzedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 6) w przypadku, gdyby wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie wynikającym z niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy Wykonawcy z Podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi lub dostawy oraz okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
  3. Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. Zmiana wynagrodzenia w wykonaniu postanowień niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

## § 9

### **Zasady rozliczenia i płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi w częściach:
  - 1) fakturą częściową 1, po zakończeniu Etapu I Zadania 1 – w wysokości wynikającej z § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a);

- 2) fakturą częściową 2, po zakończeniu Etapu I Zadania 2 – w wysokości wynikającej z § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b);
  - 3) kolejne faktury częściowe, wystawiane po dokonaniu kolejnych odbiorów częściowych, nie częściej niż jeden raz w miesiącu na koniec upływającego miesiąca kalendarzowego, w wysokości wynikającej z zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru w ramach odbioru częściowego przerobu robót budowlanych od rozpoczęcia robót budowlanych (dotyczy pierwszego odbioru częściowego robót budowlanych) lub ostatniego zatwierdzonego odbioru częściowego) dotyczy kolejnych odbiorów częściowych robót) -  
– do maksymalnej wartości 75% sumy wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) lit a) i b);
  - 4) faktura końcowa, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w pozostałej do zapłaty kwocie, z zastrzeżeniem, że do tej faktury Zamawiający wymaga dołączenia załącznika ze szczegółowym opisem pozycji i wartości elementów stanowiących tzw. pierwsze wyposażenie, o którym mowa w ust. 2 poniżej;
2. Za pierwsze wyposażenie Strony uznają wyposażenie, które nie stanowi elementu składowego środka trwałego, tj.: wszelkie ruchome składniki, które nie są trwale połączone z budowanym lub ulepszanym w ramach przedmiotu umowy środkiem trwałym i które nie są niezbędne do uznania, że jest on kompletny i zdalny do użytku, w związku z czym nie powiększają wartości tego środka trwałego. W razie wątpliwości decyzja dotycząca uznania danego wyposażenia za pierwsze wyposażenie leży po stronie Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze, że nabywcą jest Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP: 676-217-83-37, a Odbiorcą: Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie os. Teatralne 4A, 31- 945 Kraków, pod rygorem uznania, że faktura została wystawiona błędnie.
  4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktur wraz z:
    - a) kopią protokołu odbioru częściowego lub końcowego;
    - b) załącznikiem, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej - dotyczy faktury końcowej;
    - c) dokumentami, o których mowa w ust. 11 i 12 (jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawcę/ów) – dotyczy wszystkich faktur;

5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca dostarczy fakturę/faktury do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę/faktury elektroniczne prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania protokołu częściowego danego etapu i zadania.
9. Za opóźnienie w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia będzie rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, będzie znajdował się w Wykazie Podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług oraz będzie umożliwiał przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć faktury / rozliczenie z podwykonawcami realizującymi prace w ramach prac lub robót obejmujących rozliczaną część przedmiotu umowy, z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac zleconych podwykonawcom. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.

12. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca wraz z przedłożeniem swojej faktury dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (bankowe potwierdzenie realizacji płatności), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę/firmę podwykonawcy i datę umowy z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.
13. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należnością Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 11 i 12, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
14. W przypadku wskazanym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze i wyznaczy termin 7 dni na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy.
16. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed złożeniem faktury przez Wykonawcę za dany zakres robót zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców. Termin ten nie może jednak przekraczać 30 dni od dnia doręczenia stosownej faktury przez Podwykonawcę.
18. W przypadkach wskazanych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywana jest z ograniczeniami wynikającym z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647<sup>1</sup> k.c. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisu art. 647<sup>1</sup> k.c.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 10**

### **Kary Umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w §14 ust. 2 pkt 2-11, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2;
- b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

*UWAGA: W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie terminu wykonania całości zamówienia krótszego niż maksymalny (tj. krótszego niż 28.02.2025 r.) wskazane postanowienie będzie brzmieć następująco:*

za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

- c) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub usterek;
- d) za niestawiennictwo na naradzie koordynacyjnej zwołanej w trybie określonym w § 4 ust. 9, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
- e) za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu żądanych dokumentów;
- f) za zwłokę w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy, w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
- g) za naruszenie któregokolwiek z postanowień, o których mowa w:
  - § 3 ust. 5, lub
  - § 3 ust. 6 pkt 9, lub
  - § 3 ust. 7 pkt 3, 4, 10, 13, 15, 19, 22, 23, 27, 28w wysokości 2000 zł, za każdy przypadek naruszenia;



- h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,5 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2;
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2,5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2;
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2;
  - k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2,5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek;
  - l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 2,5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin, uwzględniający specyfikę przedmiotu umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2.
3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gdyby kompensata okazała się niemożliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
7. Brak zapłaty w terminie kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2. Powyższe nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wskazaną wartość lub z tytułu innych okoliczności niż objęte zastrzeżonymi karami umownymi na zasadach ogólnych.

## § 11

### Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowej wg schematu:
    - a. odbiór częściowy 1 po zakończeniu Etapu I Zadania 1, tj. po zatwierdzeniu projektu budowlanego dla Zadania 1 prawomocną decyzją pozwolenia na budowę;
    - b. odbiór częściowy 2 po zakończeniu Etapu I Zadania 2, tj. po zatwierdzeniu projektu budowlanego Zadania 2 prawomocną decyzją pozwolenia na budowę;
    - c. odbiór częściowy robót budowlanych – dokonywany nie częściej niż 1 raz w miesiącu na koniec upływającego miesiąca kalendarzowego, w zakresie dotyczącym zakończonych w danym okresie odbiorowym elementów robót budowlanych (nie przewiduje się odbioru robót w toku) – do maksymalnej wartości 75% sumy wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) lit a) i b);
  - 3) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy potwierdzający

należyte wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym pozostałych do realizacji robót budowlanych, nieodebranych w ramach odbiorów częściowych.

2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od zgłoszenia.
3. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2) polegają na potwierdzeniu wykonania części przedmiotu umowy; dokonanie odbioru częściowego następuje po wykonaniu odpowiedniego zakresu prac, o których mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej. Odbiór częściowy będzie stanowić podstawę do zapłaty za faktury częściowe i potwierdzany będzie podpisaniem **protokołu odbioru częściowego**. Do odbioru częściowego mają odpowiednie zastosowanie zapisy ust. 5-15.
4. Odbiór końcowy polega na potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu umowy i potwierdzany będzie podpisaniem **protokołu odbioru końcowego**.
5. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. W czynnościach końcowego odbioru Przedmiotu umowy uczestniczyć będą również kierownik budowy, inspektor nadzoru. Poza umocowanymi przedstawicielami stron umowy, w odbiorze mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony oraz inne osoby na których taki obowiązek nakładają wydane decyzje lub obowiązujące przepisy.
7. Na co najmniej 3 dni robocze przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wystawione w języku polskim atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty poświadczające jakość materiałów i wyrobów, (jeżeli nie zostały one przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu).
8. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie wszelkich prac i skompletowanie wymaganej dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w zakresie Etapu II w szczególności:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz, że plac budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, place i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu (dotyczy w

- szczególności odbioru końcowego, chyba że okaże się wymagalne na etapie odbioru częściowego);
- 2) protokołów jakości materiałów i urządzeń (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, pomiary, badania -wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania);
  - 3) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu zamówienia;
  - 4) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami podpisanej przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz dokumentacji projektowej dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót, w formie papierowej i elektronicznej (w formacie \*.pdf);
  - 5) rysunków (dokumentacji) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokołów odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń – o ile dotyczy;
  - 6) innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.
9. W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 8 Zamawiający będzie miał prawo do nieprzystępowania do czynności odbiorowych lub dokonania odbioru jednostronnego.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia całości wymaganej dokumentacji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, lub żądać ponownego wykonania robót;

- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru.
12. W każdym przypadku określonym umową Zamawiający może od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, może powierzyć wykonanie osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy - wybór należy do Zamawiającego. Koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
15. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku, gdyby Wykonawca nie chciał przystąpić do odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.
16. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

