



Koszalin, 17.05.2019

Opinia nr 02/05/2019
z oględzin przewodów kominowych i wentylacyjnych

W wyniku przeprowadzonych oględzin ekspertyzy przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w:

Koszalin, ul. Wyspiańskiego 23/7 i 23/9, dz.nr 27/15, ob.0027

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania w specjalności instalacyjnej oraz do sprawowania kontroli technicznej (zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane)

mgr inż. Macieja Tkaczyka w celu:

- ~~1) Wskazania miejsca na podłączenie~~
- 2) Ustalenia i inwentaryzacji przewodów kominowych i ich podłączeń**
- ~~3) Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

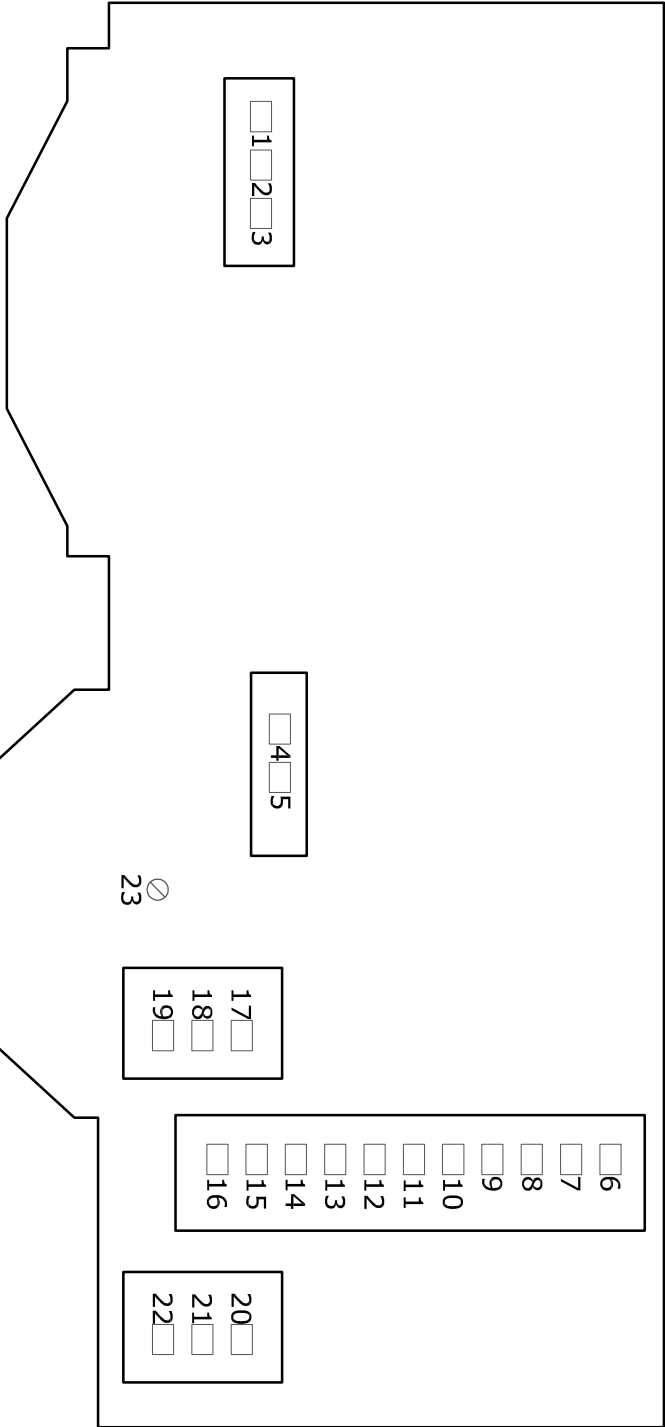
Opis i rysunek urządzeń kominowych z wyszczególnieniem istniejącego stanu podłączeń urządzeń wraz z opisem przedstawiono w załączniku.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.2004 (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961 z późn. zm), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwiecień 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami), Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 (Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298.)

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egz. dla zleceniodawcy i zleceniobiorcy.







Opiniodawca:

.....
(Pieczęć i podpis)



DACH	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
III PIĘTRO	PK m.10	PK m.9		PK m.9 PK m.10						WK m.10						GG Km.7 WK m.7		PK m.7			PK m.7		WK m.9
II PIĘTRO	PKx2 m.5	PK m.5			WK m.5	Wł m.5a		Wł m.5	WK m.5a		GG Km.5a		GG Km.5 (rezerwa)				PK m.5a	PK m.5a		PK m.6	PK m.6		
I PIĘTRO	PK m.3a	PK m.3			WK m.3	Wł m.3a				Wł m.3		WK m.3A			GG Km.3a				PKx2 m.3a			KG Km.4 WK m.4	
PARTER			PKx2 m.2a		WK m.2a						GG łm.2a	Wł m.2a											

OZNACZENIA:

-  kanclerz wentylacyjny - kratka wentylacyjna (WK-wentylacja kuchni, Wł-wentylacja łazienki, WP-wentylacja pokoju, WO-wentylacja kuchni okap)
-  przewód wentylacyjny stłowy- kratka wentylacyjna (WK-wentylacja kuchni, Wł-wentylacja łazienki, WP-wentylacja pokoju)
-  kanclerz spaliny - podłączenie pogrzewacza wody (GG) lub kotła c.o. gazowego (KG)
-  przewód spalinowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej - podłączenie pogrzewacza wody (GG) lub kotła c.o. gazowego (KG)
-  kanclerz dymowy - podłączenie pieca kładowego (PK) lub kotła na opał stały (PCOE) lub kominka (K) lub kuchni węglowej (KW)
-  kanclerz po przewodzie dymowy - obecnie zaślepiony. Piec kładowy zastąpiony elektrycznym Pke

