

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE**

***STERN***

**Stefan Nawrotkiewicz**

ul. Korczak 19/9  
62-800 Kalisz  
Adres do korespondencji  
ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz  
TEL. KOM. 601 41 37 41

NIP 618-000-02-39  
REGON: 250509141  
e-mail: stern6@wp.pl  
Santander Bank Polska  
16 1090 1128 0000 0001 0652 2342

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej</b>	
<b>BRANŻA</b>	Sanitarna	
<b>ADRES</b>	<b>Bożenkowo, ul. Rekreacyjna</b> Gm. Osielsko	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XXVI – sieci wodociągowe	
<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ</b>	040306_2 Osielsko	
<b>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO</b>	0001 Bożenkowo	
<b>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	87, 99/13	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A , 86-031 Osielsko	
Pełniona funkcja projektowa/zakres opracowania	Imię i Nazwisko/ Nr uprawnień/specjalność	Data opracowania/ podpis
<b>/PROJEKTANT/ BRANŻA SANITARNA</b>	<b>inż. Stefan Nawrotkiewicz</b> <b>UAN 7342-186/94</b> Projektowanie w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej	11.2023r
<b>/SPRAWDZAJĄCY/ BRANŻA SANITARNA</b>	<b>mgr inż. Wanda Badura</b> <b>UAN 7342-111/94</b> Projektowanie w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej	11.2023r

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej wydane przez Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie znak GZK.W.195.2023.RR z dnia 30.06.2023 r	03
2. Odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej znak GK.6630.1119.2023 z dnia 20.11.2023r.	06
3. Decyzja Wójta Gminy Osielsko nr ZP..6733.12.2023.AS z dnia 14.11.2023 r.o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	09
4. Decyzja Zarządu Dróg Gminnych Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie nr ZK.7230.232.2023.SS z dnia 20.11.2023r. dot. lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym	16
5. Uzgodnienie Rzecznawcy ds. p.poż. z dnia 28.11.2023r	22
6. Uzgodnienie ENEA Operator w Bydgoszczy- pismo OD1/SU/WEO23E 227205 z dnia 06.12.2023r	23
7. Uzgodnienie Gminy Osielsko	24
8. Uzgodnienie wydane przez Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie	25
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	26

Nr GZK.W.195.2023.RR

Żołędowo, dnia 30 czerwca 2023r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
„STERN” STEFAN NAWROTKIEWICZ**

**62-800 Kalisz, ul. Korczak 19/9**

**adres do korespondencji:**

**62-800 Kalisz, ul. Botaniczna 8**

**tel. 601 413 741, e-mail: stern6@wp.pl**

**Inwestor: Gmina Osielsko**

**WARUNKI TECHNICZNE  
budowy sieci wodociągowej**

**I. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Miejscowości: Bożenkowo rejon ulicy Rekreacyjnej działki Nr 87, 99/13 zgodnie z zleceniem UG Osielsko.

**II. TECHNICZNE WARUNKI WŁĄCZENIA**

Wodociąg

- PCV 160

ul. Rekreacyjna

**III. PARAMETRY TECHNICZNE**

1. Przewody wodociągowe lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W przypadku lokalizacji przewodów wodociągowych na terenie działek prywatnych, konieczne jest sporządzenie w formie pisemnej „Akt notarialny o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Gminy Osielsko lub stosowna decyzja w postaci uchwały o wykupie działki przez Radę Gminy Osielsko.
2. Przewody wodociągowe układać w pasie chodnika lub zieleni. W szczególnych przypadkach przy braku miejsca dopuszcza się lokalizację przewodów w jezdni. Zabrania się umieszczania sieci wodociągowej i infrastruktury w rowach i jego skarpach.
3. Przewody rozbiornicze lokalizować po stronie zabudowy. W ulicach zabudowanych dwustronnie dążyć do usytuowania przewodów po stronie z większą ilością przyłączy wodociągowych.
4. Unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów wodociągowych z jednej strony ulicy na drugą.
5. Odgałęzienia przewodów wodociągowych projektować pod kątem prostym.
6. Dążyć do projektowania załamania przewodów wodociągowych pod kątem odpowiadającym produkowanym łukom.
7. Nie projektować pod miejscami postojowymi uzbrojenia przewodów wodociągowych.
8. Zaprojektować zasuwy odcinające przy włączeniu do istniejącej sieci wodociągowej i przed hydrantami. Zasuwy należy projektować w węzłach oraz jako liniowe w odległościach między sobą od 200 m do 300 m. Przy rozmieszczaniu zasuw należy przestrzegać zasad: przewód o mniejszej średnicy powinien być oddzielony od przewodu o większej średnicy, umożliwienia w przypadku awarii (wyłączenia odcinka przewodu) skierowania przepływu wody w potrzebnym kierunku,
9. Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu.
10. Na terenie gminy Osielsko należy przyjmować przykrycie (odległość od terenu do wierzchu rury): 1,50+1,80m
11. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym, posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu.
12. Wodociąg oznaczać taśmą sygnalizacyjną koloru niebieskiego z nadrukiem "sieć wodociągowa" dla łatwego odśledzenia przewodu.
13. Przewody z rur PE PN 10 (zalecany kolor niebieski) zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo (przy przewiertach używać rury RC lub TS).
14. Kształtki żeliwne kołnierzykowe wodociągowe sferoidalne malowane proszkowo lub epoksydowo na ciśnienie PN 16.

