

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA OPATOWIEC ul. Rynek 3 28-520 Opatowiec			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„Budowa zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ksany, gmina Opatowiec”			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Jedn. ewid.: Opatowiec - obszar wiejski [260304_5] Obręb : Ksany [0010]Działka : 253/1			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria XIX - zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Projektowanie Nadzór Wykonawstwo mgr inż. Piotr Kurek Cło 31, 28-500 Kazimierza Wielka; tel. 502 410 950			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Kurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: SWK/0082/POOS/13	Sieci i instalacje sanitarne	05.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Lauda	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: OPL/0643/POOS/10	Sieci i instalacje sanitarne	05.2022r.	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania obiektu.
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP)
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500, rys. PZT

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 100m³ z kontenerowym zestawem hydroforowym i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ksany, gmina Opatowiec woj. świętokrzyskie zgodnie z załącznikiem graficznym (PZT). Realizacja planowanej inwestycji wynika z art. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437) zgodnie, z którym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne m.in. ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod budowę zbiornika retencyjnego o pojemności 100m³ z kontenerowym zestawem hydroforowym i niezbędną infrastrukturą to działka nr 253/1 obręb ewidencyjny: Ksany gmina Opatowiec.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano do uzupełnienia deficytu wody w gminnej sieci wodociągowej lokalną stację hydroforową, składającą się ze zbiornika stalowego bezciśnieniowego o pojemności czynnej $V_{cz}=100\text{m}^3$ i zestawu hydroforowego składającego się z pięciu pomp, zlokalizowanego w budynku kontenerowym.

Lokalna stacja hydroforowa, składa się z następujących elementów:

- Budynek kontenerowy hydroforni o wymiarach w rzucie 4,30x3,00[m] i wysokości $h=2,75\text{m}$, z dachem jednospadowym z zestawem hydroforowym 5-pompowym,
- Zbiornik wody czystej stalowy nadziemne, izolowane termicznie o średnicy $D_z=5,33\text{m}$, głębokości czynnej $h=5,40\text{m}$ i pojemności czynnej $V_{cz}=100\text{m}^3$,

Budowa sieci wodociągowej nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Działka przeznaczona pod obiekty stacji hydroforowej zostanie wydzielona z w/w działki i ogrodzona elementami ogrodzeniowymi z prefabrykowanych paneli wraz z bramą.

Nawierzchnię chodników i ciągów komunikacyjnych na terenie stacji hydroforowej zaprojektowano z kostki betonowej typu Polbruk.

Łączna powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej typu Polbruk wynosi 338,57m².

Działka przeznaczona pod obiekty stacji hydroforowej zostanie wydzielona z w/w działki i ogrodzona elementami ogrodzeniowymi z prefabrykowanych paneli wraz z bramą dwuskrzydłową, składającą się z następujących elementów:

Ogrodzenie panelowe typu Nylofor 3D

- wysokość przęsła 1900 mm
- szerokość przęsła 2500 mm
- średnica drutów Ø5mm
- przetłoczenie usztywniające
- wielkość oczek 50 x 200 mm
- słupek 60x40 wys. 2700
- obejmmy montażowe ze śrubami mocującymi ze stali nierdzewnej
- cokół z prefabrykatów wys. 200mm, szer. 50mm
- zabezpieczenie antykorozyjne ocynk ogniowy + malowanie RAL7024

Brama dwuskrzydłowa

- całkowita szerokość wjazdu 4000 mm
- wysokość bramy 2000 mm
- wypełnienie bramy panel ogrodzeniowy
- zabezpieczenie antykorozyjne ocynk ogniowy + malowanie RAL7024

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania obiektu.

- powierzchnia działki nr 253/1 przeznaczona pod budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 100m³ z kontenerowym zestawem hydroforowym i niezbędną infrastrukturą: 3100m²
- powierzchnia zabudowy: 43,45m²
- powierzchnia utwardzona: 338,57m²

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP)

Zgodnie z decyzją ULICP teren przeznaczony pod budowę zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ksany, gmina Opatowiec, położony jest poza obszarem ochrony dziedzictwa kultury oraz kultury współczesnej.

W obrębie terenu objętego w/w decyzją nie występują obiekty podlegające ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy obszar nie leży w zasięgu terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację. W przypadku realizacji przedsięwzięcia budowlanego, stosowane technologie należy rozpatrywać w dwóch aspektach: liniowym i kubaturowym. Projektowany wodociąg posiada obiekty kubaturowe. W zakresie części liniowej inwestycji wodociąg zostanie ułożony metodą tradycyjną. Obiekty kubaturowe takie jak zbiorniki wody, budynek kontenerowy, zostaną dostarczone na plac budowy w całości lub w dużych elementach i zostaną zmontowane na budowie na uprzednio przygotowanych fundamentach. W trakcie budowy wodociągu i stacji hydroforowej ze zbiornikiem, zastosowany zostanie podwyższony reżim technologiczny, zapewniający konieczność stosowania

maszyn i urządzeń sprawnych oraz system zabezpieczający do minimum degradacji środowiska w wyniku pracy sprzętu. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego (urządzenia melioracyjnego), należy o tym fakcie powiadomić zarządcę drenażu.

Przyjęte w projekcie połączenia rur PE poprzez zgrzewanie doczołowe oraz połączenia kołnierzowe gwarantują szczelność sieci. Dla zapewnienia stabilności i pewności połączeń rurowych należy zagęścić grunt pod każdym połączeniem, a boki połączenia obsypać piaskiem z równoczesnym jego zagęszczaniem. Cała sieć przed jej oddaniem do eksploatacji poddana będzie próbom szczelności.

Powyższe rozwiązania gwarantują pełne bezpieczeństwo instalacji dla środowiska gruntowo - wodnego.

Zastosowanie wykopów wąsko przestrzennych szalowanych przyczyni się do znacznego zmniejszenia zajęcia na czas budowy terenów przyległych. Warstwa humusu zostanie zdeponowana na zwałowisku, a po zakończeniu prac montażowych i zasypaniu wykopu przywrócona.

Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren działki wokół obiektów stacji hydroforowej, zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W przypadku ewentualnego uszkodzenia drenażu odwadniającego, należy go naprawić po uzgodnieniu z zarządcą drenażu, przywracając jego ciągłość i drożność. Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury należy uzgodnić z zarządcami sieci.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, wygrodzić teren budowy tymczasowym ogrodzeniem uniemożliwiającym dostęp do wykopu osobom trzecim, na okres wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy barierkami, oraz odpowiednio oznakować taśmą oznaczeniową biało-czerwoną.

Wykonane fundamenty pod zbiorniki przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

Wykonać pomiary geodezyjne powykonawcze. Przy wykonaniu wszelkich robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP. Wszystkie roboty należy prowadzić pod stałym kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych.

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Kurek
upr. proj. SWK/0082/POOS/13

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Adam Lauda
upr. proj. OPL/0643/POOS/10