

	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>
Nazwa zadania inwestycyjnego:	<b>Budowa placu odpraw dla samochodów ciężarowych w Oddziale Celnym w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1</b>
Obiekt:	Plac odpraw Oddziału Celnego w Stalowej Woli
Adres inwestycji:	Oddział Celnym w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1
Zamawiający:	Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów
Data opracowania:	Styczeń 2024

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

- Przedmiotem opisu zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na inwestycję pn.  
**„Budowa placu odpraw dla samochodów ciężarowych w Oddziale Celnym w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”.**
- Wykonawca może dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym celu może dokonać wizji lokalnej.

### **2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.**

Zakres opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinien obejmować wszystkie roboty budowlane oraz wszelkie uzgodnienia pozwalające na wybudowanie placu odpraw celnych dla samochodów ciężarowych.

Zakres prac

- Rozbiórka i wywiezienie uszkodzonych płyt drogowych
- Przeprowadzenie robót ziemnych związanych z niwelacją terenu oraz wykopy pod sieć kanalizacji deszczowej
- Montaż kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami
- Wykonanie modernizacji istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie separatora ścieków deszczowych
- Wykonanie podbudowy konstrukcyjnej pod plac manewrowy
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej dla samochodów ciężarowych
- Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego celem utworzenia prawidłowej organizacji ruchu dla odpraw na placu parkingowym

Celem opracowania jest zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego przebiegu odprawy celnej przy zachowaniu niezbędnych procedur.

### **3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

- Przedmiot zamówienia należy zaprojektować zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- Należy dokonać uzgodnienia dokumentacji projektowej w formie pisemnej z:
  - Zamawiającym,
  - Instytucjami powołanymi do uzgodnień branżowych.
- W ramach zadania inwestycyjnego należy:
  - dokonać szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych (pomiary geodezyjne, badania geologiczne podłoża gruntowego),
  - opracować aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
  - opracować wielobranżową dokumentację projektową:
    - projekt budowlany w zakresie: Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (wraz z opracowaniem: dokumentacji geotechnicznej, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) celem uzyskania pozwolenia na budowę,
    - projekt budowlany w zakresie: Projekt techniczny dla poszczególnych branż,

- projekty wykonawcze dla każdej branży,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej branży (opis zawartości STWiORB – załącznik nr 1),
- przedmiar robót (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. poz. 2458)) na zakres objęty projektem,
- kosztorys inwestorski na zakres objęty projektem.
- opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz zmiany w stałej organizacji ruchu obejmujące całą technologię odprawy samochodów,
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia (w tym rzeczoznawców), opinie, odstępstwa, zatwierdzenia i pozwolenia celem uzyskania pozwolenia na budowę,
- sprawować nadzór autorski nad dokumentacją projektową - Zamawiający planuje realizację robót budowlanych związanych z budową w 2025 r.
- W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w odpowiedniej instytucji.
- Wykonawca opracuje dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:

L.p.	Nazwa	Ilość egzemplarzy
1	Projekt budowlany w zakresie: - Projekt zagospodarowania działki lub terenu, - Projekt architektoniczno-budowlany (wraz z opracowaniem: dokumentacji geotechnicznej, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),	<b>4 egz.</b> w wersji tekstowej (papierowej)
2	Projekt budowlany w zakresie: - Projekt techniczny dla poszczególnych branż,	<b>4 egz.</b> w wersji tekstowej (papierowej)
3	Projekty wykonawcze dla każdej branży,	<b>4 egz.</b> w wersji tekstowej (papierowej)
4	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej branży,	<b>3 egz.</b> w wersji tekstowej (papierowej)
5	Przedmiar robót na zakres objęty projektem,	<b>2 egz.</b> w wersji tekstowej (papierowej)
6	Kosztorys inwestorski na zakres objęty projektem,	<b>2 egz.</b> w wersji tekstowej (papierowej)
7	Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz zmiany w stałej organizacji ruchu obejmujące całą technologię odprawy samochodów,	<b>4 egz.</b> w wersji tekstowej (papierowej)
8	Nośnik elektroniczny z zapisami elektronicznymi w/w opracowań w następujących formatach: - pdf - całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (§ 2b), część opisową i część rysunkową sporządzona w formacie PDF, pojedynczy plik nie może przekraczać 150 MB, rozwiązania projektowe w części rysunkowej zapisane w pliku w postaci wektorowej, sposób oznaczania nazw plików komputerowych w postaci elektronicznej określa załącznik nr 1 do rozporządzenia; - część opisową w formie aktywnego dokumentu - dwg i atch część rysunkowa kosztorysowa - ath - kosztorysy w wersji edytowalnej, - analogicznie pozostała dokumentacja.	<b>2 egz.</b>

- Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, uzyska wszystkie niezbędne materiały geodezyjne, opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dokumenty techniczne konieczne do wykonania Przedmiotu zamówienia.
- Za podstawę wyceny w kosztorysie inwestorskim należy przyjąć w kolejności:
  - zeszyty SEKOCENBUD (podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y ),
  - wycena indywidualna.Należy przyjmować do kosztorysu inwestorskiego średnie ceny czynników produkcji dla województwa podkarpackiego.

#### **4. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA.**

Obecnie istniejący plac dla odpraw celnych samochodów ciężarowych to obiekt zlokalizowany na działkach nr. 102/470 i 102/227 przy ul. Kwiatkowskiego 1 w Stalowej Woli użytkowany przez Oddział Celny.

Działka jest częściowo uzbrojona – posiada oświetlenie elektryczne, natomiast brak jest instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę opadową.

Konstrukcję utwardzenia obecnego placu stanowią prefabrykowane płyty drogowe wykonane z żelbetu luźno ułożone na gruncie z piasku średniego. Opady atmosferyczne powodują, że woda nie jest odprowadzana i penetruje bezpośrednio do gruntu co przy dużych obciążeniach samochodami ciężarowymi spowodowało liczne pofałdowania i uskoki powierzchni betonowej. Zalegająca woda w okresie zimowym podczas zamarzania powoduje pęknięcia i wykruszanie betonu odsłaniając stalowe pręty zbrojeniowe. W czasie jazdy manewrowej ciężarówek wystające ostre końce stalowe powodują duże niebezpieczeństwo rozerwania opon lub innych awarii. Pracownicy prowadzący odprawy celne muszą zwracać szczególną uwagę podczas chodzenia aby nie nastąpić na wystające końcówki. Po każdym sezonie zimowym ponoszone są koszty „wycinania” prętów z betonu, a pozostałe wgłębienia i spękania jeszcze szybciej ulegają degradacji.

Brak kanalizacji deszczowej nie zapewnia sprawnego odprowadzania wody opadowej. Grunt pod płytami jest stale nawodniony, a to powoduje nadmierne osiadania płyt powstawanie dużych rozlewisk co dodatkowo wpływa na jakość odpraw celnych.

Jednocześnie nadmienić należy, że płyty drogowe położone są bezpośrednio na gruncie rodzimym bez żadnych podkładów konstrukcyjnych. Ruch ciężkich samochodów znacznie przyspiesza deformację i niszczenie płyt żelbetowych

Należy zaprojektować **plac odpraw celnych** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w nawiązaniu do:

- istniejącej zabudowy,
- istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej,
- istniejącego układu wewnętrznego dróg i chodników,

#### **Zakres opracowania będzie obejmował między innymi:**

- Rozbiórka i wywiezienie uszkodzonych płyt drogowych
- Przeprowadzenie robót ziemnych związanych z niwelacją terenu oraz wykopy pod sieć kanalizacji deszczowej
- Montaż kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami

- Wykonanie modernizacji istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej
  - Wykonanie separatora ścieków deszczowych
  - Wykonanie podbudowy konstrukcyjnej pod plac manewrowy
  - Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej dla samochodów ciężarowych
  - Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego celem utworzenia prawidłowej organizacji ruchu dla odpraw na placu parkingowym
- Dostosowanie dróg i chodników w rejonie budowanego obiektu do istniejącej infrastruktury drogowej.
  - Konieczne przebudowy infrastruktury podziemnej (w tym zmiana przebiegu trasy sieci) wynikające z przyjętego rozwiązania projektowego zagospodarowania terenu.

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, aby zapewnić ciągłość i płynność w odprawie samochodów ciężarowych.

