

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ OPRACOWANIA:	<b>Projekt zagospodarowania terenu budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, IX
ADRES INWESTYCJI:	Jamno, gm. Łowicz działka nr ewid. 629 jedn. ewid. 100507_2 Łowicz-gmina obręb: 0005 Jamno
INWESTOR:	GMINA ŁOWICZ, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz

## OPRACOWANIE:

Branża:	Imię i nazwisko projektanta Nr uprawnień budowlanych Specjalność	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. Jarosław Śmigiera 10/R-73/LOOIA/10 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Bogumił Kucharek LOD/0695/PWOK/07 Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Artur Lipski LOD/3345/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Jarosław Kujawa LOD/3286/PWBE/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Data opracowania: Grudzień 2023 r.

## Spis treści

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>1</b>
<b>Spis treści.....</b>	<b>2</b>
<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
<b>1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia .....</b>	<b>4</b>
1.1 Podstawa opracowania .....	4
<b>2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....</b>	<b>5</b>
<b>3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu: .....</b>	<b>5</b>
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
3.1.1 Instalacja wody.....	5
3.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	6
3.1.3 Instalacja zasilania nN oraz instalacja paneli fotowoltaicznych .....	6
3.1.4 Zjazd na działkę .....	6
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	6
3.3 Układ komunikacyjny .....	6
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	6
3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	6
<b>4 Zestawienie:.....</b>	<b>6</b>
4.1 Powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony .....	6
4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	7
4.3 Powierzchnia biologicznie czynna.....	7
4.4 Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	7
<b>5 Informacje i dane: .....</b>	<b>8</b>
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	8
5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	8

5.3	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	8
5.4	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	8
<b>6</b>	<b>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym</b>	<b>8</b>
6.1	Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .....	8
6.2	Parametry obiektu budowlanego .....	9
6.3	Parametry łącznika .....	9
6.4	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania łącznika .....	9
6.5	Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane łącznika .....	9
6.6	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne łącznika .....	11
6.7	Zagadnienia dot. ochrony p.poż. ....	11
<b>7</b>	<b>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....</b>	<b>12</b>
8.1	Podstawa opracowania .....	12
8.2	Opis obszaru oddziaływania .....	12
<b>B.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>12</b>
<b>PZT__1</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu .....</b>	<b>13</b>
<b>C.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIADCZENIE .....</b>	<b>14</b>

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie. Zamierzenie zlokalizowane jest na działce o nr ewidencyjnym 629 położonej w obrębie ewidencyjnym Jamno, jednostce ewidencyjnej Łowicz-gmina, powiat łowicki, województwo łódzkie. W skład zamierzenia wchodzić będą następujące obiekty budowlane:

- Boisko wielofunkcyjne wraz z wyposażeniem sportowym i sanitarno-gospodarczym
- Drewniane zadaszenie pokryte plandeką dwuwarstwową PCV
- Łącznik pomiędzy szkołą a zadaszeniem
- Kanalizacja sanitarna wraz z przebudową istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja elektryczna wraz panelami fotowoltaicznymi
- Instalacja monitoringu zewnętrznego
- Instalacja gazowa wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz o pojemności 4850 l

Przedmiotowe zamierzenie budowlane, tj. zadaszenie o stałej konstrukcji zostało zakwalifikowane do VIII kategorii obiektów budowlanych – inne budowle. Projektowane zadaszenie o stałej konstrukcji nie jest budynkiem. Na podstawie art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego pod pojęciem budynku należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Projektowany obiekt to boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wykonane na płycie betonowej oraz zadaszenie tego boiska. Zadaszenie wykonane będzie w konstrukcji drewnianej i pokryte dwuwarstwową plandeką - membraną pneumatyczną, gdzie ciśnienie utrzymujące kształt powłoki w przez cały czas użytkowania, zapewniane będzie dzięki stale pracującym wentylatorom nadmuchowym. Owe rozwiązanie nie stanowi stałej przegrody budowlanej wyszczególnionej w ww. definicji budynku co oznacza iż obiekt kwalifikować należy do budowli. Wewnętrznym wyposażeniem boiska, wstawionym całkowicie pod pneumatyczną powłoką i w znajdującym się w jej obrębie będą bramki, kosze, siatki, piłkochwyty oraz lekkie kontenery sanitarno-gospodarcze. . Poza obrysem zadaszenia ustawione będą dwa kontenery, pełniące funkcję pomieszczenia gospodarczego, połączone z projektowanym zadaszeniem.

Łącznik natomiast został zaliczony do IX kategorii obiektów budowlanych - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych. Rozbiórki wykonywane będą na podstawie osobnych procedur.

#### 1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 20/04 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice, gminy Łowicz,
- Uchwała nr V/12/11 Rady Gminy Łowicz z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty obszarów

wsí: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Zabostów Duży i Zielkowice),

- Uchwała nr VIII/27/11 Rady Gminy Łowicz z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Opinia geotechniczna,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Uzgodnienia międzybranżowe.

## **2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Działka inwestycyjna o nr ewid. 629 zlokalizowana jest w miejscowości Jamno, gm. Łowicz. Na działce znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Jamnie, budynek oddziału przedszkola, budynek gospodarczy oraz Pomnik Poległych Mieszkańców Dąbkowice w walkach o Niepodległość Polski w latach 1914-1920. Do budynku szkoły na działce znajdują się utwardzone dojścia. W północno zachodniej części działki znajduje się niewymiarowe boisko trawiaste, służące prowadzeniu zajęć wychowania fizycznego w szkole. Na działce znajduje się również oczyszczalnia ścieków wraz z rozsączeniem. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami.

W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu rozbiórcę podlegać będzie ogrodzenie oraz część budynku szkoły od strony północno zachodniej. Dokładne określenie obiektów do rozbiórki zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu.

## **3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Boisko wielofunkcyjne wraz z wyposażeniem sportowym i sanitarno-gospodarczym
- Drewniane zadaszenie pokryte plandeką - pneumatyczną membraną dwuwarstwową
- Łącznik zadaszenia z istniejącym budynkiem szkoły
- Instalację kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Instalację wodociagową
- Instalację elektryczną wraz panelami fotowoltaicznymi o maks. mocy 6,5 kWp
- Instalację monitoringu zewnętrznego
- Instalację gazową wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz o pojemności 4850 l
- Miejsca parkingowe wraz z drogą dojazdową – objęte odrębnym opracowaniem, wg oddzielnej procedury.

Usytuowanie obiektów budowlanych zostało określone w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **3.1.1 Instalacja wody**

Do projektowanego obiektu budowlanego zostanie doprowadzona instalacja wodociagowa z istniejącego przyłącza.

- 3.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej  
Do projektowanego obiektu budowlanego zostanie doprowadzona instalacja kanalizacji sanitarnej z odbiorem do istniejącej oczyszczalni ścieków, z jednoczesną przebudową istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, w związku z kolizją z projektowanym obiektem budowlanym.
- 3.1.3 Instalacja zasilania nN oraz instalacja paneli fotowoltaicznych  
Do projektowanego obiektu budowlanego zostanie doprowadzona instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza znajdującego się na działce. Do instalacji zostaną wpięte projektowane panele fotowoltaiczne.
- 3.1.4 Zjazd na działkę  
Przedmiotowa nieruchomość posiada istniejący zjazd z drogi krajowej.
- 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków  
Ścieki wytworzone w projektowanym obiekcie budowlanym będą odprowadzane poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków znajdującej się na działce objętej opracowaniem.
- 3.3 Układ komunikacyjny  
Projektuje się utwardzone dojazdy wraz z parkingiem, które objęte są odrębnym opracowaniem. Dostęp dla osób niepełnosprawnych realizowany będzie poprzez niwelację (podniesienie terenu do poziomu gdzie różnica między rzędną posadzki boiska, a terenem zewnętrznym nie przekroczy 1,5 cm (próg w drzwiach wejściowych zainstalowanych w powłoce pneumatycznej nie przekroczy ww. 1,5 cm) oraz poprzez projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.
- 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej  
Nieruchomość objęta opracowaniem posiada istniejący zjazd na działkę z drogi krajowej. Zjazd został oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu.
- 3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu  
Projektowane rzędne obiektu budowlanego oraz terenów przyległych określono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Planuje się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych w obrębie terenu inwestycji poprzez uporządkowanie terenów zielonych.

#### **4 Zestawienie:**

- 4.1 Powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony  
Uwaga:  
Podane powierzchnie dotyczą powierzchni działki 629:

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	546,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu budowlanego	1413,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego łącznika	50,41 m <sup>2</sup>

UWAGA: Zgodnie z pkt 5.1.2.1 normy PN-ISO 9836 przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajmowaną przez budynek w stanie wykończonym, zatem dla przedmiotowego obiektu budowlanego, który zakwalifikowany jest do budowy nie powinno obliczać się powierzchni zabudowy. Jednak ze względu na spełnienie wymagań wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tabeli powyżej została określona powierzchnia rzutu płyty pod boiskiem w obrysie zewnętrznym konstrukcji zadaszenia.

#### 4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Uwaga:

Podane powierzchnie dotyczą powierzchni działki 629:

Powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników	510,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów, dojazdów i dojazdów	177,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia opaski wokół obiektu budowlanego	115,78 m <sup>2</sup>

#### 4.3 Powierzchnia biologicznie czynna

Zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną i sportową o łącznej powierzchni 8414,32 m<sup>2</sup>, co stanowi **71,74 %** powierzchni działki 629, która objęta jest wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 5.58.UO.

#### 4.4 Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa innych powierzchni niezbędnych do spełnienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa jednak wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów. I tak dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej wymagane są dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku szkoły (dane odczytane z książki obiektu budowlanego, znajdującej się w szkole) oraz projektowanego łącznika wynosi 613,06 m<sup>2</sup>, zatem wymagane jest 7 miejsc postojowych z powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca na obiekt, co daje 9 miejsc parkingowych. W stosunku do projektowanego obiektu budowlanego wymagane są 2 miejsca postojowe, z warunku powierzchni użytkowej pomija się ten warunek, ponieważ zgodnie z pkt 5.1.7.1 normy PN-ISO 9836 powierzchnia użytkowa jest to część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku. Zatem dla przedmiotowego obiektu budowlanego, który zakwalifikowany jest do budowy nie powinno

obliczać się powierzchni użytkowej, a co za tym idzie wymagać spełnienia zapewnienia ilości miejsc postojowych. Łączna liczba miejsc postojowych wymaganych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to 11 miejsc postojowych. Na projekcie zagospodarowania terenu zaprojektowano 12 miejsc postojowych, które objęte są odrębnym opracowaniem. Zatem warunek należy uznać za spełniony.

## **5 Informacje i dane:**

- 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane  
Obowiązujący na danym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narzuca dodatkowych ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki objętej opracowaniem.
- 5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską  
Działka objęta opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- 5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego  
Nie dotyczy.
- 5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi  
Teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską, wobec czego nie podlega specjalnym warunkom realizacji. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Eksploatacja inwestycji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor nie posiada tytułu prawnego. Odpady wytworzone w trakcie budowy zostaną zagospodarowane przez firmy prowadzące prace budowlane.

## **6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym**

- 6.1 Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych



- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności

## 6.2 Parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia rzutu płyty pod boiskiem w obrysie zewnętrznym konstrukcji zadaszenia: 1413,59 m<sup>2</sup>
- Szerokość obiektu: 26,66 m
- Długość obiektu (łącznie z kontenerami zewnętrznymi): 57,91 m
- Kubatura obiektu budowlanego: 15388,90 m<sup>3</sup>
- Wysokość obiektu: 13,63 m
- Ilość kondygnacji: 1
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- Maksymalna liczba osób w obiekcie: 49 osób

## 6.3 Parametry łącznika

- Powierzchnia użytkowa: 40,36 m<sup>2</sup>
- Szerokość obiektu: 6,20 m
- Długość obiektu: 8,52 m
- Kubatura obiektu budowlanego: 192,20 m<sup>3</sup>
- Wysokość obiektu: 3,90 m
- Ilość kondygnacji: 1
- Grupa wysokości budynku: N
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- Maksymalna liczba osób w obiekcie: 49 osób

## 6.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania łącznika

W związku z tym, że łącznik będzie połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły oraz projektowanym zadaszeniem, został on wydzielony do odrębnej strefy pożarowej. Budynek ten przeznaczony do przebywania do 50 osób jest kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

## 6.5 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane łącznika

Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek łącznika zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ZL III, jako budynek niski (N) musi być wykonany w C klasie odporności pożarowej. Jednak z zgodnie z postanowieniami §212 ust. 3 warunków technicznych budynek o 1 kondygnacji nadziemnej i wysokości poziomu stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną nie większą niż 9 m, klasę odporności budynku można obniżyć do klasy D. W związku z tym przyjmuje się klasę odporności pożarowej D projektowanego budynku, który wzniesiony będzie na własnych fundamentach i jest wydzielony jako osobna strefa pożarowa poprzez ściany oddzielenia przeciwpożarowego (wszystkie ściany budynku) oraz żelbetowy stropodach, również będący oddzieleniem przeciwpożarowym o odpowiedniej odporności ogniowej, podobnie jak drzwi i okna stanowiące zamknięcia o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Zgodnie z §210 ww. rozporządzenia, części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego

w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki. W omawianym przypadku projektowany łącznik de fato jest osobnym budynkiem wymagającym indywidualnego określenia parametrów dot. odporności ogniowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30(o-i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku NRO.

Ściany oraz strop projektowanego budynku łącznika zostały zaprojektowane jako elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową <sup>*)</sup>
1	2	3	4	5	6
„A”	R E I 240	R E I 120	E I 120	E I 60	E 60
„B” i „C”	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30
„D” i „E”	R E I 60	R E I 30	E I 30	E I 15	E 15

\*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

6.6 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne łącznika

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku łącznika zostały zaprojektowane jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Występujące w nich otwory okienne i drzwiowe będą spełniały wymagania z tabeli powyżej. Projektowany budynek to obiekt zlokalizowany w odległości :

- 20,07 m od granicy sąsiedniej działki o nr ew . 631,
- 42,01 m od granicy sąsiedniej działki o nr ew . 625,

Dodatkowo na działce o nr ewid. 631 znajduje się kontur lasu. Zgodnie z §271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień. Wobec powyższego należy przyjąć, że obiekt ma dach rozprzestrzeniający ogień i zgodnie z §271 ust. 2 ww. rozporządzenia odległość należy zwiększyć o 50%, zatem minimalna wymagana odległość od granicy konturu lasu wynosi 12 m. Odległość została spełniona.

Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

6.7 Zagadnienia dot. ochrony p.poż.

Przedmiotowy obiekt przez swą budowę i funkcjonalność nie jest budynkiem - został zakwalifikowany jako budowla. Mając powyższe na uwadze dla przedmiotowej budowli nie określa się klasy odporności pożarowej, a co za tym idzie nie stawia się wymagań co do parametrów odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych jak dla budynku. W związku z rodzajem wznoszonego obiektu, dla przedmiotowej inwestycji nie określa się również minimalnych odległości wynikających z usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

UWAGA:

Materiał PCV pokrycia musi być nierozprzestrzeniający ognia (sklasyfikowany do klasy reakcji na ogień min. B-s2, d0, nie kapiącego i nieopadającego pod wpływem ognia oraz wyrobem nierozprzestrzeniającym ogień wewnątrz budynków).

Dla projektowanego obiektu budowlanego i łącznika, zgodnie §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Natomiast zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 ww rozporządzenia dla projektowanego obiektu budowlanego wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. W związku z powyższym, projekt zagospodarowania terenu określa odległość od najbliższego hydrantu, która wynosi 71,19 m, zatem warunek zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru został spełniony. Wymagana ilość wody do celów pożarowych dla tego typu obiektów wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu, co gwarantować będzie właściwą ochronę p.poż.

## **7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **8.1 Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### **8.2 Opis obszaru oddziaływania**

Projektowane obiekty budowlane tj, boisko wielofunkcyjne ze stałym zadaszeniem w zakresie oddziaływania zawiera się w terenie wyznaczonym granicami własności terenu. Z uwagi na usytuowanie względem budynków sąsiednich oraz względem stron świata nie powoduje się zacieniania i przesłaniania obiektów sąsiednich. Inne szczególne warunki z uwagi na konstrukcję obiektu oraz zastosowania materiałowe w odniesieniu do warunków ochrony przeciwpożarowej i usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie występuje. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie w sposób nieuciążliwy.

Na podstawie przeprowadzonych analiz, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie objętym opracowaniem, inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Podsumowując, mając na uwadze powyższe zależności należy uznać je za spełnione. Zachowanie wymagań o których mowa w analizie oddziaływania projektowany obiekt budowlany wraz z towarzyszącą infrastrukturą pozostaje bez wpływu na tereny i budynki zlokalizowane na sąsiednich działkach. Zakres oddziaływania zawiera się w granicach terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny.

## **B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**







## C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIADCZENIE

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) projekt zagospodarowania terenu budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Jamnie usytuowanego na działce o nr ewid, 629 położonej w obrębie ewidencyjnym Jamno, jednostce ewidencyjnej Łowicz-gmina został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci biorący udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu:

Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. Jarosław Śmigiera 10/R-73/LOOIA/10
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Bogumił Kucharek LOD/0695/PWOK/07
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Artur Lipski LOD/3345/PWBS/17
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Jarosław Kujawa LOD/3286/PWBE/17