

**WZÓR UMOWY**  
**zawierający projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, o których**  
**mowa w rozdziale VII SWZ**

**Umowa nr G.261.2.2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Poznaniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, ul. Kamiennogórska 26, 60-179 Poznań, NIP: 7792324896, REGON: 300705889

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

.....  
a

.....  
.....  
zwaną/ym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr G.261.2.2024 pn. **„Sprzątanie powierzchni wewnątrz budynków Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu zlokalizowanych przy ul. Kamiennogórskiej 26 i przy ul. Wawrzyniaka 40 w Poznaniu oraz pomieszczeń Ośrodka Kuratorskiego przy ul. Zeylanda 9 w Poznaniu”** w trybie podstawowym o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych („ustawa Pzp”).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnątrz budynków Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu zlokalizowanych przy ul. Kamiennogórskiej 26 i przy ul. Wawrzyniaka 40 w Poznaniu oraz pomieszczeń Ośrodka Kuratorskiego przy ul. Zeylanda 9 w Poznaniu, określane dalej jako „Usługi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 2 do Umowy „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi przez cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, warunkami opisanymi w SWZ i Opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie postanowień Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, w dobrej wierze w celu realizacji przedmiotu Umowy, w sposób staranny i terminowy, rzetelnie informować Zamawiającego o sposobie wykonywania Umowy oraz aktywnie przedstawiać sposoby rozwiązania ewentualnych trudności organizacyjnych przeszkadzających w należyтым wykonywaniu Umowy, w szczególności w zakresie zasad organizacji i sposobów działania pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z zachowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

profesjonalnie, zgodnie z zasadami wiedzy z tego zakresu, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przy uwzględnieniu wskazówek Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi wyłącznie poprzez powierzenie ich wykonywania osobom objętym Wykazem spełniających wymogi określone w SWZ i Opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej Umowie.
5. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach określonych w SWZ oraz zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem przedkładający zaktualizowany Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez pracownika Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w możliwie najkrótszym czasie od ich stwierdzenia i/lub zgłoszenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin.
7. W przypadku dalszego trwania naruszenia, po upływie powyższego terminu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, dokona wymiany Pracownika Wykonawcy, który wykonuje umowę w sposób nienależyty, na inną osobę spełniającą wymagania opisane w SWZ i Opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej Umowie.
8. W przypadku, gdy Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia wygaśnie przed dniem zakończenia świadczenia usług, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodności z oryginałem kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
9. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby się powoływał.
10. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach, brakach w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić osobę nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego lub pracownika ochrony.
11. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego podpisywania w dniu świadczenia pracy listy obecności. Listę obecności, którą sporządzi Wykonawca będzie zawierała daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy pracowników i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Po zakończeniu każdego miesiąca oryginał listy obecności podpisany przez koordynatora będzie przekazywany wraz kartami kontroli toalet do siedziby Zamawiającego, wzór listy obecności stanowi załącznik nr 5, wzór kart kontroli toalet stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z każdą wystawioną fakturą, oświadczenia, o spełnianiu lub niespełnianiu wymogów określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku realizacji Umowy w ramach konsorcjum, obowiązek ten dotyczy każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum.

13. Jeżeli Zamawiającemu w związku z niniejszą Umową przysługuje prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokościach i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownych informacji, w terminie 3 dni od daty zapłaty każdej z faktur. W przypadku realizacji Umowy w ramach konsorcjum, obowiązek ten dotyczy każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum.
14. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu harmonogramów prac w formie pisemnej dotyczących: mycia okien oraz prania wykładzin i obić tapicerskich z podziałem na poszczególne pomieszczenia; harmonogram prac dotyczący mycia okien należy przedłożyć Zamawiającemu do dnia 01 lutego 2025 r.; harmonogram prac dotyczący prania wykładzin i obić tapicerskich należy przedłożyć Zamawiającemu do dnia 31 marca 2025r. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Strony uzgodnią harmonogram prac, a w przypadku gdy nie dojdą do porozumienia, Zamawiający jednostronnie określi harmonogram prac Wykonawcy, odpowiadający wymaganiom Zamawiającego. Wykonawcę wiąże harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - 2) realizowania czynności porządkowych w toaletach zgodnie z harmonogramem określonym na kartach kontrolnych sprzątania toalet wraz z potwierdzeniem ich wykonania. Wzór karty kontrolnej toalety stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy,
  - 3) złożenia pisemnego oświadczenia gwarantującego zachowanie tajemnicy co do dokumentów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu, oraz wynoszenia jakichkolwiek dokumentów z budynku sądu,
  - 4) złożenia pisemnego oświadczenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że używane środki czystości, dezynfekcyjne, higieniczne i sprzęt techniczny są dopuszczone do stosowania w kraju i są zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami uprawniającymi do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i posiadają aktualne wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa, w tym Państwowego Zakładu Higieny, są przyjazne środowisku naturalnemu i posiadają znak CE.
15. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 3 do Umowy „Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia”, który zostanie przekazany przez Wykonawcę najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania usług w ramach Umowy.
16. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogów w stosunku do pracowników wykonujących przedmiot Umowy, w tym w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię:
  - a) umowy o pracę;
  - b) orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy;
  - c) zaświadczenia potwierdzającego ważność szkoleń w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz szkoleń na stanowiskach pracy;
  - d) oświadczenia pracownika o niekaralności złożone pod groźbą odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań;
  - e) oświadczenia, zaświadczenia i inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub osób bezrobotnych oraz ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (o ile Wykonawca zadeklarował w

Formularzu ofertowym zatrudnienie podanej ilości osób przy realizacji zamówienia).

- f) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania i dostarczania do miejsc wykonywania usług oraz do przekazywania Zamawiającemu w pierwszym dniu roboczym po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego:
- 1) comiesięcznych kart kontrolnych toalet, których wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy;
  - 2) comiesięcznych list obecności, stanowiących załącznik nr 5 do Umowy.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) w okresie wykonywania Umowy umożliwić pracownikom świadczącym usługi wstęp na teren budynku, w którym mają być świadczone usługi oraz dostęp do urządzeń sanitarno-higienicznych;
  - b) udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy w miarę możliwości pomieszczenie do wykorzystania według potrzeb do przechowywania środków czystości, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy lub na potrzeby socjalne pracowników. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane materiały, narzędzia i urządzenia.
2. Wykonawca ani pracownicy Wykonawcy, nie są uprawnieni do korzystania z Budynku, w tym z poszczególnych instalacji budynku, sieci internetowych i telefonów – w celach innych, niż wykonywanie Umowy. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze w celu realizacji Usług będących przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że Pracownicy Wykonawcy będą zachowywać udostępnione im mienie oraz pomieszczenia w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia oraz będą je utrzymywać w porządku i wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia wykonywania połączeń telefonicznych przez Pracowników Wykonawcy, w celach innych niż wykonywanie Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych połączeń, na podstawie przedstawionych bilingów i uzasadnionych kosztów z tym związanych.
3. Wykonawca, ani Pracownicy Wykonawcy, nie są uprawnieni do korzystania z Parkingu w celach innych niż wykonywanie Umowy, w szczególności do pozostawiania na Parkingu swoich pojazdów.

### **§ 4**

#### **POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI**

1. Każdorazowy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę zostanie udokumentowany w protokole częściowym, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Protokół powinien być sporządzony w dniu stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania jest wydelegowany koordynator usługi lub inny pracownik upoważniony pisemnie przez Wykonawcę. Osoby te uprawnione są ponadto do podpisywania ze strony Wykonawcy protokołu częściowego i końcowego. Nieobecność przedstawiciela/li Wykonawcy w czasie kontroli nie ma wpływu na wynik i konsekwencje kontroli.

3. W przypadku braku możliwości przybycia do wskazanego obiektu Zamawiającego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół bez jego udziału i prześle go Wykonawcy, faksem, e-mailem lub pocztą.
4. Zamawiający sporządzi protokół końcowy (wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy) na podstawie protokołów cząstkowych. Protokół końcowy dokumentuje wykonanie Umowy oraz ewentualną łączną naliczoną karę umowną, o którą pomniejszone zostanie miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Protokół końcowy za dany miesiąc, stanowiący załącznik nr 7 do Umowy jest podstawą do dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu świadczenia Usług, za każdy miesiąc świadczenia Usług, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki co daje kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenie Usług, wynosi .....zł netto (słownie: .....), powiększona o należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki co daje kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), wskazanej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Należność za usługę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy nr: ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca każdorazowo do faktury zobowiązany jest dołączyć zestawienie informujące o podziale należnego wynagrodzenia z uwzględnieniem dwóch lokalizacji Sądu oraz Ośrodka Kuratorskiego.
5. Faktury VAT wystawiane i dostarczane będą przez Wykonawcę po wykonaniu usługi w okresach miesięcznych, tj. od 1 do 7 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni i płatne na konto Wykonawcy podane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc, w którym Zamawiający korzystał z przedmiotowych Usług Wykonawcy będzie naliczane w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień obowiązywania Usług w danym miesiącu.
8. Zamawiający ma prawo podzielić należne wynagrodzenie miesięczne i zapłacić wynagrodzenie częściowo. W takim przypadku wynagrodzenie będzie naliczone w następujący sposób: miesięczne wynagrodzenie brutto zostanie podzielone przez liczbę dni danego miesiąca i pomnożone przez liczbę dni świadczenia usługi, za które ma zostać wypłacone częściowe wynagrodzenie. Otrzymany wynik będzie wysokością częściowego, należnego wynagrodzenia za świadczenie usługi w danym miesiącu.
9. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek innego wynagrodzenia lub zwrotu poniesionych kosztów, chyba że co innego wynika z postanowień Umowy.

11. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania Umowy.
12. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej wpływ na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zmiana tegoż wynagrodzenia wprowadzona zostanie z mocy prawa bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, wskazany ust. 3 niniejszego paragrafu zawarty jest w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia czy zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia za przeprowadzenie szkoleń zatrudnionego przez siebie personelu, ani zwrotu poniesionych w tym zakresie kosztów.
15. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
16. Wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z Umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich.
17. Zamawiający, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym, wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
18. Zamawiający wymaga wpływu faktury na adres mailowy: [faktury@poznan-grunwald.sr.gov.pl](mailto:faktury@poznan-grunwald.sr.gov.pl)
19. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów.

## § 6

### CZAS WYKONYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na **okres 12 miesięcy**, przy czym rozpoczęcie Umowy oraz świadczenia usługi nastąpi nie wcześniej niż **16 czerwca 2024r.**

## § 7

### OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego lub działalności Zamawiającego, w tym działalności związanej ze sprawowaniem wymiaru sprawiedliwości. Strony przyjmują nadto, że wszelkie informacje (w tym dane osobowe) znajdujące się w dokumentach lub systemach informatycznych, do których Wykonawca będzie miał dostęp przy wykonywaniu Umowy należy traktować jako informacje, które Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy.

2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem sytuacji, gdy:
  - a) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową, lub
  - b) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie, lub
  - c) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub
  - d) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapobieżenia jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał w jakikolwiek sposób informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy (ewentualnie osoby zatrudniane na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę, w tym w ramach samozatrudnienia), którzy mają dostęp do tych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie wymienionych wyżej osób do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.
6. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia tych informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą Umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację Umowy.
3. Odpowiednio każda ze Stron jako administrator zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji przedmiotu Umowy, a druga Strona zobowiązuje się do współpracy w zakresie wykonania tego obowiązku.
4. Z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego można zapoznać się na stronie internetowej Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE ORAZ ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy przypadek niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy w oparciu o protokoły cząstkowe, nie więcej niż 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług, w terminie wynikającym z Umowy – za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % maksymalnej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenie Usług, w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej, na podstawie postanowień Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pobrania kwoty należnych kar umownych oraz innych wierzytelności z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, poczynwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar.
7. Przed dokonaniem kompensaty, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.



9. łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych przewidzianych w postanowieniach niniejszego paragrafu nie może przekraczać 20 % maksymalnej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenie Usług. Do sumy tej nie wlicza się kary umownej, o której mowa w ust. 4 powyżej.

