



BIiP_PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONAWSTWO
ul. Staroprzygodzka 43, 63-400 Ostrów Wielkopolski
e-mail: bi.ip@wp.pl

EGZ. NR 1_INWESTORA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<i>Budowa sieci wodociągowej w działce drogowej nr 249 w Przygodzicach</i>	
<i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301705_2 GMINA PRZYGODZICE</i> <i>OBRĘB EWIDENCYJNY: 0009 PRZYGODZICE</i> <i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI</i>		
NAZWA I ADRES INWESTORA:	GMINA PRZYGODZICE PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2, 63-421 PRZYGODZICE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	63-421 PRZYGODZICE UL. WROCŁAWSKA DZ. NR 6/2 ORAZ DZ. NR 249, OBRĘB 0009 - PRZYGODZICE; GMINA PRZYGODZICE	
PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Perz uprawnienia budowlane nr WKP/0428/POOS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Izabela Perz	

Zawartość projektu zagospodarowania terenu:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- ZAŁĄCZNIKI

Ostrów Wielkopolski, wrzesień 2023r.

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego.....	3
2. Nazwa i adres Inwestora.....	3
3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.....	3
4. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej(.....)	4
8. Informacje i dane.....	5
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	8
V. ZAŁĄCZNIKI.....	9
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	10

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego.

Budowa sieci wodociągowej w dz. nr 6/2 przy ul. Wrocławskiej oraz w dz. nr 249 w Przygodzicach, obręb 0009 – Przygodzice; gmina Przygodzice.

2. Nazwa i adres Inwestora.

Gmina Przygodzice

Plac Powstańców Wielkopolskich 2,

63-421 przygodzice.

3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.

Podstawą niniejszego opracowania projektu budowlanego jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Przygodzice, a Projektantem zwanym dalej Budownictwo Inżynieryjne Izabela Perz.

4. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem całego projektowanego zamierzenia budowlanego jest sieć wodociągowa w ul. Wrocławskiej dz. nr 55/5 oraz w dz. nr 6/2 i 249 w Przygodzicach, gminie Przygodzice z rur PE DN110mm o łącznej długości 131,7m.

Zakresem opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest sieć wodociągowa w dz. nr 6/2 przy ul. Wrocławskiej oraz w dz. nr 249 w Przygodzicach, obręb 0009 – Przygodzice, gminie Przygodzice. Całkowity zakres rzeczowego opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej z rur PE DN110mm o łącznej długości 99,3m; w tym ok. 1,6m sieci w dz. nr 6/2 /działka prywatnych właścicieli/, ok. 97,7m sieci w dz. nr 249 /droga gminna/.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 6/2 w Przygodzicach /w obrębie planowanej inwestycji/, będąca w posiadaniu prywatnych właścicieli, jest działką budowlaną, niezagospodarowaną, porośniętą trawą, w pełni ogrodzona. Wzdłuż zachodniej jej granicy przebiega fragment sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

W działce drogowej nr 249 /w obrębie planowanej inwestycji/ istnieje jedynie fragment sieci gazowej. Droga od skrzyżowania z ul. Wrocławską jest fragmentarycznie utwardzona betonowymi płytami ażurowymi, pozostała jej część jest nieutwardzona, gruntowa. Nieliczna

zabudowa mieszkalna jednorodzinna, gospodarcza i usługowo-handlowa występuje jedynie po południowej stronie drogi. Wzdłuż północnej granicy drogi występują tereny lasów państwowych.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektuje się sieć wodociągową z rur PEHD PE100 PN10 SDR17, według normy PN-EN 12201-2, o średnicy DN110mm i łącznej długości 99,3m w dz. nr 6/2 przy ul. Wrocławskiej oraz w dz. nr 249 w Przygodzicach, gminie Przygodzice.

Istniejące drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie opracowania, w związku z planowaną inwestycją nie będą wycinane ani usuwane.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu ani układu zieleni.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana sieć wodociągowa przewiduje zaopatrzenie w wodę przeznaczoną na cele bytowe okolicznych mieszkańców jak również do celów pożarowych.

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej istnieją głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna, gospodarcza i usługowa, niezabudowane działki budowlane oraz tereny stanowiące grunty orne – pola, łąki i lasy.

Ilość mieszkańców w najbliższej jednostce osadniczej wynosi ok. 2540 osób (dane z 2021r.) - przekracza liczbę 2000 osób. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Projektowana sieć wodociągowa jest siecią rozdzielczą zatem minimalna średnica rurociągu zasilającego hydranty zewnętrzne przy rozbudowie lub modernizacji istniejącej sieci wodociągowej o wydajności $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ wynosi DN80mm (średnica wewnętrzna rury). Zaproponowano wodociąg z rur PEHD PE100 PN10 SDR17 o średnicy DN110mm. Projektowana sieć wodociągowa włączona będzie do istniejącego wodociągu o średnicy DN110mm /biegnącego przez działkę nr 6/2/.

Na projektowanej sieci przewidziano dwa hydranty nadziemne DN80mm o wydajności nie mniejszej niż $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny. W trakcie pożaru zakłada się pracę jednego hydrantu o wydajności $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych hydranty zewnętrzne muszą być zlokalizowane wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach. Należy również uwzględnić zachowanie takich odległości, jak:

- pomiędzy hydrantami do 150m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m.

8. Informacje i dane:

- a) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków; zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu uzgadnia przedmiotową inwestycję na rzecz Inwestora. Jeżeli jednak w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź wójta, burmistrza, prezydenta miasta.
- b) Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
- przewody zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości, nie narażając na niebezpieczeństwo istniejących w sąsiedztwie innych obiektów i infrastruktury technicznej,
 - po wybudowaniu przewodów przewidziano wykonanie prób szczelności w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków do gruntu,
 - zapewniono odpowiedni dostęp do obiektów zlokalizowanych na projektowanej sieci potrzebny podczas eksploatacji i konserwacji,
 - projekt opracowano zgodnie z decyzją nr 22/2023 z dnia 07.08.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Przygodzice,
 - należy uwzględnić uwagi i wytyczne zawarte w odpisie protokołu z przeprowadzenia narady koordynacyjnej nr GGO.6630.367.2023 z dnia 29.05.2023r. Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana sieć wodociągowa w ul. Wrocławskiej dz. nr 55/5 oraz w dz. nr 6/2, 249 w Przygodzicach, obręb 0009 – Przygodzice; gmina Przygodzice nie będzie w żaden sposób oddziaływać na działki sąsiednie oraz nie będzie powodować ograniczeń w sposobie ich użytkowania lub przyszłego zagospodarowania /Dz.U. z 2021r. poz. 2351 art. 20 ust. 1 pkt 1c/.

Opracował:

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

V. ZAŁĄCZNIKI