

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA: Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.” - remont i przebudowa pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków

ZAMAWIAJACY: Województwo małopolskie - Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie, os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WG CPV:

Nazwa i kody grup robót:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Nazwa i kody klas robót:

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45430000-0 Podłogi i posadzki
- 453100-5 Instalowanie wind

Nazwa i kody kategorii robót:

- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
- 45314310-7 Układanie kabli
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45410000-4 Tynkowanie

80410000-1 Różne usługi szkolne
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;

data opracowania: **Marzec 2024 r.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Litwiniszyn-Wójciak

mgr inż. arch. Natalia Latała

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Charakterystyka zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Zakres zamówienia winien obejmować:	3
2. Charakterystyka inwestycji	3
2.1. Temat inwestycji	3
2.2. Przedmiot inwestycji	3
2.3. Zakres inwestycji	5
2.4. Cele inwestycji	6
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia	7
3.2. Wymogi dotyczące dokumentacji projektowej.	7
3.3. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w zakresie poszczególnych branż	8
3.4. Planowane działania dotyczące prac projektowych - szczegółowy opis rozwiązań	9
3.5. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	42
3.6. Cechy dotyczące rozwiązań materiałowych, budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	42
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	43
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	43
1.1. Oświadczenie Zamawiającego	43
1.2. Uwagi Zamawiającego	44
1.4. Uprawnienia budowlane do realizacji zamówienia:	45
2. Spis załączników:	45

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Charakterystyka zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania *“Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie”* w zakresie remontu i przebudowy pomieszczeń na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej.

1.2. Zakres zamówienia winien obejmować:

- sporządzenie projektów budowlanych, projektów wykonawczych;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże;
- zestawienie prac przedprojektowych, pomiarowych i inwentaryzacyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji;
- zestawienie prac projektowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- wstępny opis pomieszczeń i powierzchni użytkowych oraz elementów wyposażenia - dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie podanych parametrów do 15 % dla wskaźników wielkościowych (dla powierzchni) i do 25% dla wskaźników ilościowych (dla wskazań ilości sztuk);
- określenie wymogów technologicznych, materiałowych, jakim powinny odpowiadać projektowane rozwiązania zarówno dla obiektów kubaturowych jak i przestrzeni zewnętrznych;
- sporządzenie ekspertyzy technicznej p.poż

2. Charakterystyka inwestycji

2.1. Temat inwestycji

Tematem inwestycji jest: “Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie”, które obejmuje:

- dostosowanie części budynku do potrzeb funkcjonowania BCU - modernizacja pomieszczeń,
- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych,

2.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektu jest budynek Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego usytuowanego przy os. Teatralne 4a w Krakowie. Jest to budynek pięciokondygnacyjny (cztery kondygnacje nadziemne, jedna podziemna). Budynek został wzniesiony w latach 50-tych XX wieku, znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2004 r., uznanego zarządzeniem Prezydenta RP z 30.01.2023 r. za pomnik historii pod nazwą „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta”. Przedmiotowy budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013 r. oraz leży na terenie parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta (Uchwały Nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r.). Ponadto budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, nieruchomość ta podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282). Wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego. Nie jest dopuszczalna ingerencja w bryłę budynku.

STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek opracowany jest na planie prostokąta - łączy w sobie 5 kondygnacji - jedną kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne. Kubatura budynku wynosi 14 520 m³, powierzchnia zabudowy - 854 m², a łączna powierzchnia użytkowa obiektu - 3 900 m². Łącznie powierzchnia budynku objęta projektem wynosi 1224 m² i jest to zarazem powierzchnia przyszłego, nowoprojektowanego Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej.

Budynek oparty na betonowo-ceglanych ławach fundamentowych. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej przykryty stropodachem wentylowanym wykończonym papą. Wewnątrz budynku stropy międzykondygnacyjne wykonane jako stropy betonowe. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się za pomocą betonowych schodów. Brak windy. Ściany wnętrza budynku otynkowane, wykończone farbami emulsyjnymi. Posadzki natomiast w zależności od przeznaczenia pomieszczeń zostały wykończone terakotą, parkietem, panelami lub panelami winylowymi. Budynek nie posiada wydzielonego otoczenia ani miejsc parkingowych.

Wyposażenie budynku w instalacje:

- wodociągowa;
- kanalizacyjna;
- elektryczna;
- C.O.;
- wentylacyjna (mechaniczna, grawitacyjna);
- gazowa (nieczynna);
- przeciwpożarowa – system ostrzegania p-poż, system oddymiania klatek schodowych;

Opis poszczególnych kondygnacji budynku:

- kondygnacja podziemna: spełnia funkcję warsztatową, magazynową, (archiwa szkoły) oraz techniczną – wymiennikownia MPEC oraz 2 węzły C.O.
- przyziemie/parter: sale dydaktyczne, aula, sala gimnastyczna, węzły sanitarne, portiernia, ciągi komunikacyjne.
- I piętro: pomieszczenia biurowe, biblioteka, sale dydaktyczne/pracownie, węzły sanitarne.
- II piętro: pomieszczenia biurowe, sale dydaktyczne/pracownie, węzeł sanitarny, serwerownia,
- III piętro: pokoje internatu, pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny (prysznice),

- IV piętro: pomieszczenia biurowe, węzeł sanitarny (wyłączony z użytkowania), pomieszczenie socjalne, serwerownia.

Istniejąca w obiekcie baza dydaktyczna Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie obejmuje następujące pracownie i sale wykładowe (podział zgodnie z zawodami): Ortopedystka, Terapeuta zajęciowy, Opiekun medyczny, Technik optyk, Protetyk słuchu, Technik sterylizacji medycznej.

Ponadto w obiekcie znajduje się Aula – 80 miejsc – wyposażona w sprzęt audiowizualny, klimatyzację i sala gimnastyczna. Wszystkie pracownie są wyposażone w sprzęt dydaktyczny i edukacyjny, niezbędny do nauki poszczególnych zawodów. Ponadto w ramach projektu i zadania związanego z utworzeniem CKZ, zakupiono wyposażenie szkół i placówek kształcenia zawodowego wchodzących w skład CKZ -sprzęt techno-dydaktyczny zapewniający najwyższe standardy edukacyjne.

W obiekcie funkcjonuje także Internat, który jest integralną częścią Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie. Zapewnia opiekę i wychowanie uczniom uczącym się poza miejscem stałego zamieszkania. Internat prowadzi działalność podczas całego roku szkolnego, z wyjątkiem ferii letnich i zimowych oraz wiosennej i zimowej przerwy świątecznej. Internat dysponuje 35 – miejscami w pokojach dwuosobowych. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczonych jest pomieszczenie socjalne z pełnym wyposażeniem, węzeł sanitarny oraz Wi-Fi.

W budynku szkoły systematycznie prowadzone są prace remontowe i modernizacyjne poprawiające komfort użytkowania i funkcjonalność. Sposób użytkowania i wyposażenie budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska. W latach 2019-2022 przeprowadzono prace remontowe mające na celu obniżenie zapotrzebowania na energię konieczną do prawidłowego funkcjonowania obiektu: wymiana oświetlenia wewnętrznego na źródła światła LED oraz montaż systemu sterowania oświetleniem, nastąpiła wymiana grzejników żeliwnych na stalowe typu PURMO wraz z montażem systemu sterowania ogrzewaniem, wymiana stolarki okiennej w elewacji północnej (spełniające aktualne normy). Sukcesywnie prowadzone są działania mające na celu poprawę dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami (zakup składanego podjazdu, przystosowanie łazienki na parterze dla w/w osób).

2.3. Zakres inwestycji

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie przebudowy wnętrza budynku w celu modernizacji i poprawy funkcjonalności pomieszczeń dla branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej oraz dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami, bez ingerencji w bryłę budynku. W celu uzupełnienia posiadanych zasobów infrastrukturalnych, tak aby w budynku szkoły można było ulokować Branżowe Centrum Umiejętności, niezbędne jest:

- przeprowadzenie prac budowlanych, adaptacyjnych i remontowych na poziomie przyziemia, III i IV piętra – łącznie na pow. 955m², wraz ze zmianą funkcji i celów użytkowania niektórych pomieszczeń na cele dydaktyczne i szkoleniowe;
- zapewnienie pełnej dostępności komunikacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami (zgodnie ze standardem architektonicznym) poprzez między innymi budowę dźwigu osobowego;
- kompleksowe wyposażenie wytworzonej w projekcie infrastruktury w elementy dydaktyczne (np. rzeczywiste urządzenia wykorzystywane w pracy opiekuna medycznego) i niezbędne dla celów kształcenia, a także dla celów mieszkaniowych (w zakresie części obiektu

przeznaczonej dla osób przyjezdnych, korzystających z oferty BCU) i administrowania/zarządzania działalnością BCU.

W wyniku zaplanowanych robót powstaną następujące specjalistyczne sale dydaktyczno – szkoleniowe dla potrzeb BCU:

- Sala do zabiegów higienicznych – 57 m²
- Sala do transportu i przemieszczania pacjenta i pozycjonowania pacjenta w łóżku – 52,4 m²
- Sala do zabiegów medycznych aseptycznych – 38 m²
- Sala do zabiegów pielęgnacyjnych – 51,4 m²
- Sala do pierwszej pomocy – 52 m²
- Sala do pomiarów parametrów życiowych i doświadczeniowa – 50,5 m²

Ponadto, w wyniku przebudowy Sali gimnastycznej w przyziemiu budynku powstanie nowoczesna sala wykładowa o pow. 110m².

Szczegółowy program planowanych prac projektowych został opisany w punkcie 3.4. niniejszego opracowania.

2.4. Cele inwestycji

Głównym, bezpośrednim celem projektu, wyznaczonym na poziomie spójności z celem Inwestycji A3.1.1 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności jest:

Wsparcie przygotowania kadr na potrzeby nowoczesnej gospodarki w branży opieki medycznej, poprzez utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności z dziedziny opieki medycznej oraz wsparcie funkcjonowania BCU i przeszkolenie 300 uczestników, w tym 60 osób młodych, 210 osób dorosłych, 30 nauczycieli kształcenia zawodowego.

Będące przedmiotem niniejszego opracowania - wykonanie dokumentacji technicznej i budowlanej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przeprowadzenie robót budowlanych, adaptacyjnych i remontowych w obiekcie szkoły na Os. Teatralnym 4a w Krakowie oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi zgodami są celami pośrednimi prowadzącymi do:

- modernizacji i poprawy funkcjonalności pomieszczeń dla branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej;
- dostosowania budynku do osób niepełnosprawnych;
- dopasowania oferty kształcenia zawodowego do rzeczywistych potrzeb rynku pracy;
- zapewnienia niezbędnych w gospodarce, profesjonalnych kadr w branży opieki medycznej;
- utworzenie innowacyjnego w zakresie koncepcji działania Branżowego Centrum umiejętności w dziedzinie opieki medycznej, w którym prowadzone będzie kształcenie zawodowe na najwyższym poziomie, zakładające uzyskanie doskonałości zawodowej, potwierdzonej odpowiednim certyfikatem (wysoki poziom uznaniowości certyfikatu);
- poprawienia jakości, efektywności kształcenia zawodowego w dziedzinie i branży opieki medycznej na najwyższym poziomie;

- w wyniku utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności, do wzmocnienia potencjału kadr pracy, wykonujących ważny społecznie zawód opiekuna medycznego;

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych (uzupełnionej o informację BIOZ), stanowiącej podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż, uwzględniających przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych;
- sporządzenie projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami - opracowanie realizowane w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwoleń na budowę;
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- sporządzenie przedmiarów robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych;
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich;
- pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej;

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.

3.2. Wymogi dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być zgodna z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z dnia 2022 r., poz. 1679 ze zm.).
- być zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.)
- być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- być zgodna z Polskimi Normami i przepisami branżowymi;
- posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie;
- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, odstępstwa, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno-sanitarnym, pożarowym i bhp;
- posiadać oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, które powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności wraz ze sprawdzającymi;
- być kompletna, wykonana w stanie umożliwiającym złożenie wniosku oraz otrzymanie pełnoprawnego pozwolenia na budowę;
- zawierać w swojej zawartości: rzuty, przekroje, zestawienia stolarki okiennej oraz drzwiowej, a także detale techniczne projektowanych rozwiązań umożliwiające realizację planowanych robót budowlanych;
- w swojej treści szczegółowo określać przedmiot zamówienia oraz projektowane rozwiązania - w szczególności w zakresie przyjętych technologii robót oraz materiałów i urządzeń;
- być uzgodniona i zaakceptowana przez inwestora przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- być zgodna z : Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady: “ nie czynić poważnych szkód “ na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i zwiększenia odporności 2021/C 58/01”;
- uwzględniać zmiany w art. 5 Ustawy Prawo budowlane, w nawiązaniu do uchwalonej w 2019 roku Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- uwzględniać zawarte w opracowaniu “Włacznik 2.0 Projektowanie bez barier” (Kamil Kowalski, Warszawa 2024 ISBN 978-83-951357-6-7) wskazania dotyczące projektowania uniwersalnego przestrzeni architektonicznej i przystosowania przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- kierować się zasadami projektowania uniwersalnego w podczas wyboru elementów wyposażenia zgodnie z Art. 100. - Prawo zamówień publicznych;
- wprowadzać rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami zintegrowane z przestrzenią i nie powodujące wykluczenia estetycznego.
- nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania;

3.3. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w zakresie poszczególnych branż

Architektura:

- rzuty, przekroje oraz niezbędne z punktu widzenia możliwości wykonania zamierzenia projektowego - detale techniczne;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu;
- przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką z uwzględnieniem przeznaczenia dla obiektów użyteczności publicznej;

Konstrukcja:

- ekspertyzy techniczne budynków z opiniami w zakresie elementy konstrukcji budynków i instalacji o nośności stropów, oraz innych elementów objętych przedmiotem zamówienia;
- projekt nowych nadproży dla poszerzanych i nowych otworów drzwiowych i naświetli, podciągów w miejscu wyburzenia ścian dla projektowanych ścian i inne niezbędne opracowania;
- projekt rozwiązań konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania;
- bezwzględne spełnienie jest wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

Technologia:

- projekt wyposażenia technologicznego przebudowywanych pomieszczeń sal wykładowych;

Instalacje sanitarne:

- wod. - kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i innych niezbędnych instalacji;
- w przypadku złego stanu technicznego istniejącej instalacji sanitarnej w przebudowywanych pomieszczeniach należy wymienić na nową;

Instalacje elektryczne:

- zasilanie z rozdzielni elektrycznej, wymiana szachtów elektrycznych;
- zasilanie przebudowanych pomieszczeń, oświetlenia pomieszczeń i gniazd wtykowych;
- oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia bezpieczeństwa, oświetlenia miejscowego, instalacje automatyki;
- sterowania i sygnalizacji niezbędne dla instalacji, sanitarnych, w tym wentylacji i inne niezbędne do opracowania;
- w przypadku złego stanu przewodów elektrycznych w pomieszczeniach przebudowywanych należy wymienić instalację na nową;
- wykonanie okablowania strukturalnego w tym sieci komputerowej kat. 6 z ekranem;

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

- projekt budowlany (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- projekt wykonawczy (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - 4 egz.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wersji elektronicznej ww. opracowań w formacie PDF, dwg, ath, docx oraz dostarczenia na zewnętrznym nośniku (np. pendrive) Zamawiającemu.

3.4. Planowane działania dotyczące prac projektowych - szczegółowy opis rozwiązań

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę i modernizację pomieszczeń w zakresie:

PARTER

- dostawa i montaż drzwi wejściowych wejścia głównego do budynku otwieranych automatycznie,
- wykonanie od strony podwórza pochylni oraz wymiana drzwi dostosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku od strony podwórza,
- przeróbka instalacji elektrycznej, dostawa i montaż domofonu od strony podwórza z przeniesieniem sygnału do portierni i sekretariatu.

Modernizacja sali gimnastycznej ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania na salę wykładową. Powierzchnia 110 m².

Zakres prac w sali gimnastycznej obejmuje:

- demontaż istniejącego wyposażenia: drabinki, tablice z koszami do koszykówki, stelaż do siatki piłki siatkowej,
- likwidacja szaf wnękowych, zabudowa wnęk (po szafach),
- demontaż boazerii,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów – podniesienie standardu wykończenia ścian z wykorzystaniem elementów np. lamele, sztukaterie, panele drewniane i inne.
- dostawa i wymiana parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny),
- wymiana pokrycia podłogi - obecnie parkiet (parkiet dębowy z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, na całej powierzchni - zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia LED w suficie podwieszanym kasetonowym z możliwością regulacji pilotem natężenia światła. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego po zdemontowaniu osłon ochronnych mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym pod każdą z istniejących opraw kaseton ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- dostawa o montaż dodatkowych min. 10 podwójnych gniazd 230 V,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanych na grzejnikach,
- dostawa dodatkowego osobistego systemu mikrofonowego (2 mikrofony) kompatybilnego (sparowanego) z systemem nagłośnienia,
- wykonanie ekspertyzy akustycznej sali wykładowej wraz z doбором parametrów systemu nagłośnienia (moc, ilość głośników itp.)
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia w suficie podwieszanym kasetonowym - nagłośnienie (min. 2 mikrofony bezprzewodowe) łączność z urządzeniami zewnętrznymi (laptop, tablet i inne) w systemie bezprzewodowym bluetooth oraz przewodowym z doбором mocy zestawu do powierzchni i układu pomieszczenia, sterowanie bezprzewodowe + mikser dźwiękowy,
- dostawa i montaż projektora montowanego na suficie wraz z okablowaniem,

- dostawa i montaż ekranu projekcyjnego elektrycznego min. 3x4 m montowanego na suficie.
- dostawa i montaż podwyższenia - widownia (montaż podłogi podniesionej na lekkiej konstrukcji stalowej i płytach, wykończona wykładziną),
- dostawa i montaż podwyższenia - scena dla wykładowcy (montaż podłogi podniesionej na lekkiej konstrukcji stalowej i płytach, wykończona wykładziną). Scena winna być dostępna dla osób niepełnosprawnych.
- dostawa i montaż pętli indukcyjnej z odpowiednim oznakowaniem,
- dostawa i montaż okablowania strukturalnego (internet kat . 6 z ekranem) z montażem 3 szt. gniazd ethernet podtynkowych,
- dostawa i montaż naściennego monitora interaktywnego wraz z wykonaniem ukrytego przyłącza do sieci 230V oraz internetu, wyprowadzenie sygnału HDMI do gniazda podtynkowego pod monitorem,
- dostawa laptopa + prezenter (parametry analogicznie jak w salach dydaktycznych),
- dostawa i montaż 2 szt. accespointów montowanych pod sufitem podwieszanym kasetonowym wraz okablowaniem strukturalnym sieciowym w kat 6 z ekranem,
- dostawa i montaż pulpitu/katedry dla wykładowcy z gniazdami 230V oraz przyłączem systemów audio i video, wzmacniacz i mikser dźwięku wbudowany w pulpit/katedrę,
- zaprojektowanie miejsc w układzie amfiteatralnym, dostawa i montaż foteli składanych z obiciem siedziska i oparcia. Liczba foteli stałych zależna od przyjętego rozwiązania (min. 100 szt.) Fotele montowane do podłoża. Za oparciami foteli, pulpity składane dla tylnych rzędów (w pierwszym rzędzie należy uwzględnić przestrzeń dla osób na wózkach inwalidzkich),
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych do sali - wymiana istniejących drzwi na drzwi szklane ze szkła bezpiecznego, częściowo matowe z zamknięciem na klamkę i zamek szyfrowy (karta),
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych sterowanych bezprzewodowo,
- dostawa i montaż wyposażenia p-poż zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dostawa 2 zestawów koszy na śmieci do segregacji,
- dostawa apteczki pierwszej pomocy,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie;
- dostawa i montaż oświetlenia ledowego analogicznie jak w salach kinowych (taśmy ledowe) podświetlających ciągi komunikacyjne amfiteatru,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie zabudów akustycznych zachowujących odpowiednią estetykę i funkcjonalność sali,
- wymiana krat okiennych wewnętrznych z rozwiązaniem zapewniającym dostęp umożliwiający utrzymanie okien w czystości,
- dostawa, montaż i wymiana 4 szt. okien na ścianie od strony korytarza.

Istniejące pomieszczenie naprzeciwko Sali gimnastycznej.

Powierzchnia 19,5 m²:

Zaprojektowanie podziału istniejącej łazienki na: toalety (w tym jedna dla osób niepełnosprawnych) oraz szatnię. Minimalna ilość toalet to jedna dla osób niepełnosprawnych i jedna toaleta ogólnodostępna.

- demontaż istniejącego wyposażenia,
- wyburzenie ścianki działowej kabin prysznicowych,
- wyburzenie ścian z luksfery,

- zabudowa ściany po usunięciu luksferów,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego,
- wyburzenie części ściany między korytarzem a pomieszczeniem, wykonanie przejścia pomiędzy pomieszczeniami,
- wykonanie ścianek działowych,
- dostawa i montaż oświetlenia LED w suficie podwieszanym kasetonowym. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym pod każdą z istniejących opraw 2 kasetonów ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana glazury i terakoty,
- modernizacja instalacji wod-kan i elektrycznej,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż armatury (bateria umywalkowa sterowana czujnikiem ruchu), umywalki, kompaktu podtynkowego wc klasy GEBERIT.
- dostawa i montaż wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami,
- dostawa i montaż systemu przyzywowego dla osób niepełnosprawnych,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych z zamkiem bezpiecznym zgodnych z obowiązującymi przepisami,,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (m.inn. podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, lustro z podświetleniem, dozownik naścienny na mydło w płynie i płyn dezynfekujący – sterowanie automatyczne, szczotka wc, kosz na śmieci).

Dostawa i montaż defibrylatora – montaż na ścianie przy toalecie dla osób niepełnosprawnych lub portierni.

Montaż osobnego opomiarowania instalacji elektrycznej dla pomieszczenia BCU (sala wykładowa).

Ciąg komunikacji na parterze od obecnej Sali gimnastycznej do schodów przy wejściu dla niepełnosprawnych od strony podwórza.

- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego,
- dostawa i montaż oświetlenia LED w suficie. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym pod każdą z istniejących opraw kaseton ze szkła organicznego mlecznego, ewentualnie przełożenie istniejących lamp do sufitu podwieszanego kasetonowego,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian bezbarwną lamperią, malowanie sufitów,
- skucie istniejących warstw podłogi do stropu i wykonanie nowej warstwy podłogi. Podłogę należy pokryć płytkami gresowymi 60x60 cm klasie ścieralności IV lub V – wzór i kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pomieszczenia sanitariatów (przedsionki z umywalkami) na parterze przy portierni oznaczonych na rzucie WC1 i WC2**Dla obu pomieszczeń:**

- demontaż 2 szt. drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami;
- dostawa i montaż 2 szt. drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami zamykanych na klamkę i zamek z oznakowaniem – toaleta damska, toaleta męska w tym dla osób niedowidzących);
- demontaż 2 szt. wewnętrznych drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń toalet;
- dostawa i montaż 2 szt. wewnętrznych drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń toalet zamykanych na klamkę i zamek; demontaż istniejących: 2 szt. umywalek, 2 kpl. armatury, 2 szt. kompaktów wc wraz z przyłączami;
- dostawa i montaż 2 szt. umywalek, 2 kpl. armatury, 2 szt. kompaktów wc podtynkowych (klasa GEBERIT);
- wymiana glazury parapetu w przedsionku toalety damskiej WC2
- skucie glazury i terakoty
- położenie glazury i terakoty -rozmiar płytek i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
- dostawa i montaż sufitów podwieszanych kasetonowych z zachowaniem istniejących opraw oświetlenia górnego,
- zachowanie istniejących opraw oświetlenia bocznego;
- demontaż 2 szt. wentylatorów kanałowych;
- dostawa i montaż 2 szt. wentylatorów kanałowych;
- szpachlowanie (gładź) i malowanie ścian;
- dostawa i montaż 4 szt. uchwytów wieszakowych naściennych podwójnych;
- przeróbka instalacji wod-kan;
- przeróbka instalacji elektrycznej;
- dostawa i montaż 2 szt. lusterek nad umywalki;
- dostawa i montaż 2 szt. dozowników na mydło w płynie (sterowanie elektryczne);
- dostawa i montaż 2 szt. podajników na papier toaletowy,
- dostawa 2 szt. szczotek do wc;
- dostawa i montaż 2 szt. pojemników na ręczniki papierowe składane;
- dostawa 4 szt. metalowych zamykanych koszy na śmieci;

PIĘTRO III

Pomieszczenia 301 i 302, łączna powierzchnia 36 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego wyposażenia (szafy wnękowe w przedsionkach, umywalki, kompaktów wc.),

- demontaż istniejącego wyposażenia (szafy wnękowe w przedsionkach, umywalki, kompakt wc.),
- wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pokojami na wysokości wnęk po szafach wnękowych z wykonaniem przejścia pomiędzy przedsionkami,

W pomieszczeniu 301:

- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej,
- likwidacja kompaktu wc i umywalki,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej lub dostosowanie do odpływu liniowego,
- dostawa i montaż armatury,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż wieszaka ręcznikowego naściennego,
- wymiana glazury i terakoty,

W pomieszczeniu 302:

- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej,
- dostawa i montaż kompaktu podtynkowego wc klasa GEBERIT, umywalki z szafką podwieszaną,
- dostawa i montaż armatury,
- wymiana glazury i terakoty,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż wieszaka ręcznikowego naściennego,
- montaż dodatkowych gniazd 230V (IP 44),

W obu pomieszczeniach sanitarnych (301 i 302):

- dostawa i montaż 2 drzwi łazienkowych z ościeżnicami,
- dostawa i montaż systemu blokady 2 drzwi w łazienkach,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. W suficie podwieszanym kasetonowym 1 panel ze szkła organicznego mlecznego, **istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne**,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia górnego typu LED w suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (m.inn. szafka wisząca, podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, dozownik naścienny na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, szczotka wc, zamykany, metalowy kosz na śmieci).
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej dla węzłów sanitarnych.

W obu pokojach mieszkalnych i przedsionkach:

- likwidacja wewnętrznych framug drzwiowych,
- dostawa i montaż 2 drzwi wewnętrznych z ościeżnicami (900 mm) do pokoi, zamykanych na klamkę i zamek,
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, parkietu dębowego z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż 2 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 2 okien spełniających aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwę tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż osłon (paneli) ochronnych na ścianach przy łóżkach/tapcznach,

- montaż 4 dodatkowych podwójnych gniazd elektrycznych 230V,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym w każdym z pokoi, 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż 2 kinkietów ściennych,
- dostawa i montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do po pokoi od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- dostawa i montaż 1 szt. akcespointa montowanego nad sufitem podwieszanym kasetonowym z okablowaniem strukturalnym sieciowym w kat 6 z ekranem,
- przesunięcie ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a pokojami

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 4 łóżka/tapczany 1 osobowe z pojemnikiem na pościel,
- dostawa 8 kompletów pościeli bawełnianej, 8 prześcieradeł, 4 kołder, 4 poduszek, 4 kocy,
- 4 szafki nocne,
- 4 lampki nocne,
- 2 stoły,
- 4 krzesła tapicerowane,
- 2 szafy ubraniowe – dwa osobne przedziały dla wieszaków i półek w każdej z szaf,
- 2 komody,
- montaż instalacji antenowej dla telewizji naziemnej i SAT,
- dostawa i montaż (naścienny z regulacją) 2 odbiorników telewizyjnych 40" SMART (Android) + gniazdo podwójne przyłączeniowe 230V,
- dostawa 2 koszy na śmieci.

Pomieszczenia 303 i 304, łączna powierzchnia 36,40 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego wyposażenia (szafy wnękowe w przedsionkach, umywalki, kompakty wc.),
- wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pokojami na wysokości wnęk po szafach wnękowych z wykonaniem przejścia pomiędzy przedsionkami,

W pomieszczeniu 303:

- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej
- likwidacja kompaktu wc i umywalki,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej lub dostosowanie do odpływu liniowego,
- dostawa i montaż armatury,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż wieszaka ręcznikowego naściennego,
- wymiana glazury i terakoty,

W pomieszczeniu 304:

- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej,

- dostawa i montaż kompaktu podtynkowego w klasie GEBERIT, umywalki z szafką podwieszaną,
- dostawa i montaż armatury,
- wymiana glazury i terakoty,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż wieszaka ręcznikowego naściennego,
- montaż dodatkowych gniazd 230V (IP 44),

W obu pomieszczeniach sanitarnych (303 i 304):

- dostawa i montaż 2 drzwi łazienkowych z ościeżnicami,
- dostawa i montaż systemu blokady 2 drzwi w łazienkach,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. W suficie podwieszanym kasetonowym 1 panel ze szkła organicznego mlecznego, **istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne,**
- dostawa i montaż opraw oświetlenia górnego typu LED w suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (m.inn. szafka wisząca, podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, dozownik naścienny na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, zamykany metalowy kosz na śmieci, szczotka wc).
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej dla węzłów sanitarnych.

W obu pokojach mieszkalnych i przedsionkach:

- likwidacja wewnętrznych framug drzwiowych,
- dostawa i montaż 2 drzwi wewnętrznych z ościeżnicami (900 mm) do pokoi, zamykanych na klamkę i zamek,
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, parkietu dębowego z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż 2 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 2 okien spełniających aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwę tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż osłon (paneli) ochronnych na ścianach przy łóżkach/tapcznach,
- montaż 4 dodatkowych podwójnych gniazd elektrycznych 230V,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i boczego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym w każdym z pokoi, 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż 2 kinkietów ściennych,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do pokoi od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm,
- dostawa i montaż klimatyzacji
- przesunięcie ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a pokojami.

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 4 łóżka/tapczany 1 osobowe z pojemnikami na pościel,

- dostawa 8 kompletów pościeli bawełnianej, 8 prześcieradeł, 4 kołder, 4 poduszek, 4 kocy,
- 4 szafki nocne,
- 4 lampki nocne,
- 2 stoły,
- 4 krzesła tapicerowane,
- 2 szafy ubraniowe – dwa osobne przedziały dla wieszaków i półek w każdej z szaf,
- 2 komody,
- montaż instalacji antenowej dla telewizji naziemnej i SAT,
- dostawa i montaż (naścienny z regulacją) 2 odbiorników telewizyjnych 40" SMART (Android) + gniazdo podwójne przyłączeniowe 230V,
- dostawa 2 koszy na śmieci.

Pomieszczenie 305 pow. 19,2 m² zmiana funkcji i sposobu użytkowania na pomieszczenie serwerowni i zaplecza technicznego (rozdzielnia prądowego) dla BCU.

Zakres prac obejmuje:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż 1 parapetu wewnętrznego (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 1 okna spełniającego aktualne normy, zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- okablowanie strukturalne kategoria 6 z ekranem,
- montaż dodatkowych gniazd 230V (liczba uzależniona od ilości urządzeń aktywnych),
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejnika,**
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostosowanie pomieszczenia do spełnienia wymogów p-poż. dla serwerowni,
- dostawa 2 szt. gaśnic (pojemność gaśnic dostosowana do tego typu pomieszczenia) ,
- dostawa i montaż klimatyzacji (parametry dobrane do powierzchni oraz wydajności cieplnej urządzeń serwerowni),
- dostawa i montaż żaluzji okiennych,
- dostawa szaf serwerowych dla sprzętu IT w ilości umożliwiającej swobodny dostęp do urządzeń,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejniku,
- dostawa i montaż urządzeń kompletnego wyposażenia serwerowni wraz z okablowaniem,
- dostawa i montaż kompletu sprzętu do systemu monitoringu dla BCU,
- dostawa i montaż drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) z systemem dostępu (zamek szyfrowy, karta dostępu itp.).
- dostawa 1 kosza na śmieci,
- dostawa apteczki pierwszej pomocy,

Parametry serwerowni w załączniku nr 4

Pomieszczenia 306 i 307, łączna powierzchnia 36,10 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania. – połączenie pokoi wspólnym węzłem sanitarnym z osobnymi wejściami od pokoi oraz korytarza.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących szaf wnękowych obu przedsionków,
- wyburzenie ścianki działowej pomiędzy węzłami sanitarnymi,
- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej,
- likwidacja jednej toalety i umywalki,
- dostawa i montaż kompaktu podtynkowego wc klasa GEBERIT oraz umywalki podwieszanej z szafką,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej lub dostosowanie do odpływu liniowego,
- dostawa i montaż armatury,
- dostawa i montaż systemu blokady 2 drzwi w łazienkach,
- w obu pomieszczeniach wymiana glazury i terakoty,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż zakup 2 wieszaków ściennych ręcznikowych,
- montaż dodatkowych gniazd 230V (IP 44).
- dostawa i montaż 2 drzwi łazienkowych z ościeżnicami,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. W suficie podwieszanym kasetonowym 1 panel ze szkła organicznego mlecznego, **istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne**,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia górnego typu LED,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (m.inn. szafka wisząca, podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, dozownik na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, szczotka wc, zamykany metalowy kosz na śmieci),
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.

W obu pokojach mieszkalnych:

- likwidacja wewnętrznych framug drzwiowych,
- dostawa i montaż 2 drzwi wewnętrznych (900 mm) do pokoi, zamykanych na klamkę i zamek,
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, parkietu dębowego z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż osłon (paneli) ochronnych na ścianach przy łóżkach/tapcznach,
- montaż 4 dodatkowych gniazd elektrycznych 230V,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym w każdym z pokoi, 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż 2 kinkietów ściennych,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników**,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do po pokoi od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- przesunięcie ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a pokojami

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 4 łóżka/tapczany 1 osobowe z pojemnikiem na pościel,
- dostawa 8 kompletów pościeli bawełnianej, 8 prześcieradeł, 4 kołder, 4 poduszek, 4 kocy,
- 4 szafki nocne,
- 4 lampki nocne,
- 2 stoły,
- 4 krzesła tapicerowane,
- 2 szafy ubraniowe – dwa osobne przedziały dla wieszaków i półek w każdej z szaf,
- 2 komody,
- montaż instalacji antenowej dla telewizji naziemnej i SAT,
- dostawa i montaż (naścienny z regulacją) 2 odbiorników telewizyjnych 40" SMART (Android) + gniazdo podwójne przyłączeniowe 230V,
- dostawa 2 koszy na śmieci.

Pomieszczenia 308 i 309, łączna powierzchnia 34,80 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania. – połączenie pokoi wspólnym węzłem sanitarnym z osobnymi wejściami od pokoi oraz z korytarza.
Zakres prac obejmuje m. in.:

- demontaż istniejących szaf wnękowych obu przedsiionków,
- wyburzenie ścianki działowej pomiędzy węzłami sanitarnymi,
- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej,
- likwidacja jednej toalety i umywalki,
- dostawa i montaż kompaktu podtynkowego wc klasa GEBERIT oraz umywalki podwieszanej z szafką,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej lub dostosowanie do odpływu liniowego,
- dostawa i montaż armatury,
- dostawa i montaż systemu blokowania 2 drzwi w łazienkach,
- w obu pomieszczeniach wymiana glazury i terakoty,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż zakup 2 wieszaków ściennych ręcznikowych,
- montaż dodatkowych gniazd 230V (IP 44).
- dostawa i montaż 2 drzwi łazienkowych z ościeżnicami,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. W suficie podwieszanym kasetonowym 1 panel ze szkła organicznego mlecznego, **istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne**,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia górnego typu LED,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (m.inn. szafka wisząca, podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, dozownik na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, szczotka wc, zamykany metalowy kosz na śmieci),
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.

W obu pokojach mieszkalnych:

- likwidacja wewnętrznych framug drzwiowych,
- dostawa i montaż 2 drzwi wewnętrznych (900 mm) do pokoi, zamykanych na klamkę i zamek,
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, parkietu dębowego z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,

- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż osłon (paneli) ochronnych na ścianach przy łóżkach/tapcznach,
- montaż 4 dodatkowych gniazd elektrycznych 230V,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym w każdym z pokoi, 4 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż 2 kinkietów ściennych,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do po pokoi od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- przesunięcie ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a pokojami.

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 4 łóżka/tapczany 1 osobowe z pojemnikiem na pościel,
- dostawa 8 kompletów pościeli bawełnianej, 8 prześcieradeł, 4 kołder, 4 poduszek, 4 kocy,
- 4 szafki nocne,
- 4 lampki nocne,
- 2 stoły,
- 4 krzesła tapicerowane,
- 2 szafy ubraniowe – dwa osobne przedziały dla wieszaków i półek w każdej z szaf,
- 2 komody,
- montaż instalacji antenowej dla telewizji naziemnej i SAT,
- dostawa i montaż (naścienny z regulacją) 2 odbiorników telewizyjnych 40" SMART (Android) + gniazdo podwójne przyłączeniowe 230V,
- dostawa 2 koszy na śmieci.

KORYTARZ (w części BCU) - powierzchnia 56,3 m²

Korytarz bez zmiany sposobu użytkowania.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi przeszklonych bezramowych częściowo matowych, oddzielających część mieszkalną BCU od części mieszkalnej internatu z zamkiem szyfrowym na kartę (klasa p-poż) na wysokości pok. 301-309 (wymagana ilość kart - 20 sztuk);
- modernizacja i przeróbka instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż systemu monitoringu wraz z okablowaniem,
- montaż okablowania sieciowego kat 6 z ekranem wraz z 3 szt. gniazd ethernet kat. 6 nad sufitem podwieszanym,
- dostawa i montaż punktów dostępowych wifi zapewniających odpowiedni poziom sygnału w pokojach,
- montaż osobnego opomiarowania instalacji elektrycznej dla pomieszczeń BCU III piętra,
- wymiana pokrycia podłogi (np. płytki gresowe 60x60 cm, klasa ścieralności IV lub V, antypoślizgowe, wykładzina PCV wywijana na ścianę zgodnie z zaleceniami konserwatora),

- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia typu LED z możliwością regulacji natężenia światła,
- wymiana (dostawa i montaż) opraw oświetlenia awaryjnego - 4 sztuki,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż tabliczek przy wszystkich pomieszczeniach z ich opisem (nazwa pomieszczenia, nr sali/pokoju, miejsce na oznaczenie w języku Braille'a)
- wykończenie ścian lamperią bezbarwną.

PIĘTRO IV

Pomieszczenie 401 pow. 18 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania - pokój biurowo-administracyjny.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- wymiana podłogi wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, np. montaż płyt OSB, parkiet dębowy z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora*,
- dostawa i montaż 1 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do po pokoju od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym w pokoju, 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż 1 parapetu wewnętrznego (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 1 okna spełniającego aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora*,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejnika
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejnika,**
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejniku,
- montaż 4 dodatkowych podwójnych gniazd 230V,
- montaż okablowania strukturalnego kat 6 z ekranem,
- montaż 2 gniazd ethernet kat 6 z okablowaniem sieciowym,
- dostawa i montaż pętli indukcyjnej wraz z oznakowaniem,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- przebicie między pokojem 401 a 402
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych między pom. nr 401 i 402 (drzwi wewn. zamykane na zamek blokujący),

Remont węzła sanitarnego m. inn:

- dostawa i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą,
- wymiana glazury i terakoty,
- dostawa i montaż kompaktu podtynkowego wc klasa GEBERIT,
- dostawa i montaż umywalki podwieszanej z szafką,
- dostawa i montaż armatury,

- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z oprawami typu LED z 1 kaseton ze szkła organicznego mlecznego – istniejąca oprawa oświetlenia górnego na zostać zachowana i czynna,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia węzła sanitariatu (m.inn. szafka wisząca, podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, dozownik na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, szczotka wc, zamykany metalowy kosz na śmieci).
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 2 biurka,
- 4 mobilne kontenerki,
- 2 fotele biurowe, tapicerowane,
- 2 krzesła,
- 3 szafy biurowe zamykane na zamki blokujące,
- 1 szafa ubraniowa,
- 1 kosz na śmieci,
- apteczka pierwszej pomocy.
- 1 gaśnica,
- 2 tablice korkowe,
- dostawa i montaż pętli indukcyjnej z odpowiednim oznakowaniem,

Pomieszczenie 402 pow. 18,4 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania - pokój biurowo-administracyjny.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- wymiana podłogi wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, np. montaż płyt OSB, parkiet dębowy z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż 1 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do po pokoju od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- dostawa i montaż 1 parapetu wewnętrznego (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 1 okna spełniającego aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym w pokoju, 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejnika,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejnika
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejniku,
- montaż 4 dodatkowych gniazd 230V,
- montaż okablowania strukturalnego kat 6 ,

- montaż 2 gniazd ethernet kat 6 z okablowaniem sieciowym,
- wyburzenie/likwidacja istniejącego węzła sanitarnego,
- wyburzenie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od części mieszkalnej,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z oprawami typu LED z 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego– istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne,

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 1 kosza na śmieci,
- apteczka pierwszej pomocy.
- 1 gaśnica
- 12 szafek zamykanych na zamek (gabaryty szafek dobrane tak, aby mogło pomieścić segregatory - np. 35x35cm),
- stół konferencyjny,
- 8 krzeseł tapicerowanych,
- 1 szafa zamykana na zamek blokujący - dzielona (aktówka/szafa ubraniowa),
- 1 tablica magnetyczna,
- 1 laptop,

Pomieszczenia 403 i 404, łączna powierzchnia 36,80 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego wyposażenia (m.in. szafy wnękowe w przedsionkach, umywalki, kompaktów wc.),
- wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pokojami na wysokości wnęk po szafach wnękowych z wykonaniem przejścia pomiędzy przedsionkami,

W pomieszczeniu 403:

- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej
- likwidacja kompaktu wc i umywalki,
- dostawa i montaż armatury,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej lub dostosowanie do odpływu liniowego,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż wieszaka ręcznikowego naściennego,
- wymiana glazury i terakoty,

W pomieszczeniu 404:

- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej,
- dostawa i montaż kompaktu podtynkowego wc klasy GEBERIT, umywalki z szafką podwieszaną,
- dostawa i montaż armatury,
- wymiana glazury i terakoty,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż wieszaka ręcznikowego naściennego,
- dostawa i montaż dodatkowych gniazd 230V (IP 44),

W obu pomieszczeniach:

- dostawa i montaż 2 drzwi łazienkowych z ościeżnicami,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. W suficie podwieszanym kasetonowym 1 panel ze szkła organicznego mlecznego, **istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne**,

- dostawa i montaż opraw oświetlenia górnego typu LED w suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (m.inn. szafka wisząca, podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, dozownik na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, szczotka wc, metalowy zamykany kosz na śmieci).
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej dla węzłów sanitarnych.

W obu pokojach mieszkalnych:

- likwidacja wewnętrznych framug drzwiowych,
- dostawa i montaż 2 drzwi wewnętrznych z ościeżnicami (900 mm) do pokoi, zamykanych na klamkę i zamek,
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, parkietu dębowego z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż 2 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 2 okien spełniających aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż osłon (paneli) ochronnych na ścianach przy łóżkach/tapczanach,
- dostawa i montaż 4 dodatkowych podwójnych gniazd elektrycznych 230V,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym w każdym z pokoi, 4 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa i montaż 2 kinkietów ściennych,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejników,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do po pokoi od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- przesunięcie ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a pokojami (wyburzenie istniejących i wykonanie nowych)

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 4 łóżka/tapczany 1 osobowe z pojemnikiem na pościel,
- dostawa 8 kompletów pościeli bawełnianej, 8 prześcieradeł, 4 kołder, 4 poduszek, 4 kocy,
- 4 szafki nocne,
- 4 lampki nocne,
- 2 stoły,
- 4 krzesła tapicerowane,
- 2 szafy ubraniowe – dwa osobne przedziały dla wieszaków i półek w każdej z szaf,
- 2 komody,
- montaż instalacji antenowej dla telewizji naziemnej i SAT,

- dostawa i montaż (naścienny z regulacją) 2 odbiorników telewizyjnych 40" SMART (Android) + gniazdo podwójne przyłączeniowe 230V,
- dostawa 2 koszy na śmieci.

Pomieszczenie 405 pow. 18,9 m2 zmiana funkcji i sposobu użytkowania na pomieszczenie socjalne dla słuchaczy BCU.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, parkiet dębowy, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż 1 szt. drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) od strony korytarza.
- dostawa i montaż 1 parapetu wewnętrznego (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 1 okna spełniającego aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- wykonanie przyłączy wod-kan,
- dostawa i montaż 6 podwójnych dodatkowych gniazd 230V
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejnika**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejnika,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejniku,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- dostawa i montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- dostawa 6 stolików z rozkładanymi nogami, (stolik cateringowy składany w walizkę)
- dostawa 24 krzeseł,
- dostawa i montaż kompletu mebli kuchennych ze zlewozmywakiem (zlewozmywak dwukomorowy, meble kuchenne z szafkami wiszącymi),
- dostawa i montaż armatury,
- dostawa lodówki podblatowej (klasa energetyczna - A) do zabudowy,
- dostawa zmywarki (klasa energetyczna - A) (szer. 45cm, zmywarka do zabudowy),
- dostawa czajnika elektrycznego bezprzewodowego (klasa energetyczna - A),
- dostawa kuchenki mikrofalowej (klasa energetyczna - A) (przewidziane miejsce na montaż kuchenki mikrofalowej w zabudowie kuchennej-szafki wiszące),
- dostawa ekspresu kawowego (ekspres ukryty w szafce kuchennej na wysuwanej zamykanej na klucz),
- dostawa kompletu zastawy obiadowej na 24 osób,
- dostawa kompletu szklanek dla 24 osób,
- dostawa kompletu sztućców na 24 osób.
- dostawa 2 szt. cukiernic szklanych/ceramicznych,
- dostawa 1 zestawu koszy na śmieci zamykanych (z opcją segregacji),

- dostawa 1 apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa 1 gaśnicy

W projekcie przebudowy pomieszczenia uwzględnić wykonanie lady na całej jego długości wzdłuż ściany.

Pomieszczenia 406 i 407, łączna powierzchnia 36,20 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania. – połączenie pokoi wspólnym węzłem sanitarnym z osobnymi wejściami od pokoi oraz korytarza.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących szaf wnękowych obu przedsionków,
- wyburzenie ścianki działowej pomiędzy węzłami sanitarnymi,
- przeróbka instalacji wod-kan i elektrycznej,
- likwidacja jednej toalety i umywalki,
- dostawa i montaż kompaktu podtynkowego wc klasa GEBERIT oraz umywalki podwieszanej z szafką,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej lub dostosowanie do odpływu liniowego,
- dostawa i montaż armatury,
- dostawa i montaż systemu blokowania 2 drzwi w łazienkach,
- w obu pomieszczeniach wymiana glazury i terakoty,
- dostawa i montaż lustra z półką i oświetleniem,
- dostawa i montaż 2 wieszaków ściennych ręcznikowych,
- dostawa i montaż dodatkowych gniazd 230V (IP 44).
- dostawa i montaż 2 drzwi łazienkowych z ościeżnicami,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. W suficie podwieszanym kasetonowym 1 panel ze szkła organicznego mlecznego, **istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne**,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia górnego typu LED,
- dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (m.inn. szafka wisząca, podajnik na ręczniki papierowe, wieszak na papier toaletowy, dozownik na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, szczotka wc, zamykany metalowy kosz na śmieci),
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.
- zabezpieczenie i uszczelnienie połączenia dachu.

W obu pokojach mieszkalnych:

- likwidacja wewnętrznych framug drzwiowych,
- dostawa i montaż 2 drzwi wewnętrznych (900 mm) do pokoi, zamykanych na klamkę i zamek,
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, parkietu dębowego z pokryciem wykładziną dywanową odporną na intensywne użytkowanie, zgodnie z zaleceniami konserwatora),
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- dostawa i montaż osłon (paneli) ochronnych na ścianach przy łóżkach/tapcznach,
- dostawa i montaż 4 dodatkowych gniazd elektrycznych 230V,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego i bocznego mają zostać zachowane i**

czynne. W suficie podwieszanym kasetonowym w każdym z pokoi, 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,

- dostawa i montaż 2 kinkietów ściennych,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników**,
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejników,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) do po pokoi od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- przesunięcie ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a pokojami.

Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia:

- 4 łóżka/tapczany 1 osobowe z pojemnikiem na pościel,
- dostawa 8 kompletów pościeli bawełnianej, 8 prześcieradeł, 4 kołder, 4 poduszek, 4 kocy,
- 4 szafki nocne,
- 4 lampki nocne,
- 2 stoły,
- 4 krzesła tapicerowane,
- 2 szafy ubraniowe – dwa osobne przedziały dla wieszaków i półek w każdej z szaf,
- 2 komody,
- montaż instalacji antenowej dla telewizji naziemnej i SAT,
- dostawa i montaż (naścienny z regulacją) 2 odbiorników telewizyjnych 40" SMART (Android) + gniazdo podwójne przyłączeniowe 230V,
- dostawa 2 koszy na śmieci.

Pomieszczenia 408,409,410 łączna powierzchnia 52,00 m² ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania z pomieszczeń mieszkalnych na salę wykładową – **Sala do transportu i przemieszczania i pozycjonowania pacjenta.**

Zakres prac obejmuje m. in.:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, parkiet dębowy, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- wyburzenie 2 ścianek działowych,
- likwidacja instalacji wod-kan,
- likwidacja 3 węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowego przyłącza wod-kan do zlewozmywaka,
- likwidacja 1 drzwi wejściowych (dawne pomieszczenie 409),
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych z zamkiem szyfrowym (na kartę) (zgodnych z normami p-poż.) dawne pomieszczenia 408 i 410 od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż dodatkowych 6 podwójnych gniazd 230V,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwę tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów

- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED) z regulacją pilotem natężenia światła. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 12 kasetonów ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejników,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- dostawa i montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych sterowanych bezprzewodowo,
- dostawa 15 szt. krzeseł tapicerowanych ze składanymi pulpitemi,
- dostawa biurka/katedry dla wykładowcy z fotelem oraz okablowaniem AV,
- okablowanie strukturalne (internet kat . 6 z ekranem) z montażem 3 szt. gniazd ethernet kat 6 podtynkowych
- dostawa i montaż 2 paneli nadiłóżkowych OKI z opcją podłączenia zestawu do odsysania i podaży tlenu,
- dostawa i montaż monitora interaktywnego wraz z wykonaniem ukrytego przyłącza do sieci 230V oraz sieci internet, wyprowadzenie sygnału HDMI do gniazda podtynkowego pod monitorem,
- dostawa i montaż ekranu sterowanego elektrycznie,
- dostawa i montaż projektora montowanego na suficie,
- dostawa i montaż tablicy suchościeralnej,
- dostawa i montaż zestawu mebli ze zlewozmywakiem,
- dostawa i montaż, pętli indukcyjnej wraz z oznakowaniem,
- dostawa 1 laptopa,
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia bezprzewodowego wbudowanego w sufit podwieszany kasetonowy z możliwością podłączenia (sparowania) urządzeń – np. laptop, smartfon,
- dostawa i montaż apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa gaśnicy.
- dostawa 1 kosza na śmieci,
- dostawa i montaż naściennego dozownika na mydło w płynie oraz dozownika na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie.
- dostawa i montaż projektora,
- wykończenie ścian lamperią bezbarwną.

Pomieszczenia 411,412,413 łączna powierzchnia 50,50 m² ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania z pomieszczeń mieszkalnych na salę wykładową – Sala do zabiegów higienicznych.

Zakres prac obejmuje:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, parkiet dębowy, wykładzina PCV wywijana na ścianę zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- wyburzenie 2 ścianek działowych,
- likwidacja instalacji wod-kan,
- likwidacja 3 węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowych przyłączy wod-kan dla kabiny prysznicowej i wanny RELAX 140,
- dostawa i montaż miski ustępowej (bez podłączenia do mediów)

- likwidacja 1 drzwi w dawnym pomieszczeniu 412,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych z zamkiem szyfrowym (na kartę) (zgodnych z normami p-poż.) do dawnych pomieszczeń 411 i 413 od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- montaż dodatkowych 6 podwójnych gniazd 230V,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów, wykończenie ścian lamperią bezbarwną,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED) z regulacją natężenia światła. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 12 kasetonów ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejników,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych sterowanych bezprzewodowo,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej,
- dostawa i montaż wanny RELAX 140,
- dostawa i montaż 2 paneli nadiłóżkowych OKI z opcją podłączenia zestawu do odsysania i podaży tlenu,
- dostawa 15 szt. krzeseł tapicerowanych ze składanymi pulpitemi,
- dostawa biurka/katedry dla wykładowcy z fotelem oraz okablowaniem AV,
- okablowanie strukturalne (internet kat . 6 z ekranem) z montażem 3 szt. gniazd ethernet kat 6 podtynkowych
- dostawa i montaż monitora interaktywnego, wraz z wykonaniem ukrytego przyłącza do sieci 230V oraz sieci internet, wyprowadzenie sygnału HDMI do gniazda podtynkowego pod monitorem,
- dostawa i montaż ekranu sterowanego elektrycznie,
- dostawa i montaż projektora montowanego na suficie,
- dostawa i montaż zestawu mebli ze zlewozmywakiem,
- dostawa i montaż pętli indukcyjnej wraz z oznakowaniem,
- dostawa 1 laptopa,
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia bezprzewodowego wbudowanego w sufit podwieszany kasetonowy z możliwością podłączenia (sparowania) urządzeń – np. laptop, smartfon,
- dostawa i montaż apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa gaśnicy,
- dostawa kosza na śmieci,
- dostawa i montaż naściennego dozownika na mydło w płynie oraz dozownika na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie.
- dostawa i montaż projektora,
- wykończenie ścian lamperią bezbarwną.

Pomieszczenia 414,415,416 łączna powierzchnia 51,40 m² ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania z pomieszczeń mieszkalnych na salę wykładową – Sala do zabiegów pielęgnacyjnych.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, parkiet dębowy, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- wyburzenie 2 ścianek działowych,
- likwidacja instalacji wod-kan,
- likwidacja 3 węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowego przyłącza wod-kan do zlewozmywaka,
- likwidacja 1 drzwi do dawnego pomieszczenia 415,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych z zamkiem szyfrowym (na kartę) (zgodnych z normami p-poż.) do dawnych pomieszczeń 414 i 416 od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- montaż dodatkowych 6 podwójnych gniazd 230V,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów, wykończenie ścian lamperią bezbarwną
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED) z regulacją natężenia światła. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 12 kasetonów ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejników,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych sterowanych bezprzewodowo,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej,
- dostawa i montaż 2 paneli nadłóżkowych OKI z opcją podłączenia zestawu do odsysania i podaży tlenu,
- dostawa i montaż wanny,
- dostawa 15 szt. krzeseł tapicerowanych ze składanymi pulpitemi,
- dostawa biurka/katedry dla wykładowcy z fotelem oraz okablowaniem AV,
- okablowanie strukturalne (internet kat . 6) z montażem 3 szt. gniazd ethernet kat 6 podtynkowych,
- dostawa i montaż monitora interaktywnego wraz z wykonaniem ukrytego przyłącza do sieci 230V oraz sieci internet, wyprowadzenie sygnału HDMI do gniazda podtynkowego pod monitorem,
- dostawa i montaż ekranu sterowanego elektrycznie,
- dostawa i montaż projektora montowanego na suficie,
- dostawa i montaż tablicy suchościeralnej,
- dostawa i montaż zestawu mebli ze zlewozmywakiem,
- dostawa i montaż pętli indukcyjnej wraz z oznakowaniem,

- dostawa 1 laptopa,
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia bezprzewodowego wbudowanego w sufit podwieszany kasetonowy z możliwością podłączenia (sparowania) urządzeń – np. laptop, smartfon,
- dostawa apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa 1 kosza na śmieci,
- dostawa gaśnicy,
- dostawa i montaż naściennego dozownika na mydło w płynie oraz dozownika na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie,
- dostawa i montaż projektora,
- wykończenie ścian lamperią bezbarwną.

Pomieszczenia 417,418,419 łączna powierzchnia 52,40 m² ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania z pomieszczeń mieszkalnych na salę wykładową – Sala do zabiegów medycznych aseptycznych.

Zakres prac obejmuje:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, parkiet dębowy, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora*,
- wyburzenie 2 ścianek działowych,
- likwidacja instalacji wod-kan,
- likwidacja 3 węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowego przyłącza wod-kan do zlewozmywaka,
- likwidacja 1 drzwi do dawnego pomieszczenia 418,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych z zamkiem szyfrowym (na kartę) (zgodnych z normami p-poż.) do dawnych pomieszczeń 417 i 419 od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- montaż dodatkowych 6 podwójnych gniazd 230V,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów, wykończenie ścian lamperią bezbarwną
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED) z regulacją natężenia światła. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 12 kasetonów ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejników,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych sterowanych bezprzewodowo,
- dostawa 15 szt. krzeseł tapicerowanych ze składanymi pulpitemi,
- dostawa biurka/katedry dla wykładowcy z fotelem oraz okablowaniem AV,
- okablowanie strukturalne (internet kat . 6) z montażem 3 szt. gniazd ethernet kat 6 podtynkowych,

- dostawa i montaż monitora interaktywnego wraz z wykonaniem ukrytego przyłącza do sieci 230V oraz sieci internet, wyprowadzenie sygnału HDMI do gniazda podtynkowego pod monitorem,
- dostawa i montaż ekranu sterowanego elektrycznie,
- dostawa i montaż projektora montowanego na suficie,
- dostawa i montaż tablicy suchościeralnej,
- dostawa i montaż zestawu mebli ze zlewozmywakiem,
- dostawa i montaż 3 paneli naddźwiękowych OKI z opcją podłączenia zestawu do odsysania i podaży tlenu,
- dostawa i montaż pętli indukcyjnej wraz z oznakowaniem,
- dostawa 1 laptopa,
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia bezprzewodowego wbudowanego w sufit podwieszany kasetonowy, z możliwością podłączenia (sparowania) urządzeń – np. laptop, smartfon,
- dostawa i montaż apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa gaśnicy,
- dostawa składanego stołu do prezentacji тренаżerów (wymiar ok. : 200 cm x 100 cm),
- dostawa 1 kosza na śmieci,
- dostawa i montaż naściennego dozownika na mydło w płynie oraz dozownika na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie,
- dostawa i montaż projektora,
- wykończenie ścian lamperią bezbarwną.