Opiniodawca:

.....
(Pieczęć i podpis)

Oznaczenia istniejących kanałów kominowych:

- 1- istniejący kanał dymowy L=16,0mb PK m. 5+ PK m. 5 + PK m. 3a+PK m. 10
- 2- istniejący kanał dymowy L=16,0mb PK m. 5+PK m. 3 +PK m. 9
- 3- istniejący kanał dymowy L=15,0mb PK m. 2a + PK m. 2a
- 4- istniejący kanał dymowy L=11,0mb PK m. 10+ PK m. 9
- 5- istniejący kanał wentylacyjny L=16,0mb WK m. 2a+ WK m. 3 + WK m. 5
- 6- istniejący kanał wentylacyjny L=12,0mb Wł m. 5a + Wł m. 3a
- 7- istniejący kanał wentylacyjny L=15,0mb
- 8- istniejący kanał wentylacyjny L=13,0mb Wł m. 5
- 9- istniejący kanał wentylacyjny L=15,0mb WK m. 5a
- 10- istniejący kanał wentylacyjny L=15,0mb Wł m. 3 + WK m. 10
- 11- istniejący kanał spalinowy L=15,0mb GG K m. 5a + GG Ł m. 2a
- 12- istniejący kanał wentylacyjny L=13,0mb WK m.2a + WK m. 3a
- 13- istniejący kanał wentylacyjny L=13,0mb
- 14- istniejący kanał spalinowy L=5,0mb GG m. 5 (rezerwa)
- 15- istniejący kanał spalinowy L=12,0mb GG Km. 3a
- 16- istniejący kanał spalinowo-wentylacyjny L=3,0mb GG Km. 7 + WK m. 7
- 17- istniejący kanał dymowy L=6,0mb PK m.5a
- 18- istniejący kanał dymowy L=12,0mb PK m. 5a + PK m. 7
- 19- istniejący kanał dymowy L=12,0mb PK m. 3a + PK. m 3a
- 20- istniejący kanał dymowy L=15,0mb PK m.6
- 21- istniejący kanał dymowy L=15,0mb PK m. 6 + PK m. 7
- 22- istniejący kanał spalinowo-wentylacyjny L=3,0mb GG Km. 4 + WK m. 4
- 23- istniejący przewód wentylacyjny L=5,0mb WK m.9

ZALECENIA:

Projektowany lokal nr 7:

1. Zdemontować piece kaflowe-szt.3 , kanały dymowe oczyścić oraz zamurować otwór po czopuchu na kanale nr 1,2,4.
2. Zamurować otwór w kanale nr 11 dotychczas przeznaczonym do wentylacji kuchni.
3. Dla potrzeb wentylacji kuchni wykonać otwór w kanale nr 13 i wprowadzić przewód ze stali L=5,0mb i wyprowadzić ponad dach (komin). Alternatywnie wykonać włączenie do kanały nr 4.
4. Dla potrzeb kotła gazowego c.o. kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki w kanale nr 16 zamontować wkład kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 (lub 125/80) ze stali kwasoodpornej L=9,0mb. Wyprowadzić ponad dach. Parametry przewodu powietrzno spalinowego określone w DTR kotła. Wolną przestrzeń w kanale nr 16 przeznaczyć na wentylację łazienki
5. Należy zdemontować istniejące kratki wywiewne oraz zamontować na kanale kratki wywiewne 14x21cm z ramką bez żaluzji i osiatkowania, ca 15cm poniżej sufitu.
6. W drzwiach łazienek oraz kuchni wykonać otwory lub osadzić kratki nawiewne o przekroju min. 220cm²

Projektowany lokal nr 9:

1. Zdemontować piece kaflowe-szt.3 , kanały dymowe oczyścić oraz zamurować otwór po czopuchu na kanale nr 4,18,21.
2. Przełączyć piec kaflowy-szt.1 w lokalu nr 6 z kanału nr 21 na 20.
3. Dla potrzeb kotła gazowego c.o. kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki w kanale nr 21 zamontować wkład kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 (lub 125/80) ze stali kwasoodpornej L=9,0mb. Wyprowadzić ponad dach. Parametry przewodu powietrzno spalinowego określone w DTR kotła. Wolną przestrzeń w kanale nr 21 przeznaczyć na wentylację łazienki
4. Dla potrzeb wentylacji kuchni wyminieć istniejący przewód nr 23 i wprowadzić przewód wentylacyjny ze stali nierdzewnej ocieplony 150/225 i wyprowadzić ponad dach (komin)L=4,0mb
5. Należy zdemontować istniejące kratki wywiewne oraz zamontować na kanale kratki wywiewne 14x21cm z ramką bez żaluzji i osiatkowania, ca 15cm poniżej sufitu.
6. W drzwiach łazienek oraz kuchni wykonać otwory lub osadzić kratki nawiewne o przekroju min. 220cm²

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić swobodny dopływ świeżego powietrza w celu prawidłowej wymiany zużytego powietrza, a także zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza niezbędnego dla prawidłowego spalania paliwa w urządzeniach gazowych

Opiniodawca:

.....
(Pieczęć i podpis)