

UMOWA NR ____ - WZÓR

zawarta w dniu w Wołominie, pomiędzy:

Skarbem Państwem – Sądem Rejonowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3a, 05-200 Wołomin,
NIP: 125-05-59-364, REGON: 000324990, reprezentowanym przez:

–

zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr, której akta rejestrowe znajdują się
w Sądzie Rejonowym, NIP:, REGON: lub
wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkała/-ły w
....., przy ul., PESEL:, reprezentowana/-ny przez:

–

zwana/ny dalej: „Wykonawcą”

zwanymi dalej: „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie przy ulicy Prądyńskiego 3A”** - prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej: *ustawy Pzp*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątnia i utrzymywania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3A.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego zawarty jest w następujących załącznikach:
 - a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/ umowy - załącznik nr 1 do umowy;
 - b) środki czystości - wymagania zamawiającego - załącznik nr 2 do umowy;
 - c) sposób realizacji usługi sprzątnia - wykaz czynności codziennych - załącznik nr 3 do umowy;
 - d) sprzątnie i wykonywanie prac pomocniczych - załącznik nr 4 do umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od dnia r. do dnia r.

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z jego ofertą łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości:
 - I. **ŁĄCZNE WYNAGRODZENIE ZA CAŁOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** w wysokości: netto
(słownie zł:00/100), co daje brutto(słownie zł:00/100)
 - II. **ZRYCZAŁTOWANE WYNAGRODZENIE ZA JEDEN MIESIĄC REALIZACJI:**
 1. **przedmiotu zamówienia** w wysokości netto (słownie zł:00/100), co daje wartość brutto (słownie zł: 00/100), w tym:
 - a) **wynagrodzenie za jeden miesiąc realizacji przedmiotu zamówienia (sprzątanie wewnętrzne)** w wysokości netto (słownie zł:00/100), w tym stawka VAT (słownie zł:00/100), co daje wartość brutto, (słownie zł:00/100);
 - b) **wynagrodzenie za jeden miesiąc realizacji przedmiotu zamówienia (sprzątanie zewnętrzne)** w wysokości netto (słownie zł:00/100), w tym stawka VAT (słownie zł:00/100), co daje wartość brutto, (słownie zł:00/100);
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 2 ust. 1 Umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w toku realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 3 i § 10 ust. 4 Umowy.
 3. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację Umowy jedynie za okres, w którym Wykonawca faktycznie realizował Umowę w opisanym zakresie.
 4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z żądaniem wypłaty wynagrodzenia za okres od dnia, w którym upłynął okres wypowiedzenia do upływu terminu, na jaki została zawarta umowa.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy, każdorazowo wskazany w fakturze VAT.
 6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również,
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (zwany dalej: Wykazem). Postanowienia niniejszego punktu b) stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
 7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek

braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu faktury za dany miesiąc, w terminie do 5 dnia miesiąca następnego.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
12. W przypadku wyrażenia zgody na cesję Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i dane kontaktowe

1. Do obowiązków Wykonawcy należy: sprzątanie i utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie przy ulicy Prądzyńskiego 3A.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone są w załącznikach do Umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający upoważnia do sprawowania nadzoru oraz dokonywania bieżących ustaleń z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy:
 - a) _____ - tel.: _____, e-mail: _____;
 - b) _____ - tel.: _____, e-mail: _____;
4. Wykonawca upoważnia do sprawowania nadzoru, dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym:
 - a) _____ - tel.: _____, e-mail: _____;
 - b) _____ - tel.: _____, e-mail: _____;

§ 4

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca obowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca wyznaczy do realizacji zamówienia osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą świadczyć usługi sprzątnia w ramach przedmiotowego zamówienia będą przed rozpoczęciem realizacji umowy przeszkolone w zakresie BHP i p. poż. z uwzględnieniem informacji o przepisach i regulaminach obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Wołominie oraz stosowanych środkach utrzymania czystości, zgodnych z instrukcją konserwacji i utrzymania poszczególnych rodzajów powierzchni.
4. Wykonawca zobowiązany jest respektować przepisy prawa pracy (m.in. dotyczących zawierania umów o pracę, przestrzegania praw pracownika, bhp), przepisy dotyczące systemu ubezpieczeń społecznych oraz będzie stosował się do wytycznych firmy zajmującej się ochroną i dozorem mienia Sądu przy świadczeniu usług objętych Umową.
5. W przypadku zauważenia nieprawidłowości utrudniających wykonywanie usługi przez Wykonawcę, pracownicy Wykonawcy mają obowiązek powiadomić o tych nieprawidłowościach wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
6. Realizując postanowienia niniejszej Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane do sprzątnia obiekty, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z jego winy.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
8. Naprawienie szkód, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - a) za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego i niezgodnego z przepisami wykonania obowiązków objętych niniejszą Umową;
 - b) za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki.

§ 5

Zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 osób, które będą wykonywać następujące usługi wynikające z zawartej umowy:
 - a) serwisu dziennego – 1 osoba;
 - b) nadzór i koordynacja nad wykonywaniem usług - 1 osoba;
2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z kserokopiami, zawartych ze wskazanymi w ust. 1 osobami, umów o pracę zawierającymi imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku ustania stosunku pracy, niezależnie od przyczyny, przed zakończeniem tego okresu Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w miejsce osoby, której stosunek pracy ustał, w terminie 14 dni roboczych od dnia ustania

tego stosunku, przy czym ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku gdy nastąpi zmiana osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 oraz złożenia umów o pracę dotyczących osób nie wskazanych w uprzednio złożonym oświadczeniu, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej zmiany.
6. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:**
 - a) W przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z kserokopiami zawartych umów o pracę ze wskazanymi w ust. 1 osobami zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 umowy - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 ppkt. I. umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) W przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia wraz z załącznikami zgodnie z § 5 ust. 5 umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 ppkt. I. umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w terminie tam określonym, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 ppkt. I. umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) W przypadku naruszenia § 5 ust. 1 umowy, to jest wykonywania czynności w nim wymienionych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę bądź przez osoby niewskazane w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 5, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 ppkt. I. umowy za każdy przypadek oddzielnie.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania podstawowego sprzętu do wykonania usługi, środków czystości oraz zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość przebrania się.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie dostęp do energii elektrycznej, wody i kanalizacji niezbędny do wykonania usługi.

§ 7

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co najmniej jeden raz w tygodniu.
2. Zamawiający poprzez upoważnione osoby ma prawo do bieżącej weryfikacji pracowników Wykonawcy realizujących usługę w ramach niniejszej Umowy, w sytuacjach uzasadnionych wątpliwości co do dopuszczalności wykonywania przez te osoby zleconych czynności

w pomieszczeniach sądowych. W powyższych sytuacjach Zamawiający zastrzega sobie prawo decyzji co do trybu i czasu wymiany ww. pracowników Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania, przez upoważnione osoby, wiążących poleceń pracownikom Wykonawcy w zakresie objętym Umową.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia telefonów komórkowych pracownikom „serwisu dziennego”.
2. W trakcie wykonywania prac objętych Umową, w budynkach Sądu nie wolno przebywać innym niż pracownicy Wykonawcy osobom, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując Umowę.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) siłami własnymi -,
 - a) siłami Podwykonawców - **(zakres)** - **(nazwa Podwykonawcy)***
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z miejsca realizacji przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za należyte wykonanie tej części.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu innego (tzw. podmiot trzeci), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych o braku podstaw wykluczenia oraz podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia OC na kwotę równą lub większą od łącznej ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt. I umowy.
2. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (bez odrębnego wezwania) Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, uprawnia Zamawiającego do zawarcia ww. umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, co zostanie mu potrącone z wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy.