## **§ 10**

### **PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia Umowy, w szczególności nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, bądź nie przystąpi we wskazanym przez Zamawiającego terminie do zawarcia Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od jej zawarcia. Wówczas Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## **§ 11**

### **PRAWO WYPOWIEDZENIA**

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia oraz z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w paragrafie powyżej, gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia Usług.
2. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług zgodnie z Umową.
3. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji nagłej konieczności zapewnienia ciągłości świadczonych Usług, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonywania Umowy, na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi, wskazanemu przez Zamawiającego. W takim przypadku o potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania umowy w trybie zastępczym zostanie obciążony Wykonawca.

## **§ 12**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Strony zobowiązują się współpracować w dobrej wierze w celu zakończenia każdego sporu, jaki może powstać w związku z wykonywaniem Umowy. W sytuacji, w której takie zakończenie sporu nie zostanie osiągnięte w terminie jednego miesiąca od zaistnienia sporu, sądem wyłącznym właściwym dla rozstrzygnięcia takiego sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **OBOWIĄZKI INFORMACYJNE I OSOBY WSKAZANE DO KONTAKTU**

1. Strony zobowiązują się współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia należytego wykonywania postanowień Umowy i w tym celu zobowiązują się niezwłocznie przekazywać sobie informacje i oświadczenia przewidziane Umową, w formie podpisanych dokumentów oraz ich elektronicznych kopii, za pośrednictwem osób wskazanych w ust. 2 i 3 poniżej:
2. Zamawiający wskazuje następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:
- ..... tel.: ..... e-mail: .....

- ..... tel.: ..... e-mail: .....
- 3. Wykonawca wskazuje następujące osoby do kontaktu z Zamawiającym:
  - ..... tel.: ..... e-mail: .....
  - ..... tel.: ..... e-mail: .....
- 4. W razie wątpliwości, Strony oświadczają, że osoby wskazane powyżej, w postanowieniach ust. 2 i 3 Umowy, nie są umocowane do zmiany Umowy, a jedynie do składania i przyjmowania oświadczeń woli sporządzanych przez Strony w zakresie wykonywania Umowy.
- 5. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osób wskazanych w postanowieniach ust 2 i 3 Umowy. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie osoby wskazanej do kontaktu, w każdym wypadku nie później niż na 3 dni robocze przed podjęciem obowiązków przez nową osobę wskazaną do kontaktu.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zaistnieniu którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - a) nastąpiła zmiana formy prawnej, w jakiej Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą,
  - b) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego w stosunku do Wykonawcy,
  - c) nastąpiła zmiana siedziby Wykonawcy,
  - d) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne obejmujące zajęcie powyżej kwoty 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych) lub zostały wszczęte postępowania egzekucyjne, w których suma zajęć przekracza kwotę 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych).

## § 14

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
2. Zmiany dotyczące danych teleadresowych, spowodowane przyczynami/zmianami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.
3. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/ poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji

przedmiotu Umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej,

- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy,
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co pół roku, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania Umowy.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

## § 15

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Niniejsza Umowa wraz z następującymi załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy, stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami:
  - Załącznik nr 1 do Umowy (nr 6 do SWZ) Formularz ofertowy,
  - Załącznik nr 2 do Umowy (nr 1 do SWZ) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 3 do Umowy Wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania,
  - Załącznik nr 4 do Umowy Karta kontrolna toalet,
  - Załącznik nr 5 do Umowy Lista obecności,
  - Załącznik nr 6 do Umowy Protokół częściowy,
  - Załącznik nr 7 do Umowy Protokół końcowy.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W odniesieniu do wszystkich oświadczeń woli składanych przez Strony, w związku z wykonywaniem Umowy przepis art. 68 ustawy Kodeks cywilny nie stosuje się.
5. Wszelkie zmiany Umowy, oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy mają jedynie charakter porządkujący i nie jest intencją Stron, aby ich treść miała wpływ na interpretację treści Umowy.
7. Niniejsza Umowa została podpisana w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Umowy (nr 6 do SWZ) Formularz oferty
- Załącznik nr 2 do Umowy (nr 1 do SWZ) Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 3 do Umowy Wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania
- Załącznik nr 4 do Umowy Karta kontrolna toalet
- Załącznik nr 5 do Umowy Lista obecności
- Załącznik nr 6 do Umowy Protokół częściowy
- Załącznik nr 7 do Umowy Protokół końcowy