

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR

W dniu roku w Rogóźnie, pomiędzy:

Gminą Rogóžno, Rogóžno 91B, 86-318 Rogóžno, woj. kujawsko- pomorskie

zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a NIP REGON posiadającym wpis do zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 Ustawy Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pn. **„Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na terenie Gminy Rogóžno”** na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącymi integralną część SWZ oraz niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją zadania pod nazwą „Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na terenie Gminy Rogóžno” w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego programem w zakresie rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej
W ramach inwestycji Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenia placu zabaw oraz obiekty małej architektury zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 6, do SWZ. Roboty budowlane dotyczą:
 - a) *Rozwój infrastruktury rekreacyjnej w miejscowości Rogóžno-Zamek – modernizacja placu zabaw na działce nr 59/1, obręb ewidencyjny 0006 Rogóžno-Zamek. Zamówienie obejmuje:*
 - a. *Dostawę i montaż następujących elementów placu zabaw:*
 - 1) *Piaskownica – 1 sztuka;*
 - 2) *Linarium – 1 sztuka;*
 - 3) *Zestaw zabawowy – 1 komplet;*
 - 4) *Bujaczka wahadłowa – 1 sztuka.*
 - a. *Dostawę i montaż elementów małej architektury:*
 - 1) *Lampa solarna – 1 sztuka.*

Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym oraz przedmiarem (załącznik 6 do SWZ)
3. Urządzenia placu zabaw muszą spełniać normę PN-EN 1176 a urządzenia małej architektury PN-EN 13198:2005. Urządzenia muszą posiadać również wszelkie pozostałe wymagane prawem aprobaty techniczne. Wykonawca musi dostarczyć wraz z urządzeniami dokumenty potwierdzające wprowadzenie dostarczonych wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Zaproponowane elementy składowe muszą posiadać wymiary/ powierzchnie zderzenia dostosowane do terenu, którym dysponuje Zamawiający (zgodnie z rysunkiem przedstawiającym zagospodarowanie terenu, stanowiącym załącznik do Projektu budowlano-wykonawczego).
5. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarze robót wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie itp. materiałów lub urządzeń, to mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w dokumentacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Równoważność została szczegółowo opisana w SWZ.
6. Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zadania oraz przedłożenia jej wyników wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy oraz terenie przyległym, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.
7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie zgody, potwierdzenia, uzgodnienia, opinie, zaświadczenia, inne decyzje i dokumenty, licencje, rezerwacje wymagane przepisami prawa lub niniejszą umową, w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na bieżąco, a w przypadku trudności lub przeszkód nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiającego o przebiegu wykonania pracy będącej przedmiotem umowy, zwłaszcza o zaistniałych w trakcie wykonania trudnościach i przeszkodach.
9. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr
10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w terminie:
do 70 dni od dnia podpisania umowy; Termin wykonania zamówienia do 70 dni od podpisania umowy ze względu na fakt uczestnictwa Zamawiającego w projekcie o ograniczonym okresie finansowania.

§ 4

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: Złotych 00/100), na które składa się:
1) I część zł brutto, słownie: złotych 00/100;
w tym VAT %, tj. zł

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- 1) koszty uzyskania atestów, certyfikatów koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
- 2) koszty pracy sprzętu,
- 3) koszty zatrudnienia pracowników,
- 4) koszty zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- 5) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania miejsca prac, oznakowania miejsca prac) i zabezpieczających,
- 6) koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 7) koszty uporządkowania miejsca prac po zrealizowanych pracach, w tym odtworzenia zniszczonych istniejących urządzeń, konstrukcji, nawierzchni oraz utrzymania czystości w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
- 9) koszty obsługi gwarancyjnej,
- 10) koszty transportu i magazynowania materiałów i urządzeń,
- 11) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 12) koszty zapewnienia przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy,

- 13) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty realizacji przedmiotu umowy, które mogą wystąpić w związku z jego realizacją, zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jednorazowo, po wykonaniu i dokonaniu odbioru wszystkich prac.
 3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Rogóźno, Rogóźno 91B, 86-318 Rogóźno, NIP 876 231 07 72
 6. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
 7. Należność za wykonane usługi płatna będzie według mechanizmu podzielonej płatności tj.:
 - 1) zapłata kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
 - 2) zapłata wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT
 8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
 9. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych mu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych..

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót.
5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

9. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe wymagania:
- 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 2) Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 3) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - 5) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 7) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 8) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
 - 9) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - 10) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 12) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 13) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

- 14) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 15) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 16) Na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
 - 17) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;
 - 18) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 19) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 12;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy pzp.
 10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
 13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 15. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, z tym że zapłata zawsze musi nastąpić przed terminem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który przedłożył Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 20 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie roboty będące przedmiotem zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami oraz osób wykonujących prace geodezyjne.
(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres

- obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 3 pkt. 10 lub 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne naliczone będą w przypadkach i wysokościach wymienionych w ust. 3 i 4.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto dla danej części, której zwłoka dotyczy, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2*
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto dla danej części, której zwłoka dotyczy, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2*, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto dla danej części, której zwłoka dotyczy, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2* za każdy dzień zwłoki;
 - 5) Za wady wynikłe z winy Wykonawcy, które nie dają się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto dla danej części, której wada dotyczy, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2* za każdy przypadek,
 - 6) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 PLN;
 - 7) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 PLN;
 - 8) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczących dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 PLN;
 - 9) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 PLN;
 - 10) W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu oświadczeń/ dokumentów świadczących o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie spełnił wymagania.
4. Naliczone kary umowne Wykonawca zobowiązany jest uiścić w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umownej.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Ustala się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy na poziomie 30 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy, w szczególności: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, projektem, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały / urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, realizuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców bez wypełnienia obowiązków wynikających z w § 5 umowy, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego może nastąpić wskutek okoliczności, o których mowa w art. 456 Ustawy Pzp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) wyznaczenia koordynatora do kontaktów z Zamawiającym, działającego w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00,
 - 2) poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) przekazywania niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zapytania Zamawiającego każdej informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji umowy,
 - 4) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca nie może pozyskanych od Zamawiającego danych wykorzystać dla innych celów, niż w celu realizacji umowy,
2. Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 3) wykonywania innych czynności opisanych w umowie i zapytaniu ofertowym.

§ 10

1. Wykonawca udzielamiesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane, natomiast na wbudowane materiały i sprzęty, według kart gwarancyjnych producentów.
2. Okres rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego robót.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 14 dni od poinformowania o ich ujawnieniu.
4. Wszelkie usterki stwierdzone w okresie trwania rękojmi zgłaszane będą Wykonawcy od godzin 7:00 do godziny 14:00 w dni robocze na adres e-mail:
5. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie rękojmi do realizacji corocznych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa ust.3, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady. Okres rękojmi biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót na ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym upływa okres rękojmi na roboty budowlane i zastosowane materiały i urządzenia.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia sądu, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł brutto PLN w formie pieniądza.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, w tym również roszczeń z tytułu nałożonych kar umownych.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem ww. terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 4 i 5 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że osobnym odbiorom podlegają poszczególne części przedmiotu umowy wymienione w § 1 ust.2 - o ile przedmiotem umowy jest więcej niż jedną część.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu umowy, w szczególności: atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty, protokoły zatwierdzenia wyrobów.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nie będzie skuteczne.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Czynności odbioru przedmiotu umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu maksymalnie 3 dni od daty dostarczenia inspektorowi nadzoru kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza składać się będzie między innymi z:
 - 1) Inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 2) Deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności na wbudowane materiały i urządzenia;
 - 3) Kart gwarancyjnych na wbudowane materiały, jeżeli dotyczy.
8. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych pod warunkiem, że Przedmiot umowy zostanie skutecznie odebrany.

§ 13

1. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, lecz nie dłuższy niż 14 dni od ich wykrycia.
2. W przypadku gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.
4. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.
5. Protokół odbioru, łącznie z protokołem potwierdzającym usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 14

Sprawy sporne wynikłe między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 2) zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo należytej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania/ skarga/ sprzeciw od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania,
 - 4) jeżeli opóźnieniu ulegnie termin zawarcia umowy z powodu wniesienia odwołania – o liczbę dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania do dnia wydania wyroku przez Krajową Izbę Odwoławczą,
 - 5) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, tj.: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienie kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 9) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 10) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności w ich zamówieniu;
- 11) w przypadku wniesienia odwołania/ skargi/ sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylecia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót.

3. Zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w stosunku do założeń dokumentacji nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:
 - 1) wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy, o ile Wykonawca dochował należytej staranności w ich zamówieniu, mając na uwadze zaplanowane terminy robót,
 - 3) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
 - 4) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - 5) uwzględnienie wniosków, sugestii użytkownika, mających wpływ na jakość użytkowania;
 - 6) z uwagi na interes społeczny o obiektywnym charakterze;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie
 - 8) z jej postanowieniami;
 - 9) przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 455 ust. 1 pkt 1), pkt 3), pkt 4) i ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie odpowiednich wycen, średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego, bądź w oparciu o rozeznanie rynku.
5. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Z tytułu zmniejszenia zakresu robót Wykonawca nie będzie wnosił o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych. Minimalna wartość świadczenia, do której zapłaty zobowiązuje się Zamawiający, zgodnie z zastrzeżeniem określonym w art. 433 pkt 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych wynosi 80% wartości umownej wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 5 ust. 1 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli ta posiada uprawnienia/ kwalifikacje równoznaczne bądź wyższe niż osoba wskazana w ofercie.
7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany a w przypadku wniosku o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyny i wyliczeniem okresu trwania opóźnienia.
8. Ustalenia i zobowiązania zawarte w podpisanym, przez kierownika budowy, protokole konieczności wskazanym w ust. 7, mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
9. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 3 oraz wskazanie działań, które podjęto w celu dochowania terminu realizacji umowy, tj. udowodnienie zachowania należytej staranności, spoczywa na tej stronie umowy, która tą zmianę zainicjowała.

§ 16

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 17

Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Załączniki do umowy:

- a. SWZ;
- b. Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy