

VI. OGÓLNE WARUNKI UŻYTKOWANIA OKŁADZIN GRESOWYCH

Okładziny z płytek gresowych

Gres można czyścić wszelkimi dostępnymi na polskim rynku środkami przeznaczonymi do tego typu posadzki. Posadzki z płytek gresowych należy czyścić codziennie nie dopuszczając do silnych zabrudzeń. Przy pielęgnacji tego typu posadzki należy unikać środków na bazie mydła. Jeśli nie posiadają Państwo na obiekcie maszyny do czyszczenia to proponujemy używać mopów z mikrofibry z odpowiednią chemią rozcieńczoną wg zaleceń producenta.

Do konserwacji specjalnej tj. do wywabiania plam mocnych i intensywnych (kawa, herbata, wino, olej, rdza, tłuszcz, soki) należy używać specjalnych detergentów-wywabiaczy plam. Detergentu-wywabiacza używa się bez rozcieńczania, nanosząc go bezpośrednio na plamę oraz całą powierzchnię poplamionej płytki i pozostawiając go tam aż do całkowitego wyschnięcia, następnie należy mokrą gąbką usunąć pozostałości, które wchłonęły brud. W przypadku powstania zacieków czynności należy powtórzyć.

Postępowanie ochronne dla gresu naturalnego nie ma specjalnego znaczenia, gdyż do konserwacji produktu wystarcza poprawne i skuteczne mycie powierzchni ogólnie dostępnymi środkami do czyszczenia podłóg kamiennych np. SOPRO FPR 708 koncentrat czyszcząco-konserwujący do gresów. Konserwacja gresu naturalnego polega na stosowaniu silnie rozcieńzonego detergentu do mycia podłóg. Przy silnym zabrudzeniu używa się mocnego detergentu do mycia podłóg zwykle słabo stężonego środka odtłuszczającego, po wykonaniu tej czynności powierzchnię należy dokładnie spłukać.

UWAGA:

W pomieszczeniach sanitarnych oraz WC dla zabezpieczenia prawidłowej wilgotności w pomieszczeniach, należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie pozostawiać zbyt wilgotnych powierzchni posadzek, zwłaszcza w chwilach braku sprawnie funkcjonującej wentylacji. Zbyt częste występowanie takiej sytuacji może być przyczyną puchnięcia w dolnej części zabudowy płyty z której wykonane są ścianki sanitariatów oraz ościeżnice i drzwi.

~~DO KONTROLI
POWYKONAWCZA~~

VII. OGÓLNE WARUNKI UŻYTKOWANIA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH TYPU PCV

Wykładziny PCV Tarkett

Wykładziny PCV należy czyścić płaskimi, czystymi mopami. Stosować osobne mopy do wycierania brudu i do przemywania / wycierania podłogi. Nie używać tej samej wody do zbierania brudu i wycierania podłogi. Stosować wycieraczki przed drzwiami, które stanowią skuteczną barierę przed wnoszeniem brudu i piasku.

Czyszczenie ręczne: stosujemy dwuetapowe przecieranie powierzchni przy pomocy płaskiego mopa/ścierki (system złożony z dwóch mopów i ruchomego uchwytu) lub specjalnego jednoetapowego systemu czyszczącego, takiego jak system SWEP Vileda, oraz odpowiednich środków myjących/polerujących.

Przy użyciu maszyny: należy używać specjalnych maszyn czyszczących, zgodnie z zaleceniami producentów środków czyszczących. Wykładzina powinna być polerowana zgodnie z wymaganiami, aby uzyskać jednolitą i zbitą warstwę ochronną.

Wykładziny PVC należy chronić przed mocnymi zabrudzeniami, nie narażać wykładziny na kontakt ze środkami zasadowymi i kwasami oraz pozostawiającymi trwałymi zabrudzenia np. atrament, tusz itp..

Uwaga: Nie narażać wykładzin na uszkodzenia mechaniczne.

Ważne informacje:

- duże strefy zbierania brudu skutecznie redukują jego akumulację,
- stosować produkty do czyszczenia i konserwacji z odpowiednio dopasowanego asortymentu produktów,
- produkty do czyszczenia i konserwacji nie mogą wpływać negatywnie na właściwości antyelektrostatyczne wykładzin,
- nie stosować ostrych szczotek, padów brzożowych/czarnych,
- zaleca się użycie super-padów marki Vileda,
- należy stosować podkładki pod krzesła na kółkach lub używać kółek gumowych,
- ostre krawędzie mebli zabezpieczyć podkładkami, np. z filcu,
- natychmiast usuwać z wykładziny smołę, pastę do butów, farbę do włosów, kawę, gumy do żucia itp.,
- nie przesuwac ciężkich przedmiotów po wykładzinach,
- chronić wykładziny przed rozpuszczalnikami organicznymi,
- stosować system wycieraczek do butów wewnętrznych i zewnętrznych,

- należy czyścić wykładzinę według powyżej opisanej instrukcji,
- regularnie konserwować wykładzinę, w zależności od jej obciążenia użytkowego.

Uwaga:

Gwarancja wykładziny PCV nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikających z nieprawidłowego użytkowania.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie pozostawiać zbyt wilgotnych powierzchni wykładzin, zwłaszcza w chwilach braku sprawnie funkcjonującej wentylacji. Zbyt częste występowanie takiej sytuacji może być przyczyną puchnięcia w dolnej części ościeżnic i drzwi.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

VIII. OGÓLNE WARUNKI UŻYTKOWANIA WYKŁADZIN DYWANOWYCH

Pielęgnacja i czyszczenie wykładzin dywanowych

Utrzymanie czystości wykładzin wymaga systematycznego przeprowadzania pięciu zabiegów pielęgnacyjnych:

- odkurzanie,
- usuwanie plam,
- podnoszenie runa,
- czyszczenia pielęgnacyjnego,
- czyszczenia dogłębnego.

Odkurzanie

Cel. Celem odkurzania jest usunięcie z wykładziny zabrudzeń suchych, oraz rozczesywanie runa wykładziny. Zabrudzenia suche, nierozpuszczalne w wodzie, ani chemicznie, stanowią około 80% brudu znajdującego się w wykładzinie w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu. Z tego względu znaczenie odkurzania jest bardzo istotne dla stanu czystości wykładziny. W przypadku wykładzin dywanowych do skutecznego odkurzania konieczne są odkurzacze z wirującą szczotką. Wirująca szczotka rozczesuje i podnosi runo, ułatwia usunięcie zabrudzeń z głębi wykładzin. Oprócz skuteczniejszego odkurzania, stanowi to zabieg pielęgnacyjny znacznie przedłużający żywotność wykładziny i przeciwdziałający ugniataniu się runa w ciągach komunikacyjnych.

Częstotliwość. Wykładzina powinna być odkurzana codziennie. W obszarach wejściowych może być konieczne odkurzanie kilka razy dziennie. Decyzję należy podjąć obserwując wykładzinę w trakcie eksploatacji. Należy zadbać o to, aby w głębi wykładziny, przy jucie (podkładzie) nigdy nie gromadził się brud. Można to stwierdzić rozchylając runo tęym nożem.

Sprzęt. Należy dbać o sprawność odkurzacza. Worki powinno się wymieniać, gdy zapełniają się w 2/3, a najlepiej w połowie. Do każdego opakowania worków dodawane są filtry stosowane na wylocie powietrza. Należy dopilnować, aby były one regularnie wymieniane, co trzy/cztery wymiany worka. Regularnie należy oczyszczać wirującą szczotkę, oraz w razie jej zużycia - wymieniać ją. Każda złotówka zainwestowana w eksploatację odkurzacza zwraca się

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

Ważne informacje:

- duże strefy zbierania brudu skutecznie redukują jego akumulację,
- stosować produkty do czyszczenia i konserwacji z odpowiednio dopasowanego asortymentu produktów,
- produkty do czyszczenia i konserwacji nie mogą wpływać negatywnie na właściwości wykładzin,
- należy stosować podkładki pod krzesła na kółkach lub używać kółek gumowych,
- ostre krawędzie mebli zabezpieczyć podkładkami, np. z filcu,
- natychmiast usuwać z wykładziny smołę, pastę do butów, farbę do włosów, kawę, gumy do żucia itp.,
- nie przesuwac ciężkich przedmiotów po wykładzinach,
- stosować system wycieraczek do butów wewnętrznych i zewnętrznych,
- należy czyścić wykładzinę według powyżej opisanej instrukcji,
- regularnie konserwować wykładzinę, w zależności od jej obciążenia użytkowego.

Uwaga:

Gwarancja wykładziny dywanowej nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikających z nieprawidłowego użytkowania.

~~DOKUMENTACJA~~
~~POWYKONAWCZA~~

IX. OGÓLNE WARUNKI UŻYTKOWANIA ŚCIAN I ZABUDÓW POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Ściany wykończone powłokami malarskimi

Zaleca się, aby powłoki malarskie na ścianach były odświeżane w przypadku mocnych zabrudzeń, lecz nie rzadziej niż raz na cztery lata. W przypadku konieczności odświeżenia powłok malarskich podczas trwania gwarancji, należy zwrócić się z pisemną prośbą do Wykonawcy obiektu o akceptację. W przeciwnym przypadku Wykonawca będzie zmuszony cofnąć gwarancję na dany element. Należy unikać zamoczenia ścian w pomieszczeniach, które nie są przystosowane do zawilgocenia np. laboratoria, pom. socjalne, magazyny. Z uwagi na dużą ilość podtynkowych instalacji elektrycznych, oraz zabudowy rur kanalizacji sanitarnej **wszelkie zmiany w obrębie ścian wewnętrznych w czasie trwania gwarancji są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody Wykonawcy obiektu – P.W. "EBUD" Przemysłówka Sp. z o.o.**

Ściany wykończone płytkami ceramicznymi i gresem

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w części pomieszczeń technicznych okładziny ściennie zostały wykonane z płytek ceramicznych. Okładziny gresowe jak i z płytek ceramicznych można czyścić wszelkimi dostępnymi na polskim rynku środkami przeznaczonymi do tego typu okładzin. Fartuchy z płytek gresowych należy czyścić codziennie nie dopuszczając do silnych zabrudzeń. Przy pielęgnacji tego typu okładzin należy unikać środków na bazie mydła. Proponujemy używać ściereczek z mikrofazy z odpowiednią chemią rozcieńczoną wg zaleceń producenta. Przy czyszczeniu białych fug należy zwrócić szczególną uwagę, aby ścierka była czysta, aby zapobiec wcieraniu brudu w fugę.

Do konserwacji specjalnej tj. do wywabiania plam mocnych i intensywnych (kawa, herbata, wino, olej, rdza, tłuszcz, soki) należy używać specjalnych detergentów-wywabiaczy plam. Detergentu-wywabiacza używa się bez rozcieńczania, nanosząc go bezpośrednio na plamę oraz całą powierzchnię poplamionej płytki i pozostawiając go tam aż do całkowitego wyschnięcia, następnie należy mokrą gąbką usunąć pozostałości, które wchłonęły brud. W przypadku powstania zacieków czynności należy powtórzyć.

Postępowanie ochronne dla gresu naturalnego nie ma specjalnego znaczenia, gdyż do konserwacji produktu wystarcza poprawne i skuteczne mycie powierzchni ogólnie dostępnymi środkami do czyszczenia podłóg kamiennych np. SOPRO FPR 708 koncentrat

Usuwanie plam

W trakcie eksploatacji powstają lokalne plamy. Najczęściej występują plamy spożywcze, w szczególności z napojów, z gumy do żucia, pasty do butów. Szansa na całkowite usunięcie plamy zależy od czasu reakcji, dlatego za usuwanie lokalnych zabrudzeń powinien być odpowiedzialny personel. Nie można polegać na intuicji i inwencji pracowników, gdyż tylko zastosowanie profesjonalnych środków, sprzętu oraz procedur umożliwia skuteczne usuwanie plam bez ryzyka zniszczenia wykładziny.

