

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. w pomiędzy:
Gminą Stanisławów z siedzibą w ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822 21 47 156
reprezentowaną przez:

Kingę Annę Sosińską – Wójta Gminy Stanisławów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy– Pani Danuty Słowik
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w

REGON....., NIP,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo zamówień publicznych”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Łęka, gmina Stanisławów”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze:
 - 1)specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) przedmiarem robót;
 - 3) złożoną ofertą;
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty drogowe, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia
2. Odbiór końcowy robót będzie dokonany w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie zł netto + plus% VAT = zł. brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie objętym postępowaniem w tym koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem terenu robót, koszty oznakowania robót na czas robót, koszty usunięcia i utylizacji odpadów i inne niezbędne do realizacji zamówienia.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego
 - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, przedmiarami robót, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
 - 2) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 3) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 4) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb robót;
 - 5) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 6) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) zabezpieczenie liniowych robót ziemnych (wykopów) w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
 - 8) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę;
 - 9) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego;
 - 10) usuwanie wad/usterek/błędów i uzupełnianie braków stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 11) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac;
 - 12) oznakowanie placu budowy i zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich;
 - 13) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty drogowe, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty drogowe, i jej zmian;
 - 14) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, sporządzić kosztorys ofertowy i przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub

ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku. Zamawiający wskaże miejsce, w które należy przetransportować materiał z rozbiórki.
7. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót.
2. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek załączyć potwierdzenie płatności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty poprawnie wystawionej faktury i przedłożonej do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 pkt 2, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.5.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 8 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od upływu terminu.
12. Faktury będą wystawiane na:
- Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822 21 47 156
- Odbiorca: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

§ 6

1. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac i zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Na dzień odbioru Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki/błędy/braki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki/błędy nadają się do usunięcia albo jeżeli braki nie nadają się do uzupełnienia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków;
 - 2) jeżeli wady/usterki/błędy nie nadają się do usunięcia albo jeżeli braki nie nadają się do uzupełnienia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady/usterki/błędy/braki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady/usterki/błędy/braki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca usunie stwierdzone wady/usterki/ błędy/braki w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia. W przypadku niemożności usunięcia wad w określonym terminie Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin ustalony z Wykonawcą.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3),
które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady/usterki/błędy/braki, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki/błędy/braki wobec Zamawiającego.
 - 5) umowa zawiera inne postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
15. Powierzenie wykonania części robót drogowych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót drogowych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 9

Osobą upoważnioną do kontaktów:

- 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:;
2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren robót, w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować teren robót w czasie prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót i wykonywanych robót od momentu przejęcia terenu robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.

§ 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty drogowe na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace drogowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek/błędów fizycznych i do uzupełnienia braków, jeżeli wady/usterki/błędy/braki te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wady/usterki/błędu/braku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie/usterce/błędzie/braku, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada/ustereka/błąd/brak stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii (wady/usterki/błędu/braku) w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

6. Powiadomienie o wystąpieniu wady/usterki/błędu/braku Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady/usterki/błędu lub o czas uzupełnienia braku, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady/usterki/błędu/braku nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności fizyczne przy następujących robotach: - wykonanie prac w przebudowy dróg, jeżeli wykonywanie tych czynności będzie w przypadku danego wykonawcy polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
5. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. m lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. n lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. o. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 2 pkt 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami a podwykonawcy powinni zostać zobowiązani do wprowadzenia w umowach z dalszymi podwykonawcami itd. - stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy – w wysokości 0,30 % całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od terminu wykonania przebudowy określonego w § 2;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wady/usterki/błędu lub w uzupełnianiu braku w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia, o którym mowa

- w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady/usterki/błędu/braku;
- c) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności;
- d) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
- e) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty drogowe, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem § 15 ust. 5.
5. Niezależnie od żądania zapłaty kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (straty i utraconych korzyści).

§ 15

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust.5.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów określonych w § 14 oraz w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, dla każdej ze Stron - nie może przekroczyć łącznie 30% wartości łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Niezależnie od żądania zapłaty kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody (straty i utraconych korzyści).

6. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 16

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 i 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót drogowych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót drogowych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót drogowych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót drogowych lub zakazano prowadzenie robót drogowych;

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieprzewidzianymi na etapie określenia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieprzewidzianymi na etapie określenia przedmiotu zamówienia;

5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2;

6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;

7) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

8) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy.

2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 6, zachodzi w sytuacji, gdy:

1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi;

2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;

3) w czasie realizacji robót zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);

4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 17

Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 326 ze zm.) oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: