

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		GMINA OPATOWIEC ul. Rynek 3 28-520 Opatowiec			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„Budowa zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ksany, gmina Opatowiec”			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Jedn. ewid.: Opatowiec - obszar wiejski [260304_5] Obręb : Ksany [0010]Działka : 253/1			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria XIX - zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Projektowanie Nadzór Wykonawstwo mgr inż. Piotr Kurek Cło 31, 28-500 Kazimierza Wielka; tel. 502 410 950			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Kurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: SWK/0082/POOS/13	Sieci i instalacje sanitarne	05.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Lauda	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: OPL/0643/POOS/10	Sieci i instalacje sanitarne	05.2022r.	

1. Charakterystyka przedmiotu opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zasilanie budynku w media
5. Zestawienie powierzchni
6. Elementy budowlane istniejącego zagospodarowania
7. Istniejąca zielen
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Zagospodarowanie mas ziemnych
10. Niwelacja terenu działki
11. Opinia geotechniczna
12. Obszar oddziaływania obiektu

1. Charakterystyka przedmiotu opracowania.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ksany, gmina Opatowiec.

Jedn. ewid.: Opatowiec - obszar wiejski [260304_5]

Obręb : Ksany [0010]Działka : 253/1

Wznoszony zbiornik z zestawem kontenerowym sąsiaduje z drogą powiatową od strony południowej.

Zbiorniki wody pitnej ma być wykonany ze stalowych, cynkowanych arkuszy blachy o wymiarach 2500x1250mm oraz 2500x625mm i grubości zależnej od rozmiaru i wymagań. Całość konstrukcji ma być zakotwiona do fundamentu.

Lokalna stacja hydroforowa, składa się z następujących elementów:

- Budynek kontenerowy hydroforni o wymiarach w rzucie 4,30x3,00[m] i wysokości $h=2,75\text{m}$, z dachem jednospadowym z zestawem hydroforowym 5-pompowym,
- Zbiornik wody czystej stalowy nadziemne, izolowane termicznie o średnicy $D_z=5,33\text{m}$, głębokości czynnej $h=5,40\text{m}$ i pojemności czynnej $V_{cz}=100\text{m}^3$,

Poziom $\pm 0,00$ m zbiornika znajduje się na rzędnej 190,80m n.p.m.

Zadanie w fazie realizacji podzielone zostanie na stosowne etapy: budowę fundamentów, montaż zbiornika i zestawu kontenerowego, utwardzenie terenu oraz urządzenie terenów zielonych.

Projektuje się utwardzenie terenu, które stanowić będzie dojście piesze i dojazd – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys. PZT). Nawierzchnia utwardzona z zachowaniem odpowiednich spadków, zostanie wykonana z kostki brukowej układanej na podsypce cementowo-piaskowej na zagęszczonej podbudowie z kruszywa łamanego. Krawędzie nawierzchni zostaną zabezpieczone obrzeżami betonowymi ustawionymi na ławie betonowej. Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej, przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na teren nieutwardzony działki inwestora.

Na obecnym etapie teren inwestycji nie jest ogrodzony.

Inwestor:

GMINA OPATOWIEC

ul. Rynek 3

28-520 Opatowiec

Jednostka projektowa:

Projektowanie Nadzór Wykonawstwo

mgr inż. Piotr Kurek

Cło 31, 28-500 Kazimierza Wielka; tel. 502 410 950

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem umożliwiającym zabudowę na podstawie decyzji o ustaleniu celu publicznego. Przez teren inwestycji nie przebiegają żadne elementy infrastruktury technicznej wymagające likwidacji czy przebudowy. W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są tereny zabudowy zagrodowej i wykorzystywane rolniczo.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Dokumentacja zawiera projekt budowlany budynek kontenerowy hydroforni oraz zbiornik wody czystej stalowy nadziemne, izolowane termicznie o średnicy $D_z=5,33\text{m}$, głębokości czynnej $h=5,40\text{m}$ i pojemności czynnej $V_{cz}=100\text{m}^3$.

Miejsca postojowe

Ilość miejsc postojowych – nie dotyczy.

Odpady stałe

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku, inwestor wypełni deklarację odbioru odpadów stałych z Gminą Opatowiec.

Informacja konserwatorska

Działka nie stanowi wartości historycznej, nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską.

Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu ani obszaru górniczego.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja zapewnia prawidłowe funkcjonowanie sieci wodociągowej na terenie gminy Opatowiec, odprowadza ścieki sanitarne do szczelnego zbiornika wybieralnego na ścieki bytowe nie będzie miała znaczącego oddziaływania na środowisko oraz nie zmieni stosunków wodnych.

Usytuowanie budynku na działce

Projektowane usytuowanie budynku na działce spełnia warunki określone w § 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.Zasilanie budynku w media

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Doprowadzenie wody do budynku – nie dotyczy, budynek służy do obsługi sieci wodociągowej, ścieki będą odprowadzane przyłączem sanitarnym do zbiornika wybieralnego na ścieki bytowe. Wody opadowe zostaną rozproszczone po nieutwardzonych terenach działki.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami technicznymi zasilania poprzez projektowane przyłącze. Trasa zgodnie z PZT i projektem technicznym..

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Nie dotyczy.

5.Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki nr 253/1 przeznaczona pod budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 100m³ z kontenerowym zestawem hydroforowym i niezbędną infrastrukturą: 3100m²
- powierzchnia zabudowy: 43,45m² = 1,47%
- powierzchnia dojazdu, dojeżdżalnia - powierzchnia utwardzona: 338,57m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 2718,18m² = 87,68%

6.Elementy budowlane istniejącego zagospodarowania

Teren inwestycji jest niezabudowany. W sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa i tereny upraw rolnych.

7.Istniejąca zielen

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki zieleni wysokiej, drzew i krzewów.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane budynki, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do Kategorii XIX – zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych. Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ze względu na charakter inwestycji nie wyznacza się klasy odporności ogniowej. Elementy budynku zgodnie z § 216 ust. 2 powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obiekt oddalony jest o 14,40m od najbliższej granicy stanowiącej granicę z działką nr ewid. 251.

9. Zagospodarowanie mas ziemnych

Ziemia pochodząca z wykopów zostanie zagospodarowana w całości na terenie działki. W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- 1) Używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji;
- 2) Użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku.

10. Niwelacja terenu działki

Planowane nasypy i wykopy na terenie inwestycji nie przekraczają różnicy terenu +/- 1,2 m od istniejącej wysokości terenu n.p.m.

11. Opinia geotechniczna

Według załącznika – Opinia geotechniczna.

12. Obszar oddziaływania obiektu

Otoczenie obiektów budowlanych stanowią: działka inwestycyjna nr 253/1, działka rolna zabudowana nr ewid. 253, działka nr ewid. 254 i działka drogowa nr ewid. 490 stanowiąca drogę powiatową nr 0136T.

Teren wyznaczony stanowi dz. nr ewid. 253/1 obr. Ksany, gmina gmina Opatowiec, będąca przedmiotem inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie zamyka się w całości w obrębie działki.

Projektowane usytuowanie budynku na działce spełnia warunki określone w rozdziale 1,2,3,4 oraz w § 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje konieczności objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Usytuowanie obiektów w terenie z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe

obiekt przeznaczony do celów gospodarczych, magazynowych,

- rodzaj budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania: PM,
- projektuje się warstwy izolacji i wykończenia ścian nośnych i dachu NRO,
- odległości od budynków sąsiednich mieszkalnych – jak w projekcie zagospodarowania terenu,
- obiekty ani przestrzenie zewnętrzne nie będą zagrożone wybuchem,
- drogę pożarową do budynków stanowi droga powiatowa od strony południowej.

Usytuowanie budynku na działce – oddziaływanie na działki sąsiednie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowe zamierzenie

budowlane spełnia w/w warunki. Ponadto projektowane usytuowanie obiektu na działce zapewnia możliwość prawidłowego doświetlenia potencjalnej przyszłej zabudowy na działkach sąsiednich zgodnie z rozdziałem 2 §57-60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wnioski

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Realizacja przedmiotowej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wykracza poza działkę inwestycyjną.

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Kurek
upr. proj. SWK/0082/POOS/13

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Adam Lauda
upr. proj. OPL/0643/POOS/10

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Zbiornik retencyjny – Zb1
2. Zbiornik retencyjny przekrój – Zb2
3. Schemat kontenera zestawu hydroforowego – Kn1
4. Schemat kontenera zestawu hydroforowego – Kn2
5. Schemat zestawu hydroforowego – ZH1