Odplamiacze. Zabrudzenia lokalne (plamy) można podzielić na trzy kategorie: rozpuszczalne w wodzie, rozpuszczalne chemiczne oraz gumę do żucia. Podstawowy zestaw odplamiaczy musi w związku z tym zawierać co najmniej cztery środki:

- detergentowy odplamiacz ogólnego przeznaczenia do plam rozpuszczalnych w wodzie,
- specjalistyczny środek do brązowych przebarwień, skuteczny przy usuwaniu plam z kawy, herbaty i napojów typu cola.
- żel do plam tłustych, smarów, smoły, pasty do butów, resztek gumy do żucia
- zamrażacz służący do rozkruszania gumy do żucia.

Jest to podstawowy, ale kompletny zestaw profesjonalnych odplamiaczy, które po krótkim przeszkoleniu mogą być używane przez personel. W razie potrzeby istnieje możliwość zakupu odplamiaczy do innych nietypowych zabrudzeń.

Uwaga:

Należy korzystać jedynie ze środków renomowanych producentów, przeznaczonych do czyszczenia wykładzin.

Sprzęt. Przy usuwaniu plam często występuje konieczność osuszenia plamy lub wypłukanie wykładziny po użyciu odplamiaczy i usunięciu plamy. W tym celu można wykorzystać odkurzacz wodny lub specjalistyczny, przenośny, ekstraktor. Proszę nie mylić tego sprzętu z odkurzacami z filtrem wodnym. Odkurzacz wodny, to taki, który może odsysać wodę. Ekstraktory dodatkowo mają możliwość natrysku roztworu płuczącego oraz są wyposażone w odpowiednio dobraną ssawkę. Dodatkowo tego typu ekstraktor może być wykorzystywany do prania obić tapicerskich.

Przeszkolenie. Ważne jest, aby personel został przeszkolony przez specjalistę. W trakcie szkolenia personel poznaje prawidłowy sposób użycia odplamiaczy, sprzętu, oraz postępowanie z innymi, nietypowymi plamami.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Podnoszenie runa

Jest to istotny zabieg pielęgnacyjny mający na celu rozczesanie i podniesienie runa oraz dogłębne odkurzenie wykładziny. Do tego zabiegu stosuje się specjalne urządzenia typu Pile Lifter. Zabieg podnoszenia runa należy wykonywać w ciągach komunikacyjnych raz w tygodniu, a w pozostałych pomieszczeniach raz w miesiącu. Powinien on też poprzedzać bezpośrednio czyszczenie dogłębne.

Czyszczenie pielęgnacyjne

Celem czyszczenia pielęgnacyjnego jest przeciwdziałanie nadmiernemu zabrudzeniu wykładziny, szczególnie w silnie zagrożonych strefach takich jak wejście do obiektu, korytarze, wejście do pomieszczeń. Czyszczenie pielęgnacyjne powinno być wykonane metodą, zapewniającą wysuszenie wykładziny w krótkim okresie czasu.

20% powierzchni wykładziny znajdującej się w ciągach komunikacyjnych, oraz wokół biurek przyjmuje 80% brudu.

Częstotliwość czyszczenia pielęgnacyjnego musi być dobrana indywidualnie do konkretnej sytuacji. Zależy od rozkładu obiektu, w którym jest ułożona wykładzina, natężenia ruchu, rodzaju wykładziny, rodzaju zabrudzeń w otoczeniu obiektu, a nawet od pory roku. Ogólnie można powiedzieć, że czyszczenie pielęgnacyjne potrzebne będzie od 3 do 6 razy w roku na całej powierzchni, a raz na miesiąc w najbardziej narażonych obszarach.

