

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ OPRACOWANIA:	<b>„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Wygodzie”, w skład którego wchodzi zadaszone boisko sportowe wraz z kontenerowym zapleczem sanitarno-szatniowym oraz infrastrukturą towarzyszącą</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
ADRES INWESTYCJI:	Wygoda, gm. Łowicz działka nr ewid. 341 jedn. ewid. 100507_2 Łowicz-gmina obręb: 0022 Wygoda
INWESTOR:	GMINA ŁOWICZ, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz

## OPRACOWANIE:

Branża:	Imię i nazwisko projektanta Nr uprawnień budowlanych Specjalność	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. Jarosław Śmigiera 10/R-73/LOOIA/10 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Bogumił Kucharek LOD/0695/PWOK/07 Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Artur Lipski LOD/3345/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Jarosław Kujawa LOD/3286/PWBE/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Data opracowania: Grudzień 2023 r.

## Spis treści

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	1
<b>Spis treści</b> .....	2
<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	4
<b>1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia</b> .....	4
1.1 Podstawa opracowania .....	4
<b>2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki</b> .....	5
<b>3 Projektowane zagospodarowanie działkiP lub terenu:</b> .....	5
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
3.1.1 Instalacja wody.....	5
3.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	5
3.1.3 Instalacja zasilania nN oraz instalacja paneli fotowoltaicznych .....	6
3.1.4 Zjazd na działkę .....	6
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	6
3.3 Układ komunikacyjny .....	6
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	6
3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	6
<b>4 Zestawienie:</b> .....	6
4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony .....	6
4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	7
4.3 Powierzchnia biologicznie czynna.....	7
4.4 Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	7
<b>5 Informacje i dane:</b> .....	8
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	8
5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	8

5.3	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	8
5.4	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	8
<b>6</b>	<b>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym</b>	<b>8</b>
6.1	Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .....	8
6.2	Parametry obiektu budowlanego .....	9
6.3	Zagadnienia dot. ochrony p.poż. ....	9
<b>7</b>	<b>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....</b>	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....</b>	<b>9</b>
8.1	Podstawa opracowania .....	9
8.2	Opis obszaru oddziaływania.....	10
<b>B.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>10</b>
<b>PZT__1</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu.....</b>	<b>11</b>
<b>C.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIADCZENIE .....</b>	<b>12</b>

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wygodzie. Zamierzenie zlokalizowane jest na działce o nr ewidencyjnym 341 położonej w obrębie ewidencyjnym Wygoda, jednostce ewidencyjnej Łowicz-gmina, powiat łowicki, województwo łódzkie. W skład zamierzenia wchodzić będą następujące obiekty budowlane:

- Boisko wielofunkcyjne wraz z wyposażeniem sportowym i sanitarno-gospodarczym
- Drewniane zadaszenie pokryte plandeką dwuwarstwową PCV
- Kanalizacja sanitarna wraz z przebudową istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wodociągowa wraz z przebudową istniejącej instalacji wodociągowej
- Instalacja elektryczna wraz panelami fotowoltaicznymi
- Instalacja monitoringu zewnętrznego
- Instalacja gazowa

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zakwalifikowane do VIII kategorii obiektów budowlanych – inne budowle. Projektowane zadaszenie o stałej konstrukcji nie jest budynkiem. Na podstawie art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego pod pojęciem budynku należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Projektowany obiekt to boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wykonane na płycie betonowej oraz zadaszenie tego boiska. Zadanie wykonane będzie w konstrukcji drewnianej i pokryte dwuwarstwową plandeką - membraną pneumatyczną, gdzie ciśnienie utrzymujące kształt powłoki w przez cały czas użytkowania, zapewniane będzie dzięki stale pracującym wentylatorom nadmuchowym. Owe rozwiązanie nie stanowi stałej przegrody budowlanej wyszczególnionej w ww. definicji budynku co oznacza iż obiekt kwalifikować należy do budowli. Wewnętrznym wyposażeniem boiska, wstawionym całkowicie pod pneumatyczną powłoką i w znajdującym się w jej obrębie będą bramki, kosze, siatki, piłkochwyty oraz lekkie kontenery sanitarno-gospodarcze.

#### 1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 32/03 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 10grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice,
- Uchwała nr XXX/142/13 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 28lutego 2013 r. w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łowicz,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Opinia geotechniczna,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Uzgodnienia międzybranżowe.

## **2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Działka inwestycyjna o nr ewid. 341 zlokalizowana jest w miejscowości Wygoda, gm. Łowicz. Na działce znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Wygodzie oraz kotłownia służąca ogrzewaniu tegoż budynku szkoły. Do budynku szkoły na działce znajdują się utwardzone dojścia oraz utwardzone miejsce składowania odpadów. Na części działki 341 znajduje się boisko sportowe do piłki nożnej, służące prowadzonemu tam klubowi piłki nożnej. Na części działki znajdują się trybuny wraz z utwardzonym dojściem do tych trybun oraz budowle związane z prowadzonym klubem sportowym. Pomiędzy budynkiem szkoły a boiskiem sportowym znajdują się piłkochwyty, chroniące budynek szkoły. Na działce znajduje się również stara nawierzchnia asfaltowa wraz z stalowymi słupami od gry w koszykówkę. Obok istniejącej kotłowni znajduje się nieużytkowany fundament pod komin. Na części działki pomiędzy drogą powiatową, a ogrodzeniem nieruchomości znajdują się miejsca postojowe. Miejsca te częściowo zlokalizowane są w pasie drogowym drogi powiatowej. Inwestor przy wykonywaniu miejsc postojowych uzyskał porozumienie pomiędzy zarządcą drogi, celem wybudowania tych miejsc postojowych. Działka ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami.

W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu rozbiórce podlegać będzie budynek kotłowni, fundament pod komin, boisko o nawierzchni asfaltowej oraz obiekty małej architektury, które będą kolidowały z projektowaną lokalizacją instalacji paneli fotowoltaicznych (obiekty małej architektury po demontażu do pozostawienia do dyspozycji szkoły). Dokładne określenie obiektów do rozbiórki zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu.

## **3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Boisko wielofunkcyjne wraz z wyposażeniem sportowym i sanitarno-gospodarczym
- Drewniane zadaszenie pokryte plandeką - pneumatyczną membraną dwuwarstwową
- Kanalizację sanitarną wraz z przebudową istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Instalację wodociągową wraz z przebudową istniejącej instalacji wodociągowej
- Instalację elektryczną wraz panelami fotowoltaicznymi
- Instalację monitoringu zewnętrznego
- Instalację gazową

Usytuowanie obiektów budowlanych zostało określone w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **3.1.1 Instalacja wody**

Do projektowanego obiektu budowlanego zostanie doprowadzona instalacja wodociągowa z istniejącego przyłącza, które podlega przebudowie.

#### **3.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Do projektowanego obiektu budowlanego zostanie doprowadzona kanalizacja sanitarna z odbiorem do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej z jednoczesną przebudową istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, w związku z kolizją z projektowanym obiektem budowlanym.

3.1.3 Instalacja zasilania nN oraz instalacja paneli fotowoltaicznych

Do projektowanego obiektu budowlanego zostanie doprowadzona instalacja elektroenergetyczna z istniejącego przyłącza znajdującego się na działce. Do instalacji zostaną wpięte projektowane panele fotowoltaiczne.

3.1.4 Zjazd na działkę

Przedmiotowa nieruchomość posiada istniejący zjazd z drogi powiatowej.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki wytworzone w projektowanym obiekcie budowlanym będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w pasie drogowym drogi powiatowej.

3.3 Układ komunikacyjny

Wewnętrzny układ komunikacyjny przy budynku szkoły pozostanie w istniejącym stanie. Nie projektuje się nowych utwardzonych dojazdów i dojazdów o nawierzchni stałej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych realizowany będzie poprzez niwelację (podniesienie terenu do poziomu gdzie różnica między rzędną posadzki boiska, a terenem zewnętrznym nie przekroczy 1,5 cm (próg w drzwiach wejściowych zainstalowanych w powłoce pneumatycznej nie przekroczy ww. 1,5 cm).

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Nieruchomość objęta opracowaniem posiada istniejący zjazd na działkę z drogi powiatowej. Zjazd został oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowane rzędne obiektu budowlanego oraz terenów przyległych określono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Planuje się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych w obrębie terenu inwestycji poprzez uporządkowanie terenów zielonych.

## 4 Zestawienie:

4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Uwaga:

Podane powierzchnie dotyczą powierzchni działki 341:

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	751,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu budowlanego	718,30 m <sup>2</sup>

UWAGA: Zgodnie z pkt 5.1.2.1 normy PN-ISO 9836 przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajmowaną przez budynek w stanie wykończonym, zatem dla przedmiotowego obiektu budowlanego, który zakwalifikowany jest do budowni nie powinno obliczać się powierzchni zabudowy. Jednak ze względu na spełnienie wymagań wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tabeli

powyżej została określona powierzchnia rzutu płyty pod boiskiem w obrysie zewnętrznym konstrukcji zadaszania.

#### 4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Uwaga:

Podane powierzchnie dotyczą terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników	1919,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów, dojazdów i dojazdów	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia opaski wokół obiektu budowlanego	75,52 m <sup>2</sup>

#### 4.3 Powierzchnia biologicznie czynna

Zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną i sportową o łącznej powierzchni 4705,22 m<sup>2</sup>, co stanowi **70,22 %** powierzchni działki 341, która objęta jest wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.30.UO.

#### 4.4 Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa innych powierzchni niezbędnych do spełnienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa jednak wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów. I tak dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej wymagane są dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku szkoły wynosi 436,70 m<sup>2</sup> (dane odczytane z książki obiektu budowlanego, znajdującej się w szkole), zatem wymagane jest 5 miejsc postojowych z powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca na obiekt, co daje 7 miejsc parkingowych. W stosunku do projektowanego obiektu budowlanego wymagane są 2 miejsca postojowe, z warunku powierzchni użytkowej pomija się ten warunek, ponieważ zgodnie z pkt 5.1.7.1 normy PN-ISO 9836 powierzchnia użytkowa jest to część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku. Zatem dla przedmiotowego obiektu budowlanego, który zakwalifikowany jest do budowni nie powinno obliczać się powierzchni użytkowej, a co za tym idzie wymagać spełnienia zapewnienia ilości miejsc postojowych. Łączna liczba miejsc postojowych wymaganych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to 9 miejsc postojowych. Nieruchomość objęta opracowaniem posiada 17 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Warunek należy uznać za spełniony.

## **5 Informacje i dane:**

- 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane  
Obowiązujący na danym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narzuca dodatkowych ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki objętej opracowaniem.
- 5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską  
Działka objęta opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- 5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego  
Nie dotyczy.
- 5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi  
Teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską, wobec czego nie podlega specjalnym warunkom realizacji. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Eksploatacja inwestycji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor nie posiada tytułu prawnego. Odpady wytworzone w trakcie budowy zostaną zagospodarowane przez firmy prowadzące prace budowlane.

## **6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym**

- 6.1 Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności



## 6.2 Parametry obiektu budowlanego

– Powierzchnia rzutu płyty pod boiskiem w obrysie zewnętrznym konstrukcji zadaszenia:	751,77 m <sup>2</sup>
– Szerokość obiektu:	17,64 m
– Długość obiektu:	40,72 m
– Kubatura obiektu budowlanego:	5496,64 m <sup>3</sup>
– Wysokość obiektu:	9,12 m
– Ilość kondygnacji:	1
– Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
– Maksymalna liczba osób w obiekcie:	49 osób

## 6.3 Zagadnienia dot. ochrony p.poż.

Przedmiotowy obiekt prze swą budowę i funkcjonalność nie jest budynkiem - został zakwalifikowany jako budowla. Mając powyższe na uwadze dla przedmiotowej budowli nie określa się klasy odporności pożarowej, a co za tym idzie nie stawia się wymagań co do parametrów odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych jak dla budynku. W związku z rodzajem wznoszonego obiektu, dla przedmiotowej inwestycji nie określa się również minimalnych odległości wynikających z usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Dla projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Natomiast zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 ww rozporządzenia dla projektowanego obiektu budowlanego wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. W związku z powyższym, projekt zagospodarowania terenu określa odległość od najbliższego hydrantu, która wynosi 40,35 m, zatem warunek zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru został spełniony. Wymagana ilość wody do celów pożarowych dla tego typu obiektów wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu, co gwarantować będzie właściwą ochronę p.poż.

## 7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

## 8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 8.1 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## 8.2 Opis obszaru oddziaływania

Projektowane obiekty budowlane tj, boisko wielofunkcyjne ze stałym zadaszeniem w zakresie oddziaływania zawiera się w terenie wyznaczonym granicami własności terenu. Z uwagi na usytuowanie względem budynków sąsiednich oraz względem stron świata nie powoduje się zacieniania i przesłaniania obiektów sąsiednich. Inne szczególne warunki z uwagi na konstrukcję obiektu oraz zastosowania materiałowe w odniesieniu do warunków ochrony przeciwpożarowej i usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie występuje. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie w sposób nieuciążliwy.

