

**UMOWA Nr .....**  
zawarta w dniu ..... r. w Warszawie

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawa, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez .....,

a

[w przypadku spółek handlowych]\*

.....z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS ..... NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy..... zł, reprezentowaną przez:.....

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]\*

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą ....., wpisaną do Centralnego Rejestru Ewidencji Działalności Gospodarczej, zamieszkałym ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym osobiście

[w przypadku spółek cywilnych]\*

.....zam. ...., wpisanym do Centralnego Rejestru Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., .....zam. ...., wpisanym do Centralnego Rejestru Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON ..... reprezentowanymi przez:.....

zwanym dalej Wykonawcą występujący łącznie w dalszych postanowieniach umowy jako Strony.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług pn.: Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług: **Sprzątanie terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy** zwane dalej przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

## § 2.

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowę zawiera się na czas określony: **od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.07.2024 r. do dnia 01.07.2025 r.**
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy nastąpi protokolarne okazanie Wykonawcy nieruchomości i obiektów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przed zakończeniem obowiązywania przedmiotowej umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy stanu sprzątaných nieruchomości. Wykonawca zobowiązuje się przekazać posprzątane nieruchomości, zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, nie przekroczy kwoty netto ..... zł + ..... (8% i 23% VAT) = ..... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ceną ofertową, tj. na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowo-cenowego wartości brutto poszczególnych składników zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę oraz uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres jednego miesiąca.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją wykonanych czynności opisanych w załączniku nr 1 i potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury za zrealizowany przedmiot umowy wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynikającej z przedstawionej faktury do czasu przedstawienia pełnej i prawidłowej dokumentacji.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez część miesiąca, należne Wykonawcy wynagrodzenie ustala się w wysokości proporcjonalnej do ilości dni kalendarzowych, w których usługa była świadczona w danym miesiącu.

### § 4.

#### PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawiać będzie miesięczne faktury VAT za wykonaną usługę w terminie do 7 dni od daty wykonania usługi po okresie rozliczeniowym. Realizacja płatności faktury nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego faktury i dokumentacji rozliczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 6.
2. Faktury za wykonane usługi Zamawiający każdorazowo ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty wpływu comiesięcznych faktur za wykonanie usług podstawowych lub faktur za wykonanie usług dotyczących dostarczenia piachu.
3. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Fakturę należy wystawić na:
  - 1) nabywca - **Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481,**
  - 2) płatnik i odbiorca - **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa.**
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze numeru umowy, na podstawie której wystawiono dokument.
8. Prawidłowo wystawioną fakturę, zawierającą numer umowy, należy dostarczyć na adres Zamawiającego: ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl](mailto:zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl) lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

10. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
11. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, który jest rachunkiem wykorzystywanym wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

## **§ 5.**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Zamawiającemu służy prawo bieżącej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę protokolarnie o wyniku kontroli, o zaistniałych nieprawidłowościach, i o konieczności ich niezwłocznego usunięcia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość telefonicznego lub elektronicznego powiadamiania Wykonawcy.
4. Do koordynowania, kontroli oraz odbioru czynności objętych umową strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:
  - 1) ze strony Zamawiającego - Kierownik Działu Eksploatacji oraz Administratorzy nieruchomości pod numerami telefonów:....., adres mailowy do bieżącej korespondencji w sprawie realizacji przedmiotu umowy:.....@.....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., adres mailowy:.....
5. Zmiana osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy wymaga zawiadomienia Zamawiającego na podany powyżej adres mailowy i nie wymaga zmiany umowy w postaci aneksu.

## **§ 6.**

### **ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego lub osobom trzecim, powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Odbiór usług określonych w § 1 ust. 1, następuje poprzez potwierdzenie prawidłowości ich wykonania w danym miesiącu kalendarzowym w postaci zatwierdzenia „Wykazu zrealizowanych usług”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionego i podpisanego przez osobę o której mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 umowy „Wykazu zrealizowanych usług”, w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania, zatwierdzony przez Kierownika Działu Eksploatacji "Wykaz zrealizowanych usług", zawierający również informacje o zakresie w jakim przedmiot umowy nie był wykonany lub był wykonany nienależycie.

## **§ 7.**

### **PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca powierza podwykonawcy ..... wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą Umową..... / Wykonawca nie powierza podwykonawcom wykonania żadnych prac objętych niniejszą Umową.\*
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli podwykonawca realizuje zamówienie w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami prawa.
3. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne, chyba, że niewykonanie

przedmiotu umowy zostało spowodowane działaniem Siły Wyższej lub wyłączną winą Zamawiającego.

## § 8.

### OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, fachowo i terminowo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, z uwzględnieniem wszelkich czynności niezbędnych dla właściwej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących utrzymania porządku i czystości,
  - 3) zapewnić udział w wykonywaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania usług, które stanowią przedmiot umowy,
  - 4) dysponować odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz zapewnienia materiałów, narzędzi i odzieży niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) wyposażyć pracowników w odzież ochronną z widocznym znakiem (logo firmy).
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zawarcia przedmiotowej umowy dostarczyć Zamawiającemu grafik/harmonogram (w szczególności uwzględniający godziny i dni pracy) personelu realizującego usługi podstawowe sprzątania zgodnie z przedmiotem zamówienia dla poszczególnych nieruchomości wymienionych w tabeli nr 1 przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań zgodnych z umową do 6 godzin od chwili przyjęcia informacji o konieczności ich wykonania przekazanej telefonicznie, w formie elektronicznej lub pisemnie na adres Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i okazywanie – na każde wezwanie Zamawiającego – opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z informacją od ubezpieczyciela, że polisa jest aktualna. Wartość polisy nie może być mniejsza niż wartość wynagrodzenia brutto, wynikającego z umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopie ww. polisy Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. W celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby świadczące pracę, zgodnie z § 14 Umowy.

## § 9.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto tj. .... **zł** (sł. zł: ..... /100), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu – wpłata przelewem na rachunek bankowy: 43 1030 1508 0000 0005 5087 4032 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na: **Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków będących własnością m.st. Warszawy, administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym potrącania kar umownych.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zwrot wpłaconego przez Wykonawcę zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty ostatniego rozliczenia miesięcznego.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy

## **§ 10.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących usług związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług spowodowanych z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 15 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, - w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek Stronę umowy, a także rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 400,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 3) 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 4) 400,00 zł za każde 7 dni zwłoki w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę grafiku/harmonogramu określonego w § 8 ust. 2 przedmiotowej umowy,
  - 5) 400,00 zł za każdy zgłoszony przypadek zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w zakresie odśnieżania i odladzania, w terminie określonym w umowie,
  - 6) 400,00 zł za każdy przypadek zwłoki w terminowym usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości wykonania przedmiotu umowy w zakresie odśnieżania i odladzania,
  - 7) 0,1 % wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu faktury VAT wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową,
  - 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia lub dokumentów potwierdzających zatrudnienia na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % niezrealizowanej wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.

8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych usług, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy i/lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez Straż Miejską lub inne odpowiednie służby kary pieniężnej wynikającego z nienależytego wykonania czynności związanych z utrzymaniem porządku przez Wykonawcę, Zamawiający obniży Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej nałożonej karze pieniężnej.
10. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.
11. Zapłata kar umownych nastąpi poprzez dokonanie potrąceń z faktur wystawianych przez Wykonawcę, z należnych faktur lub innych należnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wg. decyzji Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
12. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
13. Odstąpienie od niniejszej umowy nie narusza prawa domagania się kar umownych, przysługujących na dzień odstąpienia od umowy.
14. Zapłata kar umownych nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku wykonania umowy.
15. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
16. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1, a łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
17. Zapisy umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

#### **§ 10a.**

#### **KARY UMOWNE W ZAKRESIE PODWYKONAWCÓW**

1. W przypadku umów z podwykonawcami, Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:
  - 1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której stanowi art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której stanowi art.

- 439 ust. 5 ustawy Pzp i § 12 ust. 4 niniejszej Umowy – w wysokości 2 % miesięcznej wartości faktury brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmiany – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY/ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
  - 2) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy, wykonuje prace w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
  - 3) odmówi przyjęcia zlecenia lub nie wykona zlecenia wchodzącego w zakres niniejszej umowy,
  - 4) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 2 dni,
  - 5) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
  - 6) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 7) trzykrotnie nie przystąpi do realizacji zlecenia we wskazanym terminie,
  - 8) w razie, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) niedopełnieniem obowiązku określonego w § 8 ust.4.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu poza ustawowymi przyczynami do odstąpienia od umowy przysługuje, w terminie 60 dni licząc odpowiednio od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności, prawo do odstąpienia od umowy gdy: a) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od umowy może odstąpić – zgodnie ze swoim wyborem – od całości umowy lub od jej części.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie.

7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 12**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, przy zachowaniu niezmienniej ceny, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia i/lub terminów pośrednich wykonania umowy:
    - a) w przypadku wystąpienia niezawinionych przez Strony przyczyn, w tym będących konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą”. Przez „siłę wyższą” uważa się zjawiska o charakterze nadzwyczajnym, którym nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym obostrzenia nałożone przez organy rządowe. W takim przypadku strony sporządzą aneks do umowy. W wyżej wymienionych okolicznościach Strony ustalą nowy termin realizacji umowy, z tym że zakres zmiany terminu musi być proporcjonalny do przyczyny jaka ją spowodowała;
    - b) w przypadku konieczności zachowania kontynuacji usługi objętej niniejszą umową i niezakończenia przez Zamawiającego przeprowadzanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podobny zakres zamówienia – o okres czasu odpowiedni do zakończenia rzeczoności postępowania i zawarcia nowej umowy o zamówienie publiczne. W takim przypadku Strony zwiększą wynagrodzenie Wykonawcy o odpowiednią kwotę proporcjonalną do przedłużonego czasu realizacji.
  - 2) wejścia w życie nowych przepisów regulujących zasady świadczenia przedmiotu umowy
  - 3) zmiany podwykonawcy (o ile został przewidziany w procesie realizacji zamówienia) – ze względów losowych lub innych korzystnych dla Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące wielkości powierzchni sprzątanej wymienionej w § 1 umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) z uwagi na stan techniczny nastąpi wykwaterowanie budynku lub wyłączenie nieruchomości z eksploatacji,
  - 2) rozbiórkę budynku,
  - 3) oddanie budynku w trwałą zarząd innemu podmiotowi,
  - 4) przyjęcie budynku lub nieruchomości przez Zamawiającego,
  - 5) dzierżawę nieruchomości,
  - 6) zawarcie porozumień ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie sprzątania nieruchomości.
2. Minimalny zakres świadczeń będzie obejmował 75% wartości wynagrodzenia maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Wprowadzenie zmian do zawartej umowy określonych w ust. 2 wymaga sporządzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. O wprowadzanych zmianach Wykonawca będzie informowany na piśmie, co najmniej 7 dni przed datą obowiązywania zmian. Dokonane w ten sposób zmiany stanowiąc będą podstawę do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony w czasie realizacji niniejszej umowy dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT;



- 2) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2020 poz. 2207 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- 3) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1230 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2561 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 46 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu
- 6) ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniając, że:
  - a) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej,
  - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,
  - d) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Stronę wnioskującą, w sposób wskazany w ust. 6 poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,

e) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Dopuszcza się zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający wykluczeniu z postępowania na mocy art. 108 ust. 1 ustawy PZP w zakresie wskazanym w dokumentach postępowania przez Zamawiającego, w razie gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.
6. Niezależnie od postanowień powyżej, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, nie stanowiących istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalają, że w przypadku zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia jego podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w § 12 ust. 4 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie.
8. Wykonawca lub Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych albo zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, może zwrócić się do Zamawiającego / Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zasadność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z ww. przyczyn będzie rozpatrywana w poniżej opisanym trybie:
  - 1) Wykonawca wraz z wnioskiem, będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany ww. przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych albo zmian cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać również Zamawiający. Jeżeli po upływie 14 –dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż powyższe zmiany przepisów albo dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych albo zmian cen materiałów lub kosztów, nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia analizy, Zamawiający uzna że:
    - a) przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie,
    - b) przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.

9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

10. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu.

### **§ 13.**

#### **DANE OSOBOWE**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy i w celu jej prawidłowego wykonania Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy, tj. osób reprezentujących Strony oraz osób wyznaczonych do kontaktu, stając się tym samym administratorem tych danych.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie w związku z realizacją Umowy przetwarzane będą zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwane RODO.
3. Strony i ich personel zobowiązani są do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych, które mogą zostać uzyskane w ramach stosunku umownego, a zobowiązanie to pozostanie w mocy również po rozwiązaniu Umowy.
4. Strony oświadczają, że udostępnione drugiej Stronie, w związku z zawarciem Umowy, dane osobowe osób, za pomocą których wykonywana będzie Umowa:
  - 1) będą wykorzystane przez tę drugą Stronę wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy i będą przetwarzane nie dłużej niż przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania,
  - 2) są niezbędne drugiej Stronie oraz będą administrowane przez tę drugą Stronę adekwatnie do wynikających z Umowy potrzeb i zadań.
5. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 oraz 14 RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w imieniu drugiej Strony występującej jako administrator danych.
6. Strony oświadczają, że otrzymały od drugiej Strony informacje, które są zobowiązane podać osobom fizycznym reprezentującym daną Stronę oraz osobom wyznaczonym przez daną Stronę do kontaktów z drugą Stroną, zgodnie z art. 13 i 14 RODO.

Jeśli na którymś etapie realizacji Umowy zajdzie potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych to Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, określającą zakres, cel oraz warunki przetwarzania danych osobowych, która będzie integralną częścią niniejszej Umowy..

### **§ 14**

#### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników bezpośrednio realizujących czynności sprzątania będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (wedle wyboru Zamawiającego) wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, których mowa w ust. 2, tj.:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy, ale należy zgłosić je Zamawiającemu i przedstawić nowe umowy dotyczące zatrudnienia.
6. W przypadku niezatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 2 przewidziany w przepisach art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwane dalej RODO), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 2, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w ust. 2 i nast. Zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją umowy na warunkach w niej określonych.

## **§ 15**

### **INFORMACJA PUBLICZNA**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku nr .... do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

## **§ 16**

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony ustalają adresy korespondencyjne:

1) **Zamawiający:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawa ul. Marii Kazimierzy 1, 01 – 641 Warszawa, e-mail: zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl

2) **Wykonawca:** .....

2. Wszelka korespondencja będzie przekazywana na adres jw. w formie pisemnej.

3. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy miejsce do składowania narzędzi niezbędnych do realizacji umowy.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Oferta wykonawcy

3. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**