

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
18 - 404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11
NIP: 718-16-89-321 REGON: 450665024
tel. centr. (0-86) 4733 - 900 fax 4733 - 624

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zwiększenia mocy jednostek wytwarzania energii elektrycznej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży z Odnawialnych Źródeł Energii.

Nazwa i adres Zamawiającego:	Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:
Szpital Wojewódzki im. K. S. Wyszyńskiego 18-404 Łomża Al. Piłsudskiego 11 Tel.86 4733900 Fax 86 4733624	Szpital Wojewódzki w Łomży Łomża Al. Piłsudskiego 11 dz. nr 12191/3, 12066/12

Kod zamówienia według CPV:

CPV 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
CPV 71220000-0	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna
- C. Załączniki do PFU

AUTORZY OPRACOWANIA:

Krzysztof Wiszniewski

data opracowania – kwiecień 2024 r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
 - 3.2.1 Część ogólna.
 - 3.2.2. Część szczegółowa.
 - 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
 - 3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych.
 - 3.3.1 Zagospodarowanie terenu.
 - 3.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe.
 - 3.4. Wykończenie pomieszczeń.
 - 3.4.1. Drzwi.
 - 3.4.2. Podłogi
 - 3.4.3. Ściany.
 - 3.4.4. Sufity.
 - 3.5. Konstrukcja
 - 3.6. Instalacje elektryczne.
 - 3.6.1. Wytyczne ogólne.
 - 3.6.2. Zasilanie.
 - 3.6.3. Instalacje wewnętrzne.
 - 3.6.4. Ochrona od porażeń.
 - 3.6.5. Instalacja połączeń wyrównawczych
 - 3.6.6. Instalacja uziemień
 - 3.6.7. Instalacja przeciwprzepięciowa
 - 3.6.8. Instalacja odgromowa
 - 3.6.9. Modernizacja rozdzielnic budynku kotłowni oraz rozdzielnic S-1
 - 3.6.10. Montaż instalacji fotowoltaicznej pv na gruncie.
 - 3.6.11. Magazyny energii.
 - 3.6.12. Instalacja PWP
 - 3.7. Instalacje teletechniczne..
 - 3.7.1 Instalacja związane z panelami fotowoltaicznymi pv.
 - 3.7.2. Instalacja monitoringu paneli pv.
 - 3.7.3. Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru
 - 3.7.4. Instalacja systemu EMS.
 - 3.8. Inne wymagania.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dane ogólne
 - 1.1. Stan prawny nieruchomości
 - 1.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania
 - 1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
 - 1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia

C. ZAŁĄCZNIKI DO PFU :

- 1) Archiwalny projekt zagospodarowania terenu z istn. Instalacja fotowoltaiczna i solarną
- 2) Archiwalna produkcja i zużycie energii elektrycznej – maj-sierpień 2023 roku
- 3) Uchwała Nr 10/2024 Komitetu Monitorującego program Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 z dnia 22 lutego 2024 r.
- 4) Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego Nr 393/7649/2024 z dnia 6 marca 2024 roku
- 5) Ekspertyza przeciwpożarowa budynków szpitala wraz postanowieniami KW PSP w Białymstoku wraz z podziałem budynków szpitala na strefy pożarowe, archiwalny projekt SSP
- 6) Inwentaryzacja rozdzielnicy S-1
- 7) Inwentaryzacja rozdzielnicy RG kotłowni
- 8) Schemat rozdzielni SN-15kV

Kody CPV według Wspólnego Słownika Zamówień:

- kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- kod CPV: 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- kod CPV: 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- kod CPV: 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- kod CPV: 71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- kod CPV: 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie **dokumentacji projektowej w zakresie zwiększenia mocy jednostek wytwarzania energii elektrycznej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży z Odnawialnych Źródeł Energii** wraz z nadzorem autorskim w Łomży Al. Piłsudskiego 11.

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej **w zakresie zwiększenia mocy jednostek wytwarzania energii elektrycznej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży z Odnawialnych Źródeł Energii** obejmującej :

1. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej pv, magazynu energii oraz instalacji systemu EMS
2. Projekt instalacji PV o mocy do 500kWe wraz z ogrodzeniem i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, dojazdy, itp.) podłączonej do 2 sekcji zasilania szpitala.
3. Projekt magazynów energii na potrzeby projektowanej instalacji pv
4. Projekt instalacji EMS
5. Pełnienie nadzoru autorskiego
6. Wykonanie dokumentacji projektowej (projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę/realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie określonym programem funkcjonalno-użytkowym

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii rzeczoznawców w tym ppoż., uzgodnień z Rejonem Energetycznym, oraz pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych.

Pracownia projektowa otrzyma pełnomocnictwo i będzie dokonywała wszystkich uzgodnień w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca powinien dokonać szczegółowej analizy i rozwiązań projektowych, co do sposobu zagospodarowania terenu.

Wszystkie projektowane instalacje należy dostosować do obowiązujących standardów zarówno w układzie funkcjonalno-przestrzennym, jak i instalacyjnym zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowy
4. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz.1422); dalej zwane Warunkami Technicznymi,

6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719

7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. z późniejszymi zmianami

8. Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225

9. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620)

10. obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia,

11. innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" lub równoważnej.

12. Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową z października 2017 r., postanowieniach WZ.5595.3.2018.TF z 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z 05.03.2018 r. i WZ.5595.14.2018.TF z 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Decyzji MZ.52800.10.4.2022 z 28.04.2023 r. Komendanta Miejskiego PSP w Łomży i Protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 01.02.2023 r. znak MZ.52800.10.2022, przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej P.S.P. w Łomży, dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.

1.1.1 . Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) Koncepcję funkcjonalno- przestrzenną
- b) Projekt budowlany wszystkich koniecznych branż, uwzględniających przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie budowę/wykonanie robót budowlanych obejmujący w szczególności projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne branżowe
- c) Projekt wykonawczy obejmujący branże architektoniczną, konstrukcyjną, instalacyjną w zakresie wymaganych instalacji elektrycznych i niskoprądowych
- d) Informacja "Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia";
- e) Przedmiary;
- f) Kosztorysy inwestorskie;
- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1.1.1.1. Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektu w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych Wykonawca uzgodni dokumentację z właściwymi rzeczoznawcami, m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

1.1.1.2. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).

1.1.1.3 Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.(w wersji DOC, PDF i DWG ,ATH)

1.1.1.4 Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń/budynku niezbędnych do wykonania projektu.

1.1.1.5 W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji. Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi, zachowując ich wzajemną kompatybilność.

1.1.1.6 Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.

1.1.1.7 Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.

1.1.1.8 Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.1.1.9 Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

1.1.1.10 Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.

1.1.1.11 Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297) lub równoważnej.

1.1.1.12 W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

1. wspólne specyfikacje techniczne;
2. Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
3. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
4. Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
5. Polskie aprobaty techniczne.

1.1.1.13 Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny”. W dokumentacji projektowej zostanie zawarty dokładny opis rozwiązania równoważnego. W rezultacie realizacji powyższych zadań mają zostać stworzone warunki sanitarno-epidemiologiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie oddziału

1.2. Charakterystyczne parametry określające lokalizację projektowanych instalacji :

a) Lokalizacja paneli pV - dz. nr 12191/3 – na działce zlokalizowana jest istniejąca instalacja pv o mocy 199kW oraz instalacja solarna o mocy 135,46kW. Na działce należy zaprojektować nowa instalację fotowoltaiczna pv o mocy do 500kWe podłączonej do 2 sekcji zasilania szpitala.. Dokładna lokalizacja, jej moc i rozmieszczenie paneli zostanie uzgodnione na podstawie zatwierdzenia przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji funkcjonalno-użytkowej.

- b) Lokalizacja magazynów energii – dz. nr 12066/12 – pomieszczenie po byłej rozdzielni SN przy stacji PZO-S1. Wielkość pomieszczenia 250x1200.
- c) Lokalizacja podłączenia/wpięcia projektowanej instalacji pv – dz. nr 12191/3, 12066/12 - rozdzielnica główna budynku kotłowni – długość instalacji AC do 200m (niezbędna modernizacja rozdzielnicy na potrzeby przyłączenia i opomiarowania projektowanej instalacji).
- d) Instalacja EMS – serwer zlokalizowany w pomieszczeniu Centralnego Systemu Nadzoru CSN, pawilon B, parter, dz. nr 12191/3
- e) Ze względu na brak szczegółowego kryterium oceny wniosków do naboru projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytet II :Region przyjazny środowisku, Działania 02.04 Energia odnawialna typ projektu : Inwestycje z zakresu budowy nowych lub zwiększania mocy innowacyjnych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła ze wszystkich rodzajów OZE, w szczególności z biomasy, biogazu, biometanu, energii wiatru ,słońca oraz Ziemia (geotermia) ,wraz z magazynami energii lub ciepła działającymi na potrzeby danego źródła OZE oraz przyłączeniem do sieci (produkcja energii na potrzeby własne) moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej pv, moc i pojemność magazynów energii oraz wszelkie lokalizacje zostaną uzgodnione na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji, biorąc pod uwagę posiadane informacje odnośnie naboru projektu.
- f) Szpital posiada uruchomione instalacje OZE na własne potrzeby :
- Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 199kW – podłączone w rozdzielnicy S-2 szpitala w sekcje transformatorowe T3 i T4 po 100kW
 - Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy do 40kW na budynku kotłowni - podłączone w rozdzielnicy kotłowni
 - Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy do 40kW na budynku PZO-S1 - podłączone w rozdzielnicy S-1 do sekcji transformatora T-1
 - Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy do 40kW na budynku Dzienny Pobyt - podłączone w rozdzielnicy S-1 do sekcji transformatora T-2
 - Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy do 40kW na budynku magazynu - podłączone w szachcie elektrycznym warsztatów do sekcji zasilanej z transformatora T-1
 - Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy do 40kW na budynku warsztatów - podłączone w szachcie elektrycznym warsztatów do sekcji zasilanej z transformatora T-2
 - Instalacja solarna o mocy 135,46kW na potrzeby c.w.u. szpitala
 - Pompa ciepła o mocy 217kW na potrzeby c.w.u. szpitala

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa zostanie uzupełniona przez Wykonawcę inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe, a także niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego. Projektowane zmiany określone w programie funkcjonalno-użytkowym powinny odpowiadać obowiązującym przepisom w tym

min. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poż. na dzień uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/na wykonanie robót budowlanych.

Wykonawcy prac projektowych mają obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na etapie projektowania. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia do ingerowania w przyjętym harmonogram prac.

Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego w tym:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztyrysty inwestorskie opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlano-instalacyjnych objętych opracowaną dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami zawartej umowy.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach:

- niezbędnej inwentaryzacji,
- koncepcji funkcjonalno-użytkowej (koncepcji) uwzględniającej lokalizację, moc projektowanej instalacji, moc i pojemność projektowanych magazynów energii, instalacje EMS oraz koszty wykonania robót budowlano-instalacyjnych objętych zakres dokumentacji
- projektu budowlanego – w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę/wykonania robót budowlanych
- projektów technicznych umożliwiających realizację poszczególnych zakresów robót
- projektów wykonawczych umożliwiających realizację poszczególnych zakresów robót
- STWIOR oraz kosztorysów inwestorskich umożliwiających realizację poszczególnych zakresów robót

1) W odniesieniu do Architektury projektowanych instalacji :

- lokalizacja paneli pv,
- konstrukcje wsporcze,
- ogrodzenia instalacji,
- ciągi komunikacyjne, dojścia, dojazdy,
- detale architektoniczno – budowlane
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja
- założenia i szczegóły konstrukcyjne
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji

2) W odniesieniu do instalacji elektrycznych :

- instalacja DC i AC paneli fotowoltaicznych,
- instalacja zabezpieczająca DC i AC,
- instalacja zasilająca i sterownicza DC i AC,
- modernizacja rozdzielnic głównej budynku kuchni na potrzeby przyłączenia produkcji energii elektrycznej oraz opomiarowania projektowanej instalacji,
- instalacja zasilająca i sterownicza magazynów energii,
- instalacja oświetleniowa, gniazd w rozdzielni kotłowni oraz pomieszczeniu magazynu energii – wg. potrzeb i wymagań, m.in. p.poż.
- instalacja p.poż w pomieszczeniach rozdzielni kotłowni i magazynu energii
- instalacja EMS wraz z niezbędnym osprzętem, okablowaniem i oprogramowaniem
- instalacje ochrony przeciwprzepięciowej , przeciwporażeniowej i wyrównawczej

3) Inne opracowania, które powinna zawierać dokumentacja projektowa :

- informację bioz
- mapę dla celów projektowych w przypadku takiej potrzeby
- wymagane opinie i ekspertyzy

4) Uwagi:

Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót.

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa posłuży Zamawiającemu do przygotowania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót objętych dokumentacją projektową, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny”. W dokumentacji projektowej zostaną podane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

2.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający wymaga aby wykonana dokumentacja projektowana na podstawie zatwierdzonej koncepcji funkcjonalno-użytkowej była zgodna z wymaganiami naboru projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytet II :Region przyjazny środowisku, Działania 02.04 Energia odnawialna typ projektu : Inwestycje z zakresu budowy nowych lub zwiększania mocy innowacyjnych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła ze wszystkich rodzajów OZE, w szczególności z biomasy,

biogazu, biometanu, energii wiatru, słońca oraz Ziemia (geotermia), wraz z magazynami energii lub ciepła działającymi na potrzeby danego źródła OZE oraz przyłączeniem do sieci (produkcja energii na potrzeby własne).

Opracowana przez wykonawcę koncepcja funkcjonalno-przestrzenna posłuży do realizacji dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych) na podstawie której wykonane zostaną roboty budowlano-instalacyjne.

3.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi do akceptacji wstępny koszt prac związanych z projektowanymi instalacjami na etapie zatwierdzania koncepcji. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejsza niż 30 lat. Instalacje w zakresie rurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.

3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.2.1.Część ogólna

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych, poprzez działania Inwestora, a w szczególności:

- zatwierdzenie powstającej koncepcji funkcjonalno-użytkowej ze wstępnym budżetem dla całego przedsięwzięcia,
- bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej oraz przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia.

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- Opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej
- Etap I opracowanie projektu budowlanego, projektów technicznych
- Etap II – opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów;

Projekt budowlany wraz kompletnym wnioskiem z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę/wykonanie robót budowlanych.

3.2.2 Część szczegółowa

3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Dla wykonania opracowań i uzgodnień stawia się poniższe wymagania:

I. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa jest odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) projektów technicznych, wykonawczych wszystkich branż;
- 3) przedmiaru robót;
- 4) kosztorysu inwestorskiego
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

4.Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
- projekty techniczne (dla poszczególnych branż) - po 6 egz
- projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - po 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- zestawienie kosztów zadania - po 2 egz\
- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej pv, magazynu energii oraz instalacji systemu EMS – po 2 egz.

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) Pozyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do projektowania, a w szczególności koniecznych do pozyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych.
- 2) Pozyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszystkich elementów dokumentacji budowlanej wyszczególnionych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
- 3) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wynikających z obowiązującego prawa
- 4) Zaopatrzenia dokumentacji w opinie rzeczoznawców w zakresie sanitarno-higienicznym, BHP, do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 5) Zaopatrzenia dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 6) Uzyskania z upoważnienia Zamawiającego decyzji udzielającej inwestorowi pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych.
- 7) Wszelkie nie wymienione wyżej, a konieczne dokumenty formalno prawne i pokrewne, uzyskane własnym staraniem.
- 8) Wykonania badań geologicznych i hydrogeologicznych (w przypadku konieczności ich wykonania).

3. Forma przekazania opracowań:

- 1) tekstowa (poza kosztorysem inwestorskim) sporządzona przez Wykonawcę doręczona będzie Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich edycje i drukowanie w edytorze tekstu klasy .dwg ,PDF ,ath
- 2) inne niż tekstowe (rysunki, zdjęcia itp.) sporządzone przez Wykonawcę doręczane będą Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich odczyt i wydrukowanie przy wykorzystaniu bezpłatnego oprogramowania możliwego do zainstalowania na komputerze klasy PC z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows.
- 3) tekstowy – kosztorys inwestorski – sporządzony przez Wykonawcę doręczony będzie Zamawiającemu w 2 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającej ich edycje i drukowanie w arkuszu kalkulacyjnym klasy Office (OpenOffice, Microsoft Office oraz w formacie ATH).

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób wskazanych w umowie w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego

5. Uzgodnione (z wnoszącymi) uwagi będą nanoszone do opracowania, a poprawiony dokument lub jego odpowiednią część Wykonawca prześle zwrotnie Zamawiającemu.

6. Dokumentacja winna być oprawiona trwale , zszyta i opisana na każdej z teczek.

3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych

3.3.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:

- montaż paneli fotowoltaicznych na gruncie,
- wykonanie instalacji zasilającej i sterowniczej,
- ogrodzenie, ciągi komunikacyjnej, drogi,, itp.
- inne projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem terenu

Uwagi:

3.3.2 Bezpieczeństwo pożarowe

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić wymagania stawiane w odniesieniu do istniejących budynków oraz do zaprojektowanych materiałów i urządzeń. Budynek winien spełniać wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.02.75.690), z późniejszymi zmianami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Pomieszczenia wyposażać w wymagane instalacje zabezpieczenia pożarowego z możliwością ich rozbudowy.

Wszystkie niezbędne rozwiązania służące ochronie pożarowej powinny być kompatybilne z zainstalowanymi w szpitalu systemami pożarowymi (SSP) oraz opracowanym projektem podziału na strefy pożarowe.

Szpital posiada ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego z października 2017 r. oraz Postanowienie WZ.5595.3.2018.TF z dnia 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z dnia 05.03.2018 r. oraz WZ.5595.14.2018.TF z dnia 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zatwierdzającą opracowaną ekspertyzę.

Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną dotyczącą zabezpieczenia realizowanego przedmiotu zamówienia – warunki bezpieczeństwa pożarowego.

3.4. Wykończenie obiektu – pomieszczenie na magazyn energii.

3.4.1. Drzwi

Przewidzieć wymianę stolarki drzwiowej w pomieszczeniu przeznaczonym na magazyn energii, drzwi zgodnie z przepisami ppoż.

3.4.4.1.Podłogi

Zależnie od potrzeb zaprojektować wzmocnienie posadzki i wylewkę samopoziomującą na potrzeby montażu magazynu energii.

3.4.4.2 .Ściany

Usunąć ubytki w ścianach, odmalować pomieszczenie.

3.4.4.3. Sufity

W zależności od potrzeb zaprojektować opuszczenie sufitu.

3.5. Konstrukcja

W przypadku konieczności poszerzenia otworów pod drzwi należy wykonać elementy konstrukcyjne (belki nadprożowe prefabrykowane).

3.6. Instalacje elektryczne

3.6.1. Wytyczne ogólne

Zasilanie obiektów szpitala odbywa się z wewnętrznej rozdzielnicy SN-15kV zasilanej liniami SN z GPZ JANTAR i GPZ Łomża poprzez wewnętrzne rozdzielnice S-1 i S-2.

Projekt nowych instalacji elektrycznych oraz przystosowanie istniejących instalacji elektrycznych powinien uwzględniać obowiązujące przepisy.

Przewidywane instalacje elektryczne:

- Instalacja paneli fotowoltaicznych pv o mocy do 500kWe z okablowaniem DC i AC oraz niezbędnymi instalacjami, podłączonej przez rozdzielnicę główną kotłowni do dwóch sekcji zasilania szpitala.
- Magazyny energii na potrzeby projektowanej instalacji pv
- Modernizacja rozdzielnicy budynku kotłowni na potrzeby przyłączenia oraz opomiarowania produkcji energii elektrycznej

- Projekt instalacji EMS
- Niezbędne instalacje oświetlenia, gniazd, ppoż., SSP, w pomieszczeniu rozdzielnic głównej kotłowni i magazynu energii, m.in. związane z przepisami ochrony ppoż.
- Instalacje ochrony od porażeń,
- Instalacje połączeń wyrównawczych
- Instalacja odgromowa, uziemień,
- Instalacja monitoringu paneli pv
- Instalacja wyłączająca paneli fotowoltaiczne przy uruchomieniu agregatu prądotwórczego

Projekt powinien zawierać schematy, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji elektrycznej, układu automatyki instalacji paneli PV, magazynu energii i systemu EMS.

3.6.2. Zasilanie

Obiekty szpitala zasilane są z sieci elektroenergetycznej zewnętrznej 2 liniami podstawowymi i 1 linią rezerwową SN-15kV. Szpital posiada własną wewnętrzną rozdzielnicę SN-15kV z układem automatycznym SZR. Normalna praca szpitala opiera się na zasilaniu 2 sekcji rozdzielnic SN-15kV z 2 linii podstawowych, transformatory T1 i T2 zabudowane w rozdzielnicy S-1 oraz T3 i T4 zabudowane w rozdzielnicy S-2. Transformator T1 i T2 z sekcji 1 a transformatory T-3 i T-4 z sekcji 2 rozdzielnic SN-15kV. W celu podłączonej oraz opomiarowania produkcji energii elektrycznej z projektowanej instalacji pv należy zmodernizować istniejącą rozdzielnicę główną budynku kotłowni. W razie potrzeb do modernizacji rozdzielnic S-1 w celu podłączenia magazynów energii.

3.6.3. Instalacje wewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie ogólne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne) w pomieszczeniach rozdzielnic kotłowni i magazynu energii. Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń medycznych. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń. Zaprojektowane nowe oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm. Przewidzieć oświetlenie LED

Ilość opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać w taki sposób, aby spełnione były wymagania normy PN-84/E-02033 lub równoważnej.

Wszystkie oprawy oświetleniowe posiadają indywidualną kompensację mocy biernej

Instalacje oświetlenia rezerwowego

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidzieć oprawy LED.

Zaprojektować gniazda techniczne w pomieszczeniach.

Przy wejściu głównym do budynku przewiduje się montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Osprzęt. Zastosować osprzęt podtynkowy, natynkowy z tworzyw sztucznych.

3.6.4. Ochrona od porażeń

Dla wszystkich projektowanych odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach zastosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. Ochrona od porażeń powinna zapewniać dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

3.6.5 Instalacja połączeń wyrównawczych

Zaprojektować wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wszystkich niezbędnych elementów w pomieszczeniach objętych projektem. wyrównawczych

3.6.6. Instalacja uziemień

Instalację uziemiającą dla rozdzielnic głównej, magazynu energii, paneli pv, połączeń wyrównawczych.

3.6.7 Instalacja przeciwprzepięciowa

W rozdzielnic głównej zainstalować odgromniki przepięciowe

3.6.8 Instalacja odgromowa

Wykonać instalację odgromową projektowanych instalacji pv.

3.6.9. Modernizacja rozdzielnic budynku kotłowni oraz rozdzielnic S-1.

Istniejąca rozdzielnica główna budynku kotłowni jest 2-sekcyjna, z układem SZR. Zasilana jest z 2 sekcji rozdzielnic S-1, z transformatora T-1 i transformatora T-2. Należy zmodernizować obie sekcje w celu podłączenia do obu sekcji i opomiarowania produkcji energii elektrycznej z projektowanej instalacji pv. W razie potrzeb do modernizacji rozdzielnic S-1 w celu podłączenia magazynów energii.

3.6.10. Montaż instalacji fotowoltaicznej pv na gruncie.

Na działce nr 12191/3 należy zaprojektować nową instalację fotowoltaiczną pv o mocy do 500kW_e podłączoną poprzez rozdzielnicę kotłowni do 2 sekcji zasilania szpitala. Panele zaprojektować na konstrukcjach wsporczych zabudowanych na gruncie wraz z okablowaniem DC i AC. Kable w gruncie pod chodnikami i drogami ochronić rurami osłonowymi, przejścia pod drogami wykonać przeciskiem.

3.6.11. Magazyny energii.

Proponowana lokalizacja magazynów energii w pomieszczeniu po rozdzielni SN, sąsiadującym z rozdzielnią S-1. Magazyny energii należy dobrać na potrzeby projektowanej instalacji pv, na podstawie archiwalnych danych ze zużycia energii elektrycznej.

Szpital posiada archiwalną bazę produkcji istniejących paneli fotowoltaicznych oraz zużycia energii elektrycznej.

3.6.12. Instalacja PWP

Należy zaprojektować PWP projektowanych instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.7. Instalacje teletechniczne

Instalacje teletechniczne powinny obejmować instalacje związane z produkcją energii elektrycznej, systemem EMS, instalacjami SSP, instalacją wyłączenia instalacji pv przy uruchomieniu agregatu, monitoringu paneli pv, oraz innymi związanymi z zabezpieczeniem ppoż.

3.7.1 Instalacja związane z panelami fotowoltaicznymi pv.

Należy zaprojektować wszelkie niezbędne instalacje związane z produkcją energii elektrycznej z instalacji pv, kontrolą i nadzorem produkcji, zużycia, wysterowanie wyłączenia produkcji przy uruchomieniu agregatu prądotwórczego.

3.7.2. Instalacja monitoringu paneli pv.

Przewidzieć monitoring zewnętrzny projektowanej instalacji pv przy pomocy kamer IP.

3.7.3. Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru

Należy przewidzieć zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru – SSP zgodnie z przepisami do pomieszczeń objętych pracami projektowymi – pomieszczenie rozdzielnic głównej S-1, magazynu energii, rozdzielnic kotłowni. Przewidzieć włączenie systemu sygnalizacji pożarowej do istniejących centrali ppoż. zabudowanej w piwnicy przy budynku Dzienny Pobyt, która jest zsynchronizowana z centralą master znajdującą się w pawilonie B (Centralny System Nadzoru). Centrala systemowa SSP wyposażona jest w moduł do wysterowania urządzeń transmisji alarmu do PSP (UTA), zapewniający przesłanie lub odbiór następujących sygnałów:

- ☐ zbiorczego sygnału alarmu II stopnia,
- ☐ zbiorczego sygnału alarmu uszkodzeniowego,
- ☐ potwierdzenia odbioru sygnału przez PSP.

3.7.4. Instalacja systemu EMS.

Należy zaprojektować instalację EMS wraz z niezbędnym okablowaniem, urządzeniami i serwerem zlokalizowanym w pomieszczeniu Centralnego Systemu Nadzoru CSN, pawilon B, parter, dz. nr 12191/3. Instalacja EMS do produkcji i zużycia energii elektrycznej i ciepłej.

3.8. Inne wymagania

Kompletna dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wykonawca powinien zaprojektować wszystkie wymagane prawem i przepisami instalacje.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dane ogólne

1.1. Stan prawny nieruchomości

Realizacja zamówienia odbywać się będzie na działce nr 12191/3 i 12066/12 oraz w budynkach zlokalizowanych na tych działkach. Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

Szpital udostępni posiadana dokumentację archiwalną.

1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących etapach projektowych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD (dwg , doc, pdf, ath) .

1.3.1. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej.

Koncepcja powinna zostać opracowana w co najmniej dwóch wariantach powinna składać się z części opisowej i graficznej (2 egzemplarze), zawierającej rozwiązania funkcjonalno-przestrzenno-użytkowe przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Sporządzona winna być w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego oraz sporządzona przez Projektanta inwentaryzację. Koncepcja powinna być wykonana zgodnie z zapisami naboru projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytet II :Region przyjazny środowisku, Działania 02.04 Energia odnawialna typ projektu : Inwestycje z zakresu budowy nowych lub zwiększania mocy innowacyjnych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła ze wszystkich rodzajów OZE, w szczególności z biomasy, biogazu, biometanu, energii wiatru ,słońca oraz Ziemia (geotermia) ,wraz z magazynami energii lub ciepła działającymi na potrzeby danego źródła OZE oraz przyłączeniem do sieci (produkcja energii na potrzeby własne).

Koncepcja winna między innymi:

- zapewnić wytyczne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego i wykonawczego
- służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych,
- być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej w celu wyboru prawidłowego rozwiązania zgodnie z warunkami naboru projektu,
- określić charakter i parametry projektowanych prac z punktu widzenia jej programu użytkowego, z określeniem podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych i instalacyjnych, wymaganego standardu wyposażenia i wykończenia obiektu,
- zawierać rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej, wzajemnie skoordynowane i posiadające wstępne uzgodnienia,
- zawierać inwentaryzacje stanu istniejącego.

Koncepcja, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlano-wykonawczego

Koncepcja - zawierać winna, co najmniej:

- 1) Opis ogólny obejmujący: opis projektowanych prac,
- 2) Opis szczegółowy z informacjami jak:
 - wykaz, opis i zakres przewidywanych do wykonania robót,
- 3) Rysunki - plany sytuacyjne i przekroje. Rysunki uwzględniające m. in.:

Koncepcja powinna być na tyle dokładna, aby pozwalała na sporządzenie budżetu wstępnego planowanych robót, zgodnie z dostarczonymi materiałami i wytycznymi oraz warunkami naboru projektu.

Projekt koncepcyjny musi być skoordynowany między poszczególnymi branżami projektowymi celem wykluczenia kolizji projektowych.

1.3.2 Wykonanie projektu budowlanego /technicznego i wykonawczego

Projekt budowlany i wykonawczy powinien być wykonany zgodnie z zatwierdzoną koncepcją. Winem zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo – ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjno–architektoniczno–instalacyjnych i montażowych. Projekt służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznacznie i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Zlecającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami, nie odbiegając w sposób istotny od rozwiązań przewidzianych w koncepcji, projekcie i standardach. Z uwagi na powyższe projekt budowlano-wykonawczy między innymi:

- musi być zweryfikowany przez uprawnione projektanta,
- w razie konieczności może być wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcami w zakresie wydanych przez nich decyzji,
- powinien posiadać w swoich rozwiązaniach materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczeń itp. oraz zawierać wykazy i zestawienia Materiałów i Urządzeń,
- powinien być czytelny, szczegółowo dopracowany i wewnętrznie skoordynowany, nie zawierający kolizji i sprzeczności,

1.3.2..Sporządzenie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne.

1.3.3..Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej.

Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót będzie obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

1.3.4.Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierających wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.3.5..Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

Poszczególne projekty i dokumenty należy sporządzić w ilościach określonych w SWZ.

1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając przede wszystkim wymagania poniższych przepisów:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz.1422); dalej zwane Warunkami Technicznymi,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. z późniejszymi zmianami).
- Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620)
- obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia,
- innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" lub równoważnej.
- Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową z października 2017 r., postanowieniach WZ.5595.3.2018.TF z 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z 05.03.2018 r. i WZ.5595.14.2018.TF z 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Decyzji MZ.52800.10.4.2022 z 28.04.2023 r. Komendanta Miejskiego PSP w Łomży i Protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 01.02.2023 r. znak MZ.52800.10.2022, przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej P.S.P. w Łomży, dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.

2. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia w zakresie objętym opracowaniem otrzyma w następujących terminach określonych w ogłoszonym w SWZ.

C. ZAŁĄCZNIKI DO PFU :

- 1) Archiwalny projekt zagospodarowania terenu z istn. Instalacja fotowoltaiczna i solarną
- 2) Archiwalna produkcja i zużycie energii elektrycznej – maj-sierpień 2023 roku

- 3) Uchwała Nr 10/2024 Komitetu Monitorującego program Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 z dnia 22 lutego 2024 r.
- 4) Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego Nr 393/7649/2024 z dnia 6 marca 2024 roku
- 5) Ekspertyza przeciwpożarowa budynków szpitala wraz postanowieniami KW PSP w Białymstoku wraz z podziałem budynków szpitala na strefy pożarowe, archiwalny projekt SSP
- 6) Inwentaryzacja rozdzielnic S-1
- 7) Inwentaryzacja rozdzielnic RG kotłowni
- 8) Schemat rozdzielni SN-15kV