

**Załącznik Nr 5 do SWZ
(projekt umowy dla części nr 1 i 2)**

UMOWA nr/COP/2024

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Łódzkim z siedzibą przy al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, numer identyfikacji podatkowej NIP: 725-17-39-344 – Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą przy ul. Moniuszki 7/9, 90-101 Łódź, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura: WK-SZP.261.5.2024) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)*, dalej „ustawy Pzp” o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana wykładzin podłogowych oraz malowanie pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9, w podziale na dwie części (niepotrzebne skreślić):**
 - 1) **część nr 1:** Wymiana wykładzin podłogowych oraz malowanie pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy na parterze budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9
 - 2) **część nr 2:** Wymiana wykładzin podłogowych oraz malowanie pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy na poddaszu budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr WK-SZP.261.5.2024 wraz z opisem przedmiotu zamówienia i innymi załącznikami, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy (dalej zw. SWZ), ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 30.09.2024 r. od daty podpisania umowy**.

§ 3

Komunikacja stron

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: tel., e-mail:
3. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, przepisami w tym: prawa budowlanego, bhp i ppoż., a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, obowiązującymi na terenie obiektu, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) przeprowadzenia szkolenia / instruktażu w zakresie czyszczenia wykładzin, w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż 45 dni od dnia podpisaniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości i kolorze zatwierdzonym przez osobę, wskazaną w § 3 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem zapisów pkt 4) i 5) niniejszego ustępu;
 - 4) (dotyczy części nr 1) wykorzystania na poczet realizacji zamówienia 300 m² wykładziny firmy Flotex metro I Ash w rolce, przekazanej przez Zamawiającego;
 - 5) (dotyczy części nr 1) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji rodzaju, ilości i koloru, w tym karty technicznej/specyfikacji technicznej wykładziny na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia w ilości ponad posiadaną przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Rodzaj, ilość i kolor oferowanej wykładziny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji Wykonawca przedstawi kolejną propozycję. Ostateczna akceptacja musi nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 6) użycia do wykonania robót materiałów zgodnych z zaproponowaną i przyjętą technologią robót, fabrycznie nowych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa;
 - 7) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego, kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
 - 8) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 9) prowadzenia robót budowlanych w taki sposób by ich realizacja nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania użytkowników obiektu i nie naruszała zasad współżycia społecznego;
 - 10) wywozu resztek materiałów i uprzątnięcia pomieszczeń, każdorazowo po wykonanych pracach we wszystkich pomieszczeniach;



- 11) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 12) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii w trakcie wykonywania robót;
 - 13) spełnienia obowiązku o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 14) udział w naradach koordynacyjnych, o ile zajdzie taka potrzeba;
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o takich zdarzeniach.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby uczestniczące w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy stosuje się wobec niego ustawę o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 roku to stawka roboczogodzin przyjęta przy realizacji przedmiotu umowy nie jest niższa niż minimalne wynagrodzenie określone w ww. ustawie.
 3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
 4. Z uwagi na fakt, że realizacja niniejszej umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej Wykonawca, na wezwanie uprawnionego podmiotu, zobowiązany jest do udostępnienia dokumentów, w tym finansowych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiającego zobowiązuje się do:
 - 1) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) zwołania narady koordynacyjnej jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Zatrudnienie osób do realizacji umowy

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 2, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.),
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy **osób wykonujących prace fizyczne** związane z wykonaniem przedmiotu umowy (nie dotyczy osobistego wykonywania czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę). Wymóg ze zd. 1 dotyczy również Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.



3. Zamawiający dopuszcza możliwość samozatrudnienia osób, jak również wspólników spółki osobowej samodzielnie świadczących pracę w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
5. Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w ust. 4, był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 2.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy poprzedzający wezwanie;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.
lub /niepotrzebne skreślić/
1. Wykonawca oświadczył, że następujący zakres umowy będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
 - a) nazwa podwykonawcy,
 - b) opis powierzonej części zamówienia:.....,
 - c) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie);
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. Podwykonawców w trakcie realizacji umowy oraz przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenie, o którym mowa w art. 152 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy na zasadach określonych w SWZ. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia lub dokonania zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych i odbiorach robót, jeżeli temat narady i odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;



- 5) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) w przypadku gdy wartość robót zleczanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647[1] § 3 K.C. oraz art. 465 ustawy Pzp w związku z art. 647[1] § 3 K.C.;
 - 8) w przypadku, gdy wartość robót i/albo ilości robót zleczanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest wyższa niż wartość i/albo ilości robót wskazana w załączniku nr 1 i/lub 2 do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zawrzeć należy zapis ograniczający odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy do wysokości wynikającej z cen określonych w załączniku nr 2 do umowy oraz ilości faktycznie wykonanych robót;
 - 9) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 10) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SWZ (załącznik nr 1 do umowy), w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz z niniejszą umową;
 - 11) warunki określone w umowie o podwykonawstwo w zakresie wysokości kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 12) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo, ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Zamawiający, w terminie 10 (dziesięciu) dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający, w terminie 10 (dziesięciu) dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić na piśmie sprzeciw w stosunku do tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonego umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
 11. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
 12. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na termin nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10) umowy.



13. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 11) umowy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. Postanowienia, o których mowa w ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
17. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na plac budowy należy przeprowadzić w obecności pracownika Zamawiającego w umówionym z nim terminie.
18. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 8

Odbiór robót i usuwanie wad

1. Wykonawca każdorazowo (odpowiednio dla danej części zamówienia) zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwóch) dni roboczych przed upływem terminu umownego zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
2. Każdorazowo z czynności odbioru osoby wskazane w § 3 ust. 1 i 2 umowy sporządzają protokół odbioru robót, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do umowy, w którym Wykonawca wpisze wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich niewłaściwego wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia (odpowiednio dla danej części):
 - 1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru i wyznaczając termin na ich usunięcie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do zaproponowania nowego terminu odbioru. Odbiór robót nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i naliczyć kary umowne na podstawie §13 ust. 1 pkt. 5) lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.



- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy w terminie 7 dni od stwierdzenia wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe zakresu robót obejmującego minimum 5 pomieszczeń (odpowiednio dla części zamówienia). Podstawą do przeprowadzenia odbioru częściowego jest zgłoszenie gotowości do odbioru oraz dostarczenie co najmniej zestawienia wartości wykonanych robót (tabela rozliczeniowa) ze wskazaniem obliczeń za dany zakres robót. W zestawieniu wartości wykonanych robót Wykonawca winien uwzględnić prace faktycznie wykonane i skalkulować je jako odpowiedni procent powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń, w których zakończono prace w stosunku do łącznej powierzchni prac przeznaczonych do wykonania. Zamawiający, przed dokonaniem odbioru częściowego robót, zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonego przez Wykonawcę zestawienia wartości wykonanych robót (tabela rozliczeniowa) i zgłoszenia do niego uwag.
 6. Częściowy odbiór wykonanych robót zakończony zostanie podpisaniem protokołu odbioru częściowego danego zakresu (odpowiednio dla danej części), który jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności. Procedurę określoną w ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
 7. Protokół odbioru ostatniego zrealizowanego zakresu robót stanowi jednocześnie protokół odbioru całości przedmiotu umowy (odpowiednio dla danej części).

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT –% , co stanowi kwotę brutto **zł (słownie:)**, w tym */niepotrzebne skreślić/*:
 - 1) **część nr 1:** Wymiana wykładzin podłogowych oraz malowanie pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy na parterze budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9: zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT –% , co stanowi kwotę brutto **zł (słownie:)**,
 - 2) **część nr 2:** Wymiana wykładzin podłogowych oraz malowanie pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy na poddaszu budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9: zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT –% , co stanowi kwotę brutto **zł (słownie:)**.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, niezależnie od kosztów wskazanych w niniejszym ustępie, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym: koszty dojazdu, koszty transportu, koszty eksploatacji i używania narzędzi i urządzeń własnych lub udostępnianych, koszty użytych materiałów, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty udzielonej gwarancji, koszty zatrudnienia, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT, inne należności publiczno-prawne oraz pozostałe składniki cenotwórcze warunkujące należyte świadczenie robót/usług na warunkach umowy.
3. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji zamówienia i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy (odpowiednio dla danej części



zamówienia) lub dopuszcza się fakturowanie częściowe za każde zakończone elementy robót – minimum 5 pomieszczeń. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest zaakceptowany i podpisany protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w §8 ust. 6. Wartość płatności częściowych do czasu odbioru całości przedmiotu umowy nie może przekroczyć 75% wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i/lub 2).

5. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego protokołu odbioru całości przedmiotu umowy lub protokołu odbioru częściowego.
6. Fakturę należy wystawiać na **Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP 725-17-39-344**, oraz dostarczać pod adres Centrum Obsługi Przedsiębiorcy w Łodzi, ul. Moniuszki 7/9, 90-101 Łódź. Odbiorcą/Płatnikiem faktury jest: **Centrum Obsługi Przedsiębiorcy, ul. Moniuszki 7/9, 90-101 Łódź**.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, np. podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje wstrzymanie terminu płatności na rzecz Wykonawcy ze złożonej faktury do momentu spełnienia tego warunku;
 - 2) jeżeli w dniu składania faktury Zamawiającemu, Wykonawca nie dostarczy dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy;
 - 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 2 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
9. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 8 pkt 4 lit. c bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonywana będzie z uwzględnieniem ust. 8 pkt 2.
11. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został określony w umowie podwykonawczej zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zgłoszonej pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu czternastu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy, o których mowa powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 5) lit. a) i/lub b).
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na przez Wykonawcę do rozliczeń widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej
15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie o którym mowa w ust. 14, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych i kary umowne lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury/rachunku nie będzie stanowił również podstawy/przesłanki do rozwiązania niniejszej umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające ze wskazania - jako właściwego do dokonywania zapłaty należnego mu wynagrodzenia - rachunku bankowego, który na dzień realizacji płatności nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody.



17. Wydatek związany z realizacją niniejszej umowy współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
18. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4;
 - 2) kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o *przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.711 ze zm.).
20. Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie, jeśli niedotrzymanie terminu płatności określonego w ust. 7, wynikać będzie z opóźnienia w doręczeniu faktury przez operatora pocztowego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub 2), tj. */niepotrzebne skreślić/*:
 - 1) dla części nr 1:zł (zaokrąglonych do pełnych PLN);
 - 2) dla części nr 2:zł (zaokrąglonych do pełnych PLN).Zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone :
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji o którym mowa w § 11 ust. 3.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń związanych z podwykonawstwem, a także naliczeniem kar umownych, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia nie później niż w dniu upływu jego ważności, ale nie później niż w dniu podpisania aneksu lub w terminie wskazanym w aneksie (pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia) zobowiązany jest do przedłużenia jego terminu na okres wynikający z aneksu do umowy, z zachowaniem warunków dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w SWZ. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej



formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez dokonanie potrącenia wartości kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
9. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojmia i gwarancja za wady.

§ 11

Warunki gwarancji

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona odpowiednio na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Strony wyłączają możliwość odstąpienia od umowy jako uprawnienia wynikającego z przepisów o rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad pod rygorem skorzystania z wykonania zastępczego.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu */niepotrzebne skreślić/*:
 - 1) dla części nr 1: miesięcznej gwarancji jakości /zgodnie z ofertą wykonawcy; nie mniej niż 24 miesiące/, licząc od daty podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy;
 - 2) dla części nr 2: miesięcznej gwarancji jakości /zgodnie z ofertą wykonawcy; nie mniej niż 24 miesiące/, licząc od daty podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy.
4. Na wykładzinę Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości /zgodnie deklaracją producenta; nie mniej niż 24 miesiące/. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty uprawniające do korzystania z gwarancji, o której mowa w zd. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji oraz w ramach rękojmi, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej wadzie,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 6 pkt. 2) niniejszego paragrafu Zamawiający może, według wyłącznej własnej decyzji usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), na ryzyko Wykonawcy, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, potrącając je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze),
 - 4) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 pkt. 2) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §13 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy,



- 6) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC);
2. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej lub jeden z Wykonawców przekaze Zamawiającemu polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy Wykonawcy realizujący niniejszą Umowę.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC) zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną na jedno i na wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 80.000,00 zł. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia.
4. W dniu podpisania umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę o której mowa powyżej wraz z dowodami opłacenia składek. W przypadku ubezpieczenia opłacanego w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia raty.
5. W przypadku, gdy Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowych, wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę (oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej), albo
 - 2) zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają również odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 5 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia do dnia ustalonego przez Strony, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.



§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub 2) odpowiednio dla danej części,
 - 2) z tytułu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w §9 ust. 1 pkt 1) i/lub 2) umowy odpowiednio dla danej części, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) *(dotyczy części nr 1)* z tytułu niedotrzymania terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5) umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w §9 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru robót w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym zgodnie z §8 ust. 4 pkt.1);
 - 5) w sytuacji o której mowa w §8 ust. 4 pkt 2) lit. a) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1) i/lub 2) odpowiednio dla danej części.
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym zgodnie z §11 ust. 6 pkt.2);
 - 7) za każdy dzień braku ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §12 lub za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentów wskazanych w §12 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu – w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu – w wysokości 500 zł za każdy przypadek oddzielnie;
 - 10) z tytułu niedokonania poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie w trybie określonym w §7 ust. 12, w tym za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
 - 11) z tytułu wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
 - 12) z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie,
 - 13) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – 500,00 zł za każdorazowe przewinienie;
 - 14) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapisów §6 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każde takie naruszenie;
 - 15) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §6 ust. 7 pkt 1) – 4) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów;
 - 16) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 10 ust. 6 i/lub § 10 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 17) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) oraz w § 14 ust. 3 pkt 1) – 5) niniejszej Umowy – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie.



2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż ww. postanowień umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 i/lub 2, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy.
7. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub 2) (odpowiednio dla danej części), za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 10 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania go przez Zamawiającego do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 4) w przypadku, o którym mowa §8 ust. 4 pkt 2) lit. b),
 - 5) gdy Zamawiający jest zmuszony do :
 - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości całego wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §9 ust. 1 pkt 1) i/lub 2) niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku uporczywego naruszania przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty lub osób trzecich,
 - 7) w przypadku, gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnęłaby poziom 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto,



- 8) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w §12 na okres trwania umowy,
 - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie zmieni sposobu wykonania robót, gdy roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
 - 10) gdy Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia zdolności technicznej lub zawodowej,
 - 11) gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w §13 ust.1 pkt 13) niniejszej umowy,
 - 12) gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w §13 ust.1 pkt 15) niniejszej umowy,
 - 13) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2) – 13) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale osoby, o której mowa w §3 ust. 1 sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z rozliczeniem finansowym wykonanych robót;
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy;
 - 3) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
 4. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności o których mowa w ust. 3 pkt. 1) - 5) oraz uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) – 13), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z umowy i nie dotyczą treści oferty, wymagają zgodnych oświadczeń woli stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowanych ustawą Pzp oraz w przypadkach i na warunkach określonych poniżej.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków a mianowicie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:



- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego robót lub przerwy w wykonywaniu robót niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) wystąpienie robót dodatkowych, oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii,
 - d) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź,
- 2) zmiany wynagrodzenia, w wyniku:
- a) robót dodatkowych, robót zamiennych i/lub zmiany technologii - roboty te będą rozliczane na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego). Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cen w przypadku wystąpienia robót o charakterze nietypowym i gdy Zamawiający będzie posiadał wiedzę, że ceny z SEKOCENBUD nie odpowiadają cenom rynkowym.
UWAGA: przed wykonaniem robót o których mowa w lit. a) Wykonawca zobowiązuje się uprzednio powiadomić Zamawiającego o konieczności ich wykonania i uzgodnić z osobą, o której mowa w §3 ust. 2, ich zakres oraz wartość pod rygorem utraty prawa do dodatkowego wynagrodzenia za zwiększony nieuzgodniony zakres robót.
 - b) odstąpienia od części umowy na zasadach określonych w §14, zaniechania robót,
- 3) wykonania prac związanych z realizacją zamówienia i/lub zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie.
- 4) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego;
- 5) zmiany lub wprowadzenia podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
- 7) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania przedmiotu umowy;
- 8) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
3. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 2) - 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależeć będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 2 pkt. 1 lit. a - d, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o okres uzasadniony wystąpieniem tych okoliczności.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) lit. b) i 3) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany we wstępie niniejszej umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.



§ 16

Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Elektromobilność

1. Wykonawca, w myśl art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zwanej dalej „Ustawą o elektromobilności”, zapewni przy realizacji przedmiotu umowy co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym z tym zastrzeżeniem, że udział o którym powyżej oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę (art. 36a). Wykonawca zobowiązuje się do złożenia, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności albo oświadczenia iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
2. Brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu Ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację, czy do realizacji przedmiotu umowy używa floty pojazdów samochodowych, w tym żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.



§ 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy oraz zgłoszonych Podwykonawców i ich pracowników. Siedziba administratora mieści się przy ul. Moniuszki 7/9, 90-101 Łódź, dane kontaktowe cop@cop.lodzkie.pl.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych z którym można skontaktować się przez adres email: iod@lodzkie.pl lub adres korespondencyjny wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, dokonywania rozliczeń finansowych i wynikających z tego obowiązków w zakresie gromadzenia i przechowywania dowodów księgowych, obowiązków beneficjenta związanych z rozliczeniem środków pozyskanych z Pomocy Technicznej oraz w celach archiwalnych, w stosunku:
 - 1) do strony umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w związku z ustawą Pzp, ustawą o finansach publicznych, ustawą o rachunkowości, ustawą o podatku od towarów i usług, ustawą o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
 - 2) pracowników Wykonawcy i podwykonawcy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą Pzp, ustawą o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027; ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
 - 3) osób wskazanych w umowie do kontaktu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (uzasadniony interes oraz cel przetwarzania stanowi wykonanie niniejszej Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 i ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przekazywane podmiotom trzecim, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz COP usługi, w tym usługi utrzymaniem systemów informatycznych oraz organom administracji państwowej, o ile będzie to wynikało z przepisów obowiązującego prawa.
5. W związku z finansowaniem zadania ze środków Pomocy Technicznej FEŁ 2021-2027 dane zostają przekazane:
 - 1) **Zarządowi Województwa Łódzkiego**, siedziba: al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź,
 - 2) **Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej**, siedziba: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa. (zapewniającemu system CTS2021 wspierający realizację programów).
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została zrealizowana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania także prawo do przenoszenia danych i sprzeciwu.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych niezgodnie z RODO, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.



10. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu, tj. do wykonania wobec tych osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO.

§ 19

Inne postanowienia

1. Umowa zostaje zawarta w ramach projektu, który jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
 2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
 3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
 4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach porozumienia Stron, a te, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.*).
 6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
 7. W przypadku sporządzenia umowy:
 - 1) w formie papierowej – umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego;*
 - 2) w formie elektronicznej – umowa zostaje zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
- * niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę;
4. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru robót.
5. Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam, że określone w § 6 ust. 2 umowy czynności, wykonują niżej wymienione osoby zatrudnione na umowę o pracę.

Imię i nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę

Wynagrodzenie tych osób nie jest niższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Miejscowość i data:

.....

Podpis i pieczęć



PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCI / CAŁOŚCI ROBÓT

sporządzony w, dnia r. w sprawie odbioru robót wykonanych przez, na podstawie dotyczący umowy nr z dnia, w przedmiocie:
wymiany wykładzin podłogowych oraz malowania pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9, w podziale na dwie części /niepotrzebne skreślić/:

- 1) **część nr 1:** Wymiana wykładzin podłogowych oraz malowanie pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy na parterze budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9
- 2) **część nr 2:** Wymiana wykładzin podłogowych oraz malowanie pomieszczeń zajmowanych przez Centrum Obsługi Przedsiębiorcy na poddaszu budynku w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1.
2.

I. Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z umową pod względem technicznym dobrze/źle*, z wadami wymienionymi w pkt II.2. niniejszego protokołu, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia*
2. Roboty rozpoczęto dnia r. zgłoszono do odbioru dnia r.
3. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony* z powodu
4. Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi bruttozł
5. Termin gwarancji robót upływa z dniem r.
6. Odbioru robót dokonano w dniu r.

II. Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą umową oraz bez wad/z wadami* i za odebrane/nieodebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....

III. Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

IV. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

V. Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.



3.,

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.,

2.

* niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie