

projekt techniczno-wykonawczy

projekt zagospodarowania terenu

Inwestor	PGLLP Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, Al. Piastów 11a, 66-500 Strzelce Krajeńskie				
nazwa inwestycji:	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na kancelarie leśnictwa				
adres i kategoria obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna: Ługi Numer obrębu ewidencyjnego: Dobiegniew Numer ewidencyjny działki: 402/5 Kategoria obiektu budowlanego: XVI				
spis zawartości:	Projekt zagospodarowania terenu				
generalny projektant:	Pracowania Architektury i Wnętrz Sylwia Kozanecka ul. Górnosłaska 37/21 62-800 Kalisz info@dobra-architektura.com kom.880 836 404				
projektant/sprawdzający		specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania /sprawdzenia	podpis
projektant:	mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka	7/ZPOIA/OKK/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	zagospodarowanie terenu	11.2023 r.	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Mikołaj Wower	WP-OIA/OKK/UpB/10/2009 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	zagospodarowanie terenu	11.2023 r.	

Szczegółowy spis zawartości tomu	
Projekt zagospodarowania terenu	1
Szczegółowy spis zawartości tomu.....	2
Oświadczenie projektantów	3
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	4
Zaświadczenie o przynależności do odpowiednich izb	7
1. Przedmiot opracowania.....	8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu inwestycji.....	9
5. Ograniczenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	9
6. Ochrona konserwatorska	9
7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania	9
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.....	9
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
10. Obszar oddziaływania inwestycji.....	10
11. Inne warunki	10
12. Zestawienie rysunków (zagospodarowanie terenu)	11

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt techniczno-wykonawczy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. "Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na kancelarie leśnictwa" na działce nr ewid. 402/5 obręb Ługi gmina Dobiegniew został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy.

projektant/sprawdzający		specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania /sprawdzenia	podpis
projektant:	mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka	7/ZPOIA/OKK/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Zagospodarowanie terenu	11.2023 r.	
	mgr inż. arch. Mikołaj Wower	WP-OIA/OKK/UpB/10/2009 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Zagospodarowanie terenu	11.2023 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 60/2010

Szczecin, dnia 25.06.2010 r.

sygnatura akt: 11/OKK/UpB/2010

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206, nr 161, poz. 1279, Dz. U. z 2010r. Nr 75, poz. 474), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 230)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. SYLWIA KOZANECKA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Kozanecka
ul. Mur Południowy 9A/9
73-200 Choszczno

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka

nr upr. WP-7/ZPOIA/OKK/2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 10 /2009

DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 10 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mikołaj Wower

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
nr upr. WP-7/ZPOIA/OKK/2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0649**.

Członek czynny od: 10-11-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0649-5584-B381-772D-CFE2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Wower

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/10/2009**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0748**.

Członek czynny od: 15-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0748-A617-D29E-42B8-5C6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczno – wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku, gospodarczego na kancelarie leśnictwa. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 402/5 obręb Ługi, gmina Dobiegniew.

Budynek podlegający przebudowie posiada część gospodarczą oraz wydzieloną kancelarię leśną z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym. Część gospodarcza stanowi proporcjonalnie większą część budynku. W związku z tym, w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej budynek określono jako gospodarczy.

Budynek zalicza się do kategorii XVI obiektów budowlanych.

1.1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja projektowa sporządzona przez mgr inż. Krystiana Szydłowskiego
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Ustalenia zawarte w umowie o prace projektowe
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 05.04.2023 r. wydana przez Burmistrza Dobiegniewa.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem jest zgodny z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy. Obejmuje on część działki nr ewid. 402/5 obręb Ługi, gmina Dobiegniew.

Działka 402/5 jest działką o przeznaczeniu leśnym oraz rolnym. W centralnej części działki znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy. Najbliższy teren wokół przedmiotowego budynku jest ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Na wschód od budynku zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

Wewnątrz działki wyodrębniono działkę budowlaną nr ewid. 402/4, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na zmiany w zagospodarowaniu terenu.

3.1.1. Odległości budynku od granic obszaru opracowania:

Najmniejsze istotne odległości projektowanego budynku od granic terenu opracowania wynoszą:

– Od strony zachodniej – najmniejsza odległość budynku od granicy z działką budowlaną nr ewid. 402/4 wynosi 15,16 m.

Ze względu na wielkość działki pozostałe odległości od granicy działki uważa się za nieistotne.

Zachowano odległości zgodne z WT oraz decyzją o warunkach zabudowy.

3.1.2. Odległości od innych budynków:

Najbliższe zabudowania – budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy – znajdują się na działce nr ewid. 402/4. Najmniejsza odległość od budynku mieszkalnego wynosi 25,61 m.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano przy istniejącym ogrodzeniu (w południowo-zachodnim rogu brukowanego placu).

Odpady są magazynowane i segregowane w pojemnikach, a następnie zagospodarowywane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Posegregowane śmieci są wywożone przez gminne służby asenizacyjne. Sposób gromadzenia oraz usuwania odpadów stałych nie ulega zmianie.

3.3. Sposób odprowadzania ścieków

Odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

3.4. Układ komunikacyjny

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się 3 miejsca postojowe szutrowe o wymiarach 5,0 x 2,5 m oraz 1 miejsce postojowe dla osób o szczególnych potrzebach o wymiarach 5,0 x 3,6 m na terenie utwardzonym. Miejsca postojowe zlokalizowano od południowej strony istniejącego budynku.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej, bez zmian. Obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi krajowej nr ewid. 302.

3.6. Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące z sieci wodociągowej, bez zmian
- Odprowadzenie nieczystości – istniejące do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Z uwagi na zmianę sposobu użytkowania budynku oraz konieczność spełnienia wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych par. 36 pkt 1. wymagany jest montaż zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w odległości min. 15m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W związku z tym zamontowany zostanie zbiornik o pojemności 5m³ w odległości zgodnej z przepisami zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

- Wody opadowe i roztopowe – istniejące bez zmian, na teren biologicznie czynny inwestora
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego – bez zmian

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce występują niewielkie różnice wysokości terenu. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

3.8. Oświetlenie zewnętrzne

Istniejące – bez zmian.

3.9. Wytyczne materiałowe

3.9.1. Utwardzenie terenu

Projektuje się poszerzenie istniejącego utwardzenia terenu zgodnie z rysunkiem W100. Obecne utwardzenie terenu wykonane jest kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, w różnych wymiarach.

Przed przystąpieniem do wykonania utwardzenia należy rozebrać krawężniki betonowane. Rozbiórkę należy wykonać w sposób umożliwiający ponowne użycie materiałów.

Poszerzenie utwardzenia należy wykonać z kostki brukowej betonowej o parametrach zbliżonych do istniejących.

1. Kostka brukowa betonowa o trzech wymiarach np. kostka brukowa Nostalite lub podobna gr. 6 cm;

2. Podsypka piaskowa gr. 4 cm;

3. Podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – 15 cm;

4. Podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – 15 cm;

Krawężniki betonowe na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem gr. 10 cm.

Projektowane utwardzenie terenu: 14,34 m²

Krawężnik: 17,51 mb

3.9.2. Wycieraczka zewnętrzna

Przed wejściem głównym projektuje się wycieraczkę systemową zewnętrzną systemową z kraty pomostowej, prasowanej, cynkowanej ogniowo, o wymiarach 100 x 50 cm.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu inwestycji

<u>elementy zagospodarowania terenu</u>	<u>powierzchnia [m²]</u>
Powierzchnia istniejącej zabudowy	85,24
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	200,4
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	14,34

5. Ograniczenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Ze względu na charakter planowanej zabudowy, w decyzji o warunkach zabudowy odstąpiono od określenia linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości i wysokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu budynku.

Elementy te nie ulegają zmianie.

6. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie leży w obszarze stanowisk archeologicznych. W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiedniego dla danego terenu.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania

Obszar opracowania nie leży w granicach terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco, a tym samym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz z w obszarze europejskiej sieli ekologicznej Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB 320015 i w Specjalnym Obszarze Ochrony Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046.

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz nie naruszy integralności obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Inwestycja nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu, jak również nie będzie przekraczać emisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

Projektowany obiekt budowlany i jego otoczenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz nie przyczynia się do obniżenia standardów jakości życia okolicznych mieszkańców.. Podczas prac związanych z robotami ziemnymi należy kontrolować ich jakość. W przypadku zauważenia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być niebezpieczny, odkryty przedmiot należy zabezpieczyć oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie kierownika budowy.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- a) Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	85,24 m ²
Wysokość kalenicy głównej	6,21 m
Grupa wysokościowa	niski /N/
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kancelarii leśnictwa zakwalifikowano do kategorii **ZLIII** zagrożenia ludzi. Na stałe w budynku będą przebywać 4 osoby.

- c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zgodnie z § 213 Warunków technicznych wymagania klasy odporności pożarowej określone w § 212 nie dotyczą budynków wolno stojących do trzech kondygnacji nadziemnych administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

- d) Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

- e) Odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek

Najbliższe zabudowania zlokalizowane są na działce nr ewid. 402/4 - budynek mieszkalny jednorodzinny – w odległość 25,61 m od przedmiotowego budynku.

- f) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości 238 m od przedmiotowego budynku znajduje się stanowisko czerpania wody przy naturalnym zbiorniku wody.

- g) rozwiązania zamienne

Nie dotyczy.

Zgodnie z § 3. pkt.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. przedmiotowy budynek nie zalicza się do budynków, których projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem.

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji:

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem		analiza
402/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Usytuowanie budynku: §13.1., § 60	Nie projektuje się zmiany w projekcie zagospodarowania terenu.
		Miejsca postojowe: §18, §19	Bez zmian.
		Miejsce gromadzenia odpadów §23.1	Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się na działce inwestora – bez zmian.
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Art. 6 pkt. 4	Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 20087 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 402/5 obręb Ługi, gmina Dobiegniew.			

11. Inne warunki

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

12. Zestawienie rysunków (zagospodarowanie terenu)

nr rys.	tytuł rys.	skala
Rzuty		
B100	Plan sytuacyjny	1:500