Czyszczenie dogłębne

Celem czyszczenia dogłębnego jest jak najlepsze doczyszczenie wykładziny i przywrócenie jej pierwotnego wyglądu. Ponieważ czyszczenie dogłębne zawsze wiąże się ze zmoczeniem wykładziny, konieczne jest wyłączenie czyszczonego obszaru z eksploatacji do czasu całkowitego wyschnięcia wykładziny. Zabieg taki powinien być wykonywany jeden do dwóch razy w roku.

Czyszczenie dogłębne jest trudnym zabiegiem, jeśli ma być wykonane profesjonalnie, dlatego zalecamy zlecenie go firmie specjalistycznej, o udokumentowanych kwalifikacjach.

Uwaga:

Należy korzystać jedynie ze środków renomowanych producentów, przeznaczonych do czyszczenia wykładzin. Przestrzeganie powyższych zasad czyszczenia i pielęgnacji wykładzin dywanowych jest warunkiem utrzymania gwarancji.

**UDOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

czyszcząco-konserwujący do gresów. Konserwacja gresu naturalnego polega na stosowaniu silnie rozcieńzonego detergentu do mycia podłóg. Przy silnym zabrudzeniu używa się mocnego detergentu do mycia podłóg zwykle słabo stężonego środka odtłuszczającego, po wykonaniu tej czynności powierzchnię należy dokładnie spłukać.

Uwaga:

Należy uważać, aby podczas mycia płytek nie doszło do zamoczenia powierzchni ściany pokrytej powłoką malarską.

Zabudowy sanitariatów oraz parapetów w salach grupowych.

Dostarczone elementy systemu firmy Chod-Pol objęte są gwarancją producenta na wypadek uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych materiałowych jeżeli:

- zastosowanie elementów systemu jest zgodne z przeznaczeniem – czyli do zabudowy pomieszczeń sanitarnych dla stworzenia kabin WC i kabin prysznicowych.
- pomieszczenia, gdzie stworzono zabudowę kabin sanitarnych w oparciu o elementy systemu posiadają odpowiednią dla tego typu pomieszczeń standardową wentylację.

Informacje dla służb utrzymania czystości w obiekcie:

- utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych odbywa się w sposób tradycyjny to znaczy dla zachowania ich czystości stosuje się; do przecierania posadzek, ścian oraz elementów systemu – środki standardowo do tego celu służących (wilgotne ścierki nasączone nieagresywnymi płynami myjącymi),
- nasycenie tych środków i ich oparów nie powinno przekroczyć możliwości zastosowanej w pomieszczeniu wentylacji, która z kolei gwarantuje zachowanie w pomieszczeniach zamkniętych określony dla systemu stopień agresywności korozyjnej. (PN-71/H-04651),
- w przypadku szczególnie uciążliwych zabrudzeń elementów systemu dopuszcza się możliwość, w przypadku ścian, zastosowanie do ich czyszczenia emulsji czyszczących, które nie zarysowują powierzchni (ogólnie dostępne w handlu),
- mycie ścianek oraz pozostałych elementów systemu powinno być zakończone przetarciem ich do sucha,
- dla zabezpieczenia prawidłowej wilgotności w pomieszczeniach, należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie pozostawiać zbyt wilgotnych powierzchni posadzek i ścian w chwilach braku sprawnie funkcjonującej wentylacji. Zbyt częste występowanie takiej sytuacji może być przyczyną puchnięcia w dolnej części zabudowy płyty z której wykonane są ścianki.

- stosowanie do utrzymania czystości w pomieszczeniach gdzie występuje zabudowa systemowa kabin wysokociśnieniowych agregatów wodnych jest niedopuszczalne.

Gwarancja dotycząca elementów systemu oraz przeprowadzonego montażu zabudowy pomieszczeń sanitarnych nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych elementów systemu oraz uszkodzeń spowodowanych niewłaściwym sposobem użytkowania kabin sanitarnych utworzonych w oparciu o system.

~~DOKUMENTACJA
POWZKONAWCZA~~