

Łódź, 06-06-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.301.2023.IJ

Zarząd Nieruchomości Województwa
Łódzkiego
ul. Kamińskiego 7 lok. 9
91-427 Łódź

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.05.2023 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 30.05.2023 r.) dotyczące zawiadomienia o rozpoczęciu prac obejmujących malowanie i wymianę wykładzin w pomieszczeniach biurowych, a także naprawie 3 sztuk rolet okiennych w willi zlokalizowanej przy ul. Moniuszki 7/9 w Łodzi, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia stanowisko.

Przedmiotowy budynek to dawna willa miejska z Pasażu Meyera przy ul. Moniuszki 7/9 w Łodzi, która została wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. A/32 na mocy decyzji z dnia 20.01.1971 r. Budynek został także zlokalizowany na obszarze zespołu urbanistycznego ulicy Moniuszki, po 1880 r., który także został wpisany do rejestru pod nr: A/49 na mocy decyzji z 20.01.1971 r., jak również uznanego za Pomnik Historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”. Dodatkowo dla budynku obowiązują zapisy Uchwały Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.

W nawiązaniu do powyższego, a także w ślad za spotkaniem, które odbyło się w siedzibie tut. urzędu ŁWKZ nie wnosi zastrzeżeń do planowanych prac obejmujących malowanie ścian i sufitów farbą o zbliżonej kolorystyce do obecnej wraz z punktowym uzupełnieniem tynków, a także wymianę wykładzin dywanowych wraz z cokolikami przyściennymi w pomieszczeniach biurowych oraz montaż paneli winylowych lub wykładzin dywanowych w pomieszczeniach komunikacji. Planowane prace zostaną wykonane w pomieszczeniach pozbawionych pierwotnego wystroju zatem dopuszcza się ich wykonanie w ramach bieżącej konserwacji i utrzymania budynku w należyтым stanie estetycznym.

Ponadto tutejszy organ wskazuje, że prace przy historycznych drewnianych roletach wymagają uzyskania pozwolenia ŁWKZ na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, co jest zgodne z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj, Dz. U z 2022 r. poz. 840).

Do wniosku o wydanie pozwolenia należy załączyć następujące dokumenty:

- program prac konserwatorskich – 2 egz. oraz 1 egz. na płycie CD/DVD;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku i uprawniającego do wystąpienia z wnioskiem;
- w przypadku występowania pełnomocnika – należy załączyć pełnomocnictwo.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Wszystkie niezbędne dokumenty można pobrać ze strony internetowej Urzędu (<https://www.wuoz-lodz.pl/>) w zakładce dokumenty do pobrania.

**Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl **RODO** lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.