



BSPProject *Design And Construction*

Bartłomiej Szerment

ul. Słoneczna 5, 21-500 Styrzynieć

tel. 661 833 557 e-mail: BSPProject@onet.eu

EGZ.4

DOKUMENTACJA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR17 W BIAŁEJ PODLASKIEJ

/w celu spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż
określają warunki techniczne zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta
Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej/

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

Lokalizacja:

ul. Zygmunta Starego 4, 21-500 Biała Podlaska

działka nr geod. 260/35

Jednostka ewid.: 066101_1 Biała Podlaska

Obręb: 0001 Biała Podlaska

Inwestor:

**Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska**

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczątka
Autor - Architektura	mgr inż.arch. Agnieszka Janista - Patynowska upr.bud. MA/008/10 w specjalności architektonicznej	
Autor - Konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Rolak upr.bud. LUB/0113/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
Opracował - Architektura, Konstrukcja	mgr inż. bud. Bartłomiej Szerment	

STYRZYNIEC Lipiec 2023

SPIS TREŚCI

I. PLAN SYTUACYJNY TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.Przedmiot inwestycji	str. 4
1.2.Szczegółowy opis do planu sytuacyjnego terenu	str. 4-5
1.3.Ochrona konserwatorska	str. 5
1.4.Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	str. 5
1.5.Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów	str. 5
1.6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	str. 5
1.7. Informacja o obszarze oddziaływania	str. 5
1.8. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej	str. 5-7
1.9.Wyposażenie w infrastrukturę techniczną	str. 7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.0.1. Plan sytuacyjny terenu	Rys. Nr. Z1	str. 8
-------------------------------	-------------	--------

II. OPIS TECHNICZNY-Branża:Architektoniczna, Konstrukcyjna

2.1.Dane ogólne	str. 9-10
2.2.Zestawienie powierzchni	str. 11-12
2.3.Opinia budowlano - konstrukcyjna	str. 12-13
2.4.Ocena techniczna	str.14
2.5.Zakres głównych robót budowlanych do wykonania	str. 14-15
2.6.Dane konstrukcyjno – materiałowe	str. 15-16
2.7.Roboty wykończeniowe	str. 16-17
2.8.Instalacje	str. 17
2.9.Ochrona przeciwpożarowa	str. 18-31
2.10.Prawo autorskie	str. 31

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA-Branża:Architektoniczna, Konstrukcyjna

3.1. Rzut piwnicy	Rys. Nr. P1	Str. 32
3.2. Rzut parteru	Rys. Nr. P2	Str. 33
3.3. Rzut piętra	Rys. Nr. P3	Str. 34

3.4. Rzut dachu	Rys. Nr. P4	Str. 35
3.5. Przekrój A-A	Rys. Nr. P5	Str. 36
3.6. Przekrój B-B	Rys. Nr. P6	Str. 37
3.7. Elewacja zachodnia	Rys. Nr. P7	Str. 38
3.8. Elewacja wschodnia	Rys. Nr. P8	Str. 39
3.9. Elewacja północna	Rys. Nr. P9	Str. 40
3.10. Elewacja południowa	Rys. Nr. P10	Str. 41
3.11. Wykaz stolarki	Rys. Nr. P11	Str. 42
3.12. Balustrady wewnętrzne - detal	Rys. Nr. P12	str. 43

IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

Kopia mapy zasadniczej	str. 45
Kopia postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 stycznia 2023r.	str. 46-49
Kopia ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej wykonanej w listopadzie 2022r.	str. 50-84

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny terenu dla remontu i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego nr17 w Białej Podlaskiej w celu spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż określają warunki techniczne zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego 4 na działce nr geod. 260/35, 21-500 Biała Podlaska.

Budynek po zakończeniu inwestycji nie zmieni swoich wymiarów zewnętrznych pozostanie budynkiem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem ze stropodachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 4,74 i 7 stopni.

Planowane prace budowlane nie obejmują swym zakresem przebudowy i remontu przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych. Zgodnie z art.29 ust. 4 ustawy prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) roboty te nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska**

Podstawa opracowania:

- umowa, wytyczne i ustalenia z Inwestorem
- mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja,
- ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej wykonana w listopadzie 2022r.
- postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 stycznia 2023r.

1.2. Szczegółowy opis do planu sytuacyjnego terenu:

Działka nr geod. 260/35 położona w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Zygmunta Starego pomiędzy zabudowanymi działkami. Działka jest zabudowana budynkiem Przedszkola Samorządowego nr17 objętym opracowaniem oraz uzbrojona w istniejące sieci i przyłącza wodociągowe, energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kanał ciepłowniczy oraz nieczynną sieć wodociągową.

Wejście główne do budynku znajduje się z północnej strony z ul. Zygmunta Starego.

Na działce znajdują się istniejące utwardzenia terenu pełniące funkcję dojeżdż oraz dojazdów. Z południowej oraz zachodniej strony budynku znajdują się istniejące place zabaw.

Istniejący wjazd na teren działki z ul. Terebelskiej nr geod. 373/7 poprzez wewnętrzną drogę dojazdową nr geod. 260/36, 270/7.

Istniejące wejścia na teren działki z ul. Zygmunta Starego nr geod. 260/34.

Drogę pożarową do budynku objętego opracowaniem stanowi ul. Zygmunta Starego nr geod. 260/34 która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku przedszkola w odległości ok. 10,55m od ściany budynku.

Od południowej strony budynku zlokalizowany jest taras z wyjściem z sal przedszkolnych. Pozostały teren zieleni niska (trawnik) oraz wysoka – drzewa.

1.3. Ochrona konserwatorska:

Działka nr geod. 260/35 zlokalizowana w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Zygmunta Starego nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej

1.4. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr geod. 260/35 zlokalizowana w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Zygmunta Starego położona jest poza granicami terenu górniczego.

1.5. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów: nie występują

1.6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu: nie występują

1.7. Informacja o obszarze oddziaływania:

NIE DOTYCZY

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej:

Budynek zlokalizowany w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Zygmunta Starego na działce nr geod. 260/35 po remoncie i przebudowie składał się będzie z dwóch stref pożarowych.

Strefa I obejmująca parter i piętro budynku zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Strefa II obejmująca piwnicę budynku zaliczana jest do PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$. Budynek o wysokości maksymalnej 9,35m zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich „N”

Szczegółowe dane dotyczące warunków ochrony pożarowej dla budynku objętego opracowaniem po przeprowadzonym remoncie i przebudowie w opisie technicznym branży architektoniczno - konstrukcyjnej

Drogi pożarowe - Do budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) §12, ust.1 pkt 1 wymagana jest droga pożarowa. Drogę pożarową do budynku objętego opracowaniem stanowi ul. Zygmunta Starego nr geod. 260/34 która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku przedszkola na całej jego długości w odległości ok. 10,55m od ściany budynku. Połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – Budynek przedszkola objęty opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm usytuowane w odległości nie przekraczającej:

- pierwszy hydrant 75m,
- drugi hydrant 150m,

lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

W bezpośredniej okolicy działki występuje sieć wodociągowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Najbliższy hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru zlokalizowany jest w ul. Zygmunta Starego na działce 260/34 w odległości ok 31m od budynku objętego opracowaniem, drugi w odległości ok 35m oraz trzeci w odległości ok 98,5m.

Lokalizacja budynku - Budynek przedszkola objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości min. 5,40m od granicy z działką drogową nr geod. 260/34 ścianą z otworami drzwiowymi oraz oknami. Minimalna odległość od granicy z działką budowlaną wynosi min. 14,15m. Przegrody zewnętrzne wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Lokalizacja obiektu ze względu na odległość od innych budynków, granic, dróg pożarowych – jest prawidłowa.

Zgodnie z §212 ust 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022r, poz.1225) z późniejszymi zmianami wymaganą klasą odporności pożarowej dla tego typu budynków jest „C”.

Wszystkie elementy konstrukcji wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Na podstawie wykonanej ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej a także wizji lokalnej stwierdza się iż w chwili obecnej

wszystkie parametry klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C” są spełnione.

Parametry sąsiedniej zabudowy – Działki sąsiednie są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o konstrukcji murowanej.

1.9. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną :

OGRZEWANIE – z sieci miejskiej PEC – istniejące przyłącze

CIEPŁA WODA – z sieci miejskiej PEC – istniejące przyłącze

GAZ ZIEMNY – z sieci gazowej – istniejące przyłącze

ŚCIEKI - do kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze

WODA – z sieci wodociągowej – istniejące przyłącze

ENERGIA – z sieci energetycznej – istniejące przyłącze

TELEKOMUNIKACJA – z sieci telekomunikacyjnej -istniejące przyłącze

WODY OPADOWE-odprowadzenie do kanalizacji deszczowej -istniej. Przyłącze.

WENTYLACJA – grawitacyjna + mechaniczna w zapleczu kuchennym

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych kontenerach na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu. Nieruchomość jest objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Biała Podlaska

Opracował :

Architektura: Autor.....

Opracował.....

OPIS TECHNICZNY - Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna

2.1 DANE OGÓLNE:

Przedmiotem opracowania jest projekt dla remontu i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego nr17 w Białej Podlaskiej w celu spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż określają warunki techniczne zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego 4 na działce nr geod. 260/35, 21-500 Biała Podlaska.

Budynek po zakończeniu inwestycji nie zmieni swoich wymiarów zewnętrznych pozostanie budynkiem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem ze stropodachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 4,74 i 7 stopni. Poziom posadowienia parteru istniejący.

Przebudowa ma na celu wyeliminowanie stanu zagrożenia życia związanego z przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego oraz brakiem wydzielienia i wyposażenia w urządzenia oddymiające zachodniej klatki schodowej w budynku objętym opracowaniem. Przebudowa ma na celu dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej całego budynku zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i założeniami wykonanej ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej.

Wschodnia klatka schodowa mimo że znajduje się w strefie pożarowej ZLII stanowi klatkę komunikacyjną dla części kuchennej do której dzieci nie mają dostępu. Klatka schodowa nie pełni funkcji ewakuacyjnej.

Remont ma obejmować głównie wydzieloną klatkę schodową ewakuacyjną w celu wyrównania wysokości schodów oraz dostosowanie balustrad do obowiązujących przepisów prawa.

W budynku przedszkola po zakończeniu prac budowlanych związanych z przebudową i remontem w piwnicy znajdować się będą pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze. Na parterze dwie sale przedszkolne, szatnia, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia kuchenne. Na parterze trzy sale przedszkolne, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenia kuchenne.

Planowane prace budowlane nie obejmują swym zakresem przebudowy i remontu przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych. Zgodnie z art.29 ust. 4 ustawy prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) roboty te nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

2. Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska**

3. Materiały wyjściowe:

- umowa, wytyczne i ustalenia z Inwestorem
- mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja,
- ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej wykonana w listopadzie 2022r.
- postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 stycznia 2023r.

4. Podstawowe wielkości

długość max.	- 15,58 m
szerokość max. elewacji frontowej	- 34,85 m
wysokość max. od poz. gruntu.	- 9,35 m
powierzchnia zabudowy.	- 500,84m ²
powierzchnia użytkowa	- 1212,11 m ²
powierzchnia całkowita	- 1628,67 m ²
kubatura	- 4436,57m ³

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

PIWNICA			
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
0-01	Komunikacja	posadzka betonowa	5,29
0-02	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	3,89
0-03	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	84,94
0-04	Korytarz	posadzka betonowa	27,18
0-05	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	12,22
0-06	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	10,99
0-07	Pralnia	gres	5,66
0-08	Wentylatornia	posadzka betonowa	13,57
0-09	Pomieszczenie Konserwatora budynku	wykładzina PCV	9,55
0-10	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	14,29
0-11	Pomieszczenie wodomierza	posadzka betonowa	4,91
0-12	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	4,05
0-13	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	5,89
0-14	Komunikacja	posadzka betonowa	11,80
0-15	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	17,81
0-16	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	85,01
0-17	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka betonowa	4,48
0-18	Korytarz	posadzka betonowa	8,34
0-19	Wymiennikownia PEC	posadzka betonowa	30,45
0-20	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PCV	25,84
	RAZEM		386,16

PARTER			
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
1-01	Przedsiónek	lastryko	4,20
1-02	Holl wejściowy	gres	25,49
1-03	Pokój Dyrektora	wykładzina PCV	9,60
1-04	WC ogólnodostępne	terakota	1,11
1-05	Komunikacja	gres	31,89
1-06	Szatnia Personelu - pedagodzy	terakota	4,56
1-07	Szatnia Personelu - obsługa	terakota	3,53
1-08	Korytarz	terakota	11,91
1-09	Zmywalnia	terakota	7,26
1-10	Kredens	terakota	6,54
1-11	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	1,08
1-12	Pokój Intendenta	wykładzina PCV	4,98
1-13	Obieralnia	terakota	9,83
1-14	Korytarz	terakota	5,94
1-15	WC Pesonelu	terakota	2,14
1-16/17	Pomieszczenie socjalne	terakota	7,44
1-18	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	2,38
1-19	Klatka schodowa	lastryko	10,01
1-20	Przedsiónek	lastryko	4,41
1-21	Komunikacja	posadzka betonowa	1,96
1-22	Sala zajęć	parkiet dębowy	66,78
1-23	Łazienka	terakota	13,30
1-24	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	1,09
1-25	Magazynek	wykładzina PCV	4,21
1-26	Sala zajęć	parkiet dębowy	67,01
1-27	Magazynek	wykładzina PCV	4,16
1-28	Łazienka	terakota	13,35
1-29	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	1,11
1-30/31	Klatka schodowa	gres	16,64
1-32	Komunikacja	posadzka betonowa	2,15
1-33	Szatnia	gres	58,89
1-34	Przedsiónek	lastryko	2,28
1-35	WC zewnętrzne	terakota	5,23
1-36	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	2,69
	RAZEM		415,15

PIĘTRO			
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
2-01	Klatka schodowa	gres	17,16
2-02	Komunikacja	gres	32,46
2-03	Sala zajęć	parkiet dębowy	70,16
2-04	Korytarz	terakota	4,02
2-05	WC Personelu	terakota	2,07
2-06	Pomieszczenie biurowe / Administracja	wykładzina PCV	10,68
2-07	Pokój nauczycielski / Logopeda	wykładzina PCV	10,75
2-08	Przedpokój	gres	3,00
2-09	Archiwum	wykładzina PCV	3,12
2-10	Pokój pielęgniarstwa / miejsce izolacji	wykładzina PCV	10,53
2-11	Korytarz	terakota	7,16
2-12	Zmywalnia	terakota	7,06
2-13	Kredens	terakota	6,54
2-14	Kuchnia	terakota	24,33
2-15	Magazyn	terakota	3,50
2-16	Magazyn	terakota	12,29
2-17	Klatka schodowa	lastryko	14,92
2-18	Sala zajęć	parkiet dębowy	66,78
2-19	Łazienka	terakota	13,31
2-20	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	0,99
2-21	Magazynek	wykładzina PCV	4,33
2-22	Sala zajęć	parkiet dębowy	67,01
2-23	Magazynek	wykładzina PCV	4,07
2-24	Łazienka	terakota	13,50
2-25	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	1,06
	RAZEM		410,80

2.3. OPINIA BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNA

Kondygnacje – budynek objęty opracowaniem wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem ze stropodachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 4,74 i 7 stopni. Budynek o konstrukcji z elementów prefabrykowanych. Układ ścian nośnych – podłużny. Rozpiętość traktów – 3,00m i 6,00m. Usztywnienie budynku stanowią ściany poprzeczne i wieńce.

Rodzaj konstrukcji budynku:

- fundamenty – żelbetowe wylewane
- Konstrukcja ścian nośnych:
 - piwnic, parteru i piętra – prefabrykowane o grubości 24cm

- zewnętrznych podłużnych i filarki prefabrykowane łączone z wieńcami prefabrykowanymi
- ściany podokienne i kolankowe z bloczków betonowych gr.24cm
- Konstrukcja stropów nad piwnicą, parterem oraz piętrem – prefabrykowane wzmocnione
- Klatki schodowe - prefabrykowane
- Schody wyrównawcze – wylewane żelbetowe
- Schody piwniczne – prefabrykowane
- Stropodach wentylowany dwuspadowy – prefabrykowane płytki korytkowe oparte na murkach ażurowych z cegły dziurawki
- dach dwuspadowy – konstrukcja drewniana, kryty blachą trapezową
- Ściany działowe:
 - kondygnacja piwniczna – z cegły pełnej ceramicznej gr. 6,5cm i 12cm na zaprawie cem-wap
 - Ścianki szybów dźwigowych – żelbetowe gr.10cm
 - kondygnacja nadziemna - z płyt gipsowych gr.8cm, w pomieszczeniach wilgotnych z cegły dziurawki gr. 6,5cm i 12cm na zaprawie cem-wap

Wypożyczenie w instalacje i urządzenia:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej PEC
- instalacja odgromowa
- instalacja telekomunikacyjna
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja gazowa

Budynek w dobrym stanie technicznym ciągle użytkowany. Remont i przebudowę prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Sprawdzić wymiary w naturze i zgłosić ewentualne korekty.

2.4. OCENA TECHNICZNA

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, remont i przebudowa nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji istniejącego budynku. Remont i przebudowa stworzy lepsze warunki funkcjonalne i użytkowe pomieszczeń oraz poprawi walory estetyczne budynku oraz bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Projektowane roboty budowlane nie przekroczą dopuszczalnych wartości stanów granicznych nośności i użytkowości podstawowych elementów konstrukcyjnych. Budynek spełnia wymogi przydatność do remontu i przebudowy.

2.5. ZAKRES GŁÓWNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA

- Roboty budowlane należy rozpocząć od wykonania demontażu istniejących balustrad i pochwytów na klatce schodowej ewakuacyjnej, wyburzenia fragmentów ścian działowych, demontaż istniejących drzwi wewnętrznych brodzika oraz hydrantów wewnętrznych zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji
- Demontaż istniejącego lastryko z klatki schodowej oraz terakoty z wydzielonej części korytarza.
- Wykonanie wylewek w celu wyrównania wysokości schodów oraz projektowanego wykończenia z płytek gresowych.
- Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej oraz drzwiowej oraz montaż nowej zewnętrznej stolarki aluminiowej zgodnie z rys. P11 Wykaz stolarki
- Wykonanie bruzdy w ścianie klatki schodowej pod projektowany pochwyt. Powstałą bruzdę otynkować tynkiem cem.wap.
- Wymurowanie nowych ścianek działowych wydzielających klatkę schodową. Ściany działowe murowane za pomocą cienkowarstwowej zaprawy klejowej z pustaków z betonu komórkowego odm.600 gr.12cm.
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej zgodnie z rys. P11 Wykaz stolarki
- Montaż nowych balustrad i pochwytów na klatce ewakuacyjnej. Dostosowanie grzejnika oraz głębokość parapetu do wymaganej szerokości spocznika tj.130cm
- Instalacja elektryczna,C.O, wod, instalacja hydrantowa wewnętrzna
- Instalacja oddymiania i napowietrzenia klatki schodowej
- Instalacja awaryjnego oświetlenia o natężeniu co najmniej 5lx oraz czasie pracy 1h
- Instalacja systemu detekcji dymu wyposażonej w czujkę dymu oraz sygnalizator optyczno – akustyczny usytuowane w korytarzu ewakuacyjnym przylegającym do wydzielonej klatki schodowej – na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej

- Roboty wykończeniowe
- Roboty elewacyjne wykonywać z rusztowań roboczych o konstrukcji stalowej np. rurowe bądź ramowe kotwione do ścian budynku, zgodnie z wymogami określonymi w danym typie rusztowania.

Należy wykonać wszystkie w/w i przedstawione w części rysunkowej prace a także prace towarzyszące, oraz inne wyniki w trakcie realizacji robót niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji zadania.

2.6. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE (elementy nowe)

Materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikat lub badania ITB,PZH.

Materiały drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy niezapalności.

1. Ściany:

Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr. 12cm. Ściany murowane za pomocą cienkowarstwowej zaprawy klejowej z nadprożami prefabrykowanymi.

2. Nadproża w ściankach działowych:

Nadproża prefabrykowane wg. Rzutu parteru rys. nr. P2, Rzutu piętra rys. nr. P3 oraz przekroju B-B rys. nr. P6.

3. Remont schodów wewnętrznych:

Demontaż istniejącego balustrad oraz lastryko z klatki schodowej oraz terakoty z wydzielonej części korytarza. Wykonanie wylewek samopoziomujących w celu wyrównania wysokości schodów oraz wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek gresowych.

Krawędzie stopni schodów należy wykonać aby wyróżniały się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Wysokość schodów przekracza dopuszczalną wynoszącą 15cm objęta została ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej wykonaną w listopadzie 2022r. oraz została wrażona zgoda na odstąpienie przez Lubelskiego Komendanta

Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w postanowieniu z dnia 4 stycznia 2023r. znak WZ.52840.173.2.2022.AG

Nowe balustrady oraz pochwyt schodów klatki ewakuacyjnej wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg Balustrady wewnętrzne rys. nr P12

4. Stolarka:

Okienna i drzwiowa zewnętrzna ALU na indywidualne zlecenie kolor biały i brązowy zgodnie z rysunkami elewacji.

Stolarka zewnętrzna klatki schodowej ewakuacyjnej wyposażona w system napowietrzania i oddymiania wg branży elektrycznej

Stolarka drzwiowa w wejściu głównym z ul. Zygmunta Starego wyposażona w istniejący system do przełożenia kontroli dostępu – ochrona przed opuszczeniem budynku przedszkola przez dzieci. W przypadku pożaru drzwi automatycznie zostają otwarte.

Drzwiowa wewnętrzna stal lub ALU na indywidualne zlecenie kolor biały.

Szczegółowe opisy i wymiary wg. Rys.nr.P11 Wykaz stolarki

5. Instalacja hydrantowa:

Remont i przebudowa przewiduje zmianę lokalizacji oraz wymianę hydrantów wewnętrznych na hydranty z węzłem półsztywnym DN25 obejmujące swoim zasięgiem całą chronioną powierzchnię. Szczegóły wg branży sanitarnej

Zaleca się nadzór autorski nad prowadzoną inwestycją.

2.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1.Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat IVF, na nowych ścianach oraz obróbki drzwi wewnętrznych po demontażu

2.Okładziny podłogowe schodów wewnętrznych

Płytki podłogowe gres

- Minimalne wymiary płytek 30 x 30 cm
- Kolor szary
- Grubość min.10 mm
- Antypoślizgowość min. R13
- Odporność na ścieranie min PEI 5
- Technologia Gres antypoślizgowy
- Cechy dodatkowe, Tonalność,

2.Okładziny podłogowe remontowanego pomieszczenia socjalnego

Płytki podłogowe terakota lub gres

- Minimalne wymiary płytek 35 x 35 cm
- Kolor brązowy
- Grubość min.10 mm
- Antypoślizgowość min. R13
- Odporność na ścieranie min PEI 5

3. Parapety przy oknie oddymiającym - z aglomeratu kamienia, podokienniki z blachy płaskiej w kolorze brązowym.

4.Malowanie wewnętrzne klatki schodowej farby lateksowe zmywalne odporne na szorowanie.

W remontowanym pomieszczeniu socjalnym glazura na ścianach do wysokości 2m, powyżej farby lateksowa zmywalna odporna na szorowanie

2.8. INSTALCJE

OGRZEWANIE – z sieci miejskiej PEC – istniejące przyłącze

CIEPŁA WODA – z sieci miejskiej PEC – istniejące przyłącze

GAZ ZIEMNY – z sieci gazowej – istniejące przyłącze

ŚCIEKI - do kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze

WODA – z sieci wodociągowej – istniejące przyłącze

ENERGIA – z sieci energetycznej – istniejące przyłącze

TELEKOMUNIKACJA– z sieci telekomunikacyjnej -istniejące przyłącze

WODY OPADOWE-odprowadzenie do kanalizacji deszczowej -istniej. Przyłącze.

WENTYLACJA – grawitacyjna + mechaniczna w zapleczu kuchennym

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych kontenerach na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu. Nieruchomość jest objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Biała Podlaska

2.9. OCHRONA P-POŻ

Podstawy opracowania – przepisy, normy, akty prawne

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) .
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- [4] PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- [5] PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
- [6] PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
- [7] PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne-Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym.
- [8] PN- EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- [9] PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- [10] PN-EN-60598-2-22. Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.
- [11] PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa. Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru.
- [12] PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- [13] PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- [14] PN-N-01256/04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- [15] PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- [16] Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

2.9.1. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

W związku z przeprowadzoną ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, ustalono, że nie spełnia on wymagań obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi.

a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

- a) brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co jest niezgodne z § 183 ust 2 [1],
- b) brak wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, co jest niezgodne z § 181 ust. 2 pkt. 3 lit. b [1],
- c) brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia klatki schodowej, przeznaczonej do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, co jest niezgodne z § 245 rozporządzenia [1],
- d) przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II, która wynosi 29 m przy dopuszczalnej długości, wynoszącej 10 m przy jednym kierunku dojścia, co jest niezgodne z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1],
- e) brak zapewnienia właściwych szerokości skrzydła nieblokowanego drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych, prowadzących na zewnątrz budynku wynoszących 0,74 m, 0,75 m i 0,82 m przy wymaganej szerokości 0,9 m, co jest niezgodne z § 240 ust. 1 rozporządzenia [1],
- f) brak zapewnienia właściwej szerokości niektórych drzwi ewakuacyjnych (wskazanych w części graficznej) na drodze ewakuacyjnej, wynoszącej 0,8 m przy wymaganej szerokości 0,9m, co jest niezgodne z § 239 ust. 5 rozporządzenia [1],
- g) brak zapewnienia właściwej szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku z klatki schodowej, wynoszącej 1,18 m przy wymaganej szerokości 1,2 m, co jest niezgodne z § 239 ust. 4 rozporządzenia [1],
- h) brak zapewnienia właściwej szerokości drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na zewnątrz budynku, wynoszącej od 0,80 m przy wymaganej szerokości 0,9 m, co jest niezgodne z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1],
- i) brak zapewnienia właściwego kierunku otwierania drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, co jest niezgodne z § 239 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia [1],
- j) brak oddzielenia piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej kwalifikowanej do PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ od pozostałej części budynku kwalifikowanej do ZL II na granicy strefy w związku z niezamknięciem otworów na granicy strefy w wymaganej klasie odporności ogniowej - EI60 w klatce schodowej nie służącej ewakuacji i EIS 60 w klatce ewakuacyjnej, co jest niezgodne z § 249 ust. 1 rozporządzenia [1],

- k) brak zapewnienia właściwej wysokości stopni schodów w ewakuacyjnej klatce schodowej, wynoszących od 0,146 m do 0,168 m przy wymaganej wysokości 0,15 m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1],

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z dnia 20 czerwca 2010 r.)

- a) brak wyposażenia budynku w punktu poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym, obejmujących swoim zasięgiem całą chronioną powierzchnię, co jest niezgodne z § 19 ust 1 [2]. W budynku funkcjonują hydranty wewnętrzne DN 25 z wężami płaskoskładanymi,

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W celu osiągnięcia akceptowalnego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznali za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym:

a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

- ad a) budynek przedszkola wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
ad b) budynek przedszkola wyposażony zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
ad c) klatka schodowa ewakuacyjna zostanie obudowana i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 60 na granicy stref oraz drzwiami i EIS30 na poziomie parteru i pierwszej kondygnacji oraz wyposażona w okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, otwierane automatycznie
ad j) piwnica kwalifikowana do PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ zostanie oddzielona od pozostałej części budynku, kwalifikowanej do ZL II poprzez zapewnienie właściwej klasy odporności ogniowej dla drzwi na granicy stref pożarowych - EI60 w klatce schodowej nie służącej ewakuacji i EIS 60 w klatce ewakuacyjnej; Strop będący elementem oddzielenia przeciwpożarowego i ściany stanowiące obudowę klatek schodowych na granicy stref posiada klasę odporności ogniowej REI 120, co jest zgodne z § 232 ust 4 rozporządzenia [1].

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z dnia 20 czerwca 2010 r. z późniejszymi zmianami)

ad a) budynek zostanie wyposażony w punkty poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem półsztywnym, obejmujące swoim zasięgiem całą chronioną powierzchnię,

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które NIE ZOSTANĄ doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Odstępstwa dopuszczone przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z dnia 4 stycznia 2023r. Znak:WZ.52840.173.2.2022.AG

- ad d) pozostawienie długości dojścia ewakuacyjnego do obudowanej i zamkniętej drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 60 na granicy stref i EIS 30 w pozostałych przypadkach oraz wyposażonej w okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, otwierane automatycznie wynoszącej 11m, przy wymaganej w strefie ZL II 10 m,
- ad e) pozostawienie szerokości skrzydeł nieblokowanych drzwi ewakuacyjnych, prowadzących na zewnątrz budynku wynoszących 0,74 m, 0,75 m i 0,82 m przy wymaganej szerokości 0,9 m,
- ad f) pozostawienie szerokości drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej, wynoszącej 0,80 m przy wymaganej szerokości 0,9 m,
- ad g) pozostawienie szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku z klatki schodowej, wynoszącej 1,18 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- ad h) pozostawienie szerokości drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na zewnątrz budynku, wynoszącej 0,8 m przy wymaganej szerokości 0,9 m,
- ad i) pozostawienie niewłaściwego kierunku otwierania drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się,
- ad k) pozostawienie niewłaściwej wysokości stopni w ewakuacyjnej klatce schodowej, wynoszących od 0,146 m do 0,168 m przy wymaganej wysokości 0,15 m.

Rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów.

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, Lubelski Komendant Wojewódzki PSP postanowieniem z dnia 4 stycznia 2023r. Znak:WZ.52840.173.2.2022.AG uznał za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w budynku poprzez:

1. Wyposażenia budynku w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na klatce schodowej o czasie pracy awaryjnej 1h i natężeniu oświetlenia co najmniej 5lx,
2. Rozszerzenie systemu detekcji dymu klatki schodowej o czujkę dymu i sygnalizator optyczno - akustyczny usytuowane w korytarzu ewakuacyjnym, przylegającym do wydzielonej klatki schodowej (na parterze i piętrze budynku).
3. Wprowadzeniu 2 razy w roku praktycznego sprawdzenia ewakuacji połączonego ze szkoleniem pracowników z zakresu ochrony przeciwpożarowej, które zawierało będzie praktyczne użycie sprzętu gaśniczego.

2.9.2. OPIS PPOŻ.

Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek zlokalizowany w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Zygmunta Starego 4 na działce nr geod. 260/35 po remoncie i przebudowie pozostanie budynkiem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem ze stropodachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 4,74 i 7 stopni.

długość max.	- 15,58 m
szerokość max. elewacji frontowej	-34,85 m
wysokość max. od poz. gruntu.	-9,35 m
powierzchnia zabudowy.	- 500,84m ²
powierzchnia użytkowa	- 1212,11 m ²
powierzchnia całkowita	- 1628,67 m ²
kubatura	- 4436,57m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

Budynek o wysokości maksymalnej 9,35m zakwalifikowany został do grupy budynków niskich „N”

Odległość od obiektów zewnętrznych

Budynek przedszkola objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości min. 5,40m od granicy z działką drogową nr geod. 260/34 ścianą z otworami drzwiowymi oraz oknami. Minimalna odległość od granicy z działką budowlaną wynosi min. 14,15m.

Przegrody zewnętrzne wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Odległość od najbliższego budynku na działkach sąsiednich wynosi 20,41m

Lokalizacja obiektu ze względu na odległość od innych budynków, granic, dróg pożarowych – jest prawidłowa.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Nie mniej jednak należy przyjąć, że w pomieszczeniach pomocniczych i magazynowych funkcjonujących w obiekcie gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek przedszkola kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem w obiekcie jak i w obiektach sąsiadujących nie występuje.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek przedszkola po remoncie i przebudowie stanowić będzie dwie strefy pożarowe:

- Strefa I obejmująca parter i piętro budynku kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni wewnętrznej 821,84 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL II niskim (N) zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia [1] wynosi 5000 m².
- Strefa II obejmująca piwnice budynku, kwalifikowana do PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ o powierzchni 390,27m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona. Piwnica oddzielona jest od pozostałej części budynku stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięta zostanie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 w klatce schodowej nie służącej ewakuacji i EIS 60 w klatce ewakuacyjnej – piwnica nie przeznaczona na pobyt ludzi, przeznaczona na pomieszczenia pomocnicze i magazynowe. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Mając na uwadze wymagania określone w § 212 ust. 2 rozporządzenia [1] obiekt niski, zaliczony do ZLII, powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Natomiast zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [1] dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku niskim do dwóch kondygnacji nadziemnych, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, do klasy odporności pożarowej „C”.

Wymagania w zakresie odporności ogniowej dla podstawowych elementów konstrukcyjnych w budynku przedstawia tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„C”	R60	R15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI15 ⁴⁾	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- ¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- ²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- ³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- ⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- ⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku wykonane jako NRO zgodnie z aprobatą techniczną ITB.

Strop będący elementem oddzielenia przeciwpożarowego, oddzielający strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ zgodnie z § 232 ust 4 rozporządzenia [1] posiada klasę odporności ogniowej REI 120.

Na podstawie analizy dostępnej dokumentacji konstrukcyjno-budowlanej, a także wizji lokalnej można stwierdzić, iż w chwili obecnej wszystkie powyższe parametry są spełnione.

Warunki ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi odbywać się będzie (po remoncie i przebudowie) w sposób następujący:

z parteru:

- z sal pobytu dzieci – w ramach przejścia ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz budynku (na taras) drzwiami o szerokości 0,8 m, drzwi otwierane do środka, następnie schodami zewnętrznymi do ogródka przedszkolnego,
- z szatni – drzwiami o szerokości 0,9 m do hallu, następnie drzwiami dwuskrzydłowymi 1,50 m (szerokość skrzydła nieblokowanego – 0,9 m) do przedsionka, następnie drzwiami o szerokości 1,50 m (szerokość skrzydła nieblokowanego – 0,90 m) na zewnątrz budynku,
- z części kuchennej (miejsce nie przeznaczone na pobyt dzieci) – w ramach przejścia ewakuacyjnego drzwiami o szerokości 0,8 m na korytarz, następnie korytarzem o szerokości 2,74 m do wydzielonej klatki schodowej poprzez drzwi o szerokości 1,2 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,9 m), następnie klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,90 m (szerokość skrzydła nieblokowanego – 0,95 m).

Klatka schodowa, zlokalizowana od strony wschodniej budynku – mimo że znajduje się w strefie pożarowej ZL II – można pozostawić jako niewydzieloną i nie wyposażoną w urządzenia oddymiające bądź zapobiegające zadymieniu, ponieważ nie służy ona ewakuacji i stanowi klatkę komunikacyjną dla części kuchennej, do której dzieci nie mają dostępu, więc niemożliwa jest sytuacja, aby klatka stanowiła drogę ewakuacyjną ani dla dzieci, ani dla dorosłych z uwagi na poprowadzenie ewakuacji w ramach przejścia i dojścia ewakuacyjnego poprzez wydzieloną klatkę schodową (tak jak opisano wyżej),

z piętra:

- z sal pobytu dzieci drzwiami o szerokości 0,9 m na korytarz o szerokości 2,78 m do klatki schodowej, zlokalizowanej od strony zachodniej budynku (długość dojścia ewakuacyjnego – po wydzieleniu klatki schodowej – wynosić będzie 11 m), następnie klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,90 m (szerokość skrzydła nieblokowanego – 0,95 m).
- z części kuchennej (miejsce nie przeznaczone na pobyt dzieci) – w ramach przejścia ewakuacyjnego drzwiami o szerokości 0,9 m na korytarz, następnie korytarzem o szerokości 2,78 m do klatki schodowej, zlokalizowanej od strony zachodniej budynku (długość dojścia ewakuacyjnego – po wydzieleniu klatki schodowej – wynosić będzie 11 m), następnie klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,90 m (szerokość skrzydła nieblokowanego – 0,95 m).

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m. Przejście nie prowadzi przez więcej jak trzy pomieszczenia. Max. długość dojścia ewakuacyjnego z poziomu piętra przy jednym kierunku ewakuacji, po zrealizowaniu zamierzeń, przedstawionych w niniejszej ekspertyzie, tj. po obudowaniu i wydzieleniu pożarowym oraz wyposażeniu w instalację oddymiającą klatki schodowej, wynosić będzie ok. 11 m (do tej klatki schodowej).

Nieprawidłowości w zakresie długości dojścia ewakuacyjnego, szerokości drzwi ewakuacyjnych oraz wysokości stopni były przedmiotem wystąpienia do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP i posiadają pozytywną opinię.

Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury [1] w przedmiotowym budynku oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Oświetlenie ewakuacyjne musi działać co najmniej przez 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Zanik zasilania opraw oświetlenia podstawowego musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego zostaną wyposażone w inwertery z własnymi akumulatorami. W przypadku zaniku napięcia zasilającego obwody oświetlenia, oprawy w czasie nie większym niż 2 sekundy przełączą się na zasilanie z własnych akumulatorów, gwarantując oświetlenie drogi ewakuacji przez czas nie mniejszy niż 1 godzinę

Na oświetlenie awaryjne w budynku składać się będą:

- oprawy oświetlenia awaryjnego
- oprawy ewakuacyjne kierunkowe

Natężenie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego nie powinno być mniejsze niż 1,0 lx, na drodze ewakuacji. Natężenie oświetlenia awaryjnego przy hydrantach nie powinno być mniejsze niż 5,0 lx.

Budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na klatce schodowej o czasie pracy awaryjnej 1h i natężeniu oświetlenia co najmniej 5lx,

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy umieszczać co najmniej 2m nad podłogą, przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego, w pobliżu schodów aby każdy stopień był oświetlony, w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego, przy każdej zmianie kierunku ewakuacji, w pobliżu każdej zmiany poziomu, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy, na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego, w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy, przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa. Jeżeli punkty pierwszej pomocy (apteczka) lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5lx.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej

- Instalacje użytkowe – wentylacyjna, ogrzewcza, gazowa, elektryczna, teletechniczna, piorunochronna – muszą spełniać wymogi jak dla urządzeń i instalacji obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.
- Obiekt musi posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku oraz odpowiednio oznakowany.
- Przejścia instalacji przez przegrody budowlane (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć, uszczelnić do poziomu co najmniej takiego jak wymagana odporność ogniowa EI dla przegrody.
- Przewody, kanały wentylacyjne przechodzące przez przegrody (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wyposażone w kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS co najmniej takiej jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody. Kłapy należy montować w miejscu przejścia przez ścianę, strop. Alternatywnie zamiast kłap odcinających dopuszcza się obudowanie kanałów na całej długości kanału w części budynku, której te kanały nie obsługują.
- Obudowa kanałów musi mieć odporność ogniową EIS co najmniej taką jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody (ściany, stropu).
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305.

Instalacja Elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W obiekcie prowadzone są terminowe, wynikające z zapisów ustawy Prawo Budowlane przeglądy i konserwacje instalacji w zakresie rezystancji izolacji instalacji i urządzeń, ochrony przeciwporażeniowej.

Zgodnie natomiast z § 183 ust.2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który usytuowany będzie na poziomie parteru przy drzwiach wejściowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie oznakowany zgodnie z PN.

Instalacja Odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

W powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości

Instalacja gazowa

Instalacja gazowa – budynek wyposażony jest w instalację gazową.

W powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości

Instalacja ogrzewcza

Przedmiotowy obiekt wyposażony w instalację CO i CW zasilaną z sieci miejskiej PEC.

W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Instalacja sygnalizacji pożaru i dźwiękowy system ostrzegawczy

Rozszerzenie systemu detekcji dymu klatki schodowej o czujkę dymu i sygnalizator optyczno - akustyczny usytuowane w korytarzu ewakuacyjnym, przylegającym do wydzielonej klatki schodowej (na parterze i piętrze budynku).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsztywnym „25”. Wymóg ten dotyczy rozpatrywanego obiektu. Obecnie budynek przedszkola wyposażony jest w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi z węzłem płasko składanym „25”.

Jako, że zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 oraz § 19 ust. 2 lit. a rozporządzenia [2] w budynkach, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi stosuje się hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25, budynek przedszkola wyposażono w hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym obejmujące swoim zasięgiem całą chronioną powierzchnię. Szczegóły wg branży sanitarnej.

Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1] określono rodzaj obiektów, w których klatki schodowe należy obudować i zamknąć drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażać w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające powstaniu zadymienia, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Wymóg ten dotyczy budynku, stanowiącego przedmiot opracowania. Dodatkowo, biorąc pod uwagę fakt, że z pomieszczeń, usytuowanych na piętrze w strefie pożarowej ZL II maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji do wyjścia ewakuacyjnego przekracza maksymalną dopuszczalną wartość (29 m przy dopuszczalnej długości 10 m), klatka schodowa przewidziana do ewakuacji zostanie zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 30. Spowoduje to, że długość dojścia ewakuacyjnego mierzona będzie do obudowanej i wydzielonej klatki schodowej, co jest zgodne z wymaganiami, określonymi w § 256 ust. 2 rozporządzenia [1] mówiącymi, że za równorzędne wyjściu do i innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej zamykanej drzwiami o klasie odporności EI30 wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL II wynosi 11 m, co jest wartością nieznacznie tylko przekraczającą dopuszczalną długość, określoną w przepisach.

Nieprawidłowość w zakresie długości dojścia ewakuacyjnego było przedmiotem wystąpienia do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP i posiada pozytywną opinię.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe i śniegowe ABC o masie środka gaśniczego 4 -6 kg.

Dobór gaśnic będzie wykonany na podstawie następujących warunków:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde rozpoczęte 100m² powierzchni strefy pożarowej
- gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30m
- do gaśnic zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1m

W miejscach lokalizacji urządzeń i silników elektrycznych, komputerów i innych odbiorników energii elektrycznej należy dodatkowo umieścić jedną gaśnicę śniegową o masie środka gaśniczego 5 kg.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu. Rodzaj i ilość gaśnic należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek przedszkola objęty opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm usytuowane w odległości nie przekraczającej:

- pierwszy hydrant 75m,
- drugi hydrant 150m,

lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

W bezpośredniej okolicy działki występuje sieć wodociągowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Najbliższy hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru zlokalizowany jest w ul. Zygmunta Starego na działce 260/34 w odległości ok 31m od budynku objętego opracowaniem, drugi w odległości ok 35m oraz trzeci w odległości ok 98,5m.

Droga pożarowa

Do budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) §12, ust.1 pkt 1 wymagana jest droga pożarowa.

Drogę pożarową do budynku objętego opracowaniem stanowi ul. Zygmunta Starego nr geod. 260/34 która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku przedszkola na całej jego długości w odległości ok. 10,55m od ściany budynku.

Połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wystrój wnętrz

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Uwagi końcowe

- Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w jednostronnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi nie rzadziej jednak niż raz w roku.
- Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych
- Do budowy obiektu należy używać wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z stosownymi certyfikatami potwierdzającymi ich parametry techniczne.
- Odbiór oznakowania ewakuacyjnego powinien być dokonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Urządzenia przeciwpożarowe wykonać zgodnie z odrębnymi projektami branżowymi uzgodnionymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych, wytycznymi producenta oraz dopuszczone do użytkowania poprzez dokonanie stosownych prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich badania.
- **Nakazuje się wprowadzenie 2 razy w roku praktycznego sprawdzenia ewakuacji połączonego ze szkoleniem pracowników z zakresu ochrony przeciwpożarowej, które zawierało będzie praktyczne użycie sprzętu gaśniczego.**

2.10. PRAWO AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotonowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Opracował:

Autor – Architektura Autor – Konstrukcja

Opracował - Architektura, Konstrukcja



BSPProject *Design And Construction*

Bartłomiej Szerment
ul. Słoneczna 5, 21-500 Styrzynieć
tel. 661 833 557 e-mail: BSPProject@onet.eu

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

DOKUMENTACJA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR17 W BIAŁEJ PODLASKIEJ

/w celu spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż
określają warunki techniczne zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Komendanta
Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej/

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

Lokalizacja:

ul. Zygmunta Starego 4, 21-500 Biała Podlaska
działka nr geod. 260/35

Jednostka ewid.: 066101_1 Biała Podlaska

Obręb: 0001 Biała Podlaska

Inwestor:

**Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska**

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

Kopia mapy zasadniczej	str. 45
Kopia postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 stycznia 2023r.	str. 46-49
Kopia ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej wykonanej w listopadzie 2022r.	str. 50-84

STYRZYNIEC Lipiec 2023