

DECYZJA Nr: 4/13**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 687) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2013 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa ulicy 1KZ - II etap drogi gminnej. Lokalizacja ulic zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 26/8/00 (uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr VI/135/2001 z dnia 25 września 2001 r.) w Rzeszowie”,

na następujących działkach, na których prowadzona będzie inwestycja, przeznaczonych przez inwestora na wydzielony liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy przedmiotowej drogi w obrębie nr 207, nr ewidencyjny: 1909/15 (1909/12), 1907/1 (1907), 1906/6 (1906/1), 1906/4 (1906/2), 1905/10 (1905/2), 1908/2

(w nawiasach podano numery działek przed podziałem)

na rzecz: **Prezydenta Miasta Rzeszowa**

jednocześnie:

zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren;

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Budowa ulicy 1KZ - II etap. Lokalizacja ulic zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 26/8/00 (uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr VI/135/2001 z dnia 25 września 2001 r.) w Rzeszowie” opracowany przez Andrzeja Iwaszka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. D-29/80 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/1691/01, wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi 1KZ II-gi etap w Rzeszowie – usytuowanie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LVI/135/2001 z dnia 25 września 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 84, poz. 1482, z dnia 10 listopada 2001 r. Jest to połączenie istniejącego układu komunikacyjnego – ul. Podkarpackiej z terenami położonymi na północ. Projektowana ulica to droga gminna jednojezdniowa dwukierunkowa z chodnikiem po stronie lewej i ścieżką rowerową po stronie

prawej. Projektowany odcinek ulicy 1KZ – II etap jest powiązany z siecią dróg tj. drogą krajową – ulicą Podkarpacką poprzez odcinek ulicy 1KZ – I etap, który był przedmiotem oddzielnego postępowania oraz drogami gminnymi tj. ulicą Zawiszy Czarnego od strony północnej i 1KD i 1KZ – I etap od strony południowej. Poza w/w ulicami nie ma możliwości wjazdu z terenu przyległego na projektowany odcinek. Nie przewiduje się w tym rejonie innych połączeń komunikacyjnych niż zjazdy indywidualne z projektowanym odcinkiem ulicy.

II. Linie rozgraniczające teren

Na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono kolorem czerwonym linie rozgraniczające pas drogowy.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren (pas drogowy) wykonano podziały nieruchomości, oznaczone kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją substancji gazowych i pyłu, a także natężenia hałasu i wibracji emitowanych do środowiska. Będzie to spowodowane prowadzeniem robót z użyciem ciężkiego sprzętu i wykonywaniem prac ziemnych. Emisja ta nie może zostać wyeliminowana, będzie miała charakter krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Należy podjąć działania zmierzające do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie klimatu akustycznego.

Odpady powstałe podczas realizacji, jak również eksploatacji należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach. Powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych odpady należy zbierać, segregować, gromadzić w wydzielonych miejscach i przekazywać w odpowiedni sposób do odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady powstające w fazie eksploatacji planowanej inwestycji, związane głównie z jej utrzymaniem w należyтым stanie, należy starannie zbierać, segregować i właściwie magazynować do momentu przekazania ich uprawnionym odbiorcom. Inwestor winien posiadać uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych.

Dla przedmiotowej inwestycji, w związku z zliczeniem przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany - § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) - wydana została decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: RDOŚ-18-WOOS-6613-1-59/09/kr z 02.02.2010 r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami tj. art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 2137 poz. 1397) planowane przedsięwzięcie – droga o nawierzchni twardej o całkowitej długości łącznej I i II etap 391,63 m - nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne (opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie z dnia 22 grudnia 2009 r. znak: OUZ-Rz-I-4151/222/2009).

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

Numer działki			
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		obręb
	pod drogę	Pozostała część działki	
1909/12	1909/15	1909/16	207
1907	1907/1	1907/2	207
1906/1	1906/6	1906/7	207
1906/2	1906/4	1906/5	207
1905/2	1905/10	1905/11	207

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego

1. Nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów:
 - Miasto Rzeszów obręb 207: działki nr 1907/1, 1906/6, 1906/4
 Ponadto inwestycją objęte są również nieruchomości w obrębie 207 o nr 1909/15, 1905/10, 1908/2, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Miasto Rzeszów
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

VII. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11 i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst

- jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 3. W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu i dróg (znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi):
 - wykonywania robót związanych z przebudową skrzyżowania i profilowania skarpy drogi gminnej 1KD, na działce nr 1909/9 obr. 207
 - wykonywania robót związanych z przebudową skrzyżowania drogi gminnej ul. Zawiszy Czarnego na działkach nr 1905/11 (1905/2) i 1903/2 obr. 207
 - wykonywania robót związanych z budową przyłącza kablowego i jego zabezpieczenia pod nawierzchnią ulicy Zawiszy Czarnego, na działkach nr 1905/11 (1905/2), 1905/9, 1903/6, 1902/2 obr. 207
 w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.
 4. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w punkcie VI.3 niniejszej decyzji, na nieruchomościach nr 1909/9, 1905/11 (1905/2), 1903/2, 1905/9, 1903/6, 1902/2 obr. 207
w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem
 5. Dla realizacji przebudowy w/w istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wyżej wyszczególnionych, polegające na wykonaniu wyżej wymienionych robót budowlanych w części tych nieruchomości określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na wyżej wymieniony rygor odstępuje się od ustalenia terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Rzeszowa, jako właściwy zarządca drogi, w dniu 25 marca 2013 r. działając przez pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń: wywieszonego w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Wydziale Architektury oraz zamieszczonych w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy, wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa drogi 1KZ II-gi etap w Rzeszowie – usytuowanie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LVI/135/2001 z dnia 25 września 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 84, poz. 1482, z dnia 10 listopada 2001 r. na następujących działkach objętych liniami rozgraniczającymi pas drogowy: 1909/15 (1909/12), 1907/1 (1907), 1906/6 (1906/1), 1906/4 (1906/2), 1905/10 (1905/2), 1908/2, a także na działkach objętych granicami terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, wymagającego tymczasowego zajęcia: 1909/9, 1905/11 (1905/2), 1903/2, 1905/9, 1903/6, 1902/2 – w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę drogi 1KZ stanowiącą uzupełnienie układu komunikacyjnego południowo zachodniej części miasta Rzeszowa, przeznaczoną do obsługi zabudowy usługowej. Projektowana ulica 1KZ to droga gminna jednojezdniowa dwukierunkowa z jednostronnym chodnikiem po lewej stronie i ścieżką rowerową po prawej stronie. Inwestycja przewiduje więc budowę ulicy wraz z chodnikiem, ścieżką rowerową, odwodnienie kanalizacją deszczową, oświetlenie, zabezpieczenia i przebudowę kolidującej infrastruktury.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r., przedkładając pozytywne opinie o planowanym przedsięwzięciu właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu i prezydenta miasta. Przedłożono również inne opinie, wskazane w art. 11d ust. 1 pkt. 8, w tym: Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: OUZ-Rz-I-4151/222/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. i Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: NZR-4-514/R/40/11 z 19.10.2010 r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust.1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji, na wniosek inwestora, po uzyskaniu pozytywnych opinii właściwego zarządcy, Prezydent Miasta Rzeszowa postanowieniem znak: AR.670.55.11.2013.IB55 z dnia 14 czerwca 2013 r. udzielił zgody na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późniejszymi zmianami).

We wniosku z dnia 25 marca 2013 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 687). Wystąpienie zasługuje na uwzględnienie ze względów gospodarczych i bezpieczeństwa. Planowana droga stanowi dojazd do wybudowanych obiektów handlowo-usługowych, które generują ruch w zakresie dostaw towarów i ruch konsumencki. W obecnej sytuacji z uwagi na brak oddzielnego dojazdu na drodze głównej dochodzić może do zagrożenia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i samochodów. Realizacja planowanej

AR.6740.55.22.2013.IB55 z 2013-06-19

inwestycji zapewni znaczną poprawę bezpieczeństwa jej użytkowników w zakresie komunikacji kołowej.

W trakcie wyłożenia dokumentacji, żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag.
Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 1)
2. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 2)
3. projekt budowlany (załącznik nr 3)

Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 11g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zawiadomienia lub obwieszczenia o wydaniu decyzji - zgodnie z art. 49 KPA doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Andrzej Skotnicki
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. P. Andrzej Iwaszek – wnioskodawca pełnomocnik Prezydenta Miasta Rzeszowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dniem 29 lipca 2013r.
Rzeszów, dnia 01.08.2013r.

INSPEKTOR
Irena Bała
inż. Irena Bała