## § 12

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
- 1) na wykonaną Dokumentację projektową na okres 24 miesięcy;
  - 2) na wykonane roboty budowlane na okres **[\*]** miesięcy (*zgodnie z deklaracją wykonawcy w formularzu ofertowym*);
  - 3) na zamontowane urządzenia:
    - a) na dźwig osobowy - według gwarancji producenta urządzeń, jednak nie krócej niż 36 miesięcy;
    - b) na pozostałe zamontowane urządzenia - według gwarancji producenta urządzeń, jednak nie krócej niż 24 miesiące;
- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do

- wykonania bezpłatne usług serwisowych i konserwacyjnych wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producentów urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym tych urządzeń wynikającym z niniejszej umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
  4. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
    - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają użytkowników przedmiotu umowy na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji i usunie je w tym samym dniu co zgłoszenie wady, nie dłużej jednak niż 24 godziny po zgłoszeniu;
    - 2) w przypadku wystąpienia wad niewpływających na korzystanie z przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania i usunie je najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zgłoszenia;
    - 3) w przypadku, jeśli wada (ustereka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
  5. Usunięcie wady (ustereki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
  6. Wykonawca w okresie gwarancji przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji, sprzętów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
  7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
  8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  9. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie elementu lub rzeczy naprawionej.
  10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.



11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 4 pkt. 1 i 2, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie lub wymianę urządzenia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego upoważnienia Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
12. Uprawnienia z zakresu rękojmi za wady fizyczne i prawne w pozostałym zakresie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie czyli: [\*] zł (słownie: [\*]) w formie: [\*].
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady we właściwym terminie to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady robót lub wymienić urządzenie na nowe w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia. W przypadku, jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości Wykonawcę.

## § 14

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 6) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania prac lub robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, a zwłoka w dotrzymaniu przynajmniej jednego terminu przekroczy 30 dni;
  - 7) Wykonawca popadł w zwłokę z usunięciem zgłoszonej wady powyżej 14 dni;

- 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, SWZ oraz złożoną ofertą;
  - 9) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej;
  - 10) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 11) gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
  - 12) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 13) w przypadku nieotrzymania bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, SWZ lub złożoną ofertą, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy, bez dodatkowego upoważnienia sądu.
  6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według

- stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wypelni tego obowiązku, obowiązek ten przejmie Zamawiający na koszt Wykonawcy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
8. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

## § 15

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy z wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być

- niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
  4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
  5. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
  6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej lub nie będzie gwarantował podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia przed upływem terminy wymagalności faktury wystawianej przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
  7. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  8. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy (dotyczy podwykonawców robót budowlanych).

9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy podwykonawców robót budowlanych / dostaw / usług).
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza zapisy niniejszej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
12. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
  - 2) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
  - 4) nakazujących podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 5) musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za



wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonym w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców.

13. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, ust. 5-9 nie stosuje się. W takim przypadku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 11 stosuje się odpowiednio. Wylacza się obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 20.000 zł, o ile ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanej do akceptacji Zamawiającemu. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
15. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu do zawartej umowy:
- 1) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
  - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

17. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie postanowień **ust. 16**, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
18. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy innej niż umowa o pracę z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika budowy i kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.
19. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli uzna, że kwalifikacje podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
21. Ileć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących utworów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:

- 1) utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie poprzez realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
  - 3) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu;
  - 4) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
  - 6) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
  - 7) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 9) wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku;
  - 10) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, oraz
  - 11) bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian przez Zamawiającego jak również osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu umowy.
5. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z momentem wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający jest także uprawniony do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu, w tym korzystania w całości lub części w tym poprzez łączenie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację utworów.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Etapu I obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, o których mowa powyżej.
8. Postanowienia ustępów powyżej mają odpowiednie zastosowanie do zmian dokonywanych przez Wykonawcę w utworze (utworach) zgodnie z niniejszą umową.

## § 17

### **Nadzór autorski**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z niniejszą umową i przepisami prawa oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. Obowiązki związane z pełnieniem nadzoru autorskiego obejmują w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym:
    - a) rysunki robocze,
    - b) uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
    - c) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

- 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
  - 3) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 4) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - 5) dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego;
  - 6) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
  - 7) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
5. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie

skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 3 pkt 7) powyżej.

7. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją, jaki element dokumentacji projektowej zastępują;
  - 3) wpisy do dziennika budowy;
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
8. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
9. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów.
10. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń;
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie;
  - 3) każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy – jeśli będzie prowadzony - lub innego dokumentu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 4) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.



## § 18

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

*Dopuszczalna zmiana przedmiotu umowy*

2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
  - 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
    - Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
    - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
    - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest

zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;

- c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
- d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

- Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

- nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
- są niezbędne do realizacji celu umowy.

- 3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót stosownie do wartości wynikających z kosztorysów robót na podstawie projektów wykonawczych.
- 4. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o wartości nie wyższej niż wartość robót podstawowych podlegających zmianie oraz tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające z kosztorysów robót na podstawie projektów wykonawczych, przy czym w zakresie materiałów, które nie występowały w ww. kosztorysach uproszczonych z zestawieniem materiałów, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

*Dopuszczalna zmiana innych postanowień Umowy:*

5. Dopuszczalne zmiany postanowień Umowy:

- 1) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
- 2) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.

*Dopuszczalna zmiana terminu wykonania Umowy:*

6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót).  
Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć

utrzymujące się przez okres dłuższy niż 1 tydzień warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert;

- 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
- 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
- 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
- 5) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
- 6) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
- 7) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 8) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych,

- gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- 9) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
  - 10) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 11) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
  - 12) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - 13) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 14) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 15) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 16) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
  - 17) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 18) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;

- pod warunkiem uzyskania zgody instytucji dofinansującej na przedłużenie terminu rozliczenia zadania;
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

*Dopuszczalna zmiana harmonogramu*

7. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
  - 1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa;
  - 2) innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo- finansowy-terminowy.
8. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji przedsięwzięcia.
10. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania zmiany umowy na podstawie którejkolwiek z wyżej opisanych przesłanek, zobowiązany jest do przekazania



Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
14. Zmiana osób przewidzianych do realizacji przedmiotu wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymaga wniosku Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15. Powyższe, nie wyłącza możliwości dokonania zmian umowy na podstawie art. 455 PZP.
16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
6. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
7. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla Zadania 1 i Zadania 2

Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....

**Załącznik nr 3 do Umowy – Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie, os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków, e-mail sekretariat@zjewm.krakow.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można nawiązać pisząc na adres: iod@zjewm.krakow.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umów lub podjęcia działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a także w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z faktem zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - a. podmioty upoważnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - b. podmioty współpracujące oraz realizujące usługi dla Szkoły.
5. Państwa dane zostały udostępnione ZJEWm przez organizację, którą Państwo reprezentują w związku z zawarciem Umowy.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa
8. Zgodnie z RODO przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, prawo do ich sprostowania, a także prawo ograniczenia przetwarzania.
9. Każdej osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Biuro Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Administrator danych osobowych wskazuje, iż dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

.....

Data i podpis kontrahenta/ reprezentanta kontrahenta

**Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór oświadczenia****Zamawiający:**

Województwo Małopolskie - Zespół Jednostek  
Edukacyjnych Województwa Małopolskiego  
w Krakowie, os. Teatralne 4a, 31- 945 Kraków

**Wykonawca:**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:*

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **ZP/3/PZP/2024 – Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”)** w ramach projektu pn. **“Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie”** w zakresie remontu i przebudowy pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej oraz budowy wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych i montażowych, prowadzonego przez Zamawiającego, oświadczam, co następuje:

*(UWAGA: jeżeli którakolwiek z niżej wymienionych sytuacji nie zachodzi po stronie Wykonawcy, należy wykreślić daną klauzulę):*

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8-10 PZP oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 835 ze zm.);

ALBO:

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ ustawy PZP (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 7,8-10 PZP*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8-10 PZP oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 835 ze zm.);

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 11.1. SWZ.

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 11.1 SWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: \_\_\_\_\_ w następującym zakresie: *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*(kwalifikowany podpis elektroniczny  
lub podpis zaufany lub podpis osobisty)*