

## **Dodatek nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

### **Wzór Umowy**

**zawarta w dniu:** .....

Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10, NIP 643-10-04-477

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Siemianowice Śląskie

**zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”**

w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 103/2023

z dnia 07.11.2023r. działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99)

zwane w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

reprezentowane przez

Dyrektora Zarządu

Karol Termin

a:

.....

.....

NIP:.....

**zwaną w dalszej części „Wykonawcą”**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz.1605 ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

### **§ 1**

#### **Przedmiot i zakres umowy**

Przedmiotem umowy są **Usługi wykonania eksmisji do pomieszczeń tymczasowych.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie wykonywać usług polegających na przeprowadzaniu, we współpracy z Komornikiem Sądowym, czynności faktycznych zmierzających do opróżniania z osób i ich mienia z wytypowanych lokali mieszkalnych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Siemianowicach Śląskich, do zabezpieczonych na koszt Wykonawcy tymczasowych pomieszczeń, w celu wykonania wyroku nakazującego eksmisję przy braku uprawnień do otrzymania lokalu socjalnego.

Przeprowadzki, o których mowa w zdaniu 1 wykonywane będą na odrębne zlecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku zlecenia wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca z chwilą otrzymania od Prowadzącego postępowanie zlecenia wykonania usługi jest zobowiązany potwierdzić drogą elektroniczną datę otrzymania zlecenia najpóźniej następnego dnia roboczego pod rygorem uznania zlecenia za otrzymane w dniu jego wysłania przez Prowadzącego postępowanie.

2. Niniejsza umowa będzie realizowana w miarę potrzeb Zamawiającego w okresie od dnia następującego po dniu jej podpisania do dnia 30.10.2024 r. bądź wyczerpania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na jej realizację zamówienia.

3. Warunki, w tym termin pojedynczej przeprowadzki, wskazywane będą przez Zamawiającego w zleceniu e-mailowym.

## **§ 2**

### **Termin**

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się od daty podpisania umowy do dnia 31.10.2024r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy wyznaczenie osoby do pełnienia nadzoru nad wykonywanymi usługami: .....
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Prowadzący postępowanie zobowiązany jest do wydawania jednostkowych zleceń na wykonanie przeprowadzki, na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem jej wykonania,
4. Zlecenia, o których mowa w ust. 3 będą wskazywały adres lokalu, z którego ma nastąpić wyprawa oraz adres lokalu, do którego przewożone będą rzeczy z opróżnianego lokalu, dzień i godzinę wykonania przeprowadzki, a także inne istotne informacje, mające znaczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile będą one znane Prowadzącemu postępowanie. Data i godzina przeprowadzki podana w zleceniu, o którym mowa w ust. 3 jest niezmienna, z zastrzeżeniem, iż Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość odwołania, w każdym czasie przeprowadzki objętej zleceniem. Prowadzący postępowanie bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
5. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wyniesienia z lokalu mieszkalnego całego - wskazanego przez lokatora lub komornika - wyposażenia (mebli, sprzętu AGD, RTV) oraz rzeczy osobistych lokatora/ów, zapakowania ich, załadunku na samochody (meblowoz lub inne samochody z zadaszeniem), przewiezienia, rozładunku i wniesienia do wskazanego lokalu/ pomieszczenia. W ramach czynności, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:
  - 1) dostarczenia toreb oraz pudeł i pakowania do nich rzeczy osobistych Lokatorów,
  - 2) demontażu szafek, półek, karniszy, oświetlenia itp.,
  - 3) rozkręcania i demontażu mebli,
  - 4) odłączania sprzętu RTV i AGD,
  - 5) oraz innych czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

Po zakończonych czynnościach Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dokumentacji fotograficznej lokalu.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia zarówno w imieniu Prowadzącego postępowanie, jak i osób trzecich. Wszelkie uszkodzenia powstałe w lokalach, z których wynoszone będą przez Wykonawcę rzeczy (np. obicia, zarysowania ścian, drzwi oraz klamek) w wyniku nienależytego wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia uszkodzenia przez Prowadzącego postępowanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest każde zlecenie wykonać terminowo i zgodnie z jego treścią, a ponadto:
  - 1) zapewnić na czas wykonywania umowy wykwalifikowaną kadrę pracowniczą,

2) utrzymywać ład i porządek na terenie, na którym wykonuje czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia .

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na zlecenie wykonania usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkiem wykonywania przez Podwykonawcę swych obowiązków zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania własne.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy za wykonanie jednej usługi wykonania eksmisji nie może przekroczyć kwoty ..... zł/brutto (słownie: ..... 00/100 złotych), w tym należny podatek Vat.....% tj. ....złotych oraz netto ..... złotych.  
Minimalny zakres zamówienia wynosi 50% zleceń, które Prowadzący postępowanie zamierza zlecić w przedmiotowej umowie.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania kwoty określonej w ust. 1 powyżej, przed datą zakończenia niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
3. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę. Faktura będzie wystawiona najwcześniej w dniu podpisania przez Prowadzącego postępowanie oraz Wykonawcę protokołu przekazania dokumentacji.
5. Termin płatności wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury do siedziby Prowadzącego postępowanie. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na wystawianie faktur bez podpisu Wykonawcy i przysyłanie ich drogą elektroniczną (plik PDF) na niżej wskazany adres mailowy Prowadzącego postępowanie .....@..
7. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:
  - 1) Wykonawca oświadcza, iż: ..... jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a, ust.1 ustawy Prawo bankowe.
  - 2) Wynagrodzenie zostanie uiszczane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie 1) powyżej.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie 1) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować ter-

min płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Prowadzącego postępowanie, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Prowadzącego postępowanie, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Prowadzącemu postępowanie i Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Prowadzącego postępowanie lub Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - b) za nienależyte wykonanie usług określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - d) za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
  - e) za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Prowadzącego postępowanie z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z ustawowymi odsetkami.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 7 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Prowadzący postępowanie informuje, iż kary podlegają kumulacji.
7. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% ceny netto określonej w § 5 ust. 1.

## **§ 8 Zmiany**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prowadzący postępowanie dopuszcza możliwość zmiany umowy, co jednak nie stanowi roszczenia którejkolwiek ze stron do dokonania zmiany umowy, a to w następujących przypadkach i zakresie:

1) podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Prowadzącego postępowanie, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą;

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Prowadzącego postępowanie oraz przez Wykonawcę.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

5. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.

6) W przypadku zmian, o których mowa ust. 5 pkt 2) - 4) Wykonawca może wystąpić do Prowadzącego postępowanie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Prowadzącego postępowanie.

7) W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ust. 5 pkt 2).

8) W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ust. 5 pkt 3).

9) W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ust. 2.1 pkt 4).

6. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Prowadzący postępowanie przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, na następujących zasadach:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie

2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert

3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia.

4) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Prowadzący postępowanie w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

6) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wynagrodzenia.

7. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

7.1 w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy, wprowadzić podwykonawcę, bądź zmodyfikować zakres usług wykonywanych w ramach podwykonawstwa w odniesieniu do treści oferty. Nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

7.2 jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Prowadzącemu postępowanie, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

8. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

9. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

10. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) winno nastąpić w formie aneksu do umowy.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z przepisami art. 439 ust. 1-3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

12. Nie stanowią zmiany umowy:

- 1) zmiana adresu do korespondencji;
- 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
- 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
- 4) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy;
- 5) zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy;
- 6) oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.

13. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający

## **§ 11**

### **Odstąpienie**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b. w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania,
  - c. bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,
  - d. jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,
  - e. jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca winien pokryć Prowadzącemu postępowanie straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Prowadzącego postępowanie z winy Wykonawcy.
3. Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności nie wywiązania się z terminów usług objętych umową.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez prowadzącego postępowanie odszkodowania, kar umownych oraz uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku naliczenia kar umownych prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia wykonawcy.

## **§ 12**

### **Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać

drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
  - b) SWZ

.....  
Wykonawca

.....  
Prowadzący postępowanie