15. Zasuwy równoprzelotowe, kołnierzowe miękouszczelniane, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 16, połączenie kołnierzowe, klasa szczelności –A, O-ringowe uszczelnienie trzpienia – „suchy gwint” – wymienne pod ciśnieniem, trzpień nierdzewny łożyskowany z walcowanym gwintem, klin zwulkanizowany na całej powierzchni z wymienną nakrętką, przelot prosty – bez gniazda, wszystkie elementy zabezpieczone przed korozją malowane farbą epoksydową, umieszczane bezpośrednio w ziemi.
16. Zasuwy powinny być wyposażone w obudowy teleskopowe (korpus przymocowany śrubą do wrzeciona, możliwość dopasowania wysokości obudowy do terenu, wrzeciono zabezpieczone przed rozerwaniem, wrzeciono pręt ciasno dopasowany do kwadratowego profilu – całość ocynkowana, sprzęgło z żeliwa sferoidalnego mocowane z trzpieniem zasuwy za pomocą ocynkowanej lub nierdzewnej zawlecarki, rura osłonowa z polietylenu PE) oraz skrzynki w całości żeliwne duże z prefabrykowanym obrukiem oznakowane tabliczkami informacyjnymi (tabliczka z blachy ocynk malowana, napisy malowane) na słupkach (słupki koloru niebieskiego, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo, wysokość słupka nad teren minimum 1500mm).
17. Hydranty naziemne DN 80 z żeliwa sferoidalnego, PN 16 malowane farbą epoksydową lub proszkową kolor czerwony, odporny na promienie UV, kolumna hydrantu z rury żeliwnej sferoidalnej, trzpień nierdzewny z walcowanym gwintem polerowany pod uszczelnienie, wrzeciono nierdzewne, uszczelnienie trzpienia o-ring, samoczynne całkowite odwodnienie. Dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadku, gdy stosowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na powodowanie utrudnienia ruchu. Hydranty należy rozmieszczać: na odcinkach prostych do 150 m, w najwyższych punktach przewodów wodociągowych, na końcówce przewodu. Wysokość hydrantu nad poziom terenu 1000mm. Przed hydrantem w odległości 1 m zamontować zasuwę odcinającą.
18. Zapewnić dojazd techniczny sprzętem ciężkim do obsługi urządzeń infrastruktury wodociągowej.
19. Zabrania się wykonywania rowów i odwodnień na sieci wodociągowej i w obrębie hydrantów i zasuw (2m wokół).
20. Przeprowadzenie badań w zakresie wymaganej wydajności hydrantów zewnętrznych przez uprawnioną firmę.
21. Materiały mające kontakt z wodą pitną muszą posiadać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

#### IV. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Na budowę sieci wodociągowej należy opracować projekt techniczny budowlano - wykonawczy przez uprawnione jednostki w oparciu o obowiązujące normy i Prawo Budowlane.
2. Projekt należy opracować według koncepcji rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla gminy Osielsko.
3. Projekt należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej (odpis protokołu dołączyć do dokumentacji).
4. Uzyskać uzgodnienie: od Zarządcy Drogi, Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Gminy Osielsko oraz GZK Żółdowo (2 egz. projektu budowlanego – wykonawczego z wszystkimi uzgodnieniami).
5. Przed przystąpieniem do realizacji przyłączy należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządcą Drogi.
6. Podczas budowy uzyskać od inspektora nadzoru protokół odbioru próby ciśnienia i robót zanikających.
7. Próbę szczelności przewodów wodociągowych należy przeprowadzić na ciśnienie 1MPa w obecności inspektora nadzoru i inspektora GZK.
8. Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu. Po 48 godz. przewody należy poddać intensywnemu płukaniu wodą z prędkością około 1 m/s.
9. Uzyskać badania sanitarne wody pod względem bakteriologicznym (pozytywne) przez WSSE w Bydgoszczy lub jednostkę zaakceptowaną przez GZK. Pobór prób do badania w obecności pracownika GZK.
10. W przypadku braku dostępu do własnej wody do próby szczelności i płukania wykupić wodę z GZK.
11. W projekcie należy podać miejsce poboru wody do płukania i miejsce zrzutu wód po płukaniu przewodów wodociągowych. Płukanie należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru.
12. Wykonawca musi wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz dokumentację powykonawczą i dostarczyć ją do GZK Żółdowo.
13. Warunki ważne są 2 lata od daty ich wydania.

**Gminny Zakład Komunalny**

Żółdowo, ul. Jastrzębia 62

86-031 Osielsko

tel: 052 328 26 00, fax: 052 328 26 01

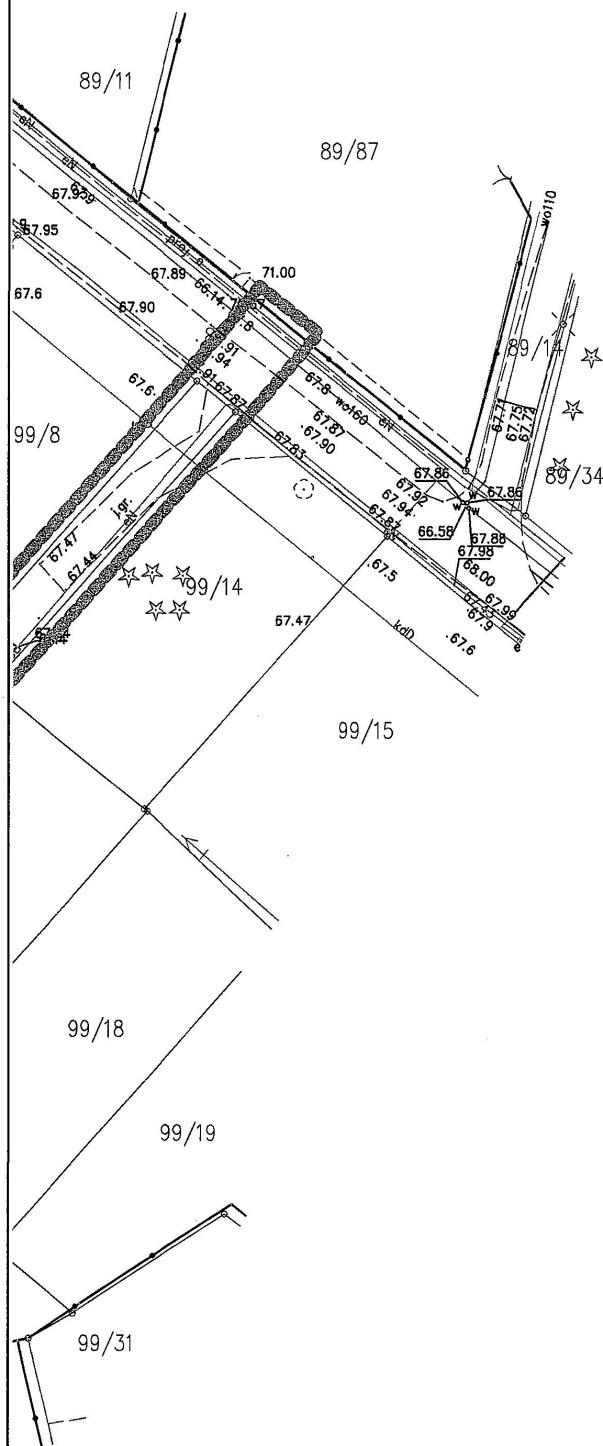
NIP 953-00-00-171 REGON 090033908

DYREKTOR  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Żółdowie  
mgr inż. Tomasz Szeliaga

opracował: Robert Radziński  
kontakt: tel. 52 3282606  
e-mail: warunki@gzk-zoledowo.pl



Gminny Zakład Komunalny  
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62  
86-031 Osielsko  
tel: 052 328 26 00, fax: 052 328 26 01  
NIP 953-00-00-171 REGON 090033908



**Bożenkowo**  
ul. Rekreacyjna

Bydgoszcz, dn. 20.11.2023 r.

Znak sprawy: GK.6630.1119.2023

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**zakończona w dniu 20.11.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 3/2023 Starosty Bydgoskiego z dnia 20.01.2023 r. w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w granicach administracyjnych Powiatu Bydgoskiego.

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Gmina: Osielsko, Obręb: Bożenkowo, dz.: 87, 99/13
Wnioskodawca:	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE STERN STEFAN NAWROTKIEWICZ ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz
Projektant:	STEFAN NAWROTKIEWICZ Inne upr.: budowlane: UAN 7342-186/94
Przewodniczący:	Lucyna Siłska, starszy geodeta, WGiK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.11.2023 r.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

Bez uwag.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Enea Operator sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Bydgoszcz elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii; w przypadku uszkodzenia sieci Enea Operator Sp. z o. o. oraz strat wynikających z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca robót i inwestor; bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej i projektowanej sieci energetycznej; w miejscu skrzyżowania na kablu energetycznym zabudować rurę osłonową /w miejscach skrzyżowań na kablach energetycznych zabudować rury osłonowe.	Jan Marjanowski
2	Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło nad Notecią elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Netia S.A. elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag.	Waldemar Wachowski
5	Nexera Sp. z o.o. elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag.	Andrzej Grycmacher

6	<b>Orange Polska S.A.</b> elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	<b>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy</b> elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	<b>Wójt Gminy Osielsko</b> elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Odpis sporządził:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Lucyna  
Silska; starszy radca Starostwo  
Powiatowe w Bydgoszczy  
Data: 2023.11.28 11:01:32 CET

1. Zgodnie z art. 28b ust. 3 i art. 28ba ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przedstawiciele ww. instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.
2. Przedmiotowej koordynacji dokonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających koordynacji na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.





URZĄD GMINY OSIELSKO ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko  
tel. 52 324 18 00; fax. 52 324 18 03; e-mail: gmina@osielsko.pl; www.osielsko.pl

*Sejmik 21.11.2023*

Osielsko, dnia 14 listopada 2023 r.

WÓJT GMINY OSIELSKO

ZP.6733.12.2023.AS

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Osielsko, działającej przez pełnomocnika Pana Stefana Nawrotkiewicza z dnia 31 sierpnia 2023 r., (uzupełnienie wniosku z dnia 15 września 2023r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie działek o nr. ewid. 87, 99/13, obręb ewidencyjny Bożenkowo, gmina Osielsko,

**oraz uzgodnieniu z:**

- **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, w zakresie melioracji wodnych - brak w aktach sprawy postanowienia. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - na podstawie art. 53 ust.5 uzgodnienie projektu decyzji uznano za dokonane,
- **Starostą Bydgoskim**, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – (brak w aktach sprawy postanowienia, gdyż zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Starosta Bydgoski poinformował, że powyższe uzgodnienie zostało dokonane milczącą zgodą – pismo znak: OŚ-VI.673.1002-1006.2023, z dnia 03 października 2023r.),
- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska**, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie z dnia 05 października 2023 r., znak: WST.612.1.390.2023.AM,
- **Wójtem Gminy Osielsko**, jako zarządca drogi gminnej objętej niniejszą decyzją stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia,

**u s t a l a m**

**DLA GMINY OSIELSKO**

**LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA  
BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ, NA TERENIE DZIAŁEK O NR. EWID. 87,  
99/13, OBREB EWIDENCYJNY BOŻENKOWO, GMINA OSIELSKO –  
W GRANICACH WSKAZANYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 1  
DO DECYZJI.**

**I. Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Inwestycja o znaczeniu:** gminnym.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**A. Warunki oraz wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.
2. Należy zachować właściwe odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązywać na warunkach i za zgodą gestora sieci.

**B. Charakterystyka planowanej inwestycji:**

Sieć wodociągowa z rur PE100  $\varnothing$ 125 mm o długości ok. 125 m.

**C. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Inwestycję należy realizować w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.
3. Inwestycja jest zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336) oraz uchwały nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r., poz. 4757).
4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Podczas prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, zgodnie



z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

5. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego należy stosować przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).
6. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” – należy stosować przepisy rozporządzenia nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r., poz. 3483).
7. Część terenu inwestycji znajduje się w obrębie pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – 110 kV. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii – gestorem sieci.

**D. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie.
2. Dostęp do drogi publicznej – ul. Rekreacyjna.
3. Odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

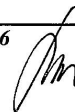
**E. Warunki dotyczące wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

1. Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
3. Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
5. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
6. Dla zapewnienia ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

**F. Warunki dotyczące ochrony obiektów na terenach górniczych:**

Inwestycja nie jest lokalizowana na terenach górniczych.

**G. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**



Działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie, nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z oznaczeniami graficznymi przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Pan Stefan Nawrotkiewicz, działając w imieniu i na rzecz Gminy Osielsko, wystąpił do Wójta Gminy Osielsko z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie działek o nr. ewid. 87, 99/13, obręb ewidencyjny Bożenkowo, gmina Osielsko.

W dniu 04 września 2023 r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 15 września 2023 r. wniosek został uzupełniony o wskazane w wezwaniu braki.

Przedmiotowy wniosek spełniał wymogi przepisu art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Ustalono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podlega obowiązkowi jego sporządzenia.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycjami celu publicznego w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w myśl przepisu art. 6 pkt 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i odprowadzania ścieków).

Tereny objęte wnioskiem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przygotowany przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Wydziału Geodezji i Kartografii Powiatu Bydgoskiego rozpoznano stosunki własnościowe terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruk w aktach sprawy).

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 18 września 2023 r., Wójt zawiadomił strony



o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Tereny objęte wnioskiem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przygotowany przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po otrzymaniu projektu decyzji, w dniu 28 września 2023 r. Wójt Gminy Osielsko wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych;
- Starosty Bydgoskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody;
- Zarządu Dróg Gminnych w Żołędowie w zakresie dróg gminnych.

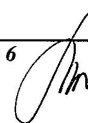
Pismem z dnia 03 października 2023 r., znak. OŚ-VI.673.1002-1006.2023, Starosta Bydgoski poinformował organ o skorzystaniu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który pozwala na niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Organ poinformował, że przeanalizował złożony wniosek i na podstawie prowadzonej przez Starostę Bydgoskiego, Wydział Geodezji i Kartografii ewidencji gruntów i budynków oraz w oparciu o mapy glebowo-rolnicze uznał, że grunty których dotyczy sprawa nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U z 2022 r., poz. 2409).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WST.612.1.390.2023.AM z dnia 05 października 2023r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji. Jednocześnie nadmienił, że teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 02 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj.Kuj.-Pom. z 2019 r. poz 4757 ze zm.). Zgodnie z art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach skorzystał z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który pozwala na niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy, oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień Wójt stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 20 października 2023 r., zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.



Biorąc pod uwagę spełnienie przez inwestora wymogów określonych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych stwierdzono możliwość wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójta Gminy Osielsko, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji ma prawo wniesienia żądania o wymierzenie kary w przypadku niewydania decyzji w terminie. W tym zakresie mają zastosowanie przepisy art. 51 ust. 2 – 2i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

#### Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500

#### Otrzymują:

1. Pan Stefan Nawrotkiewicz  
Pełnomocnik Gminy Osielsko
2. Zarząd Dróg Gminnych
3. Strony postępowania wg. rozdzielnika (6)
4. a/a

Z up. Wójta Gminy  
KIEROWNIK  
Ref. Zagospodarowania Przestrzennego

Beata Szeszula

#### Orzeczenie

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 13.12.2023 r.

Osielsko, dnia 20.12.2023 r.

Z up. Wójta Gminy  
PODPIĘKTOREK  
Ref. Zagospodarowania Przestrzennego  
Anna Szopieraj

Referat Zagospodarowanie Przestrzenne ul. Jana Pawła II 28, 86-031 Osielsko  
tel. 52 324 18 22; 52 324 18 77; fax. 52 324 18 03  
podinspektor Anna Szopieraj tel. 52 324 18 38; e-mail: aniaszopieraj@osielsko.pl





GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY  
ZARZĄD DRÓG GMINNYCH  
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62  
86-031 OSIELSKO

Żołędowo, 2023-11-20

GZK.7230.232.2023.SS

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2023 poz. 760 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j.), oraz Uchwały nr I/4/2013 Rady Gminy Osielesko z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych na terenie gminy Osielesko na cele niezwiązane z potrzebami zarządzenia Nr 12/2023 Wójta Gminy Osielesko z dnia 1 lutego 2023 r. dla Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego do załatwiania w moim imieniu spraw należących do kompetencji Zarządcy Drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy, określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w art. 61 ust. 11 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018r. poz. 1990 t.j.) oraz w ustawie z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2023r. złożonego przez firmę P. W. STERN, pełnomocnika inwestora (Urząd Gminy Osielesko) w sprawie uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej na dz. nr 502/3 zlokalizowanej przy ul. Kruczej w m. Osielesko, 195/3, zlokalizowanych przy ul. Leśnej, w m. Osielesko, 28/8, 8/2 zlokalizowanych przy ul. Głównej w m. Maksymilianowo, 6/20, 6/59, 6/63, 6/65 zlokalizowanych przy ul. Raclawickiej w m. Niemcz, 99/96, 93/5, 92/1, 86/1, 85/5, 94/33 zlokalizowanych przy ul. Matejki w m. Niemcz, 561, 550, 551, 552, 560, 253/67, 554, 253/73, 253/69, 75/19, 76/10, 253/68 zlokalizowanych przy ul. Malczewskiego w miejscowości Niemcz, 87 zlokalizowanej przy ul. Rekreacyjnej w m. Bożenkowo, gmina Osielesko.

### ZEZWALAM

na lokalizację sieci wodociągowej na terenie działki nr 502/3 stanowiącej pas drogi gminnej klasy „D” numer 050435C ul. Krucza w miejscowości Osielesko, 195/3 stanowiącej pas drogi gminnej klasy „Z” numer 050401C ul. Leśna w miejscowości Osielesko, 28/8, 8/2 stanowiących pas drogi gminnej klasy „D” numer 050404C ul. Główna w miejscowości Maksymilianowo, 6/20, 6/59, 6/63, 6/65 stanowiących pas drogi gminnej klasy „D” ul. Raclawicka w miejscowości Niemcz, 99/96, 93/5, 92/1, 86/1, 85/5, 94/33 stanowiących pas drogi gminnej klasy „D” numer 050403C ul. Matejki w miejscowości Niemcz, 561, 550, 551, 552, 560, 253/67, 554, 253/73, 75/19, 76/10, 253/68 stanowiących pas drogi gminnej klasy „D” ul. Malczewskiego w miejscowości Niemcz, 87, stanowiącej pas drogi gminnej klasy „D” numer 051436C ul. Rekreacyjna w miejscowości Bożenkowo, gm. Osielesko przy zachowaniu następujących warunków:

1. Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przedstawionymi załącznikami graficznymi.
2. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 502/3 (ul. Krucza):
  - a) wykonać metodą rozkopową, po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu); przejście poprzeczne przez jezdnię utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,5mm po 1,5m od osi sieci (grubość utwardzenia 15,0cm);
  - b) pobocze gruntowe przywrócić do stanu pierwotnego, zachować spadki poprzeczne i geometrię muld odprowadzających; zielen przydrożną odtworzyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (humusowanie i obsiew trawą);
  - c) nawierzchnia jezdni jest objęta gwarancją – brak zgody na naruszenie konstrukcji jezdni.
  - d) włączenie do sieci wod – kan wykonać w obecności Inspektora GZK Żołędowo;
3. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 195/3 (ul. Leśna)
  - a) wykonać bezrozkopowo –po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu)
  - b) komora włączeniowa w dz. nr 195/3 o wymiarach 1,0m x 1,0m od wschodniej strony jezdni ul. Leśnej,
  - c) warstwę ścierną odtworzyć po 2,0 m od osi włączenia do osi jezdni, pozostałe warstwy konstrukcyjne odtworzyć zgodnie z projektem (3 warstwy) metodą schodkowania z min. 0,2



- m zakładu. Dla warstw konstrukcyjnych ulegających zakryciu sporządzić dokumentację fotograficzną;
- d) w przypadku naruszenia konstrukcji chodnika, ścieżki rowerowej, zjazdu z kostki prefabrykowanej w celu minimalizacji klina odłamu zaprojektować dodatkowe zabezpieczenie ścian wykopu, dla warstw konstrukcyjnych ulegających zakryciu sporządzić dokumentację fotograficzną; w śladzie wykopu i w klinie odłamu konstrukcję jezdni, chodnika, zjazdu należy odbudować w następujący sposób: stabilizacja  $R_m = 2,5\text{MPa}$  gr.20cm, podbudowa gr.25cm z betonu klasy min. C12/15, nawierzchnia jezdni z kostki betonowej dopasowana kształtem i kolorem i grubością do istniejącej na podsypce cem. – piask. 1:3 (uszkodzone kostki należy wymienić); krawężnik ustawić na ławie betonowej z oporem;
  - e) ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Leśnej objęta jest okresem gwarancyjnym do 05.12.2023r. w związku z powyższym wszystkie prace prowadzone w obrębie w/w pasa drogowego mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą gwaranta: TRAKCJA PRKII S.A., ul. Żłota 59, 00-120 Warszawa.
4. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 28/8, 8/2 (ul. Główna):
    - a) bezrozkopowo - przewiert, w komorach przewiertowych grunt wymienić na zagęszczalny, po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu), komory przewiertowe zlokalizować na dz. nr 28/7, 27/4;
    - b) w przypadku naruszenia konstrukcji jezdni o nawierzchni asfaltowej w śladzie wykopu i w klinie odłamu konstrukcję jezdni należy odbudować w następujący sposób: stabilizacja cementowa  $R_m = 2,5\text{MPa}$  grubości 25,0cm, podbudowa pomocnicza gr. 25cm (po zagęszczeniu) z normowego kruszywa kamiennego frakcji 0-31,5mm (ze skał magmowych), w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 5cm, w-wa ścierna z betonu asfaltowego AC11S gr. 5,0cm ułożona do osi jezdni, styki warstw uszczelnić taśmą polimero - asfaltową oraz zabezpieczyć powierzchniowo asfaltem „na gorąco”, do odbioru przedstawić deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały; nie dopuszcza się układanie masy z recyklera; dla warstw konstrukcyjnych ulegających zakryciu sporządzić dokumentację fotograficzną;
    - c) pobocze jezdni utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,5mm szer. 0,75 m po 1,5m od osi sieci (pod utwardzenie wykonać koryto);
    - d) pobocze gruntowe przywrócić do stanu pierwotnego, zachować spadki poprzeczne i geometrię muld odprowadzających; pobocze odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą (humusowanie i obsiew trawą);
    - e) brak możliwości ingerencji w konstrukcję chodnika.
  5. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 6/65 (ul. Raclawicka), 6/59 (ul. Łowiecka):
    - a) wykonać metodą rozkopową, po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu);
    - b) jezdnię utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,5mm po 1,5m od osi sieci (grubość utwardzenia 15,0cm)
    - c) przejście poprzeczne przez jezdnię utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,5mm po 2,0m od osi sieci (grubość utwardzenia 15,0cm, pod utwardzenie wykonać koryto);
    - d) pobocze gruntowe przywrócić do stanu pierwotnego, zachować spadki poprzeczne i geometrię muld odprowadzających; zielen przydrożną odtworzyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (humusowanie i obsiew trawą);
  6. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 99/96, 93/5, 92/1, 86/1, 85/5, 94/33 (ul. Matejki):
    - a) wykonać metodą rozkopową, po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu);
    - b) przejście poprzeczne przez jezdnię wykonać bezrozkopowo, w komorze grunt wymienić na zagęszczalny, po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu);
    - c) odtworzenie nawierzchni z kostki prefabrykowanej zgodnie z projektem.



**GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY**  
**ZARZĄD DRÓG GMINNYCH**  
Żołądowo, ul. Jastrzębia 62  
86-031 OSIELSKO

Żołądowo, 2023-11-20

- d) infrastruktura pasa drogowego ul. L. Wyczółkowskiego (dz. 85/5) objęta jest okresem gwarancyjnym do 09.06.2026 r. w związku z powyższym wszystkie prace prowadzone w obrębie w/w pasa drogowego mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą gwaranta: Sławomir Przyziółkowski BRUKBUD ul. Zbożowa 35A/7, 87-100 Toruń
7. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 561, 550, 551, 552, 560, 253/67, 554, 253/73, 75/19, 76/10, 253/68 (ul. Malczewskiego):
- a) wykonać metodą rozkopową, po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu);
  - b) trasę sieci utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,5mm na szerokości 3,5m (grubość utwardzenia min. 10,0cm);
  - c) przejście poprzeczne przez jezdnię utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,5mm po 2,0m od osi sieci (grubość utwardzenia 15,0cm, pod utwardzenie wykonać koryto);
  - d) pobocze gruntowe przywrócić do stanu pierwotnego, zachować spadki poprzeczne i geometrię muld odprowadzających; zieleń przydrożną odtworzyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (humusowanie i obsiew trawą);
8. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 87 (ul. Rekreacyjna):
- a) bezrozkopowo - przewiert, w komorach przewiertowych grunt wymienić na zagęszczalny, po zakończeniu robót ziemnych wykonać badania zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$  minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu),
  - b) w przypadku naruszenia konstrukcji jezdni o nawierzchni asfaltowej w śladzie wykopu i w klinie odłamu konstrukcję jezdni należy odbudować w następujący sposób: stabilizacja cementowa  $R_m=2,5\text{MPa}$  grubości 25,0cm, podbudowa pomocnicza gr. 25cm (po zagęszczeniu) z normowego kruszywa kamiennego frakcji 0-31,5mm (ze skał magmowych), w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 5cm, w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 5,0cm ułożona do osi jezdni, styki warstw uszczelnić taśmą polimero - asfaltową oraz zabezpieczyć powierzchniowo asfaltem „na gorąco”, do odbioru przedstawić deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały; nie dopuszcza się układanie masy z recyklera; dla warstw konstrukcyjnych ulegających zakryciu sporządzić dokumentację fotograficzną;
  - c) pobocze jezdni utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,5mm szer. 0,75 m po 1,5m od osi sieci (pod utwardzenie wykonać koryto)
  - d) pobocze gruntowe przywrócić do stanu pierwotnego, zachować spadki poprzeczne i geometrię muld odprowadzających; pobocze odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą (humusowanie i obsiew trawą)
9. Lokalizację sieci wodociągowej należy uzgodnić z gestorem sieci wod-kan. oraz na naradzie koordynacyjnej ZUD.
10. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym musi gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych.
11. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami – sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu.
  - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy (wykonywania robót budowlanych) do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,
  - wystąpienia do Zarządu Dróg Gminnych w Żołądowie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na 30 dni przed rozpoczęciem robót, podając powierzchnię, termin oraz nazwisko i telefon kierownika robót.
12. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarząd Dróg Gminnych zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym.
13. W przypadku wystąpienia kolizji uzgadnianego niniejszą decyzją obiektu/urządzenia z prowadzonymi przez Zarządcę Drogi robotami, budową lub przebudową, właściciel

Działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie, nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z oznaczeniami graficznymi przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Pan Stefan Nawrotkiewicz, działając w imieniu i na rzecz Gminy Osielsko, wystąpił do Wójta Gminy Osielsko z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie działek o nr. ewid. 87, 99/13, obręb ewidencyjny Bożenkowo, gmina Osielsko.

