

Znak postępowania: **ZGM.NZP.2422.6.2024**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

*Wzór umowy*

**WZÓR UMOWY**

Nr spr. ZGM.NZP.2422.6.2024.MS

**Umowa nr ...../NZP/2024**

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

**Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM  
przy kontrasygnacie ..... – Gł. Księgowego ZGM

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą „.....” z siedzibą w ....., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: .....(jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w .....(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

*Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.*

## Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### [ Przedmiot umowy ]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.:  
**„Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w lokalach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach”**  
Zwana dalej „Usługą”.
2. Zakres umowy obejmuje demontaż, zniesienie oraz utylizację istniejącego pieca wraz z elementami przyłączeniowymi i dostawę, wniesienie, montaż nowego pieca oraz wykonanie instalacji przyłączeniowej, zwane dalej „Piece”
3. Dostawa będzie wykonywana według potrzeb Zamawiającego we wskazane miejsce na terenie Pabianic w szacunkowo wskazanym asortymencie i cenie.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usługi jest określony w § 4, § 5 i § 6 umowy oraz:
  - 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 1.1
  - 2) Wykazie nieruchomości – załącznik 1.2
  - 3) Formularzu cenowym- załącznik nr 8
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, wykaz nieruchomości, Opis Przedmiotu Zamówienia oraz formularz cenowy, zapoznał się z warunkami prowadzenia usługi oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami:
  - 1) rozporządzenia Komisji UE 2015/1185,
  - 2) Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
  - 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. nr 74, poz. 836 ze zm.),
  - 5) Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 ze zm.)

### § 2

#### [ Wartość umowy ]

1. Wartość umowy zostaje określona na kwotę w wysokości: netto ..... zł, plus podatek VAT ..... zł wg stawki .... %, brutto ..... zł (słownie zł: .....), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu. Kwota ta jest kwotą maksymalną, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o ile nie nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, ceny netto wskazane w ust. 1, staną się cenami brutto (nie zmienia się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

### **§ 3**

#### **[ Okres obowiązywania umowy ]**

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. od dnia podpisania do dnia 31.08.2024 r.
2. Ostateczna ilość dostarczonych Piecy zależy będzie wyłącznie od decyzji Zamawiającego wynikającej z jego potrzeb oraz możliwości do kwoty maksymalnej określonej w §2 ust.1
3. Odbiór nastąpi w terminach:
  - a) Dla pierwszych 40 szt. Piecy - do 30.06.2024r
  - b) Dla kolejnych 40 szt. Piecy – do 31.07.2024r
  - c) Dla ostatnich 39 szt. Piecy – do 31.08.2024r

### **§ 4**

#### **[ Zakres wykonania ]**

1. Zakres rzeczowy usług, dodatkowe określenia obowiązujące strony określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załączniki nr 1.1 do umowy.
2. Wbudowane urządzenia mają być fabrycznie nowe, spełniające wymagane normy i atesty.
3. Szczegółową lokalizację wraz z rodzajem Pieca oraz piętrem na którym znajduje się lokal określa Wykaz posesji, który stanowi załącznik 1.2 do umowy.
4. Zamawiający zapłaci za faktycznie zamówione, dostarczone i podłączone Piece wraz z niezbędnymi rurami, rozetami itp., łącznie z rozładunkiem i zabranie starego pieca oraz jego utylizacją.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją.

### **§ 5**

#### **[ Obowiązki wykonawcy ]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie własnym transportem, wniesienie we własnym zakresie, montaż oraz zapewnienie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, zabranie starego urządzenia grzewczego wraz z rurami rozetami, itp. a następnie ich utylizacją
  - 2) wykonanie Montażu bez udziału Zamawiającego.
  - 3) powiadomienie mieszkającej w lokalu osoby o konieczności wejścia do lokalu, na co najmniej trzy dni przed wykonywaniem tych usług poprzez kontakt telefoniczny.
  - 4) powiadomienie na piśmie DT o ewentualnej nieudanej próbie wejścia do lokalu z powodu nieobecności najemców lub właścicieli.
  - 5) dokonanie dodatkowych dwóch prób wejścia do lokalu w odstępach tygodniowych.
  - 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
    - a) braku możliwości dostawy i montażu urządzenia grzewczego
    - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
  - 7) informowanie zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed ich podjęciem - o działaniach, których mogą spowodować utrudnienia dla mieszkańców
  - 8) , sporządzenie na własny koszt dwukrotnie przed rozpoczęciem Usługi dokumentacji fotograficznej miejsca montażu, przed rozpoczęciem praco oraz po ich zakończeniu
  - 9) naprawa uszkodzeń budowli oraz lokali, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca
  - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 11) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,

- 12) uporządkowanie lokalu po wykonanych robotach w dniu montażu Pieca.
  - 13) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów.
  - 14) doprowadzenie po zakończeniu montażu, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia montażu,
  - 15) wnioskowanie do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji.
  - 16) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Zamawiającego co do ich jakości.
  - 17) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 18) przygotowanie dokumentów do odbiorów,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 2) przekazanie kompletu dokumentów tj. wykazu piecy ze wyspecyfikowaniem rodzaju urządzeń grzewczych oraz adresami i danymi kontaktowymi
  - 3) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.
  - 5) udzielenie Wykonawcy posiadanych numerów kontaktowych do lokatorów/właścicieli w celu usprawnienia kontaktu.

## § 6

### [ Dodatkowe Ustalenia Stron ]

1. W przypadku zmiany adresu wykonywania Usług – poinformowanie Wykonawcy o miejscu i zakresie tej zmiany.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenia dla prowadzonych robót pod względem bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1) Wszelkie roboty z tego tytułu Wykonawca wykona na własny koszt.
  - 2) W czasie realizacji umowy Wykonawca na koszt własny będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
4. Wykonawca, dla wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez niego działalności na nieruchomościach objętych niniejszą umową, staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm).
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi. W celu udokumentowania przez Wykonawcę należytego wykonania powyższego obowiązku należy przekazać Zamawiającemu prawidłowo wypełnione karty przekazania odpadów lub inne dokumenty zgodne z ustawą wskazaną w ust. 1.
  - 2) Wszelkie koszty związane z wywiezieniem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż Przedmiot Umowy wykonają osoby posiadające odpowiednie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców usług lub robót.
7. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność

notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.

8. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Usługi.
9. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane protokoły odbioru robót według harmonogramu:
  - 1) Dla pierwszych 40 szt. Piecy - do 30.06.2024r
  - 2) Dla kolejnych 40 szt. Piecy – do 31.07.2024r
  - 3) Dla ostatnich 39 szt. Piecy – do 31.08.2024r
10. Zgłoszenie gotowości odbioru robót dokonane powinno być w terminie umożliwiającym terminowe dokonanie odbiór.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) Podpisane przez Wykonawcę dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
  - 2) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Dokumentu potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy (po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i usunięcia zaistniałych wad i wyznaczeniu do tego odpowiedniego terminu), lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

## § 7

### [ Osoby do kontaktu ]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego
    - a) ..... (nr tel., , adres e-mail)
    - b) ..... (nr tel., , adres e-mail)
    - c) Główny koordynator - ..... (nr tel., , adres e-mail)
  - 2) ze strony Wykonawcy - ..... (nr tel., , adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

## § 8

### [ Wynagrodzenie ]

1. W okresie objętym umową Zamawiający będzie płacił za wykonaną Usługę wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych ryczałtowych cen netto wyszczególnionych w załączniku nr 8 – Formularz cenowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych Usług, zatwierdzonych przez Zamawiającego + podatek VAT w ustawowej wysokości na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z n/w zasadami:
  - 1) za pierwszą turę 40 szt piecy – jedna faktura na kwotę ryczałtową wynikającą z przemnożenia ceny za piec przez ilość zamontowanych urządzeń.
  - 2) za drugą turę 40 szt piecy – jedna faktura na kwotę ryczałtową wynikającą z przemnożenia ceny za piec przez ilość zamontowanych urządzeń.
  - 3) za trzecią turę 39 szt piecy – jedna faktura na kwotę ryczałtową wynikającą z przemnożenia ceny za piec przez ilość zamontowanych urządzeń.
  - 4) Kwoty ryczałtowe za poszczególne rodzaje piecy:
    - a) Kuchnia węglowa: netto.....VAT.....Brutto.....(słownie:......./100 zł)
    - b) Ogrzewacz pokojowy: netto.....VAT.....Brutto.....(słownie:......./100 zł)
3. w przypadku wykonawcy zwolnionego z płatności podatku VAT Kwota obliczona zgodnie z ust. 2 jest kwotą brutto również w przypadku rozpoczęcia płatności przez Wykonawcę podatku VAT(*do usunięcia w przypadku wykonawcy będącego płatnikiem VAT*)
4. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. (*zdanie dotyczy wykonawców będącymi płatnikami podatku VAT; zdanie to zostanie wykreślone w przypadku wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT*)
5. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze / w rachunku przez Wykonawcę.
6. **Wykonawca wystawi faktury / rachunki według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
7. Wartość podatku VAT będzie naliczana wg stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.
8. Jeżeli Wykonawca realizował niniejszą umowę przy udziale podwykonawców – do wystawionych faktur zobowiązany jest dołączyć kserokopie faktur podwykonawców i dowody zapłaty za te faktury, a do ostatniej faktury również oświadczenie, iż wszyscy podwykonawcy wystawili wszystkie faktury. Jeżeli do faktury nie zostaną załączone:
  - 1) dowody zapłaty faktur podwykonawców oraz nie zostaną one przekazane Zamawiającemu do daty zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę – Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie o wartość wynikającą z niezapłaconych faktur i zatrzyma ją na swoim koncie. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia wpływu na jego konto pomniejszonej należności ma prawo zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Po upływie 10 dni Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcom; zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy,
  - 2) kserokopie faktur podwykonawców oraz oświadczenie Wykonawcy dołączane do ostatniej faktury – Zamawiający wstrzymuje płatność do czasu dostarczenia faktur podwykonawców. Dalej postępuje jak w pkt 1 lub wypłaci należność, jeśli do faktur zostaną załączone dowody zapłaty za te faktury.
  - 3) zasady dotyczące wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom dotyczą także dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca informuje, **iz będzie / nie będzie** *(do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy)* wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). *(w przypadku w przypadku wykonawców zwolnionych podmiotowo z VAT w ust. 9, 10 i 11 dokona się zmian w ust. na tryb przyszły)*
10. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 11.
11. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).
12. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

## **§ 9**

### **[ Opóźnienia w zapłacie ]**

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

## **§ 10**

### **[ Zobowiązania wykonawcy ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, , przez cały okres realizacji, oraz zapewnia że wszystkie takie osoby będą posiadać stosowne przygotowanie zawodowe oraz doświadczenie w wykonywaniu robót hydraulicznych  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
  7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt.2. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 2 lit. j.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 11**

### **[ Podwykonawstwo ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 6 – do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami / zlecić podwykonawcom następujący zakres usług .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający



- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10,
  - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
  5. Wyłączenia, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  8. Postanowienia zawarte w ust. 2-7, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do Usług, realizowanych przez podwykonawców.
  11. Powierzenie wykonania części Usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Usług, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
  14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu posesji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. W sytuacji, o której mowa w ustępie 17, ust. 9 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

## **§ 12**

### **[ Kary umowne ]**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku świadczenia pracy na nieruchomościach wskazanych w Wykazie przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (podwykonawcę), w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
    - b) w przypadku braku dostarczenia w terminie dokumentu poświadczającego posiadanie ubezpieczenia Wykonawcy w zakresie i wartości nie mniejszej niż określona w § 15 ust. 1 15 lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenia składki za ubezpieczenie - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
    - c) za każdorazowe opóźnienie w wykonaniu każdej z Usług w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy zł za każdy dzień zwłoki licząc od końcowej daty dotyczącej danego wykonania Usługi określonej w § 3 ust. 1
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ,
    - e) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi (tj. prowadzenie usługi niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
    - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
    - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Całkowita wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3, nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonany potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

### **§ 13**

#### **[ Odstąpienie od umowy ]**

1. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi niniejszą umową, w szczególności w przypadku naruszania terminów określonych w §5 ust. 1 pkt 1 lit. d, pkt 2 lit. 2, pkt 3 lit. g, jak również w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
  - 2) Wykonawca realizuje Usługi, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z załączoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Zakładu lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usługi bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację Usługi i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.
2. Odstąpienie od umowy z powodu zmiany okoliczności:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - 2) Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usługi i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania zgłoszonych Usług. Zamawiający przed zleceniem w/w usługi osobie trzeciej jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ich zlecenia.

### **§ 14**

#### **[ Odpowiedzialność Wykonawcy ]**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... lat gwarancji jakości na Usługę montażu Pieca, jak i na sam piec.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią poprzez ich naprawę lub wymianę.
4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia następnego od dnia podpisania protokołu odbioru robót
5. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad

jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 12 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
13. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności

## **§ 15**

### **[ Ubezpieczenie Wykonawcy ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł; aktualnie posiada ubezpieczenie OC na kwotę ..... zł (..... zł). Ubezpieczenie ma obejmować szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył Zamawiającemu kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w wysokości i zakresie określonym w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać najpóźniej do końca okresów ubezpieczeń następnych kopii dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony w zakresie i wysokości określonym w ust. 1 oraz dowodów opłacenia składki. Jeżeli składka będzie opłacana w ratach – dowody opłacania rat składki winny być dostarczane każdorazowo do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne, jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

## § 16

### [ Zmiany umowy ]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3 i § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Podstawą dokonania zmian jest wystąpienie na piśmie jednej ze Stron do drugiej.

## § 17

### [ Waloryzacja wynagrodzenia ]

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §2, w przypadku zmiany cen towarów i usług związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia możliwa jest na wniosek Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wpływu zmiany cen towarów i usług **na Wykonawcę**.
3. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.1:
  - 1) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji pierwszy raz po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następne waloryzacje (w przypadku, w którym termin realizacji umowy zostanie wydłużony), po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
  - 2) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o **Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla aktualnego kwartału w stosunku do** analogicznego kwartału poprzedniego.
  - 3) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy **wskaźnik cen towarów i usług**, w kwartale wnioskowanej waloryzacji będzie większy w stosunku do kwartału określonego w sposób wskazany w pkt 2 o ponad 10 punktów procentowych;
  - 4) W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$Cn = Cp + (Cp \times CPII) \times 0,5 + (Cp \times CPIII) \times 0,5$$

gdzie:

**Cn** to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN)

**Cp** to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN)

**CPII** to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %); Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

**CPIII** to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %); Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 2, wyznaczy datę podpisania aneksu;
5. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji skutkuje zmianą wypłacanych kwot jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku, w którym Wykonawca zakończy roboty przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy waloryzacje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przysługują.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

## **§ 18**

### **[ Rozstrzyganie sporu ]**

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **[ Regulacje prawne ]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 20**

### **[ Załączniki ]**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1.1 –Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1.2 – Wykaz nieruchomości

Załącznik nr 4 - Wzór wykazu osób.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie podwykonawcy.

Załącznik nr 7 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (RODO)

Załącznik nr 8 – Formularz cenowy

## **§ 21**

### **[ Postanowienia końcowe ]**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA