

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_ / 2024 (projekt)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Brójcach,  
pomiędzy Gminą Brójce (Regon: 472057750; NIP: 7282700283) z siedzibą Urzędu Gminy  
95-006 Brójce 39, reprezentowaną przez:

1. Radosława Wiktora Agaciaka - Wójta Gminy Brójce,  
przy kontrasygnacie Renaty Śliwińskiej - Skarbnika Gminy Brójce,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

---

reprezentowanym przez:

---

posiadającym NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.) postępowaniu o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt i roboty budowlane w formule zaprojektuj wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja drogi gminnej w Giemzowie”, działka nr ew. 139/2, obr. 03 Giemzów, gmina Brójce.
2. Zakres inwestycji obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót lub uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej nr 106208E w miejscowości Giemzów, na odcinku od drogi powiatowej nr 1164E, od km ok. 0+037 na długości ok. 990 m, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 139/2, obręb 03 Giemzów, gmina Brójce, w tym:
  - 1) Prace projektowe:
    - a) program funkcjonalno-użytkowy opracowany dla zadania „Modernizacja drogi gminnej w Giemzowie” oraz mapa do celów projektowych - dostarcza Inwestor;
    - b) opracowanie koncepcji przebudowy drogi do zaakceptowania przez Inwestora;
    - c) projekt budowlany oraz wykonawczy (na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Inwestora) wraz z informacją BIOZ;
    - d) projekt stałej organizacji ruchu;
    - e) projekt tymczasowej organizacji ruchu;
    - f) przedmiar robót;
    - g) szczegółowy kosztorys ofertowy;
    - h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

- i) inne opracowania, projekty, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, konieczne do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy;
  - j) nadzór autorski;
  - k) wersja elektroniczna wykonanego opracowania.
- 2) Roboty budowlane wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego:
- a) roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych;
  - b) inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi wraz z ich wycinką po uzyskaniu niezbędnych zgód;
  - c) niezbędne cięcie i frezowanie istniejącej nawierzchni;
  - d) roboty rozbiórkowe nawierzchni zjazdów i dojazdów do furtek;
  - e) remont istniejących przepustów pod drogą i zjazdami lub wykonanie nowych;
  - f) korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod konstrukcję jezdni na poszerzeniach oraz pod chodniki i zjazdy;
  - g) poszerzenie jezdni do wymaganej przepisami szerokości wraz z wykonaniem pełnej projektowanej konstrukcji jezdni – ok. 20% powierzchni drogi;
  - h) krawężniki i obrzeża na ławach betonowych;
  - i) wykonanie nawierzchni z brukowej kostki betonowej na chodniku i zjazdach;
  - j) wykonanie nowych nawierzchni bitumicznych na istniejącej konstrukcji – ok. 80% powierzchni drogi;
  - k) zjazdy o nawierzchni z betonu asfaltowego po stronie pobocza z wykonaniem projektowanej podbudowy;
  - l) oczyszczenie nawierzchni drogowych;
  - m) skropienie poszczególnych warstw nawierzchni emulsją asfaltową;
  - n) warstwa wyrównawcza wzmocniona siatką z włókna szklanego;
  - o) nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych, warstwa wiążąca gr. 5 cm;
  - p) nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych, warstwa ścieralna gr. 4 cm;
  - q) pobocza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.
- 3) Roboty uzupełniające:
- a) regulacja hydrantów i zaworów wodociągowych, ew. gazowych;
  - b) odmulenie rowów przydrożnych lub wykonanie nowych;
  - c) w przypadku konieczności, wykonanie zgodnie z projektem ścieków podchodnikowych z elementów prefabrykowanych;
  - d) humusowanie oraz obsypanie projektowanych obrzeży ziemią oraz zlicowanie projektowanego pobocza z istniejącym terenem;
  - e) prace porządkowe;
  - f) poziome i pionowe oznakowanie drogi;
  - g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia: **340 dni od daty zawarcia umowy.**

2. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania zamówienia.
3. Realizacja przedmiotu Umowy następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

### **§ 3**

#### **ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Zamawiający, w formie dokumentowej, zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza programu funkcjonalno - użytkowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
  - 2) dostarczenia mapy do celów projektowych;
  - 3) dostarczenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego;
  - 3) odbioru dokumentacji projektowej;
  - 4) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zamiar wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę;
  - 5) zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 6) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy i przepisami prawa oraz uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót lub uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty opracowań, wszelkich uzgodnień, związanych z realizacją umowy ponosi Wykonawca;
  - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, o ile będą wymagane;
  - 3) przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy całości dokumentacji w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej.
  - 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 6) pełnego ubezpieczenia budowy;
  - 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, uczestniczenia w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 11) wykonania robót budowlanych w terminie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy;

- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do sprzeciwu w sprawie zawiadomienia o zakończenia budowy lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 13) zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
- 14) okazania na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, zapewnienia ich właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w czasie trwania prac;
- 17) zabezpieczenia wszystkich elementów z rozbiórki nadających się do ponownego użycia, które stanowią własność Zamawiającego (np. kostka, destruk) natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt;
- 18) wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 19) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zawiera § 4 umowy;
- 20) przestrzegania przy realizacji niniejszej umowy zasad określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. a także Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych;
- 21) konsultacji z Zamawiającym wszystkich rozwiązań dotyczących zakresu opracowania w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.
- 22) korzystania z mediów: Wykonawca uzgodni z gestorami sieci energetycznej oraz wodociągowej warunki podłączenia tych mediów oraz sposób korzystania na czas trwania robót budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do

zainstalowania urządzeń pomiarowych energii elektrycznej i wody na czas trwania budowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące realizacji umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.

#### **§ 4**

### **WYMOGI ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (ART. 95 PZP)**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy, a także na każde żądanie Zamawiającego, winien przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w formie oświadczenia, podpisany przez Wykonawcę. Wymóg przedstawienia ww. wykazu dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

lub

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt. 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną przewidzianą w par. 11 ust. 2 pkt 5 umowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg



stawki \_\_\_\_ % stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), zgodnie z wybraną ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Inwestycja, której dotyczy niniejsza umowa objęta jest dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych – Promesa nr .....

4. Wypłata wynagrodzenia będzie następować zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu i podzielona będzie na dwie płatności.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w kwocie nie mniejszej niż wartość procentowa wynagrodzenia brutto ustalonego w ust. 1 umowy, odpowiadająca określone w Regulaminie procentowi udział własnego w planowanej wartości inwestycji (tj. w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia brutto), zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

1) Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu zaświadczenia Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu na zamiar wykonywania robót budowlanych lub prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

3) Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.

4) Dofinansowanie zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy.

7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej oraz końcowej.

Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:**

Gmina Brójce, 95-006 Brójce 39, NIP 7282700283

**Odbiorca/płatnik**

Urząd Gminy Brójce, 95-006 Brójce 39

8. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

11. W przypadku wystawienia wadliwej faktury VAT za pośrednictwem platformy PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-

prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Zamawiający i Wykonawca zastrzega wystawienie korekty faktury za pośrednictwem platformy PEF.

12. Wykonawca oświadcza, że jest\* / nie jest\* czynnym\* / zwolnionym\* podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwo Finansów, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury.

13. W przypadku zmiany stawek podatku VAT wartość tego podatku oraz wynagrodzenia brutto zostaną naliczone i wypłacone Wykonawcy według właściwych stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment”).

15. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście” - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Ewentualnie do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w ust. 15.

17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki. Uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON NA ETAPIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie dokumentowej o powołaniu i osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Powołany przez niego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie działał w granicach przepisów wynikających z Prawa Budowlanego oraz zawartej umowy z Gminą Brójce, o zakresie której Zamawiający powiadomi Wykonawcę.



2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Projektantem branży drogowej będzie ..... posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
7. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 6, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

## § 7

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ ) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytej realizacji umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. od dnia podpisania protokołu końcowego.

5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1.

6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi ..... miesiące, zgodnie z § 16 ust. 2 umowy.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego zrealizowania umowy mogą być dokonywane, za zgodą Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości, w wypadkach określonych ustawą Pzp.

## **§ 8**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:

1.1 odbiór dokumentacji technicznej;

1.2 Odbiór robót budowlanych:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) odbiory częściowe;

3) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych Wykonawca winien zgłaszać wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem w formie dokumentowej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się w formie dokumentowej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.

4. Po zakończeniu robót i zatwierdzeniu gotowości odbioru przez kierownika budowy, Wykonawca w formie dokumentowej zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

5. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.

6. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;

- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - 3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości;
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia w PODGiK. zaświadczenie o braku podstaw do sprzeciwu w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając w formie dokumentowej o tym Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
  - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie dokumentowej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy zastępczemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:  

---

pozostałe roboty wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie dokumentowej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków

wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust. 2 pkt. 11 umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginały oświadczeń Podwykonawców i dowody potwierdzające dokonanie należnej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie, Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin płatności

faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie liczony od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, której kopię Wykonawca przedłożył Zamawiającemu, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

19. Konieczność wielokrotnego, co najmniej dwukrotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## **§ 10**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WOBEC OSÓB 3-ICH**

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich

w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Kary będą naliczane w następujący sposób:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- 2) Z tytułu nie usunięcia wad w terminie określonym w § 16 ust. 4 lub art. 16 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 4) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
- 5) Z tytułu nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego wskazanych w § 4 ust. 5 umowy zawartych umów o pracę w trakcie realizacji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę przez Wykonawcę;
- 6) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
- 7) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 13 umowy;
- 9) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 10) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 11) W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 8 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wskazanej zmiany nie wprowadził do umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niedoprowadzenia do zmiany tej umowy przez Wykonawcę;



- 12) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 17 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 13) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 17 ust. 5 umowy, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego;
- 14) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 17 ust. 12 umowy, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego,
- 15) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 16) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy.
- 17) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia w formie dokumentowej przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty.
5. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 30 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## § 12

### **ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM**

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac nad dokumentacją techniczną w ciągu 7 dni po upływie umownego terminu ich rozpoczęcia, pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni po upływie terminu ich rozpoczęcia określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 4) Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania w formie dokumentowej.
2. Dla rozwiązania umowy wystarczy zachowanie formy dokumentowej ze wskazaniem uzasadnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
  - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty z wyłączeniem § 13 umowy.

## § 13

### **ODSTĄPIENIE USTAWOWE**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 14

### ZMIANY DO UMOWY

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy, dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
  - 2) zmniejszenie/ograniczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1),
  - 3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym na podstawie którego realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku:
    - a) ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,
    - b) gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
    - c) gdy wykonanie w technologii wskazanej w programie funkcjonalno-użytkowym albo ofercie stanie się niemożliwe,
    - d) gdy zmiana wynika z błędów w programie funkcjonalno-użytkowym,
    - e) pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu,
    - f) realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - g) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym albo ofercie, w przypadku:
    - a) gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w programie funkcjonalno-użytkowym,
    - b) gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów prawa,
    - c) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,

- d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
  - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
  - d) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
  - e) konieczności zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
  - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) błędów i/lub zmian w programie funkcjonalno-użytkowym skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - h) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - i) konieczności zmiany finansowania,
  - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
  - k) konieczności prowadzenia prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
  - l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - m) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w pkt 3) i/ lub 4),
  - n) przekroczenia terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) zmiana Harmonogramu, w przypadku:
- a) zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1) i odpowiednio do pkt 2),
  - b) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3) i/lub 4) i/lub 5),

- c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 7),
  - d) zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie gminy) lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
  - e) konieczności zmiany i/lub uszczegółowienia poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje i/lub zmiany terminów pośrednich, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami technologii wykonania robót i/lub rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania i/lub odbioru robót i/lub wynika ze zmiany kolejności robót i/lub zmiany częściowych terminów wykonania poszczególnych robót,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3) i/lub 4), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 8) zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom lub zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę. Zmiany Podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez Podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
- 9) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.
- 10) W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie dokumentowej i zaakceptowana w tej samej formie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

- 11) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 12) Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad ust. 2 pkt 1) – zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie Harmonogramu oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wartości całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.
  - ad ust. 2 pkt 2) – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie Harmonogramu, przy czym:
    - a) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót określony w Harmonogramie wynagrodzenie za zakres robót zaniechanych zostanie odliczone od wynagrodzenia określonego w umowie w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
    - b) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót, który nie został wprost określony w Harmonogramie, obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączanego z umowy wynikającej z szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy w stosunku do jego wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie,
  - ad ust. 2 pkt 3) – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
    - c) w przypadku zmiany technologii, której wartość została określona w Harmonogramie, następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmienianą/zaniechaną technologię w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
    - d) w przypadku zmiany technologii, której wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej



umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmienianą/zaniechaną technologię nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianej/zaniechanej technologii wynikającej ze szczegółowego kosztorysu ofertowego w stosunku do jej wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie.

- e) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:
  - stawki roboczogodziny (R),
  - ceny jednostkowe materiałów (M),
  - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
  - cena najmu sprzętu (S),
  - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
  - wskaźnik zysku (Z),
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
  - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,

- f) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,

– ad ust. 2 pkt. 4) - zamiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

- g) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr

1 do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia w kwocie wynikającej z Harmonogramu,

- h) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej ze szczegółowego kosztorysu ofertowego w stosunku do jej wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie,
- i) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:
- stawki roboczogodziny – dla (R),
- ceny jednostkowe materiałów (M),
- wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
- cena najmu sprzętu (S),
- wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
- wskaźnik zysku (Z),

zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale

poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
    - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,
    - sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- j) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem),

nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b-c, pkt 3 - 4 oraz ust. 2 - 4 ustawy Pzp wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia, treści Harmonogramu stosownie do zaistniałych okoliczności, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 3 ad. pkt 3 lit. c) i ad pkt 4) lit. c).
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w specyfikacji warunków zamówienia i na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust. 1 Zamawiającemu nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedłożony dokument, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje całego okresu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej ostatniego dnia ważności polisy, do przedstawienia Zamawiającemu, nowej i ważnej polisy.

## **§ 16**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, zgodnie z ust. 2 Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.
  - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
    - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
    - b) usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
  - 2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i za wady fizyczne robót objętych umową.
  - 3) W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
  - 5) Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z tytułu gwarancji.
2. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi ..... miesiące od daty odbioru końcowego.

3. Wady zgłaszane będą przez Zamawiającego w formie dokumentowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
6. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

## **§ 17**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY**

1. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem miesięcznym na asortymenty robót według działów STWiOR będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za poszczególne asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu zimowo – wiosenno - jesiennego.
4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, programie funkcjonalno-użytkowym lub Umowie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

7. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy z wyjątkiem zmian prowadzących do zmiany wartości robót wykonanych w poszczególnych latach.
10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
11. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
12. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

## **§ 18**

### **ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

#### **W PRZYPADKACH WSKAZANYCH W ART. 439 USTAWY PZP**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania wynagrodzenia wynosi +5% / -5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalania wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen

materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

- 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m. in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 3 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy
- 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy;
- 7) o zmianę wynagrodzenia można wnioskować nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy;
- 8) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie termin podpisania umowy, chyba że podpisanie umowy nastąpi po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wtedy jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się termin składania ofert.
- 9) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (przed i po zmianie) z określeniem zakresu, w jakim ma ta zmiana bezpośredni wpływ na koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - 9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;



- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w art. 439 ustawy pzp, określone w niniejszym paragrafie, wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

## **§ 19**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że dostęp do danych, danych osobowych mają osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz osoby, które podpisały klauzulę poufności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Brójce reprezentowana przez Wójta z siedzibą: Urząd Gminy, Brójce 39, 95-006 Brójce
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, można się z nim kontaktować: [magdalena@kuzmider.com.pl](mailto:magdalena@kuzmider.com.pl) lub pisemnie na adres administratora.
  - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia publicznego
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 t.j.), a także w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j.)
  - 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.164 t.j.) oraz zgodnie z art. 78 ustawy Pzp tj. 4 lata.
  - 6) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - e) nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - f) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
  - g) Pani/Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane.
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- 10) Inne informacje: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;

- 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
  - 3) W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego w stosunku do pracowników, osób których dane przekazuje Zamawiającemu.
  - 4) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
  - 6) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
5. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t.j.).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się:
  - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 t.j.),
  - 2) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),

3) w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1550 t.j.).

3. Gmina zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Ilekroć w umowie wskazuje się na formę dokumentową Strony rozumieją przez to złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie (art. 77<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 t.j.)

5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 1. oferta Wykonawcy                | - zał. nr 1 |
| 2. kosztorys ofertowy              | - zał. nr 2 |
| 3. protokół odbioru robót          | - zał. nr 3 |
| 4. program funkcjonalno - użytkowy | - zał. nr 4 |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Miejscowość ....., data .....

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY****odbioru zamówienia** polegających na: .....**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Brójce z siedzibą 95-006 Brójce 39**WYKONAWCA:** .....**LOKALIZACJA ROBÓT:** .....**SKŁAD KOMISJI:**

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1. ....	1. ....
2. ....	

W wyniku czynności robót, Komisja stwierdziła, co następuje:

1. Zamówienie zostało wykonane zgodnie – niezgodnie\* z umową nr ..... z dnia ..... r.
2. Zakres zamówienia objętego umową: zgodny z § 1 ust. 2 umowy nr ..... z dnia ..... r.
3. Jakość usług/robót ocenia się jako - .....
4. Stwierdzone usterki - .....
5. Termin usunięcia usterek - .....
6. Uwagi Komisji - .....

Inne uwagi:

.....

7. Protokół został sporządzony i podpisany w dniu ..... r. w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**PODPISY KOMISJI**

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1.	1.
2.	2.