

Przedmiar robót LGJ080623

Naprawa izolacji pionowej w budynku głównym i wymiana świetlików piwnicznych w O/ZHW Koszalin przy ul. Połczyńskiej 70-72 w Koszalinie

Obiekt	Budynek biurowy
Rodzaj robót	Roboty izolacyjne
Branża	Budowlana
Kod CPV	45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
Lokalizacja	Koszalin, ul. Połczyńska 70-72
Zamawiający	Inspekcja Weterynaryjna Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Szczecinie 71-337 Szczecin, ul. Ostrawicka 2
Inwestor	Inspekcja Weterynaryjna Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Szczecinie 71-337 Szczecin, ul. Ostrawicka 2

Sporządził mgr inż. Janusz Moczala

Koszalin, 8 czerwca 2023 r.

Przedmiar

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty ziemne i rozbiórkowe				
1	KNR 2-31 0814/02	Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm, na podsypce piaskowej strona wschodnia 34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45) strona zachodnia 34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50)	m m	4,96 20,82
		razem	m	25,78
2	KNR 4-01 0348/05	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowej -świetliki piwniczne strona wschodnia ((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50 strona zachodnia (1,34+0,40*2)*3*1,50 strona południowa (1,80+1,20*2)*1,50	m2 m2 m2	35,25 9,63 6,3
		razem	m2	51,18
3	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm -podłoże świetlików piwnicznych podłoże świetlików (5,30*1,10+1,80*1,10*4+1,34*0,40*3+1,20*1,80)*0,10	m3	1,75
		razem	m3	1,75
4	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12cm lub żuźlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (5,46+12,34*2+5,00+1,50+1,50*2+2,43+1,20)*1,50	m2	64,91
		razem	m2	64,91
5	KNR 2-01 0215/02	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3 ((34,57+12,34)*2-(5,42+2,43+2,90))*1,00*2,50+1,55*2*1,00*2,50+((1,88*2+5,42)*1,00+(0,50*2+2,43)*1,00+(0,21*2+2,90)*1,00)*1,00	m3	231,36
		razem	m3	231,36
6	KNR 4-01 0107/01	Odeskowanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 1,5m na głębokość do 3m ((34,57+2,00+12,34+2,00)*2+1,55*2)*2,50 -(2,43+5,42)*2,50	m2 m2	262,3 -19,63
		razem	m2	242,67
7	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III ((34,57+2,00+12,34+2,00)*2+1,55*2)*2,50 -(2,43+5,42)*2,50	m3 m3	262,3 -19,625
		razem	m3	242,675
8	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km strona wschodnia ((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50*0,12 strona zachodnia (1,34+0,40*2)*3*1,50*0,12 strona południowa (1,80+1,20*2)*1,50*0,12	m3 m3 m3	4,23 1,16 0,76
		razem	m3	6,15
9	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Dopłata 9x strona wschodnia ((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50*0,12 strona zachodnia (1,34+0,40*2)*3*1,50*0,12 strona południowa (1,80+1,20*2)*1,50*0,12	m3 m3 m3	4,23 1,16 0,76
		razem	m3	6,15
10	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu strona wschodnia ((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50*0,12 strona zachodnia (1,34+0,40*2)*3*1,50*0,12 strona południowa (1,80+1,20*2)*1,50*0,12	m3 m3 m3	4,23 1,16 0,76
		razem	m3	6,15
2. Hydroizolacja roboty przygotowawcze				
11	KNR AT-27 0102/03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie ((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50 minus otwory okienne -(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93)	m2 m2	275,25 -24,67
		razem	m2	250,58
12	KNR AT-27 0104/01	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy o średniej grubości 1cm przyjęto 20% powierzchni 250,58*20%	m2	50,12
		razem	m2	50,12
3. Roboty izolacyjne				

Przedmiar

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR AT-27 0301/01	Ręczne gruntowanie mineralnych podłoży pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93)$	m2	275,25
			m2	-24,67
			razem	250,58
14	KNR AT-27 0303/01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o grubości 3mm, z bitumicznych mas uszczelniających KMB nakładanych na wyrównanym podłożu, wykonywana ręcznie $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93)$	m2	275,25
			m2	-24,67
			razem	250,58
15	KNR AT-27 0508/04	Ułożenie płyt termoizolacyjnych ze styropianu ekstrudowanego gr. 10cm klejonych punktowo masą bitumiczną przy wykonywaniu izolacji pionowej $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93)$	m2	275,25
			m2	-24,67
			razem	250,58
16	KNR K-10 0104/01	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m2 i zaprawy klejowej na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie ETICS $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93)$	m2	275,25
			m2	-24,67
			razem	250,58
17	KNR AT-27 0508/02	Ułożenie folii ochronnej przy wykonywaniu izolacji pionowej $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93)$	m2	275,25
			m2	-24,67
			razem	250,58
		4. Roboty odtworzeniowe		
		4.1. Świetliki piwniczne		
18	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych podłoże świetlików $(5,30*1,10+1,80*1,10*4+1,34*0,40*3+1,20*1,80)*0,10$	m3	1,75
			razem	1,75
19	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego podłoże świetlików $(5,30*1,10+1,80*1,10*4+1,34*0,40*3+1,20*1,80)*0,10$	m3	1,75
			razem	1,75
20	KNR 2-02u2 0136/02	Ściany świetlików z bloczków betonowych na zaprawie cementowej ściany o gr.14cm strona wschodnia $((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50*0,14$ strona zachodnia $(1,34+0,40*2)*3*1,50*0,14$ strona południowa $(1,80+1,20*2)*1,50*0,14$	m3	4,94
			m3	1,35
			m3	0,88
			razem	7,17
21	KNR 2-02 0121/06	Ścianki działowe z pustaków szklanych 25x25x8cm $(5,30-0,14*2)*(1,10-0,14)$ $(1,80-0,14*2)*(1,10-0,14)*4$	m2	4,82
			m2	5,84
			razem	10,66
22	KNR 2-02 0921/02	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm strona wschodnia $((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*(0,50*0,14)$ strona zachodnia $(1,34+0,40*2)*3*(0,50*0,14)$ strona południowa $(1,80+1,20*2)*(0,50*0,14)$	m2	1,65
			m2	0,45
			m2	0,29
			razem	2,39
23	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania strona wschodnia $((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50$ strona zachodnia $(1,34+0,40*2)*3*1,50$ strona południowa $(1,80+1,20*2)*1,50$	m2	35,25
			m2	9,63
			m2	6,3
			razem	51,18
		4.2. Stopień przy wejściu (strona zachodnia)		
24	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu		

Przedmiar

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		$(0,30*0,50+(1,20+0,30)*0,15+0,15*0,30*0,5*2)*2,43$	m3	1,02
		razem	m3	1,02
25	KNR 2-02 1121/01	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną		
		$(1,20+0,30)*2,43+0,15*2*2,43+(1,20+0,30)*0,20*2$	m2	4,97
		razem	m2	4,97
26	KNR 2-02 1121/05	Okładziny schodów z płytek 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną		
		$(1,20+0,30)*2,43+0,15*2*2,43+(1,20+0,30)*0,20*2$	m2	4,97
		razem	m2	4,97
4.3. Opaska odwadniająca				
27	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem		
		strona wschodnia $34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45)$	m	4,96
		strona zachodnia $34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50)$	m	20,82
		razem	m	25,78
28	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego		
		strona wschodnia $(34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45))*0,50*0,10$	m3	0,25
		strona zachodnia $(34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50))*0,50*0,10$	m3	1,04
		razem	m3	1,29
29	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej -pod żwirem		
		strona wschodnia $(34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45))*0,50$	m2	2,48
		strona zachodnia $(34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50))*0,50$	m2	10,41
		razem	m2	12,89
30	KNR AT-09 0203/03	Warstwy ogrodnicze - opaska ze żwiru o grubości 8cm		
		strona wschodnia $34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45)$	m	4,96
		strona zachodnia $34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50)$	m	20,82
		razem	m	25,78
4.4. Zieleń i utwardzenia				
31	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim		
		strona wschodnia $34,57*2,80*0,10$	m3	9,68
		$-((0,51+4,96+0,20+5,42)*2,80+(5,30+1,80*4)*1,10+2,90*2,21)*0,10$	m3	-5,12
		strona zachodnia $34,57*3,00*0,10$	m3	10,37
		$-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50)*3,00*0,10$	m3	-4,13
		$-1,34*0,40*3*0,10$	m3	-0,16
		razem	m3	10,64
32	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III		
		strona wschodnia $34,57*2,80$	m2	96,8
		$-((0,51+4,96+0,20+5,42)*2,80+(5,30+1,80*4)*1,10+2,90*2,21)$	m2	-51,21
		strona zachodnia $34,57*3,00$	m2	103,71
		$-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50)*3,00$	m2	-41,25
		$-1,34*0,40*3$	m2	-1,61
		razem	m2	106,44
33	KNR 2-31u1 0400/03	Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 7cm -kostka z odzysku		
		$(0,51+4,96+0,20)*2,00$	m2	11,34
		$(12,34+2,00*2,00)*2$	m2	32,68
		$(6,00+1,50)*2,00$	m2	15
		$(2,70+0,62)*2,00$	m2	6,64
		razem	m2	65,66

