

# projekt budowlany

## projekt zagospodarowania terenu

Inwestor		PGLLP Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, Al. Piastów 11a, 66-500 Strzelce Krajeńskie			
nazwa inwestycji:		Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na kancelarie leśnictwa			
adres i kategoria obiektu budowlanego:		Jednostka ewidencyjna: Ługi Numer obrębu ewidencyjnego: Dobiegniew Numer ewidencyjny działki: 402/5 Kategoria obiektu budowlanego: XVI			
spis zawartości:		Projekt zagospodarowania terenu			
generalny projektant:		Pracownia Architektury i Wnętrz Sylwia Kozanecka ul. Górnośląska 37/21   62-800 Kalisz   info@dobra-architektura.com   kom.880 836 404			
projektant/sprawdzający		specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania /sprawdzenia	podpis
projektant:		mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka	7/ZPOIA/OKK/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	zagospodarowanie terenu	10.2023 r.
sprawdzający:		mgr inż. arch. Mikołaj Wower	WP-OIA/OKK/UpB/10/2009 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	zagospodarowanie terenu	10.2023 r.
projektant		mgr inż. Wojciech Jeleniewski	KUP/0184/PWBS/16 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.	instalacje sanitarne	10.2023 r.
sprawdzający		mgr inż. Zuzanna Jeleniewska	KUP/0203/PWBS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.	instalacje sanitarne	10.2023 r.

Szczegółowy spis zawartości tomu	
Projekt zagospodarowania terenu .....	1
Szczegółowy spis zawartości tomu.....	2
Oświadczenie projektantów .....	3
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .....	4
Zaświadczenie o przynależności do odpowiednich izb .....	13
Mapa do celów projektowych .....	20
1. Przedmiot opracowania .....	21
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	21
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	21
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu inwestycji .....	22
5. Ograniczenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy .....	22
6. Ochrona konserwatorska .....	22
7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania .....	22
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych .....	22
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	22
10. Obszar oddziaływania inwestycji .....	23
11. Inne warunki .....	23
12. Zestawienie rysunków (zagospodarowanie terenu) .....	23

## Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. "Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na kancelarie leśnictwa" na działce nr ewid. 402/5 obręb Ługi gmina Dobiegniew został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy.

projektant/sprawdzający		specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania /sprawdzenia	podpis
<b>projektant:</b>	mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka	7/ZPOIA/OKK/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Zagospodarowanie terenu	10.2023 r.	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. arch. Mikołaj Wower	WP-OIA/OKK/UpB/10/2009 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Zagospodarowanie terenu	10.2023 r.	
<b>projektant</b>	mgr inż. Justyna Dekarli	7131/88/P/2002 Uprawnienia budowlane w specjalności budowlano-konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcja	10.2023 r.	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. Krzysztof Pawłowski	UAN-8345/1255/88/89 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	konstrukcja	10.2023 r.	
<b>projektant</b>	mgr inż. Wojciech Jeleniewski	KUP/0184/PWBS/16 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.	instalacje sanitarne	10.2023 r.	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. Zuzanna Jeleniewska	KUP/0203/PWBS/17 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.	Instalacje sanitarne	10.2023 r.	
<b>projektant</b>	mgr inż. Paweł Wiśniewski	POM/0314/PWBE/17 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Instalacje elektryczne	10.2023 r.	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. Jacek Janiszewski	POM/0015/PWBER/16 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	instalacje elektryczne	10.2023 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 60/2010

Szczecin, dnia 25.06.2010 r.

sygnatura akt: 11/OKK/UpB/2010

**DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206, nr 161, poz. 1279, Dz. U. z 2010r. Nr 75, poz. 474), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 230)

**stwierdza się, że**

Pani

**mgr inż. arch. SYLWIA KOZANECKA**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel  
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Kozanecka  
ul. Mur Południowy 9A/9  
73-200 Choszczno

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

**za zgodność z oryginałem**

**arch. Sylwia Kozanecka**

nr upr. WP-7/ZPOIA/OKK/2010





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 10 /2009

### DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 10 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Mikołaj Wower**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**za zgodność z oryginałem**

**arch. Sylwia Kozanecka**  
nr upr. WP-7/ZPOIA/OKK/2010

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pani Justyna DEKARLI**

**magister inżynier budownictwa**  
**kierunek: Konstrukcje budowlane i inżynierskie**

córka Stefana i Krystyny  
urodzona 24 lipca 1964 r. w Bydgoszczy

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Pani Justyna Dekarli**

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki

Potwierdzam za zgodność  
kserokopii z oryginałem

Poznań, dnia 16.10.2003r.

**Inspektor**  
*Sylvia Kalemba*  
**Sylvia Kalemba**

**za zgodność z oryginałem**

**arch. Sylwia Kozanecka**  
nr upr. WP-7/ZPOIA/OKK/2010



Główny Architekt Wojewódzki

w Pile

Pila dnia 27 lutego 19 89

Nr UAN-8345/1255/89/89



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 13 lut. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie wyodrębnienia funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

Obywatel(m) Krzysztof P A W Ł O W S K I

Magister Inżynier budownictwa

urodzony(ety) dnia 1 stycznia 19 56 r. w Zarzówcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielných funkcji

w specjności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie pełnym

Przygotowanie zawodowe

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka  
nr upr. WP-7/IZPOIA/OKK/2010

Obywatel(ka)

Krzysztof P A W Ł O W S K I

jest upoważniony(a) do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii wjazdów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wnieścia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Pile w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Krzysztof PAWŁOWSKI  
ul. Piekarska 3/1  
64-920 P i l a



podpis i pieczęć

Z.J. Nr 1

Główny Architekt Wojewódzki



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIBKK-0054-0021/16  
KUPOIIBKK-0055-0050/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Wojciech Eugeniusz Jeleniewski**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 24 stycznia 1988 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0184/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Paweł Gonczarzewicz



- Otrzymują:
- Pan Wojciech Eugeniusz Jeleniewski  
ul. Gała Anonima 2/27  
85-192 Bydgoszcz
  - Okręgowa Rada Izby
  - Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  - a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Wojciech Eugeniusz Jeleniewski** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, uprawnień;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami;
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów;
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

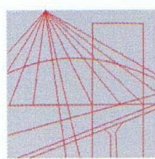
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Paweł Gonczarzewicz

za zgodność z oryginałem  
arch. Sylwia Kozanecka  
nr upr. WP-7/ZPOIA/OKK/2010





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2017 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0065/17  
KUPOIIB/KK-0055-0151/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Zuzanna Jeleniewska**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 24 czerwca 1988 r. w Kościanie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0203/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pani Zuzanna Jeleniewska  
ul. Galla Anonima 2/27  
85-792 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**za zgodność z oryginałem**

**arch. Sylwia Kozanecka**

nr upr. WP-7/ZPOIA/OKK/2010

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 315/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan Paweł Wisniewski  
magister inżynier elektrotechniki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: POM/0314/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Paweł Wisniewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym: kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym: kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W tokie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobą ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wołosowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Zienowit Suligowski



Otrzymują:

- Pan Paweł Wisniewski
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a



Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 271/POM/OKK/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

**Pan JACEK JANISZEWSKI**  
magister inżynier elektrotechnika  
urodzony dnia 25.11.1982 r. w Sierpcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0015/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jacek Janiszewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesłowski



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Małgorzata Małkowska

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Zdzisław Sulgowski

Otrzymują:  
1. Pan Jacek Janiszewski  
81-157 Gdynia, ul. Suchbatskiego 21a/8  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0649**.

Członek czynny od: 10-11-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0649-5584-B381-772D-CFE2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Wower**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/10/2009**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0748**.

Członek czynny od: 15-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0748-A617-D29E-42B8-5C6B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CGK-YHQ-QWH \*

Pani Justyna Dekarli o numerze ewidencyjnym WKP/BO/7119/02  
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 8, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
została wykonana przez system  
PIIB w dniu 2023-01-10



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4TV-X7V-SPF \*

Pan Krzysztof Pawłowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3819/01  
adres zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 10L, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Elektroniczny podpis  
z kwalifikowanym certyfikatem  
wygenerowany przez  
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-B7F-8MP-EG7 \*

Pan Wojciech Jeleniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0058/17  
adres zamieszkania ul. Galla Anonima 2/27, 85-792 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

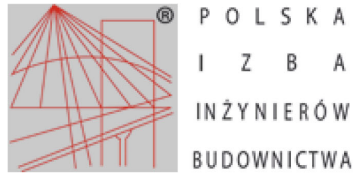
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-3TU-YNA-T3A \*

Pani Zuzanna Jeleniewska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0107/18  
adres zamieszkania ul. Galla Anonima 2/27, 85-792 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-F9F-98R-M8Z \*

Pan Paweł Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0071/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

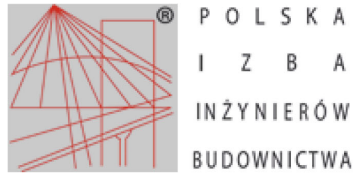
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany powyżej sposób  
dokonywania czynności prawnych  
został opatrzony podpisem elektronicznym





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-W1R-WTC-31C \***

Pan Jacek Janiszewski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0137/16  
adres zamieszkania ul. Janosika 1/6, 85-794 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku gospodarczego na kancelarie leśnictwa. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 402/5 obręb Ługi, gmina Dobiegniew.

### **1.1. Podstawa opracowania**

- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja projektowa sporządzona przez mgr inż. Krystiana Szydłowskiego
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Ustalenia zawarte w umowie o prace projektowe
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 05.04.2023 r. wydana przez Burmistrza Dobiegniewa.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty opracowaniem jest zgodny z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy. Obejmuje on część działki nr ewid. 402/5 obręb Ługi, gmina Dobiegniew.

Działka 402/5 jest działką o przeznaczeniu leśnym oraz rolnym. W centralnej części działki znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy. Najbliższy teren wokół przedmiotowego budynku jest ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Na wschód od budynku zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

Wewnątrz działki wyodrębniono działkę budowlaną nr ewid. 402/4, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na zmiany w zagospodarowaniu terenu.

### **3.1.1. *Odległości budynku od granic obszaru opracowania:***

Najmniejsze istotne odległości projektowanego budynku od granic terenu opracowania wynoszą:

– Od strony zachodniej – najmniejsza odległość budynku od granicy z działką budowlaną nr ewid. 402/4 wynosi 15,16 m.

Ze względu na wielkość działki pozostałe odległości od granicy działki uważa się za nieistotne.

Zachowano odległości zgodne z WT oraz decyzją o warunkach zabudowy.

### **3.1.2. *Odległości od innych budynków:***

Najbliższe zabudowania – budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy – znajdują się na działce nr ewid. 402/4. Najmniejsza odległość od budynku mieszkalnego wynosi 25,61 m.

### **3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano przy istniejącym ogrodzeniu (w południowo-zachodnim rogu brukowanego placu).

Odpady są magazynowane i segregowane w pojemnikach, a następnie zagospodarowywane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Posegregowane śmieci są wywożone przez gminne służby asenizacyjne. Sposób gromadzenia oraz usuwania odpadów stałych nie ulega zmianie.

### **3.3. Sposób odprowadzania ścieków**

Odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

### **3.4. Układ komunikacyjny**

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się 3 miejsca postojowe szutrowe o wymiarach 5,0 x 2,5 m oraz 1 miejsce postojowe dla osób o szczególnych potrzebach o wymiarach 5,0 x 3,6 m na terenie utwardzonym. Miejsca postojowe zlokalizowano od południowej strony istniejącego budynku.

### **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej, bez zmian. Obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi krajowej nr ewid. 302.

### **3.6. Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu**

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące z sieci wodociągowej, bez zmian
- Odprowadzenie nieczystości – istniejące do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

**Z uwagi na zmianę sposobu użytkowania budynku oraz konieczność spełnienia wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych par. 36 pkt 1. wymagany jest montaż zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w odległości min. 15m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.**

**W związku z tym zamontowany zostanie zbiornik o pojemności 5m<sup>3</sup> w odległości zgodnej z przepisami zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.**

- Wody opadowe i roztopowe – istniejące bez zmian, na teren biologicznie czynny inwestora
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego – bez zmian

### 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce występują niewielkie różnice wysokości terenu. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

### 3.8. Oświetlenie zewnętrzne

Istniejące – bez zmian.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu inwestycji

elementy zagospodarowania terenu	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia istniejącej zabudowy	85,24
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	200,4
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	14,34

## 5. Ograniczenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Ze względu na charakter planowanej zabudowy, w decyzji o warunkach zabudowy odstąpiono od określenia linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości i wysokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu budynku.

Elementy te nie ulegają zmianie.

## 6. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie leży w obszarze stanowisk archeologicznych. W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiedniego dla danego terenu.

## 7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania

Obszar opracowania nie leży w granicach terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej.

## 8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco, a tym samym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz z w obszarze europejskiej sieli ekologicznej Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB 320015 i w Specjalnym Obszarze Ochrony Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046.

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz nie naruszy integralności obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Inwestycja nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu, jak również nie będzie przekraczać emisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

Projektowany obiekt budowlany i jego otoczenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz nie przyczynia się do obniżenia standardów jakości życia okolicznych mieszkańców.. Podczas prac związanych z robotami ziemnymi należy kontrolować ich jakość. W przypadku zauważenia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być niebezpieczny, odkryty przedmiot należy zabezpieczyć oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie kierownika budowy.

## 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### a) Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	85,24 m <sup>2</sup>
Wysokość kalenicy głównej	6,21 m
Grupa wysokościowa	niski /N/
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

### b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kancelarii leśnictwa zakwalifikowano do kategorii **ZLIII** zagrożenia ludzi. Na stałe w budynku będą przebywać 4 osoby.

### c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zgodnie z § 213 Warunków technicznych wymagania klasy odporności pożarowej określone w § 212 nie dotyczą budynków wolno stojących do trzech kondygnacji nadziemnych administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

### d) Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

### e) Odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek

Najbliższe zabudowania zlokalizowane są na działce nr ewid. 402/4 - budynek mieszkalny jednorodzinny – w odległość 25,61 m od przedmiotowego budynku.

- f) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
- drogi pożarowe  
Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.
  - zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru  
W odległości 238 m od przedmiotowego budynku znajduje się stanowisko czerpania wody przy naturalnym zbiorniku wody.
- g) rozwiązania zamienne  
Nie dotyczy.

Zgodnie z § 3. pkt.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. przedmiotowy budynek nie zalicza się do budynków, których projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem.

#### 10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji:

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	analiza
402/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Usytuowanie budynku: §13.1., § 60
		Miejsca postojowe: §18, §19
		Miejsce gromadzenia odpadów §23.1
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Art. 6 pkt. 4
Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 402/5 obręb Ługi, gmina Dobiegniew.		

#### 11. Inne warunki

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

#### 12. Zestawienie rysunków (zagospodarowanie terenu)

nr rys.	tytuł rys.	skala
Rzuty		
B100	Plan sytuacyjny	1:500

