

**Zamawiający:**  
Gmina Dobczyce  
Rynek 26  
32-410 Dobczyce

**NIP:** 681-10-04-443  
**REGON:** 351555424  
**Telefon:** 12 37-21-703,  
**e-mail:** [ugim@dobczyce.pl](mailto:ugim@dobczyce.pl)  
**strona internetowa:** [www.dobczyce.pl](http://www.dobczyce.pl)

**Znak postępowania:** RI.271.1.13.2024.ANGI

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

**TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI**  
prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm)  
na roboty budowlane pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”.

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część II	Projektowane postanowienia umowy (PPU)

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**UMOWA  
NR: RI.272....2024.ANGI**

na realizację zamówienia pn.:

**„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”.**

Umowa została zawarta dnia ..... roku w Dobczycach pomiędzy:

**Gminą Dobczyce**

ul. Rynek 26 ,

32-410 Dobczyce,

NIP: 681-10-04-443

REGON: 351555424 reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

.....

zwanym dalej **„Zamawiającym”**.

a

..... z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności  
..... zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców KRS  
prowadzonego przez Sąd ....., ... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr  
KRS ...../ CEIDG prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki, NIP:  
....., REGON .....,

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwaną/zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są także odpowiednio **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

**§ 1 Interpretacja**

1. Umowę należy czytać i realizować zgodnie z postanowieniami następujących dokumentów:

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) Dokumentacji technicznej: Projektu koncepcyjnego opracowanego na zlecenie Zamawiającego, Programu Funkcjonalno Użytkowego, wizualizacje;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 3) Oferty Wykonawcy z dnia .....
- 4) Opracowanej dokumentacji projektowej;
- 5) Dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 6) Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- 7) Tabeli Elementów Rozliczeniowych po uzgodnieniu jej wzoru z Zamawiającym;
- 8) wzoru Karty Gwarancyjnej - Załącznik nr 1 do Umowy;
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych powyżej w pkt 1) – 8) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
4. Strony przyjmują następujące znaczenie dla poniższych pojęć niezależnie od tego czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy w liczbie mnogiej:
  - 1) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) **Dokumentację techniczną** – wszelkie dokumenty opisujące techniczne wymagania dla prac projektowych i robót w tym: Projekt koncepcyjny opracowany na zlecenie Zamawiającego, Program Funkcjonalno Użytkowy, wizualizacje udostępnione Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a także wprowadzone zmiany i modyfikacje tej dokumentacji;
  - 3) **Dokumentacja projektowa** - projekt budowlany/wykonawczy opracowany przez Wykonawcę/Projektanta, dla obiektów których realizacji stanowi Przedmiotu Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z wymaganymi Umową opracowaniami;
  - 4) **Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarta jest Umowa, oferta stanowi załącznik do Umowy;
  - 5) **Protokół odbioru** – protokół potwierdzający zaakceptowanie przez Zamawiającego realizacji Umowy;
  - 6) **PFU – Program Funkcjonalno Użytkowy**, opracowany na zlecenie Zamawiającego, udostępniony w dacie wszczęcia postępowania i stanowiący jeden z dokumentów zamówienia (dokumentacji technicznej), stanowi zbiór wymagań, służących do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych;
  - 7) **SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia** - należy przez to rozumieć dokument sporządzony przez Zamawiającego, na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, służący do określenia warunków zamówienia;
  - 8) **Umowa** – zgodne oświadczenie woli co najmniej dwóch stron mające na celu powstanie, zmianę lub ustanie skutków prawnych;
  - 9) **Wada** – każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wykonanych robót utrudniająca zgodne z przeznaczeniem ich użytkowanie bądź konserwację, lub obniżająca estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej;
  - 10) **Protokół konieczności** – dokument zawierający techniczne uzasadnienie konieczności modyfikacji Przedmiotu Umowy stanowiący podstawę do negocjacji wprowadzenia zmian zakresu lub warunków Umowy;
  - 11) **Dziennik budowy lub dziennik robót** - dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
  - 12) **Załącznik** – każdy dokument tak nazwany, stanowiący integralną część Umowy;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

## § 2 Oświadczenia Stron

### 1. Oświadczenia Zamawiającego

- 1) Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przedmiotu Umowy;
- 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację Umowy;
- 3) Umowa realizowana jest z dofinansowaniem pozyskanym z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

### 2. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie Przedmiot Umowy – inwestycja oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, SWZ oraz dokumentami zamówienia udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia, i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy, a tym samym nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń;
- 2) Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót oraz wymagań co do zaprojektowania i wykonania robót zawartych w dokumentach zamówienia oraz posiada wszystkie dane do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym do należytego wykonania prac projektowych i robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zapewnia, że będzie finansował inwestycję w części przekraczającej kwotę udzielonej zaliczki do czasu wypłaty pozostałej części dofinansowania z Promesy na zasadach wskazanych w § 14 Umowy;
- 4) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie prac projektowych i robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z Umowy;
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
- 7) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów lub porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie Umowy.
- 8) Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.

## § 3 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i montażowych oraz realizacja dostaw koniecznych dla wykonania Zadania pn. „**Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną**”, na zasadach przewidzianych niniejszą Umową, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”, obejmujące:

#### 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla robót, tj.:

- wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego dla robót w 3 egzemplarzach;
- uzyskanie wymaganych prawem opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych;

#### 2) pełnienie nadzoru autorskiego, w szczególności w zakresie:

- stwierdzania w toku realizacji robót zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym;
- wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej;
- 3) **wykonanie robót budowlanych** na podstawie dokumentacji technicznej i sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/braku sprzeciwu;
- 2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Część III SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia zawierający dokumentację techniczną inwestycji.
- 3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) wymaganiami Zamawiającego ujętymi w dokumentacji technicznej;
  - 2) opracowaną dokumentacją projektową;
  - 3) uzyskanym pozwoleniem na budowę albo dokonany zgłoszeniem robót;
  - 4) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

### § 3<sup>1</sup> Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dzieł wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z dzieł wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdego z osobna i wszystkich razem dzieł wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, wykonanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania dzieł wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru obejmującego dzieła wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania Przedmiotu Umowy niezbędne jest zwielokrotnienie dzieł oraz dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot Umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 4) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust.1 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy w ramach, której wykonano dzieło lub dzieła, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu odpowiedniej części Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
  5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
  6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dziełach składających się na Przedmiot Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do tych dzieł.

#### **§ 4 Materiały**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1<sup>1</sup> poniżej „Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu pozostających w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za jakość dostarczonych i użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na użyte materiały, urządzenia lub wyroby oraz prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji technicznej i dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru winien być obecny przy badaniu na miejscu bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania do eksploatacji zrealizowanych obiektów lub jego części, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie materiałów, urządzeń i sprzętu używanych do realizacji Umowy.
8. Wszelki sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji Umowy będą sprawne technicznie i będą posiadać stosowne certyfikaty, dopuszczenia oraz ważne ubezpieczenie, o ile jest to wymagane przepisami prawa.

## § 5 Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) uzgadnianie z Wykonawcą założeń projektowych;
  - 2) odbiór opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 3) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem opinii, decyzji lub uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych;
  - 4) protokolarne przekazanie terenu budowy;
  - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 6) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 7) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji Umowy;
  - 8) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
  - 9) przeprowadzenie odbioru końcowego oraz odbioru po okresie rękojmi i gwarancji;
  - 10) wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy;
  - 11) udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego i do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w trybie przewidzianym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie projektowania należy w szczególności:**
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania pn. **„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”** wraz z częścią kosztową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB), wraz ze złożeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zawartą Umową wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskaniem wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu. Dokumentacja zostanie przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 - zwanym dalej „rozporządzeniem”) i obejmować, **m. in. następujące elementy w przypadkach wymaganych przez prawo:**
    - a) projekt budowlany i wykonawczy (sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
      - i projekt zagospodarowania terenu,
      - ii opracowanie poszczególnych branż – jeżeli występują,
    - b) niezbędne decyzje/ pozwolenia/ uzgodnienia/ warunki/ opinie od organów administracyjnych i innych podmiotów oraz ostatecznego prawomocnego pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu, umożliwiających realizację przewidzianych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zawartą Umową, które Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - d) część kosztową:
    - i przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia wskazanego na wstępie niniejszego ustępu,
    - ii kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
    - iii zestawienie przewidywanych kosztów eksploatacyjnych;
  - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
  - f) uzgodnienia branżowe (jeżeli występują) winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
  - g) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią;
  - h) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie i inne dokumenty warunkujące przystąpienie do robót budowlanych, które Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt;
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów prac projektowych przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace projektowe Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania prac przez te osoby oraz, w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, w każdym czasie, zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym opracowywanej dokumentacji projektowej, w tym po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do założeń i rozwiązań projektowych;
- 4) optymalizacja rozwiązań funkcjonalno – użytkowych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej;
- 5) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2<sup>1</sup>. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych należy w szczególności:**
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz realizacja Umowy zgodnie z postanowieniami Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniej ilości sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



- 5) przeprowadzenie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej oraz postanowieniami dokumentacji technicznej/dokumentacji projektowej;
- 6) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy;
- 7) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania prac przez te osoby oraz, w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, w każdym czasie, zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy;
- 8) koordynowanie prac podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom;
- 9) nadzór nad personelem zaangażowanym w realizację przedmiotu umowy w zakresie porządku i dyscypliny pracy, w tym personelem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak również koordynowanie prac podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
- 10) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, w tym zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy w identyfikatory lub odzież zaopatrzoną w logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy oraz zapewnienie, że wszyscy pracownicy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą posiadali oznaczenia pozwalające na zidentyfikowanie ich jako pracowników konkretnego podwykonawcy lub konkretnego dalszego podwykonawcy;
- 11) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji;
- 12) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach lub wypadkach;
- 13) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót albo konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
- 14) ręczne kierowanie ruchem, w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym;
- 15) zapewnienie dojazdu i dostępu do sąsiednich nieruchomości, w tym zabezpieczenie przejść pieszymi ciągami komunikacyjnymi, w razie, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd lub dostęp do nich;
- 16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan BIOZ będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 17) usuwanie i utylizacja, na własny koszt wszelkich odpadów, śmieci i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym także prowadzenia prac rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem Umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawcę obciążą uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Koszty wykonania wszystkich powyższych obowiązków uznaje się za wliczone i objęte ceną oferty Wykonawcy.
- 18) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcji i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, z tym zastrzeżeniem, że udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 19) przestrzeganie aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z ekspluatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 20) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 21) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 22) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym:
  - a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody

- w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót;
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca, w ramach ceny umownej;
  - d) każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji;
  - e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.;
  - f) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw lub właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru;
- 23) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót;
  - 24) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
  - 25) informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Umowie i załącznikach do niej, postanowieniami dokumentacji technicznej oraz opracowanej dokumentacji projektowej w tym STWiORB;
  - 26) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Umowy i załączników do niej oraz postanowieniami dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, a w szczególności:
    - a) protokoły z prób szczelności (o ile dotyczy);
    - b) protokoły z badań zagęszczenia gruntu i podbudowy (o ile dotyczy);
    - c) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki (o ile dotyczy);
    - d) obmiary/szkice wykonanych sieci i nawierzchni (o ile dotyczy);
    - e) obmiary/szkice wykonanych elementów konstrukcyjnych (o ile dotyczy);
  - 27) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
  - 28) rozliczenie wykorzystania materiałów przekazanych przez Zamawiającego;
  - 29) przygotowania tabeli elementów rozliczeniowych po uzgodnieniu jej wzoru z Zamawiającym – uzgodnienie nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 30) przygotowania kompletnej/pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów lub do skutecznego zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego);

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 31) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub ostatecznego zgłoszenie zakończenia robót;
  - 32) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych;
  - 33) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
  - 34) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów i miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty ich wykonania potrącić z faktury Wykonawcy bądź zaspokoić z ustanowionego zabezpieczenia;
  - 35) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 120x180 zamontowanej na dwóch stalowych słupkach wysokości 300 cm. Wzór tablicy- zgodnie z zasadami finansowania projektu;
  - 36) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji w sprawie wycinki drzew i przeprowadzenie tej wycinki
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 16 (plan BIOZ).
  4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. W przypadku opóźnienia Robót lub istotnego, to jest o co najmniej o 15 dni roboczych, przekroczenia jakiegokolwiek terminu przewidzianego Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, niepodjęcia działań naprawczych przewidzianych programem naprawczym, o którym mowa w §14<sup>1</sup> ust. 6 Umowy lub porzucenia robót, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót wykonawcy zastępczemu, który dany etap Robót zakończy i zabezpieczy całość wykonanych dotychczas robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonawstwa zastępczego zostaną pokryte w całości przez Wykonawcę, w tym mogą zostać dowolnie potrącone przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy względem Zamawiającego jak również mogą zostać pokryte w całości lub części z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 6 Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy tj. zaprojektować i wykonać roboty budowlane, **w terminie 10 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, **w tym:**
  - 1) wykonać prac projektowe i uzyskać pozwolenie na budowę w terminie **do 5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 30.11.2024 roku;
  - 2) wykonać roboty budowlane w terminie **do 5 miesięcy** od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla robót albo skutecznego zgłoszenia robót (*w zależności od wymagań decyzji, opinii uzyskanych w toku prac projektowych*) jednak nie później niż do dnia 15.05.2025 roku;
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i ust. 4, nie będzie **późniejszy niż 7 dni od** przedstawienia prawomocnego pozwolenia na budowę dla robót albo skutecznego zgłoszenia robót (*w zależności od wymagań decyzji, opinii uzyskanych w toku prac projektowych*).
3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej lub danych do dokumentacji projektowej przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



4. Wykonawca osobiście oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i panującymi tam warunkami i z ich powodu nie będzie wnosił o przedłużenie terminu realizacji Umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, roboty objęte są ..... **miesięcznym<sup>1</sup> okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
6. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, roboty objęte są ..... **miesięcznym okresem gwarancji jakości<sup>2</sup>** na zrealizowany Przedmiot Umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 16. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
7. Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości dla dostarczonych maszyn i urządzeń wynosi **nie mniej niż 36 miesięcy**.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie robót również robót zleconych podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 oraz przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem (zgłoszeniem) na budowę.
9. Termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, odnosi się do faktycznego wykonania robót wraz z dokonaniem czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### **§ 7 Kierowanie pracami projektowymi i robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami projektowymi i robotami objętymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby kierujące danymi pracami projektowymi lub robotami Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami projektowymi i robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj. wskazanego w §8 ust. 1 Kierownika Budowy oraz zabezpieczyć kierowanie pracami projektowymi i robotami branżowymi przez osoby spełniające wymagania wskazane w § 8 ust. 2. Umowy. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby skierowane do kierowania pracami projektowymi i budową uprawnień określonych w SWZ oraz wymaganych przepisami obowiązującego prawa.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji jeżeli osoba taka posiada wymagane prawem uprawnienia do kierowania pracami projektowymi lub robotami, ponadto zmiana osoby wskazane w §8 ust. 1 zostanie zaakceptowana wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami projektowymi lub budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa nad pracami projektowymi lub budową/robotami będzie traktowana jako

<sup>1</sup> Uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>2</sup> Uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się osoby skierowanej do prac projektowych lub do kierowania budową lub robotami z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby skierowanej do kierowania pracami projektowymi lub budową lub robotami stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania takiej zmiany i nie wyrażenia zgody na taką zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby skierowanej do kierowania pracami projektowymi lub budową lub robotami, jeżeli uzna i wykaże, że osoba skierowana do kierowania pracami projektowymi lub budową lub robotami nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je nienależycie lub w nieprawidłowy sposób, w szczególności, jeżeli jego działania lub zaniechania uniemożliwiają lub stwarzają czy stanowią zagrożenie dla bezpiecznej, prawidłowej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności dokonania takiej zmiany oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia osobę zamienną w miejsce kwestionowanej osoby skierowanej do pracami projektowymi lub kierowania budową lub robotami. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej na zastępstwo osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Skierowanie do kierowania pracami projektowymi lub budową lub robotami innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu osób skierowanych do kierowania robotami.

### § 8 Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca do kierowania pracami projektowymi lub budową lub robotami wyznacza następujące osoby:
  - 1) osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy (**Specjalista nr I**) – jako **Projektant wiodący** z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektowania) w specjalności **architektonicznej** bez ograniczeń – \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko);
  - 2) osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy (**Specjalista nr II**) – jako **Projektant branży elektrycznej** z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektowania) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko);
  - 3) Osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy (**Specjalista nr III**) - **Projektant branży sanitarnej** z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektowania) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko);

- 4) osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy (**Specjalista nr IV**) - jako **Kierownik budowy** z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi) w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń – \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko);
  - 5) osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy (**Specjalista nr V**) - jako **Kierownik robót elektrycznych** z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko),
  - 6) osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy (**Specjalista nr VI**) - jako **Kierownik robót sanitarnych** z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko),
2. Osoby wskazane w ust. 1 są zgodna ze wskazaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy.
  3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 7.

#### § 9 Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z informacjami, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp. Oświadczenia, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika/pracowników do wykonywania pracy.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów w tym:
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Wskazane w pkt 1) - 4) oświadczenia i dokumenty będą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust. 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust. 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.
7. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, które nie będą wyposażone w strój roboczy oznaczonym wyraźnym logo pracodawcy, zostaną uznane za niezgłoszonych podwykonawców, ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z takiego uznania.