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1. Roboty ziemne i rozbiórkowe						
1	KNR 2-31 0814/02	Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm, na podsypce piaskowej strona wschodnia $34,57 - (0,51 + 4,96 + 0,20 + 5,42 + 5,30 + 1,80 * 4 + 2,90 + 2,67 + 0,45) = 4,96$ strona zachodnia $34,57 - (0,62 + 2,43 + 2,70 + 1,50 + 5,00 + 1,50) = 20,82$	m	25,78		
2	KNR 4-01 0348/05	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowej - świetliki piwniczne strona wschodnia $((5,30 + 1,10 * 2) + (1,80 + 1,10 * 2) * 4) * 1,50 = 35,25$ strona zachodnia $(1,34 + 0,40 * 2) * 3 * 1,50 = 9,63$ strona południowa $(1,80 + 1,20 * 2) * 1,50 = 6,3$	m2	51,18		
3	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - podłoże świetlików piwnicznych podłoże świetlików $(5,30 * 1,10 + 1,80 * 1,10 * 4 + 1,34 * 0,40 * 3 + 1,20 * 1,80) * 0,10 = 1,75$	m3	1,75		
4	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12cm lub żuźlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $(5,46 + 12,34 * 2 + 5,00 + 1,50 + 1,50 * 2 + 2,43 + 1,20) * 1,50 = 64,91$	m2	64,91		
5	KNR 2-01 0215/02	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3 $((34,57 + 12,34) * 2 - (5,42 + 2,43 + 2,90)) * 1,00 * 2,50 + 1,55 * 2 * 1,00 * 2,50 + ((1,88 * 2 + 5,42) * 1,00 + (0,50 * 2 + 2,43) * 1,00 + (0,21 * 2 + 2,90) * 1,00) * 1,00 = 231,36$	m3	231,36		
6	KNR 4-01 0107/01	Odeskowanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 1,5m na głębokość do 3m $((34,57 + 2,00 + 12,34 + 2,00) * 2 + 1,55 * 2) * 2,50 = 262,3$ $-(2,43 + 5,42) * 2,50 = -19,63$	m2	242,67		
7	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III $((34,57 + 2,00 + 12,34 + 2,00) * 2 + 1,55 * 2) * 2,50 = 262,3$ $-(2,43 + 5,42) * 2,50 = -19,625$	m3	242,675		
8	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km strona wschodnia $((5,30 + 1,10 * 2) + (1,80 + 1,10 * 2) * 4) * 1,50 * 0,12 = 4,23$ strona zachodnia $(1,34 + 0,40 * 2) * 3 * 1,50 * 0,12 = 1,16$ strona południowa $(1,80 + 1,20 * 2) * 1,50 * 0,12 = 0,76$	m3	6,15		
9	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Dopłata 9x strona wschodnia $((5,30 + 1,10 * 2) + (1,80 + 1,10 * 2) * 4) * 1,50 * 0,12 = 4,23$ strona zachodnia $(1,34 + 0,40 * 2) * 3 * 1,50 * 0,12 = 1,16$ strona południowa $(1,80 + 1,20 * 2) * 1,50 * 0,12 = 0,76$	m3	6,15		
10	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu strona wschodnia $((5,30 + 1,10 * 2) + (1,80 + 1,10 * 2) * 4) * 1,50 * 0,12 = 4,23$ strona zachodnia $(1,34 + 0,40 * 2) * 3 * 1,50 * 0,12 = 1,16$ strona południowa $(1,80 + 1,20 * 2) * 1,50 * 0,12 = 0,76$	m3	6,15		
2. Hydroizolacja roboty przygotowawcze						
11	KNR AT-27 0102/03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie $((34,57 + 12,34) * 2 + 1,55 * 2 + 1,50 * 2 + 2,88 * 2 + 2,21 * 2) * 2,50 = 275,25$ minus otwory okienne $-(1,40 * 1,50 * 6 + 0,80 * 0,80 * 8 + 1,00 * 1,00 + 1,50 * 1,50 * 1,37 * 1,93) = -24,67$	m2	250,58		
12	KNR AT-27 0104/01	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy o średniej grubości 1cm przyjęto 20% powierzchni $250,58 * 20\% = 50,12$	m2	50,12		
3. Roboty izolacyjne						
13	KNR AT-27 0301/01	Ręczne gruntowanie mineralnych podłoży pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB $((34,57 + 12,34) * 2 + 1,55 * 2 + 1,50 * 2 + 2,88 * 2 + 2,21 * 2) * 2,50 = 275,25$ minus otwory okienne $-(1,40 * 1,50 * 6 + 0,80 * 0,80 * 8 + 1,00 * 1,00 + 1,50 * 1,50 * 1,37 * 1,93) = -24,67$	m2	250,58		
14	KNR AT-27 0303/01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o grubości 3mm, z bitumicznych mas uszczelniających KMB nakładanych na wyrównanym podłożu, wykonywana ręcznie $((34,57 + 12,34) * 2 + 1,55 * 2 + 1,50 * 2 + 2,88 * 2 + 2,21 * 2) * 2,50 = 275,25$ minus otwory okienne $-(1,40 * 1,50 * 6 + 0,80 * 0,80 * 8 + 1,00 * 1,00 + 1,50 * 1,50 * 1,37 * 1,93) = -24,67$	m2	250,58		

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
15	KNR AT-27 0508/04	Ułożenie płyt termoizolacyjnych ze styropianu ekstrudowanego gr. 10cm klejonych punktowo masą bitumiczną przy wykonywaniu izolacji pionowej $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50 = 275,25$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93) = -24,67$	m2	250,58		
16	KNR K-10 0104/01	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m2 i zaprawy klejowej na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie ETICS $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50 = 275,25$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93) = -24,67$	m2	250,58		
17	KNR AT-27 0508/02	Ułożenie folii ochronnej przy wykonywaniu izolacji pionowej $((34,57+12,34)*2+1,55*2+1,50*2+2,88*2+2,21*2)*2,50 = 275,25$ minus otwory okienne $-(1,40*1,50*6+0,80*0,80*8+1,00*1,00+1,50*1,50*1,37*1,93) = -24,67$	m2	250,58		
		4. Roboty odtworzeniowe				
		4.1. Świetliki piwniczne				
18	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych podłoże świetlików $(5,30*1,10+1,80*1,10*4+1,34*0,40*3+1,20*1,80)*0,10 = 1,75$	m3	1,75		
19	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego podłoże świetlików $(5,30*1,10+1,80*1,10*4+1,34*0,40*3+1,20*1,80)*0,10 = 1,75$	m3	1,75		
20	KNR 2-02u2 0136/02	Ściany świetlików z bloczków betonowych na zaprawie cementowej ściany o gr.14cm strona wschodnia $((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50*0,14 = 4,94$ strona zachodnia $(1,34+0,40*2)*3*1,50*0,14 = 1,35$ strona południowa $(1,80+1,20*2)*1,50*0,14 = 0,88$	m3	7,17		
21	KNR 2-02 0121/06	Ścianki działowe z pustaków szklanych 25x25x8cm $(5,30-0,14*2)*(1,10-0,14) = 4,82$ $(1,80-0,14*2)*(1,10-0,14)*4 = 5,84$	m2	10,66		
22	KNR 2-02 0921/02	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm strona wschodnia $((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*(0,50*0,14) = 1,65$ strona zachodnia $(1,34+0,40*2)*3*(0,50*0,14) = 0,45$ strona południowa $(1,80+1,20*2)*(0,50*0,14) = 0,29$	m2	2,39		
23	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania strona wschodnia $((5,30+1,10*2)+(1,80+1,10*2)*4)*1,50 = 35,25$ strona zachodnia $(1,34+0,40*2)*3*1,50 = 9,63$ strona południowa $(1,80+1,20*2)*1,50 = 6,3$	m2	51,18		
		4.2. Stopień przy wejściu (strona zachodnia)				
24	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu $(0,30*0,50+(1,20+0,30)*0,15+0,15*0,30*0,5*2)*2,43 = 1,02$	m3	1,02		
25	KNR 2-02 1121/01	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną $(1,20+0,30)*2,43+0,15*2*2,43+(1,20+0,30)*0,20*2 = 4,97$	m2	4,97		
26	KNR 2-02 1121/05	Okładziny schodów z płytek 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną $(1,20+0,30)*2,43+0,15*2*2,43+(1,20+0,30)*0,20*2 = 4,97$	m2	4,97		
		4.3. Opaska odwadniająca				
27	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem strona wschodnia $34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45) = 4,96$ strona zachodnia $34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50) = 20,82$	m	25,78		
28	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego strona wschodnia $(34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45))*0,50*0,10 = 0,25$ strona zachodnia $(34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50))*0,50*0,10 = 1,04$	m3	1,29		
29	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej -pod żwirem strona wschodnia $(34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45))*0,50 = 2,48$	m2	12,89		

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		strona zachodnia $(34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50))*0,50 = 10,41$				
30	KNR AT-09 0203/03	Warstwy ogrodnicze - opaska ze żwiru o grubości 8cm strona wschodnia $34,57-(0,51+4,96+0,20+5,42+5,30+1,80*4+2,90+2,67+0,45) = 4,96$ strona zachodnia $34,57-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50) = 20,82$	m	25,78		
		4.4. Zieleń i utwardzenia				
31	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim strona wschodnia $34,57*2,80*0,10 = 9,68$ $-((0,51+4,96+0,20+5,42)*2,80+(5,30+1,80*4)*1,10+2,90*2,21)*0,10 = -5,12$ strona zachodnia $34,57*3,00*0,10 = 10,37$ $-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50)*3,00*0,10 = -4,13$ $-1,34*0,40*3*0,10 = -0,16$	m3	10,64		
32	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III strona wschodnia $34,57*2,80 = 96,8$ $-((0,51+4,96+0,20+5,42)*2,80+(5,30+1,80*4)*1,10+2,90*2,21) = -51,21$ strona zachodnia $34,57*3,00 = 103,71$ $-(0,62+2,43+2,70+1,50+5,00+1,50)*3,00 = -41,25$ $-1,34*0,40*3 = -1,61$	m2	106,44		
33	KNR 2-31u1 0400/03	Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 7cm -kostka z odzysku $(0,51+4,96+0,20)*2,00 = 11,34$ $(12,34+2,00*2,00)*2 = 32,68$ $(6,00+1,50)*2,00 = 15$ $(2,70+0,62)*2,00 = 6,64$	m2	65,66		
		Razem				
		Podatek VAT				
		Ogółem kosztorys				

Tabela elementów

Budynek biurowy

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Roboty ziemne i rozbiórkowe							
2.	Hydroizolacja roboty przygotowawcze							
3.	Roboty izolacyjne							
4.	Roboty odtworzeniowe							
4.1.	Świetliki piwniczne							
4.2.	Stopień przy wejściu (strona zachodnia)							
4.3.	Opaska odwadniająca							
4.4.	Zieleń i utwardzenia							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Zestawienie robocizny

Budynek biurowy

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	10,746		
2	Brukarze gr.II	r-g	2,624		
3	Cieśle gr.II	r-g	16,402		
4	Dekarze gr.II	r-g	4,13		
5	Malarze gr.II	r-g	6,822		
6	Murarze gr.III	r-g	40,11		
7	Ogrodnicy gr.I	r-g	34,358		
8	Ogrodnicy gr.II	r-g	2,977		
9	Posadzkarze gr.II	r-g	6,738		
10	Robocizna	r-g	221,513		
11	Robotnicy	r-g	224,673		
12	Robotnicy gr.I	r-g	547,185		
13	Robotnicy gr.II	r-g	115,147		
14	Tynkarze gr.III	r-g	9,125		
	Razem		1 242,55		

Zestawienie materiałów

Budynek biurowy

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t	0,005		
2	Bale iglaste obrzynane nasyczone kl.III gr.50-63mm	m3	0,971		
3	Beton zwykły C 8/10	m3	1,329		
4	Beton zwykły C16/20	m3	2,843		
5	Bloczki ścienne betonowe 25x12x14cm	szt	336,273		
6	Bloczki ścienne betonowe 25x25x14cm	szt	525,561		
7	Cement portlandzki 35	t	0,965		
8	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,07		
9	Drewno na stemple	m3	0,491		
10	Drut stalowy ocynkowany 3-4mm	kg	21,32		
11	Farba emulsyjna	dm3	15,508		
12	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	15,468		
13	Gruntownik bitumiczny pod masy KMB	dm3	62,645		
14	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,02		
15	Klej bitumiczny do płyt termoizolacyjnych	dm3	501,16		
16	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	2,32		
17	Masa uszczelniająca bitumiczna KMB	dm3	967,239		
18	Membrana kubelkowa	m2	263,109		
19	Nasiona traw	kg	2,129		
20	Obrzeża betonowe 20x6cm	m	26,296		
21	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	14,566		
22	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	45,115		
23	Piasek	m3	5,663		
24	Piasek suchy	kg	10 574,476		
25	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 30x30cm	m2	5,119		
26	Płytki klinkierowe 25x 6cm	m2	2,055		
27	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm	m2	263,109		
28	Pospółka do betonów	m3	1,89		
29	Pustaki szklane 25x25x8cm	szt	171,626		
30	Siatka z włókna szklanego 145g/m2	m2	280,65		
31	Woda	m3	0,551		
32	Zaprawa cementowa m. 80	m3	1,36		
33	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,074		
34	Zaprawa klejąca	kg	49,452		
35	Zaprawa klejowa i zbrojąca	kg	1 002,32		
36	Zaprawa naprawczo-renowacyjna	kg	877,601		
37	Zaprawa spoinująca	kg	1,988		
38	Żwir	m3	1,057		

Zestawienie sprzętu

Budynek biurowy

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 29-37kW (40-50KM)	m-g	15,035		
2	Koparka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15m3	m-g	18,972		
3	Mieszarka do zapraw 3,0m3/h	m-g	11,026		
4	Piaskarka	m-g	45,104		
5	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	12,529		
6	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	5,224		
7	Samochód samowyładowczy 5-10t	m-g	4,182		
8	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	45,104		
9	Ubijak	m-g	17,86		
10	Wyciąg	m-g	1,202		
11	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,157		
		Razem	176,395		