

Nazwa i adres jednostki projektowej

MARPOL Ewa Gierałtowska
14-500 Braniewo ul. Staszica 21

NIP: 582-120-25-69

REGON 170935026

Tel/ fax - 55 243 44 14; kom. 782 751 028; E-mail: marpoleg@interia.pl;

Nazwa elementu projektu budowlanego

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa zabytkowego mostu w miejscowości Jezioro

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Droga powiatowa nr 1119N w km 7+082 w m. Jezioro.
Obiekt budowlany – kategoria XXVIII

Identyfikatory działek inwestycyjnych:

280403_2.0005.136 – Obręb Jasionno
 280403_2.0005.187 – Obręb Jasionno
 280404_2.0008.1 – Markusy
 280404_2.0008.129 – Markusy
 280404_2.0004.1 – Jezioro

Nazwa i adres Inwestora

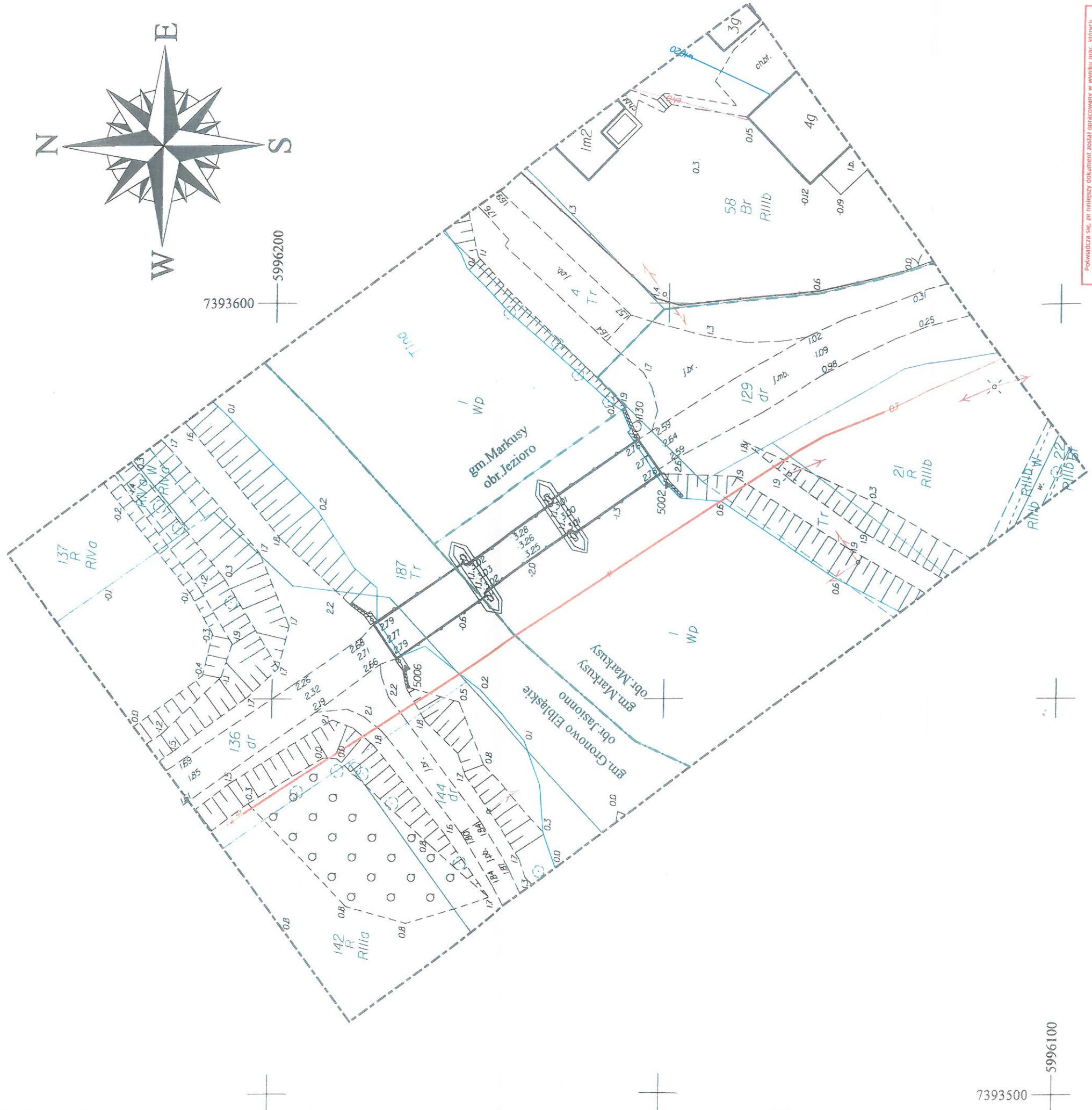
Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku
ul. Dworcowa, 14-400 Pasłęk

ZESPÓŁ AUTORSKI

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Projektant:	inż. Marek Gierałtowski	Specjalność konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg i mostów Nr 1181/EL/87	PROJEKTANT inż. Marek Gierałtowski upr. nr 1181/EL/87
Data opracowania:	Nr tomu:		Nr egzemplarza:
Czerwiec 2023 r.	ELEMENT III		1

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

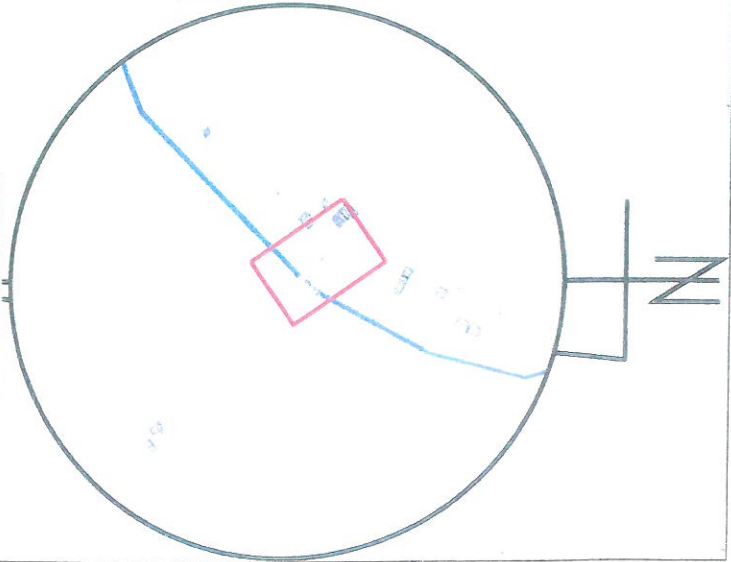
1. Kopia mapy do celów projektowych	3
2. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.....	4
3. Kopia uproszczonych wypisów z rejestru gruntów	5-11
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia	8-21
5. Kopia wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Markusy	22-53
6. Kopia wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gronowo Elbląskie	54-93
7. Postanowienie ZZ w Elblągu PGW WP	94-95
8. Uzgodnienie PGW WP	96-98
9. Decyzja w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków	99-102
10. Decyzja WUOZ Delegatura w Elblągu	103-104
11. Zgoda Starostwa Powiatowego w Elblągu	105-106
12. Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu	107-110
13. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	111-114



7393500

5996100

SZKIC ORIENTACYJNY 1:5000



Podpiszcie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operacja techniczna wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ELBLĄSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2804.2023.227
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-03-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zofia Puzyrewska

Z up. STAROSTY
Elektronicznie podpisany przez
Zofia Puzyrewska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji Kartografii i
Katastru i Nieruchomości
Data: 2023.03.08
13:21:54 +01'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej			Nr ks. rob. 335/2022	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280403_2_280404_2		
	nazwa	Gronowo Elbląskie, Markusy		
Obręb ewidencyjny	identyfikator	280403_2.000_280404_2.0004_0008		Markusy
	nazwa	Jasionno, Jezioro, Markusy		działka nr 129
Skala mapy		1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7		
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji				
Informacje o służebnościach gruntowych zapisanych w KW, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach inwestycji				
nie badano		Arkusz 1 (1)		
Data opracowania mapy		22.02.2023 r.		

Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjno - Kartograficznych

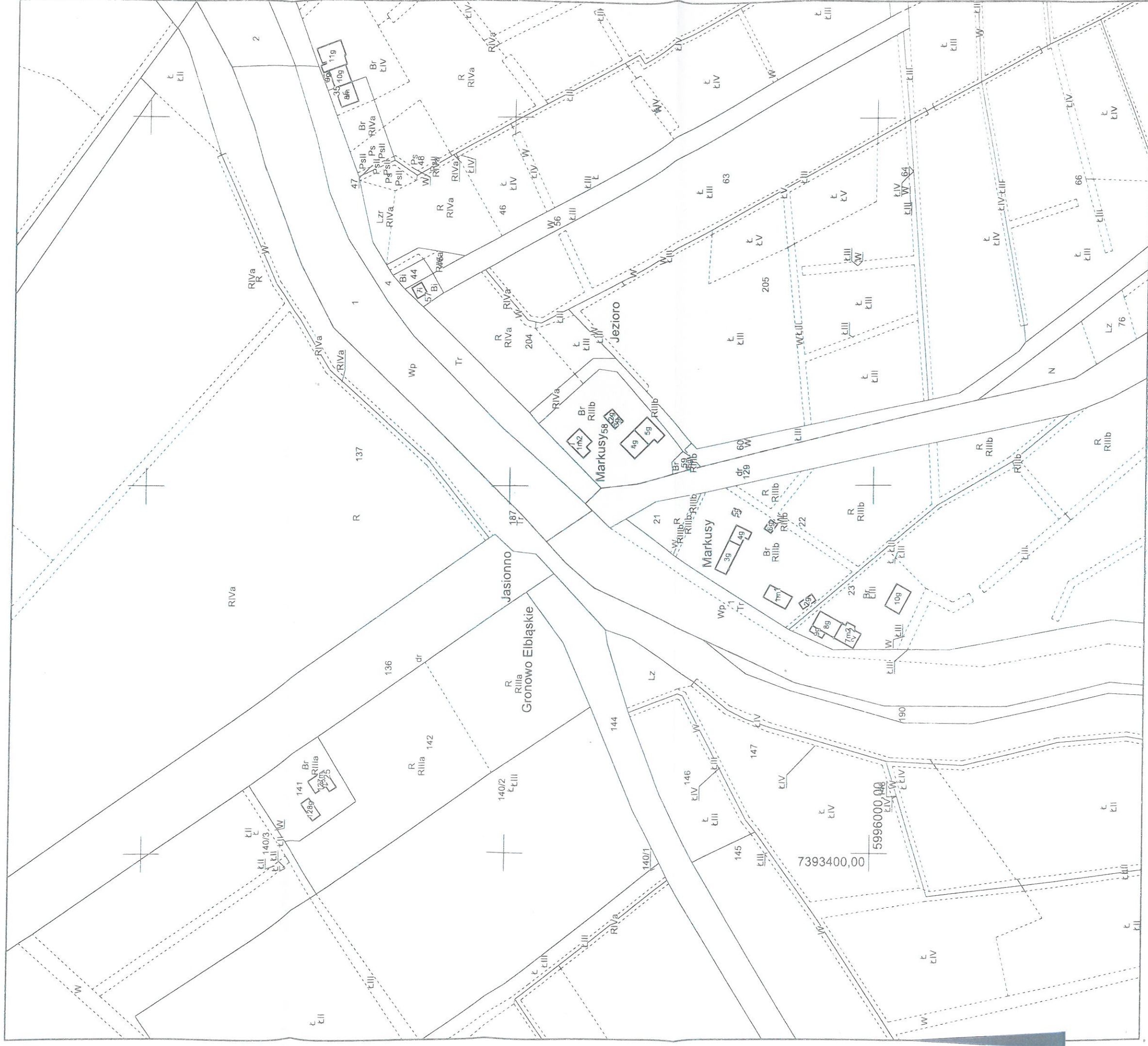


ul. Bednarska 12 I / A
82-300 Elbląg

Przedstawiciel wykonawcy	Elektronicznie podpisany przez
mgr inż. Marek Smoliński	Marek Smoliński
nr upr. 15399	Data: 2023.02.24 10:44:25 +01'00'
Kierownik robót	Elektronicznie podpisany przez
mgr inż. Marek Smoliński	Marek Smoliński
nr upr. 15399	Data: 2023.02.24 10:45:01 +01'00'

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Wykonał Paweł Gościński

Z UP. STAROSTY
Gosinich
mgr Paweł Goscinich
INSPEKTOR
Wydział Geografii, Kartografii
i Meteorologii

Elbląg dn. 27-03-2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU 82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A		Województwo: Warmińsko-Mazurskie Powiat: Elbląski Jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie Obręb ewidencyjny: 280403_2.0005, Jasionno					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-03-27 09:52:57							
Jednostka rejestrowa gruntów: 280403_2.0005.G4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: inny rodzaj władania grupa rejestrowa: 1.7					
Starosta Elbląski Siedziba: 82-300 Elbląg Saperów 14A							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	187		Inne tereny zabudowane Tereny różne	Bi Tr	0.0108 4.1392	4.1500	EL1E/00089488/4
Identyfikator działki: 280403_2.0005.187				Rejon statystyczny: 280403_2.RS.162470 Rejestr zabytków: Występuje			
Działka objęta formą ochrony przyrody							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.1500							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.6900							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Pow. zabudowy budyunku [m²]	Liczba kondyg. nad/pod- ziemnych
		odręb- nych	Innych	lokali [m²]	pom. przyn. [m²]		
Jasionno -	pozostałe budynki niemieszkalne (109)	0	0	0.00	0.00	39	1/0
Identyfikator budynku: 280403_2.0005.126_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 280403_2.0005.187							
Status budynku:wybudowany.Rok zakończenia budowy:1980.Materiał:mur.							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		0	0	0.00	0.00 39

W dniu: 27.03.2023
dokument sporządzony przez: Paweł Gościński

Z up. STAROSTY
Gościński
mgr Paweł Gościński
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU 82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A		Województwo: Warmińsko-Mazurskie Powiat: Elbląski Jednostka ewidencyjna: Markusy Obręb ewidencyjny: 280404_2.0008, Markusy Miejscowość: Markusy					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-03-27 12:33:25							
Jednostka rejestrowa gruntów: 280404_2.0008.G132							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie grupa rejestrowa: 1.7					
Żułowski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu Siedziba: 82-300 Elbląg Junaków 3							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	1		Tereny różne Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Tr Wp	4.1100 7.1400	11.2500	EL1E/00089349/8
Identyfikator działki: 280404_2.0008.1				Rejon statystyczny: 280404_2.RS.162790			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 11.2500							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 13.2800							

W dniu: 27.03.2023
dokument sporządzony przez: Paweł Gościński

Z up. STAROSTY
Gościński
mgr Paweł Gościński
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewidencyjna: Markusy
Obręb ewidencyjny: 280404_2.0008, Markusy
Miejscowość: Markusy

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2022-12-20 08:31:39

Jednostka rejestrowa gruntów: 280404_2.0008.G115

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
Powiat Elbląski REGON: 170753615
Siedziba: 82-300 Elbląg Saperów 14A

UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania:trwały zarząd
grupa rejestrowa: 11.3
Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku REGON: 170818349
Siedziba: 14-400 Paslęk Dworcowa 6

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	129	Droga Powiatowa Nr 09393	Drogi	dr	4.6700	4.6700	EL1E/00065546/5

Identyfikator działki: 280404_2.0008.129
Rejon statystyczny: 280404_2.RS.162790
Rejestr zabytków: Występuje
Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.6700

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 32.2600

W dniu: 20.12.2022
dokument sporządzony przez: Paweł Gościński

Z up. STAROSTY
Gościński
Paweł Gościński
PREZENT

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2022-12-20 08:31:39

Jednostka rejestrowa gruntów: 280404_2.0004.G52
Jednostka ewidencyjna:Markusy
Obręb ewidencyjny:280404_2.0004, Jezioro
Miejscowość:Jezioro

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
Skarb Państwa

UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania:gospodarowanie gruntami SP pokrytymi wodami powierzchniowymi
grupa rejestrowa: 1.7
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
Siedziba: 80-804 Gdańsk Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9 lok.19

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	1	rzeka Tyna Górna	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.3600	0.3600	EL1E/00083800/6

Identyfikator działki: 280404_2.0004.1
Rejon statystyczny: 280404_2.RS.162790
Działka objęta formą ochrony przyrody
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3600

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9700

Jednostka rejestrowa gruntów: 280404_2.0004.G87
Jednostka ewidencyjna:Markusy
Obręb ewidencyjny:280404_2.0004, Jezioro
Miejscowość:Jezioro

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
Skarb Państwa

UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania:trwały zarząd
grupa rejestrowa: 1.3
Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
Siedziba: 10-562 Olsztyn Emilii Plater 1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	4		Tereny różne	Tr	0.3000	0.3000	EL1E/00098142/3

Identyfikator działki: 280404_2.0004.4
Rejon statystyczny: 280404_2.RS.162790
Działka objęta formą ochrony przyrody
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3000

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.7522

Strona 1 z 1

Strona 1 z 2

Z up. STAROSTY
Gościński
Paweł Gościński
STAROSTA

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2022-12-20 08:30:40

Jednostka rejestrowa gruntów: 280403_2.0005.G4
Jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie
Obręb ewidencyjny: 280403_2.0005, Jasionno
Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
Skarb Państwa
UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania: zarząd
grupa rejestrowa: 1.7
Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu
Siedziba: 82-300 Elbląg Junaków 3

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	187		Inne tereny zabudowane Tereny różne	Bi Tr	0.0108 4.1392	4.1500	EL1E/00089488/4

Identyfikator działki: 280403_2.0005.187
Działka objęta formą ochrony przyrody

Rejon statystyczny: 280403_2.RS.162470
Rejestr zabytków: Występuje

Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.1500

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.6900

Jednostka rejestrowa gruntów: 280403_2.0005.G6
Jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie
Obręb ewidencyjny: 280403_2.0005, Jasionno
Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
Powiat Elbląski REGON: 170753615
Siedziba: 82-300 Elbląg Saperów 14A
UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania: trwały zarząd
grupa rejestrowa: 11.2
Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku REGON: 170818349
Siedziba: 14-400 Pasłęk Dworcowa 6

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	136	Powiatowa 09393, Jasionno	Drogi	dr	2.9300	2.9300	EL1E/00062993/2

Identyfikator działki: 280403_2.0005.136
Działka objęta formą ochrony przyrody

Rejon statystyczny: 280403_2.RS.162470
Rejestr zabytków: Występuje

Łączna powierzchnia wybranych działek: 2.9300

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.6200

Strona 1 z 2

Z up. STAROSTY
Gościński
Paweł Gościński

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

WÓJT GMINY
MARKUSY

Markusy, dnia 12.06.2023 r.

OS.6220.DŚ.1.2023

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75, art. 84, oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) oraz z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku

Inwestora- Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji **polegającej na Przebudowie mostu w ciągu DP 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro.**

orzekam:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji **polegającej na Przebudowie mostu w ciągu DP 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro.**

2. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1) Rodzaj i miejsce usytuowania przedsięwzięcia:

Przebudowa mostu w ciągu DP 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro na działkach:

- Nr 136 - własność Starosta Elbląski,
- Nr 187 - własność Skarb Państwa,
- Nr 1- własność Skarb Państwa,
- Nr 129- własność Starosta Elbląski,
- Nr 187 – własność Skarb Państwa
- Nr 1 – własność; Skarb Państwa,

Planowana przebudowa drogi zlokalizowana jest w obszarze :

1. Gmina Gronowo Elbląskie w obszarze T-9 – tereny rolne
2. Gmina Markusy w obszarze 6bRZ – tereny otwarte z zakazem zabudowy

3. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia należy:

- zaplecze budowy, bazę sprzętową zorganizować na uszczelnionym podłożu od koryta rzeki Tina, rowów. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz – przekazanie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

- wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
- ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
- zabezpieczyć rzekę przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz przedostaniem się do koryta rzeki odpadów, zanieczyszczeń pochodzących z prac rozbiórkowych czy montażowych.
- zachować ciągłość przepływu wody w rzece.
- roboty budowlane wykonywać przy niskich stanach wód, poza okresem zagrożenia powodziowego.
- powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
- powstające w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia materiały rozbiórkowe poddawane będą kontroli stopnia zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi w celu dokonania właściwej kwalifikacji odpadu i dobrania odpowiedniego sposobu jego zagospodarowania,
- składowanie i magazynowanie materiałów prowadzone będzie zgodnie z zasadami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami BHP,
- ograniczenie hałasu na etapie prac budowlanych zostanie realizowane poprzez właściwą organizację pracy, wykorzystywanie sprawnego sprzętu.

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- podczas realizacji tego przedsięwzięcia należy wykorzystać rozwiązania technologiczne chroniące środowisko oraz zastosować materiały odpowiedniej jakości,
- w projekcie budowlanym przewidzieć sposób i warunki postępowania z wytworzonymi odpadami,
- zastosować rozwiązania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przedsięwzięcie realizować zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach prawnych w tym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556).

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Nie określa się. Planowane przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie administracyjne oddziaływania na środowisko

Nie określa się. Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

WÓJT

mgr Dorota Wasik

UZASADNIENIE

Dnia 14.04.2023 r. Inwestor- Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk, złożył do Urzędu Gminy w Markusach wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na *Przebudowie mostu w ciągu DP 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro*. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest właśnie Wójt Gminy Markusy.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, iż zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Na wstępie Organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kpa „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz, że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ponadto ustalono, że w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron nie przekracza 10. Z tego powodu tutaj Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w formie zawiadomienia (pismo znak OŚ.6220.DŚ.1.2023 z dn. 05.05.2023 r.).

W związku z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), wniosek został przedłożony Organom opiniującym celem wydania przez te organy opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak WSTE.4220.75.2023.JM z dnia 19.05.2023 r. (data wpływu 19.05.2023 r.) wyraził opinię, iż brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu pismem znak: ZNS.9022.2.16.2023.KS.1 z dnia 15.05.2023 r. (data wpływu 15.05.2023 r.) wydał opinię sanitarną stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z parametrami określonymi w karcie informacyjnej, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu pismem znak: GD.ZZŚ.2.4901.74.2023.MK z dnia 16.05.2023 r. (data wpływu 19.05.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk Organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Wójt Gminy Markusy uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie mostu znajdującego się na rzece Tina, wpisanego do rejestru zabytków o numerze ewidencyjnym 468/95, położonego w km 7+082 w ciągu drogi powiatowej nr 1119N w miejscowości Jezioro. Zakres planowanych prac zawierał się będzie na działkach: nr 136; 187 Gmina Gronowo Elbląskie – Obręb Jasionno, nr 1; Gmina Markusy – Obręb Jezioro; nr 1; 129 Gmina Markusy – Obręb Markusy.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne, ponadto służyć będzie dobru społecznemu i nie zmieni charakteru dotychczasowego użytkowania terenu. Planowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na bioróżnorodność oraz nie zuboży walorów przyrodniczych, nie stanowi również zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Planowana inwestycja nie jest potencjalnym źródłem znaczącego negatywnego oddziaływania na faunę i florę. Podczas realizacji inwestycji dojdzie do zwiększenia hałasu i ewentualnej emisji pyłów do powietrza, przez co może dojść do chwilowego powstania efektu bariery. Stan ten będzie się utrzymywał tylko przez okres prowadzenia prac (efekt krótkoterminowy i odwracalny). Skala przedsięwzięcia, rodzaj prowadzonych prac, technologia i środki ograniczające negatywne oddziaływanie pozwolą na realizację planowanej inwestycji bez szkody dla środowiska naturalnego.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w myśl art. 84 ust. 1a Uouioś, w decyzji organ może określić warunki lub wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia tutaj Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Przed wydaniem niniejszej decyzji, poinformowano strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w toku postępowania materiałów. W ustawowym terminie, tak jak i w toku całego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu stanowisk Organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (Dz. U.

z 2022 r., poz. 1029), a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia, skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, a z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji lub występowania innych uciążliwości będzie minimalne.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Markusy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku, ul. Dworcowa 6, 14-400 Pasłęk

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg;

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu, ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg;

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg;

4. Urząd Gminy Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie.

5. „MARPOL”, ul. Staszica 21, 14-500 Braniewo

WÓJT
mgr Dorota Wasik

Załącznik nr 1 do decyzji znak:

OŚ.6220.DŚ.1.2023 z dnia 12.06.2023 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Planowane przez Inwestora przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) - § 3 ust. 1 pkt. 62 „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg i obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody” i stanowi przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa istniejącego obiektu mostowego położonego na rzece Tina w km 7+455 (MPHP 10000) rzeki na prostym odcinku drogi powiatowej nr 1119N łączącej miejscowości Karczowiska Górne i Markusy, w miejscowości Jezioro, województwo warmińsko-mazurskie, powiat Elbląski, gmina Gronowo Elbląskie i Markusy. Obszar znajdujący się w pobliżu zabytkowego mostu zgodnie z Planem Zagospodarowania dla Gminy Markusy to 6bRZ – tereny otwarte z zakazem zabudowy oraz dla Gminy Gronowo Elbląskie T9 – tereny rolne. W okolicy planowanej przebudowy znajdują się pola uprawne, pastwiska, oraz pojedyncze zabudowania. Most blachownicowy stalowy jest wpisany do rejestru zabytków o numerze ewidencyjnym 468/95, położony w km 7+082 w ciągu drogi powiatowej nr 1119N. W 2001r. został wykonany przegląd kontroli pięcioletniej – przegląd rozszerzonego obiektu.

