

**UMOWA .....***(wzór – nie wypełniać)*

W dniu ..... r. Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w imieniu którego działa Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź, reprezentowany przez:

Dyrektora - **Halinę Mazur**

zwane dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

.....

zwany dalej **Wykonawcą**,

wyłoniony w trybie podstawowym w wariantcie bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.; zwanej dalej „Pzp”), zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie (zgodnie z treścią oferty Wykonawcy oraz SWZ będącymi załącznikami do umowy) polegające na **usuwaniu usterek i awarii w żłobkach MZZ w Łodzi w okresie 6 miesięcy**, w podziale na części:
  - 1.1. **Część 1:** Usuwanie usterek i awarii ogólnobudowlanych oraz roboty konserwacyjno-remontowe polegające na utrzymaniu substancji budowlanej w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym.
  - 1.2. **Część 2:** Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach elektrycznych.
  - 1.3. **Część 3:** Usuwanie usterek i awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych, centralnego ogrzewania, gazowych, przeprowadzanie konserwacji węzłów cieplnych oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach wodno-kanalizacyjnych i przeciwpożarowych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z wymaganiami znajduje się w SWZ oraz w kosztorysach inwestorskich.

**§ 2****Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminach:
  - 1.1. **Część 1:** Usuwanie usterek i awarii ogólnobudowlanych oraz roboty konserwacyjno-remontowe polegające na utrzymaniu substancji budowlanej w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym:  
**od 01.06.2024 r. do 30.11.2024 r.**
  - 1.2. **Część 2:** Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach elektrycznych:  
**od 01.06.2024 r. do 30.11.2024 r.**
  - 1.3. **Część 3:** Usuwanie usterek i awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych, centralnego ogrzewania, gazowych, przeprowadzanie konserwacji węzłów cieplnych oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach wodno-kanalizacyjnych i przeciwpożarowych:  
**od 01.06.2024 r. do 30.11.2024 r.**

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy, strony ustalają na **kwotę brutto**:

- 1.1. Dla części 1:

..... zł (słownie: ..... )

- 1.2. Dla części 2:

..... zł (słownie: ..... )

- 1.3. Dla części 3:

..... zł (słownie: ..... )

- 1.4. Całkowita wartość brutto umowy wynosi **łącznie**:

..... zł (słownie: ..... )

2. Całkowita wartość brutto umowy określona w ust. 1 zawiera należyty podatek VAT.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na faktycznej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy (Zamawiający zastrzega, że wielkość przedmiotu zamówienia oraz wartość umowy może ulec zmniejszeniu, stosownie do faktycznego zakresu robót budowlanych).
4. Całkowita wartość brutto umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający rozlicza się z Wykonawcą w sposób ryczałtowy.

### § 4

#### Ogólne warunki umowy

1. Wykonawcę obowiązują zasady określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 3 do SWZ** będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian ilości zamawianych robót budowlanych w zakresie poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia, nie przekraczając przy tym wartości danej części zamówienia zastrzeżonej w § 3 ust. 1 pkt 1.4.
3. Usuwanie usterek i awarii będzie wykonywane na podstawie telefonicznych lub e-mailowych zleceń Zamawiającego (zgodnie z danymi do kontaktu w § 7).
4. Po zakończeniu robót w danym miesiącu zostanie dokonany odbiór i sporządzony protokół odbioru robót.
5. Po zakończeniu miesiąca Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na wszystkie prace wykonane w danym miesiącu w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy wystąpią roboty zanikające lub ulegające zakryciu, to będą one przedmiotem odrębnego odbioru. Wykonawca nie może zwiększać zakresu robót bez wiedzy i zgody pracownika działu administracyjno-technicznego MZZ.
7. Pod pojęciem awarii należy rozumieć uszkodzenie nagłe, które uniemożliwia prowadzenie podstawowej działalności w obiekcie lub stanowi zagrożenie dla otoczenia.
8. Usterki i awarie zgłaszają pracownicy działu administracyjno-technicznego MZZ w dni robocze w godz. 7.30 - 15.30, a w przypadku awarii w godz. od 15.30 i w dniach wolnych od pracy – kierownicy żłobków.

- Wykonawca po przyjęciu zgłoszenia o usterce lub awarii reaguje niezwłocznie i przystępuje do naprawy uszkodzenia w czasie określonym w ofercie - **nie dłuższym niż ..... godzin** od chwili przyjęcia zgłoszenia.
9. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnym żłobku, tym samym Zamawiający dopuszcza pracę zmianową i weekendową. Wykonawca powinien zorganizować prace tak, aby nie kolidowały działalnością czynnego żłobka.
  10. W przypadku konieczności wykonania roboty awaryjnej w czasie wolnym od pracy Wykonawca jest obowiązany na telefoniczne wezwanie Zamawiającego stawić się we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w celu zabezpieczenia miejsca awarii.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń przed zniszczeniem, zabrudzeniem oraz przed zalaniem.
  12. Wykonawca po dokonaniu oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń, zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia pracowników działu administracyjno-technicznego Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach w pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, odgromowych, sanitarnych i gazowych.
  13. Wykonawca wykona prace z użyciem własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
  14. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymogi art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) - posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności z dyrektywami Unii Europejskiej oraz z właściwymi przepisami.
  15. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględnia zapisy działu 2 ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.).
  16. Do obowiązku Zamawiającego należy:
    - przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
    - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
  17. Do obowiązku Wykonawcy należy:
    - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
    - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
  18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
  19. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
  20. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

## **§ 5**

### **Obowiązek zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na kierowaniu lub operowaniu sprzętem budowlanym oraz prace fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni roboczych przedłożyć oświadczenie zatrudnionego/ych pracownika/ów oraz oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z anonimizowanymi kserokopiami zawartych ze wskazanymi w ust. 1 osobami umów o pracę uniemożliwiającymi identyfikację danych osobowych pracowników stosownie do przepisów o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników. Kopie umów winny zawierać: imię i nazwisko osób,

które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni roboczych, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku ustania stosunku pracy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia osoby zatrudnionej na podstawie Umowy o pracę w miejsce osoby, której stosunek pracy ustał, w terminie 7 dni roboczych od dnia ustania tego stosunku, przy czym ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy nastąpi zmiana osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 oraz złożenia kserokopii umów o pracę dotyczących osób nie wskazanych w uprzednio złożonym oświadczeniu, w terminie 7 dni do dnia zaistnienia takiej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót oświadczenia, w którym potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały wykonane przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
7. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. W przypadkach naruszenia zapisów niniejszego § Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2.7.1 – 2.7.4.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie **30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione na:

Nabywca:                      Miasto Łódź  
                                      90-926 Łódź  
                                      ul. Piotrkowska 104  
                                      NIP: 725-00-28-902

Odbiorca faktury:        Miejski Zespół Żłobków w Łodzi  
                                      91-063 Łódź  
                                      ul. Zachodnia 55a  
                                      NIP: 725-10-07-279

Numer konta bankowego Wykonawcy: .....

Numer umowy: .....

2. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą stanowiły **protokoły odbioru robót** oraz **kosztorysy powykonawcze**, zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 7. W przypadku braku potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy, zapłata będzie odpowiednio pomniejszona (jeżeli dotyczy).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych (jeżeli dotyczy).
6. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy możliwość zmiany sposobu rozliczania realizacji i sposobu płatności o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.), która określa szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów.
  - 7.1. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
  - 7.2. Wykonawca korzystając z usług jednego z nw. brokerów, powinien wypełnić sekcję Odbiorca zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
    - 7.2.1. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
      - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
      - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
      - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury - Miejski Zespół Żłobków w Łodzi: 7251007279
    - 7.2.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
      - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
      - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
      - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury - Miejski Zespół Żłobków w Łodzi: 7251007279
  - 7.3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na e-mail: [biuro@mzz.lodz.pl](mailto:biuro@mzz.lodz.pl).
8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązująć będzie cena, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
9. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
10. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

## Reprezentacja stron

1. Imię i nazwisko ..... tel. .... e-mail .....  
– przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. Imię i nazwisko ..... tel. .... e-mail .....  
– przedstawiciel Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.  
Osoba wyznaczona do kierowania robotami budowlanymi: ..... (dotyczy cz. 1)
3. Zamawiający ustanawia **Kierowników żłobków** jako osoby do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 8

## Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości dotyczącej przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszym §.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres: ..... miesięcy** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi za wady zostaje przedłużony do udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji określonego w ust. 4 tj. **na okres: ..... miesięcy** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. Zgłoszenia wad i usterek przedmiotu umowy będą przyjmowane telefonicznie lub pocztą elektroniczną (zgodnie z danymi do kontaktu w § 7).
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
10. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 9

Podwykonawstwo  
(jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.1 – 1.3 zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

1.1. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę:

..... (zakres)

..... (firma/nazwa Podwykonawcy).

1.2. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w ustawie Pzp w tym w szczególności art. 462 ust. 7 tej ustawy.

1.3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

3.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3.2. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3.3. musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo, jej zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej,

3.4. nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

4.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

4.1.1. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

4.1.2. dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4.1.3. zgodę Wykonawcy - w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

4.2. W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający może wnieść, w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:

4.2.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 4.2.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 3.1;
  - 4.2.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
  - 4.2.4. niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 4.2.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4.2.6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy,
  - 4.2.7. niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
  - 4.2.8. w sytuacji określonej w ust. 4 pkt 4.2.2 i 4.2.6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 5.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 5.2. Postanowienie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
  - 5.3. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  - 5.4. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 5.5. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.
  - 5.6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 3.1, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.8.4.
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczono za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych za ogół zrealizowanych prac w ramach wykonania przedmiotu umowy (rozliczenie końcowe).
8. W przypadku nieprzedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo

- odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  10. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
  12. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 45 od dnia ujawnienia tej okoliczności stanowiącej podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.
  16. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
  17. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez

Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

18. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronom przysługują kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych wobec Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 2.1. 15% wartości brutto danej części umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2.2. 15% wartości brutto danej części umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy,
  - 2.3. 0,5% wartości brutto danej części umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu przystąpienia do naprawy uszkodzenia w czasie określonym w § 4 ust. 8.
  - 2.4. 0,5% wartości brutto danej części umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi określonego w § 8 ust. 6.
  - 2.5. 0,5% łącznej wartości brutto umowy za każdorazowe przewinienie w zakresie nieprzestrzegania przepisów BHP na placu budowy,
  - 2.6. 0,5% łącznej wartości brutto umowy za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu - za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2.7. W przypadkach naruszenia zapisów § 5 - Obowiązek zatrudnienia:
    - 2.7.1. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 wraz z kserokopiami zawartych umów o pracę zgodnie z § 5 ust. 1 i 2,
    - 2.7.2. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia wraz z załącznikami zgodnie z § 5 ust. 5,
    - 2.7.3. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 w terminie tam określonym,
    - 2.7.4. 1% łącznej wartości brutto umowy, w przypadku każdorazowego naruszenia § 5 ust. 1 to jest wykonywania czynności w nim wymienionych przez osobę niezatrudnianą na podstawie umowy o pracę lub przez osobę nie wskazaną w oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub § 5 ust. 5.
  - 2.8. W przypadkach naruszenia zapisów § 9 – Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy):
    - 2.8.1. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdorazowe nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu,

- 2.8.2. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu,
  - 2.8.3. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdorazowe niedokonanie poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie w trybie określonym w § 9 ust. 4 pkt 4.2.8 w tym za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 2.8.4. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy,
  - 2.8.5. 0,1% łącznej wartości brutto umowy za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 9 ust. 7.
- 3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa wyżej, nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danej części zamówienia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.4 Umowy (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji).
  - 4. W razie wystąpienia opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci na wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
  - 5. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

- 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - 1.1. określona zgodnie z art. 455 ustawy Pzp,
  - 1.2. dotycząca zmiany danych Wykonawcy,
  - 1.3. dotycząca zmiany danych Zamawiającego,
  - 1.4. w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe w skutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji lub gdy zmiana będzie konieczna w celu umożliwienia wykonania umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 1.5. w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 1.6. zmian sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikających z konieczności zastosowania dodatkowych lub zamiennych sposobów wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność tej zmiany nie jest zawiniona przez Strony i nie powoduje obniżenia jakości i funkcjonalności przedmiotu Umowy;
  - 1.7. zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy, materiałów związanych z pojawieniem się na rynku materiałów, pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania lub użytkowania przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości lub użyteczności przedmiotu Umowy;
  - 1.8. zmiany terminów wskazanych w Umowie;
    - 1.8.1. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Wykonawcy;
    - 1.8.2. z powodu siły wyższej;
    - 1.8.3. w przypadku uzasadnionego opóźnienia po stronie Wykonawcy;
    - 1.8.4. wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1.6 i pkt 1.7.;
    - 1.8.5. wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia Umowy ponad okres związania ofertą wynikający z treści ogłoszenia o zamówieniu;

- 1.8.6. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
- 1.8.7. wynikających ze zmiany terminów dostaw z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawcy lub zrealizowanych na żądanie Zamawiającego.
- 1.8.8. z powodu wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 1.9. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub harmonogramem dostaw i montażu, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana tych terminów (tj. wydłużenie albo skrócenie);
- 1.10. zmiany przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 1.11. zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom (jeżeli dotyczy).
2. Zmiana umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
    - 1.1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
    - 1.1.2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - 1.1.3. w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i upływie terminu wskazanego,
    - 1.1.4. w przypadku: naruszania norm w związku z wykonywanym zakresem robót budowlanych, zaniechania realizacji robót budowlanych z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
    - 1.1.5. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
    - 1.1.6. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13****Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w tym o: wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, układowego, upadłościowego lub likwidacyjnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy osób trzecich lub podwykonawców.
5. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
6. Wszelkie spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Każda ze stron oświadcza, że poinformuje swoich pracowników o fakcie udostępnienia danych osobowych drugiej stronie w związku z umową oraz o przysługujących jej w związku z tymi prawami wynikającymi z przepisów regulujących ochronę danych osobowych, a w szczególności o fakcie, że z chwilą udostępnienia drugiej stronie danych osobowych, strona ta staje się administratorem udostępnionych danych osobowych.
9. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 14****Załączniki do umowy**

1. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1.1. SWZ wraz z załącznikami,
  - 1.2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 1.3. informacja MZZ o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**.....  
**WYKONAWCA**

**INFORMACJA**  
**Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi**

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego  
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności:

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo-szkieletowego przy podnoszeniu, przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie, potknięcie i upadek,
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone,

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860 ze zm.).

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....  
Nazwa i adres firmy, podpis