

RPA.6740.372.2023

**DECYZJA NR RPA.6740.5.32.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2023 r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Gminy Przygodzice**

**z/s w Przygodzicach Pl. Powstańców Wielkopolskich 2**

**obejmujące:**

**budowę drogi gminnej w Boguśławie dz. nr 282**

**w Boguśławie na działkach nr 301/1, 301/2, 282, 308, 304, 310, 311, 312 obręb 0002**

autor projektu: mgr inż. Michał Suchecki - uprawn. w specjaln. drogowej  
nr upr. WKP/0488/POOD/21 nr rej. WOIIIB – WKP/BD/0034/22

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej**
- 2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 3. kierownik budowy jest zobowiązany**
  - prowadzić dziennik budowy**
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

**wynikających z art. 42, 45 i 45a oraz art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane**

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 28 kwietnia 2023 r. Wójt Gminy Przygodzice, działający w imieniu i na rzecz Gminy Przygodzice, wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę drogi gminnej w Boguśławie dz. nr 282.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 301/1, 301/2, 282, 308, 304, 310, 311, 312 obręb 0002.

W dniu 25 maja 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę to, że projekt został opracowany zgodnie z decyzją Wójta Gminy Przygodzice, ustalającej warunki lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji oraz to, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022, poz. 2142) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe ESPEJA - Pan Michał Suchecki  
62-800 Kalisz ul. Górnośląska 8/13  
pełnomocnik Gminy Przygodzice
2. Powiatowy Zarząd Dróg  
63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Staszica 1
3. Pan Dariusz Otwiaska
4. Pan Jarosław Ambroży



Z up. STAROSTY

*Stawomir Tyburec*  
Kierownik Referatu Pozyskiwania  
Środków Zewnętrznych

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Przygodzice ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrowie Wielkopolskim – decyzja ostateczna
3. Urząd Gminy Przygodzice – Wymiar Podatków ePUAP
4. a/a M.G.

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 11.08.2023

i podlega wykonaniu.

Ostrów Wlkp., dnia 11.08.2023

Z up. Starosty

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).