## § 10 Inspektorzy

1. Zamawiający wyznaczy do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego następujące osoby:
  - 1) Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno budowlanej P. .... (imię i nazwisko),
  - 2) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych P. .... (imię i nazwisko);
  - 3) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych P. .... (imię i nazwisko);
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 15;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 lub wskazania dodatkowych osób sprawujących nadzór inwestorski. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

## § 11 Podwykonawstwo

- Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona Przedmiot Umowy przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:

.....	.....
(rodzaj robót)	(nazwa podwykonawcy)
.....	.....
(rodzaj robót)	(nazwa podwykonawcy)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.

- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych Umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego, również w stosunku do zakresu robót lub podwykonawcy/podwykonawców wskazanych w ust. 1 powyżej. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
- Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Zamawiający zbada również, czy wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację projektową, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności wskazane w §9 ust. 1, będą zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - umowy z podwykonawcami muszą zawierać zapis, zgodnie, z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów i oświadczeń wskazanych w §9 ust. 4 pkt 1) – 4), potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §9 ust. 1;

- 3) umowy z podwykonawcami muszą zawierać postanowienia dotyczące zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może przypadać później aniżeli płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, za realizację tego samego elementu/części Przedmiotu Umowy;
- 5) umowa z podwykonawcą musi wskazywać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz sposób wyliczenia tego wynagrodzenia o ile wynagrodzenie jest kosztorysowe, zastrzega się, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie elementu/części robót nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tego elementu/części robót określonego w tabeli ceny ryczałtowej złożonej wraz z ofertą, lub w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym składanym i weryfikowanym zgodnie z postanowieniami §14<sup>1</sup> Umowy, dopuszcza się utajnienie cen kształtujących wynagrodzenie podwykonawcy dla podmiotów innych niż Zamawiający i osoby przez niego upoważnione;
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być procentowo większe niż określone w umowie z Wykonawcą i powinno się odnosić tylko do tej części/ zakresu roboty, dostawy lub usługi wykonywanej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 7) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać obowiązek zachowania formy pisemnej wszelkich dokonywanych zmian postanowień umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz obowiązek przekazania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zmian tych umów;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
- 9) umowa nie zawiera prawa Zamawiającego do zgłaszania pisemnego i umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub ich pracowników oraz usunięcia ich z terenu budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia;
- 10) umowa nie zawiera możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 11) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może w szczególności zawierać postanowień:
  - a) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w celu utworzenia kaucji gwarancyjnej;
  - b) umożliwiających wniesienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo po terminie jej zawarcia przez strony – jeżeli zapisy umowy przewidują wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo;
  - c) umożliwiających obniżenie wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tytułem skonta za dokonanie wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - d) umożliwiających Wykonawcy na etapie realizacji i rozliczeń, obniżanie cen jednostkowych wskazanych w umowie o podwykonawstwo lub wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu np.: kosztów obsługi inwestycji lub kosztów budowy lub ubezpieczenia budowy lub umożliwiających inne

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



- potrącenia wierzytelności tytułem rozliczeń między tymi podmiotami, w związku z realizacją tej umowy (bez zachowania formy pisemnej zmiany umowy);
- e) umożliwiających wzajemne rozliczenie między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, oświadczeniem o potrąceniu (kompensacie), wzajemnych należności i zobowiązań niewynikających z realizacji zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgłoszonej w związku z realizacją niniejszej Umowy;
  - f) uzależniających odbiór robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od odbioru tych robót i dokonania odbioru tych robót przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
  - g) uzależniających otrzymanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - h) umożliwiających Wykonawcy potrącanie swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia w tym w SWZ;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej;
    - c) zawiera postanowienia sprzeczne z wymogami zawartymi w ust. 7 powyżej.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku określonym w zdaniu pierwszym, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Postanowienia ust. 6 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 poniżej.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w Umowie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  18. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6.
  19. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
  20. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników.
  21. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  23. Przed wyrażeniem zgody lub przed upływem terminu przewidzianego do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
  24. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji. Informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w szczególności powinny zawierać:

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- a) dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót,
  - b) wartości tych robót (zleconych i wykonanych),
  - c) kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - d) oświadczenie lub dowody potwierdzające ich zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio podwykonawcę na rzecz jego/ich dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.
25. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego na zakończenie umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji Umowy w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
26. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia.

## **§ 12 Teren budowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy.
2. Ustala się, że:
  - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy;
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i prowadzić roboty w sposób najmniej uciążliwy i nienarażający osób na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy i zaplecza budowy zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, aby sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowodował zanieczyszczeń poza jego terenem;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (w tym m.in.: energia elektryczna, woda, kanalizacja, łączność), niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych lub socjalnych Wykonawcy.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

### § 13 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
- 1<sup>1</sup> Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji zobowiązań Wykonawcy w zakresie gwarancji jakości dla maszyn i urządzeń (koszty serwisu gwarancyjnego dla maszyn i urządzeń), strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus 23 % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_). Wynagrodzenie z tytułu realizacji zobowiązań Wykonawcy w zakresie gwarancji jakości dla maszyn i urządzeń płatne będzie w okresie udzielonej gwarancji jakości dla maszyn i urządzeń w równych transzach zgodnie z postanowieniami dokumentu gwarancyjnego, sporządzonego w oparciu o wzór karty gwarancyjnej stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Tabelę Ceny Ryczałtowej stanowiącą załącznik do Oferty Wykonawcy i stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wykonawca przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje tabeli zgodnie z §14<sup>1</sup> ust.4 Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania robót do eksploatacji. Wynagrodzenie uwzględnia również wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1<sup>1</sup> zostało wyliczone przez Wykonawcę w oparciu o przyjęte do złożenia oferty założenia dotyczące projektowania i wykonawstwa robót, a tak wyliczone koszty serwisu gwarancyjnego dla maszyn i urządzeń uwzględniają co najmniej wymagania w zakresie gwarancji jakości i wskazane w §16 Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1<sup>1</sup> uwzględnia również wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na koszty serwisu gwarancyjnego dla maszyn i urządzeń, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia tych kosztów w oparciu o te okoliczności.

### § 13<sup>1</sup> Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
  - 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
  - 2) Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Strony złożony najwcześniej w 13 (trzynastym) miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (15%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 15%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



- miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 15% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
- 3) Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wnioszek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się w oparciu o dane Harmonogramu Rzeczowo Finansowego opisującego stan zaawansowania robót.
  - 4) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 15 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku opisanej postanowieniami niniejszej Umowy waloryzacji, kwota o jaką wzrosło wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w §13 ust 1 Umowy, zostanie rozliczona odrębną fakturą sporządzaną i przedstawianą na zasadach wskazanych w §14 Umowy z zastrzeżeniem, iż faktura taka może zostać wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji Umowy.

#### § 14 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) w formie zaliczki wypłacanej Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) na podstawie faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, obejmującej pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, po rozliczeniu kwoty wypłacanej Wykonawcy zaliczki;
2. Zamawiający zobowiązuje się do zaliczkowej zapłaty **2%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §13 ust. 1, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury zaliczkowej wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 2<sup>1</sup> poniżej. Zaliczka udzielona Wykonawcy jest zaliczką brutto. Zaliczka po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie rozliczona i zaliczona na poczet wynagrodzenia.
- 2<sup>1</sup>. Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia zaliczki, w wysokości 100% jej wartości, w jednej z form wskazanych w art. 442 ust. 3 Ustawy Pzp, z terminem ważności 30 dni po planowanym terminie realizacji zamówienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 2<sup>2</sup>. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakichkolwiek przyczyn, w tym z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, jak również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej przeznaczeniem Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie zwróci w całości lub w niewykorzystanej części udzieloną zaliczkę.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



23. W przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu Umowy, zaliczka podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi w transakcjach handlowych liczonymi od dnia przekazania zaliczki do dnia zwrotu włącznie. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wystawić fakturę korygującą.
3. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie końcowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego końcowego zestawienia wykonanych prac projektowych i robót oraz po rozliczeniu kwot wypłaconych Wykonawcy tytułem zaliczki. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia wykonanych prac projektowych i robót przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zestawienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dodatkowych prac projektowych lub robót dodatkowych, płatne będzie na podstawie faktur przejściowych za dodatkowe prace projektowe lub dodatkowe roboty budowlane zgodnie z przyjętymi zmianami Umowy, wystawianych w oparciu o protokoły odbioru sporządzone dla robót dodatkowych, przy czym wynagrodzenie objęte fakturami przejściowymi za wykonane dodatkowe roboty budowlane, płatne będzie ze środków własnych Zamawiającego;
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej i protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych prac projektowych i robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco. Końcowe zestawienie wykonanych prac projektowych i robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w trakcie realizacji Umowy protokołami częściowego odbioru dokumentacji projektowej i robót oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Do końcowego zestawienia wykonanych prac projektowych i robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będzie zbiorcze zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu kopie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienie sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie powinno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia wynikająca z tych umów, kwoty wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców już wypłacone z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałe jeszcze do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności (o ile takie istnieją). Do zestawienia dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeśli dotyczy) oraz potwierdzenia zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz tych podwykonawców albo podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień § 11, a Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego końcowego zestawienia prac projektowych i robót przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich w terminie 5 dni od otrzymania zastrzeżeń. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 6.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

10. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy w niniejszej umowie lub na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, który Zamawiający ma dokonać płatności zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
12. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego uwidocznionego w Wykazie.
13. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ust. 12 powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### **§14<sup>1</sup> Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (dalej również jako Harmonogram)
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy **w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu. Do czasu przedłożenia prawidłowego i akceptowalnego dla Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Zamawiający nie udostępni Wykonawcy terenu budowy, a wszelkie opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, z tym związane obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca opracuje Harmonogram Rzeczowo Finansowy w zgodzie z wymaganiami wynikającymi z SWZ, niniejszej Umowy oraz postanowieniami **Oferty Wykonawcy**, w tym z tabelą ceny ryczałtowej. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie określał w okresach miesięcznych procentowe zaawansowanie rzeczowe prac projektowych i robót oraz zakładane zaawansowanie finansowe prac projektowych i robót oraz podział prac projektowych i robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi, jak również uwzględniać będzie terminy dostaw, montażu i rozruchu maszyn, urządzeń i instalacji.
4. W terminie 14 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót), Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kosztorys robót, sporządzony z podziałem na elementy robót jak w Ofercie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że kwota wynikająca z kosztorysu za dany obiekt/element robót nie może być wyższa od kwoty za ten sam obiekt/element robót wskazanej w Ofercie Wykonawcy. Złożony kosztorys stanowi integralną częścią Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. **Kosztorys ma charakter dokumentu pomocniczego i informacyjnego**, stawki w nim przyjęte będą miały zastosowanie przy rozliczeniach częściowych, kalkulacji zmian rozprawy zamiennych, robót zaniechanych lub niewykonanych. Suma kwot wynikająca z kosztorysu musi odpowiadać cenie oferty. Sporządzony kosztorys nie podważa ryczałtowej ceny oferty i nie może stanowić podstaw do kosztorysowego rozliczenia robót. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wraz z kosztorysem będzie stanowić Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym procentowe i finansowe zaawansowanie prac projektowych i robót korelować będzie z rzeczywistą wartością prac projektowych i robót wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. W przypadku ujawnienia, w toku realizacji prac projektowych lub robót, znacznych rozbieżności pomiędzy postanowieniami Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego a rzeczywistym postępowaniem prac projektowych lub robót (przekraczających okres 2 tygodni), Wykonawca bez odrębnego wezwania zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 5<sup>1</sup> Zamawiający ma prawo żądać wglądu w przygotowywaną dokumentację projektową, w celu zweryfikowania postępu prac projektowych z rzeczywistym zaawansowaniem prac projektowych. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie umożliwi Zamawiającemu wgląd do powstającej dokumentacji projektowej, w szczególności przez przekazanie Zamawiającemu elementów tej dokumentacji w wersji elektronicznej.
6. W przypadku gdy rzeczywisty postęp prac projektowych lub robót wykaże opóźnienie przekraczające 10 dni roboczych w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, wraz z zaktualizowanym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedkłada, w terminie 3 dni roboczych, **program naprawczy** gwarantujący nadrobienie opóźnień w okresie nie dłuższym niż 30 dni. Program naprawczy zawierać będzie wykaz osób lub sprzętu, który Wykonawca dodatkowo skieruje w celu dotrzymania zapisów programu naprawczego.
7. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części prac projektowych lub robót przez podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie zakres prac projektowych lub robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności (terminy wraz z wysokościami) na rzecz podwykonawców.
8. Podczas opracowywania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót, a także, wszelkie ryzyka jakie mogą wystąpić w czasie realizacji Umowy, które racjonalnie działający, profesjonalny Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę.
9. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, o którym mowa w ust. 1 lub w ust. 6 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i/lub programu naprawczego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Brak przedłożenia programu naprawczego w przypadkach, o których mowa w ust. 6 uniemożliwia zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego przez Zamawiającego.

### § 15 Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej.
- 1<sup>1</sup>. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej/ dokumentacji projektowej. Dla dokonania tych odbiorów, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający ustalenie stopnia zaawansowania robót i ewentualnie wskazanie stwierdzonych w toku odbioru częściowego wad. Niezależnie od stwierdzenia bądź niestwierdzenia wad na etapie odbioru częściowego, fakt ten nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego w toku odbioru końcowego, o których mowa w niniejszej Umowie, a w szczególności w ust. 5 poniżej.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przy udziale Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający w protokole z czynności odbioru wskazuje takie wady oraz wyznacza termin na usunięcie wskazanych wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej jednostronnie obniżyć wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
6. Z czynności odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym ustalenia co do jakości wykonanych usług/robót oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad albo oświadczenie o skorzystaniu z uprawnień wskazanych ust. 5 pkt 2) powyżej.
7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy;
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
  - 4) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów ostateczne zgłoszenie zakończenia robót.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 ust. 2.
9. W przypadku nawierzchni betonowej, odcisnięte w świeżym betonie ślady zwierzęce, ludzkie, napisy, pęknięcia, itp. traktuje się jako wadę podlegającą usunięciu wyłącznie przez położenie nowej warstwy betonu. Nie dopuszcza się usunięcia opisanych wyżej wad przez uzupełnienia miejscowe.

### § 16 Gwarancja jakości

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, robociznę) która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej **niż ..... miesięcy**<sup>3</sup>. Gwarancja jakości na dostarczone w ramach wykonania Przedmiotu Umowy wyposażenie (maszyny i urządzenia) wynosi co najmniej 36 miesięcy. , Postanowienia dokumentu gwarancyjnego muszą być zgodne z wymaganiami **wzoru karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1** do Umowy, wymagania zawarte we wzorze karty gwarancyjnej należy traktować jako wymogi minimalne, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia gwarancji niezgodnej z warunkami wskazanymi we wzorze karty gwarancyjnej. W przypadku braku wydania dokumentu gwarancyjnego Zamawiającemu we

<sup>3</sup> Uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.



wskazanim powyżej terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności w wysokości wynikającej z końcowej faktury, do czasu otrzymania dokumentu gwarancyjnego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w dokumencie gwarancyjnym;
  - 2) zapewnienia serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, zgodnie z wymaganiami karty gwarancyjnej.
5. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności serwisowych w terminie i zakresie zgodnych z wymaganiami gwarancji producenta lub nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo zlecić czynności serwisowe lub dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub zlecić czynności serwisowe lub usunięcie wady lub usterki innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty czynności serwisowych lub koszty usunięcia wady lub usterki przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 19 ust. 1 pkt 2).
8. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli okres gwarancji dla materiałów lub urządzeń zastosowanych do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych, w chwili przekazania dokumentu gwarancji, o którym mowa w ust. 1. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca podejmie starania oraz uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
10. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie o którym mowa w § 13 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



### § 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto podanego w Ofercie Wykonawcy tj. kwotę \_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_). W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres realizacji Umowy, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż **5 lat (60 miesięcy)** z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, wypłata taka następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub potwierdzenia zrealizowania innych warunków określonych w protokole odbioru końcowego;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub okresu gwarancji jakości lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż ceną oferty brutto na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczeniem zostaną objęte wszystkie osoby realizujące w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
2. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i drogach dojazdowych z przyczyn leżących po jego stronie, podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub zatrudnionych przez niego podmiotów (w szczególności pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców) lub możliwym im do przypisania. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w trakcie lub w związku z robotami wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### § 19 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości równowartości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Przez zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Umowy wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy, w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 2) za zwłokę w wykonywaniu czynności serwisowych lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji (za zwłokę rozumienie się odpowiednio nieprzystąpienie do wykonania czynności serwisowych w terminach wymaganych gwarancją producenta lub niedochowanie gwarantowanego gwarancją terminu usunięcia wad) - w wysokości równowartości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wymaganego dla wykonania czynności serwisowych lub wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 lub udzielonej gwarancji;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac projektowych lub robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości równowartości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni;
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1;
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podmiot inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany i skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 - karę umowną w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy taki przypadek;
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1;
- 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 18 ust. 4 w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
- 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona;
- 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań wskazanych w §11 - w wysokości równowartości 5% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
- 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości równowartości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia tych obowiązków. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności;

2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) i 5) – 11), mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 1 pkt 4), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.
3. Kary umowne określone w ust. 1 są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu, co oznacza, iż za jedno zdarzenie może zostać naliczona więcej niż jedna kara umowna.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, z tytułu naruszeń opisanych ust. 1 wynosi 15% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1. W sytuacji kiedy kary umowne naliczone z tytułu naruszeń osiągną limit wskazany w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia naliczonych kar umownych oraz naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 5):
  - 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wymagań formalnych, dotyczących zawierania i akceptowania przez Zamawiającego umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
  - 2) nie uprawnia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.

## **§ 20 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej lub kilku z poniżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do prac projektowych w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w § 11;
  - 4) Wykonawca realizuje prace projektowe lub roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji lub dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
  - 5) Wykonawca lub podwykonawca dwukrotnie naruszył obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §9 ust 1;
  - 6) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki wskazane w § 18 ust. 4 lub dwukrotnie przedłożył dokument ubezpieczenia nieodpowiadający wymogom wskazanym w §18 ust. 1-ust. 3;
  - 7) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
  - 8) Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła równowartość 20% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 9) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1) – 8) wywołuje skutki od dnia przekazania do wiadomości Wykonawcy oświadczenia złożonego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
  - 2) Wykonawca w terminie 5 dni usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy;
  - 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną/dokumentację projektową, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 3) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14;
  - 4) Wykonawca w terminie do 3 dni od daty odstąpienia sporządzi i przekaże Zamawiającemu wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, pod rygorem odmowy odkupienia tych materiałów przez Zamawiającego;
  - 5) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, w terminie do 14 dni od daty ich rozliczenia, wg cen, za które zostały nabyte, o ile są one niezbędne do dalszego prowadzenia robót;
  - 6) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót po odstąpieniu.

## **§ 21 Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

## § 22 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 13, z zastrzeżeniem, iż zmiana nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji lub dokumentacji projektowej, zmiana taka może być spowodowana:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonywanych w ramach Umowy obiektów lub dostarczanych maszyn lub urządzeń,
    - umożliwieniem uzyskania lepszej jakości robót;
    - koniecznością zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji technicznej, w tym w dokumentacji projektowej wady i usterki;
    - koniecznością zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;Jeśli zmiany takie uzasadnione są w świetle niżej wymienionych okoliczności:
    - korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektów lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektów;
    - w trakcie realizacji zamówienia nastąpiła zmiana obowiązujących przepisów, która ma wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - możliwe jest podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
    - zaniechanie usunięcia wady lub usterek dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, uniemożliwia prawidłową i zgodną ze sztuką budowlaną realizację Przedmiotu Umowy.Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski;
  - 2) pominięcie (rezygnację z wykonania) jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), z zastrzeżeniem, że wykonana zostanie część Przedmiotu Umowy w zakresie możliwym do sfinansowania ze środków stanowiących udział własny Zamawiającego w finansowaniu Inwestycji;
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
  - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
  - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom;
  - 6) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - działania lub zaniechania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów administracji publicznej);
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
    - koniecznością podjęcia robót podobnych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tętni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



- koniecznością wstrzymania robót wynikającą z decyzji lub zaleceń podmiotów trzecich, łącznie z przedłużeniem terminu końcowego realizacji Umowy o okres takiego koniecznego wstrzymania robót;
  - 7) modyfikację zakresu robót wynikającą z konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej lub w dokumentacji projektowej, zmian istotnych lub nieistotnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 8) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone wystąpieniem niesprzyjających warunków geologicznych lub hydrologicznych, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, wystąpieniem przeszkody w realizacji zadań z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody lub okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
  - 9) zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
  - 10) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
  - 11) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 12) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 13) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą brakiem możliwości wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SWZ;
  - 14) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót w przypadku wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów;
  - 15) zmiany dotyczące zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikające ze zmiany określonych Programem Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych zasad finansowania inwestycji w ramach Programu lub zmiany warunków wypłat dofinansowania przyznanego Zamawiającemu w ramach tego Programu.
3. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz w art. 455 ust 2. ustawy Pzp.
4. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 5-8 nie mają w tym przypadku zastosowania.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,
  - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze

- wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert,
- 5) pisemne uzasadnienie braku możliwości przewidzenia zmian okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do Umowy na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1).
  6. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 5.
  7. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
  8. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 6-7.
  9. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
  10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
    - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem Umowy;
    - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 13 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4);
    - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy odpowiadają opisowi pozycji w tabeli ceny ryczałtowej, cena jednostkowa określona w tabeli ceny ryczałtowej albo w przedłożonej kalkulacji cen jednostkowych dla tej pozycji tabeli ujętej w kosztorysie składanym na podstawie § 14<sup>1</sup> ust.4 Umowy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
    - 4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli ceny ryczałtowej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 13 ust. 2 oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  11. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem §7 ust. 6 i §10 ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.
  12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 11 jest nieważna.

### **§ 23 Protokół konieczności**

1. Inspektor Nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót opisanych w dokumentacji technicznej lub dokumentacji projektowej na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 2) rezygnację z części robót;
- 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej lub dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotowym Umowy.
2. Roboty zamienne i dodatkowe będą wykonywane na podstawie Protokołu konieczności.
3. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy/robót, akceptowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem zatwierdzenia poleceń Inspektora Nadzoru lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora Nadzoru lub postanowień Protokołu konieczności.
5. Kwestia wysokości wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie przedmiotem negocjacji w oparciu o protokół konieczności oraz kalkulacje szczegółowe sporządzone przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne lub dodatkowe ustalone będzie w aneksie do obowiązującej umowy lub odrębnej umowie zawartej zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych, podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **§ 24 Klauzula RODO**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO. \*
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO. \*
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700. \*
4. W przypadku powierzenia Wykonawcy zbiorów danych osobowych, z których korzystanie konieczne jest do prawidłowej realizacji Umowy, Strony zawrą stosowną umowę powierzenia danych osobowych.

#### **§ 25 Komunikacja**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na adresy:
  - 1) dla Zamawiającego:
    - adres do korespondencji pocztowej: ul. Rynek 26, 32-410 Dobczyce
    - e-mail: .....
    - faks: .....
  - 2) dla Wykonawcy:
    - adres dla korespondencji pocztowej: .....,
    - e-mail: .....
    - faks : .....
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysyłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

### **§ 26 Polubowne rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie w okręgu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru mediatora spośród osób wpisanych na listę mediatorów prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Krakowie. Strony ponoszą równe koszty prowadzenia mediacji.
2. W przypadku gdy Strony nie zawrą ugody zgodnie z ust. 1 powyżej, wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 27 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 34 ponumerowanych stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*\*postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.*

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
z dnia.....

**dotyczy:**

**realizacji robót stanowiących Przedmiotu Umowy na realizację zadania pn.:**

**„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”**

**Gwarantem jest Wykonawca:**

.....

adres: .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Zamawiający:**

**Gmina Dobczyce**

**Rynek 26**

**32-410 Dobczyce**

**NIP: 681-10-04-443**

**REGON: 351555424**

Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją techniczną, w tym dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami technicznobudowlanymi. Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że wykonany przedmiot umowy jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.

1. Wymagany okres gwarancji jakości na materiały, roboty budowlane i prace montażowe, będące przedmiotem zamówienia, wynosi .....<sup>4</sup> **miesiące** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 1<sup>1</sup> Gwarancja jakości dla wszystkich maszyn i urządzeń dostarczonych i zamontowanych wynosi co najmniej **36 miesięcy**, przy czym:
  - a) w sytuacji kiedy producent udzielił dłuższej gwarancji jakości na maszyny i/lub urządzenia, gwarancja obowiązuje w okresie gwarancji producenta;
  - b) jeżeli wada danego elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy wszelkie wchodzące w jego skład:

---

<sup>4</sup> Wpisać okres wynikający z oferty wykonawcy

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy



- 1) roboty i prace montażowe, w tym roboty ziemne;
- 2) dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia;
- 3) części zamienne do maszyn i urządzeń;
- 4) wszelkie inne wykonane roboty;
3. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nie używanych maszyn, urządzeń i części zamiennych (jeżeli dotyczy) i włączenie wszystkich najnowocześniejszych ulepszeń do projektu i materiałów.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone maszyny, urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie **5 dni** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania wad zgłoszonych w okresie gwarancji jakości, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu wraz z protokołem stwierdzenia wad..
  - 5) Gwarancja jakości obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
  - 6) Gwarancja jakości dla dostarczonych maszyn i urządzeń oraz wykonanych robót i prac montażowych nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
    - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
    - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
    - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
    - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy awaria nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Przeglądy gwarancyjne
  - 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne dla robót i prac montażowych, odbywać się będą co najmniej raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji jakości. Komisyjne przeglądy gwarancyjne dla maszyn i urządzeń odbywać się będą co najmniej dwa razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji jakości, lub częściej jeżeli wymaga tego gwarancja jakości udzielona przez producenta maszyny lub urządzenia.

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 6) Koszt przeglądów gwarancyjnych wykonywanych w okresie udzielonej gwarancji jakości obciąża Gwaranta.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zachowania części maszyn, urządzeń, które zostaną wymienione w ramach serwisów w celu ewentualnego awaryjnego ich zastosowania w przyszłości.

#### 9. Koszty serwisu gwarancyjnego dla maszyn i urządzeń;

- 1) W okresie 36 miesięcznej gwarancji jakości dla maszyn i urządzeń Wykonawcę obciążają koszty serwisu gwarancyjnego dla urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach wykonania przedmiotu zamówienia tj. wszelkie niezbędne koszty jakie z tytułu serwisu gwarancyjnego będzie ponosił Wykonawca, a to w szczególności koszt usług serwisowych (koszty okresowych badań sanitarnych, czyszczenie, przegląd, regulacja, nastawienia, czynności wymiany i/lub napraw gwarancyjnych etc.) koszt wymiany części zamiennych, szybkozużywających się lub zapasowych oraz innych płynów, filtrów itp., łącznie z kosztem zakupu części zamiennych, szybkozużywających się lub zapasowych oraz innych płynów, filtrów itp., których wymiana jest niezbędna do utrzymania gwarancji jakości na zastosowane urządzenia, maszyny, czy materiały.
- 2) Koszty serwisu gwarancyjnego ujęte w cenie oferty Wykonawcy są stałe i niezmiennie w całym okresie obowiązywania udzielonej gwarancji jakości dla maszyn i urządzeń (kwota ryczałtowa) i stanowią całkowite i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o pokrycie różnicy pomiędzy faktycznym kosztem serwisu gwarancyjnego a kosztami serwisu gwarancyjnego wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
- 3) Zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik 1A do oferty -Tabela Ceny Ryczałtowej ) całkowity koszt serwisu gwarancyjnego wynosi ..... PLN (*uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy -- Tabela Ceny Ryczałtowej pozycja **Koszty serwisu gwarancyjnego dla maszyn i urządzeń***). Koszty serwisu gwarancyjnego zostaną zapłacone w trzech równych transzach w następujący sposób:

**I transza** wynagrodzenia z tytułu serwisu gwarancyjnego obejmująca całkowity koszt serwisu gwarancyjnego w okresie **od 1 miesiąca do 12 miesiąca** (włącznie) obowiązywania niniejszej gwarancji w wysokości ..... PLN;

**II transza** wynagrodzenia z tytułu serwisu gwarancyjnego obejmująca całkowity koszt serwisu gwarancyjnego w okresie **od 13 miesiąca do 24 miesiąca** (włącznie) obowiązywania niniejszej gwarancji w wysokości ..... PLN;

Zamówienie pn.:

„Budowa wodnego placu zabaw i tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną”

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część II – Projektowane postanowienia umowy

**III transza** wynagrodzenia z tytułu serwisu gwarancyjnego obejmująca całkowity koszt serwisu gwarancyjnego w okresie **od 25 miesiąca do 36 miesiąca** (włącznie) obowiązywania niniejszej gwarancji w wysokości ..... PLN;

- 4) Płatności dokonane zostaną w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, warunkiem koniecznym dla prawidłowego wystawienia faktury jest zaakceptowanie przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia czynności serwisowych wykonanych w okresie objętych daną płatnością częściową (transzą wynagrodzenia).

.....  
**podpis**  
**GWARANT (WYKONAWCA ROBÓT)**