

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

STWiORB nie powinny dublować informacji i danych zawartych w dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach. Istotą ST jest sformułowanie i opis szczegółowych wymagań, które nie wynikają z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej, a których spełnienie warunkuje pożądane osiągnięcie jakości i standardu robót. Zgodnie z rozporządzeniem nie występuje podział specyfikacji na szczegółowe i ogólne specyfikacje techniczne

STWiORB zawierają stronę tytułową, która obejmuje:

- a) Nazwę nadaną przez zamawiającego (nie jest to nazwa dowolna ale taka jaka sama jak wystąpi w dokumentach zamówienia tj. m.in. w ogłoszeniu o zamówieniu, specyfikacji warunków zamówienia itd.)
- b) Adres obiektu budowlanego a w przypadku braku adresu – lokalizację (nr. działek)
- c) Kody i nazw grup, klas, kategorii robót (trzy pierwsze cyfry określają grupy, cztery pierwsze cyfry określają klasy, pięć pierwszych cyfr określa kategorie)
- d) Nazwę i adres zamawiającego (określenie „inwestor”, nie ma umocowania w ustawie Pzp).
- e) Nazwę specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych i jej numer (zgodnie z treścią § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać numer specyfikacji zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru),
- f) Imię i nazwisko osoby opracowującej specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (Zgodnie z uzasadnieniem do rozporządzenia, jeżeli specyfikację przygotowywało kilka osób podajemy ich imiona i nazwiska. Ponadto biorąc pod uwagę brzmienie przepisu oraz przez analogię do zawartości strony tytułowej kosztorysu inwestorskiego, na stronie tytułowej specyfikacji nie powinny znajdować się podpisy osób ją opracowujących).

Katalog informacji, które muszą się znaleźć na stronie tytułowej specyfikacji ma charakter zamknięty z uwagi na treść przepisu. Niedopuszczalne jest zapisanie jakichkolwiek innych informacji na stronie tytułowej specyfikacji.

Część ogólna

- a) przedmiot i zakres robót budowlanych (jest to szczególnie ważne dla potrzeb późniejszego opracowania przedmiaru, który wymaga wskazania numeru specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru)
- b) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych (przykładowo: prace towarzyszące obejmują opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonania prac w poszczególnych pomieszczeniach, uzgodnionego z ich użytkownikami; roboty tymczasowe obejmują: wykonanie (montaż i demontaż) rusztowań klatek schodowych, wykonanie zabezpieczeń podłóg i sprzętu,.....); w

punkcie tym istotne jest wskazanie wszystkich robót i prac, których obowiązek wykonania należy do wykonawcy robót budowlanych, a których sposób wyceny i rozliczeń jest określony w dalszej części specyfikacji)

- c) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z uwagi na:
- organizację robót budowlanych,
 - zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - ochronę środowiska,
 - warunki bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecze dla potrzeb wykonawcy (informacje o czy i na jakich zasadach jest możliwość korzystania z zaplecza budowy czy mediów),
 - warunki organizacji ruchu,
 - ogrodzenie,
 - zabezpieczenie chodników i jezdni,
- d) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

Należy tu wyszczególnić materiały, ze wskazaniem wyrobów budowlanych (pojęcie „wyrób budowlany” określa art. 2 pkt. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011), stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości, zakresu i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia, a także sposób opakowania danego materiału, wymagania dotyczące transportu, wyładunku, składowania lub magazynowania, w zakresie mającym wpływ na wymagany standard i jakość wykonania robót; jeżeli wystarczające są wymagania określone projektami i wówczas w tym punkcie wystarczającym jest zapis: „zgodnie z projektami”. Gdy powołujemy się na normy zawsze dopuszczamy rozwiązania równoważne (przy każdej normie). Poza tym zgodnie z motywem 5 Zgodnie z motywem „ 5 ” Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011. Ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG „Aby uniknąć składania pustych deklaracji właściwości użytkowych, należy zadeklarować co najmniej jedną z zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego, które są istotne dla deklarowanego zastosowania lub deklarowanych zastosowań.” Dlatego nie wystarczy powołać się na normę ale za każdym razem należy wskazać, która charakterystyka winna być taka jak opisana normą”. Przepisy prawa art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp wprowadzają hierarchię norm i nie można powołać normę niższą w hierarchii jeżeli jest wyższa

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością oraz wymagania dotyczące środków transportu

Należy tu podać wymagania dotyczące rodzaju i parametrów technicznych sprzętu oraz środków transportu wymaganych lub zalecanych do stosowania ze względu na rodzaje wbudowywanych materiałów, wyrobów, urządzeń i konstrukcji, a także warunki lokalizacyjne i organizacyjne np. ograniczenia w tonażu na drogach dojazdowych; możliwa i spotykana jest sytuacja, gdy nie ma potrzeby formułowania ograniczeń i zaleceń odnośnie użycia sprzętu oraz środków transportu, ale wówczas należy o tym poinformować wykonawcę poprzez odpowiedni zapis np. „brak wymagań” i wówczas nie będzie możliwości żądania wykazu sprzętu (określonego potencjału technicznego) w ofercie.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Należy zamieścić opis wskazujący na wymaganą technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych; możliwym i celowym jest przy tym odpowiednie wykorzystanie norm czy wydawnictw zawierających warunki techniczne wykonania i odbioru robót jako dokumentów odniesienia (oczywiście przy dopuszczeniu rozwiązań równoważnych).

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Należy opisać działanie związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; w szczególności należy określić zasady kontroli jakości stosowanych wyrobów i wykonanych robót, w tym dotyczące pobierania próbek, badań i pomiarów zgodnie z wymaganiami norm, a w przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosując wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy (oczywiście przy dopuszczeniu rozwiązań równoważnych).

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Należy opisać sposób wykonania przedmiaru i obmiaru ze szczególną uwagą, gdyż treść tego punktu warunkuje właściwe opracowanie przedmiaru a w konsekwencji w wielu wypadkach bezkonfliktowe rozliczenie robót z wynagrodzeniem kosztorysowym a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych czy odstąpienia od umowy. Obecnie, w związku z odejściem przed wieloma laty od urzędowego charakteru bazy normatywnej do kosztorysowania (katalogów), zawierającej obowiązujące zasady opracowania przedmiarów dla poszczególnych rodzajów robót, żaden akt prawny nie określa jak opracować przedmiar robót. Tym samym, to w specyfikacji technicznej należy dokładnie sprecyzować wg jakich reguł będą obmierzane i obliczane ilości robót. Wskazany jest wykorzystanie odpowiednio zasad opisanych szczegółowo w bazie normatywnej – Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) lub innych tego typu wydawnictwach.

Treść tego opisu należy zróżnicować przede wszystkim w zależności od zakładanej formy wynagrodzenia oraz przyjętych podstaw i zasad kalkulacji ceny i rozliczenia robót budowlanych (ryczałt, kosztorys).

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Należy szczegółowo opisać procedury (zasady, tryb, terminy) i podstawy dokonywania odbiorów robót obowiązujące w Izbie Administracji Skarbowej w ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających, odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego.

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Należy opisać sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących wymienionych w punkcie 1 specyfikacji w szczególności ustalenia dotyczące tego, czy będą rozliczane odrębnie czy w ramach rozliczenia robót podstawowych. Od tych ustaleń zależy bowiem, czy roboty tymczasowe mają stanowić odrębne pozycje przedmiarowe, a prace towarzyszące mają stanowić przedmiot odrębnej kalkulacji ceny i rozliczenia poza robotami budowlanymi.

Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Należy wymienić wszystkie wskazane jako obowiązujące przy wykonywaniu określonych w specyfikacji robót budowlanych dokumenty odniesienia niezależnie od ich przywołania w specyfikacji, załączając te spośród nich, które mogą być niedostępne dla wykonawcy (brak w szczególności nietypowych dokumentów odniesienia może skutkować zastrzeżeniami, pytaniami a nawet odwołaniami wykonawców, domagających się przekazania/udostępnienia tych opracowań).