§ 11

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o jednej z poniższych okoliczności:
 - a) w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy,
 - b) w przypadku gdy łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu przekroczy 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt I. umowy,
 - c) gdy nastąpi rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego, jeśli uniemożliwia to lub ogranicza możliwość realizacji umowy,

- e) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 2 dni kalendarzowe,
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od Umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
- 4. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w części dotyczącej usług polegających na wykonywaniu czynności związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innej choroby zakaźnej w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1284 ze zm.), wskazanych w pkt II Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia/umowy stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w następujących przypadkach:
 - a) uchYLENIA stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, lub
 - b) zmiany wytycznych i zaleceń wydanych przez Ministra Sprawiedliwości i/lub Głównego Inspektora Sanitarnego dla jednostek organizacyjnych sądownictwa powszechnego.
- 5. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 4 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w tej części z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca. Zamawiający może skorzystać z powyższego uprawnienia z chwilą zaistnienia przesłanki uzasadniającej wypowiedzenie Umowy.
- 6. Rozwiązanie (wypowiedzenie bądź odstąpienie) Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1-2 i 4 powyżej, nastąpi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) z podaniem uzasadnienia.

§ 12

Kary umowne

- 1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od całości lub części umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 ppkt I. umowy,
 - b) w przypadku braku rozpoczęcia świadczenia usług - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 ppkt I. umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego Stronie, realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres co najmniej jednego dnia - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 ppkt I. umowy,
 - d) za brak ubezpieczenia, brak ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na warunkach określonych w § 10, nieprzedstawienia w

terminie dowodów dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia lub zachowania jego ciągłości, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki.

2. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. I. umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny podanej w ofercie (brutto), tj. _____ zł (słownie: _____), w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w _____ tj. przelewem kwoty w wysokości _____ zł, na rachunek bankowy Zamawiającego w _____ nr: _____.
 - b) w _____ której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks w przypadku zmiany formy zabezpieczenia co do form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków, chyba, że uprawnienie do pokrycia z zabezpieczenia kary umownej zostało wyłączone na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla

zakończenia zadania i dostarczyć dowód jego wniesienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin realizacji zamówienia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w następujących okolicznościach:
 - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);
 - b) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
 - c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - d) zmiany osób, określonych w § 3 ust. 3 i 4 Umowy.
2. Zmiany Umowy możliwe są także w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.);

- zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, o której mowa w pkt 1)-4), ma wpływ na koszty wykonania Umowy w szczególności wykaże wartość zmiany kosztu wykonania Umowy przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących Umowę oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty Wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1)-4).
3. Wszystkie powyższe okoliczności stanowiące katalog zmian istotnych umowy, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "*Rozporządzeniem*" lub RODO), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, numer telefonu, adres, e-mail), oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, e-mail, uprawnienia budowlane, itp).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy.
7. Dane osobowe będą przechowywane, przez cały czas trwania umowy aż do upływu okresu przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a następnie dane będą archiwizowane przez okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów, umowy, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub jednostki organizacyjnej, na terenie której realizowany będzie przedmiot umowy lub w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.

4. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od tego w jaki sposób wszedł w ich posiadanie.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią Umowy są:
 - a) Szczegółowy opis przedmiotu umowy - załącznik nr 1;
 - b) Środki czystości wymagania zamawiającego - załącznik nr 2;
 - c) Sposób realizacji usług sprzątania – wykaz czynności codziennych - załącznik nr 3;
 - d) Sposób realizacji usług sprzątania – wykaz czynności okresowo - załącznik nr 4;
 - e) Sprzątanie i wykonywanie prac - usług polegających na wykonywaniu czynności związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innej choroby zakaźnej w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1284 ze zm.) - sposób realizacji usługi sprzątania - załącznik nr 5;
 - f) Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy - załącznik nr 6;
 - g) Oferta wykonawcy - załącznik nr 7.
 - h) Polisa OC - załącznik nr 8.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A