Na podstawie przeprowadzonych analiz, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie objętym opracowaniem, inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Podsumowując, mając na uwadze powyższe zależności należy uznać je za spełnione. Zachowanie wymagań o których mowa w analizie oddziaływania projektowany obiekt budowlany wraz z towarzyszącą infrastrukturą pozostaje bez wpływu na tereny i budynki zlokalizowane na sąsiednich działkach. Zakres oddziaływania zawiera się w granicach terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny.

## **B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
w skali 1 : 500

województwo łódzkie  
powiat łowicki  
gm. Łowicz  
dz. ewid. nr 34/1  
ID i nazwa jednostki ewidencyjnej: 100507\_2 - Łowicz  
ID i nazwa obrębu ewidencyjnego: 100507\_2.0022 - Wygoda  
Mapa niniejsza powstała jako kopia mapy zasadniczej.  
GKN.6642.1.1461.2023  
nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich XY: 2000/7  
nazwa układu wysokości: EVRF 2007  
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem na gruncie  
na dzień 14.08.2023r.  
W obrębie opracowania nie występują objęte ochroną punkty  
osnów geodezyjnych:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Mapa przedstawia granice wg. stanu ujawnionego w ewidencji  
gruntów i budynków na dzień 14.08.2023, które zostały poprzedzone  
protokołem ustalenia granic i spełniają wymaganą dokładność  
do lokalizowania budynków w odległości 4m, bądź mniejszej  
od granicy działki.

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez  
ustalenia obciążeń w zakresie służebności gruntowych  
ujawnionych w księgach wieczystych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6642.1.1461.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łowicki PRACOWNIA GEODEZYJNA <b>GEO-MAR Marcin Drabik</b> 99-400 Łowicz, ul. Katarzynów 17 tel. 668 251 231 NIP 775 232 91 37, REG 101062879
Wykonawca prac geodezyjnych	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia GKN.6642.1.1461.2023_1 25.08.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <b>inż. Marcin Drabik</b> Nr upr. 20474



LEGENDA:

	1-2-3-4 - Proj. trasa linii kablowej zasilającej zaplecze boiska szkolnego z rozdzielnic elektrycznej oświetlenia boiska, poprzez przeciwpożarowy wyłącznik główny prądu do TE. Boiska.
	5-6-7-8-9-10 - Proj. trasa linii kablowej od proj. rozdzielnic instalacji PV do tablicy elektrycznej zaplecza boiska TE. Boiska.
	Proj. przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla boiska szkolnego wraz zapleczem socjalnym (urządzenie certyfikowane)
	Proj. okablowanie DC od paneli fotowoltaicznych do rozdzielnic instalacji R PW
	Proj. panele instalacji fotowoltaicznej, montaż na konstrukcji, kąt nachylenia w kierunku południowym 15-25 st.
	Proj. projektowana rozdzielnica DC instalacji fotowoltaicznej wyposażona w inwertery i aparaturę zabezpieczającą.
	Proj. słup aluminiowy z fundamentem o wysokości 4 m przeznaczony do montażu kamer monitoringu
	Proj. kamera monitoringu IP w obudowie zewnętrznej z IR, montaż na wysokości 4 m do słupa za pomocą wysięgnika
	Proj. linie kablowe układać w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m, na całej długości w rurze ochronnej typu DVK 75

LEGENDA:

	Instalacja gazowa doziemna 40PE, l=53.9mb
	Instalacja gazowa doziemna stalowaDN32, l=1.0mb

- 1 - Istniejąca szafka red.pomiarowa do przebudowy wg odrębnego oprac.
- 2 - Przeście PE/stal 40PE/dn32+kolumna przyłączeniowa 40PE/stal dn32
- 3 - Załamanie 90st
- 4 - Załamanie 90st
- 5 - Załamanie 90st
- 6 - Załamanie 90st
- 7 - Załamanie 38st
- 8 - Załamanie 38st
- 9 - Załamanie 90st
- 10 - Załamanie 90st
- 11 - Przeście PE/stal 40PE/dn32+kolumna przyłączeniowa 40PE/stal dn32
- 12 - Szafka na elektrozawór magnetyczny
- 13 - Wejście do obiektu

PZ	X (geod.)	Y (geod.)
1	5769289.69	7427695.97
2	5769289.19	7427696.04
3	5769288.07	7427696.18
4	5769288.46	7427699.18
5	5769283.83	7427699.84
6	5769285.36	7427710.6
7	5769267.01	7427713.11
8	5769265.93	7427714.26
9	5769261.69	7427714.83
10	5769260.57	7427706.62
11	5769261.57	7427706.48
12	5769262.06	7427706.41
13	5769262.56	7427706.35

