

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ OPRACOWANIA:	<b>Projekt architektoniczno-budowlany budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, IX
ADRES INWESTYCJI:	Jamno, gm. Łowicz działka nr ewid. 629 jedn. ewid. 100507_2 Łowicz-gmina obręb: 0005 Jamno
INWESTOR:	GMINA ŁOWICZ, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz

### OPRACOWANIE:

Branża:	Imię i nazwisko projektanta Nr uprawnień budowlanych Specjalność	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. Jarosław Śmigiera 10/R-73/LOOIA/10 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Bogumił Kucharek LOD/0695/PWOK/07 Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Sprawdzający branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Jarosław Szymański LOD/2206/PWBKb/15 Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Artur Lipski LOD/3345/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Jarosław Kujawa LOD/3286/PWBE/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Data opracowania: Grudzień 2023 r.

## Spis treści

II. <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> .....	1
A. <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	5
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	5
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących .....	6
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	7
5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	7
6 Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych i użytkowych .....	7
7 Informacja dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych .....	8
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze .....	8
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	8
10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz pompy ciepła .....	9
11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .....	9
12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	10
12.1 Instalacje .....	10

12.2	Dane konstrukcyjno-materiałowe .....	10
12.3	Wykończenie wewnętrzne.....	11
12.4	Wykończenie zewnętrzne .....	12
<b>13</b>	<b>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....</b>	<b>13</b>
13.1	Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .....	13
13.2	Parametry obiektu budowlanego.....	13
13.3	Parametry łącznika.....	13
13.4	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania łącznika .....	14
13.5	Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane łącznika.....	14
13.6	Zagadnienia dot. ochrony p.poż.....	15
<b>14</b>	<b>Uwagi .....</b>	<b>16</b>
<b>15</b>	<b>Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izby.....</b>	<b>16</b>
15.1	Uprawnienia budowlane – Jarosław Śmigiera.....	17
15.2	Zaświadczenie – Jarosław Śmigiera .....	18
15.3	Uprawnienia budowlane – Bogumił Kucharek .....	19
15.4	Zaświadczenie – Bogumił Kucharek .....	21
15.5	Uprawnienia budowlane – Jarosław Szymański.....	22
15.6	Zaświadczenie – Jarosław Szymański .....	24
15.7	Uprawnienia budowlane – Artur Lipski .....	25
15.8	Zaświadczenie – Artur Lipski.....	26
15.9	Uprawnienia budowlane – Jarosław Kujawa .....	27
15.10	Zaświadczenie – Jarosław Kujawa.....	29
<b>B.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>30</b>
<b>A_01</b>	<b>Rzut płyty dla boiska, zaplecza i drewnianego zadaszenia wraz z lokalizacją pól gry...</b>	<b>31</b>
<b>A_02</b>	<b>Rzut płyty boiska i zaplecza wraz z polami gry i drewnianą konstrukcją nośną zadaszenia oraz łącznikiem.....</b>	<b>32</b>
<b>A_03</b>	<b>Rzut membranowego zadaszenia pneumatycznego na konstrukcji drewnianej oraz dachu łącznika.....</b>	<b>33</b>
<b>A_04</b>	<b>Rzut zaplecza kontenerowego oraz łącznika .....</b>	<b>34</b>
<b>A_05</b>	<b>Przekrój AA przez zadaszenie i płytę boiska .....</b>	<b>35</b>
<b>A_06</b>	<b>Przekrój BB przez zadaszenie boiska i zaplecze kontenerowe .....</b>	<b>36</b>
<b>A_07</b>	<b>Przekrój CC i DD przez łącznik.....</b>	<b>37</b>
<b>A_08</b>	<b>Widoki membranowego zadaszenia pneumatycznego i łącznika - Elewacje boczne.....</b>	<b>38</b>
<b>A_09</b>	<b>Widok membranowego zadaszenia pneumatycznego - Elewacje szczytowe .....</b>	<b>39</b>

A_010	Wymiary dedykowanych boisk sportowych .....	40
A_011	Wymiary boisk do piłki ręcznej.....	41
A_012	Wymiary boiska wielofunkcyjnego.....	42
A_013	Kosz .....	43
A_014	Siatka .....	44
A_015	Piłkochwyt .....	45
S_01	Profil podłużny – instalacja gazowa zbiornikowa i instalacja kanalizacyjna .....	46
S_02	Profil podłużny – instalacja wodociągowa.....	47
C.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OŚWIADCZENIE.....	48
III.	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b> .....	49
1	Plan BIOZ.....	50
2	Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.....	53
3	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	54
4	Opinia geotechniczna .....	60
5	Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łowiczu .....	86



## **A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Jamnie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zakwalifikowane do VIII kategorii obiektów budowlanych – inne budowle. Projektowane zadaszenie o stałej konstrukcji nie jest budynkiem. Na podstawie art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego pod pojęciem budynku należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Projektowany obiekt to boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wykonane na płycie betonowej oraz zadaszenie tego boiska. Zadaszenie wykonane będzie w konstrukcji drewnianej i pokryte dwuwarstwową plandeką - membraną pneumatyczną, gdzie ciśnienie utrzymujące kształt powłoki w przez cały czas użytkowania, zapewniane będzie dzięki stale pracującym wentylatorom nadmuchowym. Owe rozwiązanie nie stanowi stałej przegrody budowlanej wyszczególnionej w ww. definicji budynku co oznacza iż obiekt kwalifikować należy do budowli. Wewnętrznym wyposażeniem boiska, wstawionym całkowicie pod pneumatyczną powłoką i w znajdującym się w jej obrębie będą bramki, kosze, siatki, piłkochwyty oraz lekkie kontenery sanitarno-szatniowe. Poza obrysem zadaszenia ustawione będą dwa kontenery, pełniące funkcję pomieszczenia gospodarczego, połączone z projektowanym zadaszeniem.

Łącznik natomiast został zaliczony do IX kategorii obiektów budowlanych - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

### **2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowane zamierzenie budowlane, tj. budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji służyło będzie uzupełnieniu zaplecza sportowego przy Szkole Podstawowej w Jamnie oraz możliwość użytkowania boiska przy nieodpowiednich warunkach atmosferycznych (deszcz, śnieg, mocne słońce). W obiekcie odbywały się będą zajęcia sportowe dla dzieci uczęszczających do szkoły. W obiekcie znajdowało się będzie zaplecze sanitarno-szatniowe, które służyć będzie obsłudze osób korzystających z boiska. Projektowane zadaszenie połączone będzie z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą łącznika, które służyło będzie komunikacji pomiędzy obiektami.

Projektowany obiekt budowlany nie jest przystosowany do pobytu grupy osób powyżej 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

Zarządca obiektu ma obowiązek ograniczenia dostępności obiektu, tak aby nie był on użytkowany przez grupy osób powyżej 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

**3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Zadaszenie nad boiskiem wielofunkcyjnym zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 26,66 m x 51,92 m o kształcie łukowym wykonanym z drewna klejonego. Wysokość obiektu wynosić będzie 13,63 m. Pokrycie zadaszenia wykonane będzie poprzez zastosowanie dwuwarstwowej plandeki PCV typu translucent. Powłoka ta ma zapewniać przepuszczalność światła na poziomie 15-30 % przy równomiernym rozproszeniu światła zewnętrznego w hali. W powłoce, na dłuższych bokach obiektu przewidziano rolety umożliwiające wietrzenie obiektu w okresie letnim. Kolorystyka pokrycia została ustalona na rysunkach przedstawiających elewacje obiektu budowlanego. Częścią zadaszenia będą również dwa prefabrykowane kontenery ustawione w północno-zachodnim narożniku zadaszenia.

Przedmiotowy obiekt budowlany został wyposażony w zaplecze sanitarno-szatniowe, które zostanie zmontowane z prefabrykowanych kontenerów. Układ ustawienia i przeznaczenia kontenerów został pokazany na rysunku rzutu płyty boiska i zaplecza.

Projektowany łącznik pomiędzy zadaszeniem a istniejącym budynkiem szkoły wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej o wymiarach 8,67 m x 6,20 m i wysokości 3,90 m. Zaprojektowano stropodach jednospadowy o spadku 3%. Ściany dwuwarstwowe wykonane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych spełniających wymagania odpowiedniej odporności pożarowej, docieplone wełną mineralną, wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze nawiązującym do istniejącego budynku szkoły. Budynek nie będzie ogrzewany.

Wejścia do obiektu zaprojektowano od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej.

Zestawienie powierzchni obiektu budowlanego:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Szatnia 1	27,36
2	Umywalnia 1	7,66
3	WC	1,44
4	WC niep.	4,27
5	Szatnia 2	27,36
6	Umywalnia 2	7,66
7	WC 2	1,44
8	WC niep.	4,27
9	Korytarz	11,48

10	Szatnia niepeł.	6,06
11	Umywalnia niepeł.	4,03
12	Pom. porządkowe	6,99
13	Pokój trenera	6,82
14	WC trenera	2,49
16	Boisko	1 203,42
17	Pom. techniczne	6,50
18	Magazyn 1	6,44
19	Przedsiónek	29,04
20	Pom. gosp.	11,32
21	Pom. gosp.	27,36
	<b>Łączna powierzchnia</b>	<b>1 403,41</b>

#### 4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry zadaszenia:

- Powierzchnia rzutu płyty pod boiskiem w obrysie zewnętrznym konstrukcji zadaszenia: 1413,59 m<sup>2</sup>
- Szerokość obiektu: 26,66 m
- Długość obiektu (łącznie z kontenerami zewnętrznymi): 57,91 m
- Kubatura obiektu budowlanego: 15388,90 m<sup>3</sup>
- Wysokość obiektu: 13,63 m
- Ilość kondygnacji: 1
- Maksymalna liczba osób w obiekcie: 49 osób

Parametry łącznika:

- Powierzchnia zabudowy: 50,41 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 40,36 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 192,20 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku w kalenicy: 3,90 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Długość budynku: 8,67 m
- Szerokość budynku: 6,20 m

#### 5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z otrzymaną opinią geotechniczną opracowaną przez uprawnionego geologa projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Pełna opinia geotechniczna została dołączona do załączników projektu budowlanego.

W wyniku warunków występujących w gruncie zaprojektowano bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych poprzez stopy fundamentowe i ławy fundamentowe.

#### 6 Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

- 7 Informacja dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych**

Nie dotyczy.

- 8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Projektowany obiekt budowlany - zadaszenie oraz łącznik spełnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, odpowiednich szerokości drzwi oraz zapewnienie wyposażenia niezbędnego do wykorzystywania przez osoby niepełnosprawne.

- 9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę i jakość wody	Maksymalne średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę dla przedmiotowego obiektu wynosić będzie 62,02 m <sup>3</sup> /dobę. Wartość ta wynika z założenia 7 godzinnego czasu eksploatacji instalacji. Jakość wody będzie zgodna z wymaganiami jakie muszą spełniać gminne sieci wodociągowe zaopatrujące obiekty budowlane w wodę do spożycia.
Sposób odprowadzenia ścieków	Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej oczyszczalni ścieków.
Sposób odprowadzenia wód opadowych	W tereny zielone nieruchomości.
Emisja zanieczyszczeń gazowych. Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem obiektu. Zasilanie nagrzewnic gazowych z projektowanej instalacji zbiornikowej o niskim ciśnieniu. Projektowane nagrzewnice z zamkniętą komorą spalania – urządzenie gazowe typu C (z koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym), jest urządzeniem niskoemisyjnym, spaliny wyprowadzone są ponad dach obiektu, nie rozprzestrzeniają się w sposób zagrażający pogorszenie zdrowia i życia osób trzecich
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Odpady komunalne. Szacunkowa ilość wytwarzanych odpadów: ok. 800 kg/rok.
Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych	Zaprojektowany układ funkcjonalny oraz rozwiązania materiałowe i techniczno-budowlane nie powodują emisji hałasu, wibracji, promieniowania (w tym jonizującego pola

zakłóceń	magnetycznego) ani innych zakłóceń.
Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	<p>Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.</p> <p>Projektowany obiekt budowlany będzie kolidował z istniejącym drzewostanem. Drzewa należy wyciąć.</p>

- 10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz pompy ciepła**

Dostępne nośniki energii:

- Kocioł na paliwo stałe z istniejącej kotłowni
- Kocioł na gaz
- Energia elektryczna

Do ogrzewania wnętrza obiektu budowlanego zostaną wykorzystane nagrzewnice gazowe, które będą najefektywniejszym w tym przypadku rozwiązaniem dla ogrzania takiej kubatury obiektu. Zaplecze sanitarno-szatniowe, które znajdowało się będzie wewnątrz i na zewnątrz zadaszenia ogrzewane będzie grzejnikami elektrycznymi. W ramach opracowania dla przedmiotowego obiektu budowlanego projektuje się panele fotowoltaiczne, które będą wspomagały projektowany obiekt w zaopatrzenie go w energię elektryczną. Maksymalna moc paneli zamontowanych na terenie nieruchomości wyniesie 6,5 kWp.

Zatem dla projektowanego obiektu budowlanego zaprojektowano dwa źródła ciepła, gazowe oraz elektryczne.

Nie projektuje się ogrzewania łącznika, ale pozostawia się możliwość późniejszej instalacji w łączniku grzejników elektrycznych, które będą podtrzymywały temperaturę w pomieszczeniach.

- 11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Projekt zakłada zastosowanie urządzeń w obiekcie budowlanym, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych strefach ogrzewania.

## **12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **12.1 Instalacje**

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociagową - z istniejącego przyłącza wodociagowego wpiętego w istniejącą sieć wodociagową;
- kanalizacyjna sanitarna –ścieki odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- elektryczną wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie - z istniejącego przyłącza energetycznego;
- niskoprądowa – monitoring terenu wokół zadaszania;
- gazową – z projektowanego naziemnego zbiornika na gaz;
- wentylacji - nawiew powietrza zapewnią otwory nawiewne w bokach rozsuwanych; w zapleczu sanitarno-szatniowym poprzez rury wyprowadzone w szczycie zadaszania (obieg wymuszony wentylatorami zamontowanymi w poszczególnych kontenerach).

### **12.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe**

#### **FUNDAMENTY**

- Stopy i ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu C25/30 W8;
- Beton wyrównawczy z betonu C8/10.

#### **BELKI PODWALINOWE:**

- Żelbetowe z betonu C25/30 W8.

#### **KONSTRUKCJA**

- Główna konstrukcja nośna z drewna klejonego GL28h;
- Tężniki drewniane GL28h;
- Tężniki stalowe S355J2;
- Stężenia prętowe S355J2;
- Słupy stalowe S355J2.

#### **OKUCIA KONSTRUKCJI**

- Okucia stalowe S355J2.

#### **ZBROJENIE**

- Stal zbrojeniowa A-IIIIN, B500SP

#### **POKRYCIE ZADASZENIA:**

- Podwójna powłoka PCV (poduszka powietrzna) typu translucent o przepuszczalności światła na poziomie 15-30 % przy równomiernym rozproszeniu światła zewnętrznego w hali. Pomiędzy powłoki pompowane powietrze za pomocą systemu turbinowego, który utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę, regulator obrotów wentylatora umożliwia regulowanie ciśnienia pomiędzy powłokami. Systemy kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Materiał PCV musi być nierozprzestrzeniający ognia (sklasyfikowany do klasy reakcji na ogień min. B-s2,

d0, nie kapiącego i nieopadającego pod wpływem ognia oraz wyrobem nierozprzestrzeniającym ogień wewnątrz budynków). Gramatura materiału: w zakresie od 620 – 690 g/m<sup>2</sup>.

#### ZAPLECZE SANITARNO-SZATNIOWE WRAZ Z ZEWNĘTRZNYMI KONTENERAMI

- Kontenery stalowe prefabrykowane o wymiarach zewnętrznych 2,44 x 6,06 m;
- Wypełnienie konstrukcji kontenera:
  - a. Przegrody pionowe i pozioma górna: blacha trapezowa T-35 0,6-0,7 mm, wełna min. 7 cm, paroizolacja, poszycie z płyty laminowanej;
  - b. Przegrody poziome dolne: wykładzina PCV, Płyta OSB 18-22 mm, Izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PCV, Płyta OSB 22 mm, wełna min. 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa 2 x folia PCV, poszycie dolne z blachy ocynkowanej 0,5 – 0,6 mm.

#### ŚCIANY ŁĄCZNIKA:

- Dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego lub bloczków wapienno-piaskowych spełniających wymagania odporności projektowanej pożarowej gr. 24 cm i 39 cm;
- Ocieplenie z wełny mineralnej gr. 15 cm,  $\lambda=0,036$  W/mk;
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy, kolor RAL nawiązujący do istniejącego budynku szkoły.

#### STROPODACH ŁĄCZNIKA:

- 2 x papa termozgrzewalna;
- Wylewka betonowa gr. 5 cm;
- Wełna mineralna gr. 20-40 cm,  $\lambda=0,038$  W/mk;
- Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PCV;
- Strop żelbetowy gr. 20 cm, beton C20/25.

#### BOISKO WIELOFUNKCYJNE:

- Nawierzchnia sportowa poliuretanowa 2 cm,
- Płyta betonowa C25/30 W8 gr. 15 cm,
- Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PCV 0,4 mm,
- Beton podkładowy C8/10 gr. 10 cm.
- Podbudowa z piasku drobnego i średnio zagęszczonego do  $I_s=0,98$ , gr. 30 cm.

### 12.3 Wykończenie wewnętrzne

#### PODŁOGI I POSADZKI ZADSZENIA

- Płyta boiska – masa poliuretanowa;
- Zaplecze sanitarno-szatniowe – wykładzina PCV.

#### OKŁADZINA WEWNĘTRZNA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO

- Płyta laminowana.

#### OKŁADZINA WEWNĘTRZNA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO

- Blacha trapezowa T-35, kolor RAL 7035.

#### STOLARKA DRZWIOWA

- Ościeżnica stalowa;
- Drzwi wewnętrzne w kontenerach w konstrukcji MDF z wypełnieniem o strukturze plastra miodu wykończone płytą laminowaną lakierowaną;
- Drzwi zewnętrzne do kontenerów od strony boiska stalowe, w wypełnieniu z wełny wykończone blachą stalową ocynkowaną, w kolorze RAL 7035.

#### POSADZKA ŁĄCZNIKA:

- Gres, w kolorze wybranym przez Inwestora;
- Wylewka betonowa gr. 15 cm;
- Izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PCV;
- Styropian posadzkowy EPS100 gr. 15 cm,  $\lambda=0,036$  W/mk;
- Izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PCV;
- Chudy beton gr. 15 cm, C8/10
- Zagęszczona podsypka piaskowa gr. 20 cm,  $I_s=0,98$

#### TYNK ŁĄCZNIKA:

- Tynk cementowo wapienny, klasa tynków min, IV

#### STOLARKA OKIENNA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO:

- PCV, od strony boiska ze szkła P4.

#### STOLARKA OKIENNA ŁĄCZNIKA

- Aluminiowa o odpowiedniej klasie odporności pożarowej.

#### STOLARKA DRZWIOWA ŁĄCZNIKA

- Aluminiowa o odpowiedniej klasie odporności pożarowej.

### 12.4 Wykończenie zewnętrzne

#### STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Drzwi zewnętrzne zadaszenia stalowe, w wypełnieniu z wełny wykończone blachą stalową ocynkowaną, w kolorze RAL dostosowanym do pokrycia zadaszenia (zielony pastelowy przytłumiony/zielono-szary).
- Rolety z powłoki PCV kolor zielony pastelowy przytłumiony/zielono-szary.

#### POKRYCIE ZADASZENIA

- Powłoka dwuwarstwowa PCV (poduszka powietrzna) typu translucjent o przepuszczalności światła na poziomie 15-30 % przy równomiernym rozproszeniu światła zewnętrznego w hali. Podział kolorystyki wg rysunku elewacji: kolor zielony pastelowy przytłumiony/zielono-szary oraz biały;

#### OPASKA WOKÓŁ OBIKETU

- Kostka betonowa gr. 6 cm, kolor szary.

#### PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



- Podjazd wykonany w formie ukształtowanego utwardzenia terenu, przy pomocy kostki betonowej gr. 6 cm i palisad pełniących funkcję murku oporowego, kolor kostki należy uzgodnić z Zamawiającym;
- Po obu stronach podjazdu należy wykonać barierkę ze stali kwasowej.

#### DOJŚCIA DO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Kostka betonowa gr. 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- Podbudowa z tłucznia 0=31,5 gr. min. 10 cm

### 13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

#### 13.1 Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności

#### 13.2 Parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia rzutu płyty pod boiskiem w obrysie zewnętrznym konstrukcji zadaszenia: 1413,59 m<sup>2</sup>
- Szerokość obiektu: 26,66 m
- Długość obiektu (łącznie z kontenerami zewnętrznymi): 57,91 m
- Kubatura obiektu budowlanego: 15388,90 m<sup>3</sup>
- Wysokość obiektu: 13,63 m
- Ilość kondygnacji: 1
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- Maksymalna liczba osób w obiekcie: 49 osób

#### 13.3 Parametry łącznika

- Powierzchnia użytkowa: 40,36 m<sup>2</sup>
- Szerokość obiektu: 6,20 m
- Długość obiektu: 8,52 m
- Kubatura obiektu budowlanego: 192,20 m<sup>3</sup>
- Wysokość obiektu: 3,90 m
- Ilość kondygnacji: 1
- Grupa wysokości budynku: N
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- Maksymalna liczba osób w obiekcie: 49 osób

13.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania łącznika  
W związku z tym, że łącznik będzie połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły oraz projektowanym zadaszaniem, został on wydzielony do odrębnej strefy pożarowej. Budynek ten przeznaczony do przebywania do 50 osób jest kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

13.5 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane łącznika  
Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek łącznika zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ZL III, jako budynek niski (N) musi być wykonany w C klasie odporności pożarowej. Jednak z zgodnie z postanowieniami §212 ust. 3 warunków technicznych budynek o 1 kondygnacji nadziemnej i wysokości poziomu stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną nie większą niż 9 m, klasę odporności budynku można obniżyć do klasy D. W związku z tym przyjmuje się klasę odporności pożarowej D projektowanego budynku, który wzniesiony będzie na własnych fundamentach i jest wydzielony jako osobna strefa pożarowa poprzez ściany oddzielenia przeciwpożarowego (wszystkie ściany budynku) oraz żelbetowy stropodach, również będący oddzieleniem przeciwpożarowym o odpowiedniej odporności ogniowej, podobnie jak drzwi i okna stanowiące zamknięcia o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Zgodnie z §210 ww. rozporządzenia, części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki. W omawianym przypadku projektowany łącznik de fato jest osobnym budynkiem wymagającym indywidualnego określenia parametrów dot. odporności ogniowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C“	R 60	R 15	REI 60	E I 30(o-i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku NRO.

Ściany oraz strop projektowanego budynku łącznika zostały zaprojektowane jako elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
"A"	REI 240	REI 120	EI 120	EI 60	E 60
"B" i "C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30
"D" i "E"	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

\*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

### 13.6 Zagadnienia dot. ochrony p.poż.

Przedmiotowy obiekt przez swą budowę i funkcjonalność nie jest budynkiem - został zakwalifikowany jako budowla. Mając powyższe na uwadze dla przedmiotowej budowli nie określa się klasy odporności pożarowej, a co za tym idzie nie stawia się wymagań co do parametrów odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych jak dla budynku. W związku z rodzajem wznoszonego obiektu, dla przedmiotowej inwestycji nie określa się również minimalnych odległości wynikających z usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

UWAGA:

Materiał PCV pokrycia musi być nierozprzestrzeniający ognia (sklasyfikowany do klasy reakcji na ogień min. B-s2, d0, nie kapiącego i nieopadającego pod wpływem ognia oraz wyrobem nierozprzestrzeniającym ogień wewnątrz budynków).

Dla projektowanego obiektu budowlanego i łącznika, zgodnie §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Natomiast zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 ww rozporządzenia dla projektowanego obiektu budowlanego wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. W związku z powyższym, projekt zagospodarowania terenu określa odległość od najbliższego hydrantu, która wynosi 71,19 m, zatem warunek zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru został spełniony. Wymagana ilość wody do celów pożarowych dla tego typu obiektów wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu, co gwarantować będzie właściwą ochronę p.poż.

#### **14 Uwagi**

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Projekt należy rozpatrywać całościowo. W przypadku rozbieżności, zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

#### **15 Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izby**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/944/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Jarosław Henryk Śmigiera** ur. 06.05.1975.  
w Skierniewicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 10/R-73/LOOIA/10**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.**

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymanski- .....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny- .....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski- .....
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski- .....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Jarosław Henryk Śmigiera  
Os. Dąbrowskiego 11/8, 99-400 Łowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Henryk Śmigiera**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/R-73/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0677**.

Członek czynny od: 07-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0677-751B-A43F-3Y5E-E72F**

Łódź, 21 czerwca 2007 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2740/387/07  
sygn. akt. KK/D/7131-2/695/07

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Bogumiłowi Kucharkowi**

magistrowi inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 3 stycznia 1979 r. w Łowiczu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0695/PWOK/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 16 lutego 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bogumił Kucharek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzeka jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

*[Podpis Wacława Sawickiego]*

*[Podpis Zbigniewa Cichońskiego]*





Pan Bogumił Kucharek jest upoważniony do:

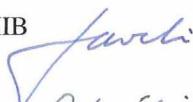
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

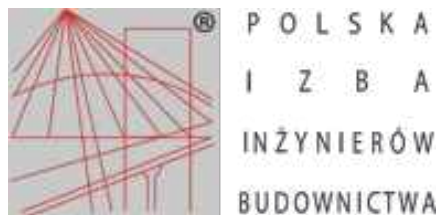
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Bogumił Kucharek  
Os. Bratkowice 45 m. 11  
99-400 Łowicz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2HS-THS-75I \*

Pan Bogumił KUCHARZEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8022/07

adres zamieszkania os. Bratkowice 45 m. 11, 99-400 Łowicz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-27 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 15 grudnia 2015 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5633/1400/15

sygn. akt. KK/D/7131-2/2206/13

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Jarosław Szymański**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 19 lipca 1984 r. w Łowiczu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2206/PWBKb/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

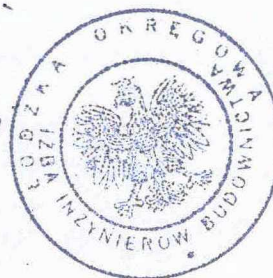
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Jarosław Szymański jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

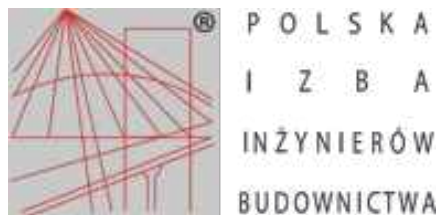
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Jarosław Szymański  
Otolice 71  
99-400 Łowicz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NPE-8ZY-ZSB \*

Pan Jarosław SZYMAŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0060/16

adres zamieszkania Otolice 71, 99-400 Łowicz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-23 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 8 grudnia 2017 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5530/1552/17  
sygn. akt. KK/D/7131-2/3345/17

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Artur Lipski**

magister inżynier

kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 1 listopada 1975 r. w Skierniewicach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/3345/PWBS/17**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Artur Lipski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

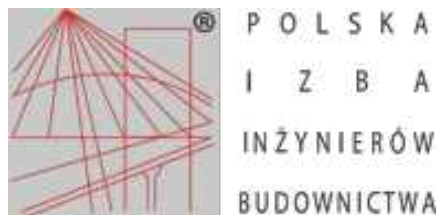
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Artur Lipski  
ul. Nowobielańska 67  
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-T3G-2HP-WWL \*

Pan Artur LIPSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0168/17  
adres zamieszkania ul. Kopernika 13 m. 8, 96-100 Skierniewice  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BNM-FT8-I8E \*

Pan Jarosław Grzegorz KUJAWA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0152/17

adres zamieszkania ul. Piekarska 4 m. 31, 99-400 Łowicz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2730/750/17  
sygn. akt. KK/D/7131-2/3286/17

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Jarosław Grzegorz Kujawa**

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 9 marca 1982 r. w Łowiczu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/3286/PWBE/17**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

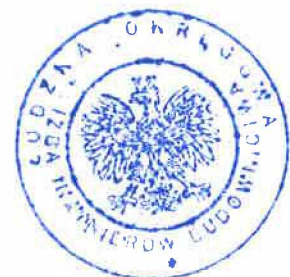
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Jarosław Kujawa jest upoważniony do:

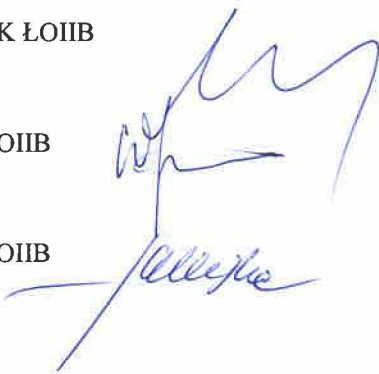
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Jarosław Kujawa  
ul. Piekarska 4/31  
99-400 Łowicz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

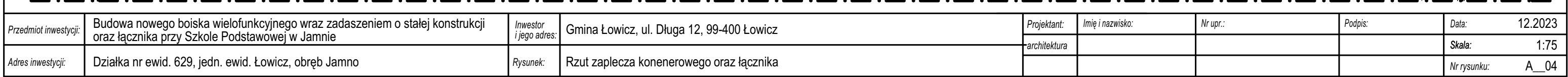
## **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

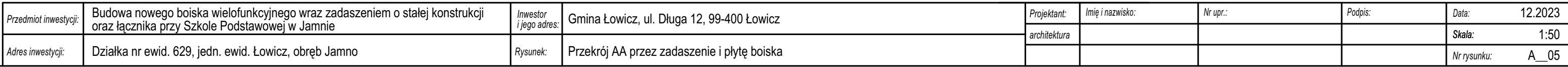




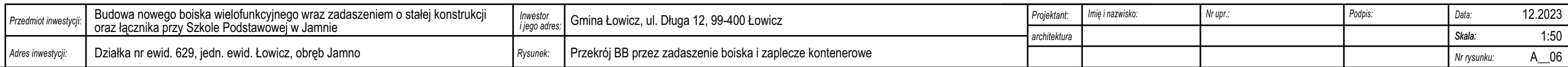




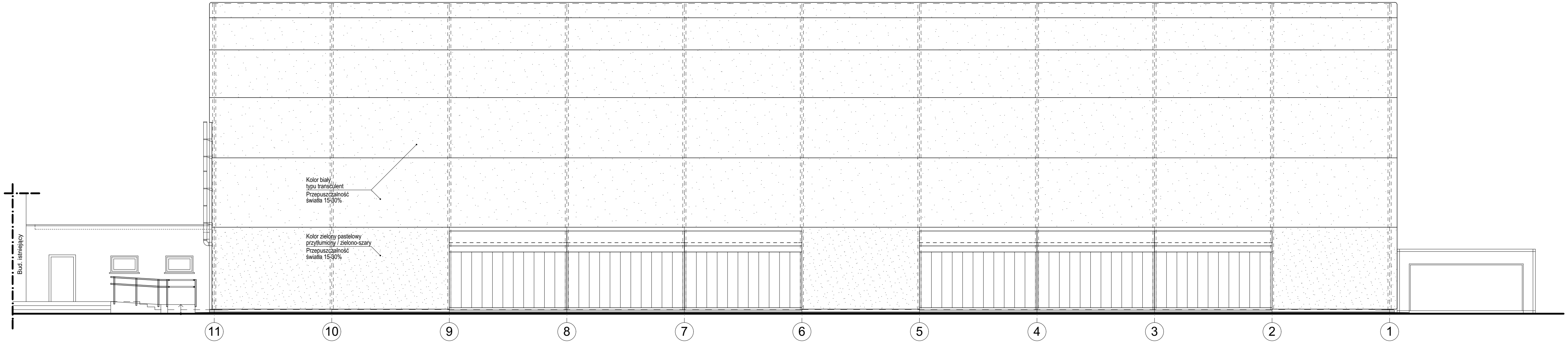




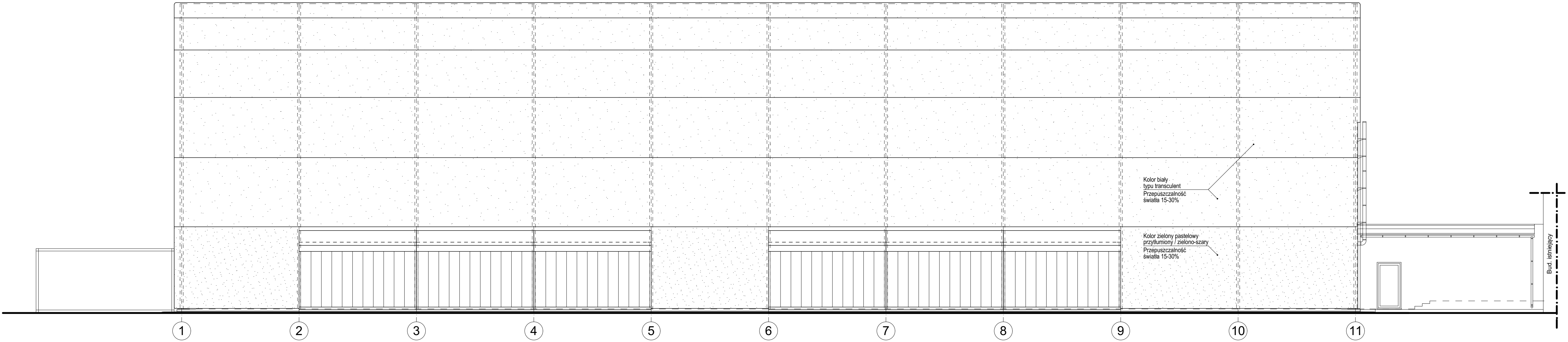






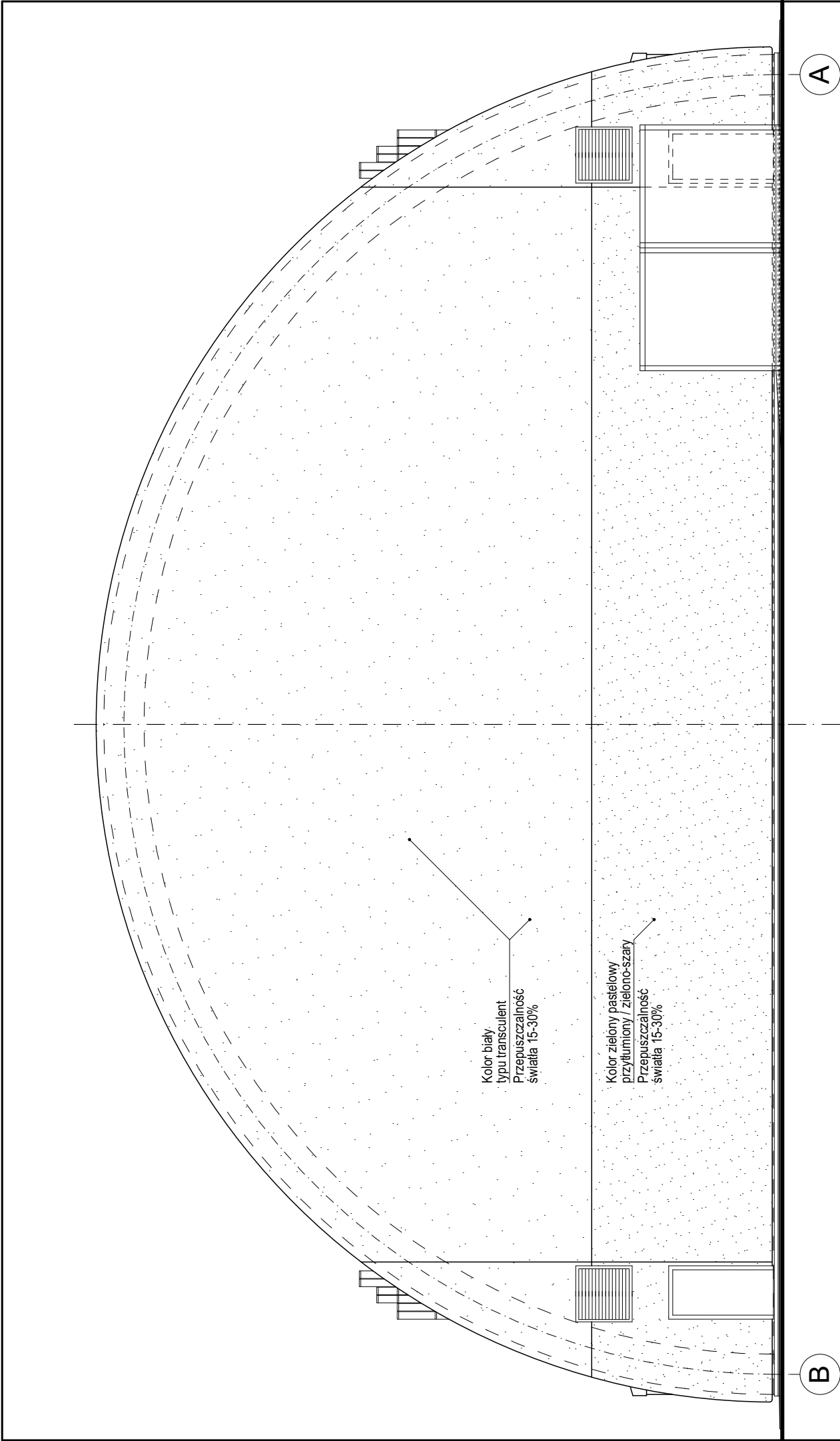


Widok zadaszenia - Elewacja wschodnia

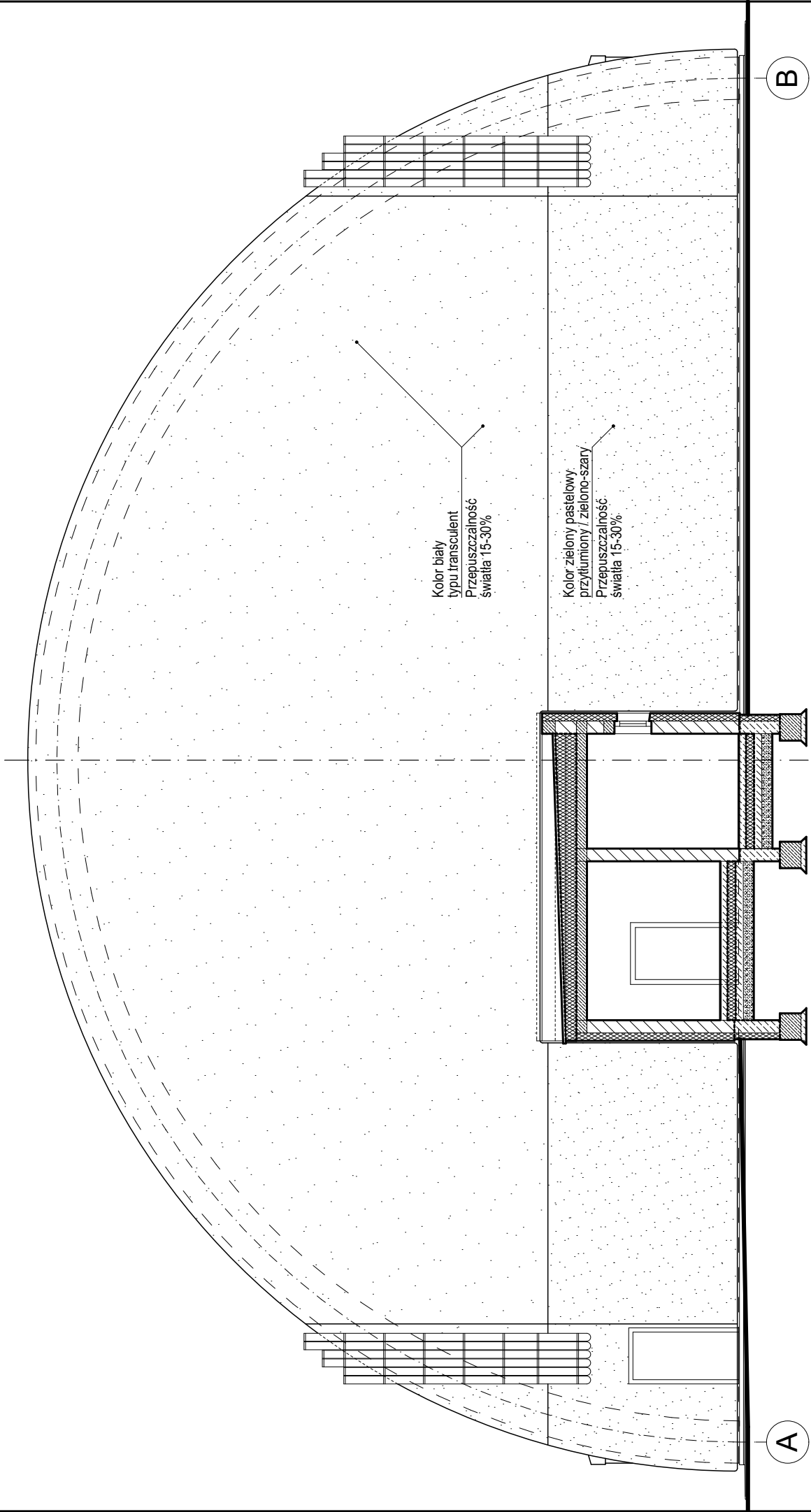


Widok zadaszenia - Elewacja zachodnia

Przedmiot inwestycji:	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznika przy Szkole Podstawowej w Jamnie	Inwestor i jego adres:	Gmina Łowicz, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz	Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data:	12.2023
Adres inwestycji:	Działka nr ewid. 629, jedn. ewid. Łowicz, obręb Jamno	Rysunek:	Widoki membranowego zadaszenia pneumatycznego i łącznika - Elewacje boczne	architektura				Skala:	1:100
				Opracował:				Nr rysunku:	A_08

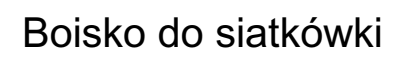
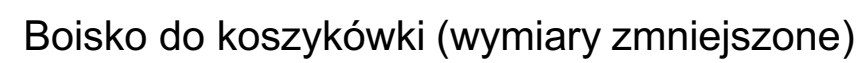


Widok zadaszenia - Elewacja północna



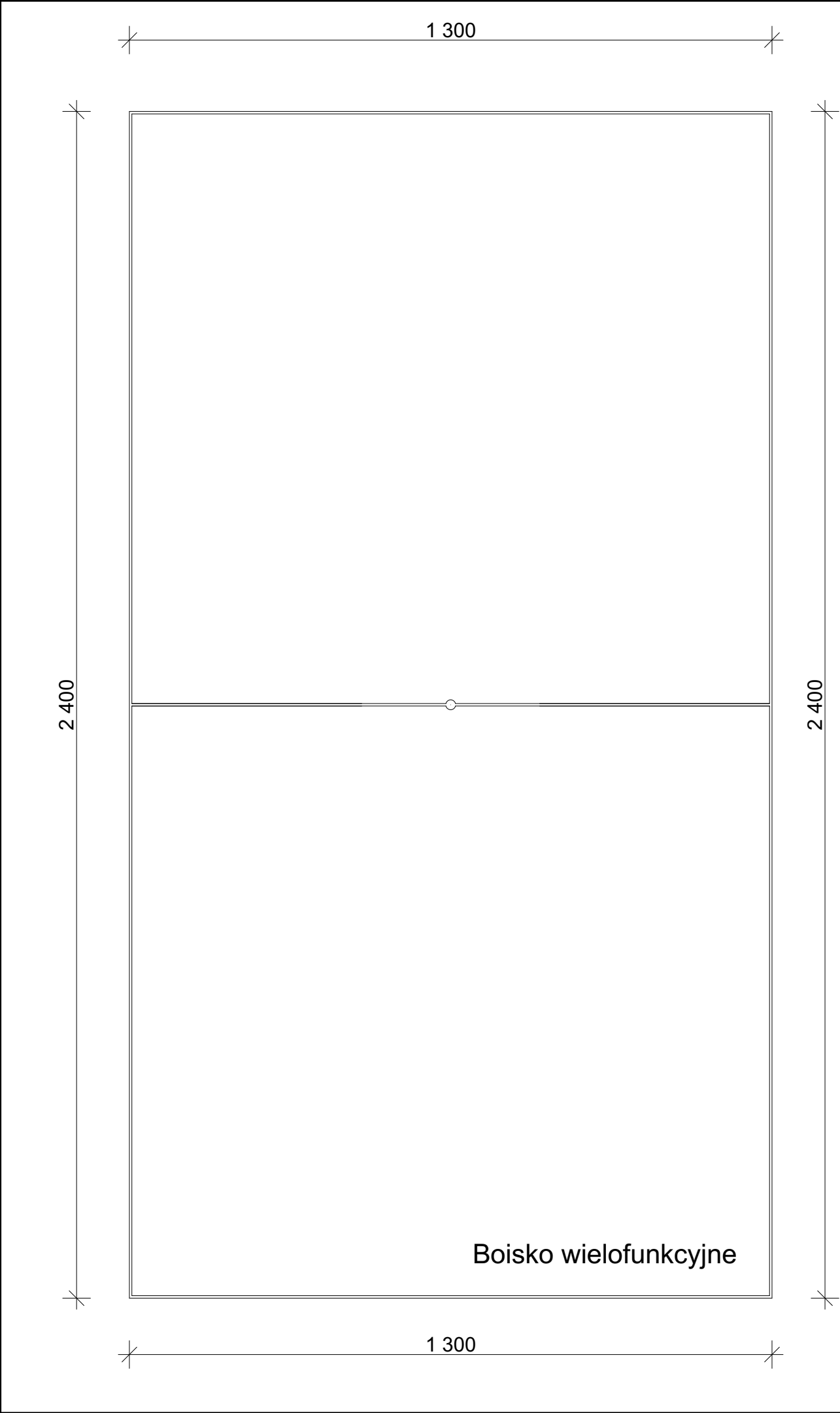
Widok zadaszenia - Elewacja południowa

Przedmiot inwestycji:	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznika przy Szkole Podstawowej w Jamnie		
Adres i inwestycji:	Działka nr ewid. 629, jedn. ewid. Łowicz, obręb Jamno		
Inwestor i jego adres:	Gmina Łowicz, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz		
Rysunek:	Widok membranowego zadaszenia pneumatycznego - Elewacje szczytowe		
Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Data:
architektura			12.2023
Opracował			Skala:
			1:100
			Nr rysunku:
			A_09



Przedmiot inwestycji:	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznika przy Szkole Podstawowej w Jamnie	Inwestor i jego adres:	Gmina Łowicz, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz	Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data:	12.2023
Adres inwestycji:	Działka nr ewid. 629, jedn. ewid. Łowicz, obręb Jamno	Rysunek:	Wymiary dedykowanych boisk sportowych	architektura				Skala:	1:100
								Nr rysunku:	A__10





Przedmiot inwestycji:	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznika przy Szkole Podstawowej w Jamnie		Inwestor i jego adres:	Gmina Łowicz, ul. Długa nr 12, 99-400 Łowicz		Projektant:	Imię i nazwisko:		Nr upr.:	Podpis:	Data:	12.2023
	Działka nr ewid. 629, jedn. ewid. Łowicz, obręb Jamno		Rysunek:		Wymiary boiska wielofunkcyjnego		architektura				Skala:	1:100
Adres inwestycji:											Nr rysunku:	A__12

**KOSZ POJEDYNCZY**

1. SŁUP - PROFIL 10x10x0.5cm  
 2. RAMIE WYSIĘGNIKA - PROFIL 10x10x0,5 cm  
 3. ZASTRZAŁ  
 4. TABLICA (120x90 cm) + RAMA METALOWA  
 5. OBRĘCZ CYNKOWANA Z SIATKĄ ŁAŃCUCHOWĄ  
 6. POKRĘTŁO BLOKADY SŁUPA  
 7. TULEJA STALOWA OCYNKOWANA H=50 cm  
 8. ŚRUBY MOCUJĄCE  
 9. BLOKADA SŁUPA

UWAGA:  
 - WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE  
 - WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ  
 - SŁUP, TABLICĘ ORAZ RAMĘ TABLICY WYKONAĆ WG. ZALECEŃ PRODUCENTA

WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI CYNKOWANE  
 OGNIOWO 100 um wg. DIN 50976  
 ZESTAW MUSI POSIADAĆ MOŻLIWOŚĆ DEMONTAŻU  
 BEZ POZOSTAWIANIA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI  
 PONAD POWIERZCHNIĄ BOISKA (CAŁOŚĆ MOCOWANIA  
 I POSADOWIENIE POD WARSTWĄ POLIURETANU)  
 WIERZCH STOPY FUNDAMENTOWEJ  
 PONIŻEJ WARSTWY PODKŁADOWEJ  
 POD NAWIERZCHNIĄ POLIURETANOWĄ

STOPA FUNDAMENTOWA  
 BETON B25

260-305

40-45

15

45

8

1

6

7

9

105

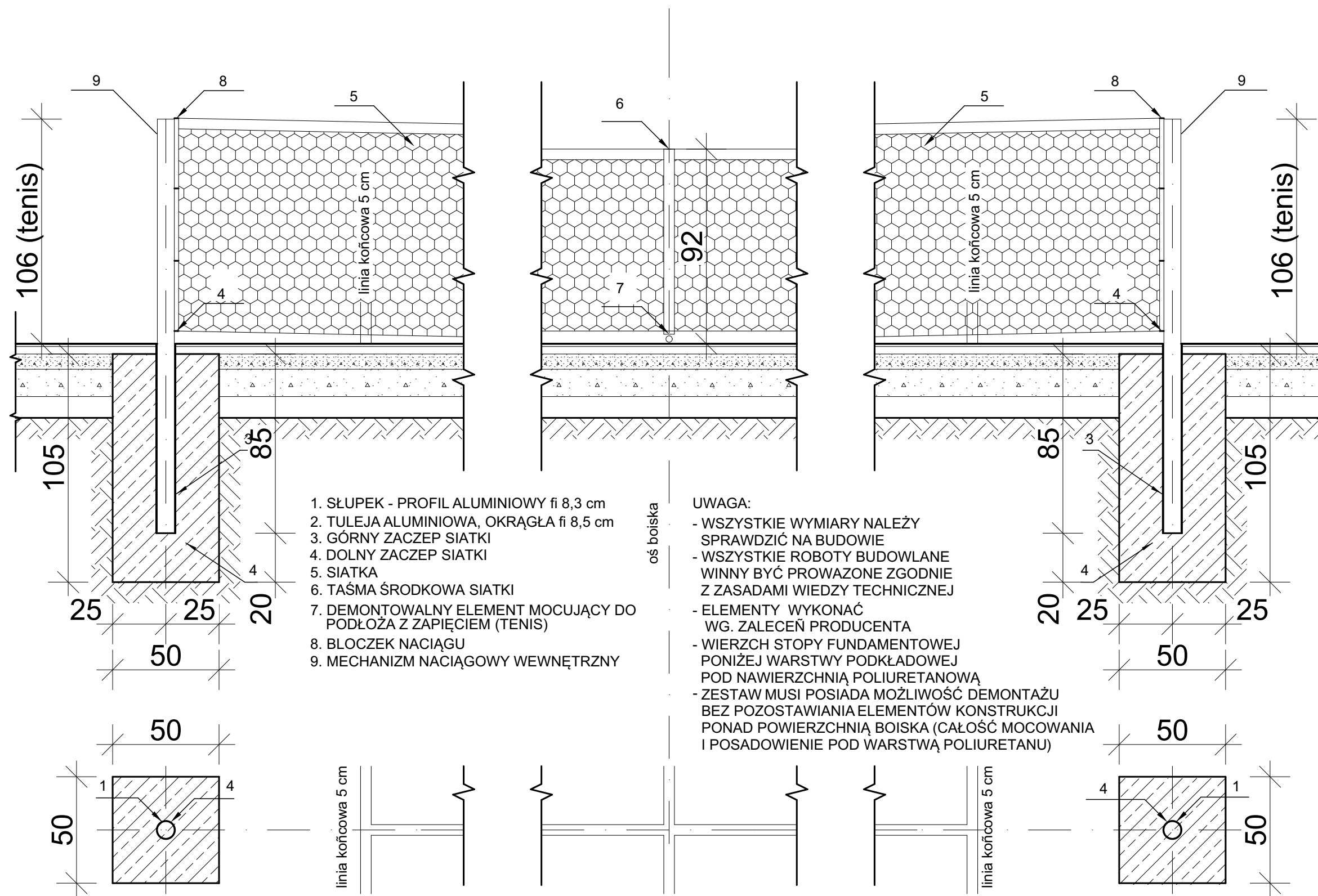
85

20

80

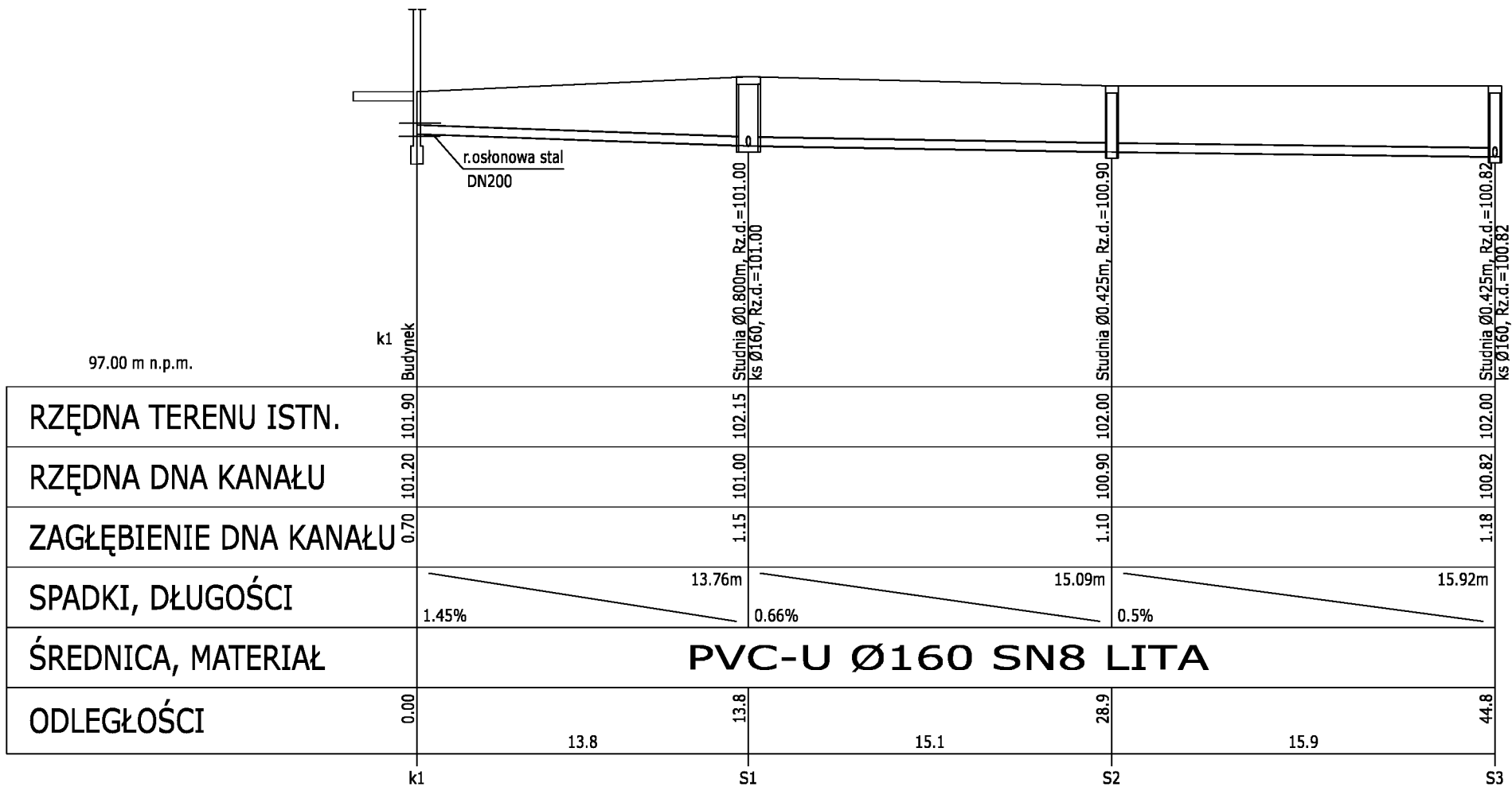
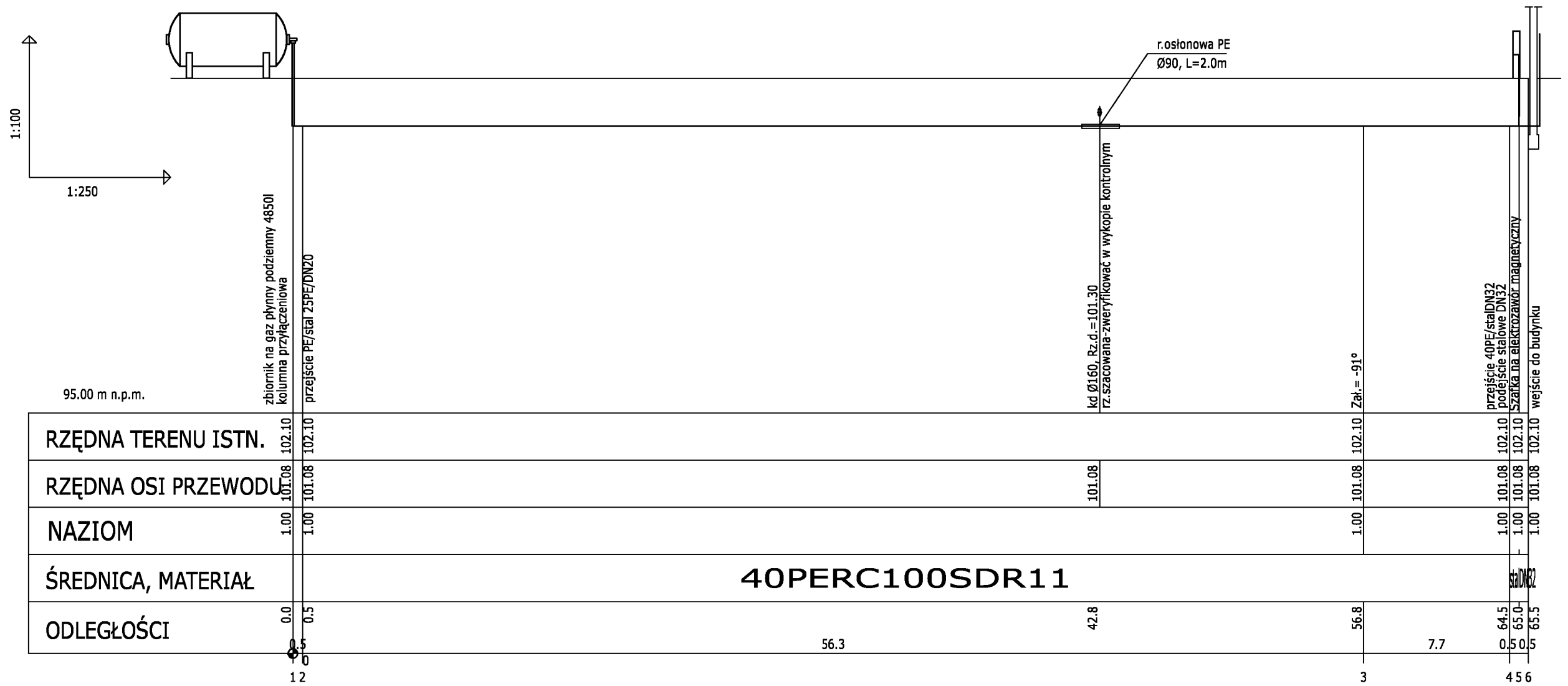
Przedmiot inwestycji:	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznika przy Szkole Podstawowej w Jamnie	Inwestor i jego adres:	Gmina Łowicz, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz	Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data:	12.2023
				architektura					Skala:
Adres inwestycji:	Działka nr ewid. 629, jedn. ewid. Łowicz, obręb Jamno	Rysunek:	Kosz					Nr rysunku:	A__13



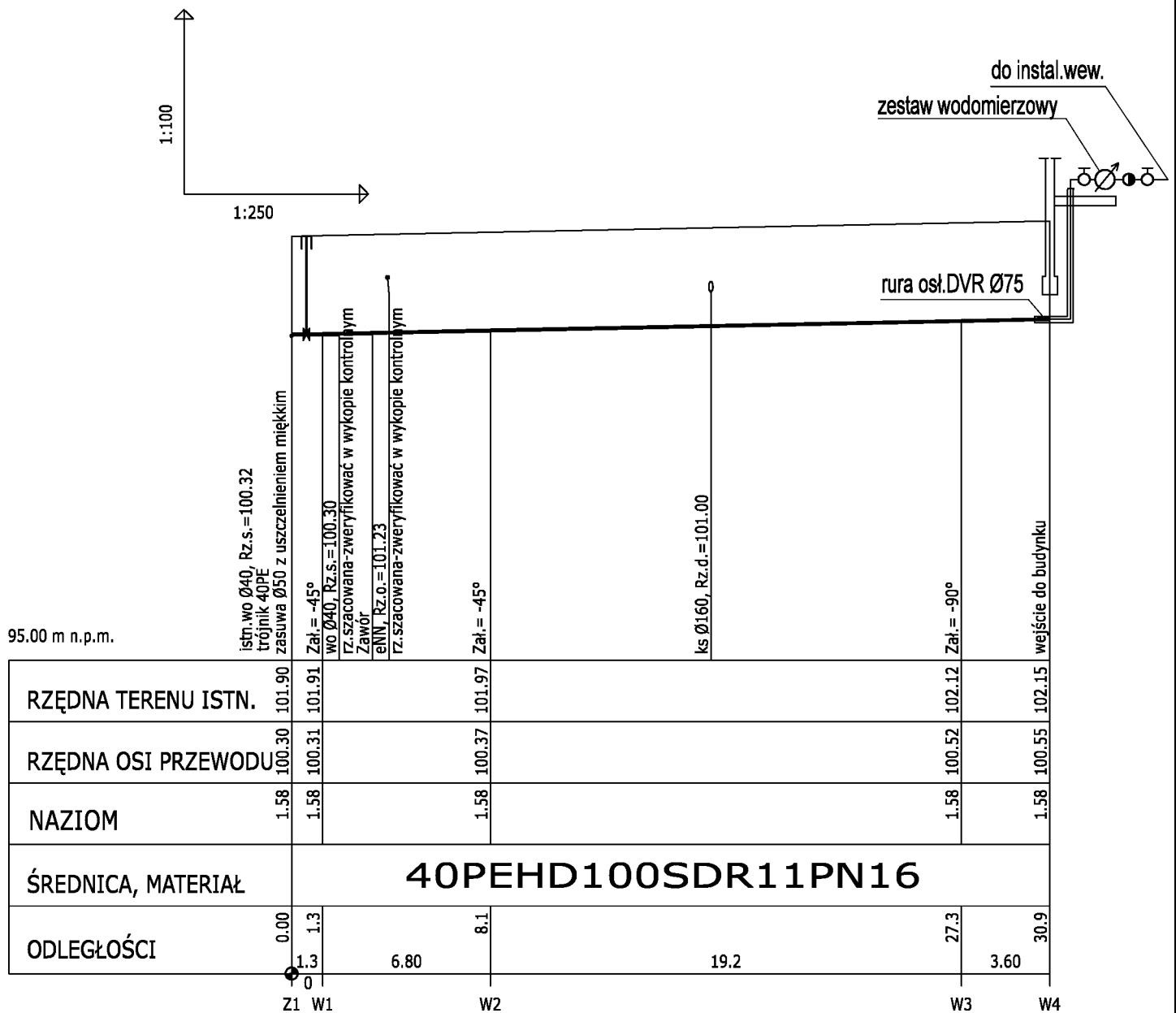


Przedmiot inwestycji:	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznika przy Szkole Podstawowej w Jamnie	Inwestor i jego adres:	Gmina Łowicz, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz	Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data:	12.2023
Adres inwestycji:	Działka nr ewid. 629, jedn. ewid. Łowicz, obręb Jamno	Rysunek:	Siatka	architektura				Skala:	1:20
								Nr rysunku:	A_14





NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JAMNIE			
INWESTOR:		GMINA ŁOWICZ ul. Długa 12, 99-400 Łowicz	
ADRES INWESTYCJI:		JAMNO, gm. Łowicz jedn. ewid. 100507_2 ŁOWICZ-gmina, obręb 0005 Jamno nr działki: 629	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJA GAZOWA ZBIORNIKOWA I INSTALACJA KANALIZACYJNA	
PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA:		PODPIS:	
mgr inż. ARTUR LIPSKI specjalność instalacyjna sanitarna, nr uprawnień LOD/3345/PWBS/17			
STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
PROJEKT BUDOWLANY	GRUDZIEŃ 2023 R.	1:100/1:250	S_01
© Projekt objęty prawami autorskimi i nie może być kopiowany i rozpowszechniany w części lub w całości bez zgody autora			



NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JAMNIE			
INWESTOR:		GMINA ŁOWICZ ul. Długa 12, 99-400 Łowicz	
ADRES INWESTYCJI:		JAMNO, gm. Łowicz jedn. ewid. 100507_2 ŁOWICZ-gmina, obręb 0005 Jamno nr działki: 629	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA:			PODPIS:
mgr inż. ARTUR LIPSKI specjalność instalacyjna sanitarna, nr uprawnień LOD/3345/PWBS/17			
STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
PROJEKT BUDOWLANY	GRUDZIEŃ 2023 R.	1:100/1:250	S_02
© Projekt objęty prawami autorskimi i nie może być kopiowany i rozpowszechniany w części lub w całości bez zgody autora			

## C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OŚWIADCZENIE

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) projekt architektoniczno-budowlany budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie usytuowanego na działce o nr ewid, 629 położonej w obrębie ewidencyjnym Jamno, jednostce ewidencyjnej Łowicz-gmina został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci biorący udział w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego:

Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. Jarosław Śmigiera 10/R-73/LOOIA/10
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Bogumił Kucharek LOD/0695/PWOK/07
Sprawdzający branży konstrukcyjnej	mgr inż. Jarosław Szymański LOD/2206/PWBKb/15
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Artur Lipski LOD/3345/PWBS/17
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Jarosław Kujawa LOD/3286/PWBE/17

### III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TYTUŁ OPRACOWANIA:	<i>„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Jamnie”, w skład którego wchodzi zadaszone boisko sportowe wraz z kontenerowym zapleczem sanitarno-szatniowym, kontenerowym zapleczem gospodarczym, łącznikiem oraz infrastrukturą towarzyszącą</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<i>VIII, IX</i>
ADRES INWESTYCJI:	<i>Jamno, gm. Łowicz działka nr ewid. 629 jedn. ewid. 100507_2 Łowicz-gmina obręb: 0005 Jamno</i>
INWESTOR:	<i>GMINA ŁOWICZ, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz</i>

Spis załączników:

1. Plan BIOZ
2. Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Opinia geotechniczna
5. Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łowiczu

## 1 Plan BIOZ

### Rodzaj inwestycji:

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie

### Inwestor:

GINA ŁOWICZ, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz

### Adres Inwestycji:

jednostka ewidencyjna 100507\_2 ŁOWICZ-gmina, obręb ewidencyjny 0005 Jamno, działka nr 629

- Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- ✓ Zagospodarowanie placu budowy;
  - ✓ Roboty ziemne;
  - ✓ Roboty budowlano – montażowe;
  - ✓ Roboty wykończeniowe;
  - ✓ Uporządkowanie terenu budowy.
- Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren w granicach opracowania jest ogrodzony oraz zabudowany budynkiem szkoły oraz budynkiem kotłowni.
  - Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
    - a. Roboty prowadzone podczas wykonywania wykopów i w samych wykopach:
      - Skala zagrożeń: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad bezpiecznego wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia wykopów oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu;
      - Rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, przysypania, upadek do wykopu;
      - Miejsce zagrożenia: obręb wykopu i zasięg pracy sprzętu ciężkiego (np. koparki);
      - Czas wystąpienia: od rozpoczęcia do zakończenia robót ziemnych.
    - b. Roboty betoniarsko – zbrojarskie:
      - Skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych (w tym robót prowadzonych na wysokości) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu;
      - Rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, przysypania, porażenia prądem, upadek z wysokości;
      - Czas wystąpienia: od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlano – montażowych.
    - c. Roboty murarskie:

- Skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych (w tym robót prowadzonych na wysokości) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu;
- Rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, przysypania, porażenia prądem, upadek z wysokości;
- Czas wystąpienia: od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych – montażowych.
- d. Roboty w pobliżu pracujących maszyn typu dźwig, koparka:
  - Skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku wyznaczenia strefy pracy urządzenia oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu;
  - Rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia;
  - Czas wystąpienia: w czasie trwania robót z użyciem ciężkiego sprzętu.
- e. Roboty montażowe:
  - Skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych (w tym robót prowadzonych na wysokości i z użyciem sprzętu ciężkiego) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu;
  - Rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, przysypania, porażenia prądem, upadek z wysokości;
  - Czas wystąpienia: od rozpoczęcia do zakończenia robót montażowych.
- f. Roboty wykończeniowe:
  - Skala zagrożenia: średnia, dopuszczalna w przypadku przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych (w tym robót w kontakcie z substancjami chemicznymi zagrażającymi bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi) oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa w strefie prac pracownika z użyciem osprzętu;
  - Rodzaj zagrożenia: uderzenia, przygniecenia, przysypania, porażenia prądem, upadek z wysokości, praca z użyciem substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
  - Czas wystąpienia: od rozpoczęcia do zakończenia robót wykończeniowych.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
  - a. Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - b. Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien posiadać wymagane przepisami przeszkolenie w dziedzinie BHP (szkolenie wstępne i okresowe). Wszyscy pracownicy przed rozpoczęciem robót powinni zostać przeszkoleni na stanowisku roboczym. Podczas szkolenia należy omówić temat zagrożeń i uwzględnić warunki technicznych budowy, sposoby zabezpieczenia się przed wypadkiem podczas prac przewidzianych w harmonogramie robót. Pracownicy powinni zostać zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na budowie podczas wykonywania poszczególnych robót. Szkolenie doraźne na stanowiskach roboczych winno być przeprowadzane raz na kwartał oraz każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót w warunkach niebezpiecznych. Każdy rodzaj szkolenia przeprowadzanego na budowie należy udokumentować w dzienniku szkoleń.



- c. Podczas szkoleń stanowiskowych pracowników należy każdorazowo informować w zakresie:
  - Instrukcji postępowania w sprawie wypadków przy pracy w firmie wykonawczej;
  - Instrukcji postępowania w sytuacji zaistnienia wypadku, awarii lub katastrofy budowlanej w firmie wykonawczej;
- d. Na szkoleniach należy informować o prawach i obowiązkach pracowników w zakresie BHP
  - w szczególności o obowiązku stosowania środków ochrony zbiorowej (balustrady, pokrywy, itp.) oraz środków ochrony indywidualnej (kaski, półmaski, okulary, słuchawki dźwiękochłonne, rękawice robocze, itp.). bezwzględnie należy poinformować o obowiązku przestrzegania strefy niebezpiecznej i zachowania szczególnej ostrożności w miejscach, gdzie istnieje zagrożenie:
    - Upadku materiałów, przedmiotów i narzędzi;
    - Ruchem pojazdów drogowych po wewnętrznych drogach budowy;
    - Porażeniem prądem elektrycznym mediów technologicznych przy dotyku bezpośrednim.
- Przechowywanie i przemieszczanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych na terenie budowy.

Butle z gazami technicznymi (tlen, acetylen, propan) należy składować w oddzielnych, przewiewnych kontenerach z zadaszeniem, w miejscu oddalonym od pomieszczeń biurowych, socjalnych i magazynowych – w pozycji pionowej, zabezpieczone przed przewróceniem się. Załadunek, rozładunek a także przenoszenie zarówno pełnych jak i opróżnionych butli powinno się odbywać przy udziale dwóch pracowników. Przewóz butli na terenie budowy powinien odbywać się na wózku. Butle należy zabezpieczyć kołpakami ochronnymi i nakrętkami na króćcu bocznym zaworu butli. Inne materiały na budowie należy składować i przechowywać zgodnie z instrukcją i wymogami producentów.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## 2 Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dla projektowanego boiska wielofunkcyjnego wraz ze stałym zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie, usytuowanego na działce o nr ewid. 629 położonej w Jamnie, gm. Łowicz nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(podpis projektanta branży sanitarnej)

### **3    Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Nasz znak: GP.6727.135.2023

Łowicz dnia: 06.06.2023 r.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z wystąpieniem wydaje się wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej **629** położonej w obrębie ewidencyjnym **Jamno**- Gmina Łowicz.

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

przygotowany na podstawie :

- uchwały Nr 20/04 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łowicz, fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały, i Zielkowice, gminy Łowicz; Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 300 poz. 2498;
- uchwały Nr VIII/27/11 Rady Gminy Łowicz z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały, i Zielkowice Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 147 poz. 1347;
- uchwały Nr V/12/11 Rady Gminy Łowicz z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Zabostów Duży i Zielkowice; Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 88 poz. 757 i 758;

**Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego** działka ewidencyjna o numerze **629** położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **5.58.UO**.

**Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu 5.58.UO.** dotyczące przedmiotowych działek (wybrane punkty § 15 uchwały nr 20/04):

a) przeznaczenie terenu - oświata,

b) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji oświaty, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
- teren bez dostępu komunikacyjnego z drogi krajowej Nr 14,
- zakaz podziału nieruchomości w wyniku, którego nastąpi zwiększenie liczby zjazdów indywidualnych na drogę krajową;

**W interpretacji treści ustaleń planu obowiązują następujące pojęcia i określenia dotyczące działki**, pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa:

**§ 2 ust. 2 ww. uchwały nr 20/04- wybrane punkty:**

*ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:*

- 1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi;



- 4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów;
- 5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym;
- 6) "granicach obszaru objętego rysunkiem planu" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 8) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 9) "nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń" - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic lub innych wskazanych planem elementów zagospodarowania terenu;
- 10) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji lub określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 11) "udziale powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 12) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 13) "utrzymaniu budynków" o określonej funkcji w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć:
  - a) dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy, odbudowy i remontów,
  - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
  - c) zakaz realizacji nowych budynków o takiej funkcji;
- 14) "zachowaniu obiektów budowlanych lub obiektów przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 15) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
- 17) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć dopuszczalność łączenia dwóch budynków mieszkalnych na wspólnej granicy działek budowlanych.

**§ 2 ust. 3 ww. uchwały nr 20/04- wybrane punkty:**

*ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:*

- 1) "rolnictwo", oznaczonej symbolem "R", należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;



- 8) "użyteczność publiczna", oznaczonej symbolem "U", należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m<sup>2</sup>), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych (z wyłączeniem usług związanych z cmentarnictwem), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

**Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków kształtowania zagospodarowania terenów pod zabudowę – wybrane punkty § 3 uchwały 20/04 oraz uchwały XXX/142/13:**

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
    - a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
    - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
  - 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
  - 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
  - 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
  - 5) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych wykraczających fragmentem obrysu zewnętrznego murów poza określoną planem linią zabudowy ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi, dopuszczenie nie dotyczy zabudowy przylegającej do dróg krajowych i wojewódzkich
- uchwała nr XXX/142/13 Rady Gminy Łowicz z dnia... w sprawie zmian.....Dz. Urz. Z 15.04.2013, poz. 2088:
- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
  - 7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linią zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
  - 8) w terenach, określonych na rysunkach Nr 39 do 43 planu w skali 1:5000, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o:
    - a) 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
    - b) 17,5m od osi linii elektroenergetycznej 110kV,
    - c) 38m od osi linii elektroenergetycznej 400kV,
    - d) 7,5m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych,
    - e) 10m od osi stacji transformatorowych słupowych do budynków,
 chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;
  - 9) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
  - 10) w pasach drogowych ulic, z wyłączeniem ulic będących fragmentami dróg krajowych lub wojewódzkich, określonych planem, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;



- 11) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
  - b) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 12) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
  - a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
    - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenne,
    - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
    - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - w terenach o funkcji produkcyjnej i usługowej produkcyjnej oraz magazyny i składy - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) w terenach o funkcji zabudowy jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;
- 13) przepis zawarty w ust. 12 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedażowej;
- 14) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu dopuszczają realizację obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m<sup>2</sup>;
- 15) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic) ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną;
- 16) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek zachowania określonej wysokości budynków poprzez wskazanie liczby kondygnacji, należy uznawać, iż ustalenie to odnosi się do kondygnacji nadziemnych budynku, z wyłączeniem piwnicy (w rozumieniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- 17) w obszarach o funkcjach umożliwiających realizację budynków dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu;
- 18) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono na rysunku planu, warunek obowiązującej linii zabudowy, należy uznawać iż taka linia zabudowy jest linią zabudowy nieprzekraczalną.

uchwała Nr VIII/27/11 Rady Gminy Łowicz z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego. Z 2011 Nr 147 poz. 1347)

- 18) dopuszcza się nadbudowę o poddasze użytkowe, istniejących budynków mieszkalnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych”;
- 19) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
  - a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
  - b) zachowania przepisów odrębnych między innymi dotyczących Obszaru Chronionego krajobrazu i obszaru NATURA 2000.

Uchwała nr XXX/142/13 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2013 r. sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łowicz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2088)

**Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej - wybrane punkty § 4 uchwały 20/04:**



- 3) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", zabudowa zagrodowa o symbolu "MR" oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj" dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
- 6) w terenach o funkcji zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj" obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 30DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,
  - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów w których działalność jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko,
  - c) zakaz realizacji obiektów wymienionych w § 2. ust.3 pkt 6 litera b do e, poza pasem terenu o szerokości 60m licząc od ustalonej planem linii rozgraniczającej drogi z wyłączeniem terenów położonych przy drogach krajowych dla których szerokość tego pasa wynosi 100m oraz terenów istniejącej zabudowy, chyba że ustalenia zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej,
  - d) ustalenia zawarte w pkt 6 litera c nie dotyczą obszarów wsi Popów, Zielkowie, Pilaszków, Jastrzębia i Małszyce.

**Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków obsługi w zakresie komunikacji - wybrane punkty § 7 uchwały nr 20/04:**

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
  - a) drogi (ulice) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów z wyłączeniem dróg krajowych klasy G i GP,
  - b) drogi (ulice) nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale 3 nie stanowią inaczej;
- 2) projektowane drogi dojazdowe, równoległe do pasów drogowych dróg krajowych proponowane są do kategorii dróg gminnych, do czasu ich realizacji obsługa komunikacyjna nieruchomości z dróg krajowych w oparciu o istniejące zjazdy;
- 3) zmiana charakteru istniejących zjazdów z dróg krajowych wymaga zachowania warunków wynikających z przepisów szczególnych dotyczących dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
- 6) realizacja obiektów o funkcji użyteczność publiczna lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;
- 7) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczność publiczna lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 8) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

**Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wybrane punkty § 8 uchwały nr 20/04:**

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;



- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
  - a) w ramach pasów drogowych dróg (z wyłączeniem dróg krajowych i wojewódzkich), ulic, dojazdów i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
  - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach PKP, ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (PKP, ulic, dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
  - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów; w terenach nie wyposażonych w sieci wodociągowe, do czasu realizacji tych sieci - zaopatrzenie w wodę w oparciu indywidualne ujęcia wody, z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych - z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
- 7) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
- 8) podstawowy układ sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej obejmuje:
  - a) sieć dla wsi Zabostów Duży, Zabostów Mały i Popów z włączeniem do kanalizacji w ul. Warszawskiej w Łowiczu (Oczyszczalnia ścieków Zakładów mleczarskich).
  - b) sieć dla części wsi Zielkowice Za Koleją i Zielkowice Góry z włączeniem do kanalizacji w ul. Filtrowej w Łowiczu (Oczyszczalnia miejska w Łowiczu) - system wspólny z osiedlem zabudowy jednorodzinnej Mysłaków - Brzozówek w gminie Nieborów,
  - c) sieć dla wsi Jamno z oczyszczalnią lokalną w Dąbkowicach Górnych (Kolonia Kusa),
  - d) sieć dla wsi Jastrzębia z włączeniem do kanalizacji w osiedlu Górki w Łowiczu (oczyszczalnia miejska w Łowiczu);
- 9) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 10) na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;
- 11) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
- 12) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;
- 13) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:
  - a) istniejącą linię elektroenergetyczną 400kV w obszarze wsi Zabostów Duży, Zabostów Mały, Popów, Placencja, Parma, Wygoda i Zawady,
  - b) istniejące linie elektroenergetyczne 110KV w obszarze wsi:
    - Zabostów Duży, Zabostów Mały, Popów,
    - Jastrzębia i Jamno,
    - Klewków i Niedźwiada,
  - c) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV z ich przystosowaniem do obowiązujących norm,
  - d) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,



- e) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stacje transformatorowe w miejscowościach:
  - Jastrzębia, usytuowane w obrębie działek Nr 154, 167, 228 oraz w granicy pomiędzy działkami Nr 388 i 389,
  - Klewków, usytuowane w granicy pomiędzy działkami Nr 161 i 162,
  - Niedźwiada, usytuowane w obrębie działki Nr 290 oraz w granicy pomiędzy działkami Nr 300 i 301,
  - Popów, usytuowane w obrębie działek Nr 301 i 654 oraz w granicy pomiędzy działkami Nr 809 i 810,
- f) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,
- g) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 14) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz obejmuje gazociąg wysokiego ciśnienia we wsi Jamno (Gazociąg DN 200 Łowicz - Kutno);
- 15) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
  - a) przebudowę linii ze zmianą trasy,
  - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 16) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 17) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

**Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony przeciwpowodziowej - wybrane punkty § 9 uchwały nr 20/04:**

- 1) na terenach wchodzących w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bzury" oraz projektowanych Obszarów Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej" i "Doliny Słudwi - Przysowy", obejmujących fragmenty wsi Klewków, Niedźwiada, Zielkowice, Popów, Zabostów Mały, Zabostów Duży i Jamno (wg rysunków planu) obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego a w tym między innymi: zakazu lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków oraz zakazu nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 4) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z terenów kolejowych, dróg krajowych i wojewódzkich, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
  - a) okna o podwyższonej izolacyjności,
  - b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów; budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych;
- 5) tereny oznaczone symbolami: MN, MRj, MNp i U, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 6) pozostałe tereny o funkcjach związanych z działalnością produkcyjną nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;

**Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego - wybrane punkty § 10 uchwały nr 20/04:**

- 1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych (stanowiska archeologicznego) - oznaczonych na rysunku planu - podjęcie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych pod nadzorem archeologicznym;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych (w otoczeniu stanowiska archeologicznego) - oznaczonych na rysunku planu - wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego;
- 3) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem

Z up. Wójta  
  
 mgr Katarzyna Kędzia  
 Kierownik Referatu Inwestycji  
 i Spraw Komunalnych

Wypis dokonano na wniosek Gminy Łowicz

Opłaty skarbowej nie pobiera się od Jednostek Samorządu Terytorialnego

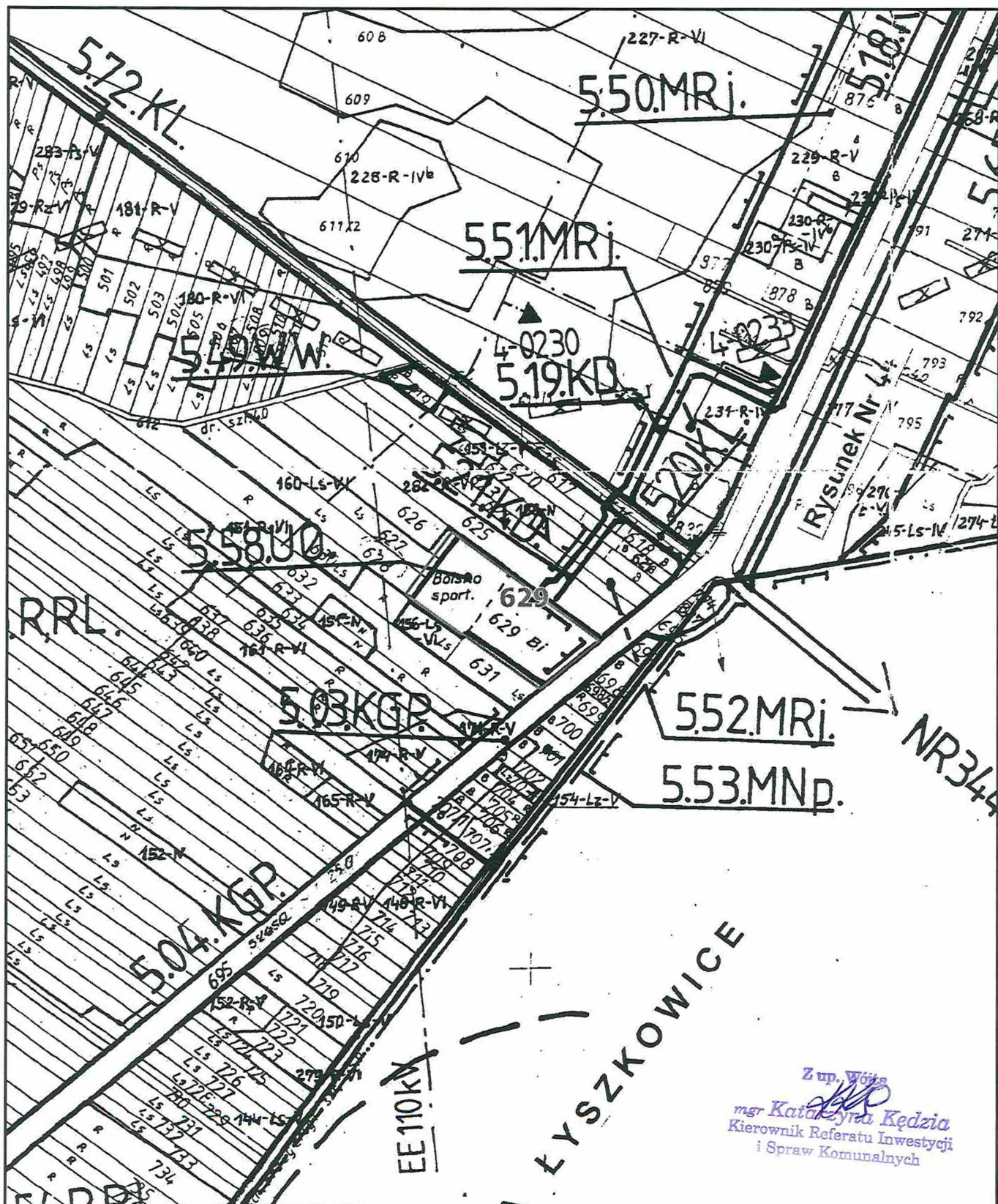
ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm./



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁÓWICZ, FRAGMENT WSI JAMNO

Uchwała nr 20/04 Rady Gminy Łowicz z dnia 29 września 2004 r.  
(Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 300 poz 2498) (z późn. zm.)



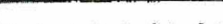



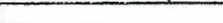




Działka: 629 obręb JAMNO (5.58.UO.).



SKALA: 1:5000



## LEGENDA

	Granice gmin.
	Granice obszarów urbanistycznych (obrębów geodezyjnych).
	Granica obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Granica fragmentu obszaru urbanistycznego objętego planem.
2.14.MNp	Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada rozmieszczenia funkcji lub zasada podziału na działki budowlane.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej (EE- elektroenergetyka, EG-sieci gazowe, RP- ropociągi) lub jezdni ulic.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów ochrony znalezisk archeologicznych.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Granica obszaru chronionego krajobrazu.

#### **4   Opinia geotechniczna**

INWESTOR / ZLECENIODAWCA:

**Gmina Łowicz**

ul. Długa 12  
99-400 Łowicz

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**OPINIA GEOTECHNICZNA**

sporządzona w celu ustalenia warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych)  
na potrzeb projektu przyszkolnej hali sportowej

LOKALIZACJA:

dz. nr 629, obr. Jamno,  
gm. Łowicz, pow. łowicki, woj. łódzkie

CENTRUM GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ

OPRACOWANIE:

mgr Piotr Malczyk

NUMER UPRAWNIENÍ:

VII – 1853  
XIII – 006 DOL

PODPIS:

**Egzemplarz: 1/3**

29.12.2023 r.



## SPIS TREŚCI:

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZAKRES BADAŃ .....</b>	<b>3</b>
2.1. OTWORY WIERTNICZE.....	3
2.2. SONDOWANIA DPL .....	4
<b>3. CHARAKTERYSTYKA TERENU .....</b>	<b>4</b>
3.1. LOKALIZACJA TERENU BADAŃ .....	4
3.2. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA.....	5
3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	5
3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE .....	5
<b>4. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH PODŁOŻA GRUNTOWEGO .....</b>	<b>5</b>
<b>5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....</b>	<b>6</b>
<b>6. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....</b>	<b>7</b>

## SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Rys. 1 Zależność stopnia zagęszczenia ID od liczby uderzeń NK dla różnych rodzajów sond dynamicznych (wg PN-B-04452:2002)

Tabela nr 1. Zestawienie wykonanych otworów badawczych i sondowań .....	3
Tabela nr 2. Klasyfikacja własności filtracyjnych skał (wg Witczak, Adamczyk 1994 r.).....	6

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
Załącznik nr 2.1 - 2.6	Karty otworów geotechnicznych w skali 1:50
Załącznik nr 3.1 - 3.3	Wyniki badań sondą dynamiczną DPL w skali 1:50
Załącznik nr 4.1 - 4.5	Przekroje geotechniczne w skali 1: <sup>250</sup> / <sub>100</sub>
Załącznik nr 5	Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych
Załącznik nr 6	Objaśnienia do kart otworów, kart sondowań oraz przekrojów geotechnicznych



## 1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie wykonano w firmie Centrum Geologii Inżynierskiej z siedzibą w miejscowości Błędów 32, 99-413 Chaśno na zlecenie Gminy Łowicz, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz.

Celem opracowania jest udokumentowanie warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych) na potrzeby projektu budowy przyszkolnej hali sportowej - dz. nr 629, obr. Jamno, gm. Łowicz, pow. łowicki, woj. łódzkie. Zakres prac ustalono z Zamawiającym.

Dla projektowanej inwestycji przyjęto **I kategorię geotechniczną**, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463). Warunki gruntowe określono, jako **proste** wg § 4.2 pkt. 1 ww. Rozporządzenia. Ostateczną kategorię geotechniczną obiektu budowlanego ustala jego Projektant.

## 2. ZAKRES BADAŃ

### 2.1. OTWORY WIERTNICZE

W terenie wyznaczono lokalizację otworów wiertniczych w nawiązaniu do istniejącej sytuacji i naniesiono je na Mapę dokumentacyjną w skali 1:500 (Załącznik nr 1), dostarczoną przez Zleceniodawcę. Prace prowadzone były w lipcu 2023 r. Wykonano wówczas 6 otworów wiertniczych (Tabela nr 1), o łącznym metrażu 24 mb. Wiercenia prowadzono przy użyciu samojednej wiertnicy mechanicznej WSG-W, krótkimi marszami w taki sposób, aby reprezentatywnie i dokładnie odzwierciedlić zmienność litologiczną gruntów i ich parametry.

**Tabela nr 1. Zestawienie wykonanych otworów badawczych i sondowań**

Lp.	Numer otworu	Głębokość otworu [m p.p.t.]	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Głębokość sondowania DPL [m p.p.t.]
1	OW-1	4,0	102,2	-
2	OW-2	4,0	101,9	0,0 - 3,9
3	OW-3	4,0	102,0	-
4	OW-4	4,0	102,2	0,0 - 3,7
5	OW-5	4,0	102,0	-
6	OW-6	4,0	102,0	0,0 - 2,0

**Łącznie: 24,0 mb**

W trakcie wiercenia wykonywano analizy makroskopowe gruntów i prowadzono obserwacje obecności wody gruntowej. Określano rodzaj, barwę, wilgotność i stan gruntu. Poziom zwierciadła wód gruntowych określono za pomocą przyrządu akustycznego z dokładnością do +/- 5 cm.

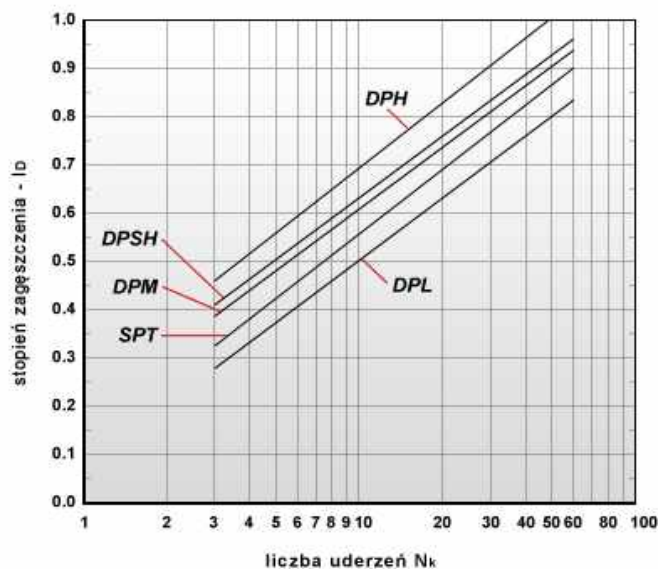
Po osiągnięciu końcowej głębokości wiercenia oraz wykonaniu czynności opisanych wcześniej, otwory rozpoznawcze likwidowano, tj. zasypywano urobkiem z zachowaniem kolejności litologicznej przewierconych warstw.

## 2.2. SONDOWANIA DPL

W celu rozpoznania stopnia zagęszczenia osadów niespoistych wykonano trzy badania sondą dynamiczną lekką (Tabela nr 1) przy otworach OW-2, OW-4 i OW-6. Wykresy sondowania wraz z interpretacją zostały przedstawione w Załączniku nr 3.

Metoda badania gruntów sondą dynamiczną polega na określeniu oporu jaki stawia grunt przy dynamicznym zagłębianiu końcówki sondy. W przypadku sondy DPL do zagłębiania końcówki w grunt służy młot o masie  $10 \pm 0,1$  kg. Liczba uderzeń młota potrzebna do zagłębiania sondy o pewną stałą głębokość (10 cm) została przedstawiona na kartach sondowań. Wartości stopnia zagęszczenia zostały określone na podstawie PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe. Poniższy wykres ilustruje zależność pomiędzy stopniem zagęszczenia  $I_D$  a liczbą uderzeń  $N_k$  dla czterech typów sond dynamicznych. Prosta dla sondy DPL jest wykresem następującej funkcji:  $I_D = 0,429 \times \log N_{10} + 0,071$ .

**Rys. 1** Zależność stopnia zagęszczenia  $I_D$  od liczby uderzeń  $N_k$  dla różnych rodzajów sond dynamicznych (wg PN-B-04452:2002)



## 3. CHARAKTERYSTYKA TERENU

### 3.1. LOKALIZACJA TERENU BADAŃ

Pod względem administracyjnym obszar objęty badaniami zlokalizowany jest w województwie łódzkim, powiecie łowickim, w gminie Łowicz. Badania objęły działkę 629, obr. Jamno. Projektowana inwestycja mieści się poza terenami i obszarami górnictwami, a jego lokalizację przedstawiono na Mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (Załącznik nr 1).

### 3.2. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA

Zgodnie z podziałem J. Kondrackiego na jednostki fizycznogeograficzne, projektowana inwestycja znajduje się w: - prowincji: Niż Środkowoeuropejski, - podprowincji: Niziny Środkowopolskie - makroregionie: Nizina Środkowomazowiecka, - mezoregionie: Równina Łowicko-Błońska, która stanowi morenową równinę denudacyjną.

Orientacyjne rzędne punktów badawczych wynoszą 101,9 - 102,2 m n.p.m.

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, należy do zlewni Laktozy (od dopływu z Gzinki do ujścia).

### 3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Strefę przypowierzchniową obszaru badań stanowi warstwa gleby lub nasypów antropogenicznych (Qhn). Poniżej nawiercono piaszczyste osady rzeczne i/lub lodowcowe (Qpf), które reprezentowane są przez piaski drobne, piaski średnie, piaski grube oraz pospółki. Ich spąg nie został osiągnięty.

Budowę geologiczną analizowanego obszaru według przyjętej interpretacji przedstawiono na profilach (Załącznik nr 2) i przekrojach geotechnicznych (Załącznik nr 4).

### 3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Na podstawie przeprowadzonych badań, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono obecności wód gruntowych w żadnym otworze badawczym.

## 4. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zbadane podłoże gruntowe podzielono na warstwy geotechniczne, zgodnie z postanowieniami zawartymi w normie PN-81/B-03020. Podziału dokonano na podstawie zasadniczych odmienności litologiczno-facjalnych (kryteria geologiczne) oraz badań terenowych. Dla gruntów rodzimych określono charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych. Jako cechę wyróżniającą dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia  $I_D$ . Zestawienie właściwości fizyczno-mechanicznych dla ww. wymienionych warstw podłoża zamieszczono w Załączniku nr 5.

Do I warstwy geotechnicznej włączono glebę oraz niekontrolowane nasypy antropogeniczne, które stanowią niejednorodną mieszaninę gleby, piasku, popiołu i gruzu. Miąższość warstwy waha się w granicach od 0,15 m do 1,4 m. Grunty nienormatywne, w stanie naturalnym nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Należy usunąć je z podłoża budowlanego w trakcie realizacji inwestycji.

W obrębie osadów piaszczystych wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

- **warstwa geotechniczna IIa1** – piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0.55$ .

- **warstwa geotechniczna IIa2** – piaski drobne w stanie zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0.70$ .
- **warstwa geotechniczna IIb1** – piaski średnie i piaski grube w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0.55$ .
- **warstwa geotechniczna IIb2** – piaski średnie i piaski grube w stanie zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0.70$ .
- **warstwa geotechniczna IIc1** – pospółki w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0.55$ .
- **warstwa geotechniczna IIc2** – pospółki w stanie zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0.70$ .

Z literatury zaczerpnięto orientacyjne wartości współczynnika filtracji  $k$  dla stwierdzonych w podłożu gruntów i zamieszczono je w poniższej tabeli (Tabela nr 3).

**Tabela nr 2. Klasyfikacja własności filtracyjnych skał (wg Witczak, Adamczyk 1994 r.)**

Rodzaj gruntu	Filtracja pozioma		Filtracja pionowa		
	Współczynnik filtracji $k$ [m/s]	Klasa przepuszczalności	Współczynnik filtracji $k$ [m/s]	Klasa	
				izolacyjność	prześiąkalność
pospółki	$>10^{-3}$	bardzo wysoka (bardzo dobrze przepuszczalne)	$> 10^{-6}$	nieizolujące	bardzo dobra
piaski grube, piaski średnie	$10^{-4} - 10^{-3}$	wysoka (dobrze przepuszczalne)			
piaski drobne, piaski średnie	$10^{-5} - 10^{-4}$	średnia (średnio przepuszczalne)			

## 5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

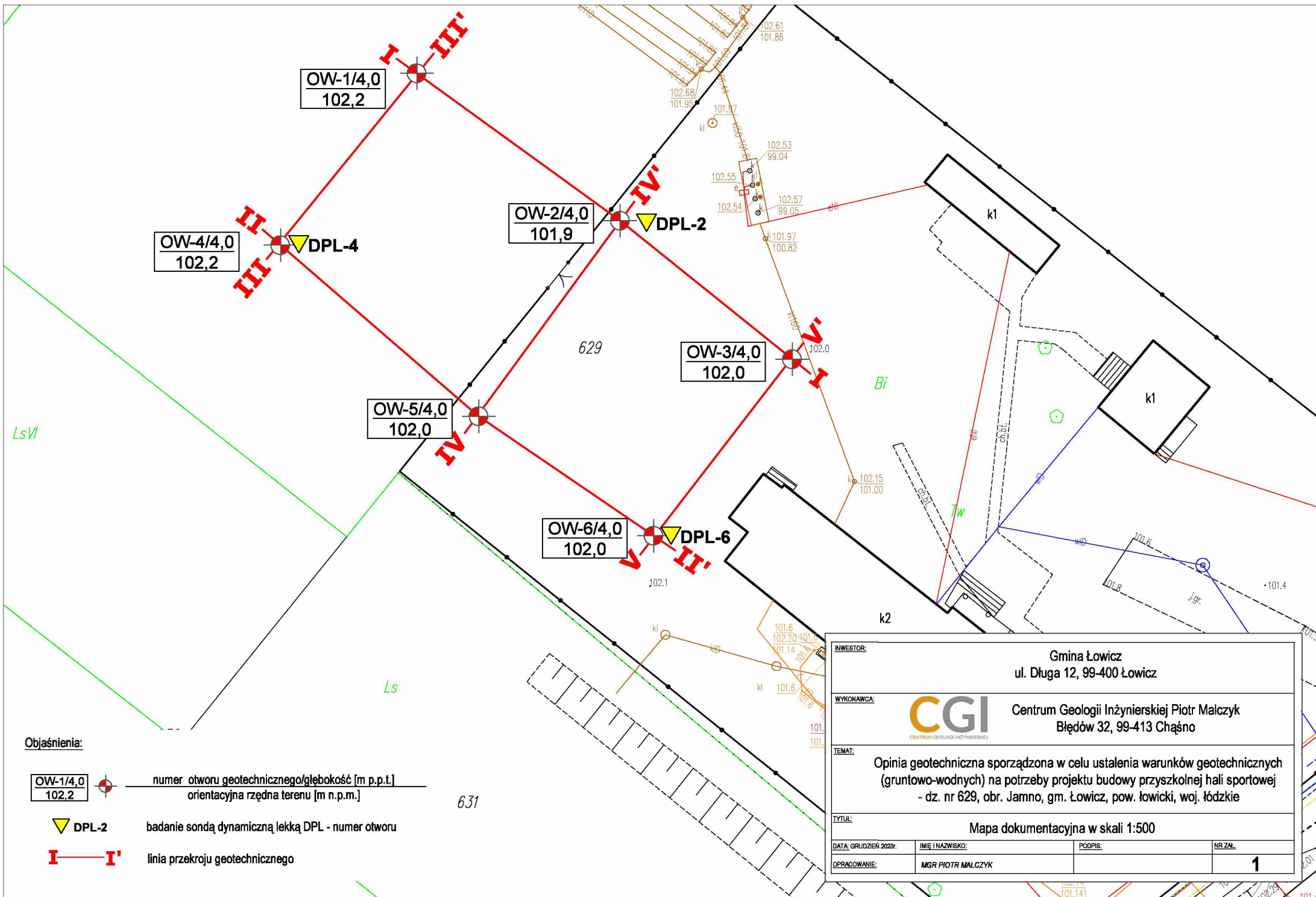
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463), inwestycję proponuje się zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.
- Określone dla gruntów rodzimych charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych znajdują się w Załączniku nr 5, a opis wydzieliń w rozdziale 4.
- W podłożu budowlanym występują grunty rodzime, o korzystnych parametrach geotechnicznych (przydatne na potrzeby budownictwa). Dotyczy to średnio zagęszczonych i zagęszczonych osadów piaszczystych. Do gruntów słabonośnych włączono przypowierzchniową warstwę gleby i nasypów antropogenicznych, które w stanie naturalnym nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Należy usunąć je z podłoża budowlanego w trakcie realizacji inwestycji..


- Zaleca się prowadzenie robót ziemnych w okresie suchym bezdeszczowym. Rozluźnione partie gruntu należy usunąć z podłoża budowlanego i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.
- Granica przemarzania na analizowanym obszarze, zgodnie z PN-81/B-03020, wynosi 1,0 m p.p.t.
- Na podstawie przeprowadzonych badań, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono obecności wód gruntowych w żadnym otworze badawczym.
- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej inwestycji wykonano punktowo, w związku z tym nie można wykluczyć zmienności budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych w obszarze poza otworowym.
- Poszczególne projekty konstrukcji nawierzchni należy dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych, z uwzględnieniem nośności i odkształcalności gruntów oraz rodzaju, wielkości i charakteru obciążeń przekazywanych na podłoże, tak, aby zapewnić stateczność projektowanego obiektu.
- Realizacja poszczególnych prac budowlanych, związanych z wykonywaniem budowli w podłożu gruntowym, wiąże się z koniecznością przeprowadzenia stosownych odbiorów podłoża gruntowego. Zaleca się, aby odbiór robót związanych z realizacją posadowienia obiektu odbył się przy udziale projektantów odpowiednich branż oraz uprawnionego geologa.

## **6. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW**

- dane z wizji terenowej;
- Dąbrowski S., Przybyłek J. – Metodyka próbnych pompowań w dokumentowaniu zasobów wód podziemnych. Poradnik metodyczny, Hydroconsult Sp. z o.o., Warszawa 2005 r.
- Kondracki J. - Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.
- Brzeziński M. – Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Arkusz Łowicz (555), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1990r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463).
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-98/B-02481 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.




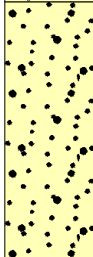


- PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- PN-EN ISO 14688-1:2018-05 Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis.
- PN-EN ISO 14688-2:2018-05 Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) (stan grudzień 2023r.).
- <https://geolog.pgi.gov.pl> (stan grudzień 2023r.).



<b>INWESTOR:</b> Gmina Łowicz ul. Długa 12, 99-400 Łowicz			
<b>WYKONAWCA:</b>  CENTRUM GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ		<b>Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk</b> Będów 32, 99-413 Chaśno	
<b>TEMAT:</b> Opinia geotechniczna sporządzona w celu ustalenia warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych) na potrzeby projektu budowy przyszłolnej hali sportowej - dz. nr 629, obr. Jamno, gm. Łowicz, pow. łowicki, woj. łódzkie			
<b>TYTUŁ:</b> Mapa dokumentacyjna w skali 1:500			
<b>DATA:</b> GRUDZIEŃ 2023r.	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>PODPIS:</b>	<b>NR ZAŁ.</b>
<b>OPRACOWANIE:</b>	MGR PIOTR MALCZYK		<b>1</b>





<div><div>CGI</div><div>CENTRUM GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ</div></div>				<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer OW-2</div>				Zał.Nr: 2.2				
								Wiertnica: WSG-W				
								X: 5768943.66 Y: 7423801.71				
Rejon: dz. nr 629 Miejscowość: Jamno Gmina: Łowicz Powiat: łowicki Województwo: łódzkie				Obiekt: hala sportowa Inwestor: Gmina Łowicz Wiercenie: Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk Dozór geol.: Piotr Malczyk (VII-1853)				System wiercenia: mechaniczny				
								Rzędna: 101.90 m n.p.m.		Głębokość: 4.00 m		
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 20-07-2023		
Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	SYMBOL_ISO	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Czwartorzęd  Qpł		-1.0    -2.0    -3.0    -4.0		0.15	gleba	Gb	Or	w	zg		I	
					piasek drobny, żółty	Pd	FSa				0.70	Ila2
				1.20	Piasek średni + żwir, brązowy	Ps+Ż	grMSa			0.72	Ilb2	
				1.80	pospółka, brązowa	Po	saGr		szg	0.62	IIc1	
				3.50								pospółka, brązowa
				4.00								



<div><div>CGI</div><div>CENTRUM GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ</div></div>				<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer OW-4</div>				Zał.Nr: 2.4			
								Wiertnica: WSG-W			
								X: 5768940.98 Y: 7423764.57			
Rejon: dz. nr 629 Miejscowość: Jamno Gmina: Łowicz Powiat: łowicki Województwo: łódzkie				Obiekt: hala sportowa Inwestor: Gmina Łowicz Wiercenie: Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk Dozór geol.: Piotr Malczyk (VII-1853)				System wiercenia: mechaniczny			
								Rzędna: 102.20 m n.p.m.		Głębokość: 4.00 m	
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 20-07-2023	
Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	SYMBOL_ISO	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Czwartorzęd	Qhm				gleba	Gb	Or	w			I
	Qpf			0.40	piasek średni, żółty na pograniczu piasku drobnego	Ps/Pd	MSa/FSa			0.55	IIb1
				1.50	Piasek średni + żwir, brązowy	Ps+Ż	grMSa		szg	0.63	
				3.30	piasek gruby, żółty	Pr	CSa		zg	0.68	IIb2
				4.00							







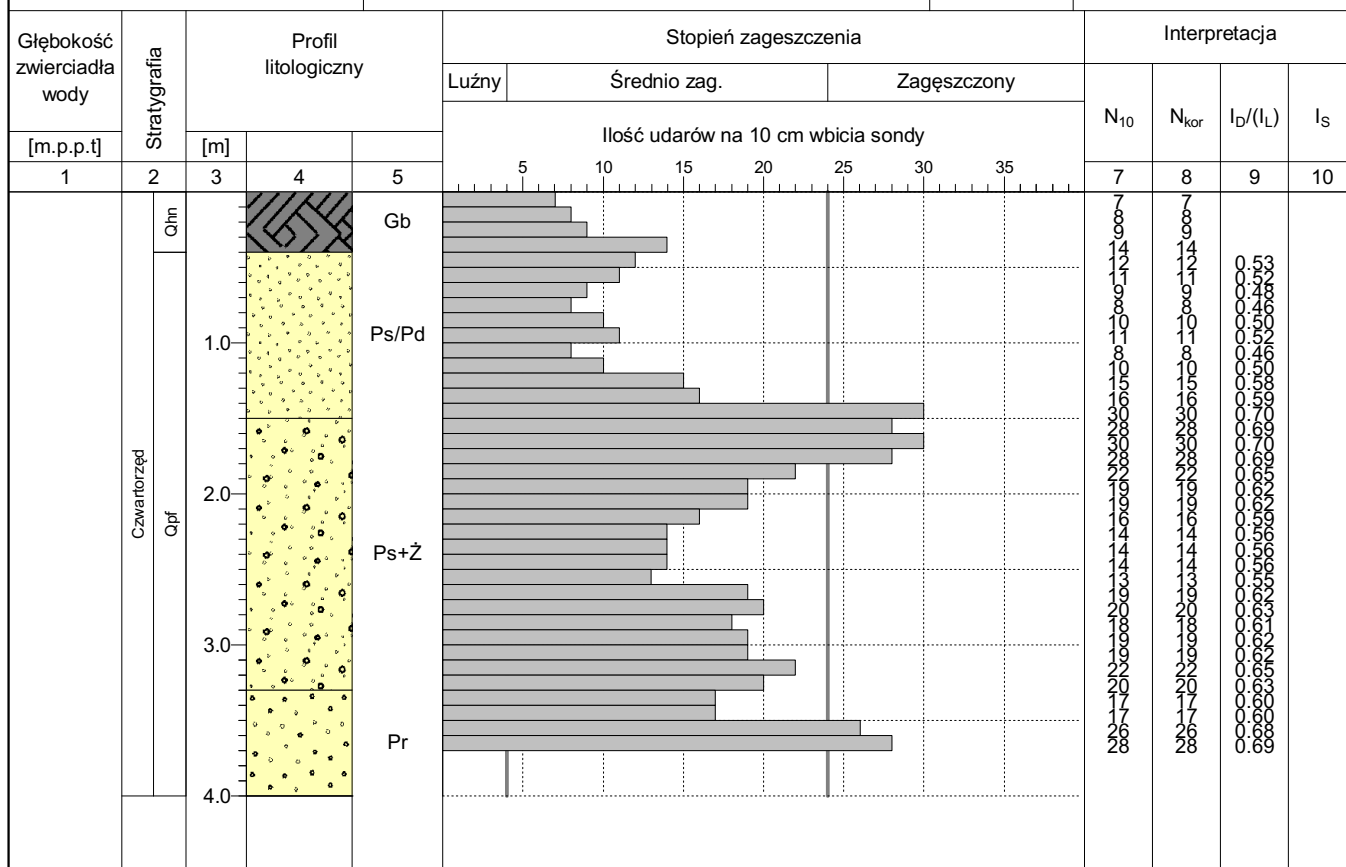
Rejon: dz. nr 629  
Miejscowość: Jamno  
Gmina: Łowicz  
Powiat: łowicki  
Województwo: łódzkie

Objekt: hala sportowa  
Inwestor: Gmina Łowicz  
Wiercenie: Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk  
Dozór geol.: Piotr Malczyk (VII-1853)

Rzędna: 102.20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data sondowania: 2023-07





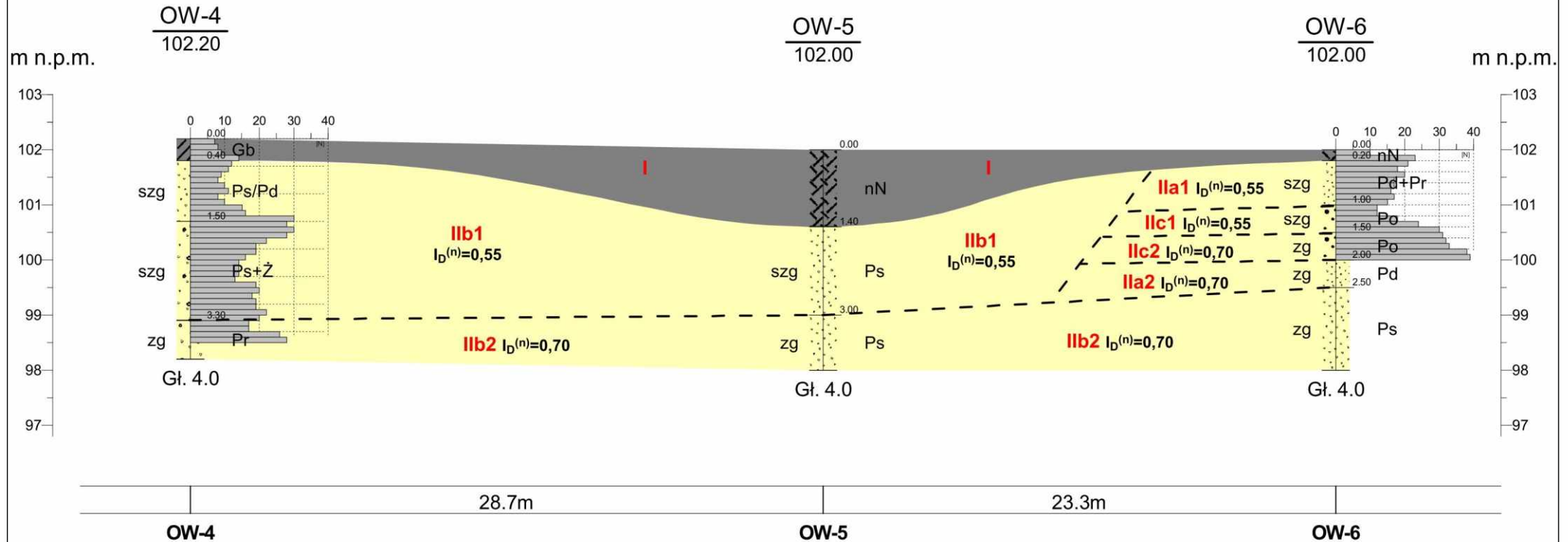


w skali 1:<sup>250</sup>/<sub>100</sub>



# PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II-II'

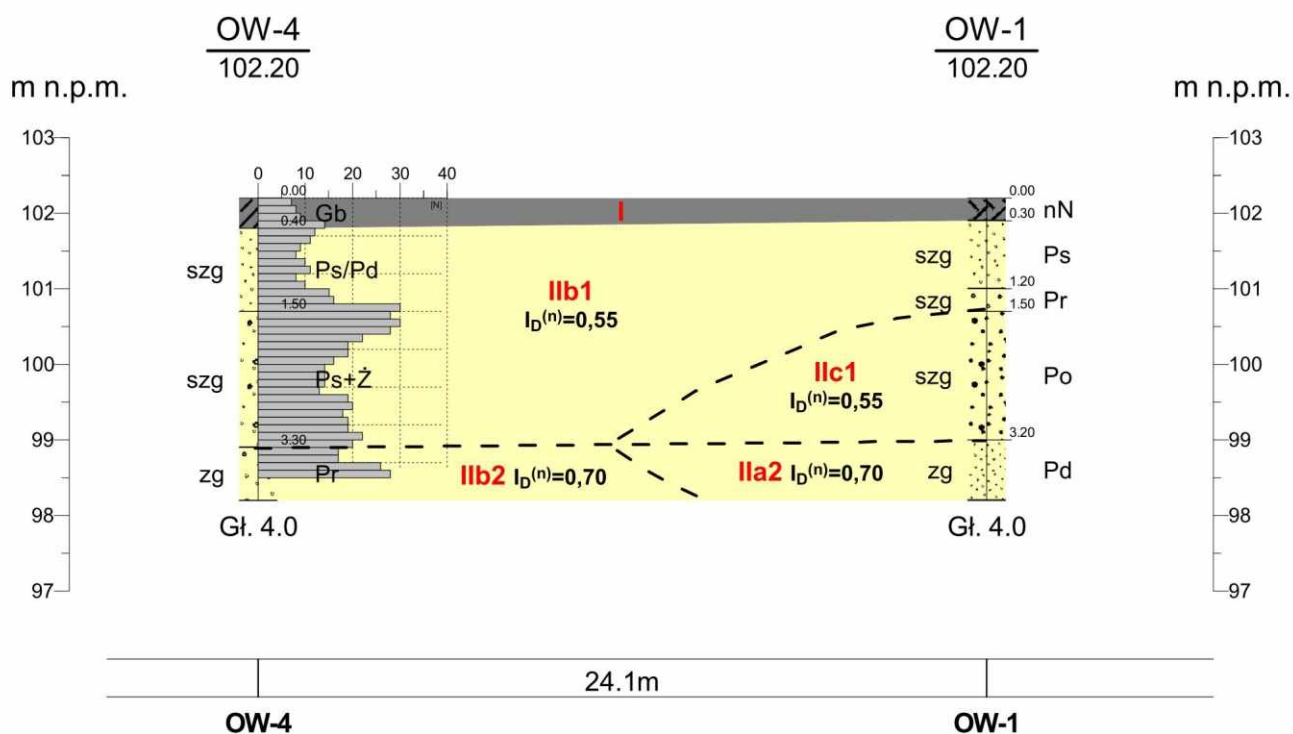
w skali 1:250/100



INWESTOR:			
Gmina Łowicz ul. Długa 12, 99-400 Łowicz			
WYKONAWCA:			
CGI Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk Błędów 32, 99-413 Chaśno			
TEMAT:			
Opinia geotechniczna sporządzona w celu ustalenia warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych) na potrzeby projektu budowy przyszłolnej hali sportowej - dz. nr 629, obr. Jamno, gm. Łowicz, pow. łowicki, woj. łódzkie			
TYTUŁ:			
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II-II' W SKALI 1:250/100			
DATA:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:	NR ZAŁ.
GRUDZIEŃ 2023r.			
OPRACOWAŁ:	MGR PIOTR MALCZYK		4.2

# PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY III-III'

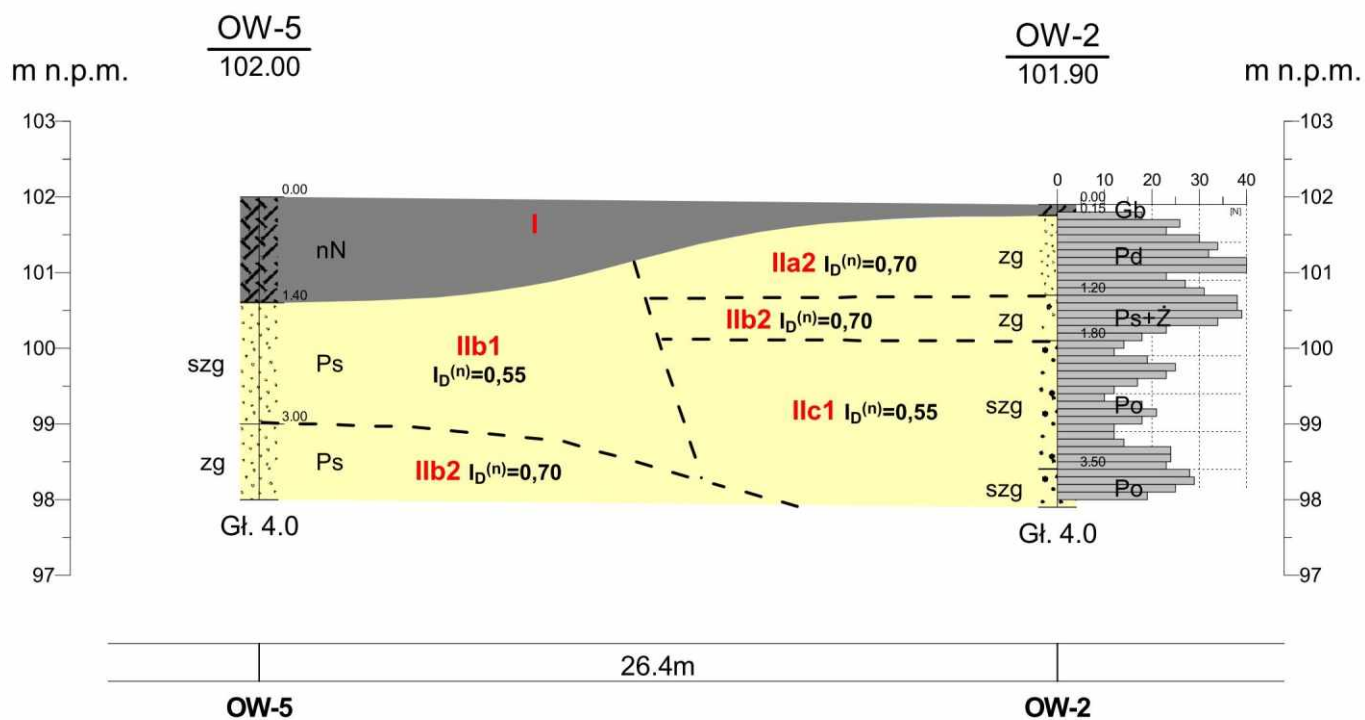
w skali 1:<sup>250</sup>/<sub>100</sub>



INWESTOR:			
Gmina Łowicz ul. Długa 12, 99-400 Łowicz			
WYKONAWCA:			
 Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk Błędów 32, 99-413 Chąsno			
TEMAT:			
Opinia geotechniczna sporządzona w celu ustalenia warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych) na potrzeby projektu budowy przyszkolnej hali sportowej - dz. nr 629, obr. Jamno, gm. Łowicz, pow. łowicki, woj. łódzkie			
TYTUŁ:			
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY III-III' W SKALI 1: <sup>250</sup> / <sub>100</sub>			
DATA:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:	NR ZAŁ.
GRUDZIEŃ 2023r.			
OPRACOWAŁ:	MGR PIOTR MAŁCZYK		4.3

# PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY IV-IV'

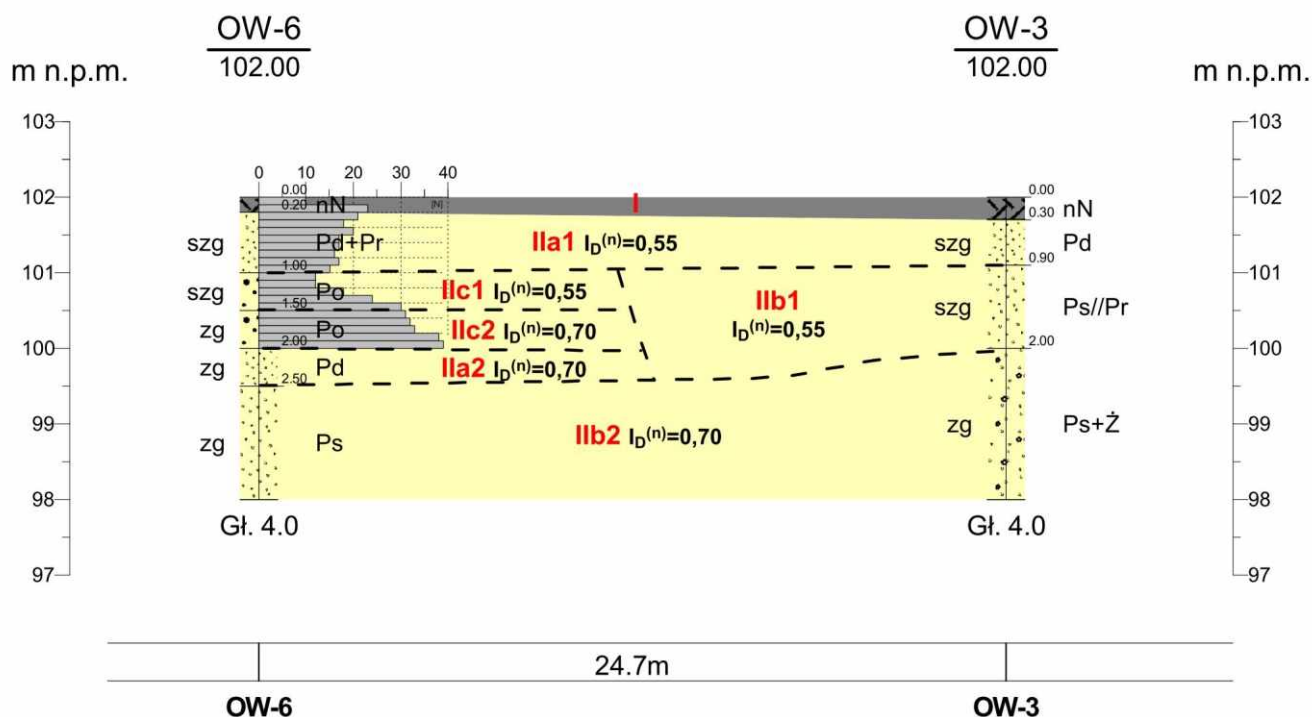
w skali 1:<sup>250</sup>/<sub>100</sub>



INWESTOR:			
Gmina Łowicz ul. Długa 12, 99-400 Łowicz			
WYKONAWCA:			
 Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk Błędów 32, 99-413 Chąsno			
TEMAT:			
Opinia geotechniczna sporządzona w celu ustalenia warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych) na potrzeby projektu budowy przyszkolnej hali sportowej - dz. nr 629, obr. Jamno, gm. Łowicz, pow. łowicki, woj. łódzkie			
TYTUŁ:			
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY IV-IV' W SKALI 1: <sup>250</sup> / <sub>100</sub>			
DATA:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:	NR ZAŁ.
GRUDZIEŃ 2023r.			
OPRACOWAŁ:	MGR PIOTR MAŁCZYK		4.4

# PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY V-V'

w skali 1:<sup>250</sup>/<sub>100</sub>



INWESTOR:			
Gmina Łowicz ul. Długa 12, 99-400 Łowicz			
WYKONAWCA:			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">    <small>CENTRUM GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ</small> </div> <div style="margin-left: 10px;">           Centrum Geologii Inżynierskiej Piotr Malczyk            Błędów 32, 99-413 Chąśno         </div> </div>			
TEMAT:			
Opinia geotechniczna sporządzona w celu ustalenia warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych) na potrzeby projektu budowy przyszkolnej hali sportowej - dz. nr 629, obr. Jamno, gm. Łowicz, pow. łowicki, woj. łódzkie			
TYTUŁ:			
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY V-V' W SKALI 1: <sup>250</sup> / <sub>100</sub>			
DATA:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:	NR ZAŁ.
GRUDZIEŃ 2023r.			
OPRACOWAŁ:	MGR PIOTR MAŁCZYK		4.5

## Załącznik nr 5

### Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych

Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Symbol dla gruntu spoistego (wg pkt. 1.4.6)	Stan gruntu		Na podstawie wg PN-81/B-03020							
					Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Wskaźnik skonsolidowania	Współ. materiałowy (wg pkt. 3.2)
			Stopień zagęszczenia $I_D^{(n)}$	Stopień plastyczności $I_L^{(n)}$	$W_n[\%]$	$\rho [t/m^3]$	$\Phi_u [^\circ]$	$c_u [kPa]$	$E_0 [MPa]$	$M_0 [MPa]$	$\beta$	$\gamma_m$
I	nN, Gb	-	Parametrów nie określono. Grunty nienormatywne, słabonośne.									
Ila1	Pd	-	0,55	-	16 - w 24 - nw	1,75 - w 1,90 - nw	30,7	-	50,6	67,9	0,80	1±0,1
Ila2	Pd	-	0,70	-	14 - w 22 - nw	1,85 - w 2,00 - nw	31,4	-	65,8	88,6	0,80	1±0,1
Ilb1	Ps, Pr	-	0,55	-			33,3	-	87,0	103,2	0,90	1±0,1
Ilb2	Ps, Pr	-	0,70	-	12 - w 18 - nw	1,90 - w 2,05 - nw	34,2	-	111,0	132,1	0,90	1±0,1
Ilc1	Po	-	0,55	-			38,8	-	146,6	163,2	1,00	1±0,1
Ilc2	Po	-	0,70	-	10 - w 14 - nw	2,00 - w 2,10 - nw	39,9	-	176,0	196,0	1,00	1±0,1

w – grunt wilgotny, nw – grunt nawodniony,

## Załącznik nr 6

### Objaśnienia do kart otworów, kart sondowań oraz przekrojów geotechnicznych

#### Stratygrafia:

Qhn, Qh	Nasypy antropogeniczne, gleba	Holocen	Czwartorzęd
Qpf	Piaszczyste osady rzeczne i/lub lodowcowe	Plejstocen	

#### Litologia:

nN	Nasyp niebudowlany
nB	Nasyp budowlany
Gb	Gleba
GbH	Gleba humusowa
Ph	Piasek humusowy, próchnicy
Gh	Gлина humusowa
Pog	Pospółka gliniasta
Ż	Żwir
Po	Pospółka
Pr	Piasek gruby
Ps	Piasek średni
Pd	Piasek drobny
Pπ	Piasek pylasty
Pg	Piasek gliniasty
Gp	Gлина piaszczysta
Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
G	Gлина
Gz	Gлина zwięzła



Gπ	Gлина pylasta
Gπz	Gлина pylasta zwięzła
Πp	Pył piaszczysty
Π	Pył
Ππ	Π pylasty
Π	Π
Nmg	Namuł gliniasty
Nmp	Namuł piaszczysty
Nm	Namuł
T	Torf
Gy	Gytia
Kj	Kreda jeziorna
KW	Zwierzczelina
cz.org.	Części organiczne
KO	Otoczaki
/	Na pograniczu
//	Przewarstwienia
+	Domieszki



#### Stan gruntu:

pzw	Grunt w stanie półzwardym
tpl	Grunt w stanie twardoplastycznym
pl	Grunt w stanie plastycznym
mpl	Grunt w stanie miękoplastycznym
ln	Grunt w stanie luźnym
szg	Grunt w stanie średnio zagęszczonym

zg	Grunt w stanie zagęszczonym
bzg	Grunt w stanie bardzo zagęszczonym
mw	Grunt w stanie mało wilgotnym
w	Grunt w stanie wilgotnym
m	Grunt w stanie mokrym
nw	Grunt w stanie nawodnionym

#### Wody podziemne:

	Swobodne zwierciadło wody gruntowej
	Zwierciadło wody nawiercone

	Zwierciadło wody ustabilizowane
	Sączenie wody gruntowej

#### Inne:

-----	Granice geotechniczne warstw
-----	Granice facjalno-litologiczne
Id	Stopień zagęszczenia

IIa	Numer warstwy geotechnicznej
•	Próbka gruntu o NW (naturalnej wilgotności) do badań laboratoryjnych
IL	Stopień plastyczności



## **5    Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łowiczu**



**Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Podrzeczna 24**

Sekretariat/Centrała: tel. 46 837-64-94, fax: 46 830-32-61  
<https://www.gov.pl/web/psse-lowicz> e-mail: [sekretariat.psse.lowicz@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.lowicz@sanepid.gov.pl)  
e-puap: /PSSELowicz/skrytka

PPIS. ZNS.90282.18.P.2024.MB

Łowicz dn. 04.03.2024r.

**Gmina Łowicz  
ul. Długa 12  
99-400 Łowicz**

Na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023r. poz. 338 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2022r. poz. 1225),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu po zapoznaniu się z dokumentacją projektową obiektu budowlanego: boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie planowaną na działce nr ewid. 629 obręb Jamno, gmina Łowicz **uzgadnia w/w dokumentację pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych pozytywnie bez zastrzeżeń**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu po zapoznaniu się z wnioskiem oraz przedłożoną dokumentacją projektową dotyczącą budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie, że przedstawione w niej rozwiązania spełniają wymagania higieniczno-zdrowotne zawarte w wymienionych aktach prawnych.

Niniejsze pismo dotyczy dokumentacji projektowej, na której znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu z dnia 04.03.2024 r.

**Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Łowiczu**

**Sławomir Mucha**  
/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Strona
2. SHŚ
- 3.

a/a

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	601.2280.1609
Nazwa dokumentu	18.uzgodnienie boisko Jamno.pdf
Tytuł dokumentu	18.uzgodnienie boisko Jamno
Sygnatura dokumentu	ZNS.90282.18.2024
Data dokumentu	04.03.2024 13:31:04
Skrót dokumentu	B7085DF9D147DF0180F1825D0D9CDABEF93 410AD
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	04.03.2024
Sygnatariusz	SŁAWOMIR MUCHA; POW. STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŁOWICZU
Stanowisko	PPIS
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	05.03.2024 11:40:28
Autor wydruku:	Brzozowska Magdalena