Pomieszczenie 425 pow. 13,8 m² bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania – pomieszczenie socjalne.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- wymiana glazury i terakoty,
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- przeróbka instalacji wod-kan,
- dostawa i montaż armatury,
- montaż dodatkowych podwójnych gniazd 230V,
- dostawa i montaż drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego do 900 mm.
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejnika**,
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowicy termostatycznej z wymianą grzejnika,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejniku,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 2 kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa gaśnicy.

Dostawa wyposażenia:

- 1 komplet mebli kuchennych z szafkami wiszącymi,
- organizery do szuflad,
- 10 szt. pojemników na art. spożywcze różne wielkości i rodzaje
- 2 szt. ociekacze do naczyń
- 2 szt. deski do krojenia bambusowe (duża i mała),
- 2 zestawy do przypraw,
- stół na 8 osób,
- 8 krzeseł,
- 2 czajniki bezprzewodowe (klasa energetyczna - A),
- 2 kuchenki mikrofalowe (klasa energetyczna - A),
- 1 kuchnia z płytą indukcyjną,
- 1 zmywarka do naczyń (klasa energetyczna - A) na min. 6 kompletów (szerokość zmywarki 60cm, do zabudowy),
- 1 lodówka do zabudowy (klasa energetyczna - A) (min. 1,90m),
- 1 okap,
- komplet sztućców na 12 osób,
- 24 szklanek z uchem,
- 36 talerzy (12 głębokich i 12 płytkich, 12 deserowych),
- 2 komplety naczyń do podgrzewania posiłków.
- 2 komplety garnków w tym 2 patelnie teflonowe,
- dostawa 2 szt. cukiernic szklanych/ceramicznych
- 1 zestaw koszy na śmieci zamykanych (z opcją segregacji),
- dostawa i montaż naściennego dozownika na mydło w płynie oraz dozownika na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie.

Pomieszczenie serwerowni. Powierzchnia 24,90 m² – zmiana funkcji i sposobu użytkowania z funkcji serwerowni na pomieszczenie sanitarna - toaleta damska **z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami.**

Zakres prac obejmuje m. in.:

- demontaż zbędnego wyposażenia,
- likwidacja zbędnej instalacji wod-kan,
- przeróbka instalacji wod-kan,
- przeróbka i likwidacja zbędnej instalacji elektrycznej i sieci komputerowej,
- likwidacja rozdzielnic elektrycznej podtynkowej,
- usunięcie (skucie) glazury i terakoty,
- położenie glazury na pozostałych ścianach,
- położenie terakoty,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 4 kasetony ze szkła organicznego mlecznego.
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejników,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej.
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,

- dostawa i montaż 2 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 2 okien (szyby matowe) spełniających aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora*,
- dostawa i montaż 1 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego do 900 mm lub ewentualne przeniesienie otworu drzwiowego,
- dostawa i montaż kabin (w tym 1 kabina dla osoby niepełnosprawnej oraz min. 2 kabiny ogólnodostępne dla kobiet), kompaktowe podtynkowe klasy GEBERIT,
- dostawa i montaż umywalek wraz z armaturą (baterie sterowane automatycznie) w tym 1 umywalka dla osoby niepełnosprawnej;
- dostawa i montaż naściennych dozowników na mydło w płynie oraz dozowników na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie – liczba w zależności od liczby stanowisk (umywarek).
- dostawa 2 koszy na śmieci zamykanych metalowych,
- remont pomieszczenia (obecnie wyłaz na dach) w zakresie dostosowania do pomieszczenia dla personelu sprząającego na sprzęt i środki czystości, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia pomieszczenia (wyłaz na dach), dostawa i montaż składanej drabiny montowanej do sufitu.
- dostawa wyposażenia do utrzymania czystości w pomieszczeniach BCU (m.inn.: 2 wózki z wyposażeniem, miotły, szufelki itp.),
- dostawa i montaż zamykanej szafki stojącej na środki czystości,
- dostawa i montaż 2 szafek metalowych ubraniowych dla personelu sprząającego,
- dostawa 2 odkurzaczy do dużych powierzchni z możliwością pracy na sucho i mokro (odkurzacze bezworkowe),
- dostawa 3 myjek akumulatorowych do okien, czas pracy min. 45,
- dostawa 2 odkurzaczy bezprzewodowych z silnikiem bezszczotkowym, czas pracy min. 60min,
- dostawa i montaż drzwi zamykanych na klamkę i zamek szyfrowy do pomieszczenia dla personelu sprząającego /wyłazu dachowego.

Pomieszczenie pryszniców. Powierzchnia 16,7 m² – zmiana funkcji i sposobu użytkowania na pomieszczenie sanitarne – toaleta męska **z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami.**

- demontaż zbędnego wyposażenia,
- wyburzenie ścianek kabin prysznicowych,
- likwidacja zbędnej instalacji wod-kan,
- likwidacja istniejącego węzła wc z umywalką,
- przeróbka instalacji wod-kan,
- usunięcie (skucie) glazury i terakoty,
- położenie glazury i terakoty,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami oświetlenia (typu LED). **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym kaseton ze szkła organicznego mlecznego.
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejnika,
- dostawa i montaż instalacji p-poż. zintegrowanej z systemem p-poż budynku,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejniku,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej,

- dostawa i montaż 1 parapetu wewnętrznego (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 1 okna (szyba matowa) spełniającego aktualne normy, zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż 1 drzwi wejściowych (zgodnych z normami p-poż.) wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego do 900 mm,
- dostawa i montaż kabin (w tym 1 kabina dla osoby niepełnosprawnej oraz min. 2 kabiny ogólnodostępne dla mężczyzn i pisuary) kompaktowe podtynkowe klasy GEBERIT,
- dostawa i montaż umywalek wraz z armaturą (baterie sterowane automatycznie) w tym 1 umywalka dla osoby niepełnosprawnej,
- dostawa i montaż naściennych dozowników na mydło w płynie oraz dozowników na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie – liczba w zależności od liczby stanowisk (umywarek).
- dostawa 2 koszy na śmieci zamykanych metalowych,
- dostawa i montaż pisuarów i misek ustępowych,

Pomieszczenia 420,421 łączna powierzchnia 38 m² ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania z pomieszczeń mieszkalnych na salę wykładową – **Sala do pierwszej pomocy.**

Zakres prac obejmuje m. in.:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, parkiet dębowy, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż 2 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 2 okien spełniających aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- wyburzenie 1 ścianki działowej,
- likwidacja instalacji wod-kan,
- likwidacja 1 węzła sanitarnego,
- wykonanie nowego przyłącza wod-kan do zlewozmywaka,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych z zamkiem szyfrowym (na kartę) (zgodnych z normami p-poż.) od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm.
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- montaż dodatkowych 6 podwójnych gniazd 230V,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów, wykończenie ścian lamperią bezbarwną
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED) z regulacją natężenia światła. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 8 kasetonów ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejnika,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych sterowanych bezprzewodowo,
- dostawa 15 szt. krzeseł tapicerowanych ze składanymi pulpitemi,
- dostawa biurka/katedry dla wykładowcy z fotelem oraz okablowaniem AV,

- okablowanie strukturalne (internet kat. 6 z ekranem) z montażem 3 szt. gniazd ethernet kat. 6 podtynkowych,
- dostawa i montaż monitora interaktywnego wraz z wykonaniem ukrytego przyłącza do sieci 230V oraz sieci internet, wyprowadzenie sygnału HDMI do gniazda podtynkowego pod monitorem,
- dostawa i montaż ekranu sterowanego elektrycznie,
- dostawa i montaż projektora montowanego na suficie,
- dostawa i montaż tablicy suchościeralnej,
- dostawa i montaż zestawu mebli ze zlewozmywakiem,
- dostawa i montaż płyty indukcyjnej wraz z oznakowaniem,
- dostawa 1 laptopa
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia bezprzewodowego wbudowanego w sufit podwieszany kasetonowy z możliwością podłączenia (sparowania) urządzeń – np. laptop, smartfon,
- dostawa apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa 1 gaśnicy,
- dostawa 1 kosza na śmieci,
- dostawa i montaż naściennego dozownika na mydło w płynie oraz dozownika na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie.

Pomieszczenia 422,423,424 łączna powierzchnia 57,00 m² ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania z pomieszczeń mieszkalnych na salę wykładową – Sala do pomiarów parametrów życiowych i doświadczeniowa.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, parkiet dębowy, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- dostawa i montaż 3 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 3 okien spełniających aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- wyburzenie 2 ścianek działowych,
- likwidacja instalacji wod-kan,
- likwidacja 3 węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowego przyłącza wod-kan do zlewozmywaka,
- likwidacja 1 drzwi do dawnego pomieszczenia 423,
- dostawa i montaż 2 drzwi wejściowych z zamkiem szyfrowym (na kartę) (zgodnych z normami p-poż.) do dawnych pomieszczeń 422 i 424 od strony korytarza wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do 900 mm,
- wydzielenie ścianką działową lekką, części pomieszczenia na potrzeby stanowiska do sterowania funkcjami manekinów. W ścianie działowej wykonanie otworu do montażu lustra weneckiego,
- dostawa i montaż lustra weneckiego (orientacyjne wymiary lustra weneckiego 170 cm x 80 cm)
- przeróbka instalacji elektrycznej,
- montaż dodatkowych 6 podwójnych gniazd 230V,
- dostawa i montaż klimatyzacji,

- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów, wykończenie ścian lamperią bezbarwną
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED) z regulacją natężenia światła. **Istniejące oprawy oświetlenia górnego mają zostać zachowane i czynne.** W suficie podwieszanym kasetonowym 12 kasetonów ze szkła organicznego mlecznego,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników,**
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych wraz z dostawą i montażem głowic termostatycznych bez wymiany grzejnika,
- dostawa i montaż opomiarowania zużycia c.o. montowanego na grzejnikach,
- montaż opomiarowania zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych sterowanych bezprzewodowo,
- dostawa 15 szt. krzeseł tapicerowanych ze składanymi pulpitemi,
- dostawa biurka/katedry dla wykładowcy z fotelem oraz okablowaniem AV,
- okablowanie strukturalne (internet kat . 6) z montażem 3 szt. gniazd ethernet kat 6 podtynkowych,
- dostawa i montaż monitora interaktywnego wraz z wykonaniem ukrytego przyłącza do sieci 230V oraz sieci internet, wyprowadzenie sygnału HDMI do gniazda podtynkowego pod monitorem,
- dostawa i montaż ekranu sterowanego elektrycznie,
- dostawa i montaż projektora montowanego na suficie,
- dostawa i montaż 2 paneli nadiózkowych OKI z opcją podłączenia zestawu do odsysania i podaży tlenu,
- dostawa i montaż tablicy suchościeralnej,
- dostawa i montaż zestawu mebli ze zlewozmywakiem,
- dostawa i montaż pętli indukcyjnej wraz z oznakowaniem,
- dostawa 1 laptopa,
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia bezprzewodowego wbudowanego w sufit podwieszany kasetonowy z możliwością podłączenia (sparowania) urządzeń – np. laptop, smartfon,
- dostawa apteczki pierwszej pomocy,
- dostawa 1 gaśnicy,
- dostawa 1 kosza na śmieci,
- dostawa i montaż naściennego dozownika na mydło w płynie oraz dozownika na płyn dezynfekujący sterowanych automatycznie.

KORYTARZ IV p. Powierzchnia 111,3 m²

Korytarz bez zmiany sposobu użytkowania.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- dostawa i montaż drzwi przeszklonych bezramowych częściowo matowych, z możliwością pracy w trybie automatycznym, oddzielających klatkę schodową główną od korytarza BCU z możliwością zamykania na klamkę i zamek (szyfrowy) (klasa p-poż),
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż klimatyzacji,
- dostawa i montaż systemu monitoringu wraz z okablowaniem,

- dostawa i montaż okablowania strukturalnego (sieciowego kat 6 z ekranem),
- dostawa i montaż 4 gniazd ethernet kat 6 nad sufitem podwieszanym kasetonowym
- montaż osobnego opomiarowania dla instalacji elektrycznej pomieszczeń IV piętra,
- wymiana pokrycia podłogi (np. na płytki gresowe, antypoślizgowe, wykładzina odporna na intensywne użytkowanie), zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z lampami górnego oświetlenia (typu LED) z możliwością regulacji natężenia światła,
- wymiana (dostawa i montaż) opraw oświetlenia awaryjnego - 6 sztuk,
- montaż nowej instalacji p-poż na suficie podwieszanym kasetonowym,
- dostawa i montaż defibrylatora,
- wykonanie wykończenia ścian z lamperii bezbarwnej.
- dostawa 3 kompletów koszy na śmieci zamykanych (z opcją segregacji).
- dostawa i montaż 4 szt. gablot naściennych (min. 100x160 cm) z podświetleniem LED (aluminium, szkło organiczne),
- dostawa i montaż tabliczek przy wszystkich pomieszczeniach z ich opisem (nazwa pomieszczenia, nr sali/pokoju, miejsce na oznaczenie w języku Braille'a)

KLATKI SCHODOWE

Klatka schodowa główna:

- ze wszystkich ścian i sufitów, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian,
- wykończenie ścian lamperią bezbarwną,
- szpachlowanie i malowanie sufitu,
- wymiana terakoty (rozmiar i kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- uszczelnienie dachu w obrębie klapy oddymiania,
- modernizacja balustrady schodów (piaskowanie, malowanie proszkowe – kolor w uzgodnieniu z Konserwatorem), oraz dostosowanie do aktualnych przepisów (np. wysokość, sposób mocowania). Renowacja/wymiana pochwyty. Demontaż kraty zabezpieczającej, montaż nowego zabezpieczenia w postaci pionowych strun. Modernizacja musi zostać wykonana zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- wymiana pionów grzewczych i ukrycia ich w ścianie, **bez wymiany grzejników**,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia górnego typu LED. Model oprawy musi nawiązywać do pozostałych opraw zamontowanych w budynku),
- wymiana (dostawa i montaż) opraw oświetlenia awaryjnego - 16 sztuk.
- dostawa i montaż drzwi przeszkłonych bezramowych zamykanych na klamkę i zamek szyfrowy, spełniających wymagania p.poż,
- dostawa i montaż 8 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny) oraz 8 okien spełniających aktualne normy zgodnie z zaleceniami konserwatora,

Dostawa pierwszego wyposażenia holu na IV piętrze:

- narożnik wypoczynkowy (obicie – z tkaniny plamo i wodoodpornej, kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 2 fotele wypoczynkowe (obicie - z tkaniny plamo i wodoodpornej, kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym),

- 1 stolik kawowy,
- dostawa 1 kpl, koszy na śmieci zamykanych (z opcją segregacji)

Klatka schodowa boczna:

- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian,
- wykończenie ścian lamperią bezbarwną,
- szpachlowanie i malowanie sufitu,
- wymiana terakoty (rozmiar i kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- dostawa i montaż 3 parapetów wewnętrznych (konglomerat, aglomarmur lub równoważny), 3 okien z możliwością czyszczenia (blokada otwarcia przez osoby trzecie, spełniające aktualne normy oraz przepisy p-poż.),
- dostawa systemu oddymiania oraz innych elementów wynikających z ekspertyzy pożarowej,
- modernizacja balustrady schodów (piaskowanie, malowanie proszkowe – kolor w uzgodnieniu z Konserwatorem), oraz dostosowanie do aktualnych przepisów (np. wysokość, sposób mocowania). Renowacja/wymiana pochwytów. Modernizacja musi zostać wykonana zgodnie z zaleceniami konserwatora,
- wymiana (dostawa i montaż) opraw oświetlenia awaryjnego - 15 sztuk.
- na IV piętrze dostawa i montaż drzwi przeszklonych bezramowych, zamykanych na klamkę i zamek szyfrowy, spełniających wymagania p.poż.,

Dach:

- remont dachu z wykonaniem izolacji, wydzielen przestrzeni poddasza remontem/wymianą- w miejscach koniecznych dla potrzeb remontowanych/modernizowanych pomieszczeń budynku,
- pokrycia i izolacji termicznej dachu, remontem kominów -w miejscach koniecznych dla potrzeb remontowanych/modernizowanych pomieszczeń budynku,
- wykonanie wzmocnień konstrukcji dachu pod montaż agregatów, central i koniecznych urządzeń dla potrzeb remontowanych/modernizowanych pomieszczeń budynku,
- obróbki blacharskie- wymiana/ modernizacja w miejscach koniecznych dla potrzeb remontowanych/modernizowanych pomieszczeń budynku,
- obróbki blacharskie- rynny, okapy- wymiana/ modernizacja w miejscach koniecznych dla potrzeb remontowanych/modernizowanych pomieszczeń budynku,

Ponadto inwestycja obejmuje:

- dostawa i montaż okablowania i wyposażenia instalacji TV SAT na dachu budynku,
- zewnętrzne jednostki klimatyzacji umieszczone na dachu,
- wymianę 26 szt. okien od strony południowej w pomieszczeniach oraz na klatce schodowej głównej na I, II, III i IV piętrze na okna spełniające aktualne normy, oraz 3 szt. okien na klatce schodowej bocznej,
- ze wszystkich ścian należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć,
- wygłuszenie ścian między salami wykładowymi oraz salami wykładowymi a pokojami mieszkalnymi,
- zabezpieczenie dachu w miejscach przecieku,
- projekt pochylni oraz wymiany drzwi od strony podwórza, montaż daszku nad wejściem od strony podwórza.

Dostępność dla niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach, w których znajdują się pętle indukcyjne winny być oznakowane symbolem pętli indukcyjnej.

Do wejścia głównego od podwórka ma prowadzić pochylnia o spadku poniżej 5%. Nad wejściem winien być daszek. Od strony otwartej pochylni należy zapewnić krawężnik o wysokości min. 7 cm lub inny element architektoniczny, np. ścianę, zapobiegający spadnięciu wózka z pochylni. Skrzydło drzwi nie może kolidować z przestrzenią komunikacyjną.

Klamki do drzwi nie mogą być trudne do uchwycenia przez osoby z niepełnosprawnością manualną.

Jeżeli przy wejściu lub wewnątrz budynku stosowane będą drzwi lub przegrody z dużymi przeszkleniami (więcej niż 75% powierzchni transparentnej), należy wprowadzić na tafli widoczne oznaczenia, umożliwiające zauważenie przeszkody przez użytkowników.

Dla osób słabowidzących zachowane będą odpowiednie kontrasty pomiędzy elementami wyposażenia przestrzeni, np. między: posadzkami a ścianami; ościeżnicami drzwi a ścianami – jeżeli ze względu na projekt wnętrz nie będzie to możliwe, należy zapewnić inne rozwiązania pozwalające użytkownikom, w tym osobom z dysfunkcją wzroku, znaleźć drzwi; meblami a ich otoczeniem.

Montaż linii naprowadzających dla osób niewidomych od wejścia głównego do portierni wraz z punktami uwagi oraz na ciągach komunikacyjnych związanych z BCU,

Wysokość, na której należy umieszczać włączniki światła, czytniki kart dostępu, przyciski na domofonach, przyciski do otwierania drzwi, panele sterujące klimatyzacją i inne tego typu urządzenia, wyznacza się poprzez porównanie dolnego zasięgu ramion stojącej osoby sprawnej z górnym zasięgiem ramion osoby z niepełnosprawnością czterokończynową poruszającej się na wózku.

Należy zaprojektować system informacji wizualnej w spójny dla całego budynku sposób: w formie piktogramów oraz w języku braille'a, dzięki czemu będą czytelne, np. dla osób nieznających lokalnego języka czy osób z niepełnosprawnościami intelektualnymi. Tekst może być używany jako uzupełniający oraz w miejscach, w których nie ma możliwości przedstawienia informacji w formie piktogramu. Konieczne jest zapewnienie odpowiedniego kontrastu pomiędzy znakami a ich tłem. Informację wizualną odczytywaną z większych odległości, np. tablice kierunkowe, należy umieszczać nad ciągami komunikacyjnymi na wysokości min. 220 cm. Informacje odczytywane z bliska, jak tablice kierunkowe znajdujące się na ścianach czy informacje o funkcjach pomieszczeń, należy umieszczać na wysokości 120–160 cm.

Informacje na poręczach schodów w języku braille'a.

Osoby niesłyszące, znające język migowy, mogą skorzystać z tłumacza online.

Przestrzeń przed windą umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim, w windzie: lustro, poręcze, przyciski min. 2 cm oraz w języku braille'a, informacja głosowa.

Toalety i łazienki dla niepełnosprawnych powinny mieć system wzywania pomocy.

Pokoje mieszkalne przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowane na III oraz IV piętrze należy wyposażać w system przywoławczy.

Należy zapewnić na każdym etapie inwestycji dostępność architektoniczną osobom ze szczególnymi potrzebami w oparciu o przepisy ust. z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz: "Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027"

Uwagi dotyczące wykonania poszczególnych prac projektowych:

1. OGÓLNE:

- 1.1. Wszystkie materiały muszą posiadać aprobatę techniczną – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.2. Standard białego montażu i wyposażenia: materiały i wyposażenie we wszystkich pomieszczeniach – średni/wysoki.
- 1.3. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia kabli i przewodów sygnałowych w nadtynkowych korytkach instalacyjnych lub luźno zwisających.
- 1.4. Całe okablowanie strukturalne i sieciowe w pomieszczeniach BCU wykonane w kat. 6 z ekranem.
- 1.5. Wszystkie gniazda ethernet w kat 6.
- 1.6. W części korytarza III piętra obejmującej BCU oraz na korytarzu IV piętra dostawa i montaż systemu nagłośnienia spełniającego między innymi funkcję ostrzegania p-poż. System sterowany z pomieszczenia portierni i pok. 401. Dodatkowo dostawa i montaż systemu oświetlenia nocnego np. taśmy, oczka LED z możliwością zmiany barwy,
- 1.7. Projekt sal dydaktycznych musi uwzględniać ilość i rodzaj wyposażenia (nie będącego przedmiotem zamówienia – załącznik nr 3 do PFU) oraz zapewnić odpowiednią ilość gniazd przyłączeniowych 230v oraz instalacji okablowania strukturalnego.
- 1.8. Należy w projekcie uwzględnić rozdzielnię elektryczną oraz wymianę instalacji elektrycznej.
- 1.9. W przypadku projektu przebudowy pokoi mieszkalnych należy przewidzieć przynajmniej 1 pokój dla osób niepełnosprawnych zarówno na III jak i IV piętrze.
- 1.10. Drzwi montowane we wspólnych łazienkach w pokojach mieszkalnych należy wyposażać w zamki blokujące.
- 1.11. Sale dydaktyczne na IV piętrze należy wyposażać w monitory interaktywne.
- 1.12. Sale dydaktyczne, salę wykładową na parterze oraz pok. 401 należy wyposażać w wbudowaną pętlę indukcyjną.
- 1.13. Budynek należy wyposażać w infokiosk dla osób niepełnosprawnych.
- 1.14. Wszystkie sale dydaktyczne, sala wykładowa, pok. 401, pok. 402, pom. 405 oraz pom. 425 należy wyposażać w zegary o śr. 30cm.
- 1.15. Wszystkie zamki winny działać w zaprojektowanym systemie kontroli dostępu.
- 1.16. Dostawa i montaż 4 gablot naściennych (min. 100cm x 160cm)
- 1.17. Dostawa i montaż tabliczek przydrzwiowych (31 szt.)
- 1.18. Dostawa krzesła transportu OzN (2 szt.)

2. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

- 2.1. Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości.
- 2.2. Materiały wykończeniowe ścian (terakota, glazura, farby) dobierać w stonowanych, pastelowych kolorach w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.3. Wymiary glazury we wszystkich pomieszczeniach (gdzie jest przewidziana) : 30x60 cm – kolorystyka i wzór w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 2.4. Wymiary terakoty we wszystkich pomieszczeniach (gdzie jest przewidziana) 60x60 cm klasa ścieralności IV lub V - kolorystyka i wzór w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.5. Kolor wewnętrznych rolet dobierać w stosowanych, pastelowych kolorach w uzgodnieniu z Zamawiającym. Montaż rolety musi uwzględniać możliwość pełnego otwierania okien w każdym położeniu rolety.
- 2.6. Wszystkie sufity podwieszane kasetonowe.
- 2.7. W salach wykładowych podłoga łatwo zmywalna, wykładzina pcv wywijana na ścianę.
- 2.8. Wszystkie podłogi wykonane z płytek gresowych muszą spełniać klasę ścieralności 4 lub 5.
- 2.9. Wymiany legarów w salach dydaktycznych i pokojach mieszkalnych należy dokonać w przypadku stwierdzenia ich degradacji, braku możliwości uzyskania wypoziomowania powierzchni podłóg bądź stwierdzenia utraty parametrów obciążenia.
- 2.10. W przypadku białego montażu w salach dydaktycznych ściany przy umywalkach należy wykończyć glazurą.
- 2.11. Wykończenie ścian sal wykładowych lamperią bezbarwną.

3. WYPOSAŻENIE WNĘTRZ:

- 3.1. Parametry sprzętu będącego wyposażeniem pokoi nr 401 (drukarka) i 402 (1 laptop).
- 3.2. W każdej sali dydaktycznej 1 accespoint montowany nad sufitem podwieszanym kasetonowym z okablowaniem sieciowym.
- 3.3. W sali wykładowej (na parterze) 2 access pointy montowane nad sufitem podwieszanym kasetonowym z okablowaniem sieciowym.
- 3.4. W pokojach 301, 304, 306, 309, 401, 404, 406 po 1 szt. accespoint montowany pod sufitem z okablowaniem sieciowym.
- 3.5. Wszystkie przewody sieciowe dociągnięte do szafy sieciowej w pomieszczeniu serwerowni na III piętrze. Zakończone patchpanelami 19 cali (kat. 6 z ekranem) w szafie sieciowej.
- 3.6. Do każdego AP dociągnięty przewód sieciowy z serwerowni zakończony gniazdem powyżej sufitu podwieszanego kasetonowego + dodatkowo jedno wolne gniazdo ethernet nad sufitem.
- 3.7. Do każdego gniazda podtynkowego ethernet w salach dydaktycznych, sali wykładowej i pomieszczeniach biurowych dociągnięty przewód sieciowy z serwerowni.
- 3.8. We wszystkich pomieszczeniach IV piętra wymiana – dostawa i montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych wraz z głowicami.
- 3.9. W pokojach mieszkalnych zamontowanie przy łóżkach listew tapicerskich.
- 3.10. Wszystkie szafy zamykane na zamek.
- 3.11. Krzesła tapicerowane w pokojach mieszkalnych.
- 3.12. Krzesła w salach dydaktycznych z pulpitem.
- 3.13. Łazienka na p IV wyposażona w przewijak pielęgnacyjny dla osób niepełnosprawnych.
- 3.14. Każda klatka schodowa winna być wyposażona w krzesła ewakuacyjne składane jedno na każdą kondygnację na każdą klatkę schodową – 3 szt. (2szt. IV p, 1 szt. III p.).
- 3.15. Wszystkie drzwi wewnętrzne winny mieć min. 900 mm szerokości w świetle.
- 3.16. Pokrycie ściany między szafkami kuchennymi w pom. socjalnych (pom. nr 405 i 425) - lacobel lub równoważny.
- 3.17. Wymagania dotyczące jakości mebli:
 - korpus mebla, ściany boczne i drzwi z płyty meblowej 18mm, w klasie higieny E1,

- półki wykonać wzmocnione aby wytrzymały obciążenie dokumentami - min. 18mm, w klasie higieny E1,
- uchwyty meblowe gł. 160mm, np. w kolorze INOX - satyna,
- w meblach zastosować zawiasy BLUM,
- biurka winny mieć wysuwane kontenerki (na kółkach),
- obrzeża: fronty, lady i biurka- 2 mm, korpusy i półki 0,6mm,

3.18. Wymagania dotyczące jakości białego montażu:

- wszystkie miski ustępowe ceramiczne, wiszące, bez kołnierza - zabudowane podtynkowo z systemem ukrytego mocowania (rury typu PEX - standard nie gorszy niż TC),
- wyposażenie w deski wolnoopadające z zawiasami ze stali nierdzewnej,
- deski wykonane z duroplastu lub termoplastu,
- wyposażone w syfon ze stali nierdzewnej,
- dwudzielne przyciski do spłukiwania do zabudowy podtynkowej ze stali nierdzewnej,

Uwagi dla projektanta:

1. W przypadku braku zgody konserwatora zabytków na wykończenie podłogi innej niż parkiet układany w jodełkę, należy zastosować parkiet dębowy, duża klepka układana w jodełkę.
2. W sali wykładowej (obecnie sala gimnastyczna) należy rozwiązania dotyczące systemu nagłośnienia skonsultować z akustykiem.
3. Na parterze w pomieszczeniu naprzeciwko sali gimnastycznej oraz w obecnej serwerowni na IV piętrze projektant powinien uwzględnić jak największą ilość toalet.

3.5. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- powierzchnia zabudowy: 863,57m²
- ilość kondygnacji: 5
- wysokość pomieszczeń: 2,68-4,02m
- powierzchnia podłogi (obszar objęty inwestycją: parter, p.III i p.IV) ok. 1223m²
- powierzchnia ścian (obszar objęty inwestycją: parter, p.III i p.IV) ok. 10000m²
- powierzchnia sufitów (obszar objęty inwestycją: parter, p.III i p.IV) ok. 1223m²
- powierzchnia wyburzeń ścian (obszar objęty inwestycją: parter, p.III i p.IV) ok. 130m²

3.6. Cechy dotyczące rozwiązań materiałowych, budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby modernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Zaprojektowane rozwiązania powinny charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną - należy wprowadzić rozwiązania oświetleniowe i instalacyjne, mające na celu zagwarantowanie oszczędności energii.

W trakcie trwania prac budynek Szkoły będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z administratorem obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy szkoły. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku.

W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko planuje się zastosowanie dostępnych rozwiązań projektowych – technicznych i technologicznych oraz organizacyjnych takich, jak:

- właściwie przygotowanie i zorganizowanie robót i zaplecza budowy oraz wykorzystywanie sprawnego technicznie sprzętu mechanicznego;
- prowadzenie prac realizacyjnych wyłącznie w trakcie pory dziennej;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, przy wykorzystaniu specjalistycznych pojemników, pozwalającej na ich odzysk i wtórne wykorzystanie;

Wykonawca prac budowlanych i remontowych będzie odpowiedzialny za przestrzeganie rozwiązań projektowych związanych z ochroną środowiska oraz obowiązującego prawa. Dokładność wykonania prac budowlanych i instalacyjnych będzie kontrolowana przez nadzór inwestorski.

Inwestycja projektowana jest w taki sposób, aby korzystanie ze środowiska naturalnego, związane z jej realizacją i eksploatacją, było ograniczone do niezbędnego minimum i było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. W tym celu zastosowane będą wszelkie obecnie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, a wykonanie odbywać się zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz najnowszą dostępną wiedzą i sztuką budowlaną. Zarówno podczas trwania prac realizacyjnych, jak również w trakcie eksploatacji nie zostaną wykorzystane materiały i technologie mogące mieć negatywny wpływ na środowisko.

Prace budowlane prowadzone będą przez wykonawców posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia, oraz przez kompetentnych, doświadczonych pracowników, przy wykorzystaniu urządzeń i narzędzi posiadających stosowne atesty oraz z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów. Prace zostaną wykonane ściśle według obowiązujących procedur i z zachowaniem należytej ostrożności, pod stałym nadzorem ze strony zarówno zlecającego wykonanie prac jak i stosownych służb administracyjnych (Nadzór Budowlany).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1.1. Oświadczenie Zamawiającego

1.1.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Krakowie przy ul. os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków, na działce nr 69/2, obr. 50, jedn. ewid. Nowa Huta.

1.1.2. Wytyczne konserwatorskie

Zamawiający oświadcza, że wystąpił z wnioskiem i posiada uzgodnione wytyczne konserwatorskie dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2004 r., uznanego zarządzeniem Prezydenta RP z 30.01.2023 r. za pomnik historii pod nazwą „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta” i zgadza się je udostępnić podmiotowi wykonującemu dokumentację projektową na cele opracowania niniejszej dokumentacji.

1.1.3. Dokumentacja

Zamawiający oświadcza, że na potrzeby prac projektowych udostępni wszystkie niezbędne materiały, którymi dysponuje, t.j.

- inwentaryzacja architektoniczna;
- wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające wykonanie dokumentacji projektowej.

1.2. Uwagi Zamawiającego

1.2.1. Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.

1.2.2. Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre elementy Dokumentacji Projektowej były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzających powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela władz publicznych. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

1.2.3. Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

1.2.4. Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca odbył wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano - montażowych jak i przygotowania projektów i wyznaczenia zakresu niezbędnych ekspertyz i uzgodnień.

1.3. Podstawy prawne

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.)

2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.)
 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
 5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 września 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
 6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz.2164 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 września 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);

1.4. Uprawnienia budowlane do realizacji zamówienia:

- Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej (branżyści),
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych,
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych,
- Uprawnienia do wykonania zawodu rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Spis załączników:

- Załącznik nr 1 - inwentaryzacja architektoniczna budynku;
- Załącznik nr 2 - dokumentacja fotograficzna.
- Załącznik nr 3 – wykaz wyposażenia sal dydaktycznych nie będącego przedmiotem zamówienia, a niezbędnego do zaprojektowania rozmieszczenia i wykonania niezbędnych przyłączy.
- załącznik nr 4 - parametry serwerowni i innych urządzeń/sprzętu komputerowego