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, aby podczas realizacji obiektu, zminimalizować uciążliwości prowadzonych robót na proces odprawy.

### **DROGI I CHODNIKI:**

- Należy dostosować drogi, chodniki i place w obrębie budowanego obiektu do istniejącej infrastruktury drogowej.
- Modernizacja oznakowania w obrębie projektowanego obiektu.

### **INFRASTRUKTURA PODZIEMNA:**

Zakres dotyczący infrastruktury podziemnej będzie obejmował:

- budowę odcinków kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód deszczowych,
- przebudowę instalacji podziemnej elektroenergetycznej jeżeli koliduje z docelowym placem odpraw,
- przebudowę odcinka sieci teletechnicznej jeżeli koliduje z docelowym miejscem nowego placu.

### **UWAGA:**

***Zamawiający posiada nieaktualną dokumentację dotyczącą placu odpraw wymagającą zapoznania się przed przystąpieniem do projektowania przez Wykonawcę .***

## **6. HARMONOGRAM REALIZACJI USŁUGI.**

L.p.	Nazwa	Czas
1. Etap. I	W okresie <b>5 dni kalendarzowych</b> od podpisania umowy na prace projektowe odbędzie się wizja lokalna na terenie placu odpraw Oddziału Celnego w Stalowej Woli, przy udziale stron, Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego. Ustalenia ze spotkania zostaną zawarte w protokole i będą stanowiły podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.	5 dni
2. Etap. I	W okresie <b>8 dni kalendarzowych</b> Wykonawca	15 dni

	przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektu zawierającą elementy nieruchomości oraz sposób zagospodarowania działki z funkcją odpraw celnych. Wykonawca może przystąpić do dalszych prac po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Maksymalny czas akceptacji przez Zamawiającego wynosi do 7 dni.	
3. Etap. I	Następnie, w przeciągu <b>60 dni kalendarzowych</b> od dnia pisemnego zaakceptowania koncepcji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w <b>1</b> egzemplarzu w wersji papierowej oraz w <b>1</b> egzemplarzu w wersji elektronicznej (PDF+DWG): -projekt budowlany w zakresie: Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany (wraz z opracowaniem: dokumentacji geotechnicznej), - projekt budowlany w zakresie: Projekt techniczny dla poszczególnych branż. Opracowania te powinny zawierać wszelkie, niezbędne rzuty, opisy, schematy powiązań, użytkowe, systemowe, funkcjonalne, konstrukcyjne i inne, pozwalające ocenić możliwości rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjno- instalacyjnych obiektów i ich lokalizację. Rysunki i opisy powinny być opracowane zgodnie z zasadami sztuki projektowej.	135 dni
4. Etap. I	Przedłożona, w/w dokumentacja budowlana, podlegać będzie opiniowaniu na spotkaniu koordynacyjnym, zwołanym w IAS w Rzeszowie, w przeciągu <b>7 dni kalendarzowych</b> od dnia jej złożenia u Zamawiającego. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół opiniujący pozytywnie dokumentację lub wskazujący elementy wymagające poprawy.	
5. Etap. I	Po uzyskaniu akceptacji od Zamawiającego projektu budowlanego, Wykonawca reprezentując Zamawiającego, w ciągu 3 dni złoży wniosek o pozwolenie na budowę do odpowiedniej instytucji	
6. Etap. I	Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przedłoży w przeciągu <b>7 dni kalendarzowych</b> STWiORB, a następnie w ciągu kolejnych 13 dni sporządzi i przedłoży projekt wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami.	20 dni
7. Etap. I	Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.	5 dni
8. Etap. II	Wykonawca udzieli wsparcia merytorycznego przy postępowaniu przetargowym dotyczącym wyboru Wykonawcy robót budowlanych – prawo opcji	I-III kwartał – rok 2025
9. Etap. III	Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad prowadzonymi pracami budowlanymi – prawo opcji.	II – IV kwartał – rok 2025

Zakres i stopień szczegółowości opracowania powinien być zgodny ze sztuką projektową, jednak musi on definiować wszystkie aspekty prawne i techniczne, które pozwolą na realizację inwestycji. Wykonawca odpowiada za przygotowanie projektu budowlanego w sposób gwarantujący skuteczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wszczęcie postępowania administracyjnego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.