



BSPProject *Design And Construction*

Bartłomiej Szerment

ul. Słoneczna 5, 21-500 Styrzynieć

tel. 661 833 557 e-mail: BSPProject@onet.eu

EGZ.1

DOKUMENTACJA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR17 W BIAŁEJ PODLASKIEJ

/w celu spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż
określają warunki techniczne zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta
Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej/

BRANŻA SANITARNA

Lokalizacja:

ul. Zygmunta Starego 4, 21-500 Biała Podlaska
działka nr geod. 260/35

Jednostka ewid.: 066101_1 Biała Podlaska

Obręb: 0001 Biała Podlaska

Inwestor:

**Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska**

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczątka
Autor - Sanitarna	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. nr 278/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	

STYRZYNIEC Lipiec 2023

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY-Branża: Sanitarna

1.1.Dane ogólne	str. 3-4
1.2.Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	str. 5-6
1.3.Prawo autorskie	str. 6

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA-Branża: Sanitarna

2.1. Rzut piwnicy – przebudowa instalacji hydrantowej Ppoż., - wewnętrznej	Rys. Nr. S1	Str. 7
2.2. Rzut parteru – przebudowa instalacji hydrantowej Ppoż., - wewnętrznej	Rys. Nr. S2	Str. 8
2.3. Rzut piętra – przebudowa instalacji hydrantowej Ppoż., - wewnętrznej	Rys. Nr. S3	Str. 9

OPIS TECHNICZNY - Branża: Sanitarna

1.1 DANE OGÓLNE:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wewnętrznej instalacji hydrantowej Ppoż dla remontu i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego nr17 w Białej Podlaskiej w celu spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż określają warunki techniczne zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego 4 na działce nr geod. 260/35, 21-500 Biała Podlaska.

Budynek po zakończeniu inwestycji nie zmieni swoich wymiarów zewnętrznych pozostanie budynkiem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem ze stropodachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 4,74 i 7 stopni. Poziom posadowienia parteru istniejący.

Przebudowa ma na celu wyeliminowanie stanu zagrożenia życia związanego z przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego oraz brakiem wydzielienia i wyposażenia w urządzenia oddymiające zachodniej klatki schodowej w budynku objętym opracowaniem. Przebudowa ma na celu dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej całego budynku zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i założeniami wykonanej ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej.

Wschodnia klatka schodowa mimo że znajduje się w strefie pożarowej ZLII stanowi klatkę komunikacyjną dla części kuchennej do której dzieci nie mają dostępu. Klatka schodowa nie pełni funkcji ewakuacyjnej.

Remont ma obejmować głównie wydzieloną klatkę schodową ewakuacyjną w celu wyrównania wysokości schodów oraz dostosowanie balustrad do obowiązujących przepisów prawa.

W budynku przedszkola po zakończeniu prac budowlanych związanych z przebudową i remontem w piwnicy znajdować się będą pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze. Na parterze dwie sale przedszkolne, szatnia, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia kuchenne. Na parterze trzy sale przedszkolne, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenia kuchenne.

Planowane prace budowlane nie obejmują swym zakresem przebudowy i remontu przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych. Zgodnie z art.29 ust. 4 ustawy prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) roboty te nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

2. Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska**

3. Materiały wyjściowe:

- umowa, wytyczne i ustalenia z Inwestorem
- mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- dokumentacja architektoniczno - konstrukcyjna
- aktualnie obowiązujące normy i wytyczne projektowe
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja,
- ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej wykonana w listopadzie 2022r.
- postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 stycznia 2023r.

4. Podstawowe wielkości

długość max.	- 15,58 m
szerokość max. elewacji frontowej	- 34,85 m
wysokość max. od poz. gruntu.	- 9,35 m
powierzchnia zabudowy.	- 500,84m ²
powierzchnia użytkowa	- 1212,11 m ²
powierzchnia całkowita	- 1628,67 m ²
kubatura	- 4436,57m ³

1.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA :

Demontaż istniejących hydrantów z węzem płasko składanym oraz montaż nowych hydrantów wewnętrznych natynkowych z węzem półsztywnym długości 30m z wbudowaną szafką na gaśnicę , który pokryje swym zasięgiem całą kondygnację. Typ hydrantu HW-25N-30 SLIM 180 z szafką na gaśnicę (wym.101x78x18cm). Na odejściu instalacji do celów socjalno-bytowych zamontować zawór pierwszeństwa. Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-H-74200:1998, łączonych na gwint.

Stosować łączniki wg PN-79/H-74392 gwintowane z żeliwa ciągliwego , również obustronnie ocynkowane.

Przewody wody zimnej ppoż. zaizolować przeciwroszeniowo pianką na bazie kauczuku szczelnie klejoną gr. 9 mm.

Przewody w piwnicy prowadzone pod stropem nad piwnicą, mocowane na obejmy stalowe z wkładką gumową.

Przewody prowadzone w bruzdach ściennych zaizolować pianką gr. 6 mm.

Należy zapewnić możliwość poboru wody przy ciśnieniu 0,2 MPa i wydajności 1 dm³/s.

Wysokość umieszczenia hydrantu powinna wynosić 1,35m od poziomu podłogi.

Zamontowany w budynku hydrant winien spełniać normy:

PN-EN-671-1-2002- Stałe urządzenia gaśnicze .Hydranty wewnętrzne. Część 1.

Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym ,

PN-EN 671-2-2002 - Stałe urządzenia gaśnicze .Hydranty wewnętrzne. Część 3.

Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzem półsztywnym i węzem płasko składanym.

Odbiory instalacji ppoż.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji ppoż. jest przeprowadzenie badań i prób potwierdzających prawidłowość działania urządzeń przeciwpożarowych.

W trakcie odbioru należy sprawdzić;

- Zakres ciśnień i wydajność przez wykonanie testu ciśnienia i wydajności dla każdego hydrantu

Do testu należy użyć przyrządów pomiarowych posiadających ważne świadectwa wzorcowania

Testy wydajności wykonać przy temperaturach powyżej 5°C.

- Kierunek przepływu wody na armaturze
- Lokalizację zaworów- minimum 0,3m wolnej przestrzeni wokół zaworu
- Próbę szczelności całej instalacji na ciśnienie 0,9MPa.

Przeglądy i konserwacja

- Urządzenia przeciwpożarowe w tym hydranty powinny być poddawane przeglądom

technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w PN-E-671-3, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi.

- Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustalona przez producenta nie rzadziej jednak niż raz w roku.
- Węże stanowiące wyposażenie hydrantu powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z PN-E-671/3.
- Doroczną kontrolę wszystkich hydrantów wewnętrznych powinna przeprowadzać osoba kompetentna

Kontrolujący winien sprawdzić :

- lokalizację hydrantów,
- czytelność oznakowania i instrukcję ,
- ślady ewentualnych uszkodzeń czy korozji ,
- mocowanie do ściany,
- wydajność ,
- pracę manometru ,
- kompletność , jakość węża i zwijadła węża,
- stan przewodów rurowych zasilających hydrant,
- stan szafki hydrantowej w tym szczególnie otwieralność drzwiczek,
- stan , pracę i zamontowanie prądownicy.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości hydrant powinien zostać oznakowany napisem „uszkodzony”, a następnie „sprawdzony”.

1.3. PRAWO AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Opracował:

Autor – Sanitarna