- Przyłącze wodociągowe  
63PEHD100 SDR11 PN16, l=32.7mb  
40PEHD100 SDR11 PN16, l=1.5mb

- Z1-Z3 - zasuwa Ø50 z uszczelnieniem miękkim  
w1 - istniejące przyłącze wo ø50- trójnik 50PE+redukcja PE63/50  
w2 - trójnik 63/40PE  
w3 - Załamanie 90st  
w4 - istniejące przyłącze wo ø50- kolano 63PE+redukcja PE63/50  
w5 - wejście do obiektu

- Przyłącze kanalizacyjne 160 PVC-U SN8 LITA, L=22.5mb  
K1 - Obiekt budowlany  
S1-S3 - projektowana studnia inspekcyjna PVCØ425  
S4 - istniejąca studnia

- do likwidacji lub trwałego wyłączenia

LEGENDA:

Projektowane boisko wielofunkcyjne wraz z zadaszaniem	1
Istniejący budynek szkoły	2
Istniejąca kapliczka	3
Istniejące utwardzone miejsce gromadzenia odpadów	4
Projektowane ogrodzenie wokół paneli fotowoltaicznych	5
Istniejąca studnia do podawania boiska do zachowania, sterownik nawadniający należy przenieść do pom. tech. w kontenerach zadaszania boiska	6
Elementy do rozbiórki/wyłączenia	X
Obiekt projektowany	
Obiekt istniejący	
Wyjazd/wejście na działkę	
Wejście do obiektu	
Projektowany teren utwardzony	
Istniejący teren utwardzony	
Istniejący teren utwardzony - miejsca postojowe (część działki nr 431)	
Istniejący teren utwardzony - miejsca postojowe w pasie drogowym drogi powiatowej (działka nr 392)	
Teren zielony	
Ilość miejsc postojowych	1 mp.

UWAGI:

1. Poziom ±0,00 projektowanego obiektu: 96.48 m.n.p.m.
2. Poziom posadowienia projektowanego obiektu: 95.26 m.n.p.m.
- Elementy małej architektury kolidujące z projektowanym ogrodzeniem oraz panelami fotowoltaicznymi usunąć i porządkować do dyspozycji inwestora

BILANS TERENU:

1. Powierzchnia terenu 22.20.00 - 6700.00 m² - 100,00%
2. Powierzchnia zabudowy - 1405.78 m² - 20,99%
3. Powierzchnia terenów utwardzonych - 583,16 m² - 8,79%
4. Powierzchnia terenów zielonych - 4705,06 m² - 70,22%

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZANIEM O STALEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W WYGODZIE

INWESTOR:

GINA ŁOWICZ  
ul. Długa 12  
99-400 Łowicz

ADRES INWESTYCJI:

WYGODA, gm. ŁOWICZ  
jedn. ewid. 100507\_2 Łowicz-gmina, obręb 0022 Wygoda  
nr działki 341

TYTUŁ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	PODPIS:
	mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA specjalność: architektoniczna, nr uprawnień 10R-73A.001A/10	
	PROJEKTANT - BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	PODPIS:
	mgr inż. BOGUMIŁ KUCHARCZ specjalność: konstrukcyjno-budowlana, nr uprawnień LOD0695PWOK/07	
	PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNIA:	PODPIS:
	mgr inż. ARTUR LIPSKI specjalność: instalacyjna sanitarna, nr uprawnień LOD0345PWSS/17	
	PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA:	PODPIS:
	mgr inż. JAROSŁAW KUJAWA specjalność: instalacyjna elektryczna, nr uprawnień LOD03286PWBE/17	
		PODPIS:

STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
PROJEKT BUDOWLANY	GRUDZIEŃ 2023 R.	1:500	PZT_1

© Projekt objęty prawami autorskimi i nie może być kopiowany  
i rozpowszechniany w części lub w całości bez zgody autora



## C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIADCZENIE

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) projekt zagospodarowania terenu budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wygodzie usytuowanego na działce o nr ewid, 341 położonej w obrębie ewidencyjnym Wygoda, jednostce ewidencyjnej Łowicz-gmina został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci biorący udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu:

Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. Jarosław Śmigiera 10/R-73/LOOIA/10
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Bogumił Kucharek LOD/0695/PWOK/07
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Artur Lipski LOD/3345/PWBS/17
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Jarosław Kujawa LOD/3286/PWBE/17