W dniu 04 września 2023 r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 15 września 2023 r. wniosek został uzupełniony o wskazane w wezwaniu braki.

Przedmiotowy wniosek spełniał wymogi przepisu art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Ustalono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podlega obowiązkowi jego sporządzenia.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycjami celu publicznego w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w myśl przepisu art. 6 pkt 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i odprowadzania ścieków).

Tereny objęte wnioskiem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przygotowany przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Wydziału Geodezji i Kartografii Powiatu Bydgoskiego rozpoznano stosunki własnościowe terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruk w aktach sprawy).

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 18 września 2023 r., Wójt zawiadomił strony



**GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY**  
**ZARZĄD DRÓG GMINNYCH**  
Żołądowo, ul. Jastrzębia 62  
86-031 OSIELSKO

Żołądowo, 2023-11-20

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołądowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 2 kpa, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Na podstawie art. 127a. § 1 i § 2 kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję i z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. P. W. STERN  
Stefan Nawrotkiewicz  
ul. Botaniczna 8  
62 – 800 Kalisz
2. a/a

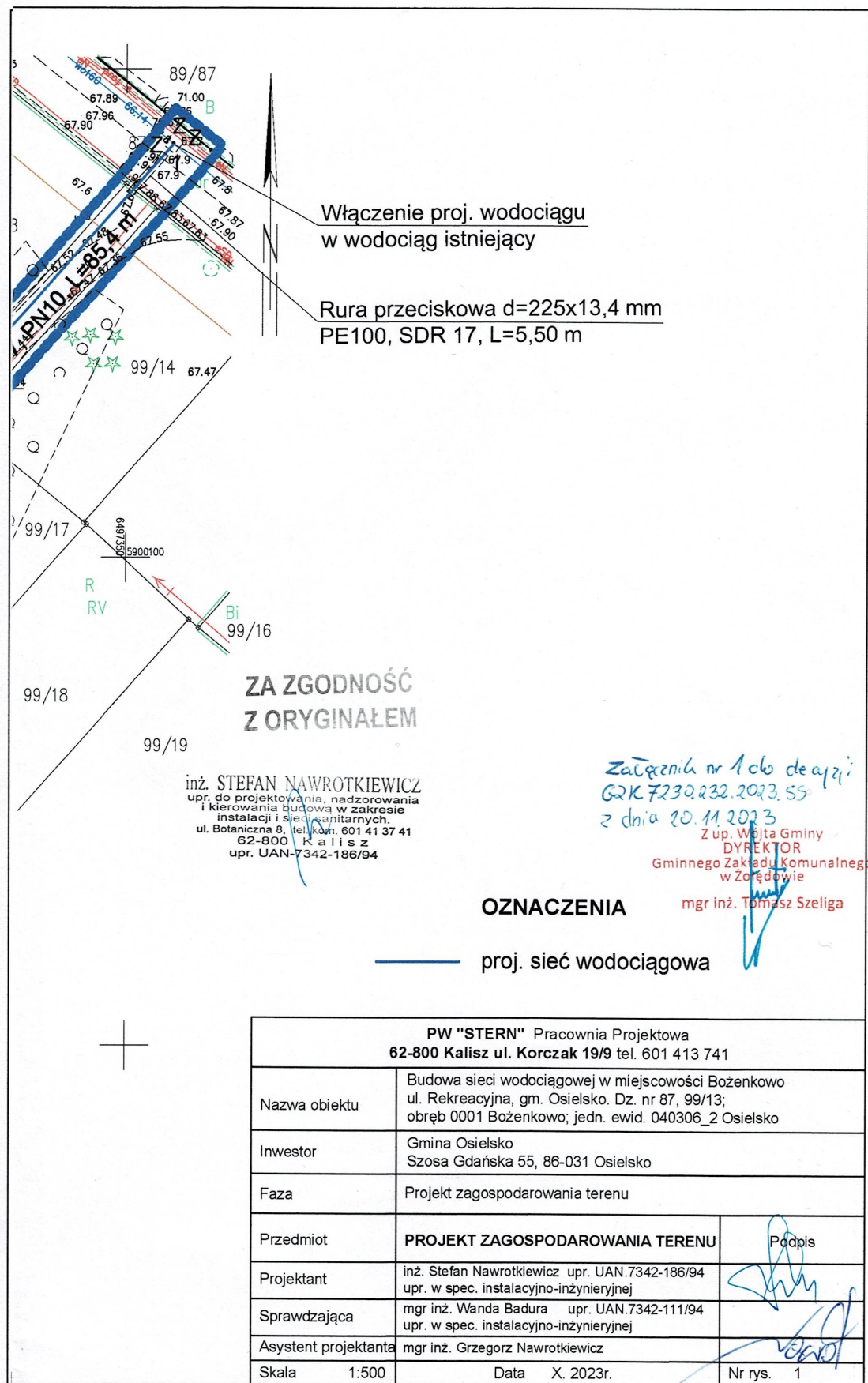
**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

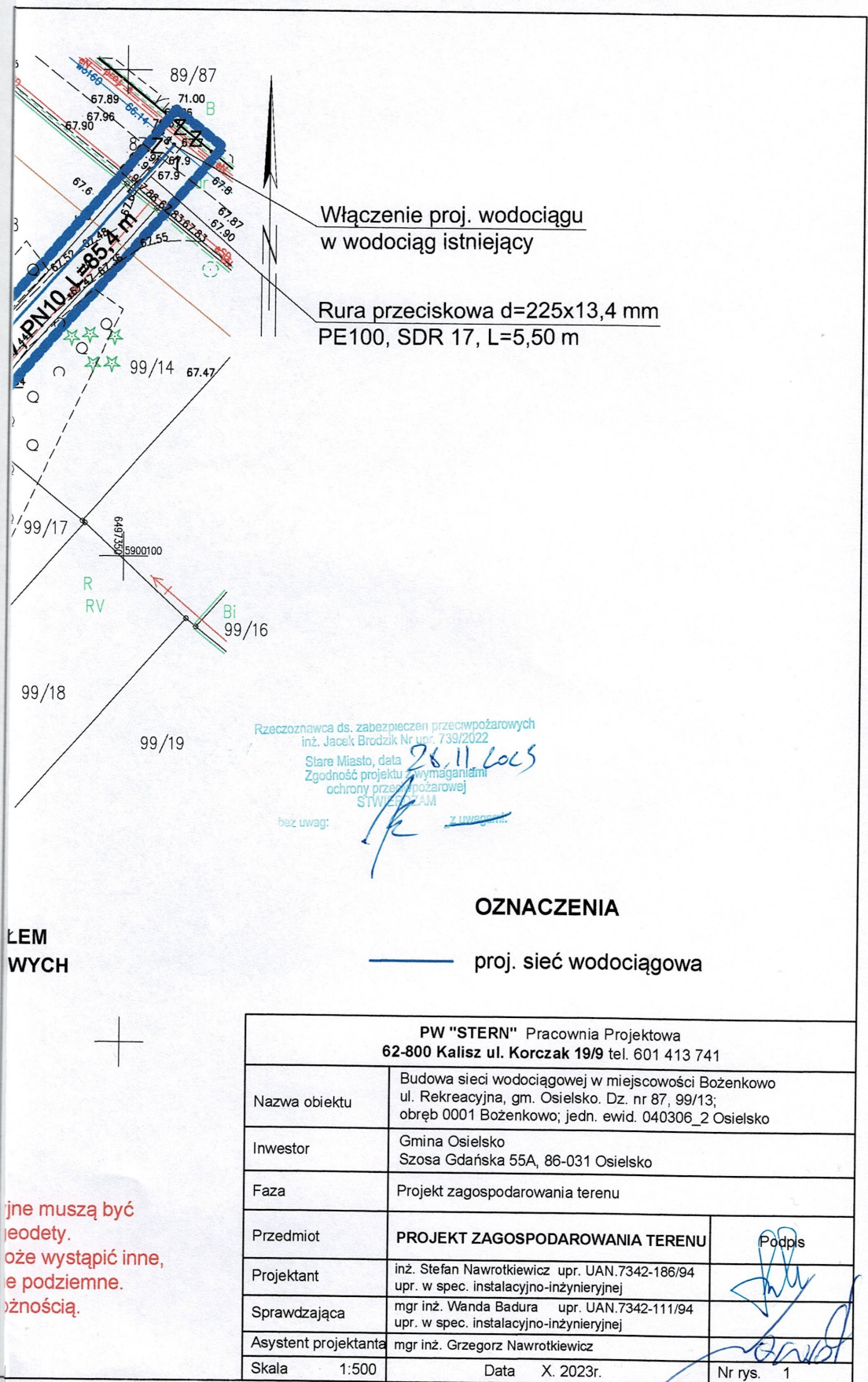
14.12.2023  
PODINSPEKTOR  
ds. dróg gminnych

*Magdalena Bandyszewska*  
mgr inż. Magdalena Bandyszewska

Z up. Wójta Gminy  
DYREKTOR  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Żołądowie  
*Tomasz Szeliga*  
mgr inż. Tomasz Szeliga







inne muszą być  
geodety.  
może wystąpić inne,  
e podziemne.  
znośnością.



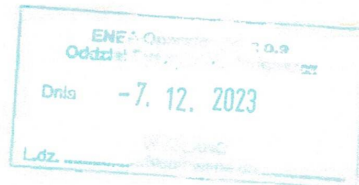


Oddział Dystrybucji Bydgoszcz  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz  
85-054 Bydgoszcz  
ul. Dr. E. Warmińskiego 8

tel. +48 / 52 313 12 00  
tel. +48 / 52 313 12 01  
eob.sekretariat-od@enea.pl

OD1/SU/ WEO23E 227205  
K23 00380155

Bydgoszcz 06.12.2023 r.



**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN**  
**Stefan Nawrotkiewicz**  
**ul. Korczak 19/9**  
**62-800 Kalisz**

Dotyczy: uzgodnienia projektu sieci wodociągowej w Bożenkowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.12.2023 r. informujemy, że do przesłanego projektu zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej na działce 99/13 w Bożenkowie gmina Osielsko nie mamy uwag.

Podczas projektowania i prowadzenia robót uwzględnić występujące zbliżenia i skrzyżowania z kablem elektroenergetycznym nn. W pobliżu skrzyżowań prace należy prowadzić ręcznie, a kabel w miejscu skrzyżowania osłonić rurą dwudzielną.

Informujemy, że w pobliżu ww. działki przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna WN 110 kV relacji Koronowo Elektrownia – Jasiniec, dla której należy uwzględnić:

1. Sytuowanie stanowisk pracy oraz składowisk możliwe jest w odległości większej niż 15 m od skrajnych przewodów ww. linii 110 kV (§55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz §77 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy).
2. Podczas prowadzenia prac z zastosowaniem urządzeń przeładunkowych należy zachować odległość mierzoną w poziomie od najdalej wysuniętego punktu urządzenia do przewodów linii 110 kV min. 15 m (§55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).
3. W przypadku braku możliwości zachowania ww. odległości należy wystąpić o wyłączenie linii. Wyłączenia realizowane są odpłatnie i w miarę możliwości ruchowych.

Ko: SU aa

**Enea Operator Sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Bydgoszcz**  
Wydział Urzymania Sieci  
Kierownik Wydziału Urzymania Sieci  
**Tomasz Schilling**

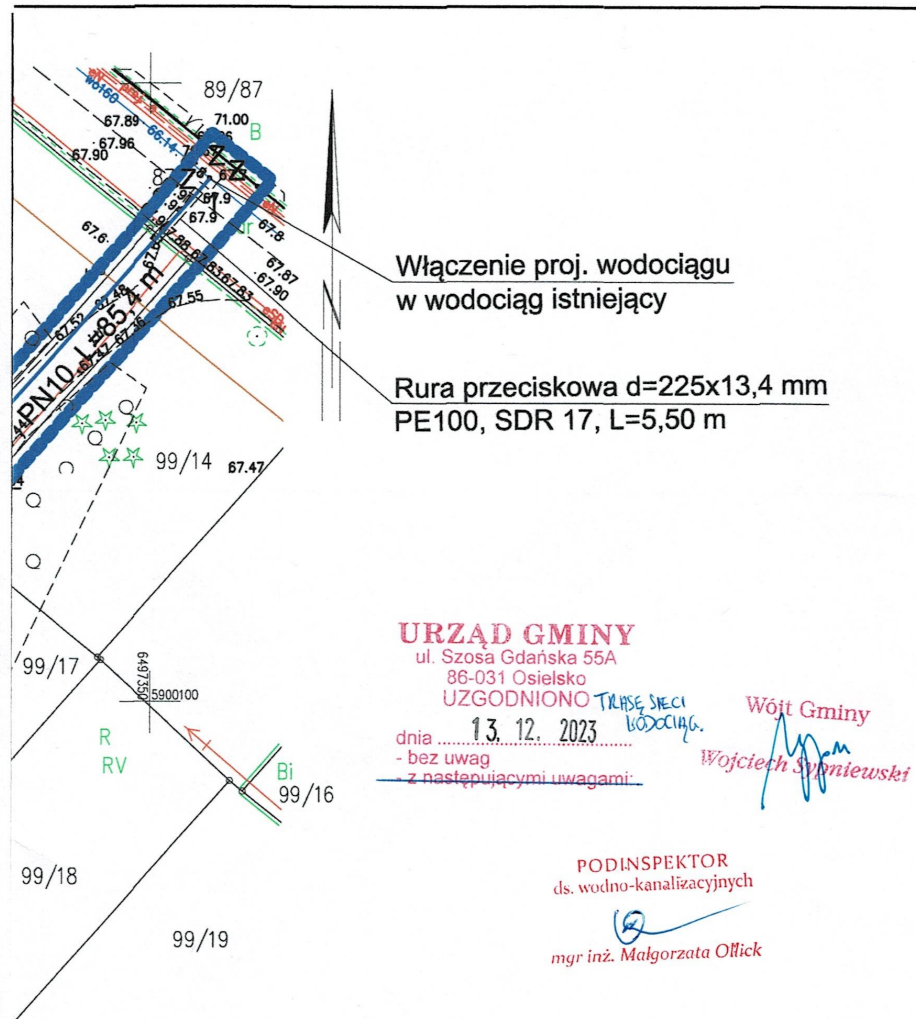
**Centrala**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN



LEM  
WYCH

## OZNACZENIA

proj. sieć wodociągowa

nie muszą być  
eodety.  
że wystąpić inne,  
e podziemne.  
żnością.

PW "STERN" Pracownia Projektowa 62-800 Kalisz ul. Korczak 19/9 tel. 601 413 741			
Nazwa obiektu	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bożenkowo ul. Rekreacyjna, gm. Osielsko. Dz. nr 87, 99/13; obręb 0001 Bożenkowo; jedn. ewid. 040306_2 Osielsko		
Inwestor	Gmina Osielsko Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko		
Faza	Projekt zagospodarowania terenu		
Przedmiot	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Podpis	
Projektant	inż. Stefan Nawrotkiewicz upr. UAN.7342-186/94 upr. w spec. Instalacyjno-Inżynieryjnej		
Sprawdzająca	mgr inż. Wanda Badura upr. UAN.7342-111/94 upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej		
Asystent projektanta	mgr inż. Grzegorz Nawrotkiewicz		
Skala	1:500	Data	X. 2023r.
			Nr rys. 1





**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA**  
**PLACU BUDOWY**

**OBIEKT:** Sieć wodociągowa

**ADRES BUDOWY:** Bożenkowo, ul. Rekreacyjna, dz. nr 87, 99/13  
Gm. Osielsko

**INWESTOR:** Gmina Osielsko  
ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 Osielsko

**PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :**

inż. Stefan Nawrotkiewicz

ul. Botaniczna 8

62-800 Kalisz

Upr.bud.Nr UAN 7342-186/94

Kalisz, listopad 2023 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1.0. Zakres robót.**

Zakres prac do wykonania przy budowie sieci wodociągowej:

- rurociąg wodociągowy d=110x6,6 mm PE100, SDR17, PN10

L=120,80 m

### **2.0. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementami na które należy zwrócić szczególną uwagę ze względu na bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót są:

- a) wykonanie robót ziemnych
- b) wykonanie robót montażowych sieci wodociągowej
- c) wykonanie robót przewiertowych
- d) prace wykonywane przy użyciu dźwigu związane z montażem i demontażem szalunków przestawnych

Przy wykonywaniu robót ziemnych należy przestrzegać następujących podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy:

- uzyskać informację o znajdujących się na terenie robót innych sieciach podziemnych
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przygotować znaki ostrzegawcze, tablice informacyjne, sygnały świetlne, zapory i zastawy drogowe
- teren budowy powinien być niedostępny dla osób niezatrudnionych w celu zabezpieczenia ich przed wypadkiem
- wzdłuż całego wykopu na terenie otwartym powinny być ustawione bariery ochronne. Bariery powinny być wyposażone w lampy o kolorze żółtym – pulsujące
- w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać ręcznie przekopy próbne
- przy używaniu sprzętu mechanicznego należy stosować się do przepisów danego sprzętu oraz wyznaczyć strefę bezpieczeństwa
- pracowników zatrudnionych przy kopaniu należy tak rozstawić aby zapewnić ich wzajemne bezpieczeństwo
- w przypadku napotkania w wykopie niezidentyfikowanych kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych lub rurociągów należy fakt ten zgłosić kierownictwu robót. Dalsze roboty ziemne mogą być podjęte po uzyskaniu zezwolenia na ich kontynuowanie od użytkownika napotkanej sieci
- odkryte w wykopach rurociągi i kable należy zabezpieczyć. Zabezpieczenie rurociągów i kabli należy wykonać pod nadzorem i według wskazań ich użytkownika
- odkopane kable elektroenergetyczne należy zabezpieczyć tablicami ostrzegawczymi przed porażeniem
- wykopy powinny być zaopatrzone w dostateczną ilość przejść (kładek). Kładki należy tak układać aby miały wystarczające oparcie po obydwu stronach wykopu. Kładki muszą być wykonane z materiału pełnowartościowego i nie mogą ugiąć się pod ciężarem dorosłego człowieka oraz powinny posiadać poręcze
- wykopy do głębokości 1,0m nie będą umacniane, wykopu o głębokości poniżej 1,0 m należy umacniać ażurowo przy pomocy wyprasek stalowych.

Dla głębokości powyżej 1,50m do umocnień wykopów zastosować alternatywnie płytowy system obudów szalunkowych.

- w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek zmiany położenia umocnienia wykopu należy zbadać przyczynę tej zmiany i doprowadzić obudowę do należytego stanu
- do schodzenia do wykopów głębszych niż 1,50m o ścianach pionowych należy używać drabinki metalowe przystawne
- obudowę wykopu (szalunek) wolno wymienić lub usunąć tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez kierownika budowy i tylko pod nadzorem osoby upoważnionej

Wykonanie robót montażowych wymaga pracy ludzi w wykopach. Praca ludzi w wykopie związana jest z:

- ręcznymi pracami ziemnymi – wyrównanie dna wykopu,
- montażem rurociągów.

Podczas prac montażowych należy:

- oznakować miejsce prowadzenia robót ziemnych i montażowych,
- przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- stosować sprzęt ochrony osobistej,
- stosować atestowany i sprawny technicznie sprzęt do wykonania robót,
- prace ziemne i montażowe prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

**Kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan bioz.**

#### **4.0. Podstawa prawna opracowania**

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. nr 120 pozycja 1126).

-rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował: