

Program funkcjonalno-użytkowy

„Rewaloryzacja zabytkowego parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeczyca”

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)



LOKALIZACJA

Park w miejscowości RZECZYCA, GMINA RZECZYCA, powiat tomaszowski, województwo łódzkie

NUMER DZIAŁKI

866/2, 867/2, 867/1, 869/12, 870/6, 870/7, 869/15, 870/8, 872/9, 882/1, 883/1, 860/8, 869/13, 867/5, 868/1, 869/12, oraz część działki 872/10, 872/8, 882/2, 883/2, 860/7, 860/1, 869/1, 868/3, 867/3, 861/4, 860/6, 868/2, 867/4, 869/14

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rzeczyca
Ul. Tomaszowska 2
97-220 Rzeczyca

AUTOR OPRACOWANIA

Robert Kwiatkowski

Spis zawartości opracowania:

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	TEMAT OPRACOWANIA	4
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.3.	CEL OPRACOWANIA	5
2.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1.	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	6
2.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
2.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
2.3.1.	UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE.....	7
2.3.2.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU.....	7
2.3.3.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW	7
2.3.4.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA.....	8
2.3.5.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY).....	8
2.3.6.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	9
2.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
2.5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
2.5.1.	POWIERZCHNIE	9
2.5.2.	OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	10
2.5.2	ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWALORYZACJI.....	10
3.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
3.1.	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	13
3.2.	WYMAGANIA W ZAKRESIE TREŚCI DOKUMENTACJI.....	14
3.3.	WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	16
3.4.	WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	17
3.5.	WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	17
3.6.	WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI	17
3.7.	WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW.....	17
3.8.	WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	18
4.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	19
4.1.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	19
4.2.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	20
4.3.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	20
4.4.	ZAŁĄCZNIKI.....	21

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112700-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
45112700-9	Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
45236000-0	Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5	Usługi planowania przestrzennego
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31530000-0	Części lamp i sprzętu oświetleniowego
31520000-7	Lampy i oprawy oświetleniowe

32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo

32323400-7 Sprzęt wideo do odtwarzania

34971000-4 Urządzenia bezpośredniego monitorowania

51220000-0 Usługi instalowania urządzeń kontrolnych

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y);

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);

pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

W realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym dokumencie można stosować materiały i urządzenia "równoważne" określonym za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych.

1. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego rewitalizacji zabytkowego parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeczychy. Zamawiający zamierza przeprowadzić przedmiotową inwestycję w formule zaprojektuj i wybuduj. Projekt zostanie zrealizowany w województwie łódzkim, w powiecie tomaszowskim, w gminie Rzeczychy.

Na terenie Gminy Rzeczychy, w miejscowości Rzeczychy, zlokalizowany jest park podworski wraz ze stawem o łącznej powierzchni wszystkich działek parkowych to 2,45 ha. Opracowanie obejmuje substancję parkową, wraz z alejkami. W centralnej części parku znajduje się budynek powstały w miejscu dawnego dworu znajdujący się na działkach 895/15, 870/7, 871/5, 872/8 i 860/6. Budynek wraz z otoczeniem nie jest częścią opracowania

Park jest jedyną pozostałością po dawnym zespole dworskim należącym do rodu Szweycerów i wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Łódzkiego Konserwatora Zabytków jako „Park dworski w Rzeczychy”, nr rej.: 796 z 1967-12-27.

Obecnie park jest w użytkowaniu Urzędu Gminy. W 1992 r. władze gminne nadały parkowi imię Ignacego Jana Paderewskiego. Wytyczono wtedy aleje spacerowe, postawiono ławki oraz zainstalowano oświetlenie. Na fundamentach dawnego dworu wybudowano piętrowy budynek „Cepelii”. Obecnie ww. budynek został przebudowany – znajduje się w nim nowy Urząd Gminy Rzeczychy.



Rys. 1. Lokalizacja parku na tle centrum Rzeczychy

1.2. Podstawa opracowania

1. Zlecenie zamawiającego
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
3. Ustawa - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.);
6. UCHWAŁA NR XXXI/215/2021 RADY GMINY RZECZYCA z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeszycy
7. Postanowienie znak UOZ/PT-671/123/09 z dn. 11.08.2009r. wyznaczające granice parku wpisanego do rejestru zabytków.
8. Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.
9. Wizja w terenie

1.3. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Dodatkowo Program Funkcjonalno - Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rewaloryzacji zabytkowego parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeszycy.

W ramach rewaloryzacji planuje się w szczególności uporządkowanie terenu, utworzenie nawierzchni utwardzonych, przebudowę układu ścieżek, remont przepustów, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu z wykorzystaniem oświetlenia energooszczędnego, a także zamontowania monitoringu na terenie parku.

Spodziewanym efektem inwestycji jest rewaloryzacja i przywrócenie funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych parku. Przyczyni się to do wzrostu liczby osób korzystających z tego miejsca, jak i pozytywnie wpłynie na wizerunek Gminy Rzeszycy.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego rewaloryzacją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych - montażowych, jak i przygotowania Projektu Wykonawczego.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W tabelce poniżej zestawiono podstawowe parametry rewitalizowanego terenu:

Parametr	Jednostka miary	Wartość
Przepusty zlokalizowane na cieku wodnym	szt	3
Istniejąca powierzchnia infrastruktury wodnej (zbiornika i cieku)	m2	2 200
Projektowana powierzchnia utwardzona, w tym:	m2	1 470
- ścieżki i place o nawierzchni tłuczniowej	m2	970
- ścieżki o nawierzchni z kostki betonowej	m2	500
Istniejąca powierzchnia terenów zielonych	m2	20 244
Powierzchnia całkowita terenu parku	m2	23 914

W ramach zadania przewiduje się likwidację istniejących chodników z płyt betonowych oraz remont przepustów na cieku wodnym. Wszystkie prace rozbiórkowe należy ująć w wycenie robót oraz uwzględnić w dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę. Materiały z rozbiórki stanowią własność Inwestora i sposób ich zagospodarowania należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

Orientacyjne ilości elementów przeznaczonych do rozbiórki:

- chodniki z kostki betonowej o szerokości 2,0m – 235mb
- chodniki z kostki betonowej o szerokości 1,5m – 105mb
- przepusty zlokalizowane w ciągu cieku wodnego wraz z poręczami i ściankami czołowymi – 3szt.
- Istniejące latarnie oświetleniowe - 6szt.
- Kosze i ławki – min. 24szt.

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.3.1. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych,
- wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
- uzyskania pozwolenia na budowę,
- uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia wodno-prawnego na prace związane z przebudową przepustów.

2.3.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce włączenia mediów (np. energii elektrycznej).

W razie potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Elementami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które wymagają przyłączenia do mediów lub zmiany dotychczasowych warunków, są w szczególności:

- oświetlenie terenu,
- monitoring terenu.

2.3.3. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

Rewitalizowany park figuruje w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, stąd projekt zamierzenia inwestycyjnego obiektu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków w Łodzi. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji, nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

2.3.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Park im. Ignacego Paderewskiego w Rzeszycu znajduje się w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego i stanowi jego integralną część. Na obszarze ww. parku i jego strefy ochronnej ponad 100 starych drzew, głównie dębów, uznanych zostało za pomniki przyrody. Część z nich występuje w zabytkowych parkach wiejskich w Rzeszycu i Grotowicach oraz na cmentarzach w Rzeszycu i Poświętnem. Dalszych ponad 100 okazów zakwalifikowano do objęcia ochroną.

Przeważającymi gatunkami w drzewostanie są dęby i sosny, w tym szczególnie ekotyp sosny spalskiej. Dość duże zróżnicowanie środowiska przyrodniczego parku umożliwia bytowanie różnorodnej i bogatej w gatunki flory. Obecnie szacuje się, że w granicach parku występuje ponad 800 gatunków roślin naczyniowych tj. paprotników i kwiatowych. Do atrakcyjnych podlegających ochronie należą między innymi: bluszcz pospolity, wawrzynek wilczełyko, widłaki, orlik pospolity, grąźel żółty i wiele innych. Najważniejszą historyczną wartością Parku im. Ignacego Paderewskiego jest prawie nie zmieniony układ kompozycyjny oparty na układzie wodnym i zachowanie starodrzewu, z którego najstarszy okaz jesionów wg analizy dendrochronologicznej ma 200 lat.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/215/2021 Rady Gminy Rzeszyc z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeszycu w obszarze objętym planem występują drzewa posiadające status pomnika przyrody:

- dąb szypułkowy (ok. 167 lat, obwód 417 cm),
- dąb szypułkowy (ok. 160 lat, obwód 398 cm),
- lipa drobnolistna (ok. 115 lat, obwód 285 cm)

ustanowione Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego Nr 45/87 z 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17, poz. 177 z 1987 r.),

- modrzew europejski (ok. 130 lat, obwód 323 cm),
- modrzew europejski (ok. 88 lat, obwód 219 cm),
- jesion wyniosły (ok. 157 lat, obwód 392 cm)

ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Piotrkowskiego Nr 4/96 z dnia 4.11.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 21, poz. 75 z 1996 r.),

2.3.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)

Teren parku zlokalizowany jest w miejscowości Rzeszyc w gminie Rzeszyc, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Od strony północnej jest ograniczony drogą gminną asfaltową nr 116377E; od strony połudnowo-wschodniej i południowej drogami wojewódzką nr 726 (ul. Kitowicza) i powiatową nr 4309E (ul. Mościckiego), natomiast od zachodu polem uprawnym i zabudowaniami gospodarskimi.

Park funkcjonuje obecnie jako przestrzeń częściowo zagospodarowana, na której w ograniczonym stopniu występuje aktywność mieszkańców gminy Rzeszyc.

Park w Rzeszycu jest w znacznym stopniu zniszczony. Brak stałego przeglądu i bieżącej pielęgnacji starodrzewia oraz ekspansja samosiewów doprowadziły do zatarcia historycznego układu parku. Jednym z kluczowych elementów przedmiotowej rewitalizacji jest podjęcie działań mających na celu przywrócenie walorów rekreacyjnych i historycznych przestrzeni parkowej.

2.3.6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną parku, ilustrującą stan obecny.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem planowanej rewaloryzacji jest „uruchomienie” terenu parku jako dobrze funkcjonującej przestrzeni wypoczynku, sportu, rekreacji i integracji dla mieszkańców gminy Rzeczyca i przyjezdnych. Dlatego w pierwszej kolejności należy określić docelową strukturę funkcjonalną, zgodnie z potencjałem powierzchniowym i tendencjami w ich zagospodarowaniu.

W ramach I etapu rewaloryzacji planuje się przede wszystkim budowę alejek o nawierzchni utwardzonej kruszywem i kostką betonową oraz wprowadzenie placyków z ławkami, koszami na śmieci.

Na rewitalizowanym terenie planowana jest również montaż oświetlenia typu parkowego z wykorzystaniem opraw energooszczędnych oraz podświetlenie drzew. Oświetlenie planowane jest wzdłuż projektowanych głównych ciągów pieszych. Planuje się montaż min. 20 słupów wraz z oprawami oświetleniowymi energooszczędnymi i kamerami monitoringu zamocowanymi do ww. słupów. Szczegółowe rozmieszczenie punktów oświetleniowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w dokumentacji budowlanej.

W rejonie parku zlokalizowany jest ciek oraz zbiornik wodny, który jest obecnie zanieczyszczony i zamulony, wokół którego nie ma utwardzonych alejek i ścieżek. Tereny bezpośrednio przy zbiorniku wodnym są zaniedbane i w sposób przypadkowy zarośnięte zielenią niską i wysoką.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2.5.1. POWIERZCHNIE

Wszystkie podane długości i powierzchnie w załączniku do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego należy traktować jako parametry orientacyjne i minimalne. Faktyczne długości i powierzchnie zostaną określone w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszego programu funkcjonalno użytkowego.

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	ilość
1	WYKONANIE NAWIERZCHNI ŚCIEŻEK Z KRUSZYWA		
	Nawierzchnia z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	970
2	WYKONANIE NAWIERZCHNI ŚCIEŻEK Z KOSTKI BETONOWEJ		
	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	500
3	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
	Humusowanie terenu wraz z obsianiem	m ²	150

2.5.2. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu nie większą niż +/- 20%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, zaplecзовych i pełniących funkcje obsługowe, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

2.5.2 ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWALORYZACJI

Poniżej zestawiono roboty przewidywane w ramach rewaloryzacji. Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez Wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora.

1. Budowa alejek i placyków z kruszywa:

Alejki z kruszywa przewidziano zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku koncepcji. Planowane są alejki o szerokości 2,0m. Alejki należy wykonać o przekroju min.:

1. warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 o grubości 20cm z miałowaniem warstwy wierzchniej frakcją drobną
2. warstwa odsączająca z piasku grubego grubości 10 cm
3. geowłóknina separacyjna o gramaturze min. 200g/m²
4. grunt rodzimy po zdjęciu ziemi urodzajnej

Alejki zamknięte są obrzeżami stalowymi min. 3 mm/10 cm na ławie betonowej.

2. Budowa alejek z kostki betonowej:

Alejki z kostki betonowej przewidziano zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku koncepcji. Planowane są alejki o szerokości 2,0m. Alejki należy wykonać o przekroju:

1. nawierzchnia z kostki wielowymiarowej o grubości min. 6 cm :
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 3cm
3. warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm o grubości 15 cm
4. Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4 grubości 15 cm
5. warstwa odcinająca z piasku grubego grubości 10 cm
6. geowłóknina separacyjna o gramaturze min. 200g/m²
7. grunt rodzimy po zdjęciu ziemi urodzajnej

Alejki zamknięte są obrzeżami betonowymi 8x30x100cm na ławie betonowej C12/15.

Rodzaj kostki zgodny z kostką ułożoną przy budynku urzędu gminy, kolor kostki przyjmuje się jako szary - parametry do ostatecznego uzgodnienia z Konserwatorem zabytków

3. Budowa oświetlenia parkowego:

Oświetlenie parkowe planuje się przy placach i alejkach parku w ilości 16 kompletów (słup i oprawa energooszczędna oświetleniowa). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji propozycję rodzaju słupów i opraw oświetleniowych energooszczędnych (LED).

Wszystkie stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości w wykonaniu zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. Słupy oświetleniowe wraz z oprawami winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych w szczególności odporne na działanie promieniowania UV oraz korozję. Do zasilania oświetlenia zastosować kable ziemne. Kable w całości układać w przepustach rurowych pełniących rolę zabezpieczenia linii kablowej jednocześnie zapewniając możliwość ich wymiany. Kable zasilające do lamp oświetleniowych należy zaprojektować i wykonać w miejscu nowych alejek tłuczniowych. Oświetlenie sterowane z tablicy elektrycznej zlokalizowanej w skrzynce sterowniczej automatycznie za pomocą zegara astronomicznego oraz ręcznie.

4. Monitoring wizyjny

Kamery monitoringu planuje się umieścić na słupach latarni oświetleniowych w ilości 8 kompletów. Kable komunikacyjne i zasilające układać w całości w rurach osłonowych pełniących rolę zabezpieczenia linii kablowej jednocześnie zapewniając możliwość ich wymiany, przy słupach pozostawić odpowiedni zapas do podłączenia kamer. Całość umieścić w jednym wykopie wraz z zasilaniem latarni oświetleniowych

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji propozycję systemu monitoringu.

5. Remont przepustów

Przewiduje się na cieku wodnym wyremontowanie przepustów z nawierzchnią szer. min. 2,0m, wykonanych w technologii zaproponowanej przez wykonawcę oraz uzgodnioną w projekcie budowlanym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Ustawą Prawo Wodne.

Lokalizację przepustów wskazano w koncepcji Zamawiającego.

6. Wykonanie oznakowania pionowego.

Zamawiający wymaga wykonania minimum 2 tablic informacyjnych, określających zasady bezpiecznego korzystania z terenu parku oraz historii jego powstania., o wymiarach 150cm x 200cm wykonane z płyty plexi lub z blach stalowych montowane na stałe. Tablice zostaną wyklejone folią

PCV i zabezpieczone dodatkowo filtrem UV. W/w tablice zostaną osadzone w ramie drewnianej z drewna dębowego z dwoma słupami, słupy dębowe zabezpieczone dwukrotnie impregnatem do drewna spełniającym atesty BHP. Części montowane w gruncie na kotwach metalowych oraz zabetonowane. Zamawiający wymaga aby stopy fundamentowe były wykonane w sposób umożliwiający odkręcenie słupków. Na tablicy powinien być również umieszczony plan parku i oznaczenie położenia danej tablicy.

UWAGA: Lokalizacje tablic i ich ostateczny wygląd należy uzgodnić z Zamawiającym oraz konserwatorem zabytków.

7. Montaż elementów małej architektury:

Przewiduje się lokalizację ławek w ilości min. 22 szt., koszy na śmieci w ilości min. 22 szt. (zlokalizowanych przy ławkach).

8. Wycinki zieleni

Nie przewiduje się wycinki zieleni związanej z lokalizacją nowych placów i alejek, itp. Rozwiązania należy tak zaprojektować, aby uniknąć kolizji z istniejącym drzewostanem.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. WYMAGANIA w ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien uwzględniać inwentaryzację, w tym w szczególności:

- 1) Koncepcję programowo - funkcjonalną zagospodarowania terenu parku należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację,
- 2) Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana, w 3 egzemplarzach w edycji papierowej, oprawiony w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. wersji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym. Mapy, plany zagospodarowania oraz inne rysunki na mapach sporządzać w układzie współrzędnych i układzie wysokościowym mapy właściwym dla obszaru opracowania.
- 4) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
 - b) MS WORD - kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (pliki aktywne, rozszerzenie .doc).
 - c) MS PowerPoint - prezentacja multimedialna (pliki aktywne, rozszerzenie .ppt).
 - d) AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
 - e) Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/zapisem.
- 5) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. w nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diaktrycznych.
- 6) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie zobowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązywanie wszelkich kolizji.
- 8) Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 9) Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- 10) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.

- 11) Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.
- 12) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji między branżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 13) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
- 14) w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny; opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 15) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30).

3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE TREŚCI DOKUMENTACJI

- 1) **Dokumentację projektową** (projekt budowlany i projekty wykonawcze) należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wskazanymi w części informacyjnej niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego. Zakres i forma projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- 2) **Projekt wykonawczy** należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, bez wskazywania nazw własnych. Dokumentacja winna zawierać:
 - a) optymalne rozwiązania technologiczne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
 - b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach).
- 3) **Mapa do celów projektowych** winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133). Poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek), powinna zawierać:
 - a) opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) usytuowanie zieleni wysokiej ze wskazaniem pomników przyrody,
 - c) usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej mapy,
- 4) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych,

właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129 ze zm.)).

5) **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.).

6) **Zgłoszenie/pozwolenie wodno-prawne** należy uzyskać w imieniu Zamawiającego na prace związane z remontem przepustów, w tym wykonanie operatu wodno prawnego jeśli będzie wymagany.

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wykonawca niezbędne materiały, uzgodnienia i opinie do projektowania pozyskuje na swój koszt i we własnym zakresie.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach.

Dokumentacje Projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji, a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych, metody budowlane, maszyny i urządzenia zastosowane w trakcie budowy.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna zobowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje, że jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

Dokumentacje Projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, do oceny i przyjęcia, daną Dokumentację Projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy - Prawo budowlane.

3.3. WYMAGANIA w ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodzenie terenu budowy. Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Szczegóły wykonania:

- Przed przystąpieniem do wytyczania nawierzchni należy wykonać prace rozbiórkowe oraz wstępne wyrównanie terenu.
- Ziemię powstałą z korytowania wywieźć i zutylizować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Niweletę nawierzchni należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu oraz do poziomu korzeni drzew, tak by ich nie odkrywać, ani nie przysypywać pnia powyżej jego nasady.
- Niweletę nawierzchni należy bezwzględnie uzgodnić z inspektorem nadzoru w trakcie realizacji prac ziemnych.
- Podczas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wszelkie prace prowadzone w pobliżu drzew powinny być wykonane ręcznie szczególną ostrożnością tak, aby roboty ziemne nie spowodowały osłabienia systemów.
- Wszelkie prace prowadzone w pobliżu drzew powinny być wykonane ręcznie szczególną ostrożnością tak, aby roboty ziemne nie spowodowały osłabienia systemów korzeniowych drzew, w przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć.
- Przygotować i zabezpieczyć teren budowy.
- Wykonać prace rozbiórkowe i wstępne wyrównanie terenu.
- Wyznaczyć w terenie projektowane ciągi piesze i oznaczyć je.
- Zdjąć warstwę roślinną z powierzchni przeznaczonej pod ciągi piesze.
- Zdjęty humus z powierzchni przeznaczonej pod alejki (warstwa grubości do 0,40 m), spryzmowany do ponownego wbudowania w tereny zielone.

- Koryto pod ciągi piesze wykonać do poziomu niwelety robót ziemnych następnie zagęścić grunt lekkimi walcami lub płytami wibracyjnymi do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,0$. w wypadku trudności z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia doziarnić grunt kruszywem łamanym lub żwirem.
- Ułożyć warstwy konstrukcyjne i warstwę wierzchnią nawierzchni z kruszywa.
- Odwodnienie ciągów pieszych i placów spadkami podłużnymi i poprzecznymi w przyległy teren.
- Przed przystąpieniem do korytowania należy wykonać przekopy próbne w celu stwierdzenia usytuowania istniejącego uzbrojenia.

3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Planowana przebudowa przestrzeni publicznej wymaga równoległej koordynacji prac projektowych i wykonawczych. Należy wykonać projekty architektoniczno-budowlane, wykonawcze obejmujące wszystkie zakresy, elementy i rozwiązania przedstawione w zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych.

W ramach wykonywanych prac projektowych wykonawca opracuje album materiałów wzorcowych, podlegający pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Wszystkie opracowania związane z problematyką architektoniczną Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, aktami normatywnymi, współczesną wiedzą techniczną oraz znajomością sztuki budowlanej.

3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Dla wszystkich projektów architektoniczno-budowlanych, wykonawczych, obejmujących wszystkie zakresy, elementy i rozwiązania przedstawione w zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, należy wykonać niezbędne obliczenia statyczne, projekty konstrukcyjne budowlane, wykonawcze, technologiczne i montażowe.

3.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

Dla wszystkich projektów architektoniczno-budowlanych, wykonawczych, obejmujących wszystkie zakresy, elementy i rozwiązania przedstawione w zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, należy wykonać niezbędne obliczenia statyczne, projekty konstrukcyjne budowlane, wykonawcze, technologiczne i montażowe.

3.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

Nie dotyczy.

3.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Zagospodarowanie terenu winno obejmować w szczególności:

- 1) uzupełnienie/przebudowa trawników z dostosowaniem niwelacji terenu przyległego do przebudowywanego terenu,
- 2) zabiegi pielęgnacyjne drzew,
- 3) prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu, trawniki, w razie potrzeby uzupełnienie ziemi,
- 4) naprawa nawierzchni na drogach dojazdowych do budowy
- 5) dostawa i montaż tablic informacyjnych w związku z dofinansowaniem robót z Budżetu Państwa (tablice winny być ustawione przed rozpoczęciem realizacji robót)
- 6) remont istniejących przepustów na cieku wodnym.
- 7) wywóz i utylizacja odpadów i ziemi, uporządkowanie terenu.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, odbudować zniszczone tereny zielone oraz odtworzyć inne nawierzchnie zniszczone podczas robót

Opracowany przez Wykonawcę projekt zagospodarowania terenu parku winien uwzględniać:

- dojazd p.poż.,
- dojazd dla samochodów dostawczych, na potrzeby dostaw do sceny plenerowej,
- dojazd przeznaczony na lokalizację WC sezonowych.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- Ustawa z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U.2023.0.977 ze zm.
- Ustawa - Prawo budowlane, Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U.2022.840 ze zm.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz.U.2024.54 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz.U.2023.0.1336 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, Dz. U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, Dz.U.2023.0.1587 z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2,poz. 6.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Dz. U. z 2002r, Nr 87, poz. 796.
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz.U.2003.169.1650 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U.2021.2454 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U.2021.2458 ze zm.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) kopia mapy zasadniczej - Zamawiający dysponuje mapami zasadniczymi oraz mapą do celów projektowych terenów objętych zadaniem, aktualną na 16.11.2016r stanowiącą materiał poglądowy.
- b) wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie parku - Zamawiający nie posiada badań w tym zakresie,
- c) operat wodno-prawny zbiornika wodnego w parku w miejscowości Rzeszyca - Zamawiający nie dysponuje przedmiotowym dokumentem,
- d) pozwolenie na prowadzenie prac w rejonie zabytkowego parku – Wykonawca uzyska na rzecz Inwestora stosowne pozwolenia po przedstawieniu Inwestorowi projektu zagospodarowania terenu. Zamawiający posiada uzgodnioną koncepcję zagospodarowania terenu w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Zabytków, która stanowi załącznik do niniejszego PFU.

4.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Zamawiający informuje, że jest obowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 2164 ze zm.)).

Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące Wykonawcy:

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zapoznał Podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne Wymagania Zamawiającego ujęte w PFU.
- 2) Za błędy lub opuszczenia w PFU nie będzie rościł sobie pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentów, wchodzących w zakres Kontraktu. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
- 3) Wykonawca zapewni zatrudnienie do wykonania niniejszej umowy Projektantów, którzy są członkami odpowiednich izb zawodowych zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także posiadają stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, (zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1725 ze zm.)).
- 4) Zamawiający wymaga, aby istotne rozwiązania w dokumentacji projektowej były z nim konsultowane. Całość dokumentacji musi być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym i uzyskać bezwzględną akceptację Zamawiającego przed zgłoszeniem jej do odbioru.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą zorganizuje z Zamawiającym naradę techniczną na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy.

4.4. ZAŁĄCZNIKI

A. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1 - Zbiornik wodny



Zdjęcie 2 - Pomniki przyrody występujące w parku (dęby)



Zdjęcie 3 – Park i zbiornik wodny od strony drogi gminnej



Zdjęcie 4 – Wejście do parku od strony drogi wojewódzkiej



Zdjęcie 5 – Istniejące chodniki oraz elementy małej architektury



Zdjęcie 6 – Istniejące chodniki oraz elementy małej architektury



Zdjęcie 7 – Istniejący chodnik i przepust oraz elementy małej architektury



Zdjęcie 8 – Ciek podlegający regulacji i oczyszczeniu

B. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i udostępni je Wykonawcy na jego wniosek.

C. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Kostka betonowa

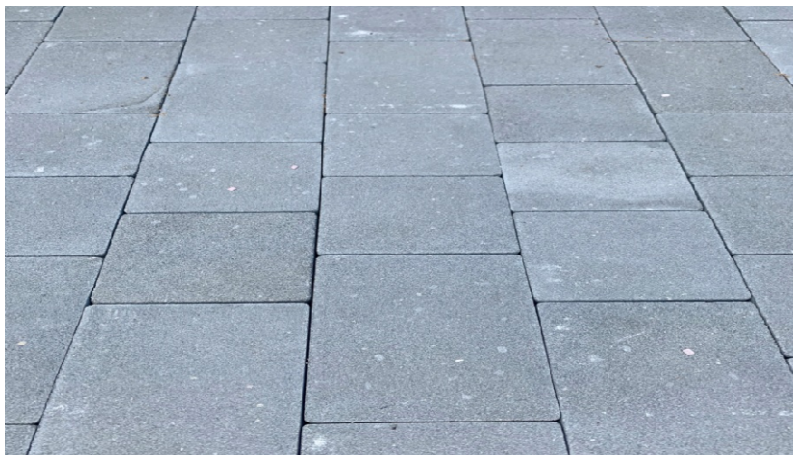
Układ konstrukcyjny chodników:

1. nawierzchnia z kostki wielowymiarowej o grubości min. 6 cm :
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 3cm
3. warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm o grubości 15 cm
4. podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4 grubości 15 cm
5. warstwa odcinająca z piasku grubego grubości 10 cm
6. geowłóknina separacyjna o gramaturze min. 200g/m²
7. grunt rodzimy po zdjęciu ziemi urodzajnej

Odwodnienie projektowanych ciągów jezdnych oraz przyległego terenu osiągnięto przez nadanie podłużnych i poprzecznych spadków dostosowanych do gabarytów pojazdów poruszających się po nich. Wody opadowe z projektowanych ciągów jezdnych zostaną sprowadzone za pomocą spadków na tereny zielone znajdujące się na działce.

Chodniki ogranicza się obrzeżem betonowym 8x30x100.

Ostateczny typ kostki oraz wymiary i kolorystykę Wykonawca uzgodni z konserwatorem zabytków.



Przykładowy wzór kostki betonowej

Obrzeża stalowe

Na krawędziach projektowanych alejek o nawierzchni z kruszywa planuje się zastosować obrzeża stalowe ocynkowane układane na ławie betonowej z betonu C12/15 o wymiarach minimalnych

- grubość min. 3mm, wysokość min. 10cm
- długość dowolna,

Obrzeża układać w sposób uniemożliwiający powstawanie odkształceń termicznych (dylatacje).

Latarnie - oświetlenie parku

W obrębie parku proponuje się zastosowanie latarni z oprawami w ilości 16 kompletów (słup i oprawa oświetleniowa).

Oprawy oświetleniowe

- energooszczędne z wbudowanym autonomicznym układem redukcji mocy, dostosowane do kategorii oświetlanych dróg,
- budowy modułowej o stopniu ochrony minimum IP 65/43,
- II klasy ochronności,
- możliwość regulacji odbłyśnika,
- korpus wykonany z aluminium lub tworzywa sztucznego odpornych na działanie promieniowania UV,
- klosz odporny na uderzenia mechaniczne oraz promieniowanie UV.

Słupy oświetleniowe

- stalowe, ocynkowane o przekroju okrągłym, z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji, posadowione na prefabrykowanym fundamencie betonowym dostosowanym do rodzaju słupa i posiadającym minimum dwa otwory umożliwiające wprowadzenie kabli do słupa, fundament oraz śruby mocujące stopę słupa do fundamentu muszą być zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, wygląd słupa oraz kształt wysięgnika uzgodnić z Zamawiającym,
- do podłączenia kabli oraz zabezpieczeń w słupach zastosować złącza IZK.



Wzór lampy zewnętrznej

Wszystkie zaprojektowane i wykonane elementy oświetlenia parkowego muszą uzyskać zgodę na zastosowanie od konserwatora zabytków.

Monitoring parku

Wykonawca zaprojektuje, wykona i uruchomi kompleksowy system monitoringu.

W obrębie parku planuje się zastosowanie kamer zewnętrznych monitoringu w ilości 8 kompletów (montowanych na słupach oświetleniowych). Dodatkowo do zasilania i transmisji danych zastosowane będą kable Ethernet doziemne umieszczane w rurach osłonowych umożliwiającym wymianę w razie awarii. System musi umożliwiać użytkownikowi zdalny dostęp z dowolnego komputera do sterowania i podglądu oraz będzie współpracować z istniejącą siecią uruchomioną w budynku Urzędu Gminy.

Minimalne parametry techniczne kamer:

- Przetwornik obrazu: 1/2.8" PS CMOS
- Rozdzielczość: 3840 x 2160 (8 Mpx)
- Prędkość: max. 20 kl/s @ 8 Mpx
- Kąt widzenia: 110° w poziomie / 55° w pionie
- Zasięg oświetlacza: Do 60 m
- Czułość: 0 lux (wł. IR)
- Dzień/noc: TAK
- Mechaniczny filtr podczerwieni (ICR): TAK
- Interfejs Ethernet: 10 / 100 Mb/s
- Obsługa dwukierunkowa audio: TAK
- Wejścia alarmowe: 1x
- Wyjścia alarmowe: 1x
- Karta SD / microSD: TAK
- Obudowa: IP67
- Zasilanie: 12 V DC, PoE 802.3af
- Gwarancja producenta: 36 miesięcy

Minimalne parametry techniczne rejestratora:

- Ilość obsługiwanych kanałów: 32
- Ilość obsługiwanych dysków: 4
- Obsługiwane kamery: IP
- Min. rozdzielczość IP: 8MP
- Gwarancja producenta: 3 lata
- Miejsce umieszczenia rejestratora – budynek Urzędu Gminy Rzeszycy.

Wszystkie zaprojektowane i wykonane elementy monitoringu parkowego muszą uzyskać zgodę na zastosowanie od konserwatora zabytków.

ławki i kosze parkowe

Projektuje się montaż ławek wzdłuż ścieżek i chodników oraz stalowych koszy parkowych/ulicznych zgodnie z załącznikiem graficznym.

Ławka o długości 180 cm o kształcie prostokątnym. Siedzisko i oparcie drewniane wykończone na kolor dąb rustykalny. Grubość deski min. 4cm. Konstrukcja stalowa wykończona na kolor grafitowy. Ławka zabezpieczona przed skutkami warunków atmosferycznych.

Kosz stalowy, o wysokości całkowitej min 130cm i pojemności 45l. Kosz wyposażony w popielnicę. Montaż na systemowym słupku zakotwionym w betonowym fundamencie. Konstrukcja stalowa wykończona na kolor grafitowy. Kosz z daszkiem zabezpieczony przed skutkami warunków atmosferycznych.



Wzór ławki parkowej



Wzór kosza

E. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PARKU

F. POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI