

Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)

UMOWA nr

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie

z siedzibą ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, NIP 8131096298, REGON 001023003,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

..... – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie,

a

.....NIP:..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Spis treści

§ 1 Przedmiot umowy	3
§ 2 Dokumentacja.....	4
§ 3 Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.....	11
§ 4 Nadzór autorski	12
§ 5 Obowiązki Zamawiającego	13
§ 6 Podwykonawcy	13
§ 7 Termin wykonania i odbiór dokumentacji.....	14
§ 8 Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy.....	16
§ 9 Wynagrodzenie.....	18
§ 10 Prawa autorskie	21
§ 11 Rękojmia i Gwarancja	23
§ 12 Kary umowne.....	25
§ 13 Ubezpieczenie Wykonawcy	27
§ 14 Zmiany umowy	28
§ 15 Odstąpienie / rozwiązanie umowy	35
§ 16 Poufność, ochrona danych osobowych	36
§ 17 Przedstawiciele Stron	38
§ 18 Sposób komunikowania się Stron.....	39
§ 19 Postanowienia końcowe.....	39

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – powoływanej dalej jako: „Pzp”, **dla zadania inwestycyjnego** pn. „Budowa placu odpraw dla samochodów ciężarowych w Oddziale Celnym w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1” - w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację budowy, robót budowlanych i montażowych, w przypadku gdy są wymagane;
 - 2) zapewnienie wsparcia Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, wykonywane na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej o której mowa w pkt 1;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego, dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 1 w trakcie przyszłych robót budowlanych (pod warunkiem przystąpienia do ich realizacji) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwanego dalej „Prawem budowlanym”.
2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów:
 - 1) Etap I: zamówienie podstawowe: opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) Etap II i III: zamówienie w ramach prawa opcji: wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji wg następujących zasad:
 - 1) prawo opcji przewiduje możliwość zwiększenia zamówienia podstawowego o zakres nie większy niż określony w ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 2) skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy;
 - 3) uruchomienie opcji może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb Zamawiającego;
 - 5) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji;
 - 6) uruchomienie opcji nastąpi po zakończeniu etapu I;
 - 7) zakończenie inwestycji planowane jest na dzień 31 grudnia 2025 r. W przypadku niezakończenia inwestycji we wskazanym terminie, nadzór będzie sprawowany do jej

zakończenia, o czym uprzednio Zamawiający poinformuje Wykonawcę, wskazując równocześnie planowany termin zakończenia inwestycji.

§ 2

Dokumentacja

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, która powinna zawierać w szczególności:
 - 1) **Projekt budowlany** zgodny z art. 34 Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
 - 2) **Projekt wykonawczy** - sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
 - 3) **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.) lub oświadczenie, że jej opracowanie nie jest wymagane;
 - 4) **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego zgodną z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 5) **przedmiar robót** sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego wykonany po dokonaniu odbioru projektu budowlanego i STWiORB przez Zamawiającego;

- 6) **kosztorys inwestorski** sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), zawierający wszystkie elementy, o których mowa w § 7 rozporządzenia, wykonany po dokonaniu odbioru projektu budowlanego i STWiORB przez Zamawiającego;
- 7) **określenie wartości zamówienia** - na podstawie art. 28 w zw. z art. 34 Pzp (wartość robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wartość robót budowlanych nie będących robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wartość usług oraz wartość dostaw) lub złożenie oświadczenia, że przedmiotem umowy są wyłącznie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z tym wartość zamówienia określono kosztorysem inwestorskim;
- 8) **wartość kosztorysową inwestycji (WKI)** sporządzoną zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1579), zawierającą co najmniej następujące grupy kosztów:
- a) pozyskania działki budowlanej,
 - b) przygotowania terenu i przyłączenia obiektów do sieci,
 - c) budowy obiektów podstawowych,
 - d) instalacji,
 - e) zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych,
 - f) wyposażenia,
 - g) prac przygotowawczych, projektowych, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu;
- 9) **wykaz istotnych materiałów**, które winien przedstawić Wykonawca składający ofertę na realizację robót budowlanych wraz z podaniem ich parametrów;
- 10) **tabelę równoważności** dla wiodących materiałów i urządzeń; określony w tabeli parametr równoważności powinien wskazywać zakres (od-do) lub minimalne wymagania jakie materiał lub urządzenie powinno posiadać i nie może obejmować danych pochodzących ze źródła, przez które należy rozumieć wszelkie specyfikacje techniczne, karty katalogowe producenta lub Wykonawcy itp.;
- 11) **Założenia do harmonogramu Ogólnego Założenia Zadania Inwestycyjnego w układzie miesięcznym**, który będzie podstawą do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego Zadania Inwestycyjnego z przedstawieniem wariantów

czasu wykonania robót. W harmonogramie należy podać etapy realizacji zadania inwestycyjnego;

- 12) wymagane opinie uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów; Oświadczenie Wykonawcy, że:
- a) projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 34 i 35 Prawa budowlanego),
 - b) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodne z Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 99 i nast. Pzp);
- 13) **ogólny opis przedmiotu zamówienia** - w zakresie nie dotyczącym robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub oświadczenie, że przedmiotem umowy są wyłącznie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 14) wykaz przepisów prawnych i przyjętych norm związanych z projektowaniem i budową wykorzystanych w ramach dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W przypadku, gdy w wykazie będą inne normy niż Polskie Normy przenoszące normy europejskie - wraz z wykazaniem, że wybierano kolejny system referencji technicznych (określony w art. 101 ust. 1 pkt 2 lit. a-g Pzp), gdyż system bezpośrednio poprzedzający nie istnieje dla określonej cechy materiału, produktu i usługi lub gdy jest nieadekwatny. Zaś, gdy w wykazie pojawią się Polskie Normy - wskazanie, że systemy referencji technicznych określone w art. 101 ust. 1 pkt 2 lit. a-g Pzp nie istnieją dla określonej cechy materiału, produktu i usługi lub są nieadekwatne. Zasada określona w zdaniu poprzednim obowiązuje przy powołaniu na pozostałe systemy referencji technicznych opisane w art. 101 ust. 3 Pzp.

W związku z tym, iż Wykonawca wykonując dokumentację projektową w rzeczywistości dokonuje opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający udziela Wykonawcy (osobie występującej w imieniu Wykonawcy tj.)¹ pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonując czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą ustawą z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 289, z późn.zm.).

2. Ponadto, Wykonawca obowiązany jest do:

¹ W przypadku gdy Wykonawcą nie jest osoba fizyczna

- 1) opisanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 Pzp, tj. przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności (dla innych materiałów i urządzeń jak określone w tabeli równoważności, o której mowa w ust. 1 pkt 10. opisując przedmiot zamówienia, za pomocą norm za każdym razem należy dopuścić rozwiązania równoważne (nie jest wystarczający ogólny np. jednorazowy zapis, że wszędzie gdzie jest odniesienie do norm, dopuszcza się rozwiązanie równoważne) oraz wskazać charakterystykę parametru określonego daną normą (zgodnie z motywem 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/11 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG „Aby uniknąć składania pustych deklaracji właściwości użytkowych, należy zadeklarować co najmniej jedną z zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego, które są istotne dla deklarowanego zastosowania lub deklarowanych zastosowań.”). Jeżeli opis odwołuje się do systemów referencji technicznych (np. norm) zgodnie z publikacją Prawo zamówień publicznych. Komentarz. Urząd Zamówień Publicznych Warszawa 2023 za znak towarowy należy rozumieć, zgodnie z treścią art. 120 ust. 1 Prawa własności przemysłowej, każde oznaczenie umożliwiające odróżnienie towarów jednego przedsiębiorstwa od towarów innego przedsiębiorstwa oraz możliwe do przedstawienia w rejestrze znaków towarowych w sposób pozwalający na ustalenie jednoznacznego i dokładnego przedmiotu udzielonej ochrony. Ponadto na podstawie art. 120 ust. 2 Prawa własności przemysłowej znakiem towarowym, w rozumieniu ust. 1, może być w szczególności wyraz, włącznie z nazwiskiem, rysunek, litera, cyfra, kolor, forma przestrzenna, w tym kształt towaru lub opakowania, a także dźwięk. Patent w rozumieniu Prawa własności przemysłowej, przy braku innych dookreśleń, należy rozumieć szeroko jako prawo do wyłącznego korzystania z wynalazku przez określony czas, w sposób zarobkowy (przemysłowy, handlowy) na terytorium danego państwa lub państw, przyznane przez kompetentny organ państwowy, regionalny lub międzynarodowy. Odwołanie się do określonego patentu eliminuje wszystkich Wykonawców nieposiadających prawa do wyłącznego korzystania z wynalazku. Poprzez pochodzenie produktu lub usługi należy uznać każde powiązanie produktu lub usługi z konkretnym miejscem – państwem czy regionem. Źródło jest w zamierzeniu ustawowym pojęciem nieostrym i oznacza

wszelkie specyfikacje techniczne, karty katalogowe producenta lub Wykonawcy itp, a także odesłania do specyfikacji i kart katalogowych, w których zawarty jest identyfikowalny konkretny produkt lub usługa (bez znaczenia, czy przywołany imiennie). Szczególny proces to pojęcie z dziedziny zarządzania i oznaczać może każdy proces, np. proces produkcyjny (technologiczny), proces dystrybucyjny, logistyczny, inny – związany z cyklem życia produktu, itp. Katalog powyższych uchybień ma charakter otwarty, Zamawiający może opisać przedmiot zamówienia z naruszeniem zasady uczciwej konkurencji przy pomocy innych sposobów opisu niż wskazanych w przepisie. Odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi (systemów referencji technicznych np. norm winno następować w kolejności preferencji określonej w art. 101 Pzp. Jeżeli opis nie jest w pełni otwarty na rynek (np. wprowadzono ograniczenia parametrów) wynikać to może wyłącznie z uzasadnionych potrzeb. Parametry materiałów, urządzeń, technologii to nie najlepsze istniejące na rynku, ale najlepsze do osiągnięcia celu;

- 2) skoordynowania technicznego wykonanych projektów oraz zapewnienia zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, a także projektem architektoniczno-budowlanym, jeśli wystąpią;
- 3) uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez obowiązujące przepisy w związku z realizacją zadania;
- 4) sporządzania lub uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, (dopuszczenie do jednostkowego zastosowania) zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych;
- 5) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w SWZ, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami w okresie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności odpowiednio do zakresu robót zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
 - b) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
 - c) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240, z późn. zm.);
 - d) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.);
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.);

- f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.);
 - g) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454, z późn. zm.);
 - h) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458, z późn. zm.);
 - i) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822, z późn. zm.);
 - j) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.);
 - k) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 - l) zarządzeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 29 października 2020 r. w sprawie realizacji inwestycji budowlanych przez jednostki organizacyjne Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. Urz. MFFiPR z 2020 r. poz. 11);
 - m) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1579);
- 6) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji i uzyskaniem wymaganych decyzji, uzgodnień i zezwoleń wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego pełną Dokumentację w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w postaci elektronicznej (spis treści, spis załączników, część opisowa i część rysunkowa, części rysunkowej zapisywanej w pliku, o którym mowa w § 2b ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) sporządza się w postaci wektorowej) w formacie PDF przygotowanym do zamieszczenia na stronie internetowej (bez konieczności posiadania specjalistycznego oprogramowania - pojedynczy plik dostarczonej dokumentacji nie może przekraczać 150 MB) oraz w formacie edytowalnym z dołączeniem wszystkich plików źródłowych wytworzonych przez aplikacje zastosowane do sporządzenia Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędnym do wykonania umowy specjalistycznym sprzętem oraz legalnym oprogramowaniem do wykonywania przedmiotu umowy, w tym rysunków, opisów obliczeń ilościowych, przedmiarów robót oraz kosztorysowania. W razie ustalenia, iż przedmiot umowy wykonany został przy użyciu oprogramowania komputerowego niespełniającego warunków umowy, Zamawiający uzna, iż przedmiot umowy nie został zrealizowany i uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, niezależnie od podjęcia innych przewidzianych prawem działań.
7. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 12, wskazanie ile będzie trwała realizacja inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji, czy zamówienie realizowane może być wykonywane w częściach lub etapach oraz czy możliwe jest wykorzystanie opcji.
8. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej. W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy zmianie ulegną akty prawne będące podstawą sporządzenia dokumentacji, Wykonawca jest obowiązany zapewnić zgodność dokumentacji z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej odbioru przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga, aby dostarczona Dokumentacja odpowiadała wymogom dostępności określonym w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1440), za wyjątkiem złożonych schematów i dokumentacji technicznych w formie nietekstowej.
12. W przypadku gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub warunkami technicznymi Wykonawca winien uzgodnić Dokumentację z dostawcami mediów i

organami administracji publicznej oraz uzyskać wszelkie decyzje, opinie, uzgodnienia (w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych, sanitarnohigienicznych, BHP, Urzędem Dozoru Technicznego) postanowienia (zgody na odstąpienia) niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania oraz pokrycia kosztów dodatkowych badań i pomiarów (np. pomiary geodezyjne, odkrywki konstrukcji, badanie zbrojenia, badania geotechniczne), jeżeli są one wymagane do prawidłowego wykonania prac projektowych.
14. Wykonywanie Dokumentacji winno być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, w szczególności w zakresie zastosowanych technologii, doboru urządzeń, użytych materiałów oraz wartości kosztorysowej zadania inwestycyjnego.
15. Wszystkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia Inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie (min. wystąpienia o warunki techniczne dla wody, energii, ścieków) uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osobę spoza zespołu projektowego, o której mowa w § 7 ust. 7 pod kątem jej poprawności przed przekazaniem jej Zamawiającemu.

(zapis uzależniony od zobowiązania zawartego w ofercie)

§ 3

Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapewnienia wsparcia w zakresie ustalenia ewentualnych dodatkowych kryteriów oceny ofert w SWZ na roboty budowlane oraz sposobu ich oceny, pozwalające na uzyskanie lepszej oferty pod kątem wydajności i większej efektywności energetycznej obiektów;
 - 2) zapewnienia wsparcia Zamawiającemu w procesie udzielania wyjaśnień treści Dokumentacji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego na podstawie Pzp; w takim wypadku Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przygotowuje projekt odpowiedzi na pytanie/-a dotyczące treści dokumentacji projektowej lub projekt zmian/-y treści dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu o udzielenie wyjaśnień;

- 3) udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z opracowanymi przez Wykonawcę dokumentami, na etapie analizy ofert oraz wydawanie pisemnej opinii na temat parametrów zastosowanych w ofertach materiałów lub urządzeń w terminie 2 dni roboczych od daty wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy;
 - 4) udzielania wyjaśnień oraz dokonywania zmian i uaktualnień Dokumentacji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w przedmiocie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych, będących przedmiotem opracowania;
 - 5) w razie konieczności weryfikacji ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 6) dokonywania ustalenia wartości zamówienia (przeszacowania kosztorysów inwestorskich) dla poszczególnych branż w sytuacji, gdy wszczęcie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty oszacowania wartości każdej branży lub w przypadku gdy nastąpiła zmiana okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenie, nawet jeśli nastąpi to w terminie krótszym niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Czynności wsparcia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć w terminach określonych przez Zamawiającego w wezwaniu do ich podjęcia przez Wykonawcę, z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 4

Nadzór autorski

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę/y posiadającą/e uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Nadzór autorski prowadzony będzie od dnia zawarcia umowy na realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.
3. W ramach nadzoru autorskiego określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności do:
 - 1) kontrolowania zgodności prowadzonych prac z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

- 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 3) nadzorowania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
- 4) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 5) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, a zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych;
- 6) udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych w toku realizacji inwestycji, będącej przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej;
- 7) uzgadniania i oceny zasadności realizacji robót w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz 455 ust. 1 pkt 4 Pzp w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, a zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych;
- 8) opiniowania i uzgadniania projektów Wykonawcy robót budowlanych (wykonawcze projekty technologiczne i rysunki warsztatowe), sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji.
3. Jeżeli Wykonawca uzna, że udostępnione przez Zamawiającego dokumenty lub informacje nie są wystarczające, wystąpi w tej sprawie na piśmie skierowanym do osób wskazanych do kontaktu w § 18 ust. 2 umowy.
4. Do wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ustosunkuje się pisemnie w ciągu 14 dni.

§ 6

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie kwalifikacje.
3. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 7

Termin wykonania i odbiór dokumentacji

1. Termin wykonania umowy, w tym termin wykonania Dokumentacji i wsparcia Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na roboty budowlane i nadzoru autorskiego, strony ustalają na **31.12.2025 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 (etap I) potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony, ustala się na **180 dni od dnia zawarcia umowy**, w tym:
 - 1) do 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – wykonanie projektu koncepcyjnego i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji;
 - 2) do dni kalendarzowych od akceptacji projektu koncepcyjnego – wykonanie projektu budowlanego i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę; *(zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w ofercie)*
 - 3) do 155 dni kalendarzowych od akceptacji projektu koncepcyjnego – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, potwierdzeniem dokonania skutecznego zgłoszenia albo uzyskania innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót;
 - 4) do 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji - dokonanie protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy podział prac na etapy w ramach przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 zawiera harmonogram zawarty w załączniku nr 1 do umowy. Podział przedmiotu zamówienia na etapy w harmonogramie nie stanowi przeszkody dla

równoległej realizacji umowy, co do poszczególnych etapów z uwzględnieniem ewentualnych zależności pomiędzy etapami.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w dwóch częściach:
 - 1) po dostarczeniu zatwierdzonego projektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 2) po dostarczeniu pozostałych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - 14.
5. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o zrealizowaniu poszczególnych opracowań określonych umową, a Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 5 dni roboczych od zawiadomienia.
6. Zamawiający dokona odbioru opracowań w terminie 5 dni od jego rozpoczęcia.
7. Wykonawca zatrudni osobę nie wchodzącą w skład zespołu projektowego, która dokona sprawdzenia, czy wykonane opracowanie jest kompletne, czy posiada ono komplet uzgodnień branżowych i czy zostały wypełnione zalecenia i wymagania w nich określone, czy wykonując opracowanie pozyskano komplet uzgodnień i wypełniono zalecenia i wymagania decyzji środowiskowych oraz raportu ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli były wymagane, czy opracowania są zgodne z obowiązującymi przepisami, czy sprawdzono aktualność inwentaryzacji stanu istniejącego, czy wypełniono wymagania SWZ i ustaleń ze spotkań roboczych w trakcie obowiązywania umowy, czy ma miejsce poprawność obliczeń, przedmiarów, kosztorysów, czy istnieje zgodność dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych z wymaganiami Pzp odnoszącymi się do opisu przedmiotu zamówienia. Raport zawierający ww. informacje Wykonawca przedłoży wraz z Dokumentacją [*\(zapis uzależniony od zobowiązania zawartego w ofercie\)*](#).
8. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie wymagała uzupełnienia i poprawek, Wykonawca wykona te uzupełnienia i poprawki w terminie uzgodnionym przez Strony, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania umowy.
9. Podpisany protokół odbioru końcowego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1.
10. Protokół z odbioru lub protokół zawierający odmowę dokonania odbioru Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie.
11. Okres zapewnienia wsparcia Zamawiającemu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy rozpoczyna się od dnia wezwania Wykonawcy do udzielenia takiego wsparcia i trwa do dnia zawarcia umowy na realizację robót budowlanych bądź złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o rezygnacji ze wsparcia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia wyżej wymienionej usługi do 31.12.2025 r.

12. Okres sprawowania usługi nadzoru autorskiego zależny będzie od terminu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji. Sprawowanie nadzoru autorskiego przewidziano w 2025 r.

§ 8

Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji zamówienia, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) lub we właściwych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, dostawców materiałów oraz osób, które prowadząc działalność gospodarczą na własne nazwisko osobiście wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które wykonywać będą prace biurowe ściśle związane z realizacją zamówienia np. będą prowadzić dokumentację związaną z realizacją niniejszej umowy i wykonywać czynności sekretarskie.
4. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wykaz pracowników własnych i pracowników podwykonawców skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, oraz na bieżąco przekazywać Zamawiającemu aktualizacje tego wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 3, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 3;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie

stosunku pracy, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3, w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 3 na podstawie stosunku pracy:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt 2 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 6 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych

dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w umowie.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
11. Wymagania kwalifikacyjne osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy powinny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca, który realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami odpowiednio zapisów ust. 3-10 niniejszego paragrafu. Powyższy zapis stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, zawierające wszystkie koszty związane z realizacją umowy w wysokości zł brutto (słownie zł:), zwane dalej „wynagrodzeniem całkowitym”, w tym:
 - 1) zamówienie podstawowe, tj. wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz tytułem wynagrodzenia wynikającego z przeniesienia praw autorskich majątkowych do opracowań powstałych w trakcie realizacji umowy na określonych w niniejszej umowie polach eksploatacji w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych – zł brutto (słownie zł:), co stanowi 85 % wynagrodzenia całkowitego;
 - 2) zamówienie w ramach prawa opcji - w wysokości zł brutto (słownie zł:), w tym:
 - a) zapewnienie Zamawiającemu wsparcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, maksymalnie zł brutto (słownie zł:), co stanowi 5 % wynagrodzenia całkowitego, płatne jednorazowo, po zawarciu umowy na roboty budowlane,

- b) pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 – maksymalnie zł brutto (słownie zł:), co stanowi 10 % wynagrodzenia całkowitego, należnego Wykonawcy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wyliczoną według udokumentowanej liczby pobyków i konsultacji (jako odpowiednich części pobytu, tj. konsultacja równa jest ¼ pobytu), pomnożonych odpowiednio przez stawkę jednego pobytu. Stawka za jeden pobyt jest stawką ryczałtową, niezależną od liczby osób realizujących czynności nadzoru autorskiego, obejmującą wszystkie koszty związane z tymi czynnościami (np. koszty dojazdów, noclegów). W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje jeden pobyt w czasie krótszym niż przewidziany, Strony ustalą kwotę należnego wynagrodzenia w tym zakresie, przyjmując odpowiedni ułamek stawki za jeden pobyt. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur w zakresie realizacji nadzoru autorskiego, będą protokoły z pełnienia nadzoru autorskiego wraz z zatwierdzonymi kartami pobyków. Stawka za jeden pobyt wynosi Pobyt to wykonywanie czynności nadzoru autorskiego polegające na:
- fizycznej obecności na placu budowy lub w innym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, trwającej 8 godzin (do czasu trwania obecności nie są wliczane dojazdy, noclegi itp.); przyjmuje się, że obecność trwająca krócej niż 8 godzin będzie stanowić odpowiednią część pobytu;
 - sporządzeniu opracowania lub dokumentacji (opracowanie tekstowe, szkice, rysunki, obliczenia, analizy, itp.), niezależnie od miejsca wykonywania tej pracy; przyjmuje się, że jeden pobyt w tym zakresie obejmuje 8 godzin pracy, sporządzenie opracowania/ dokumentacji w czasie krótszym niż 8 godzin będzie stanowić odpowiednią część pobytu.

Konsultacja to wykonanie czynności nadzoru autorskiego, niestanowiących pobytu, polegających na udzielaniu wyjaśnień uczestnikom procesu budowlanego odnośnie rozwiązań projektowych; jedna konsultacja niezależnie od czasu jej trwania stanowi ¼ pobytu.

2. Rozliczenie umowy nastąpi:

- 1) za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 fakturą, wystawioną po wykonaniu i odbiorze opracowań zgodnie z § 7,
- 2) za wykonanie usług wsparcia określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zawarciu umowy na roboty budowlane,
- 3) za pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu inwestycji i podpisaniu przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

3. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie niezbędne czynności, które pozwolą prawidłowo wykonać przedmiot umowy i obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Faktury mogą być przysyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przysyłane w formie papierowej.
7. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
8. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przysyłane są faktury elektroniczne, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila, lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
9. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
10. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl nr PEPPOL: NIP 8131096298.
11. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
12. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
13. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w tym w szczególności w zakresie terminu płatności.
14. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których

treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 3 odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.).

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do Dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy oraz, że zawierając umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej i przemysłowej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia zgłoszenia Zamawiającemu Dokumentacji do odbioru nie będzie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuści się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych dokumentacji, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na prawa Zamawiającego lub możliwość i zakres nabycia praw przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu tych praw majątkowych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych terytorialnych i ilościowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie i ilości niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW, DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NOR i NAND, chipach układu elektrycznego, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy;

- 2) digitalizacja dokumentacji;
 - 3) zastosowanie do realizacji, aranżacji lub budowy bez ograniczeń do jednej dokumentacji;
 - 4) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
 - 5) wykorzystanie do tworzenia innych dokumentacji, w tym włączenie jako części innej dokumentacji, w tym niedostarczonych przez Wykonawcę;
 - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie dokumentacji;
 - 7) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
5. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w ust. 4 nie jest potrzebne jakiejkolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
 6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy, Wykonawca przenosi również wyłączne prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją, oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie dokumentacją, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na tłumaczenia, adaptację, wprowadzanie innych zmian w dokumentacji, a także wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych w ten sposób opracowań.
 8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
 9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji, o ile Zamawiający

korzystać będzie z Dokumentacji w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.

10. Wykonawca poniesie za Zamawiającego wszelkie koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji umowy naruszył jakiekolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z dokumentacji i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje dokumentację lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych, realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach umowy.

§ 11

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania Dokumentacji niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Rękojmia obejmuje okres do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji pn. „Budowa placu odpraw dla samochodów ciężarowych w Oddziale Celnym w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”, realizowanego na podstawie Dokumentacji, jednakże nie dłużej niż 5 lat od przekazania Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i dotyczy ona odpowiedzialności Wykonawcy za wady w opracowaniu ujawnione w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania poprawek w opracowaniu, sporządzenia opracowań zamiennych, a także poniesienia ewentualnych kosztów powstałych szkód.
3. Zamawiający po otrzymaniu wadliwej Dokumentacji lub jej części, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów lub nie żądając usunięcia wad – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, że Dokumentacja jest kompletna, odpowiada wymaganiom niniejszej umowy, przepisom prawa oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, została wykonana zgodnie z umową i nie zawiera wad prawnych i fizycznych.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie 2 lat od dnia odbioru zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.
6. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady ujawnione w trakcie odbioru Dokumentacji;
 - 2) wady w Dokumentacji ujawnione w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane;
 - 3) wady w Dokumentacji ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
7. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu.
8. Potwierdzeniem usunięcia wad jest protokół ich usunięcia podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające jej dalszą realizację na podstawie wykonanej dokumentacji to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na swój koszt.
10. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu i zawiadomienia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) braku pisemnej odpowiedzi w uzgodnionym terminie na reklamację;
 - 2) bezpodstawnej odmowy uwzględniania reklamacji;
 - 3) uchybienia wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków Dokumentacji.
11. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią poniesie Wykonawca.
12. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem.
13. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, wyłącznie w sytuacji, gdy wykaże, że wada powstała wskutek wykonania Dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek, a Zamawiający potwierdził odbiór ww. informacji.

15. Jeżeli Dokumentacja zawierać będzie wady ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, to Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia dodatkowych kosztów, w związku z tymi wadami w Dokumentacji. Wysokość dodatkowych kosztów określi Wykonawca robót budowlanych w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
17. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niego skorzystać.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
19. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy – w wysokości 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 2) zwłokę w zrealizowaniu umowy w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,2% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 3) zwłokę w realizacji obowiązków gwarancyjnych – w wysokości 0,2% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 4) opisanie robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, STWiORB lub Przedmiarze robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że było to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Wykonawca nie mógł opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń co merytorycznie Wykonawca uzasadnił wskazując kryteria stosowane w celu oceny równoważności – w wysokości 3 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, za każdą nieprawidłowość;

- 5) powierzenie obowiązków projektanta osobie innej niż wymieniona w § 17 ust. 3 lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, za każde naruszenie;
 - 6) niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie czynności nadzoru autorskiego opisanych w § 4 ust. 3 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdego z obowiązków wsparcia Zobowiązanego wskazanych w § 3 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 8) niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 16 - w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 3 umowy czynności (w tym za naruszenie terminu przekazania oświadczenia o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy) - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy;
 - 10) w przypadku wykonania Dokumentacji na nielegalnym oprogramowaniu - w wysokości 2 000,00 zł;
 - 11) za niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 16 - w wysokości 1 000,00 zł (*zapis uzależniony od zobowiązania zawartego w ofercie*).
2. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem w ust. 3.
 3. Maksymalna łączna kwota kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie umowy, nie przewyższy 20% należnego mu wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 9 ust. 1
 4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
 6. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą Stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 896, z późn. zm.).

7. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z realizacji zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż cena oferty i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie i swoich pracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego a także z tytułu szkód wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z umowy. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy OC lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować cały okres realizacji umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodności z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodności z oryginałem kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartość ubezpieczenia Wykonawcy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie w umowie wskazanych, mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności (tj. formy Aneksu).
2. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron.
3. Zmiana w zakresie **terminu realizacji** umowy lub poszczególnych elementów przedmiotu umowy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentów zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
 - 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;

- 8) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy;
- 9) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie ust. 4 lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Pzp;
- 10) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- 11) zlecenia robót nie objętych pierwotną umową wynikających z art. 455 ust 1 pkt. 3 lub ust. 2 Pzp;
- 12) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwiło Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej.

Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej, Strona zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, oraz szukać rozsądnych środków alternatywnych, aby zminimalizować wpływ siły wyższej na wykonanie przedmiotu umowy.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, w szczególności takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, działania terrorystyczne, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stany wyjątkowe, stany klęski żywiołowej, stany wojenne, epidemia. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg Strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się Stron ze zobowiązań umownych;

- 13) opóźnienia w realizacji robót budowlanych, których dotyczył nadzór.
- Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. Zmiana umowy

będzie poprzedzona wnioskiem Wykonawcy, w którym wykaże zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej;

14) wydłużenia czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w stosunku do zakładanego czasu przez Zamawiającego, wskazanego w umowie – zmianie może ulec termin realizacji umowy (w ramach etapu II i III – w przypadku skorzystania z prawa opcji), o czym uprzednio Zamawiający poinformuje Wykonawcę, wskazując równocześnie planowany termin zakończenia inwestycji.

4. Zmiana w zakresie **przedmiotu umowy** może nastąpić w przypadku:

- 1) gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentach zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
- 2) gdy zachodzi konieczności udzielenia zamówień w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 - 4 Pzp w trakcie realizacji umowy.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentach zamówienia udostępnionych w postępowaniu okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

5. Zmiana w zakresie **osób skierowanych do realizacji umowy** lub zmiana podwykonawcy:

- 1) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji umowy w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę;
- 2) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

6. **Zmiana wynagrodzenia**

- 1) Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 - 4, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 5 % pierwotnej wartości umowy. W celu podjęcia negocjacji

dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany złożyć wniosek, w którym wykaże związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy zaistnieniem określonej przesłanki a zasadnością zmiany.

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Pzp

- 2) W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy w zakresie wsparcia Zamawiającego/ nadzoru autorskiego nastąpi zmiana:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.),
 - d) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy w zakresie wsparcia Zamawiającego/nadzoru autorskiego przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 2 lit a lub lit b, określone w ust. 8-12,

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, złożonym w formie pisemnej, o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy w zakresie wsparcia Zamawiającego/ nadzoru autorskiego oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy w zakresie wsparcia Zamawiającego/nadzoru autorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
- b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 6, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
- d) pisemne zestawienie liczby osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) wykonujących umowę, wraz z określeniem, jaka część z nich uczestniczy w Pracowniczych Planach Kapitałowych –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lit a-c,
- e) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 8-11.

7. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
8. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
10. Zamawiający może przekazać Wykonawcy w formie pisemnej wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do umowy.
11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 8-11 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

12. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

Zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o których mowa w art. 439 Pzp

13. Strony mogą wystąpić o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia za wsparcie Zamawiającego/pełnienie nadzoru autorskiego, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wsparcie Zamawiającego /za pełnienie nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej Stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- 1) nie zostało zakończone wsparcie Zamawiającego/sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) w przypadku, gdy ustalona po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1 zmiana cen wyniesie nie mniej niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 9 ust.1 pkt 1 lit a lub lit b umowy, w porównaniu z miesiącem zawarcia umowy, ustalonego z zastosowaniem miesięcznych wskaźników przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowanych przez GUS w Biuletynie Statystycznym tablica 19.

14. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania prac o wartość określoną w § 9 ust. 1 lit a lub lit b nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów wykonania umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego zawartego w ofercie.

15. Kwota zmienionego wynagrodzenia, o której mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 lit a lub lit b, po dniu zawarcia umowy związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów, zostanie ustalona zgodnie ze wzorem:

$$Kwz = Kwz_{oz} \times ((W0/100 \times W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn-1/100 \times Wn/100) \times 0,7 + 0,3)$$

Przy czym:

Kwz – kwota zmienionego (zwaloryzowanego) wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego/ wsparcie Zamawiającego

Kwz_{oz} – kwota płatności za pełnienie nadzoru autorskiego/ wsparcie Zamawiającego

W0 – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100

W1– wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W2, W3,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $W1/100$) należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Ostateczna kwota zmienionego (zwaloryzowanego) wynagrodzenia zostanie określona do dwóch miejsc po przecinku.

16. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów (wzrost wskaźnika), jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów (obniżenie wskaźnika).
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 13, może nastąpić, wyłącznie w zakresie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru/ wsparcia Zamawiającego.
18. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 Pzp, nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia łącznego brutto za pełnienie nadzoru autorskiego/wsparcie Zamawiającego, o którym mowa w odpowiednio § 9 ust. 1 lit a oraz § 9 ust. 1 lit b.
19. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę lub Zamawiającego stosownego wniosku.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi objęte zmianą wynagrodzenia i stanowiące nie wykonaną część przedmiotu umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy
21. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów realizacji umowy, w zakresie nadzoru autorskiego, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń przyjętych do sporządzenia oferty i po wejściu przepisów zmieniających.
22. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3-13, wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 15

Odstąpienie / rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 10 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) nastąpiła zwłoka w realizacji umowy dłuższa niż 14 dni;
 - 3) nastąpiło ogłoszenie o upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 4) po Stronie Wykonawcy wystąpią przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
2. Odstąpić od umowy można jedynie na piśmie wraz z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej Stronie.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób wadliwy albo z nią sprzeczny, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 3 Zamawiający może realizować w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia, nie później niż do 30.06.2026 r.
5. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy, informacji przekazanej przez Zamawiającego o rezygnacji z realizacji zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie Dokumentacji oraz dokonania odbioru końcowego, jak i wykonania czynności

podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.

6. W uzasadnionych przypadkach umowa ulega rozwiązaniu na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz skutki jej rozwiązania.
7. W przypadku wcześniejszego zgodnego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
8. Rozwiązanie umowy, w tym również oświadczenie w zakresie odstąpienia od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.
9. W razie zaistnienia przesłanek określonych w art. 456 Pzp, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;

- 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr> lub bezpośredni do treści Polityki Bezpieczeństwa Informacji <https://www.gov.pl/web/finanse/zarzadzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r->

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 4 do umowy.

§ 17

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji umowy.
2. Do kierowania i koordynowania pracami, a także odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia następujące osoby:
 - Panią, tel., adres email:
 - Pana, tel., adres e-mail:
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do realizacji przedmiotu umowy w n/w specjalnościach:
 - 1) Koordynator: Imię i nazwisko: tel., adres e-mail:
....., Uprawnienia w specjalności:, Nr uprawnień:
 - 2) Imię i nazwisko: tel., adres e-mail:
Uprawnienia w specjalności:, Nr uprawnień:
 - 3) Imię i nazwisko: tel., adres e-mail:
Uprawnienia w specjalności:, Nr uprawnień:
 - 4) Imię i nazwisko: tel., adres e-mail:
Uprawnienia w specjalności:, Nr uprawnień:
 - 5) Imię i nazwisko: tel., adres e-mail:
Uprawnienia w specjalności:, Nr uprawnień:
4. Jeżeli w toku wykonywania usług obiektywnie konieczna będzie zmiana Projektanta, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje i doświadczeniem, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, z uwzględnieniem dodatkowego doświadczenia projektanta wskazanego w formularzu oferty Wykonawcy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 4, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
6. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych okolicznościach jest uprawniony do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń albo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród zespołu projektowego lub jego podwykonawcy.

§ 18

Sposób komunikowania się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane:
 - 1) w formie pisemnej i uważane będą za doręczone, jeżeli zostaną:
 - a) doręczone do rąk własnych Stronie,
 - b) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - c) przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony z potwierdzeniem odbioru),
 - 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - a) przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego:
.....
 - b) przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy:
.....
 - 3) w postaci elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1 pkt 2.
2. Bieżące kontakty dotyczące realizacji przedmiotu umowy mogą być realizowane na adresy e-mail osób wymienionych w § 17.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy i/lub jej interpretacją.
4. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych

Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, a w ostateczności przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni uznanych za wolne od pracy w Polsce określone w ustawie, która weszła w życie w trakcie obowiązywania umowy. Natomiast jeśli w umowie terminy są podane w dniach, są to dni kalendarzowe
7. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.
9. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2
 - 3) Pełnomocnictwo dla Wykonawcy – Załącznik Nr 3
 - 4) Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Resortu Finansów – Załącznik Nr 4
 - 5) Polisa ubezpieczeniowa – Załącznik Nr 5

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....