

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA: Wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.”- budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/płytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków

ZAMAWIAJĄCY: Województwo małopolskie - Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie, os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WG CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111000-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45622500-6 Roboty budowlane
28812000-7 Różne konstrukcje budowlane
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
29221610-3 Windy
45313100-5 Instalowanie wind
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0 Podłogi i posadzki
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45410000-4 Tynkowanie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

data opracowania: **Marzec 2024 r.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Litwiniszyn-Wójciak

mgr inż. arch. Natalia Latała

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Charakterystyka zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Zakres zamówienia	3
2. Charakterystyka inwestycji	3
2.1. Temat inwestycji	3
2.2. Przedmiot inwestycji	4
2.3. Zakres inwestycji	5
2.4. Cele inwestycji	5
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia	6
3.2. Wymogi dotyczące dokumentacji projektowej	6
3.3. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w zakresie poszczególnych branż	7
3.4. Planowane działania dotyczące prac projektowych - szczegółowy opis rozwiązań	8
3.5. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.	11
3.6. Cechy dotyczące rozwiązań materiałowych, budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.	11
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	12
1.1. Oświadczenie Zamawiającego	12
1.2. Uwagi Zamawiającego	12
1.3. Podstawy prawne	13
1.4. Uprawnienia budowlane do realizacji zamówienia:	13
2. Spis załączników:	13

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Charakterystyka zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania *“Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie”* - budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/płytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych.

1.2. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania: *“Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.”* - budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/płytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- zestawienie prac przedprojektowych, pomiarowych i inwentaryzacyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji;
- zestawienie prac projektowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- wstępny opis pomieszczeń i powierzchni użytkowych oraz elementów wyposażenia - dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie podanych parametrów do 15 % dla wskaźników wielkościowych (dla powierzchni) i do 25% dla wskaźników ilościowych (dla wskazań ilości sztuk);
- określenie wymogów technologicznych, materiałowych, jakim powinny odpowiadać projektowane rozwiązania dla obiektów kubaturowych.

2. Charakterystyka inwestycji

2.1. Temat inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania: *“Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej w Zespole Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie.”*, które obejmuje budowę wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/płytkim

podszymbiem i nadszymbiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych.

2.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektu jest budynek Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego usytuowanego przy os. Teatralne 4a w Krakowie. Jest to budynek pięciokondygnacyjny (cztery kondygnacje nadziemne, jedna podziemna). Budynek został wzniesiony w latach 50-tych XX wieku, znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2004 r., uznanego zarządzeniem Prezydenta RP z 30.01.2023 r. za pomnik historii pod nazwą „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta”. Przedmiotowy budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013 r. oraz leży na terenie parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta (Uchwały Nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r.). Ponadto budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, nieruchomość ta podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282). Wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego. Nie jest dopuszczalna ingerencja w bryłę budynku.

STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek opracowany jest na planie prostokąta - łączy w sobie 5 kondygnacji - jedną kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne. Kubatura budynku wynosi 14 520 m³, powierzchnia zabudowy - 854 m², a łączna powierzchnia użytkowa obiektu - 3 900 m². Łącznie powierzchnia budynku objęta projektem wynosi 250m² i jest to zarazem powierzchnia przyszłego, nowoprojektowanego Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie opieki medycznej.

Budynek oparty na betonowo-ceglanych ławach fundamentowych. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej przykryty stropodachem wentylowanym wykończonym papą. Wewnątrz budynku stropy międzykondygnacyjne wykonane jako stropy betonowe. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się za pomocą betonowych schodów. Brak windy. Ściany wnętrza budynku otynkowane, wykończone farbami emulsyjnymi. Posadzki natomiast w zależności od przeznaczenia pomieszczeń zostały wykończone terakotą, parkietem, panelami lub panelami winylowymi. Budynek nie posiada wydzielonego otoczenia ani miejsc parkingowych.

Wyposażenie budynku w instalacje:

- wodociągowa;
- kanalizacyjna;
- elektryczna;
- C.O.;
- wentylacyjna (mechaniczna, grawitacyjna);
- gazowa (nieczynną);
- przeciwpożarowa – system ostrzegania p-poż, system oddymiania klatek schodowych;

Opis poszczególnych kondygnacji budynku:

- kondygnacja podziemna: spełnia funkcję warsztatową, magazynową, (archiwa szkoły) oraz techniczną – wymiennikownia MPEC oraz 2 węzły C.O.
- przyziemie/parter: sale dydaktyczne, aula, sala gimnastyczna, węzły sanitarne, portiernia, ciągi komunikacyjne.
- I piętro: pomieszczenia biurowe, biblioteka, sale dydaktyczne/pracownie, węzły sanitarne.
- II piętro: pomieszczenia biurowe, sale dydaktyczne/pracownie, węzeł sanitarny, serwerownia

- III piętro: pokoje internatu, pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny (prysznice)
- IV piętro: pomieszczenia biurowe, węzeł sanitarny (wyłączony z użytkowania), pomieszczenie socjalne, serwerownia.

Istniejąca w obiekcie baza dydaktyczna Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie obejmuje następujące pracownie i sale wykładowe (podział zgodnie z zawodami): Ortopedystka, Terapeuta zajęciowy, Opiekun medyczny, Technik optyk, Protetyk słuchu, Technik sterylizacji medycznej.

Ponadto w obiekcie znajduje się Aula – 80 miejsc – wyposażona w sprzęt audiowizualny, klimatyzację i sala gimnastyczna. Wszystkie pracownie są wyposażone w sprzęt dydaktyczny i edukacyjny, niezbędny do nauki poszczególnych zawodów. Ponadto w ramach projektu i zadania związanego z utworzeniem CKZ, zakupiono wyposażenie szkół i placówek kształcenia zawodowego wchodzących w skład CKZ -sprzęt techno-dydaktyczny zapewniający najwyższe standardy edukacyjne.

W obiekcie funkcjonuje także Internat, który jest integralną częścią Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie. Zapewnia opiekę i wychowanie uczniom uczącym się poza miejscem stałego zamieszkania. Internat prowadzi działalność podczas całego roku szkolnego, z wyjątkiem ferii letnich i zimowych oraz wiosennej i zimowej przerwy świątecznej. Internat dysponuje 35 – miejscami w pokojach dwuosobowych. Pokoje są estetycznie i funkcjonalnie wyposażone. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczony jest pomieszczenie socjalne z pełnym wyposażeniem, węzeł sanitarny oraz Wi-Fi.

W budynku szkoły systematycznie prowadzone są prace remontowe i modernizacyjne poprawiające komfort użytkowania i funkcjonalność. Sposób użytkowania i wyposażenie budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska. W latach 2019-2022 przeprowadzono prace remontowe mające na celu obniżenie zapotrzebowania na energię konieczną do prawidłowego funkcjonowania obiektu: wymiana oświetlenia wewnętrznego na źródła światła LED oraz montaż systemu sterowania oświetleniem, nastąpiła wymiana grzejników żeliwnych na stalowe typu PURMO wraz z montażem systemu sterowania ogrzewaniem, wymiana stolarki okiennej w elewacji północnej (spełniające aktualne normy). Sukcesywnie prowadzone są działania mające na celu poprawę dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami (zakup składanego podjazdu, przystosowanie łazienki na parterze dla w/w osób).

2.3. Zakres inwestycji

W zakres inwestycji wchodzi budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/płytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych w celu modernizacji i poprawy funkcjonalności pomieszczeń dla Branżowego Centrum Umiejętności. Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w bryłę budynku. Szczegółowy program planowanych prac projektowych został opisany w punkcie 3.4 niniejszego opracowania.

2.4. Cele inwestycji

Celem inwestycji jest poprawienie funkcjonalności pomieszczeń dla branżowego centrum umiejętności (BCU) w dziedzinie opieki medycznej oraz dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami.

Będące przedmiotem niniejszego opracowania - wykonanie dokumentacji technicznej i budowlanej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przeprowadzenie robót budowlanych, adaptacyjnych i

remontowych w obiekcie szkoły na os. Teatralnym 4a w Krakowie oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi zgodami są celami pośrednimi prowadzącymi do:

- dostosowania budynku dla osób z niepełnosprawnościami: budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego z niskim/płytkim podszybiem i nadszybiem oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (uzupełnionej o informację BIOZ), stanowiącej podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż, uwzględniających przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych;
- sporządzenie projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami - opracowanie realizowane w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwoleń na budowę;
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- sporządzenie przedmiarów robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych;
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich;
- pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej;
- wykonanie robót-budowlanych.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.

3.2. Wymogi dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna:

- być zgodna z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z dnia 2022 r., poz. 1679 ze zm.).
- być zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.)
- być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- być zgodna z Polskimi Normami i przepisami branżowymi;
- posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie;
- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, odstępstwa, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno-sanitarnym, pożarowym i bhp;
- posiadać oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, które powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności wraz ze sprawdzającymi;
- być kompletna, wykonana w stanie umożliwiającym złożenie wniosku oraz otrzymanie pełnoprawnego pozwolenia na budowę;
- zawierać w swojej zawartości: rzuty, przekroje, zestawienia stolarki okiennej oraz drzwiowej, a także detale techniczne projektowanych rozwiązań umożliwiające realizację planowanych robót budowlanych;
- w swojej treści szczegółowo określać przedmiot zamówienia oraz projektowane rozwiązania - w szczególności w zakresie przyjętych technologii robót oraz materiałów i urządzeń;
- być uzgodniona i zaakceptowana przez inwestora przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- być zgodna z : Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady: “ nie czynić poważnych szkód “ na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i zwiększenia odporności 2021/C 58/01”;
- uwzględniać zmiany w art. 5 Ustawy Prawo budowlane, w nawiązaniu do uchwalonej w 2019 roku Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- uwzględniać zawarte w opracowaniu “Włacznik 2.0 Projektowanie bez barier” (Kamil Kowalski, Warszawa 2024 ISBN 978-83-951357-6-7) wskazania dotyczące projektowania uniwersalnego przestrzeni architektonicznej i przystosowania przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- kierować się zasadami projektowania uniwersalnego podczas wyboru elementów wyposażenia zgodnie z Art. 100. - Prawo zamówień publicznych;
- wprowadzać rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami zintegrowane z przestrzenią i nie powodujące wykluczenia estetycznego;
- nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania;

3.3. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w zakresie poszczególnych branż

Architektura:

- rzuty, przekroje oraz niezbędne z punktu widzenia możliwości wykonania zamierzenia projektowego - detale techniczne;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu;
- przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;

Konstrukcja:

- ekspertyzy techniczne budynków z opiniami w zakresie elementy konstrukcji budynków i instalacji o nośności stropów, oraz innych elementów objętych przedmiotem zamówienia;
- projekt nowych nadproży dla poszerzanych i nowych otworów drzwiowych i naświetli, podciągów w miejscu wyburzenia ścian dla projektowanych ścian i inne niezbędne opracowania;
- projekt rozwiązań konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania;
- bezwzględne spełnienie jest wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

Instalacje elektryczne:

- zasilanie z rozdzielni elektrycznej, wymiana szachtów elektrycznych;
- zasilanie przebudowanych pomieszczeń, oświetlenia pomieszczeń i gniazd wtykowych;
- oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia bezpieczeństwa, oświetlenia miejscowego, instalacje automatyki;
- sterowania i sygnalizacji niezbędne dla instalacji sanitarnych w tym wentylacji inne niezbędne do opracowania;
- w przypadku złego stanu technicznego przewodów elektrycznych w pomieszczeniach przebudowywanych należy wymienić instalację na nową.

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

- projekt budowlany (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- projekt wykonawczy (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - 4 egz.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wersji elektronicznej ww. opracowań w formacie PDF, dwg, ath, docx oraz dostarczenia na zewnętrznym nośniku (np. pendrive) Zamawiającemu.

3.4. Planowane działania dotyczące prac projektowych - szczegółowy opis rozwiązań

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń do wykonania szybu windowego wraz z dostawą oraz montażem dźwigu osobowego.

Zakres prac obejmuje m.inn.:

- wykonanie 4 przejść pomiędzy kondygnacjami- wyburzenie fragmentu istniejącego stropu;
- wykonanie przyłącza instalacji elektrycznej;
- prace budowlane towarzyszące: wyburzenie ścian, wymiana podłóg, malowanie ścian i sufitów, likwidacja drzwi, poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie ścianek działowych;

- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian;
- dostawa i montaż dźwigu osobowego z niskim/płytkim podszybiem i nadszybiem – szyb dźwigu przeszklony na całej wysokości;
- wykończenie podłogi szybu dźwigu osobowego- płyty gresowe 60x60cm w kolorystyce nawiązującej do płyt w holu wejściowym w uzgodnieniu z Zamawiającym

Umiejscowienie przystanków dźwigu osobowego:

1. parter – hol wejścia głównego

- wyburzenie fragmentu istniejącego stropu w miejscu montażu szybu windowego;
- skucie istniejących warstw podłogi do stropu i wykonanie nowej warstwy podłogi. Podłogę należy pokryć płytkami gresowymi o wymiarach 60x60 cm. Klasa ścieralności IV lub V w kolorystyce i wzorze w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- skucie istniejących okładzin ściennych w holu,
- wyłożenie ścian płytami gresowymi lub innymi w rozmiarze i kolorystyce w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- szpachlowanie z wyrównaniem powierzchni oraz malowanie sufitu;
- wymiana lub modernizacja instalacji odgromowej na dachu budynku;
- montaż okładziny ścian z płyt gresowych lub spieków kwarcowych w strefie parteru oraz przy portalach windy na wszystkich kondygnacjach;

2. piętro I - pomieszczenie 101A, część korytarza:

- wyburzenie fragmentu istniejącego stropu w miejscu montażu szybu windowego;
- likwidacja 2 drzwi wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych;
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe klasa ścieralności IV lub V w kolorystyce i wzorze w uzgodnieniu z Zamawiającym, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora;
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów;
- wyłożenie ścian płytami gresowymi lub innymi w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). Przesunięcie **istniejących opraw oświetlenia górnego - mają zostać zachowane i czynne**. W suficie podwieszanym kasetonowym kasetony ze szkła organicznego mlecznego;
- dostawa zamykanego kosza na śmieci,
- budowa ścianki działowej z wytlumieniem akustycznym dla pomieszczenia serwerowni ZJEW w sali 101 (pomieszczenie biblioteki) z dostawą i montażem drzwi zamykanych na klamkę i klucz, wykonanie podłogi z płytek gresowych 60x60 cm, malowanie ścian, wykonanie przyłącza elektrycznego dla urządzeń serwerowni, wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z montażem oświetlenia wraz instalacją elektryczną, dostawa i montaż klimatyzacji o parametrach dostosowanych do wydajności cieplnej urządzeń serwerowni, dostawa gaśnicy. Pomieszczenie musi spełniać przepisy p-poż. dla pomieszczeń serwerowni.

3. piętro II – nie wydzielona część pomieszczenia 204

- wyburzenie fragmentu istniejącego stropu w miejscu montażu szybu windowego;
- przeniesienie wyposażenia serwerowni ZJEW do pomieszczenia biblioteki na I piętrze (sala 101);
- wykonanie ścianki działowej;
- wykonanie otworu do korytarza (między obecnymi kolumnami);

- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora;
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian i sufitów, wyłożenie ścian płytami gresowymi lub innymi w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). Przesunięcie **istniejących opraw oświetlenia górnego - mają zostać zachowane i czynne**. W suficie podwieszanym kasetonowym kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa zamykanego kosza na śmieci.

Korytarz – serwerownia ZJEW

- likwidacja przegrody z drzwiami do pomieszczenia serwerowni,
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian, sufitów w kolorystyce nawiązującej do pozostałej części korytarza.

4. piętro III – pomieszczenie 305A

- wyburzenie fragmentu istniejącego stropu w miejscu montażu szybu windowego;
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian i sufitów, wyłożenie ścian płytami gresowymi lub innymi w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora;
- likwidacja drzwi wejściowych w poszerzeniu otworu drzwiowego;
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED); Przesunięcie **istniejących opraw oświetlenia górnego - mają zostać zachowane i czynne**. W suficie podwieszanym kasetonowym kasetony ze szkła organicznego mlecznego.
- dostawa zamykanego kosza na śmieci.

5. piętro IV – pomieszczenie 405A

- wyburzenie fragmentu istniejącego stropu w miejscu montażu szybu windowego
- ze wszystkich ścian, należy zdjąć warstwy tynku i położyć nowy tynk metodą maszynową – dobór i rodzaj tynku musi zapobiegać powstawaniu pęknięć, malowanie ścian i sufitów, wyłożenie ścian płytami gresowymi lub innymi w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- wymiana podłóg wraz z podbudową tj. wymiana legarów, podłogi ślepej, (np. montaż płyt OSB, płytki gresowe, wykładzina PCV wywijana na ścianę) zgodnie z zaleceniami konserwatora;
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oprawami górnego oświetlenia (typu LED). Przesunięcie **istniejących opraw oświetlenia górnego - mają zostać zachowane i czynne**. W suficie podwieszanym kasetonowym kasetony ze szkła organicznego mlecznego,
- dostawa zamykanego kosza na śmieci,
- likwidacja drzwi wejściowych w poszerzeniu otworu drzwiowego,

- przebudowa dachu nad szybem wraz z wykonaniem izolacji, wydzielen przestrzeni poddasza, remontem/wymianą pokrycia i izolacji termicznej dachu,
- zabezpieczenie/uszczelnienie połączenia dachu.

Uwagi dotyczące wykonania prac projektowych:

- 1.1. Materiały wykończeniowe ścian (terakota, glazura, farby) dobierać w stonowanych, pastelowych kolorach w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 1.2. Wszystkie podłogi wykonane z płytek gresowych muszą spełniać klasę ścieralności 4 lub 5.
- 1.3. Wykończenie podłogi szybu dźwigu osobowego- płyty gresowe 60x60cm w kolorystyce nawiązującej do płyt w holu wejściowym w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 1.4. Wykończenie wszystkich ścian pomieszczeń szybu windy gresowymi lub innymi w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 1.5. Przestrzeń przed windą umożliwiającą manewrowanie wózkami inwalidzkimi, w windzie: lustro, poręcze, przyciski min. 2 cm oraz w języku braille'a, informacja głosowa.
- 1.6. Należy zapewnić na każdym etapie inwestycji dostępność architektoniczną osobom ze szczególnymi potrzebami w oparciu o przepisy ust. z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz: "Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027"

3.5. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

- powierzchnia zabudowy: 863,57m²
- ilość kondygnacji: 5
- wysokość pomieszczeń: 2,68-4,02m
- powierzchnia podłogi (obszar objęty inwestycją) ok. 250,0m²
- powierzchnia sufitów (obszar objęty inwestycją) ok. 250,0m²
- powierzchnia ścian (obszar objęty inwestycją) ok. 618,0m²

3.6. Cechy dotyczące rozwiązań materiałowych, budowlanych – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby modernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny.

W trakcie trwania prac budynek Szkoły będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z administratorem obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy szkoły. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku.

W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko planuje się zastosowanie dostępnych rozwiązań projektowych – technicznych i technologicznych oraz organizacyjnych takich, jak:

- właściwie przygotowanie i zorganizowanie robót i zaplecza budowy oraz wykorzystywanie sprawnego technicznie sprzętu mechanicznego;
- prowadzenie prac realizacyjnych wyłącznie w trakcie pory dziennej;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, przy wykorzystaniu specjalistycznych pojemników, pozwalającej na ich odzysk i wtórne wykorzystanie;

Wykonawca prac budowlanych i remontowych będzie odpowiedzialny za przestrzeganie rozwiązań projektowych związanych z ochroną środowiska oraz obowiązującego prawa.

Dokładność wykonania prac budowlanych i instalacyjnych będzie kontrolowana przez nadzór inwestorski.

W tym celu zastosowane będą wszelkie obecnie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, a wykonanie odbywać się zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz najnowszą dostępną wiedzą i sztuką budowlaną. Zarówno podczas trwania prac realizacyjnych, jak również w trakcie eksploatacji nie zostaną wykorzystane materiały i technologie mogące mieć negatywny wpływ na środowisko.

Prace budowlane prowadzone będą przez wykonawców posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia, oraz przez kompetentnych, doświadczonych pracowników, przy wykorzystaniu urządzeń i narzędzi posiadających stosowne atesty oraz z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów. Prace zostaną wykonane ściśle według obowiązujących procedur i z zachowaniem należytej ostrożności, pod stałym nadzorem ze strony zarówno zlecającego wykonanie prac jak i stosownych służb administracyjnych (Nadzór Budowlany).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1.1. Oświadczenie Zamawiającego

1.1.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Krakowie przy ul. os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków, na działce nr 69/2, obr. 50, jedn. ewid. Nowa Huta.

1.1.2. Wytyczne konserwatorskie

Zamawiający oświadcza, że wystąpił z wnioskiem i posiada uzgodnione wytyczne konserwatorskie dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2004 r., uznanego zarządzeniem Prezydenta RP z 30.01.2023 r. za pomnik historii pod nazwą „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta” i zgadza się je udostępnić podmiotowi wykonującemu dokumentację projektową na cele opracowania niniejszej dokumentacji.

1.1.3. Dokumentacja

Zamawiający oświadcza, że na potrzeby prac projektowych udostępni wszystkie niezbędne materiały, którymi dysponuje, t.j.

- inwentaryzacja architektoniczna;
- wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające wykonanie dokumentacji projektowej.

1.2. Uwagi Zamawiającego

1.2.1. Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.

1.2.2. Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre elementy Dokumentacji Projektowej były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzających powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela władz publicznych. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

1.2.3. Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie dokumentacji i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

1.2.3 Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca odbył wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano - montażowych jak i przygotowania projektów i wyznaczenia zakresu niezbędnych ekspertyz i uzgodnień.

1.3. Podstawy prawne

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 września 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

1.4. Uprawnienia budowlane do realizacji zamówienia:

- Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej (branżyści),
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym;
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych;
- Uprawnienia do wykonania zawodu rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Spis załączników:

- Załącznik nr 1 - inwentaryzacja architektoniczna budynku;
- Załącznik nr 2 - dokumentacja fotograficzna;