Most drogowy zwodzony powstał w 1895 roku. Most jest obiektem zabytkowym podlegającym ochronie konserwatorskiej. Konstrukcja ustroju nośnego mostu jest nitowaną blachownicą. Most posiada trzy przęsła z których środkowe jest przęsłem ruchomym dwuskrzydłowym a przęsła skrajne przęsłami stałymi, nawierzchnia mostu jest drewniana. Podpory mostu masywne, posadowienie nieznane. Jezdnia mostu usytuowana między dźwigarami blachownicowymi w formie rusztu stalowego z pomostem drewnianym.

Parametry techniczne mostu:

- długość całkowita konstrukcji mostu 41,00 m
- szerokość mostu 5,72 m
- rozstaw osiowy podpór 13,80+13,50+13,20m
- rozpiętość teoretyczna przęseł 13,44 +12,30 + 12,86 m
- szerokość jezdni na przęśle zwodzonym 3,70 m
- szerokość jezdni na przęsłach skrajnych 4,58 m
- nośność mostu wg oznakowania drogowego 3,5 tony

Stan ogólny mostu jest zły, przedawaryjny. W najgorszym stanie, zagrażającym bezpieczeństwu ruchu samochodowego jest nawierzchnia drewniana jezdni. Wymaga wymiany wszystkich elementów drewnianych nawierzchni. Wprowadzone ograniczenie nośności mostu nie jest przestrzegane. Prowadzi to do przyspieszonej degradacji mostu i systematycznego uszkodzania drewnianej nawierzchni. Z uwagi na zły stan nawierzchni mostu istnieje pilna potrzeba wykonania remontu nawierzchni drewnianej.

Zakres i kolejność realizacji :

- demontaż istniejącej nawierzchni drewnianej
- oczyszczenie elementów stalowych konstrukcji
- zaprawa elementów stalowych konstrukcji
- zabezpieczenie elementów stalowych
- naprawa elementów kamiennych
- naprawa i wymiana elementów ceglanych i betonowych
- montaż nowej nawierzchni drewnianej

W zakresie przebudowy będą wykonane prace niezmieniające przekroju oraz parametrów technicznych obiektu . Przebudowa obiektu budowlanego polegać będzie na częściowym odtworzeniu elementów pomostu: wymianie i uzupełnieniu, likwidacji korozji istniejący elementów stalowych, wymianie drewnianych nawierzchni, naprawie lokalnych ubytków na filarach i przyczółkach kamiennie-ceglanych z elementami betonowymi. Obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków i prace w jego obrębie będą realizowane zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Elementy przekroju obiektu: nawierzchnia drewniana jezdni, przęsło obrotowe, przęsła, filary, przyczółki odbudowane będą zgodnie z

zaleceniami konserwatorskimi oraz wyremontowane metodami konserwatorskimi z poszanowaniem zachowanej substancji zabytkowej.

Na etapie realizacji w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko autor karty informacyjnej przedsięwzięcia przewidział następujące działania minimalizujące:

- zaplecze budowy zorganizować w miejscu niepowodującym uciążliwości dla środowiska,
- układy wodne zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń w trakcie budowy,
- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ich ilość oraz ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zapewnić odzysk zgodny z zasadami ochrony środowiska, jeżeli nie udało się zapobiec powstaniu odpadów,
- zapewnić zgodnie z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów,
- w przypadku powstania odpadów należy postępować z nimi zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami,
- utrzymywać plac budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu placu budowy oraz unikać uszkodzeń i uciążliwości dla środowiska, wynikające ze skażenia ,hałasu lub innych przyczyn powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
- zapobiegać zanieczyszczeniom zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
- zapobiegać zanieczyszczeniom powietrza pyłami i gazami,
- używać sprzętu do realizacji robót, który nie będzie powodował zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia ukształtowania terenu , nie ingeruje w stosunki wodne, nie zmienia stanu wód i ich potencjału w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych oraz fizykochemicznych, nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Inwestycja poprawi jakość nawierzchni poprzez jej przebudowę.

Na etapie realizacji mogą wystąpić pewne uciążliwości wynikające z użycia np. ciężkiego sprzętu budowlanego. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania te będą miały zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Prace będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony.

W przypadku przebudowy mostu podjęte zostaną wymienione poniżej działania, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych skutków budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia:

- powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w

- przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
- powstające w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia materiały rozbiórkowe poddawane będą kontroli stopnia zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi w celu dokonania właściwej kwalifikacji odpadu i dobrania odpowiedniego sposobu jego zagospodarowania,
 - składowanie i magazynowanie materiałów prowadzone będzie zgodnie z zasadami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami BHP,
 - ograniczenie hałasu na etapie prac budowlanych zostanie realizowane poprzez właściwą organizację pracy, wykorzystywanie sprawnego sprzętu.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne, ponadto służyć będzie dobru społecznemu i nie zmieni charakteru dotychczasowego użytkowania terenu. Planowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na bioróżnorodność oraz nie zuboży walorów przyrodniczych, nie stanowi również zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Planowana inwestycja nie jest potencjalnym źródłem znaczącego negatywnego oddziaływania na faunę i florę. Podczas realizacji inwestycji dojdzie do zwiększenia hałasu i ewentualnej emisji pyłów do powietrza, przez co może dojść do chwilowego powstania efektu bariery. Stan ten będzie się utrzymywał tylko przez okres prowadzenia prac (efekt krótkoterminowy i odwracalny). Skala przedsięwzięcia, rodzaj prowadzonych prac, technologia i środki ograniczające negatywne oddziaływanie pozwolą na realizację planowanej inwestycji bez szkody dla środowiska naturalnego.

WÓJT
mgr Dorota Wasik

RADA GMINY
MARKUSY

UCHWAŁA Nr IV/24/2003

Rady Gminy Markusy

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) Rada Gminy Markusy uchwala co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Markusy, zaznaczony na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad kompleksowego zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Markusy. W ramach tych uwarunkowań uwzględnia się następujące rodzaje zagospodarowania terenów:

- 1) tereny komunikacji: drogi powiatowe KP, drogi gminne KG i drogi wewnętrzne KD oraz ścieżki rowerowe KR;
- 2) tereny istniejącej bądź planowanej zabudowy: zabudowy wiejskiej MW, zabudowy wiejskiej rozproszonej MR, zabudowy jednorodzinnej MJ, zabudowy wielorodzinnej MM, działalności gospodarczej GG, działalności gospodarczej z mieszkaniami GM, usług publicznych UA, UO, UK, US, UZ, UP i UR;
- 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej JK i JO;
- 4) tereny o przewadze zieleni: tereny zieleni ZZ, tereny zieleni leśnej ZL, tereny cmentarzy ZC i tereny cmentarzy historycznych ZH;
- 5) tereny wód otwartych WW, kanałów melioracji podstawowej WM i przedwała jeziora Drużno WR;
- 6) tereny otwarte RO i tereny otwarte z zakazem zabudowy RZ.

2. Przyjmuje się następujący sposób zapisu ustaleń planu:

- 1) ustalenia strefowe, które obowiązują na wszystkich terenach oznaczonych takim samym symbolem, np. MW;
- 2) ustalenia dla wskazanego terenu, które obowiązują wyłącznie na terenie oznaczonym numerem i symbolem, np. 1aMW, gdzie „1a” oznacza numer terenu, a „MW” – symbol strefy.

§ 3. 1. Integralną częścią planu są rysunki:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1 : 10.000, dla obszaru gminy Markusy,
- 2) rysunek nr 2 w skali 1 : 2.000, dla wsi Markusy,

które stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu dotyczące poszczególnych rysunków przedstawiono w oddzielnych rozdziałach niniejszej uchwały:

- 1) ustalenia strefowe w §§ 7 – 12 (rozdział 2), dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów, układu komunikacji i poszczególnych rodzajów zagospodarowania terenów – jako ustalenia nadrzędne dotyczące wszystkich terenów, na których zostały wyznaczone w niniejszym planie;
- 2) ustalenia dla poszczególnych obrębów w §§ 13 – 33 (rozdział 3), odnoszące się do rysunku planu nr 1;
- 3) ustalenia dla wsi Markusy w §34 (rozdział 4), odnoszące się do rysunku planu nr 2.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr IV/24/2003 Rady Gminy Markusy z dnia 27 sierpnia 2003 r.;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów planowanej zabudowy, wymienionych w §2 ust. 1 pkt 2;
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział II Przepisy szczegółowe z ustaleniami strefowymi dotyczące rysunku planu nr 1 (obszar gminy Markusy, skala 1:10.000)

§ 6. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu nr 1:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
- 3) pozostałe oznaczenia graficzne określone są w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 7. Ustalenia nadrzędne dotyczące środowiska przyrodniczego.

1. Na obszarze rezerwatu przyrody jeziora Drużno obowiązują:

- 1) przepis w sprawie uznania jeziora Drużno za rezerwat przyrody, z uwzględnieniem m. in. zakazu wznoszenia budowli, urządzeń komunikacyjnych i urządzeń technicznych, a także wykorzystywania jeziora dla celów rekreacyjnych oraz ograniczeń w łowieniu ryb;
- 2) w zasadach zagospodarowania terenów należy uwzględnić ustalenia „planu ochrony rezerwatu”, z uwzględnieniem zakazu odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do rezerwatu ani do cieków doń wpływających;
- 3) w ograniczonym zakresie i w wyznaczonych miejscach dopuszcza się wykorzystanie rezerwatu dla potrzeb dydaktycznych oraz dla turystyki specjalistycznej – w szczególności dotyczy to terenów przedwału jeziora Drużno oznaczonych RW (ustalenia w § 8 ust. 2);
- 4) granica zasięgu rezerwatu została naniesiona na rysunek planu;
- 5) organem sprawującym bezpośredni nadzór nad rezerwatem jest Dyrekcja Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, w zakresie przewidzianym w zarządzeniu o uznaniu za rezerwat przyrody.

2. Na terenach strefy otulinowej rezerwatu przyrody jeziora Drużno obowiązują:

- 1) w zakresie ochrony krajobrazu należy zwrócić uwagę na kształtowanie krajobrazu, nie dopuszczając do realizowania obiektów nie harmonizujących z otoczeniem;

2) w zakresie obsługi turystyki krajoznawczej wycieczkowej możliwe jest wyposażenie w parkingi, miejsca postojowe, usługi handlowe i higieniczno-sanitarne;

3) w zakresie turystyki krajoznawczej (np. pieszej, rowerowej itp.) jako podstawowe obiekty obsługi szlaków powinny być wykorzystywane istniejące zagrody wiejskie dysponujące rezerwami kubaturowymi, po odpowiedniej adaptacji;

4) formą wypoczynku pobytowego uznaną na terenach strefy otulinowej rezerwatu jest agroturystyka; przystosowanie istniejących zabudowań rozumie się jako adaptację względnie rozbudowę budynków lub ich części; w trakcie przystosowania powinien być zachowany poprawny estetycznie, wiejski charakter zabudowy;

5) w gospodarce rolnej należy uwzględnić ekologiczne zasady gospodarowania:

- a) maksymalna dopuszczalna koncentracja zwierząt hodowlanych w gospodarstwie nie może przekroczyć 2 SD na 1ha użytków rolnych,
- b) zakaz realizacji obiektów inwentarskich opartych o bezściółkowy system chowu zwierząt,
- c) składowanie obornika lub innych nawozów organicznych musi być zabezpieczone przed przedostawaniem się do wód otwartych i do wód podziemnych;

6) w działalności inwestycyjnej obowiązuje zakaz lokalizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, a także ustalenia niniejszego planu w zakresie utrzymania ładunku przestrzennego oraz harmonijnego rozwoju terenów wiejskich.

3. Na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno obowiązują:

- 1) przepis w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na obszarze województwa;
- 2) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych korytarzy ekologicznych mających istotny wpływ na funkcjonowanie rezerwatu jeziora Drużno; powyższe dotyczy następujących korytarzy ekologicznych o charakterze łącznikowym: rzeki Dzierżgoń oraz ujściowych odcinków rzek Tyny, Bałewki i Brzeźnicy;
- 3) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, z zakazem wprowadzania zagospodarowania tworzącego przegrody przestrzenne;
- 4) konieczność zapewnienia względnej równowagi ekologicznej oraz ograniczenia do minimum kolizji ze środowiskiem;
- 5) ograniczenia inwestycyjne, w tym zakaz lokalizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” oraz zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji poza miejscami wyznaczonymi w niniejszym planie – uwzględniając przy tym specyfikę żuławską i potrzeby w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- 6) zakaz znieszczenia zasadniczej rzeźby terenu, w tym w zakresie makroreliefu, z wyłączeniem ziemnych urządzeń osłony przeciwpowodziowej;
- 7) zakaz lokalizacji ośrodków chowu, hodowli, posługujących się metodą bezściółkową.

4. Zasady zagospodarowania dotyczące zadrzewień, które wynikają z potrzeby ochrony walorów krajobrazowych Żuław:

- 1) ochrona i utrzymanie w należyłym stanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu, na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody;
- 2) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”;
- 3) w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.

25

§ 8. Ustalenia nadrzędne dotyczące wód otwartych.

1. Ustalenia dotyczące wód otwartych WW oraz kanałów melioracji podstawowej WM:

- 1) zagospodarowanie terenu w postaci śródlądowych wód powierzchniowych o statusie wód publicznych, zgodne z zasadami określonymi w ustawie Prawo wodne oraz w przepisach szczególnych, w tym:
 - a) jeziora i rzeki oznaczone WW,
 - b) kanały melioracji podstawowej łącznie z wałami przeciwpowodziowymi oznaczone WM;
- 2) „warunki korzystania z wód dorzecza” (bądź regionu wodnego, a w szczególnych przypadkach zlewni), określone w „planach gospodarowania wodami”, stają się wiążące dla niniejszego planu;
- 3) „szczególne korzystanie z wód”, w tym lokalizacja obiektów budowlanych, wymaga „pozwolenia wodnoprawnego”;
- 4) ważniejsze urządzenia związane z wodami otwartymi, takie jak obiekty przeciwpowodziowe: stacje pomp WP, magazyny przeciwpowodziowe WM i strażnice wałowe WS, oraz przystanie rybackie WG i mosty zwodzone WK, oznaczono punktowo na rysunku planu – stosownie do skali opracowania.

2. Ustalenia dotyczące przedwała jeziora Drużno WR:

- 1) program zagospodarowania:
 - a) tereny zalewowe, objęte ograniczeniami określonymi w ustawie Prawo wodne,
 - b) zachowanie krajobrazu otwartego, z uwzględnieniem specyfiki terenów zalewowych,
 - c) w ograniczonym zakresie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem rezerwatu, w tym w zakresie potrzeb edukacyjnych ewentualnie turystyki specjalistycznej – np. w ramach programu ścieżki dydaktycznej dla zorganizowanych grup, z punktem informacyjnym i punktem widokowym w formie wieży obserwacyjnej;
- 2) warunki zagospodarowania: zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz jakichkolwiek inwestycji nie uwzględnionych w niniejszym planie i w planie ochrony rezerwatu.

3. W warunkach funkcjonowania jeziora Drużno, wraz z przedwałem i ujściowymi odcinkami rzek wpływających do jeziora, należy uwzględnić prawne formy ochrony przyrody wymienione w § 7.

§ 9. Ustalenia nadrzędne dotyczące środowiska kulturowego.

1. Na terenach objętych ochroną konserwatorską A obowiązują:

- 1) ochrona konserwatorska terenów o wysokich walorach kulturowych oraz o zachowanej strukturze przestrzennej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) ochrona struktury przestrzennej założeń historycznych, zachowanie historycznych obiektów oraz zachowanie historycznej zieleni, łącznie z jej kompozycją przestrzenną,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w założenie historyczne, w tym zakaz stosowania agresywnych form przestrzennych,
 - c) możliwa jest restauracja obiektów w ramach ich współczesnych funkcji,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zaakcentowania elementów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - e) nowa zabudowa wymaga dostosowania do ww. warunków;
- 3) zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zarówno budynków jak i urządzenia terenu, wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

26

2. Na terenach objętych ochroną konserwatorską B obowiązują:

- 1) ochrona konserwatorska terenów o walorach kulturowych oraz o zachowanej strukturze przestrzennej; powyższe dotyczy „układu ruralistycznego” wsi: układu dróg i ulic wiejskich, gęstości rozlokowania siedlisk, kompozycji siedlisk oraz charakteru i skali zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w założenie historyczne bądź w „układ ruralistyczny”, w tym zakaz stosowania agresywnych form przestrzennych,
 - b) zachowanie historycznej linii zabudowy, ewentualnie nawiązanie do niej,
 - c) możliwa jest restauracja obiektów o walorach kulturowych w ramach ich współczesnych funkcji,
 - d) linie rozgraniczające dróg i ulic wymagają indywidualnego ustalenia,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zaakcentowania elementów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - f) nowa zabudowa wymaga dostosowania do ww. warunków.

3. Ochrona krajobrazu „K”:

- 1) obowiązuje ochrona charakterystycznych cech krajobrazu urządzonego i naturalnego o walorach kulturowych, w odniesieniu do żuławskiego krajobrazu polderowego, która obejmuje między innymi:
 - a) lokalne rodzaje zieleni np. łąki, pasy zadrzewień śródpolnych itp.,
 - b) wody otwarte, system kanałów melioracyjnych itp.,
 - c) historyczny układ dróg, historyczne rozłogi pól,
 - d) tradycyjne cechy zabudowy,
 - e) panoramy widokowe i wglądy widokowe;
- 2) zakaz wprowadzania elementów dysharmonizujących w stosunku do ww. cech krajobrazu, w tym:
 - a) zakaz zmian rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów, np. w postaci terpów,
 - b) dostosowanie charakteru i skali nowych budynków do warunków jw., w tym:
 - zakaz lokalizacji budynków (obiektów) wyższych i większych niż istniejące w sąsiedztwie obiekty tradycyjne,
 - zakaz stosowania obcych kulturowo form przestrzennych,
 - c) zakaz zagęszczania zabudowy większego niż w układach historycznych.
- 3) obowiązuje opiniowanie projektów inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie jw..

4. Obserwacja archeologiczna „OW”:

- 1) wszelkie prace ziemne, w tym wykopy pod fundamenty, pod uzbrojenie terenu itp., wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków nadzoru archeologicznego związanego z możliwością natrafienia na stanowisko archeologiczne;
- 2) obszary objęte obserwacją archeologiczną „OW” obejmują miejsca potencjalnych stanowisk archeologicznych (jeszcze nie rozpoznanych).

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:
obowiązuje adaptacja i rozwój istniejącego systemu wodociągowego, obsługującego całą gminę, z własnymi gminnymi ujęciami wody;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) tereny istniejącej i planowanej zabudowy w dużych wsiach, o ukształtowanej strukturze przestrzennej, wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej, funkcjonującej w układzie grawitacyjno – tłocznym z przepompowniami ścieków, a następnie do gminnej bądź wiejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) ustalenia dotyczące warunków funkcjonowania gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych w obrębie Markusy przedstawiono w § 13 ust. 4, z wersją alternatywną usytuowaną w obrębie Zwierzeńskie Pole – ustalenia w § 21 ust. 1,
 - c) ustalenia dotyczące warunków funkcjonowania lokalnej wiejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych w Starym Dolnie przedstawiono w § 30 ust. 3 lit. c,
 - d) możliwa jest lokalizacja innych niż wyznaczono w niniejszym planie oczyszczalni wiejskich, stosownie do potrzeb i możliwości gminy,
 - e) w systemie gospodarki ściekami komunalnymi należy rozważyć również rozwiązania systemowe o skali ponadlokalnej, z uwzględnieniem potencjalnej możliwości odprowadzania ścieków z niecki jeziora Drużno do miejskiej oczyszczalni ścieków w Elblągu, która gwarantuje wysoką skuteczność oczyszczania,
 - f) niezbędna jest analiza techniczno – ekonomiczna rozwiązań gospodarki ściekowej na obszarze gminy, w celu dokonania wyboru najkorzystniejszych spośród wymienionych powyżej możliwości,
 - g) do czasu wprowadzenia systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odbioru ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75 poz. 690 § 28 ust. 2 - nie wymaga się realizacji systemu odwadniającego, przy czym w przypadku działalności gospodarczej odprowadzenie wód opadowych nie może odbywać się bezpośrednio do rzek i systemu melioracyjnego, bez uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie terenów gminy w energię elektryczną należy opierać o istniejącą sieć linii energetycznych SN-15kV, uwzględniając przy tym specyficzny żuławski system energetyczny zasilający urządzenia osłony przeciwpowodziowej,
 - b) kolizja z linią napowietrzną SN-15kV wymaga odległości w pionie budynku od najbliższego przewodu co najmniej 3,6 m a w poziomie odpowiednio 1,75 m oraz obostrzonych parametrów technicznych przewodów i słupów,
 - c) kolizja z linią napowietrzną nn-04kV wymaga odległości w pionie budynku od najbliższego przewodu co najmniej 1,0 m oraz obostrzenia parametrów technicznych przewodów i słupów, przy czym należy uwzględnić celowość przełożenia tej linii poza miejsce kolizji;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło:
na terenach objętych niniejszym planem nie mają zastosowania systemy centralnego zaopatrzenia w energię ciepłą; możliwe jest stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, przy czym należy preferować ekologiczne źródła ciepła;
- 6) w zakresie zasilania w gaz przewodowy:
na obszarze gminy nie ma sieci gazu przewodowego; istnieje możliwość zaopatrywania odbiorców w gaz butlowy; docelowo można uwzględnić możliwość doprowadzenia sieci przesyłowej gazu ziemnego;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę

praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,

- b) w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie składowiska odpadów stałych w Starym Dolnie, wyznaczonego dla obsługi obszaru gminy,
- c) ustalenia dotyczące warunków funkcjonowania składowiska odpadów w Starym Dolnie przedstawiono w § 30;
- d) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów;

8) system przeciwpowodziowy i melioracyjny:

- a) na obszarze przedwału Jeziora Drużno obowiązują przepisy dotyczące warunków ochrony przed zagrożeniem powodziowym, w tym m. in. zakazy wykluczające inwestycje w zakresie zagospodarowania terenów, jak zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zakaz sadzenia drzew i krzewów itp.; ustalenia w tym zakresie przedstawiono w § 8,
- b) na wałach przeciwpowodziowych, zachowując wszelkie zakazy dotyczące wykorzystania wałów innego niż przeciwpowodziowe, należy uwzględnić możliwość utworzenia na koronie wału ścieżki rowerowej o funkcji turystycznej, krajoznawczej i rekreacyjnej – pod warunkiem, że jej nawierzchnia będzie utwardzona,
- c) na obszarze polderowym (za wałem przeciwpowodziowym) obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpowodziowej, w tym:
 - utrzymanie sprawnego systemu melioracyjnego, umożliwiającego m. in. ochronę od powodzi wewnątrzpolderowych,
 - koordynacja gospodarki wodnej z sąsiednimi gminami, najlepiej dla całych Żuław Elbląskich,
 - zakaz wykonywania robót ziemnych (wykopów) w odległości do 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, który dotyczy również lokalizacji obiektów budowlanych,
- d) należy zmierzać w kierunku kompleksowego zarządzania gospodarką wodną na obszarze całych Żuław Elbląskich, najlepiej na poziomie regionalnym.

§ 11. Ustalenia dotyczące układu komunikacji.

1. Ustalenia dla terenów dróg powiatowych KP:

- 1) kategoria dróg: drogi powiatowe; kompetencje w zakresie „planowania, budowy, modernizacji utrzymania i ochrony dróg” powiatowych należą do zarządcy drogi - Zarządu Powiatu; poszczególne odcinki dróg powiatowych obsługują jednocześnie potrzeby gminne w zakresie dojazdów do wsi, siedlisk rolniczych i zespołów zabudowy;
- 2) klasa dróg: drogi zbiorcze Z dla dróg powiatowych nr 386, 391, 393, 397 i 400, oznaczonych na rysunku planu 2KP, 4KP, 6KP, 10KP i 12KP; drogi lokalne L dla pozostałych dróg;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowy oraz co najmniej 20 m na terenach niezabudowanych – powyższe nie dotyczy terenów historycznej zabudowy wiejskiej;
- 4) w miejscach bezpośredniej obsługi terenów zabudowy wsi dopuszcza się linowe urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) adaptacja zagospodarowania pasa drogowego, z możliwością poprawy parametrów jezdni; ze względu na żuławski charakter terenu nie jest wymagane poszerzenie linii rozgraniczających drogi do parametrów teoretycznych.

2. Ustalenia dla terenów dróg gminnych KG:

- 1) kategoria dróg: drogi gminne, w administracji Zarządu Gminy; obsługa potrzeb gminnych w zakresie dojazdów do sąsiednich wsi oraz do terenów zabudowy, powiązań pomiędzy poszczególnymi terenami oraz dojazd do miejsc publicznych;

- 2) klasa dróg: drogi dojazdowe D, możliwe jest podwyższenie klasy drogi do drogi lokalnej L, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb rozwojowych gminy;
- 3) w miejscach bezpośredniej obsługi terenów zabudowy wsi dopuszcza się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) wymagana jest zieleń przydrożna w formie alei, jeżeli pozwala na to szerokość pasa drogowego;
- 5) lokalizacja obiektów budowlanych możliwa jest w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz odpowiednio 15 m na terenach niezabudowanych – powyższe nie dotyczy historycznej zabudowy wiejskiej;
- 6) adaptacja istniejącego zagospodarowania pasa drogowego, z możliwością modernizacji.

3. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych KD:

- 1) kategoria dróg: drogi wewnętrzne, ogólnodostępne; ze względów funkcjonalnych możliwe jest podwyższenie kategorii do dróg gminnych;
- 2) klasa dróg: nie dotyczy dróg wewnętrznych;
- 3) zarządca dróg: gmina;
- 4) funkcja dróg: obsługa potrzeb gminy w zakresie dojazdów do terenów zabudowy, powiązań pomiędzy poszczególnymi terenami oraz dojazdu do miejsc publicznych;
- 5) dopuszcza się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) parametry przestrzenne dróg wewnętrznych uzależnione są od potrzeb zarządcy drogi; parametry te powinny nawiązywać do parametrów dróg klasy D i uwzględniać potrzeby w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla ścieżek rowerowych KR:

- 1) ponadlokalne ścieżki rowerowe:
 - a) trasa Elbląg – Krzewsk – Dzierżgonka – St. Dolno - Św. Gaj – Dzierżgoń,
 - b) trasa Elbląg – Krzewsk – Dzierżgonka – Stankowo – Jelonki – Pasłęk,
 - c) trasa Elbląg – Krzewsk – Markusy – Zwierzno – Stalewo – St. Pole / Żuława,
 - d) trasa Gronowo Elb. – Zwierzno – Kępnowo – Brudzędy – St. Dolno;
 - e) trasa - pętla wokół jeziora Drużno, planowana na obszarze gminy Markusy głównie po wale przeciwpowodziowym jeziora,
- 2) lokalne ścieżki rowerowe:
 - a) system lokalnych ścieżek rowerowych powinien zapewnić powiązania ośrodka gminnego z ważniejszymi wsiami,
 - b) lokalizacje należy przyjmować stosownie do bieżących potrzeb i możliwości;
- 3) trasy planowanych na obszarze gminy ścieżek rowerowych należy łączyć głównie z siecią dróg powiatowych, ze względu na specyficzne dla Żuław uwarunkowania komunikacyjne;
- 4) przy ustalaniu parametrów ścieżek rowerowych należy uwzględnić np. brak możliwości wydzielienia pasa ruchu wyłącznie dla rowerzystów – ze względu na lokalny charakter dróg funkcjonujących na obszarze gminy dopuszcza się wyznaczenie tras rowerowych przy krawędzi jezdni bądź na jezdni, zapewniając przy tym bezpieczeństwo ruchu poprzez działania organizacyjne;
- 5) miejsca obsługi rowerzystów można sytuować w znajdujących się na trasie wsiach o wysokich walorach kulturowych, z wykorzystaniem oferty gospodarstw agroturystycznych.

§ 12. Ustalenia strefowe dotyczące poszczególnych rodzajów zagospodarowania terenów.

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MW:

1) program zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa oraz związane z nią usługi i urządzenia użyteczności publicznej, przy pierwszeństwie zabudowy związanej z rolnictwem,
- b) działalność gospodarcza nieuciążliwa, obsługa ruchu turystycznego i agroturystyka,
- c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów MW;

2) warunki zagospodarowania:

- a) zwarta struktura przestrzenna wsi,
- b) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach MW,
- c) forma i kolorystyka budynków nie mogą odbiegać od odpowiednich parametrów w tradycyjnych budynkach wiejskich na terenach MW,
- d) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz obiekty usługowe wymagają rozwiązań indywidualnych, o wysokiej jakości architektonicznej, uwzględniających lokalne walory kulturowe,
- e) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują:
 - ograniczenie do minimum ekspozycji z terenów publicznych,
 - zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.

2. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej rozproszonej MR:

1) program zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa oraz związane z nią usługi i urządzenia użyteczności publicznej, przy pierwszeństwie zabudowy związanej z rolnictwem,
- b) działalność gospodarcza nieuciążliwa, agroturystyka,
- c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów MR;

2) warunki zagospodarowania:

- a) rozproszona struktura przestrzenna wsi, o regularnym układzie; należy zachować tradycyjne odstępy pomiędzy poszczególnymi siedliskami;
- b) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach MR,
- c) forma i kolorystyka budynków nie mogą odbiegać od odpowiednich parametrów w tradycyjnych budynkach wiejskich na terenach MR,
- d) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz obiekty usługowe wymagają rozwiązań indywidualnych, o wysokiej jakości architektonicznej, uwzględniających lokalne walory kulturowe,
- e) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują:
 - ograniczenie do minimum ekspozycji z terenów publicznych,
 - zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.

3. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy jednorodzinnej MJ:

1) program zagospodarowania:

- a) zabudowa przeznaczona na cele mieszkaniowe z przeznaczeniem dla zabudowy jednorodzinnej, poza wyznaczonymi strefami zabudowy wiejskiej MW i zabudowy wiejskiej rozproszonej MR,

b) urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, niezbędne dla jej funkcjonowania, łącznie z garażami, obiektami gospodarczymi i infrastrukturą techniczną,

c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów MJ;

2) warunki zagospodarowania:

a) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym, a także zabudowa o lokalnej specyfice zbliżona do jednorodzinnej, jak np. domki „zagrodnicze”, czworaki, wioraki itp.,

b) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach MW i MR, forma i kolorystyka powinny nawiązywać do tradycji żuławskiej,

c) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują:

- ograniczenie do minimum ekspozycji z terenów publicznych,
- zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.

4. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wielorodzinnej MM:

1) program zagospodarowania:

a) zabudowa wielorodzinna,

b) urządzenia towarzyszące zabudowie wielorodzinnej, niezbędne dla jej funkcjonowania, łącznie z garażami, obiektami gospodarczymi, zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną,

c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów MM;

2) warunki zagospodarowania:

a) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości obecnych osiedli bądź budynków, a forma zabudowy powinna wpisywać się w otaczający krajobraz żuławski,

b) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują:

- ograniczenie do minimum ekspozycji z terenów publicznych,
- zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.

5. Ustalenia strefowe dla terenów działalności gospodarczej GG :

1) działalność gospodarcza w szerokim zakresie, łącznie z usługami, przy czym wyklucza się „przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”;

2) należy uwzględnić wymagania określone w ustawie Prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:

a) emisji „zanieczyszczeń” wymienionych w art. 3 pkt 49, która mogłaby m. in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,

b) „przekroczenia standardów emisyjnych”, o których mowa w art. 141 ustawy,

c) zapobiegania „negatywnemu oddziaływaniu na środowisko”, o którym mowa w art. 6 ustawy;

3) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych zespołów zabudowy wiejskiej bądź zabudowy siedliskowej.

6. Ustalenia strefowe dla terenów działalności gospodarczej z mieszkaniami GM:

1) działalność gospodarcza w szerokim zakresie, łącznie z usługami, przy czym wyklucza się „przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”;

2) należy uwzględnić wymagania określone w ustawie Prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:

a) emisji „zanieczyszczeń” wymienionych w art. 3 pkt 49, która mogłaby m. in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,

b) „przekroczenia standardów emisyjnych”, o których mowa w art. 141 ustawy,

c) zapobiegania „negatywnemu oddziaływaniu na środowisko”, o którym mowa w art. 6 ustawy;

3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie nie kolidującym z działalnością gospodarczą.

7. Ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UA, UO, UK, US, UZ, UP i UR:

1) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz usługowe związane z potrzebami publicznymi, gdzie usługi administracji publicznej oznaczono UA, usługi oświaty UO, usługi kultury UK, usługi sakralne US, straż pożarną UP i urządzenia rekreacyjne UR;

2) możliwe są inne niż wymienione w pkt 1 obiekty użyteczności publicznej, służące obsłudze gminy ewentualnie służące celom społecznym;

3) wybór właściwego programu zagospodarowania: stosownie do potrzeb;

4) w ograniczonym zakresie dopuszcza się działalność komercyjną bądź inną działalność nie publiczną, jeżeli nie koliduje ona z zadaniami publicznymi.

8. Ustalenia strefowe dla terenów urządzeń infrastruktury technicznej JK i JO:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wymagające wydzielania odrębnych terenów - stosownie do poziomu szczegółowości planu;

2) urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków komunalnych oznaczono JK, a gminne składowisko odpadów stałych JO.

9. Ustalenia strefowe dla terenów zieleni ZZ:

1) program zagospodarowania: zieleń o dowolnym przeznaczeniu, z wyłączeniem użytków rolnych, w tym zieleń rekreacyjna, zieleń ozdobna, zieleń leśna, zieleń o znaczeniu krajobrazowym i kulturowym;

2) warunki zagospodarowania:

a) zieleń wysoka i średniowysoka powinna zajmować nie mniej niż połowę powierzchni terenu,

b) obowiązuje ochrona starodrzewu, jeżeli rośnie na danym terenie, przy czym dopuszcza się wycinkę jedynie ze względów sanitarnych.

10. Ustalenia strefowe dla terenów zieleni leśnej ZL:
zagospodarowanie terenu w postaci lasu, zgodne z zasadami określonymi w Ustawie o lasach oraz w przepisach szczególnych i w planach urządzania lasu, w tym również „lasy ochronne” oraz tereny planowanych doleśień.

11. Ustalenia strefowe dla terenów cmentarzy ZC:

1) program zagospodarowania: zagospodarowanie związane z grzebaniem zmarłych, zieleń ozdobna;

2) warunki zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji cmentarnej, takich jak kaplica, usługi przymentarne itp.,

b) wielkość i charakter obiektów wymienionych powyżej wymaga dostosowania do skali cmentarza.

12. Ustalenia strefowe dla terenów cmentarzy historycznych ZH:

1) program zagospodarowania: zagospodarowanie związane z pamięcią o zmarłych, zieleń ozdobna;

2) warunki zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z pamięcią o zmarłych, np. tablic pamiątkowych, wiat dla odwiedzających itp.,

b) wielkość i charakter obiektów wymienionych powyżej wymaga dostosowania do skali cmentarza,

- c) obowiązuje ochrona układu przestrzennego wyznaczonego przez zieleń, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu.

13. Ustalenia strefowe dla terenów otwartych RO:

1) program zagospodarowania:

- a) przewaga krajobrazu otwartego w zagospodarowaniu terenów, w tym zagospodarowanie rolnicze, zieleń leśna oraz zieleń o dowolnym przeznaczeniu,
- b) dopuszcza się sporadycznie zabudowę rozproszoną, jeżeli jest niezbędna dla funkcjonowania terenów rolnych i leśnych, łącznie z agroturystyką, pod warunkiem nie zakłócenia krajobrazu otwartego i nie naruszenia jego walorów – szczególnie należy wykorzystać w tym celu istniejące terpy bez zabudowy,
- c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko;

2) warunki zagospodarowania:

- a) dla obiektów budowlanych związanych z zagospodarowaniem rolniczym i leśnym oraz z agroturystyką: skala zabudowy, wysokość budynków oraz ich forma i kolorystyka nie mogą odbiegać od odpowiednich parametrów w tradycyjnych siedliskach rolniczych,
- b) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej: ograniczenie do minimum ekspozycji w krajobrazie otwartym, zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.

14. Ustalenia strefowe dla terenów otwartych z zakazem zabudowy RZ:

1) program zagospodarowania:

- a) zachowanie krajobrazu otwartego o wysokich walorach, w tym zagospodarowanie rolnicze z dużym udziałem użytków zielonych, zieleń leśna oraz zieleń o dowolnym przeznaczeniu,
- b) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko;

2) warunki zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których obowiązują ograniczenie do minimum ekspozycji w krajobrazie otwartym oraz zakaz stosowania agresywnych form i kolorów,
- b) zakaz zmiany rzeźby terenu, w zakresie widocznym w krajobrazie otwartym, z wyłączeniem ziemnych urządzeń osłony przeciwpowodziowej,
- c) zachowanie naturalnych krajobrazowych wglądów widokowych.

15. Ustalenia dla wyróżniających się budynków:

- 1) za wyróżniające się budynki uznaje się budynki o oryginalnych cechach, pozytywnie wyróżniające się w przestrzeni gminy;
- 2) należy zachować dominującą rangę budynku w otaczającej go przestrzeni, z uwzględnieniem akcentowania przestrzeni, właściwej ekspozycji, proporcji bryły i estetyki fasady, a także w zakresie tworzenia lokalnego klimatu przestrzeni;
- 3) w przypadku potrzeby dokonania zmian w wyróżniającym się budynku, np. dotyczących przebudowy bądź rozbudowy, nie można naruszyć cech wymienionych powyżej.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe z ustaleniami dla poszczególnych obszarów ewidencyjnych dotyczące rysunku planu nr 1 (obszar gminy Markusy, skala 1:10.000)

§ 13. Ustalenia dotyczące obrębu MARKUSY, z pominięciem wsi Markusy (dla wsi Markusy obowiązują odrębne ustalenia, umieszczone w § 34 rozdział 4).

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej rozproszonej MR obowiązuje § 12 ust. 2, a ponadto na terenie 1aMR obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MR.

2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej MJ obowiązuje § 12 ust. 3, a ponadto na terenach 2aMJ i 2bMJ obowiązują:

osiedle zabudowy popegerowskiej - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy, uwzględniając przy tym potrzebę estetyzacji zabudowy i nawiązania do żuławskich cech kulturowych.

3. Na terenach działalności gospodarczej GG obowiązuje § 12 ust. 5, a ponadto na terenie 3aGG obowiązują:

- a) zabudowa gospodarcza popegeerowska - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością odbudowy i rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy GG.

4. Na terenach urządzeń infrastruktury technicznej JK obowiązuje § 12 ust. 8, a ponadto na terenie 4aJK obowiązuje gminna oczyszczalnia ścieków komunalnych - lokalizacja nowej inwestycji, w tym:

- a) oczyszczalnia powinna obsługiwać możliwie dużą część obszaru gminy, z uwzględnieniem dużych wsi o dobrze ukształtowanej strukturze przestrzennej, w tym co najmniej rejon Markusy - Zwierzno - Stalewo; należy przy tym uwzględnić wyniki analizy techniczno – ekonomicznej rozwiązań gospodarki ściekowej dla obszaru gminy,
- b) należy zabezpieczyć urządzenia oczyszczalni na wypadek powodzi,
- c) niezbędna jest realizacja zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wysokiej, średniej i niskiej,
- d) należy dążyć do zabezpieczenia oczyszczalni przed negatywnym oddziaływaniem sięgającym poza granice lokalizacji,
- e) należy uzyskać stopień oczyszczania ścieków zgodny z obowiązującymi normami, co najmniej w postaci wysokosprawnej oczyszczalni mechaniczno – biologicznej ze wspomaganie chemicznym,
- f) w programie oczyszczalni należy uwzględnić przeróbkę osadów oraz punkt zlewny dla przyjęcia ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych,
- g) nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków oczyszczonych do gruntu, ze względu na zbiornik wód podziemnych.

5. Na terenach zieleni ZH obowiązuje § 12 ust. 12, a ponadto na terenie 5aZH obowiązują:

- a) cmentarz historyczny (mennonicki) - adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- b) konieczne zabiegi rewaloryzacyjne, pielęgnacyjne i ochronne, w celu uratowania miejsca pamięci przed zniszczeniem i zapomnieniem, oraz przywrócenie ładui przestrzennego – stosownie do rangi miejsca.

6. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 6aRO, 6bRO, 6cRO, 6dRO, 6eRO, 6fRO, 6gRO i 6hRO obowiązują:

tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

7. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 7aRZ, 7bRZ, 7cRZ, 7dRZ, 7eRZ, 7fRZ, 7gRZ, 7hRZ, 7iRZ, 7jRZ i 7kRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu w ramach ustaleń strefowych, bez prawa zabudowy.

§ 14. Ustalenia dotyczące obrębu JEZIORO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej rozproszonej MR obowiązuje § 12 ust. 2, a ponadto na terenach 1aMR, 1bMR i 1cMR obowiązuja:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MR.

2. Na terenach usług publicznych US i UK obowiązuje § 12 ust. 7, a ponadto:

- 1) na terenie 2aUS obowiązuja: usługi sakralne, w tym kościół i plebania - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;
- 2) na terenie 2bUK obowiązuja: usługi kultury, w tym dawny zbór mennonicki - adaptacja istniejącego zagospodarowania, np. dla potrzeb ośrodka kultury mennonickiej i żuławskiej, z możliwością rewitalizacji.

3. Na terenach cmentarzy ZC obowiązuje § 12 ust. 11, a ponadto:

- 1) na terenie 3aZC/ZH obowiązuje: cmentarz wiejski – adaptacja istniejącego zagospodarowania, z zachowaniem cmentarza historycznego zgodnie z ustaleniami strefowymi dla terenów ZH (§ 12 ust. 12);
- 2) na terenie 3bZC obowiązuje: cmentarz wiejski - lokalizacja nowej inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy ZC;
- 3) na terenie 3cZC obowiązuje: cmentarz wiejski - lokalizacja nowej inwestycji, wersja alternatywna w stosunku do terenu 3bZC.

4. Na terenach cmentarzy historycznych ZH obowiązuje § 12 ust. 12, a ponadto na terenie 4aZH obowiązuja:

- a) cmentarz historyczny - adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- b) konieczne zabiegi ochronne, w celu uratowania miejsca pamięci przed zniszczeniem i zapomnieniem, oraz przywrócenie ład przestrzenny – stosownie do rangi miejsca.

5. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 5aRO, 5bRO, 5cRO, 5dRO, 5eRO, 5fRO, 5gRO i 5hRO obowiązuja:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

6. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 6aRZ i 6bRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 15. Ustalenia dotyczące obrębu ŻURAWIEC.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenach 1aMW, 1bMW, 1cMW, 1dMW i 1eMW obowiązuja:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej MJ obowiązuje § 12 ust. 3, a ponadto na terenie 2aMJ obowiązuje adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

3. Na terenach działalności gospodarczej GG obowiązuje § 12 ust. 5, a ponadto na terenach 3aGG i 3bGG obowiązuje adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

4. Na terenach działalności gospodarczej z mieszkaniami GM obowiązuje § 12 ust. 6, a ponadto na terenach 4aGM, 4bGM i 4cGM obowiązuja:

- a) możliwość lokalizacji nowych inwestycji,
- b) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

5. Na terenach usług publicznych UO, UZ i UP/UK obowiązuje § 12 ust. 7, a ponadto:

- 1) na terenie 5aUO obowiązuja: usługi oświaty, w tym szkoła podstawowa - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;
- 2) na terenie 5bUZ obowiązuja: usługi zdrowia, w tym punkt lekarski - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;
- 3) na terenie 5cUP/UK obowiązuja: remiza straży pożarnej oraz świetlica wiejska - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

6. Na terenach zieleni ZH obowiązuje § 12 ust. 12, a ponadto na terenie 6aZH obowiązuja:

- a) cmentarz historyczny - adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- b) konieczne zabiegi ochronne, w celu uratowania miejsca pamięci przed zniszczeniem i zapomnieniem, oraz przywrócenie ład przestrzenny – stosownie do rangi miejsca.

7. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 7aRO, 7bRO i 7cRO obowiązuja:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

8. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 8aRZ, 8bRZ, 8cRZ, 8dRZ, 8eRZ i 8fRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 16. Ustalenia dotyczące obrębu WĘGLE - ŻUKOWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenach 1aMW, 1bMW i 1cMW obowiązuja:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach działalności gospodarczej GG obowiązuje § 12 ust. 5, a ponadto na terenie 2aGG obowiązuje: młyn gospodarczy - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy oraz ewentualnego przystosowania do nowych potrzeb, na warunkach ustalonych dla strefy GG.

3. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 3aRO, 3bRO, 3cRO, 3dRO, 3eRO, 3fRO i 3gRO obowiązuja: tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

4. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 4aRZ, 4bRZ, 4cRZ, 4dRZ i 4eRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 17. Ustalenia dotyczące obrębu JURANDOWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 1aRO i 1bRO obowiązuja: tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

2. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 2aRZ, 2bRZ i 2cRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 18. Ustalenia dotyczące obrębu ŻÓŁWINIEC.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenie 1aRO obowiązuja: tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

2. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 2aRZ, 2bRZ i 2cRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 19. Ustalenia dotyczące obrębu KRZEWSK.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej rozproszonej MR obowiązuje § 12 ust. 2, a ponadto na terenach 1aMR, 1bMR, 1cMR, 1dMR, 1eMR, 1fMR i 1gMR obowiązuja:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych budynków wyłącznie na historycznych terach, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z konieczności ochrony wyjątkowych walorów kulturowych wsi.

2. Na terenach działalności gospodarczej z mieszkaniami GM obowiązuje § 12 ust. 6, a ponadto na terenie 2aGM obowiązuje adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy oraz lokalizacji nowych inwestycji.

3. Na terenach usług publicznych UP/UK obowiązuje § 12 ust. 7, a ponadto na terenie 3aUP/UK obowiązuja:

- a) remiza straży pożarnej oraz świetlica wiejska - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) należy uwzględnić potrzebę estetyzacji zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do wysokiej rangi kulturowej wsi.

4. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 4aRO, 4bRO, 4cRO, 4dRO, 4eRO i 4fRO obowiązuja:

tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach.

5. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 5aRZ, 5bRZ i 5cRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 20. Ustalenia dotyczące obrębu BALEWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 1aRZ, 1bRZ, 1cRZ i 1dRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 21. Ustalenia dotyczące obrębu ZWIERZEŃSKIE POLE.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach urządzeń infrastruktury technicznej JK obowiązuje § 12 ust. 8, a ponadto na terenie 1aJK obowiązuja:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej związane z oczyszczaniem ścieków komunalnych, w tym gminna

oczyszczalnia ścieków komunalnych - lokalizacja alternatywna bądź uzupełniająca w stosunku do lokalizacji w obrębie Markusy,

b) obowiązują ustalenia jak dla terenu 4aJK w obrębie Markusy,

c) w przypadku odstąpienia od lokalizacji oczyszczalni obowiązują ustalenia strefowe dla terenów RZ.

2. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 2aRO, 2bRO, 2cRO, 2dRO i 2eRO obowiązują:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

3. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 3aRZ, 3bRZ, 3cRZ i 3dRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 22. Ustalenia dotyczące obrębu ZWIERZNO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenach 1aMW, 1bMW, 1cMW, 1dMW, 1eMW i 1fMW obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, poprzez dopełnienie istniejącej struktury.

2. Na terenach usług publicznych UO, US i UP obowiązuje § 12 ust. 7, a ponadto:

- 1) na terenie 2aUO obowiązują: usługi oświaty, w tym szkoła podstawowa - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;
- 2) na terenie 2bUS obowiązują: usługi sakralne, w tym kościół i plebania - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;
- 3) na terenie 2cUP obowiązują: remiza straży pożarnej - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

3. Na terenach cmentarzy ZC i ZH obowiązuje § 12 ust. 11 i ust. 12, a ponadto na terenie 3aZC/ZH obowiązują:

- a) cmentarz czynny - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) cmentarz historyczny - adaptacja istniejącego zagospodarowania, konieczne zabiegi ochronne w celu uratowania miejsca pamięci przed zniszczeniem i zapomnieniem.

4. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 4aRO, 4bRO, 4cRO, 4dRO, 4eRO, 4fRO i 4gRO obowiązują:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

5. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 5aRZ, 5bRZ i 5cRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 23. Ustalenia dotyczące obrębu ŻŁOTNICA.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenie 1aMW obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach zieleni ZZ obowiązuje § 12 ust. 9, a ponadto na terenie 2aZZ obowiązuje zieleń ozdobna przyzagrodowa - adaptacja istniejącego zagospodarowania.

3. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenie 3aRO obowiązują:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

4. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenie 4aRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 24. Ustalenia dotyczące obrębu STALEWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenach 1aMW, 1bMW i 1cMW obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, poprzez dopełnienie istniejącej struktury.

2. Na terenach zieleni ZZ obowiązuje § 12 ust. 9, a ponadto na terenach 2aZZ i 2bZZ obowiązuje zieleń ozdobna przyzagrodowa - adaptacja istniejącego zagospodarowania.

3. Na terenie cmentarza historycznego ZH obowiązuje § 12 ust. 12, a ponadto na terenie 3aZH obowiązują:
cmentarz historyczny (ewangelicki) - adaptacja istniejącego zagospodarowania, konieczne zabiegi porządkujące, rewitalizacyjne i ochronne, w celu uratowania miejsca pamięci przed zniszczeniem i zapomnieniem.

4. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 4aRO, 4bRO i 4cRO obowiązują:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

5. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 5aRZ, 5bRZ i 5cRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 25. Ustalenia dotyczące obrębu KĘPNIEWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązują § 12 ust. 1, a ponadto na terenach 1aMW, 1bMW, 1cMW, 1dMW i 1eMW obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej MJ obowiązują § 12 ust. 3, a ponadto na terenie 2aMJ obowiązują adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

3. Na terenach działalności gospodarczej GG obowiązują § 12 ust. 5, a ponadto na terenie 3aGG obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością odbudowy i rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy GG.

4. Na terenach usług publicznych UP obowiązują § 12 ust. 7, a ponadto na terenie 4aUP obowiązują remiza straży pożarnej - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

5. Na terenach zieleni ZZ obowiązują § 12 ust. 9, a ponadto na terenach 5aZZ i 5bZZ obowiązują zieleń ozdobna przyzagrodowa - adaptacja istniejącego zagospodarowania.

6. Na terenach zieleni ZH obowiązują § 12 ust. 12, a ponadto na terenie 6aZH obowiązują:

- a) cmentarz historyczny (pozostałości mennonickie i protestanckie) - adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- b) konieczne zabiegi ochronne i pielęgnacyjne, w celu dalszego utrzymania miejsca pamięci w dobrym stanie – stosownie do wyjątkowej rangi miejsca w skali całej gminy.

7. Na terenach otwartych RO obowiązują § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 7aRO, 7bRO, 7cRO, 7dRO i 7eRO obowiązują:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

8. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązują § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 8aRZ, 8bRZ, 8cRZ, 8dRZ, 8eRZ i 8fRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 26. Ustalenia dotyczące obrębu RACHOWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej rozproszonej MR obowiązują § 12 ust. 2, a ponadto na terenie 1aMR obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych budynków wyłącznie na historycznych terpach.

2. Na terenach otwartych RO obowiązują § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 2aRO, 2bRO, 2cRO, 2dRO, 2eRO, 2fRO i 2gRO obowiązują:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

3. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązują § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 3aRZ, 3bRZ, 3cRZ, 3dRZ, 3eRZ, 3fRZ i 3gRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 27. Ustalenia dotyczące obrębu WIŚNIEWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej rozproszonej MR obowiązują § 12 ust. 2, a ponadto na terenach 1aMR, 1bMR i 1cMR obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MR.

2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej MJ obowiązują § 12 ust. 3, a ponadto na terenie 2aMJ obowiązują adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

3. Na terenach cmentarzy historycznych ZH obowiązują § 12 ust. 12, a ponadto na terenie 3aZH obowiązują:

- a) cmentarz historyczny - adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- b) konieczne zabiegi rewitalizacyjne, pielęgnacyjne i ochronne, w celu uratowania miejsca pamięci przed zniszczeniem i zapomnieniem, oraz przywrócenie ładui przestrzennego – stosownie do rangi miejsca.

4. Na terenach otwartych RO obowiązują § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 4aRO, 4bRO, 4cRO, 4dRO i 4eRO obowiązują:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

5. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązują § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 5aRZ, 5bRZ, 5cRZ, 5dRZ, 5eRZ, 5fRZ i 5gRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 28. Ustalenia dotyczące obrębu DZIERZGONKA.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej rozproszonej MR obowiązują § 12 ust. 2, a ponadto na terenach 1aMR i 1bMR obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych budynków wyłącznie na historycznych terpach, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z konieczności ochrony wyjątkowych walorów kulturowych wsi.

2. Na terenach zieleni leśnej ZL obowiązują § 12 ust. 10, a ponadto na terenach 2aZL, 2bZL i 2cZL obowiązują:

- a) tereny istniejących lasów – adaptacja,

b) „lasy ochronne”,

c) walory przyrodnicze ww. lasów uzasadniają potrzebę objęcia ich terenów ochroną prawną z tytułu ustawy o ochronie przyrody.

3. Na terenach cmentarzy ZC i ZH obowiązuje § 12 ust. 11 i ust. 12, a ponadto na terenie 3aZC/ZH obowiązuje cmentarz wiejski – adaptacja istniejącego zagospodarowania, łącznie z zachowaniem części historycznej cmentarza.

4. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 4aRZ, 4bRZ, 4cRZ, 4dRZ, 4eRZ i 4fRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 29. Ustalenia dotyczące obrębu BRUDZĘDY.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenie 1aMW obowiązuja:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej MJ obowiązuje § 12 ust. 3, a ponadto na terenie 2aMJ obowiązuje adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

3. Na terenach działalności gospodarczej GM obowiązuje § 12 ust. 6, a ponadto na terenie 3aGM obowiązuje działalność gospodarcza z częścią mieszkalną, w tym usługi samochodowe – adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

4. Na terenach zieleni ZZ obowiązuje § 12 ust. 9, a ponadto terenie 4aZZ obowiązuje zieleni ozdobna przyzagrodowa – adaptacja istniejącego zagospodarowania.

5. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 5aRO, 5bRO, 5cRO i 5dRO obowiązuja:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

6. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 6aRZ, 6bRZ i 6cRZ obowiązuja:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 30. Ustalenia dotyczące obrębu STARE DOLNO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wielorodzinnej MM obowiązuje § 12 ust. 4, a ponadto na terenie 1aMM obowiązuja:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,

b) konieczne jest zhamonizowanie osiedla z otaczającym krajobrazem i estetyzacja zabudowy, przy czym możliwa jest dobudowa dachów wysokich z poddaszem użytkowym.

2. Na terenach działalności gospodarczej GG obowiązuje § 12 ust. 5, a ponadto na terenie 2aGG obowiązuja:

- a) wyrobisko po eksploatacji kruszywa – adaptacja,
- b) w ograniczonym zakresie możliwe jest wydobywanie kruszywa budowlanego dla potrzeb lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych i po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządzającego obszarem chronionego krajobrazu,
- c) dopuszcza się lokalizację działalności gospodarczej na terenie powyrobiskowym, w sposób nie kolidujący z wydobywaniem kruszywa.

3. Na terenach działalności gospodarczej z mieszkaniami GM § 12 ust. 6, a ponadto na terenach 3aGM, 3bGM, 3cGM obowiązuja:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) konieczne jest zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego dawnego dworu z folwarkiem oraz ochrona walorów kulturowych,
- c) wiejska oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna na terenie 3aGM, dla obsługi rejonu wsi Stare Dolno i Brudzędy:
 - urządzenia oczyszczalni należy możliwie harmonijnie wkomponować w otaczający teren założenia dworsko – folwarcznego o walorach kulturowych,
 - urządzenia oczyszczalni należy zabezpieczyć na wypadek powodzi,
 - wokół urządzeń oczyszczalni należy posadzić zieleni izolacyjną,
 - teren oczyszczalni należy ogrodzić,
 - niezbędne jest zapewnienie dojazdu do oczyszczalni z drogi publicznej,
 - urządzenia oczyszczalni należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiednie.

4. Na terenach urządzeń infrastruktury technicznej JO obowiązuje § 12 ust. 8, a ponadto na terenie 4aJO obowiązuja:

- a) funkcjonujące gminne składowisko odpadów komunalnych, obsługujące cały obszar gminy Markusy – adaptacja z możliwością modernizacji; możliwa jest również obsługa pobliskich terenów z gminy sąsiedniej, znajdujących się w uzasadnionej funkcjonalnie odległości od składowiska,
- b) zagospodarowanie terenu składowiska należy uzupełnić o brakujące zabezpieczenia ochronne: ogrodzenie, uzupełnienie zieleni izolacyjnej do wymaganych parametrów – przy możliwości wykorzystania zieleni istniejącej, oraz uszczelnienie dna poszczególnych kwater stosownie do bieżących potrzeb,
- c) w funkcjonowaniu składowiska należy uwzględnić następujące zasady:
 - nie wolno dopuścić do bezpośredniego kontaktu odpadów i odcieków z wodami powierzchniowymi i gruntowymi, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia szczególnej ochrony zasobów wód podziemnych,
 - teren składowiska należy zabezpieczyć przed napływem wód deszczowych ze strony terenów sąsiednich położonych powyżej,
 - należy przywrócić ład przestrzenny na całym obszarze składowiska, nie dopuszczając do niekontrolowanego zrzutu odpadów w przypadkowych miejscach,
 - należy uwzględnić możliwość odzyskiwania surowców wtórnych, a także selektywnego składowania odpadów,
 - należy uwzględnić możliwość wydzielienia specjalnej kwatery na czasowe magazynowanie odpadów niebezpiecznych – z warunkiem okresowego wywożenia ich poza teren gminy do wyspecjalizowanego

zakładu utylizacji odpadów,

- należy uwzględnić możliwość utworzenia przez organ ochrony środowiska „obszaru ograniczonego użytkowania” wokół składowiska, jeżeli odpowiednie badania potwierdzą taką konieczność; planistyczne zabezpieczenie terenów wokół składowiska polega na wyznaczeniu terenów otwartych z zakazem zabudowy i z ograniczeniami w stosunku do niektórych upraw rolnych,

- wprowadzenie wymienionych powyżej usprawnień technologicznych należy powiązać z wymogami ustawy o odpadach oraz z wymaganiami europejskimi, co może mieć istotny wpływ na dalszą eksploatację składowiska,

d) w ramach rekultywacji składowiska należy uzyskać kształt nawiązujący do występujących w okolicy naturalnych wypukłości terenu, a jego powierzchnię obsadzić zielenią wysoką - która powinna stanowić kontynuację przestrzenną sąsiedniego lasu; rekultywację należy prowadzić sukcesywnie, w miarę zakończenia eksploatacji poszczególnych kwater,

e) decyzja nr OŚ-V-8623/1/90 z dn. 08.02.1990. o ustanowieniu strefy ochronnej dla przedmiotowego składowiska odpadów, wydana przez Urząd Wojewódzki w Elblągu, w świetle obowiązujących przepisów może funkcjonować najpóźniej do 31.12.2005. - w tym terminie prowadzący instalację (gmina) ma obowiązek ograniczyć szkodliwe oddziaływanie do granicy działki składowiska; istnieje również możliwość ustalenia „obszaru ograniczonego użytkowania” przez właściwy organ ochrony środowiska.

5. Na terenach zieleni ZZ obowiązuje § 12 ust. 9, a ponadto:

1) na terenie 5aZZ obowiązuja:

a) dawny park przydworski - adaptacja z możliwością przystosowania do obecnych potrzeb,

b) w ramach renowacji założenia parkowego niezbędne jest zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego oraz ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych;

2) na terenie 5bZZ obowiązuja:

a) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej 1aMM,

b) adaptacja dotychczasowego zagospodarowania terenu, nie obowiązuje zapis dotyczący zieleni wysokiej i średnio wysokiej - ze względów krajobrazowych i ze względu na tradycję miejsca.

6. Na terenach zieleni leśnej ZL obowiązuje § 12 ust. 10, a ponadto:

1) na terenach 6aZL, 6bZL i 6cZL obowiązuja: tereny istniejących lasów - adaptacja,

2) na terenach 6dZL, 6eZL i 6fZL obowiązuja:

a) tereny istniejących lasów 6dZL i 6eZL - adaptacja,

b) istniejącą zieleń na terenie 6fZL należy docelowo przekształcić w zieleń leśną, która łącznie z terenami 6dZL i 6eZL powinna utworzyć jeden zespół zieleni leśnej - uwzględniając przy tym funkcje ochronne w stosunku do przylegającego terenu gminnego składowiska odpadów komunalnych 4aJO,

c) po rekultywacji i zadrzewieniu ww. składowiska odpadów teren składowiska również należy włączyć do omawianego zespołu leśnego.

2) na terenie 6gZL obowiązuja:

a) teren istniejącego lasu - adaptacja,

b) „lasy ochronne”.

7. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 7aRO, 7bRO, 7cRO, 7dRO, 7eRO i 7fRO obowiązuja:
tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze - adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

8. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto:

1) na terenach 8aRZ i 8bRZ obowiązuja: tereny użytkowane rolniczo - adaptacja istniejącego

zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,

2) na terenach 8cRZ i 8dRZ obowiązuja:

a) tereny użytkowane rolniczo - adaptacja istniejącego zagospodarowania, przy uwzględnieniu ograniczeń dotyczących rodzajów upraw rolnych: zakazu uprawy owoców miękkich i warzyw liściastych spożywanych na surowo, zakładania plantacji sadowniczych oraz trwałych użytków zielonych;

b) należy określić rzeczywisty zasięg ograniczeń wymienionych w lit. a przy zastosowaniu metod pomiarowych, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów o ochronie środowiska oraz o odpadach.

§ 31. Ustalenia dotyczące obrębu NOWE DOLNO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 - 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenach 1aMW, 1bMW, 1cMW i 1dMW obowiązuja:

a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,

b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach zabudowy wiejskiej rozproszonej MR obowiązuje § 12 ust. 2, a ponadto na terenie 2aMR obowiązuja:

a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,

b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MR.

3. Na terenach usług publicznych UP obowiązuje § 12 ust. 7, a ponadto na terenie 3aUP obowiązuje
remiza straży pożarnej - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.

4. Na terenach otwartych RO obowiązuje § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 4aRO, 4bRO, 4cRO, 4dRO, 4eRO, 4fRO i 4gRO obowiązuja:

tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze - adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

5. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązuje § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 5aRZ, 5bRZ i 5cRZ obowiązuja:

a) tereny użytkowane rolniczo - adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,

b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 32. Ustalenia dotyczące obrębu STANKOWO.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 - 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązuje § 12 ust. 1, a ponadto na terenach 1aMW i 1bMW obowiązuja:

a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,

b) możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach usług publicznych UO i US obowiązuje § 12 ust. 7, a ponadto:

1) na terenie 2aUO obowiązuja: usługi oświaty, w tym gimnazjum gminne - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;

2) na terenie 2bUS obowiązują: usługi sakralne, w tym kościół – adaptacja istniejącego zagospodarowania.

3. Na terenach zieleni ZZ obowiązują § 12 ust. 9, a ponadto na terenach 3aZZ, 3bZZ i 3cZZ obowiązują zieleni ozdobna przyzagrodowa - adaptacja istniejącego zagospodarowania.

4. Na terenach otwartych RO obowiązują § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 4aRO, 4bRO, 4cRO, 4dRO, 4eRO, 4fRO, 4gRO i 4hRO obowiązują: tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

5. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązują § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 5aRZ, 5bRZ, 5cRZ i 5dRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja, w tym również adaptacja istniejących siedlisk rolniczych, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

§ 33. Ustalenia dotyczące obrębu TOPOLNO MAŁE.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach otwartych RO obowiązują § 12 ust. 13, a ponadto na terenach 1aRO, 1bRO, 1cRO, 1dRO i 1eRO obowiązują: tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

2. Na terenach otwartych z zakazem zabudowy RZ obowiązują § 12 ust. 14, a ponadto na terenach 2aRZ, 2bRZ, 2cRZ i 2dRZ obowiązują:

- a) tereny użytkowane rolniczo – adaptacja istniejącego zagospodarowania łącznie z siedliskami rolniczymi, bez prawa do lokalizacji nowych siedlisk,
- b) możliwa ewentualność innego wykorzystania terenu, bez prawa zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy RZ.

Rozdział IV

Przepisy szczegółowe z ustaleniami dla WSI MARKUSY dotyczące rysunku planu nr 2 (skala 1:2.000)

§ 34. Ustalenia dotyczące WSI MARKUSY.

Jako nadrzędne należy uwzględnić ustalenia strefowe wymienione w §§ 7 – 12, dotyczące środowiska przyrodniczego, wód otwartych, środowiska kulturowego, zasad uzbrojenia terenów oraz układu komunikacji, z szczególnym uwzględnieniem elementów wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1. Na terenach zabudowy wiejskiej MW obowiązują § 12 ust. 1, a ponadto:

1) na terenach 1aMW, 1bMW, 1cMW, 1dMW i 1eMW obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) możliwość dogęszczenia zabudowy, na warunkach ustalonych dla strefy MW,
- c) należy uwzględnić ochronę walorów kulturowych zabudowy historycznej na terenach 1aMW, 1bMW, 1cMW i 1eMW;

2) na terenach 1fMW, 1gMW, 1hMW oraz 1iMW obowiązują: planowana oferta rozwoju wsi, na warunkach ustalonych dla strefy MW.

2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej MJ obowiązują § 12 ust. 3, a ponadto:

1) na terenie 2aMJ obowiązują: adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;

2) na terenie 2bMJ obowiązują: planowana oferta rozwoju wsi na warunkach ustalonych dla strefy MJ, z przygotowanym podziałem geodezyjnym na poszczególne działki budowlane.

3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej MM obowiązują § 12 ust. 4, a ponadto na terenach 3aMM, 3bMM, 3cMM, 3dMM i 3eMM obowiązują:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) konieczne jest zharmonizowanie całości zagospodarowania z otaczającym krajobrazem i estetyzacja zabudowy, w nawiązaniu do lokalnych żuławskich cech krajobrazu kulturowego.

4. Na terenach działalności gospodarczej GG obowiązują § 12 ust. 5, a ponadto:

1) na terenach 4aGG i 4bGG obowiązują:

- a) pozostałości dawnych baz obsługi rolnictwa - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością odbudowy i rozbudowy, możliwe jest wprowadzenie nowej zabudowy zamiast odbudowy starej,
- b) oferta rozwojowa dla potrzeb terenochłonnej działalności gospodarczej;

2) na terenach 4cGG i 4dGG obowiązują:

- a) usługi dla ludności, w tym usługi handlu i gastronomii - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy oraz rozszerzenia oferty programowej;
- b) należy dążyć do estetyzacji zabudowy i zagospodarowania, urządzenia zieleni ozdobnej oraz uzyskania reprezentacyjnego wyglądu od strony terenów publicznych;

3) na terenach 4eGG i 4fGG obowiązują: możliwość lokalizacji nowych inwestycji, na warunkach ustalonych dla strefy GG.

5. Na terenach usług publicznych UA, UK, UZ, UP i UR obowiązują § 12 ust. 7, a ponadto:

1) na terenach 5aUA/UK, 5dUA, 5eUA i 5gUA obowiązują: funkcjonujące usługi administracji publicznej w kolejności: urząd gminy i gminny ośrodek kultury, zakład technicznej obsługi gminy, komisariat policji, urząd pocztowy i placówka telekomunikacyjna - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;

2) na terenie 5bUP/UK obowiązują: remiza straży pożarnej i świetlica wiejska - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy;

3) na terenie 5cUR obowiązują:

- a) boisko wiejskie - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) należy uwzględnić potrzebę uzupełnienia programu zagospodarowania o niezbędne urządzenia towarzyszące, w tym np. parking, szatnie, trybuny, zieleni ozdobna ewentualnie usługi towarzyszące o charakterze komercyjnym;

4) na terenie 5fUZ/GM obowiązują:

- a) gminny ośrodek zdrowia z punktem aptecznym - adaptacja istniejącego zagospodarowania, z możliwością rozbudowy,
- b) zagospodarowanie dla potrzeb działalności gospodarczej z mieszkaniami - adaptacja istniejącego zagospodarowania na warunkach ustalonych dla strefy GM, z możliwością rozbudowy, jeżeli nie koliduje to z funkcjonowaniem gminnego ośrodka zdrowia.

Rozdział V
Przepisy końcowe.

§ 35. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy, uchwalonego Uchwałą Nr V/30/90 Rady Gminy Markusy Nr VI/28/94 z dnia 02 grudnia 1994 r., w zakresie odnoszącym się do całego obszaru gminy.

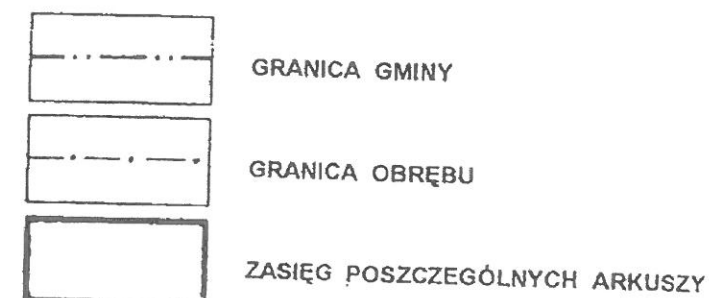
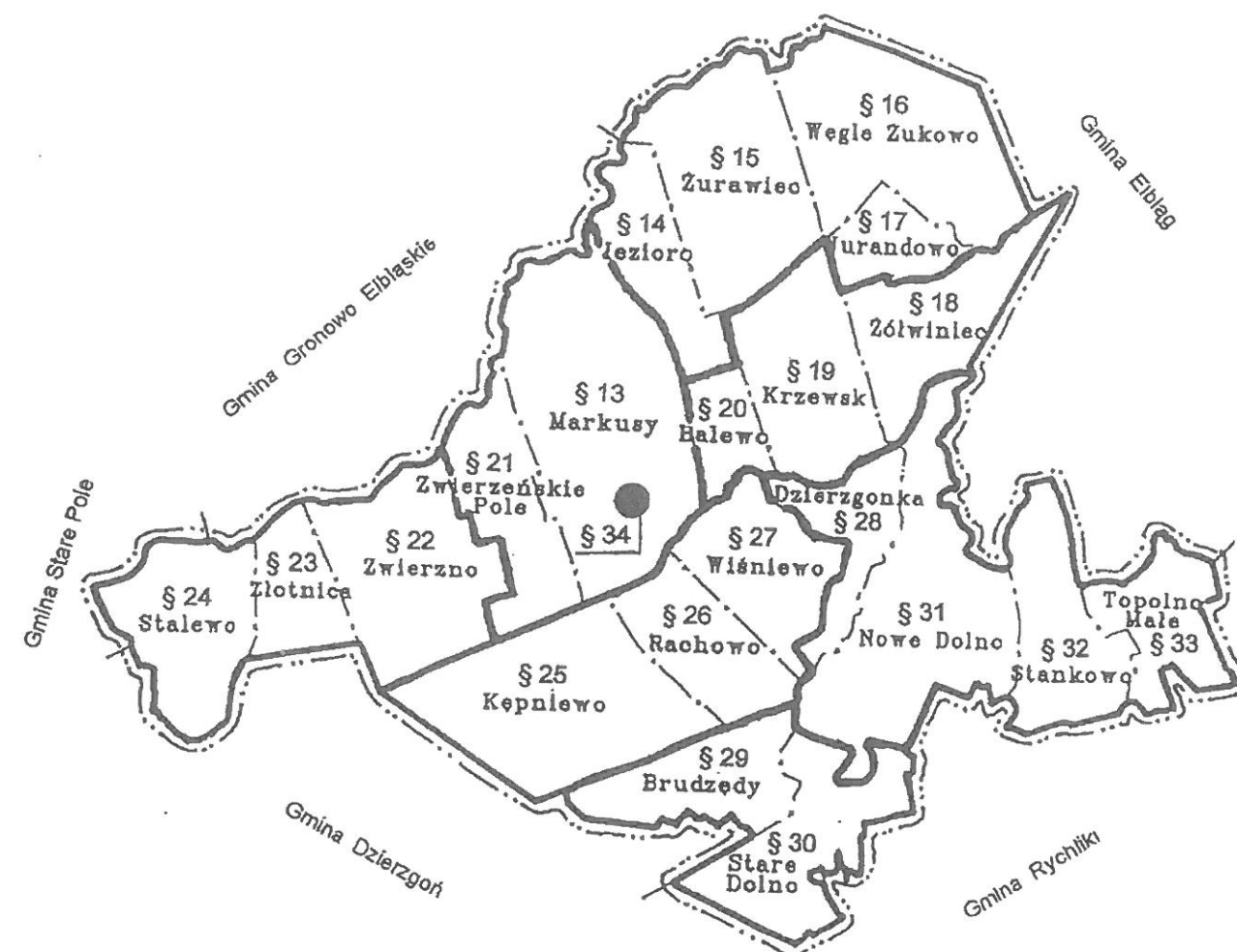
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Markusy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zdzisław Zaskalski
Zdzisław Zaskalski

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MARKUSY

CZĘŚĆ GRAFICZNA





OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU :

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA ORIENTACYJNA
1aMW	TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ I MIESZKANIOWEJ : 1a - numer terenu, MW - symbol terenu, w tym : MW - zabudowa wiejska, MR - zabudowa wiejska rozproszona, MJ - zabudowa jednorodzinna, MM - zabudowa wielorodzinna.
1aGG	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ : 1a - numer terenu, GG - symbol terenu, w tym : GG - działalność gospodarcza, GM - działalność gospodarcza z mieszkaniami.
1aUA	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH : 1a - numer terenu, UA - symbol terenu, w tym : UA - administracja publiczna, UO - usługi oświaty, UK - usługi kultury, US - usługi sakralne, UZ - usługi zdrowia, UP - remiza straży pożarnej, UR - urządzenia rekreacyjne i sportowe.
1aZZ	TERENY ZIELENI I TERENY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI : 1a - numer terenu, ZZ - symbol terenu, w tym : ZZ - zieleń, ZL - zieleń leśna, ZC - cmentarz, ZH - cmentarz historyczny.
1aRO	TERENY OTWARTE : 1a - numer terenu, RO - symbol terenu, w tym : RO - teren otwarty, RZ - teren otwarty z zakazem zabudowy.
1aKP	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI : 1a - numer kolejny drogi w danej kategorii, KP - kategoria drogi, w tym : KP - drogi powiatowe, KG - ważniejsze drogi gminne, KD - drogi wewnętrzne dojazdowe, KR - ścieżki rowerowe.
	ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
1aJK	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ : 1a - numer terenu, JK - symbol terenu, w tym : JK - urządzenia kanalizacji sanitarnej, JO - składowisko odpadów.
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PUNKTOWE / LINIOWE : JE - energia elektryczna SN 15kV, JW - zaopatrzenie w wodę, JB - otwór badawczy EPWIK, JK - odprowadzenie ścieków.
1aWW	TERENY WÓD OTWARTYCH : 1a - numer terenu, WW - symbol terenu, w tym : WW - wody otwarte, WM - kanał melioracji podstawowej, WR - przedwale Jeziora Drużno.
	URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z WODAMI OTWARTYMI : WP - stacja pomp, WB - magazyn przeciwpowodziowy, WS - strażnica wałowa, WG - przystań rybacka, WK - most zwodzony.
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY JEZIORA DRUŻNO
	DROGI WODNE ŚRÓDLĄDOWE
	SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ
	PROPONOWANE SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ

Legenda miejscowego planu zagospodarowania Markusy

	WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ BUDYNKI
	REZERWAT JEZIORA DRUŻNO
	STREFA OTULINOWA REZERWATU JEZIORA DRUŻNO
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OCHRONA KONSERWATORSKA A
	OCHRONA KONSERWATORSKA B
	OCHRONA KRAJOBRAZU K
	OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNA OW
	USTALENIA NA RYSUNKU NR 2
	GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
	GRANICA GMINY, GRANICA PLANU

OCHK: ROZP. NR 37 WOJ. W.M. Z 12.07.2002 R. [Dz.Urz. 87]
/ROZP. NR 21 WOJ. W.M. Z 14.04.2003 R. [Dz.Urz. 52]



Miejscowy plan zagospodarowania gm. Markusy



Lokalizacja przebudowy mostu

UCHWAŁA NR XXIII/200/01 RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

z dnia 24 sierpnia 2001 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jednolity tekst: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74/ - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

- Integralną częścią planu są następujące rysunki planu;
1/ gminy Gronowo Elbląskie w skali 1:10.000 jako rysunek nr 1,
2/ miejscowości Gronowo Elbląskie w skali 1:2000, jako rysunek nr 2,
3/ miejscowości Jegłownik w skali 1:2000 jako rysunek nr 3.
- Zakres obowiązywania treści rysunków planu jak w ust. 1, określa niniejsza uchwała.
- Oznaczenia użyte na wszystkich rysunkach określonych na rysunku nr 1.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

§ 2

1. Plan obejmuje obszar gminy Gronowo Elbląskie w jej granicach administracyjnych oznaczonych symbolami R – 1 i R – 2.
2. Wyodrębnia się obszar zainwestowania miejscowości Gronowo Elbląskie i Jegłownik dla uszczegółowienia ustaleń planu.
3. Granice obszarów jak w ust. 2 oznaczono symbolem R – 6.
4. Ustalenia na rysunku nr 1 dla obszarów jak w ust. 2 w odniesieniu do przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów mają charakter orientacyjny.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ określenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z zasadą rozwoju zrównoważonego oraz kontynuowania zasad tradycji struktury osadniczej,
- 2/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3/ stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych dopuszczalnych na obszarze gminy,
- 4/ określenie warunków rozwoju turystyki,
- 5/ ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ określenie terenów dla celów publicznych, w tym obiektów systemu obsługi,
- 3/ ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/ ustalenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz krajobrazu.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

§ 5

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje gminy:
 - 1/ produkcja rolna w oparciu o optymalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 2/ przetwórstwo rolne i składowanie oraz nieuciążliwe dla środowiska formy działalności gospodarczej,
 - 3/ turystyka krajoznawcza i agroturystyka w powiązaniu z funkcjami letniskowymi,
 - 4/ funkcje komunikacyjne dla ruchu tranzytowego.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6

1. Dla potrzeb programów rozwoju gminy oraz infrastruktury technicznej, ustala się maksymalny poziom ludności dla roku 2010 na 5.500 osób w tym dla Gronowa Elbląskiego 2.000 osób i dla Jegłownika 1.300 osób.
2. Liczbę ludności dla celów jak w ust. 1 w pozostałych wsiach, należy przyjmować w oparciu o stan istniejący z możliwością zmian na minus 10% i na plus 20%.

§ 7

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze gminy przedsięwzięć w zakresie przemysłu i zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, objętych wykazem ustalającym obowiązek sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko.
2. Działania gospodarcze o charakterze jak w ust. 1 z wykorzystaniem istniejących terenów i budynków, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze gminy.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą obiektów istniejących i ustalonych niniejszym planem, jeżeli spełnią warunki wynikające z przepisów szczególnych.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

§ 8

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi.
2. Linie regulacyjne jak w ust. 1, są oznaczone na rysunku symbolem R – 8, z czego linią ciągłą granice oparte o granice ewidencyjne i linią przerywaną granice nie wynikające z przebiegu granic ewidencyjnych.
3. Linie regulacyjne mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1/ nie zostaną naruszone możliwości realizacji funkcji podstawowych poszczególnych terenów oraz przestrzeni dla przebiegu elementów infrastruktury technicznej,
 - 2/ nie zostaną naruszone ustalenia § § 12, 13, 14 i 15 niniejszej uchwały,
 - 3/ w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską uzyskana będzie zgoda właściwych służb ochrony zabytków,
 - 4/ nie zostaną zawężone obowiązujące szerokości pasów drogowych, określone w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą granic istniejących cmentarzy, czynnych i nieczynnych, które uznaje się za nienaruszalne.

§ 9

1. Adaptowane granice obrębów oznaczono na rysunkach symbolem R – 3.
2. Odcinki granic obrębów do zmiany i nowo projektowane, oznaczono symbolami R – 4 i R – 5.
3. Celem zmiany granic obrębów jak w ust. 2 jest stworzenie jednostek o obszarach jednorodnych przestrzennie, umożliwiających właściwe bilansowanie działalności gospodarczej i usprawniających funkcjonowanie systemu ewidencji gruntów.
4. Zarząd Gminy podejmie działania na rzecz wdrożenia ustaleń ust. 2.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

5. Zmiany granic obrębów inne od ustalonych w ust. 2, nie stanowią naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli będą zgodne z celami określonymi w ust. 3.
6. Korekty granic gminy, oznaczone symbolami R – 1 i R – 2, nie powodują naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ustalonych funkcji terenów oraz zasad ochrony środowiska.

§ 10

1. Ustala się zasadę koncentracji usług obsługi ludności i rolnictwa w miejscowościach Gronowo Elbląskie i Jegłownik, oznaczonych symbolem M – 3.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju usług w innych miejscowościach, jeżeli wynikać to będzie z aktualnych potrzeb.
3. Ustala się następujące miejscowości szczególnie predysponowane do rozwoju turystyki: Wikrowo, Fiszewo, Rozgart, Różany, Szopy i Kopanka I, oznaczone symbolem M – 4.
4. Rozwój różnych form turystyki w miejscowościach, jak w ust. 3, może się odbywać w takim zakresie, który nie naruszy ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych.
5. Ustalenia ust. 4 dotyczą również innych miejscowości nie wymienionych w ust. 3, jeżeli rozwój turystyki na ich terenie będzie wynikał z aktualnych potrzeb.

§ 11

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ rysunku – należy przez to rozumieć rysunki planu zgodnie z § 1,
- 3/ Zarząd – należy przez to rozumieć Zarząd Gminy Gronowo Elbląskie,
- 4/ obszar gminy – należy przez to rozumieć obszar gminy Gronowo Elbląskie zgodnie z § 2,

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

- 5/ funkcje podstawowe - należy przez to rozumieć funkcje wynikające z przeznaczenia poszczególnych terenów, określone w dziale III, łącznie z typowymi elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia, podwórza i zieleni,
- 6/ funkcje uzupełniające - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 7/ tereny zainwestowane - oznacza to tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA OBSZARU GMINY

ROZDZIAŁ 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 12

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi mogą być lokalizowane uzupełniając, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 2/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy,
 - 3/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T - 1, T - 2, T - 3, T - 4, T - 5, T - 6, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe
5. Istniejące funkcje obce w stosunku do podstawowej, nie spełniające warunków ust. 3 pkt. 1, 2 i 3 podlegają etapowo likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, sanitarnych i pożarnictwa.

Ryszard Grabowski

§ 13

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania łącznie ze zmianą rozgraniczenia działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami § 12 oraz treścią niniejszej uchwały.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na wolnych działkach w obrębie terenów istniejącego zainwestowania.

§ 14

1. Ustalenia granic działek projektowanych następuje wg następujących zasad:
 - 1/ w obrębie terenów zainwestowanych w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego gruntów i zabudowy z zabezpieczeniem dojazdów do działek sąsiednich i pól,
 - 2/ w obrębie miejscowości Gronowo Elbląskie i Jegłownik należy uwzględnić zasady podziału określone na rysunkach nr 2 i 3,
 - 3/ na terenach projektowanych dla zabudowy jednorodzinnej / T - 14/ w Oleśnie wg zasad określonych na rysunku nr 1, z uwzględnieniem dojazdów do terenów T - 9 i T - 18.
2. W stosunku do ustaleń pkt. 1 ust. 2 i 3 dopuszcza się niezbędne korekty przebiegu granic, bez naruszenia ustalonych zasad oraz przy zachowaniu standardów powierzchniowych dla poszczególnych funkcji.

§ 15

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że wszelkie uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Funkcje obiektów lub terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 podlegają sukcesywnie likwidacji w oparciu o decyzje organów sanitarnych i ochrony środowiska.
3. Likwidacja określona w ust. 2 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania umożliwiające spełnienie ustaleń ust. 1.

Ryszard Grabowski

§ 16

1. Określa się zasady ustalenia minimalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - 1/ wzdłuż dróg głównych 10 m na terenach zabudowy i 25 m poza terenami zabudowy,
 - 2/ wzdłuż dróg zbiorczych 8 m na terenach zabudowy i 20 m poza terenami zabudowy,
 - 3/ wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych 6 m na terenach zabudowy i 15 m poza terenami zabudowy.
2. Odstępstwa od ustaleń jak w ust. 1 mogą wynikać z warunków konserwatorskich w obrębie stref A i B.
3. W obrębie zwartej zabudowy wsi, istniejące linie zabudowy uznaje się za nieprzekraczalne a w przypadkach jak w ust. 2 za obowiązujące, jeżeli właściwa służba ochrony zabytków określi takie warunki.

§ 17

W zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 18

1. Ustala się jako obowiązującą zasadę, że podstawą inspiracji do tworzenia architektury są cechy architektury regionalnej.
2. Projekty nowej architektury należy tworzyć z wykorzystaniem opracowania „Budować na wsi – zasady kształtowania krajobrazu wiejskiego w województwie elbląskim” wykonane przez Biuro Architektury Regionalnej – Gdańsk 1991.
3. Nowe budynki na obszarze gminy, należy realizować z dachami dwuspadowymi symetrycznymi o następujących pochyleniach:

PEZEWODNICZĄC
RADA GMINY
Ryszard Grabowski

- 1/ w zabudowie mieszkaniowej i turystycznej 40° z tolerancją 10°,
- 2/ w zabudowie usługowej i gospodarczej 30° z tolerancją 5°,
4. Przy poddaszach użytkowych należy stosować ścianki kolankowe.
5. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków głównych na działkach:
 - 1/ na terenach nowych kalenicą równoległą do dróg i wałów przeciwpowodziowych,
 - 2/ przy uzupełnieniu zabudowy w nawiązaniu do układów istniejących.
6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą budynków gospodarczych i produkcyjnych w głębi działki.
7. Indywidualne cechy architektury w strefie ochrony konserwatorskiej A, ustala się w wytycznych konserwatorskich.

§ 19

1. Ustala się następujące zasady określenia rzędnych posadzek parterów:
 - 1/ na terenach depresyjnych do 1,5 m nad poziom terenu z wykorzystaniem istniejących lub nowych pagórków terpowych,
 - 2/ na terenach nie wymienionych w pkt. 1 zabudowa mieszkaniowa i turystyczna do 0,5 m nad poziom terenu, zabudowa usługowa i produkcyjna 0,1 m do 0,2 m nad poziom terenu.
2. W obrębie strefy konserwatorskiej A, rzędne posadzek parterów określają wytyczne konserwatorskie, w strefie B ustala się jak dla zabudowy istniejącej.
3. Budynki usługowe muszą mieć rozwiązania gwarantujące ich dostępność dla osób niepełnosprawnych.

§ 20

1. Wprowadza się zakaz realizacji na obszarze gminy nowych kompleksów zabudowy wielorodzinnej.
2. Istniejące zespoły zabudowy wielorodzinnej należy poddać rehabilitacji.

§ 21

1. Ustala się następujące wysokości zabudowy:
 - 1/ zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i turystyczna – I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza

PEZEWODNICZĄC
RADA GMINY
Ryszard Grabowski

- użytkowego,
- 2/ zabudowa usługowa, mieszkalno-usługowa i wielorodzinna do II kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 3/ zabudowa produkcyjna i magazynowa – jedna kondygnacja, nie wyższa jak 8 m do kalenicy dachu,
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą elektrowni wiatrowych, masztów stacji radiowych i telefonii komórkowej, których wysokość wynikać będzie z potrzeb technologicznych i analiz uwarunkowań krajobrazowych oraz ustaleń ust. 4.
 3. Lokalizacje obiektów jak w ust. 2 dokonuje się z wyłączeniem następujących terenów:
 - 1/ zwartej zabudowy istniejącej i projektowanej dla funkcji mieszkalnych, turystycznych i usługowych,
 - 2/ pasów od drogi krajowej szerokości minimum 200 m,
 - 3/ pasów wokół stref ochrony konserwatorskiej szerokości minimum 500 m,
 - 4/ istniejących i projektowanych obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatu oraz użytków i korytarzy ekologicznych.
 4. W obrębach Rozgart i Różany obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów powyżej 80 m.

ROZDZIAŁ 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22

1. Ustala się, że wyposażenie obszaru gminy w infrastrukturę techniczną będzie realizowane wg ustaleń niniejszego rozdziału.
2. Ustala się następujące minimum wyposażenia zabudowy:
 - 1/ każdy budynek mieszkalny i usługowy musi być wyposażony w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ogrzewania,
 - 2/ instalacje jak w pkt. 1 mogą być realizowane w oparciu o rozwiązania indywidualne lub przyłącza do systemu publicznego,
 - 3/ rozwiązania indywidualne dopuszczają się, jeżeli spełniają warunki wynikające z zasad ochrony środowiska,
 - 4/ ustalenia pkt. 2 nie dotyczą obszarów zwartej zabudowy gdzie obowiązuje zarządca wykonania przyłączy do systemów publicznych.

Ryszard Góralczyk

- 5/ obiekty produkcyjne i składowe należy wyposażyć w instalacje stosownie do ich funkcji z uwzględnieniem ustaleń punktów 2, 3, i 4,
 - 6/ budynki i tereny należy wyposażyć w pojemniki do zbierania i segregowania nieczystości stałych i odpadów.
3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, to sieć infrastruktury technicznej należy projektować i realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1/ tworzyć lokalne korytarze infrastruktury technicznej równoległe do pasów drogowych oraz kanałów systemu melioracyjnego,
 - 2/ poza obszarem zabudowy sieci należy lokalizować poza pasami drogowymi,
 - 3/ odstępstwo od ustaleń pkt. 2 wymaga uzgodnienia zarządcy drogi,
 - 4/ wyklucza się prowadzenie projektowanych linii napowietrznych przez obszary chronionego krajobrazu i użytki ekologiczne oraz ukośnie przez pola,
 - 5/ ustalenia pkt. 4 nie obowiązują w stosunku do określonych niniejszym planem korytarzy technicznych oznaczonych symbolami I – 8, I – 11, I – 12, i I – 13,
 - 6/ sieci podziemne należy lokalizować z uwzględnieniem ochrony systemu korzeniowego drzew.
 4. Określone na rysunku nr 1 kierunki układu sieci infrastruktury technicznej mogą ulegać niezbędnym korektom w oparciu o opracowania branżowe, pod warunkiem, że nie naruszy to innych ustaleń niniejszej uchwały.
 5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą określonych korytarzy technicznych oznaczonych symbolami I – 8, I – 11, I – 12 i I – 13.
 6. Ustalenia niniejszej uchwały są podstawą opracowywania planów rozwoju energii elektrycznej i paliw gazowych oraz projektu planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
 7. W oparciu o ustalenia niniejszej uchwały należy opracować projekt realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gminy.

§ 23

1. Ustala się, że na obszarze gminy wprowadzony będzie system segregacji odpadów.
2. Przyjmuje się dwa warianty składowania odpadów:
 - 1/ poza obszarem gminy,
 - 2/ w obrębie Jegłownik na terenie oznaczonym symbolem I – 6.

PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY
Ryszard Góralczyk

3. Ustala się teren dla Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Jegłowniku/teren I – 6/,
4. Na terenie jak w ust. 3 może być zrealizowana stacja przeładunkowa lub skład odpadów po wyborze wariantu wg ust. 1.

§ 24

1. Ustala się pełną ochronę systemu melioracji i osłony przeciwpowodziowej na obszarze gminy, którego elementy oznaczono symbolami I – 20, I – 21, i I – 22.
2. Rysunek nr 1 określa układ kanałów podstawowych, rysunki nr 2 i 3 układ adaptowanych rowów szczegółowych.
3. Ustala się sukcesywną likwidację rowów szczegółowych na terenach zwartej zabudowy, na rzecz kanałów kanalizacji deszczowej.
4. Wszelkie zmiany w systemie melioracji i osłony przeciwpowodziowej mogą być wprowadzone w oparciu o programy modernizacji, uwzględniające ustalenia niniejszej uchwały, opracowane i uzgodnione w oparciu o przepisy szczególne.
5. Na obszarach objętych różnymi formami ochrony, wszelkie zmiany i modernizację systemów jak w ust. 4, należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
6. Ustala się następujące zasady dla nasadzeń wzdłuż rowów i kanałów melioracyjnych:
 - 1/ zapewnienie warunków dla pracy sprzętu mechanicznego przy czyszczeniu i renowacji,
 - 2/ realizację nasadzeń jednostronnych w układzie ciągłym lub odcinkowym przemiennie.

§ 25

1. Ustala się, że docelowo wsie o zabudowie zwartej będą objęte systemem kanalizacji sanitarnej.
2. Ustala się dwa warianty unieszkodliwiania ścieków:
 - 1/ w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Gronowie Elbląskim i Jegłowniku oznaczone symbolem I – 4,
 - 2/ w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Elblągu, przy założeniu, że obiekty jak w pkt. 1 pełnić będą funkcje głównych przepompowni.
3. Dla obydwu wariantów ustala się jednolity system odprowadzenia ścieków, oparty o dwie zlewni.
4. Kierunki prowadzenia kolektorów kanalizacji sanitarnej określono symbolem I – 5.

Ryszard Grabowski

5. Wybór wariantu jak w ust. 2 oraz ostateczny przebieg kolektorów, należy określić w projekcie realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gminy.
6. Projekt jak w ust 5 określi w porozumieniu z Gminą Elbląg, kierunek prowadzenia kolektora zbiorczego do miasta Elbląga.
7. Przebieg kolektora jak w ust. 6 nie może naruszyć ustaleń niniejszej uchwały.
8. Ustala się obowiązek realizacji indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków wg następujących zasad:
 - 1/ jako stałe dla terenów nieprzewidzianych do objęcia systemem publicznym,
 - 2/ jako czasowe na terenach zabudowy zwartej, dla okresu do zrealizowania systemu publicznego.
9. Urządzenia jak w ust. 8 muszą całkowicie chronić grunt i wody przed możliwością zanieczyszczenia.

§ 26

1. Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia obszaru gminy w wodę będzie system Centralnego Wodociągu Żuławskiego sukcesywnie modernizowany dla wyeliminowania rur cementowo-azbestowych.
2. Układ sieci magistralnych przedstawia rysunek nr 1 - symbol I – 3.
3. Zmiana układu sieci jak w ust. 2 nie stanowi naruszenia planu, pod warunkiem zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.
4. Ustala się jako przewidywane połączenie sieci wodociągowej pomiędzy wsiami Rozgart i Szaleniec.
5. Zachowuje się awaryjne ujęcia gminne we wsiach Rozgart i Różany określone symbolem I – 2.
6. Zarząd zapewni realizację ujęć awaryjnych w innych miejscowościach, wg programu obrony cywilnej.
7. Obejmuje się ochroną obszar ujęć miejskich oznaczonych symbolem I – 1.
8. W przypadku realizacji nowej trasy drogi krajowej, jej inwestor dokona niezbędnej przebudowy ujęć w części wymagającej wyłączenia z eksploatacji
9. Dopuszcza się dalszą rozbudowę ujęć jak w ust. 5 na terenach rolnych oznaczonych symbolem T – 9 i T – 10.

Ryszard Grabowski

§ 27

1. Ustala się przebieg korytarzy technicznych dla linii elektroenergetycznych 400 kV na obszarze gminy, oznaczonych symbolami I – 11 i I – 12.
2. Ustala się rezerwę na nową linię 400 kV oznaczoną symbolem I – 13.
3. W obszarze jak w ust. 2 obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów i trwałych zmian użytkowania.
4. Ostateczny przebieg linii jak w ust. 2 wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
5. Ustala się lokalizację węzłów rejonowej sieci energetycznej 15 kV, oznaczone symbolem I – 15.
6. Istniejącą rejonową sieć linii 15 kV oznaczono symbolem I – 14.
7. Sieć jak w ust. 5 oraz inne linie elektroenergetyczne, zachowują swój układ do czasu ich modernizacji lub przebudowy.
8. Przy modernizacji sieci lub budowie nowych linii obowiązują zasady określone w § 22 ust. 3.
9. Ustala się lokalizację elektrowni wodnej na rzece Nogat, oznaczoną symbolem I – 16.
10. Urządzenia energii wiatrowej dopuszcza się na obszarze gminy z wyjątkiem terenów zwartej zabudowy, istniejących i projektowanych obszarów chronionego krajobrazu, terenów korytarzy i użytków ekologicznych oraz stref ochrony konserwatorskiej.

§ 28

1. Ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny miejscowości o zabudowie skupionej.
2. W pierwszym etapie wyznacza się do gazyfikacji następujące zespoły miejscowości: Gronowo Elbląskie – Oleśno i Jegłownik - Nowy Dwór Elbląski.
3. Określa się zasadę rozmieszczenia stacji redukcyjnych i gazociągów oznaczonych symbolami I – 7, I – 9 i I – 10.
4. Ustala się rezerwę na nowy gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony symbolem I – 8.

WYKAZ
Miejscowości
Ryszard Grabowski

5. Na obszarze jak w ust. 4 obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów i trwałych zmian użytkowania.
6. Ostateczny przebieg gazociągu jak w ust. 4 wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
7. Korekty tras i lokalizacji stacji redukcyjnych jak w ust. 3 nie stanowią naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli są zgodne z jej pozostałymi ustaleniami.
8. Dalszy rozwój sieci gazowych należy projektować wg zasad określonych w § 22 ust. 3.

§ 29

1. Ustala się, że kanalizacja deszczowa na obszarze gminy funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne powiązane z systemem melioracyjnym.
2. Ustala się, że wszystkie podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz ulic miejscowości, muszą być wyposażone w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
3. Zarząd inicjuje działania na rzecz tworzenia zbiorczych kolektorów kanalizacji deszczowej dla poszczególnych miejscowości lub ich części.
4. Podstawą projektowania sieci kanalizacji deszczowej jest ustalona funkcja terenów oraz warunki wynikające z § 22 ust. 3.

§ 30

1. Ustala się, że podstawowym sposobem zaopatrzenia w energię ciepłą będą źródła lokalne z wyjątkiem zabudowy wielorodzinnej w Gronowie Elbląskim.
2. Kotłownię w Gronowie Elbląskim oznaczono symbolem I – 23.
3. Należy dążyć do eliminowania nieekologicznych systemów opartych o paliwo stałe.
4. Wszystkie źródła ciepła muszą spełniać obowiązujące warunki w zakresie ochrony środowiska.
5. Preferuje się rozwój niekonwencjonalnych źródeł ciepła jak baterie słoneczne i pompy ciepłe.

WYKAZ
Miejscowości
Ryszard Grabowski

§ 31

1. Ustala się ochronę głównych kabli telekomunikacyjnych oznaczonych symbolem I – 17 oraz linie światłowodowe oznaczone symbolem I – 18.
2. Rozbudowa linii telefonicznych może być prowadzona wg zasad określonych w § 22 ust. 3.
3. Ustala się ochronę radiolinii oznaczonej symbolem I – 19.
4. W strefie radiolinii jak w ust. 3 obowiązuje zakaz instalowania urządzeń i obiektów, które mogą zakłócać jej funkcjonowanie.

ROZDZIAŁ 4

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA
KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ ŚRODOWISKA

§ 32

1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami O – 1 i O – 2:
 - 1/ strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - 2/ strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
 - 3/ strefę B - ochrony konserwatorskiej,
 - 4/ strefę K - ochrony krajobrazu,
 - 5/ strefę OW - obserwacji archeologicznej,
 - 6/ strefę E - ekspozycji.
2. Ustala się następujący tryb postępowania przy podejmowaniu działań realizacyjnych w obrębie poszczególnych stref:
 - 1/ w strefie A - obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a/ wytycznych do projektowania,
 - b/ uzgodnienia koncepcji i projektu technicznego
 - c/ zezwolenia na realizację.

Wydział Ochrony Zabytków

- 2/ w strefie W - a/ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zmian bez badań archeologicznych,
b/ badania wymagają programu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
c/ dopuszczalne zmiany w zagospodarowaniu określa Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 3/ w strefie B - a/ opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i bryły budynków, restauracji i modernizacji obiektów zabytkowych, likwidacji obiektów dysharmonizujących,
b/ uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4/ w strefie K - a/ pełna ochrona krajobrazu historycznego,
b/ wprowadzenie zmian, wynikających z sytuacji szczególnych, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5/ w strefie OW - a/ zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich budowlanych prac ziemnych w celu zapewnienia obserwacji archeologicznej,
b/ wstrzymanie robót ziemnych w przypadku natrafienia na obiekty historyczne lub archeologiczne i zgłoszenie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków
- 6/ w strefie E - a/ zakaz wprowadzenia zabudowy i zagospodarowania, które mogą ograniczyć wgląd na obiekty eksponowane,
b/ wprowadzenie zmian, wynikających z sytuacji szczególnych, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień oraz zezwolenia na realizację ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wydział Ochrony Zabytków

4. Do terenów chronionych włącza się istniejące pagórki terpowe oznaczone symbolem O – 3.
5. Na pagórkach terpowych nie związanych aktualnie z istniejącą zagrodą obowiązuje zachowanie zieleni.

§ 33

1. Wyznacza się do rehabilitacji obiekty byłych państwowych gospodarstw rolnych oraz osiedle wielorodzinne i zabudowę produkcyjno-magazynową w Gronowie Elbląskim oznaczone symbolem O – 4.
2. Celem rehabilitacji jest poprawa walorów użytkowych i estetycznych obiektów oraz ich prawidłowe wkomponowanie w krajobraz żuławski.
3. Podstawą realizacji programu rehabilitacji poszczególnych zespołów zabudowy, powinny być koncepcje urbanistyczno-architektoniczne.

§ 34

1. Określa się granice Obszarów Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat i Jeziora Druzno, oznaczone symbolem O – 6.
2. Postuluje się utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiska Jegłownik, oznaczonego symbolem O – 7.
3. Na obszarach jak w ust. 1 i 2 obowiązują następujące zasady:
 - 1/ ściśle podporządkowanie działalności gospodarczej, w tym produkcji rolnej – ochronie środowiska,
 - 2/ zakaz realizacji wszelkich inwestycji przemysłowych, nowych linii elektroenergetycznych powyżej 15 kV, nowych dróg, składowania wszelkich odpadów oraz eksploatacji surowców,
 - 3/ likwidacja wszelkich źródeł zagrożeń dla środowiska.

§ 35

1. Postuluje się utworzenie rezerwatu torfowiskowego „Torfowiska Jegłownik”, oznaczonego symbolem O – 8.
2. Postuluje się utworzenie użytków ekologicznych „Stawy k/Nogatu” „Stawy k/ Rozgartu” i „Mokradła Tiny”, oznaczone symbolem O – 9.
3. Do czasu ustanowienia obiektów ochrony przyrody jak w ust. 1

Ryszard Grabowski

- i 2, na ich obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, zmian w stosunkach wodnych, zakaz usuwania drzew, zarośli i szuwarów.
4. Ustala się strefę łącznikową obszarów cennych przyrodniczo, łączących projektowany rezerwat „Torfowiska Jegłownik”, użytk ekologiczny „Stawy k/Nogatu” i Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, oznaczoną symbolem O – 5.
 5. W strefie jak w ust. 4 wprowadza się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy oraz innego od rolniczego użytkowania terenu.

§ 36

1. Ustala się korytarze ekologiczne, oznaczone na rysunku symbolem O – 10.
2. Celem wyznaczenia korytarzy ekologicznych jest zapewnienie elementom przyrody warunków do swobodnego przemieszczania się.
3. W obrębie korytarzy ekologicznych obowiązują następujące zasady:
 - 1/ zakaz realizacji nowej zabudowy łącznie z zagrodową oraz wszelkich obiektów i urządzeń uniemożliwiających przemieszczanie się elementów przyrody,
 - 2/ nowe i modernizowane mosty i przepusty, należy dostosować do ustaleń ust. 2,
 - 3/ wycinkę drzew i krzewów ogranicza się do zabiegów sanitarnych oraz do usunięcia tylko tych, które grożą przewróceniem się do cieków wodnych lub które utrudniają spływ wód powodziowych,
 - 4/ przy regulowaniu poziomów wody należy uwzględnić potrzeby świata roślinnego i zwierzęcego,
 - 5/ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń.

§ 37

1. Określa się łąki cenne przyrodniczo, oznaczone symbolem O – 12.
2. Wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania łąk jak w ust. 1 w tym przeznaczenia trwale na grunty orne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

§ 38

1. Określa się orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 203 i 204, oznaczone na rysunku symbolem O – 13.
2. Szczegółową granicę zbiorników jak w ust. 1, określi Rada Ministrów zgodnie z ustawą prawo wodne.
3. Do czasu ustalenia zasad ochrony zbiorników jak w ust. 1, na wyznaczonym obszarze obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności, która może stanowić zagrożenie dla warstw wodonośnych.

§ 39

1. Postuluje się ustanowienie pomników przyrody, oznaczonych na rysunku symbolem O – 11.
2. Zarząd dokona wszczęcia postępowania w celu objęcia ochroną prawną wszystkich pomników przyrody określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.
3. Ustala się następujące zasady ochrony drzew - pomników przyrody:
 - 1/ zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej jak 15 m od korony chronionego drzewa,
 - 2/ nakaz wykonania specjalnych zabezpieczeń w przypadku prowadzenia sieci podziemnych w sąsiedztwie korzeni, w celu ich pełnej ochrony,
 - 3/ maksymalne ograniczenie powierzchni utwardzonych.

§ 40

1. Ustala się potencjalne tereny do zalesień, oznaczone symbolem O – 14.
2. Podstawowym celem realizacji zalesień jest zwiększenie obszarów cennych przyrodniczo w celu poprawy warunków agroklimatycznych, wzbogacenia krajobrazu oraz stworzenia warunków rozwoju biologicznych form zwalczania szkodników w uprawach polowych.
3. Za zgodne z niniejszą uchwałą uważa się zalesienie innych

Krzysztof Grabowski

gruntów, które mają przeznaczenie rolnicze i nie są objęte szczególną ochroną, oznaczone symbolem T – 9.

4. Przy zalesieniach obowiązują następujące zasady:
 - 1/ dobór gatunków drzew i krzewów, powinien być zgodny z potencjalną roślinnością naturalną występującą na danym siedlisku,
 - 2/ z zalesień należy wykluczyć istniejące enklawy mokradeł, szuwarów i zarośli oraz gleb torfowych i mułowo-torfowych.

§ 41

1. Ustala się teren eksploatacji piasku, przeznaczony do sukcesywnej rekultywacji poprzez zalesienie, oznaczony symbolem O – 15.
2. Eksploatacja piasku na terenie jak w ust. 1 może być prowadzona po uzyskaniu stosownej koncesji.
3. W projekcie zagospodarowania złoża należy określić kolejne kwartały do poboru piasku i do rekultywacji.

§ 42

1. Ustala się tereny do rekultywacji, oznaczone symbolem O – 16.
2. Ustala się następujące zasady rekultywacji:
 - a/ wywiezienie wszelkich istniejących zanieczyszczeń terenu,
 - b/ nawiezenie ziemi roślinnej,
 - c/ określenie przydatności terenu do eksploatacji rolniczej lub do zalesień.

§ 43

1. Ustala się następujące strefy ograniczonego użytkowania:
 - 1/ zagrożenia sanitarnego od dróg, oznaczone symbolem O – 17,
 - 2/ zagrożenia sanitarnego od oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów, oznaczone symbolem O – 18.
2. Szerokość stref określona na rysunkach ma charakter orientacyjny.
3. Właściwa szerokość stref zostanie ustalona w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne po wykonaniu stosownych badań.
4. W obrębie ustalonych stref, ustala się zakaz produkcji roślinnej

Krzysztof Grabowski

dla celów konsumpcyjnych oraz zakaz wypasu zwierząt.

§ 44

1. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy, oznaczoną symbolem O – 19
2. W obrębie strefy jak w ust. 1 ustala się zakaz budowy obiektów oświaty i służby zdrowia.
3. W obrębie strefy jak w ust. 1 budynki przeznaczone na pobyt ludzi i zwierząt należy realizować z materiałów i elementów o zwiększonej odporności na hałas.

§ 45

1. Ustala się strefy obserwacji krajobrazu, oznaczone symbolem O – 20.
2. Strefy jak w ust. 1 należy oznakować i sukcesywnie wyposażać w urządzenia umożliwiające prowadzenie obserwacji krajobrazu.

§ 46

1. Określa się następujące charakterystyczne punkty obszaru gminy, oznaczone symbolami O – 21 i O – 22:
 - 1/ punkt najniższy w obrębie Wikrowo ,
 - 2/ punkt najwyższy w obrębie Jegłownik .
2. Rzędne punktów jak w ust. 1, należy określić poprzez szczegółowe pomiary geodezyjne.

PRZEWODNICZĄCY
R44 GMINY
Ryszard Grabowski

DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW

ROZDZIAŁ 1

FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 47

1. Ustala się funkcję podstawową – wody powierzchniowe, dla terenów oznaczonych symbolem T – 1.
2. Na terenach określonych w ust. 1 obowiązuje:
 - 1/ doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy czystości,
 - 2/ odcięcie dopływu wszelkich zanieczyszczeń w tym wód opadowych nie zabezpieczonych stosownym separatorem,
 - 3/ zakaz realizacji wzdłuż cieków wodnych indywidualnych pomostów i hangarów,
 - 4/ ochrona urządzeń hydrotechnicznych,
 - 5/ przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych.
3. Ustala się rejony lokalizacji przystani wodnych nad rzeką Nogat, oznaczone symbolem L – 9.
4. Wszelkie działania realizacyjne wymagają stosownych pozwoleń wodno-prawnych.
5. Ustalenia ust.4 dotyczą również terenów międzywali rzek i kanałów
6. Stawy rybne mogą być tworzone na terenach rolnych oznaczonych symbolem T – 9.
7. Ustalenia ust.6 nie dotyczą terenów międzywala rzeki Nogat.

§ 48

1. Ustala się funkcję podstawową – szuwary i zarośla, dla terenów oznaczonych symbolem T – 2.

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Grabowski

2. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje ochrona istniejącej roślinności i zakaz zmiany sposobu użytkowania.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą styku z urządzeniami hydrotechnicznymi i torem wodnym rzeki Nogat.

§ 49

1. Ustala się funkcję podstawową – lasy, dla terenów oznaczonych symbolem T – 3.
2. Na terenach leśnych obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony gruntów leśnych oraz użytkowania i eksploatacji obszarów leśnych.
3. Potencjalne tereny zalesień oznaczone symbolem O – 14, po zalesieniu podlegają ustaleniom ust. 2.

§ 50

1. Ustala się funkcję podstawową – parki i skwery, dla terenów oznaczonych symbolem T – 4.
2. Tereny istniejącej zieleni parkowej podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie zmiany wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przy nasadzeniach na nowych terenach obowiązuje uwzględnienie gatunków drzew i krzewów zgodnych z potencjalną roślinnością naturalną, występującą w danym środowisku.

§ 51

1. Ustala się funkcję podstawową – cmentarze, dla terenów oznaczonych symbolem T – 5.
2. Lokalizacja cmentarzy jest stała i nienaruszalna.
3. Cmentarze historyczne podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie działania na tych terenach wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zarząd podejmuje działania na rzecz ogrodzenia i otablicowania cmentarzy nieczynnych oraz określi ich opiekunów.

§ 52

1. Ustala się funkcję podstawową – zieleni izolacyjna, dla terenów oznaczonych symbolem T – 6.
2. Zieleni izolacyjną tworzy się dla rozdzielania kolizyjnych funkcji.

PRZEDSIĘWZĘCIE
GADY
Ryszard Głuchowski

3. Zieleni jak w ust. 1 należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku, poprzez udział gatunków zimozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe.
4. Zieleni izolującą tereny zagród letniskowych od wałów przeciwpowodziowych, oznaczoną symbolem T – 12, należy zrealizować jako łąki z roślinnością naturalną.

§ 53

1. Ustala się funkcję podstawową – ogrody działkowe, dla terenów oznaczonych symbolem T – 7.
2. Ogrody działkowe z wyłączeniem ogrodu w Gronowie Elbląskim, mogą być adaptowane na tereny zabudowy jednorodzinnej za zgodą ich użytkowników i po wykonaniu scalenia gruntu i ustaleniu działek stosowanych dla nowej funkcji.

§ 54

1. Ustala się funkcję podstawową – terenu sportu i rekreacji, dla terenów oznaczonych symbolem T – 8.
2. Tereny jak w ust. 1 położone w poszczególnych miejscowościach przeznacza się na obiekty sportowe.
3. Tereny jak w ust. 1 położone w międzywalu rzeki Nogat przeznacza się na pola namiotowe i kempingi.
4. Na terenach jak w ust. 3 obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów trwałych.
5. Warunki zabudowy i realizacji obiektów jak w ust. 3 określa właściwy organ gospodarki wodnej, który może zmienić ustalenia pkt. 4.

§ 55

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny rolne, dla obszarów oznaczonych symbolem T – 9.
2. Obszary jak w ust. 1 przeznacza się do produkcji roślinnej i zwierzęcej według ich naturalnych predyspozycji z uwzględnieniem ustaleń § § 37, 40 i 43.
3. Dla obszarów jak w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ dopuszcza się z uwzględnieniem pkt. 2, lokalizację nowych zagród dla gospodarstw rolnych o powierzchni minimum 30 ha i ogrodniczych o powierzchni minimum 5 ha,
 - 2/ wyklucza się możliwość realizacji nowych zagród na

PRZEDSIĘWZĘCIE
GADY
Ryszard Głuchowski

27

- § 59

1. Ustala się funkcję podstawową – zagrody rolne i zagrody letniskowe, dla terenów oznaczonych symbolem T – 13.
2. Dla terenów jak w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ zagrody letniskowe mogą stanowić uzupełnienie istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej,
 - 2/ zabudowę zagrodową i letniskową należy lokalizować w jednym rzędzie wzdłuż istniejących dróg.
 - 3/ podział terenów dostosować do istniejącego układu granic ewidencyjnych.
 - 4/ dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na działkach 700 – 1500 m², z prawem zainwestowania do 30% powierzchni.
3. Dla terenów jak w ust. 2 pkt. 1 ustala się następujące warunki:
 - 1/ minimalna powierzchnia działek 0,5 ha,
 - 2/ dopuszczalna powierzchnia zabudowy i zagospodarowania nierolniczego do 500 m²,
 - 3/ zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dachy wysokie, usytuowane kalenicą równolegle do wałów lub dróg,
 - 4/ obowiązuje przestrzeganie zasad tradycji zagród żuławskich, w układzie przestrzennym i w architekturze zabudowy,
 - 5/ zakaz wprowadzenia innych funkcji oprócz mieszkalnych oraz usług handlowo-gastronomicznych niezbędnych dla obsługi zespołu zabudowy,

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny rolne szczególnie chronione**, dla obszarów oznaczonych symbolem T – 10.
2. Na obszarach jak w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 55 z wyjątkiem ust. 3 pkt. 4.
3. Zagrody opuszczone mogą być użytkowane jako zagrody letniskowe z działką minimum 0,5 ha.

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród**, dla obszarów oznaczonych symbolem T – 11.
2. Na obszarach jak w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 55 ust. 2.
3. Na obszarach jak w ust. 1 nowe zagrody mogą być realizowane jedynie w sytuacjach wyjątkowych, wynikających ze szczególnych uzasadnień planu urządzenia gospodarstwa z uwzględnieniem ustaleń § 55 ust. 3 pkt. 1, 2, 3 i 6.

1. Ustala się funkcję podstawową – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, dla terenów oznaczonych symbolem T – 14.
2. Zabudowa jak w ust. 1 stanowi podstawową funkcję terenów zabudowy poszczególnych wsi.
3. W obszarach zwartej zabudowy wsi, rodzaj produkcji w obrębie zagród rolnych należy dostosować do zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic władania lub użytkowania terenów.
4. Nowe zagrody należy lokalizować odpowiednio na terenach T – 9, T – 10 i wyjątkowo T – 11.
5. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe lub inne na zasadach określonych w § 12.

6. Dla nowej zabudowy jednorodzinnej ustala się wielkość działek na 700 – 1500 m², z prawem zainwestowania do 30% powierzchni.

1871-1872
A. D. D. D. D.
Alexander Graham

7. Podział terenów dostosować do istniejącego układu granic ewidencyjnych.

§ 61

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa usługowa**, dla terenów oznaczonych symbolem T – 15.
2. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje mieszkalne jako funkcje uzupełniające.

§ 62

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa mieszkaniowa i usługowa**, dla terenów oznaczonych symbolem T – 16.
2. Przeznaczenie terenów na usługi dotyczy wyłącznie usług nieuciążliwych z wykluczeniem takich zakładów jak stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne oraz podobne.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązują wysokie wymagania w zakresie jakości architektury.

§ 63

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa wielorodzinna**, dla terenów oznaczonych symbolem T – 17.
2. Tereny jak w ust. 1 dotyczą zabudowy istniejącej, przeznaczonej do procesu rehabilitacji, zgodnie z ustaleniami § 33.
3. Na obszarze gminy wyklucza się realizację nowych kompleksów zabudowy wielorodzinnej.
4. Domy wielorodzinne mogą być realizowane jako funkcja uzupełniająca na terenach T – 14, T – 15 i T – 16 z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 3 oraz § 21 ust. 1 pkt. 2.

§ 64

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa produkcyjna i składowa**, dla terenów oznaczonych symbolem T – 18.
2. Na terenach byłych ośrodków produkcyjnych państwowych gospodarstw rolnych, oprócz funkcji związanych z produkcją rolną, dopuszcza się różne formy usług produkcyjnych i składów.

Ryszard Gubatos

3. Na pozostałych terenach jak w ust. 1 ustala się funkcję usług produkcyjnych, składów oraz baz budowlanych i transportowych.
4. Na wszystkich terenach jak w ust. 1 obowiązuje ściśle przestrzeganie ustaleń § 7 i § 15.
5. Realizacja pasów zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolem T – 6 należy do obowiązków właściciela lub użytkownika przyległego terenu jak w ust. 1.

§ 65

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny kolejowe**, dla terenów oznaczonych symbolami T – 19, K – 1 i K – 2.
2. Adaptuje się istniejącą linię kolejową, dworzec oraz przystanek kolejowy.
3. Ustala się etapową realizację dwupoziomowych skrzyżowań linii kolejowej z drogami.
4. Zmiany pasa terenów kolejowych mogą być dokonywane w oparciu o ustalenia § 12 i § 13.

§ 66

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny obsługi dróg**, dla terenów oznaczonych symbolem T – 20.
2. Sposób przyłączenia obiektów jak w ust. 1 do drogi określa zarządca drogi.
3. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się realizację stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, obiektów handlowych i gastronomicznych, noclegowych oraz parkingów.
4. Realizacja wszystkich obiektów musi spełniać w sposób rygorystyczny wymogi sanitarne i ochrony środowiska.
5. Architektura obiektów należy dostosować do cech żuławskiej architektury regionalnej.

§ 67

1. Wydziela się **tereny zainwestowania Gronowa Elbląskiego i Jęglownika**, oznaczone symbolem T – 21 na rysunku nr 1.
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 rozgraniczenia funkcji podstawowych określone zostały na rysunkach nr 2 i 3.

Ryszard Gubatos

§ 68

1. W obrębie określonych funkcji podstawowych, ustala się **wyróżnione lokalizacje obiektów dla celów publicznych**, oznaczone symbolami L - 1 do L - 10.
2. Dla lokalizacji wyróżnionych jak w ust. 1, ustala się następujące zasady:
 - 1/ granice obiektów istniejących mogą ulegać korektom wg zasad ogólnych, wynikających z niniejszej uchwały,
 - 2/ ustalenie granic dla obiektów nowych następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne,
 - 3/ zmiana przeznaczenia terenu pod lokalizację wyróżnioną na inną usługę, może nastąpić w wyniku zaniku funkcji, dla której została określona.

ROZDZIAŁ 2

KOMUNIKACJA

§ 69

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg i ulic** oznaczone symbolami K - 3, K - 4, K - 5 i K - 6.
2. Dla dróg i ulic jak w ust. 1 ustala się następujące zasady:
 - 1/ symbol K - 3 - droga krajowa, klasy G,
 - wymagana szerokość pasa drogowego 25 m,
 - 2/ symbol K - 4 - drogi powiatowe, klasy Z
 - wymagana szerokość pasa drogowego 20 m,
 - 3/ symbol K - 5 - drogi gminne, klasy L,
 - wymagana szerokość pasa drogowego w obrębie zabudowy 12 m, poza zabudową 15 m,
 - 4/ symbol K - 6 - drogi dojazdowe, klasy D,
 - wymagana szerokość pasa drogowego w obrębie zabudowy 10 m, poza zabudową 15 m.
3. Dla dróg jak w ust. 1 ustala się główne skrzyżowania oznaczone symbolem K - 9 oraz przewidywane obiekty mostowe oznaczone symbolem K - 11.

4. Rozgraniczenie terenów dla obiektów jak w ust. 3 następuje w oparciu o projekty techniczne modernizacji lub budowy.

§ 70

1. Ustala się rezerwę na **nowy przebieg drogi krajowej**, oznaczoną symbolem K - 7.
2. Przyjmuje się, że droga jak w ust. 1 docelowo będzie klasy S, natomiast w I etapie klasy GP.
3. Na obszarze jak w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów i trwałych zmian użytkowania.
4. Ostateczny przebieg drogi jak w ust. 1 wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
5. Dla potrzeb drogi jak w ust. 1 określa się potencjalne lokalizacje węzłów drogowych, oznaczone symbolem K - 10.

§ 71

1. Ustala się **ciągi pieszo-jezdne i dojazdy do działek**, oznaczone symbolem K - 12.
2. Ustala się minimalną szerokość pasa dla funkcji jak w ust. 1 na 5 m, z zaleceniem zwiększenia do 8 m.

§ 72

1. Ustala się lokalizację **parkingów i garaży**, oznaczone symbolem K - 13.
2. Zespół garażowy w Gronowie Elbląskim przeznacza się dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
3. Zespół jak w ust. 2 wymaga przeprowadzenia procesu rehabilitacji dla zmiany wartości użytkowych i estetycznych.
4. Ustala się zasadę, że przy wszystkich obiektach usługowych należy zrealizować parkingi dostosowane do faktycznych potrzeb użytkowników.

§ 73

1. Ustala się trasy dla głównych **ścieżek rowerowych**, oznaczone symbolem K - 8.
2. Określa się następujące minimalne szerokości ścieżek rowerowych: 2,0 m jako dwukierunkowe, 2,5 m jako ścieżki pieszo-rowerowe.

3. Szczegółową lokalizację ścieżek w obrębie lub poza pasem drogowym, należy określić w koncepcjach projektowych.
4. Podstawą do określenia lokalizacji jak w ust. 3 musi być gwarancja bezpieczeństwa dla rowerzystów.
5. Ustala się, że w obrębie projektowanego rezerwatu „Torfowisko Jegłownik”, ścieżka rowerowa realizowana będzie poza pasem drogowym, za rowem po stronie zachodniej.
6. Ustala się, że w I etapie zrealizowana będzie ścieżka Gronowo Elbląskie – Jegłownik.

§ 74

1. Adaptuje się drogę wodną i urządzenia hydrotechniczne rzeki Nogat, oznaczone odpowiednio symbolami K – 14 i K – 15.
2. Wszelkie zmiany podlegają kompetencji administracji gospodarki wodnej.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 75

Traci moc uchwała nr IV/102/92 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 14 marca 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego nr 9 z dnia 23 lipca 1992 roku.

§ 76

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| - tereny pod zabudowę jednorodzinną | - 10% |
| - tereny pod zagrody letniskowe | - 15% |
| - pozostałe | - 0% |

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Ryszard Grabowski

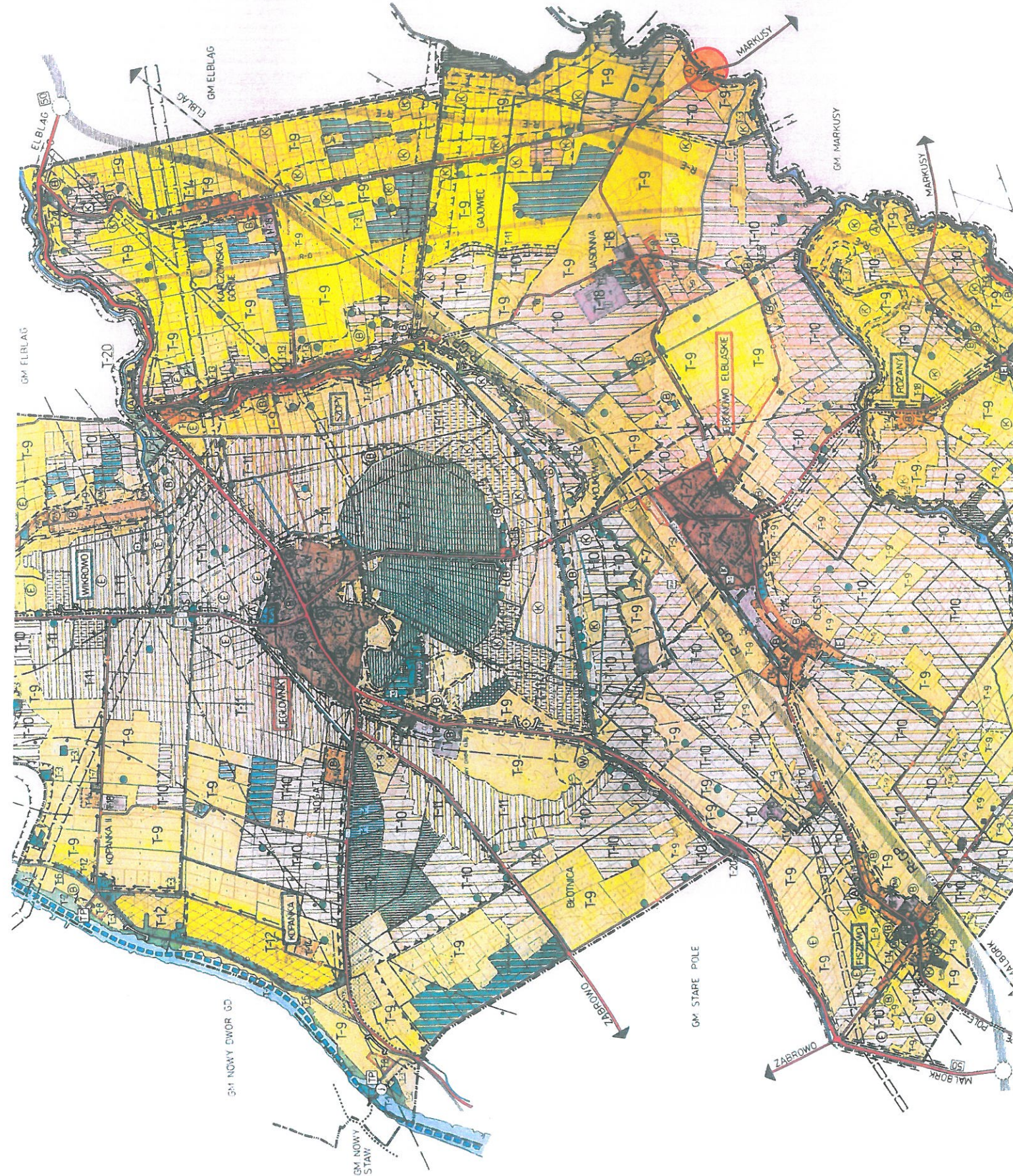
§ 77

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gronowie Elbląskim

§ 78

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Dla potrzeb ogłoszenia jak w ust. 1 rysunki planu pomniejsza się i dzieli na następujące części formatu A 4:
 - rysunek nr 1 na 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 1 E, 1 F, 1 G, 1 H, 1 I
 - rysunek nr 2 na 2 A, 2 B
 - rysunek nr 3 na 3 A, 3 B
3. Pomniejszone rysunki jak w ust. 2 łącznie z objaśnieniami i schematem podziału stanowią załączniki do niniejszej uchwały.
4. Odczyt wymiarowy następuje w oparciu o podziałki podane na pomniejszonych rysunkach.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Ryszard Grabowski



Miejscowy plan zagospodarowania gm. Gronowo Elblaskie

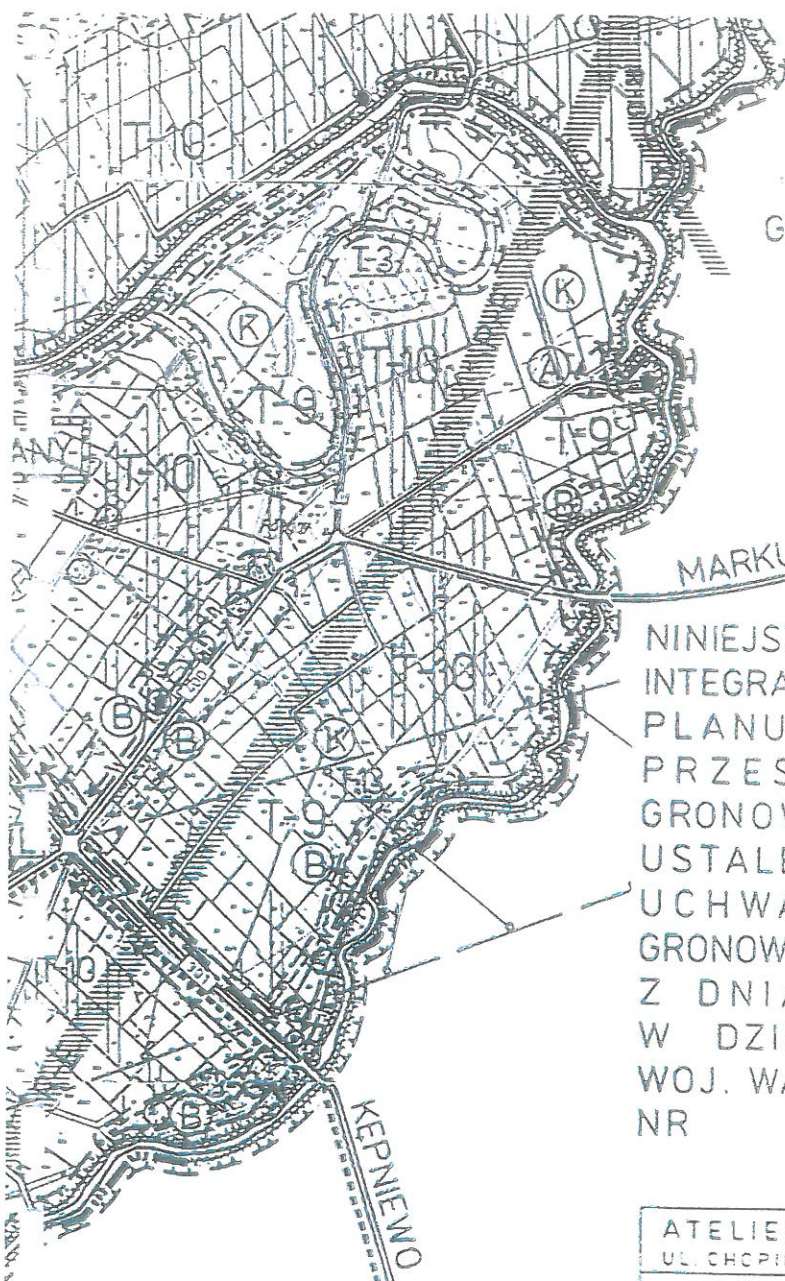


Lokalizacja przebudowy mostu



89 GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE RYSUNEK 1 I

0 500 1000m



GM. MARKUSY

MARKUSY

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU JEST
 INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY
 GRONOWO ELBLĄSKIE, KTÓREGO
 USTALENIA STANOWIĄ TREŚĆ
 UCHWAŁY RADY GMINY W
 GRONOWIE ELBLĄSKIM NR
 Z DNIA , OGŁOSZONEJ
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO
 NR , Z DNIA , POZ.

ATELIER HOFFMANN SPÓŁKA Z O.O.	
UL. CHOPINA 26/4	82-300 ELBLĄG
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE	
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN	upr. urb. 537/88
WSPÓŁPRACA: MGR JACEK HOFFMANN	
OPRACOWANIE: GRAF TECH. BUD. AGNIESZKA KATA	
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK	
UMOWA NR 66/99	DATA: CZERWIEC 2000 R.

USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Tadeusz Kozan
 ul. Kołłątaja 3 tel. 233 41 27
 82-300 ELBLĄG
 NIP 571-02-94-00 REGON 140500111

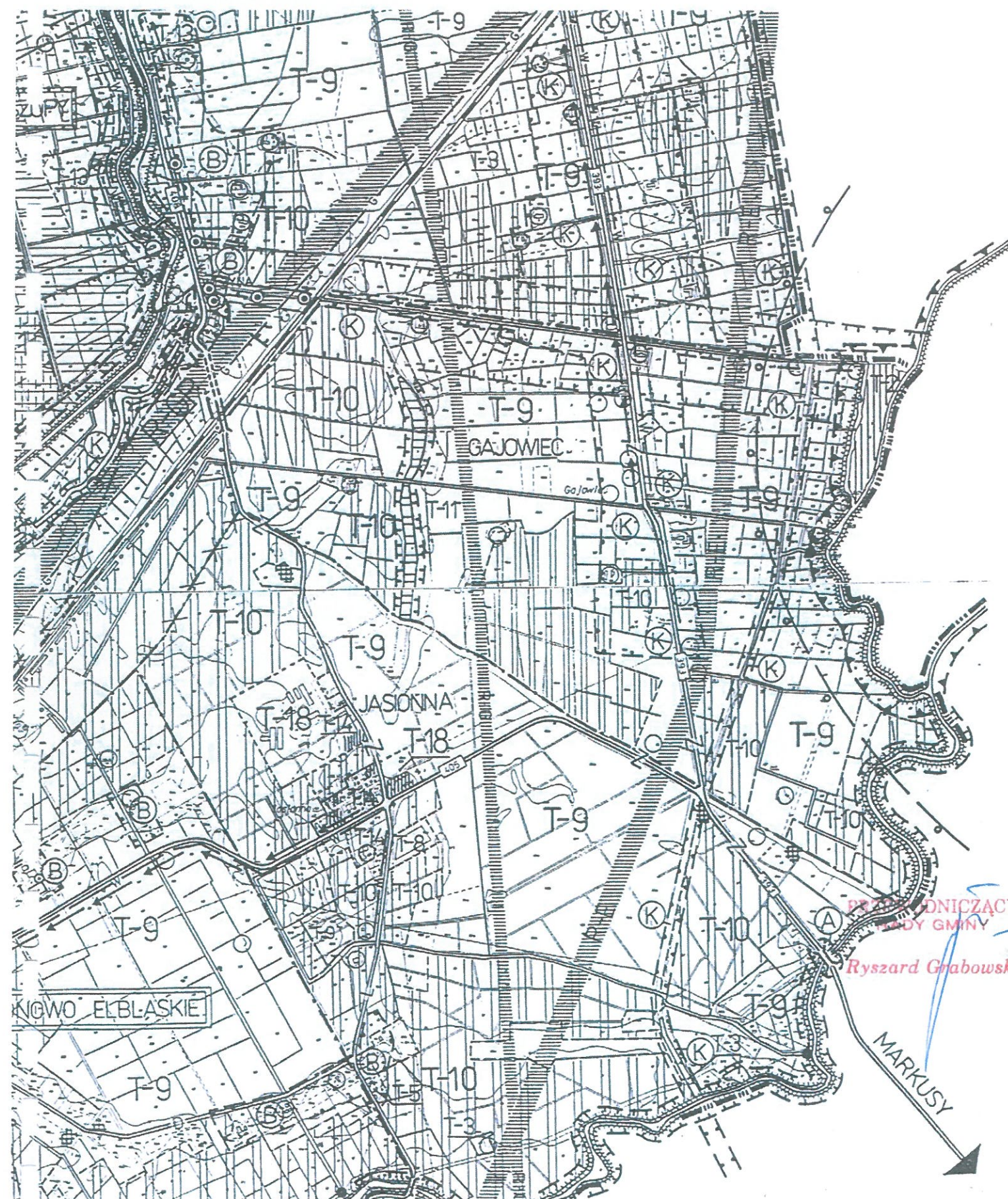
5 2 3 9 0 5 0 9 0 0 0

Wykonano:
 uslugi geodezyjne

mgr inż. Tadeusz Kozan

90 GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE RYSUNEK 1 F

0 500 1000m



PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 Ryszard Grabowski

MARKUSY

R - R O Z G R A N I C Z E N I A

- R-1 GRANICA WOJEWÓDZTWA
- R-2 GRANICA GMINY
- R-3 GRANICE OBRĘBÓW
- R-4 GRANICE OBRĘBÓW DO ZMIANY
- R-5 GRANICE OBRĘBÓW PROJEKTOWANE
- R-6 GRANICE RYSUNKÓW PLANU W SKALI 1:2000
- R-7 LINIE ROZGRANICZAJĄCE EWIDENCYJNE
- R-8 LINIE REGULACYJNE PROJEKTOWANE
- R-9 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

M - M I E J S C O W O Ś C I

- M-1 OLEŚNO MIEJSCOWOŚCI OBRĘBOWE
- M-2 WIKTOROWO INNE MIEJSCOWOŚCI
- M-3 MIEJSCOWOŚCI KONCENTRACJI USŁUG DLA LUDNOŚCI I ROLNICTWA
- M-4 MIEJSCOWOŚCI O FUNKCJACH TURYSTYCZNYCH

L - WYROZNICZENIE LOKALIZACJI I OBIEKTÓW DLA CEŁÓW PUBLICZNYCH

- L-1 URZĄD GMINY
- L-2 POLICJA
- L-3 PRZYMOCOWE LECARSKIE
- L-4 SZKOŁY
- L-5 PRZEDSZKOLA
- L-6 KOŚCIOŁY
- L-7 OBIEKTY KULTURY
- L-8 REMIZY STRAŻACKIE
- L-9 PRZYSTANIE
- L-10 ZESPÓŁY SPORTOWE
- K-1 LINIA KOLEJOWA
- K-2 DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- K-3 DROGI I ULICE KLASY 6
- K-4 DROGI I ULICE KLASY 2
- K-5 DROGI I ULICE KLASY 1
- K-6 DROGI I ULICE KLASY D
- K-7 REZERWA TERENU NA DROGE KLASY GP
- K-8 PROJEKTOWANE TRASY SIECIKÓW ROWEROWYCH
- K-9 SZPIKOWANIE
- K-10 POTENCJALNE LOKALIZACJE WĘZŁÓW DROGOWYCH
- K-11 MOSTY, WĄDOZŁY, ESTAKADY
- K-12 DŁUGI PIĘCZO-LEJOWE, DOŁĄCZNY DO ULIC
- K-13 PARKINGI, GARAŻE
- K-14 DROGA WODNA
- K-15 SŁUZA

- I-1 WJECIA WÓD PODZIEMNYCH MIASTA ELBLĄGA
- I-2 REZERWOWE WJECIA GMINNE
- I-3 MAGISTRALNE SIECI WODOCIĄGOWE
- I-4 GRUPOWE OCZYSZCZALNE LUB PRZEPOMPOWNE SIECI
- I-5 KIERUNKI ODPROWADZANIA SIECI
- I-6 ZAKŁAD UNIESKÓŁNIWIANIA ODPADÓW
- I-7 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- I-8 REZERWA TERENU NA PROJ. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- I-9 PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- I-10 STACJE REDUKCYJNE GAZU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- I-11 KORYTARZ TECHNICZNY LINII ENERGET. 400 kV
- I-12 KORYTARZ TECHNICZNY LINII ENERGET. 110 kV
- I-13 REZERWA TERENU NA PROJ. LINIE ENERGET. 400 kV
- I-14 LINIE ENERGET. 15 kV
- I-15 WĘZŁY REJOWEJ SIECI ENERGET. 15 kV
- I-16 PROJEKTOWANA ELEKTROWNIA WODNA
- I-17 GŁÓWNE KABLE TELEKOMUNIKACYJNE
- I-18 TRASY ŚWIATŁOWODÓW
- I-19 OS. RADIOLINI
- I-20 WĄZY PRZECIWPOMIOTOWE
- I-21 KANAŁY MELIORACYJNE
- I-22 STACJE POMP
- I-23 KOTŁOWNIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA



**Dyrektor
Zarządu Zlewni w Elblągu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

Elbląg, 12.05.2023 r.

GD.ZUZ.2.4210.123.2023.AS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)

postanawiam

odmówić Zarządowi Dróg Powiatowych w Pastęku wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro, dz. nr 136, 187, obręb Jasionno, gm. Gronowo Elbląskie, dz. nr 1, 129, obr. Markusy, gm. Markusy, dz. nr 1, obr. Jezioro, gm. Markusy.

Uzasadnienie

Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa przez panią Ewę Gierałtowską, wystąpił z wnioskiem z dnia 15.05.2023 r. (data wpływu: 12.05.2023 r.) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro, dz. nr 136, 187, obręb Jasionno, gm. Gronowo Elbląskie, dz. nr 1, 129, obr. Markusy, gm. Markusy, dz. nr 1, obr. Jezioro, gm. Markusy.

Zgodnie z art. 61a § 1 K.p.a., który stanowi: „Gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z **innych uzasadnionych przyczyn** postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania”.

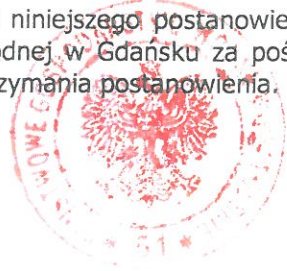
Za istotną uzasadnioną przyczynę w tym przypadku należy uznać fakt, iż zgodnie z załączoną dokumentacją „w zakresie przebudowy będą wykonywane prace niezmiennające przekroju oraz parametrów technicznych obiektu. Przebudowa obiektu budowlanego polega na częściowym odtworzeniu elementów mostu wymianie i uzupełnieniu, likwidacji korozji elementów stalowych, wymianie drewnianych nawierzchni, naprawie lokalnych ubytków na filarach i przyczółkach kamienno-ceglanych z elementami betonowymi”. Jeżeli powyższe prace mieszczą się w definicji remontu w myśl art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), tj. wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, to pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane. Wykonanie prac niezmiennających parametrów technicznych obiektu w zakresie jego przekroju nie będzie wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne, przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, **z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.**

W związku z powyższym brak jest podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia wniosku w postępowaniu administracyjnym, co stwierdzono w niniejszym postanowieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy Stronie zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



DYREKTOR
Piotr Modzelewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku, pełnomocnik: Ewa Gierałtowska
2. a/a

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
3. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
4. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Okres przechowywania zebranych danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą być jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
8. W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe zostały pobrane z wniosku j.w.
10. Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
11. Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.2.2.434.27.2023.JM

Elbląg, 13. 06. 2023 r.

Ewa Gierałtowska
MARPOL
ul. Staszica 21
14-500 Braniewo

Dotyczy: Przebudowy zabytkowego mostu miejscowość Jezioro.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu, w odpowiedzi na pismo z dnia 31.05.2023 r. (data wpływu: 02.06.2023 r.) w sprawie przebudowy mostu zabytkowego w ciągu DP 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro (dz. ewid. nr 1 obręb Markusy, nr 1 obręb Jezioro), gm. Markusy, przedstawia konieczne do spełnienia warunki:

1. Roboty związane z przebudową budowli (mostu) powinny być prowadzone z zachowaniem parametrów technicznych.
2. Roboty nie mogą być przyczyną ograniczenia swobodnego przepływu wód oraz zmniejszenia przekroju poprzecznego rzeki w obrębie budowli.
3. Podczas wykonywania robót niedopuszczalne jest zaśmiecanie lub składowanie materiałów w korycie rzeki.
4. Po przeprowadzonym remoncie, teren w obrębie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Za ewentualne szkody wynikłe wskutek realizacji inwestycji i po jej zakończeniu odpowiadać będzie Inwestor.
6. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Elblągu, ul. Warszawska 129 z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
7. Zaleca się dokonanie odbioru końcowego przy udziale przedstawiciela Nadzoru Wodnego w Elblągu.

Przedmiotowy most zlokalizowany jest w ciągu drogi DP 1119N w km 7+082 w miejscowości Jezioro, na rz. Tina przebiegającej w obszarze dz. ewid. nr 1 obręb Markusy, nr 1 obręb Jezioro), gm. Markusy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako „Wp” – Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, podstawą do złożenia oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością gruntową na cele budowlane, w zakresie określonym wnioskiem, konieczna jest pisemna zgoda Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

Wykonywanie prac niezmiennających parametrów technicznych obiektu w zakresie jego przekroju nie będzie wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.).

Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), remontem jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

W przypadku wykonywania robót wykraczających poza określony zakres remontu budowli (zmiana parametrów technicznych), roboty te będą odbudową, rozbudową lub przebudową, do których to czynności mają zastosowanie przywołane wyżej przepisy o wykonaniu urządzeń wodnych (art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne), wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

DYREKTOR
Piotr Modzelewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – NW Elbląg

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku
ul. Dworcowa 6
14-400 Pasłęk

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.gdansk@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą przy ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Gdańsku”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe takie jak imię i nazwisko, adres, Administrator pozyskał z *pisma z dnia 31.05.2023 r.*
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu *przebudowy mostu zabytkowego w ciągu DP 1119N w km 7+082 na rzece Tina w miejscowości Jezioro* na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia).
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
 - d. prawo do przenoszenia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 20 Rozporządzenia);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem dokonania uzgodnienia projektu, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tego celu.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu

Elbląg, dnia 11.06.1995 r.

Nr rejestru 468/95

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. nr 10, poz. 48 z 1983r., poz. 173 z 1989r., nr 35, poz. 192 i z 1990r. nr 56, poz. 322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

ORZĘKAM

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod numerem rejestru 468/95
następujące dobro kultury

MOST DROGOWY ZWODZONY W MIEJSCOWOŚCI JEZIORO GM. MARKUSY, w ciągu drogi państwowej nr 160

położony w obrębie działki nr 112 (droga) nr jedn.rej. 115, nr mapy 1, KW - brak, właściciele: Skarb Państwa - Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Gdańsku, Zarząd Dróg w Elblągu, ul. Grunwaldzka 114.

UZASADNIENIE:

Most położony na północ od wsi, poza granicami układu osadniczego, w ciągu drogi Karczowiska Górne - Markusy nad rzeką Tyną.
Most zwodzony powstał około roku 1895 nad żeglowną do 1945 roku rzeką Tyną, wpadającą do jeziora Drużno i stanowiącą istotny odcinek komunikacji wodnej Żuław.
Konstrukcja ustroju nośnego mostu jest blachownicą nitowaną. Most posiada trzy przęsła, z których środkowe stanowi most ruchomy dwuskrzydłowy. Całkowita długość mostu wynosi 39,2 m. Przęsło ruchome wykonane jest w konstrukcji stalowej podobnie jak część stała wykonana ze stalowej konstrukcji kratownicowo - ramowej. Most nie posiada chodników, nawierzchnia drogi na nim jest drewniana, droga dojazdowa - bitumiczna. Konstrukcja przyczółków i filarów wykonana jest z kamienia na zaprawie cementowej.
Przęsło ruchome złożone jest z dwóch symetrycznych półprzęseł, podnoszone systemem żurawiovym. Każde z ruchomych półprzęseł równoważone jest za pośrednictwem ramy górnej obracającej się wokół czopów oraz układu łańcuchów. Napęd podnoszenia mostu jest wyłącznie ręczny w odróżnieniu do konstrukcji późniejszych tego typu, gdzie stosowano oprócz napędu ręcznego także silniki elektryczne umożliwiające bardzo szybkie podniesienie mostu (np. mosty w Szopach, Rybinie, Sztutowie, Nowym Dworze Gdańskim). Kolejną różnicą wskazującą na wcześnie powstanie mostu jest odmienny od późniejszych konstrukcji mechanizm podnoszenia przęsła w postaci kutech łańcuchów.
Most ruchomy w Jeziorze jest jednym z najstarszych mostów zwodzonych w Polsce, posiada unikatową konstrukcję i wybitne walory widokowe. Z wymienionych względów podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
mgr Maria Lubocka-Hoffmann
(podpis i pieczęć WKZ)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Graficzny z naniesionymi granicami ochrony kolorem czerwonym,
2. Wypis z rejestru gruntów,
3. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków,

OTRZYMUJĄ:

do wykonania:

1. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Gdańsku, Zarząd Dróg w Elblągu, ul. Grunwaldzka 114,
2. Wójt Gminy Markusy,
3. Kierownik Urzędu Rejonowego w Elblągu,
4. Sąd Rejonowy w Elblągu - Wydział Ksiąg Wieczystych,
5. a/a

do wiadomości:

1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej UW Elbląg,

ZALĄCZNIK NR 2

do decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr 468/95

most drogowy zwodzony w Jeziorze gm. Markusy

z dnia : 1995-04-25

Nr jednostki ewidencyjnej : 17565. Nazwa : Markusy
Nr obrębu (nazwa) : 1756508 (Markusy)
Numer grupy rejestrowej : XI
Nr jednostki rejestrowej : 115

STAN WŁADANIA

Lp.	Nazwisko i imię władającego, imiona rodziców, udział (nazwa jednostki)	Rodzaj władania
1	S.P.-DYREKCJA ODRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH, Udział:1/1 Siedz : GDANSK-OLIVA, ul. SUBISŁAWA 5	właściciel
2	ZARZĄD DRÓG, Udział:1/1 Siedz : ELBLĄG, ul. GRUNWALDZKA 114	władający

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W/G UŻYTKÓW I KLAS

N u m e r			R o d z a j e użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		P o ł o c e n i e U l i c a N r
mapy	działki	podstawa nabycia			użytków	działki	
					ha m.kw	ha m.kw	
1	112		drogi		4.6700	4.6700	
R a z e m :					4.6700	4.6700	
Powierzchnia jednostki rejestrowej O g ó ł e m :					32.2600	32.2600	

Wypis nr : 388 Sporządzono według stanu z dnia : 1995-4-25

Słownie : cztery ha, sześć tysięcy siedemset m.kw

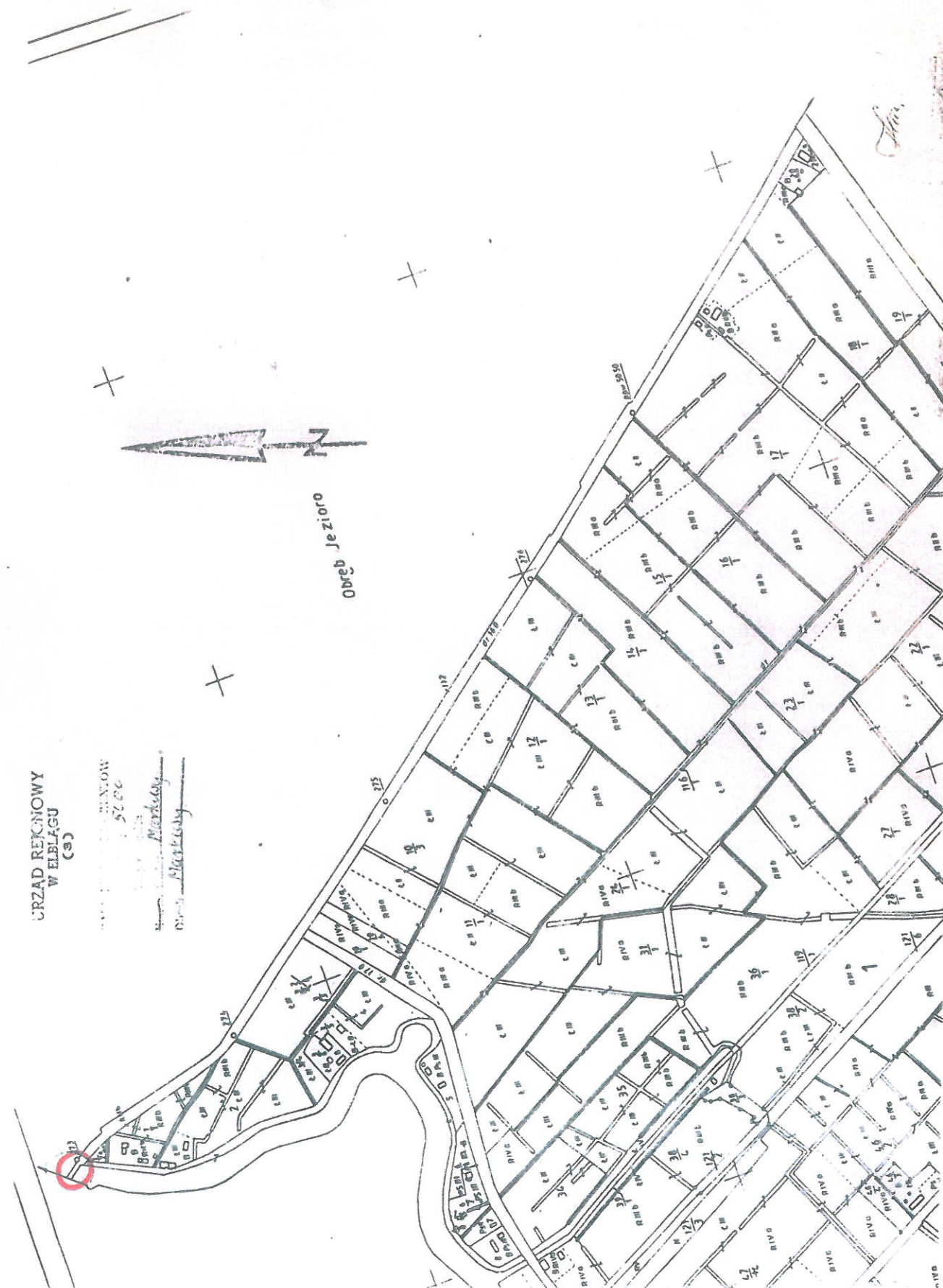
Z up. KIEROWNIKĄ URZĘDU

Anna Tomaszuk
ANNA TOMASZUK
INSPEKTOR REJONOWY
Działalność Gospodarki Gruntami

ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr 468/95

most drogowy zwodzony w Jeziorze gm. Markusy



DECYZJA

Elbląg, 26.06.2023 r.

Numer pisma: 5444/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 i 162. § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 09.05.2023 r. data wpływu: 12.05.23. uzup. w dn.: 21. i 26.06.23. (wpływ)
złożonego przez: Panią Ewę Gierałtowską, MARPOL, ul. Staszica 21, 14-500 Braniewo występującą z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku

w sprawie: udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót w ramach zadania „Przebudowa zabytkowego mostu w miejscowości Jezioro” w ciągu drogi DP 1119N w km 14+821 na rzece Tina, podejmowanych przy obiekcie objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ wpisującej w/w most do rejestru zabytków decyzją z dn. 17.06.1995 r. pod nr A-3828

po zapoznaniu się z treścią wniosku i załączników, w tym projektu aut. inż. Marka Gierałtowskiego, maj 2023 r.

WARMIŃSKO – MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
orzeka:

- I. **pozwolić na prowadzenie robót w ramach zadania „Przebudowa zabytkowego mostu w miejscowości Jezioro” w ciągu drogi DP 1119N w km 14+821 na rzece Tina, w zakresie przedstawionym w dokumentacji:**
 - demontażu istniejącej nawierzchni drewnianej
 - oczyszczenia stalowych elementów konstrukcji
 - naprawy elementów stalowych konstrukcji
 - zabezpieczeniu antykorozyjnym elementów stalowych wraz z wykonaniem nowych powłok malarskich
 - naprawy elementów kamiennych
 - napraw i wymian elementów ceglanych i betonowych (metodami konserwatorskimi)
 - montażu nowej nawierzchni drewnianej (dębowej) w sposób przedstawiony w dokumentacji (w jodełkę)
- II. **stwierdzić wygaśnięcie pozwolenia z dn. 27.09.2021 r. nr pisma 8378/2021, wydanego przez tut. organ na wymianę górnej warstwy drewnianej nawierzchni mostu drogowego w msc. Jezioro na rzece Tina w km 7+082 drogi powiatowej nr 1119N, dz. nr 129 obr. Markusy, ważne do dn.27.09.2023 r. ze względu na jego bezprzedmiotowość**

Termin ważności pozwolenia: 26.06.2028 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac
2. powierzenia funkcji kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru, jak również kierownictwa pracami konserwatorskimi osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c i a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób:
 - a) imion, nazwisk i adresów w/w osób,

105



Powiat Elbląski

STAROSTA ELBLĄSKI

ul. Saperów 14A
82-300 ELBLĄG

tel.: 55 239 49 00

www.powiat.elblag.pl

e-mail: sekretariat@powiat.elblag.pl



SAMORZĄDOWY

LIDER

ZARZĄDZANIA

USŁUGI

SPOŁECZNE

Elbląg, 2023.06.21

GN.6852.1.9 .2023.ML

MARPOL

Ewa Gierałtowska

W nawiązaniu do wniosku dotyczącego wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 187 o pow. 4,1500 ha, obręb Jasionno, gmina Gronowo Elbląskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosta Elbląski w związku z „Przebudową zabytkowego mostu w miejscowości Jezioro” - *Starosta Elbląski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej*

wyraża zgodę

na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 187 o pow. 4,1500 ha, obręb Jasionno, gmina Gronowo Elbląskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosta Elbląski - na cele budowlane w związku z „Przebudową zabytkowego mostu w miejscowości Jezioro”.

Jednocześnie informuję, że niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich, przewidzianych prawem, pozwoleń związanych z realizacją projektu oraz zobowiązuje się inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 i c ustawy,
 - c) oświadczeń tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
4. dokonania odbioru końcowego z udziałem WKZ

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cyt. ustawy, prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy zabytku rejestrowym wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

Wydając pozwolenie na prowadzenie przedmiotowych prac, których zakres częściowo pokrywa się z dotychczas funkcjonującym w obrocie prawnym, ważnym do 27.09.2023 r. pozwoleniem z 2021 r., tut. organ, zgodnie z art. 50 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego skorzystał z prawa do wyjaśnienia stanowiska Strony wnoszącej o wydanie pozwolenia odnośnie możliwości wygaszenia bądź uchylecia wcześniejszej decyzji. Zgodnie z przepisami, w obiegu prawnym nie mogą funkcjonować dwie decyzje obejmujące – przynajmniej w części – ten sam zakres prac. Należy przy tym mieć na względzie, że do robót objętych pozwoleniem z 2021 r. nie przystąpiono, zaś wskazany w nim termin ważności jest zbyt krótki, by wykonać całość planowanych prac. Dysponując zgodą Strony, tut. organ mógł więc wydać nowe pozwolenie, obejmujące znacznie szerszy zakres, przy jednoczesnym stwierdzeniu bezprzedmiotowości poprzedniego, co leży także w interesie Strony.

Wobec czego orzeczono, jak w sentencji I i II.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Otrzymuje:

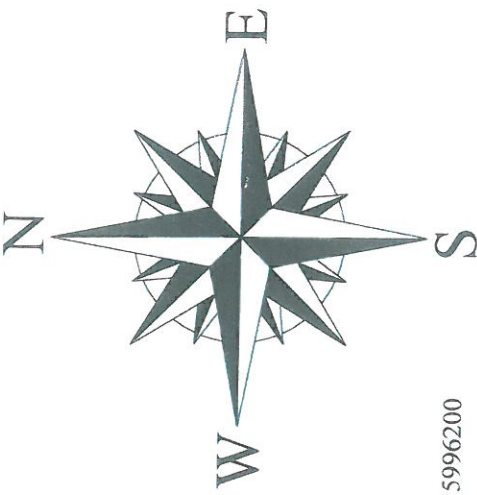
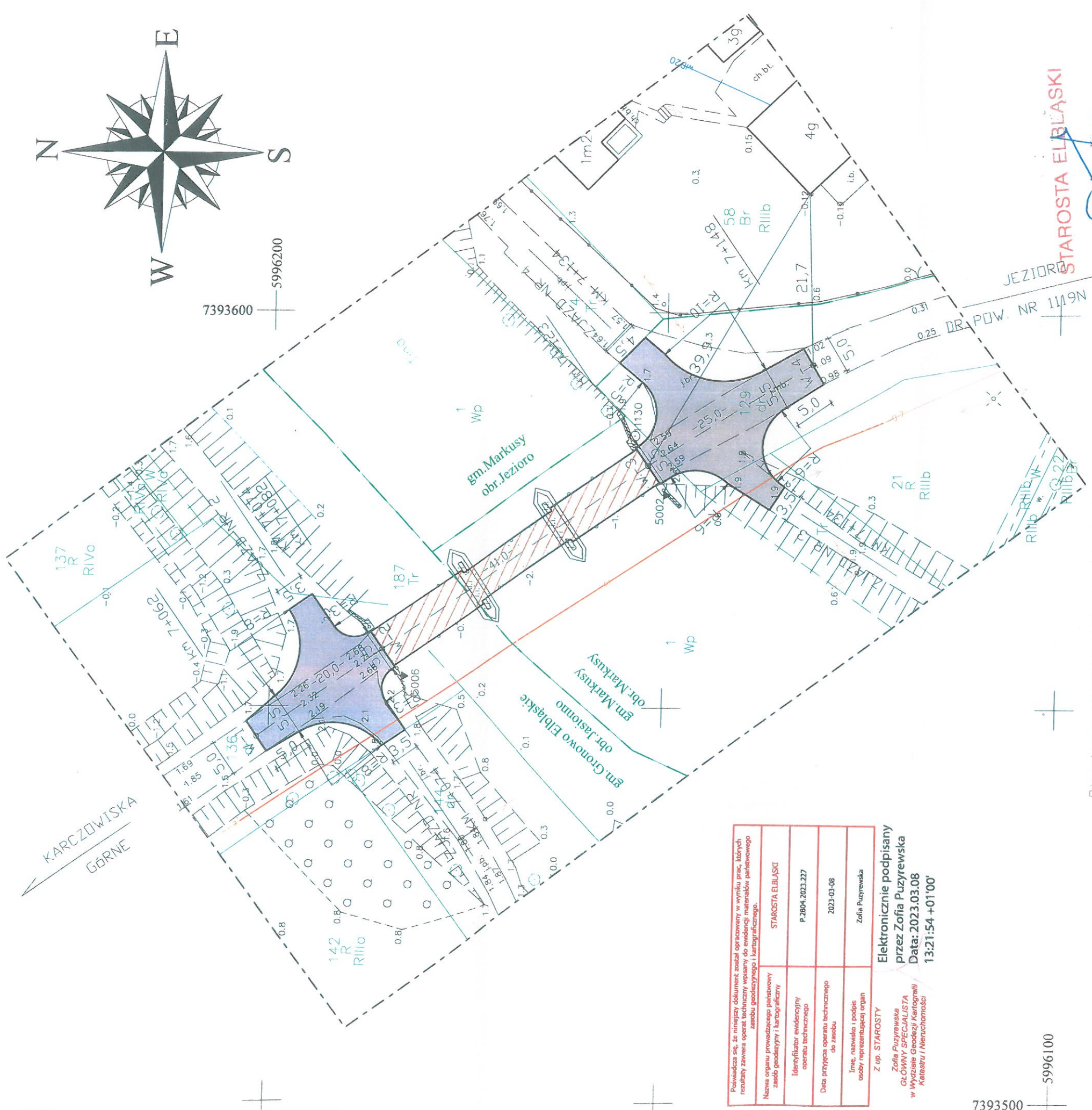
1. Pani Ewa Gieraltowska

Do wiadomości:

2. ZDP w Pasłęku
3. PGGW Zarząd Zlewni w Elblągu
4. Starostwo Powiatowe w Elblągu
5. a/a

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszeński



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią posiadanej przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr P.2804.2023.227 z 08.03.2023.
Marek Gieratowski nr upr. 1181/EL/87

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr inż. Marek Gieratowski

SZKIC ORIENTACYJNY 1:5000

LEGENDA:
NAWIERZCHNIA DREWNIANA
NAWIERZCHNIA BITUMICZNA

Nazwa zadania:
Przebudowa zabytkowego mostu w miejscowości Jezioro

PLAN SYTUACYJNY

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Pochw.
Projektant:	inż. Marek Gieratowski	upr. proj. w specjalności konstr. - inż. w zadr. odrg i mostów nr 1181/EL/87	
Data:	czerwiec 2023r.	Skala 1:500	Rys. 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN 6640.1.1986.2022	Nr ks. rob. 335/2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	280403_2_280404_2 Gronowo Elbląskie, Markusy
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	280403_2.000_280404_2.0004.0008 Jasionno, Jezioro, Markusy
Skala mapy		1:500 działka nr 129
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		nie badano
Informacje o służebnościach gruntowych zapisanych w KW, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach inwestycji		
Data opracowania mapy		22.02.2023 r.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno - Kartograficznych
geoexpres
ul. Bednarska 12 I / A
82-300 Elbląg

Przedstawiciel wykonawcy:
mgr inż. Marek Smoliński
nr upr. 15399
Kierownik roboty:
mgr inż. Marek Smoliński
nr upr. 15399

Arkusz 1 (1)

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA ELBLĄSKI
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2804.2023.227
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-03-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zofia Puzyrewska
Z up. STAROSTY	
Zofia Puzyrewska GŁÓWNY SPECJALISTA w Wydziale Geodezji Kartografii Katastru i Inżynierii	
Elektronicznie podpisany przez Zofia Puzyrewska Data: 2023.03.08 13:21:54 +01'00'	



STAROSTA ELBLĄSKI

ul. Saperów 14A
82-300 ELBLĄG

tel. 55 239 49 00
faks 55 232 42 26
http://www.powiat.elblag.pl

e-mail: sekretariat@powiat.elblag.pl

Powiat Elbląski

SAMORZĄD 30-LECIA
POLSKIEJ TRANSFORMACJI

DIAMENT
30-lecie POLSKIEJ TRANSFORMACJI



SAMORZĄDOWY

LIDER

ZARZĄDZANIA

USŁUGI

SPOŁECZNE

Pasłęk, dnia 18.01.2022 r.

DM.4021.7.2022.WO

Pracownia projektów
drogowych, nadzory
mgr inż. Agnieszka Morawiak
Plac Grunwaldu 21/10,
14-500 Braniewo

Działając na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990, 2244, 2322 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tymi zarządzeniami (Dz. U. 2017r. poz. 784 tj.) oraz upoważnienia Starosty Elbląskiego do zatwierdzania projektów organizacji ruchu na drogach lub zmian tej organizacji, po rozpatrzeniu projektu stałej organizacji ruchu,

zatwierdzam

otrzymany projekt stałej organizacji ruchu dla drogi powiatowej nr 1119N Karczowska Górne – Stankowo bez uwag.

Organizację ruchu przekazuje się do realizacji dla Wnioskodawcy.

Przed wprowadzeniem zatwierdzonej organizacji ruchu Inwestor **zawiadomi** organ zarządzający ruchem, właściwego komendanta Policji i zarządcę drogi o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Brak zawiadomienia w terminie ustalonym na jej wprowadzenie spowoduje utratę ważności zatwierdzonej organizacji ruchu (§12 ust. 4 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa), o czym organ zarządzający ruchem poinformuje zarząd drogi.

Z up. Starosty Elbląskiego

mgr Ryszard Zajac
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku
3. a/a

Sporządził Wiesław Ochocki

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PASŁĘKU
14 - 400 Pasłęk ul. Dworcowa 6 ☎ tel. 55-248-24-41 ☎ faks 55-248-55-15
NIP-578-25-51-632 REGON 170818349 e-mail: zdppaslek@zdppaslek.pl

DM.4021.7.2022.WO

Pasłęk, dnia 18.01.2022r.

Pracownia projektów
drogowych, nadzory
mgr inż. Agnieszka Morawiak
Plac Grunwaldu 21/10,
14-500 Braniewo

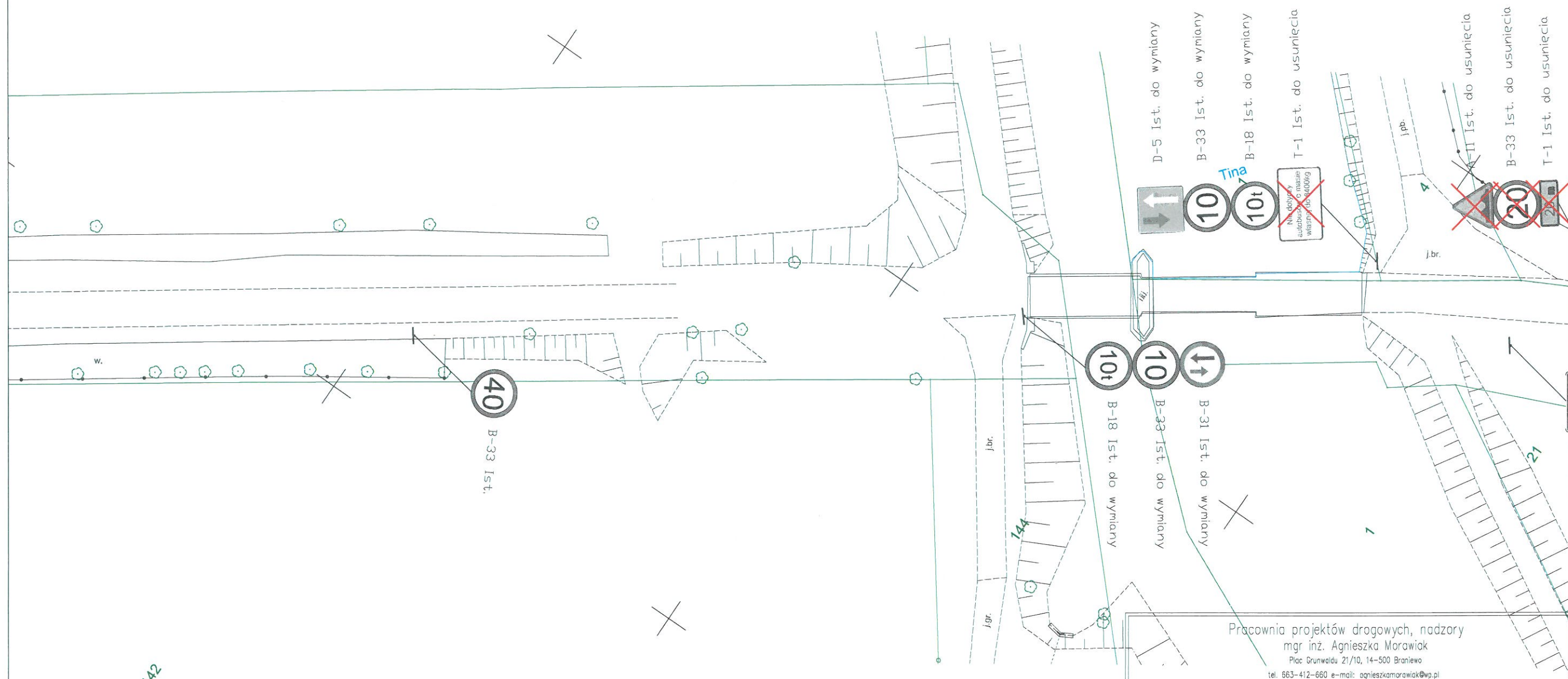
Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku otrzymany projekt stałej organizacji ruchu dla drogi powiatowej nr 1119N Karczowska Górne – Stankowo opiniuje pozytywnie bez uwag.

DYREKTOR
mgr Józef Janojć

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDP-DM a/a

Sporządził Wiesław Ochocki



Pracownia projektów drogowych, nadzory
mgr inż. Agnieszka Morawiak
Plac Grunwaldu 21/10, 14-500 Braniewo
tel. 663-412-660 e-mail: agnieszka.morawiak@wp.pl

Nazwa obiektu	DROGA POWIATOWA NR 1119N KARCZOWSKA GÓRNE – STANKOWO		
Inwestor	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PASŁĘKU, UL. DWORCOWA 6 14-400 PASŁĘK		
Tytuł opracowania	PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU DLA DROGI POWIATOWEJ NR 1119N KARCZOWSKA GÓRNE – STANKOWO		
Nazwa rysunku	PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU		
Zespół projektowy	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Opracował	mgr inż. Agnieszka Morawiak		
			Data opracowania 01/2022
			Rys nr : 40
			Skala 1:500

Nazwa i adres jednostki projektowej

MARPOL Ewa Gierałtowska
14-500 Braniewo ul. Staszica 21

NIP: 582-120-25-69

REGON 170935026

Tel/ fax - 55 243 44 14; kom. 782 751 028; E-mail: marpoleg@interia.pl;

Nazwa elementu projektu budowlanego

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa zabytkowego mostu w miejscowości Jezioro

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Droga powiatowa nr 1119N w km 7+082 w m. Jezioro.
Obiekt budowlany – kategoria XXVIII


Identyfikatory działek inwestycyjnych:

280403_2.0005.136 – Obręb Jasionno
280403_2.0005.187 – Obręb Jasionno
280404_2.0008.1 – Markusy
280404_2.0008.129 – Markusy
280404_2.0004.1 – Jezioro

Nazwa i adres Inwestora

Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku
ul. Dworcowa, 14-400 Pasłek

ZESPÓŁ AUTORSKI

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Projektant:	inż. Marek Gierałtowski	Specjalność konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg i mostów Nr 1181/EL/87	 inż. Marek Gierałtowski upr. nr 1181/EL/87
Data opracowania:	Nr tomu:		Nr egzemplarza:
Czerwiec 2023 r.	ELEMENT III		1

Część opisowa

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126), sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Odtworzenie trasy. Pomiary i inwentaryzacja powykonawcza.
- Oznakowanie robót i objazdu oraz usunięcie oznakowania po wykonaniu robót.
- Rozbiórka nawierzchni drewnianej jezdni na moście.
- Oczyszczenie, naprawa i wymiana elementów stalowych
- Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej.
- Remontu elementów podpór i filarów betonowych, ceglanych, kamiennych.
- Wykonanie nowej nawierzchni drewnianej jezdni.
- Wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni na dojazdach.
- Przywrócenie zatwierdzonej stałej organizacji ruchu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie placu budowy znajduje się: 3-przęsłowy zabytkowy most drogowy o długości 41,00 m i szerokości 5,72 m (rozstaw osiowy podpór 13,80+13,50+13,20 m) Most jest obiektem trzyprzęsłowym, opartym na betowo-ceglano-kamiennych przyczółkach i filarach. Podstawę ustroju nośnego stanowią dźwigary stalowe. Dźwigary zostały poprzecznie stężone za pomocą poprzecznic. Cała konstrukcja drewniana obiektu przeznaczona jest do rozbiórki.

Obok terenu planowanego przedsięwzięcia po korycie rzeki przebiega kabel telekomunikacyjny (prawa strona w odległości około 3,0 m).

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ewentualny wysoki poziom wody w rzece.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Podczas robót rozbiórkowych i naprawczych należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wpadnięcia do wody (zagrożenie średnie).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp i dzienniku budowy.

Ze względu na charakter robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmujący:

- przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany, rozdział zadań i odpowiedzialność dla poszczególnych pracowników.
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- wyznaczenie stref zagrożeń
- zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji
- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną itp.
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczyć to będzie pracowników, który po raz pierwszy będą używać danego sprzętu)
- określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

Instruktaż stanowiskowy obejmuje:

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników niezbędny dla poszczególnych stanowisk sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną itp.
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku, zapoznanie pracownika (pracowników) z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowe ich użytkowanie
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzenia jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie obsługi

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak: kaski, ubrania robocze i ochronne,

rękawice ochronne, ochronniki słuchu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowania.

Środki organizacyjne

Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych.

W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejazd umożliwiający w każdej chwili ewakuację osób.

Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, uczulić, żeby zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.

Prowadzone roboty bezwzględnie oznakować znakami drogowymi przewidzianymi w projekcie czasowej organizacji ruchu na czas robót.