

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA ZADANIA : Rozbudowa przyziemia i parteru części średniowysokiej SP ZOZ w Radzynie Podlaskim
ADRES INWESTYCJI : ul. Wisznicka 111, 21-300 Radzyń Podlaskim, nr ewid. działki 129/26
ZAMAWIAJĄCY : SP ZOZ RADZYŃ PODL.
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : UL. WISZNICKA 111, 21-300 RADZYŃ PODL.

DATA OPRACOWANIA : 19.03.2024

Data opracowania
19.03.2024

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski inwestycji p.n. „Rozbudowa przyziemia i parteru części średniowysokiej SP ZOZ w Radzynie Podlaskim”, który sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich

Podstawy sporządzania kosztorysów :

- Projekt budowlany
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa INTERCENBUD na poziomie I kw. 2024 r. obowiązujący w województwie mazowieckim poszerzone o ceny z lokalnego rynku budowlanego.
- Kalkulacji dokonano na podstawie katalogów nakładów rzeczowych: KNR, KNNR, KNR-W oraz kalkulacji własnych.

Dane charakterystyczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 373,45m²
- powierzchnia całkowita 746,90m²
- powierzchnia netto 674,50m²
- kubatura brutto 2683,45m³
- długość 38,50m
- szerokość 9,70m
- wysokość 7,41m
- klasyfikacja obiektu N
- liczba kondygnacji 1/1
- kategoria zagrożenia ludzi ZL II

Zakres rzeczowy :

Rozbudowa objęta opracowaniem poszerza istniejącą bryłę obiektu od strony południowej, od strony lądowiska dla helikopterów. Rozbudowę zaprojektowano jako obiekt 2-kondygnacyjny (przyziemie i parter), w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi wylewanymi na mokro, docieploną wełną mineralną gr. 20cm oraz polistyrenem ekstrudowanym (w gruncie) gr.15cm. Przekrycie budynku stropodachem płaskim ocieplonym twardymi płytami z wełny mineralnej. Projektowana rozbudowa stanowi uzupełnienie istniejących funkcji z dostosowaniem do istniejących gabarytów obiektu, z zachowaniem istniejących poziomów kondygnacji oraz wysokości budynku. Pomieszczenia zaprojektowano jako typu open-space

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ETAP I			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
d.1.1	1 KNR 2-31 0805-03 kostka	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 38.50*1.95	m ² m ²	75.08	
				RAZEM	75.08
d.1.1	2 KNR 2-31 0801-01 beton	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm 38.50*1.85	m ² m ²	71.23	
				RAZEM	71.23
d.1.1	3 KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej 38.50	m m	38.50	
				RAZEM	38.50
d.1.1	4 KNR 4-04 0603-03 ściany oporowe	Burzenie ścian, ław, filarów z betonu o grubości 30-40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych 8.47*1.50*0.20+3.20*0.36*10.40*2	m ³ m ³	26.50	
				RAZEM	26.50
d.1.1	5 KNR 4-04 0306-06 pochylnia	Rozbicie oddzielnych brył żelbetowych 10.00	m ³ m ³	10.00	
				RAZEM	10.00
d.1.1	6 KNR-W 2-16 0301-01 z.o.3.3. 9905-02 analogia pod W1 pod D1 pod D1 piwnica	Jednowarstwowa izolacja - demontaż demolacyjny izolacji pokrytej zaprawą wraz z utylizacją 1.70*2.70 2.35*2.62*2 1.10*0.89*2	m ² m ² m ² m ²	4.59 12.31 1.96	
				RAZEM	18.86
d.1.1	7 KNR-W 4-01 0353-08 drzwi	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² 1.53*2.08 2.35*1.73*2 2.26*1.73*2	m ² m ² m ² m ²	3.18 8.13 7.82	
				RAZEM	19.13
d.1.1	8 KNR-W 4-01 0353-11 podokienniki	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 2.35*12+2.26	m m	30.46	
				RAZEM	30.46
d.1.1	9 KNR-W 4-01 0545-08 pochylnia2	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (0.20+3.42)*0.20	m ² m ²	0.72	
				RAZEM	0.72
d.1.1	10 KNR 4-04 0804-01 balustrada pochylni 1 balustrada pochylni 2	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji (15.50+8.50+12.20+3.80+6.80+12.60+2.20+12.80) (0.20+3.40+2.50+9.10+7.20+1.80+0.40+2.40)	m m m	74.40 27.00	
				RAZEM	101.40
d.1.1	11 KNR-W 4-01 0331-03 pod W1 pod D1 pod D1 piwnica	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.70*2.70*0.48 2.35*0.89*0.48*2 1.10*0.89*0.48*2	m ³ m ³ m ³ m ³	2.20 2.01 0.94	
				RAZEM	5.15
d.1.1	12 KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	13 KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	14 KNR-W 4-02 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	15 KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
d.1.1	0232-06	1+1	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
17	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 15 km	m ³		
d.1.1	0109-14 0109-16	40.00	m ³	40.00	
				RAZEM	40.00
1.2	45212300-9	Roboty fundamentowe			
18	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.2	0201-08 0210-03 analogia	690	m ³	690.00	
				RAZEM	690.00
19	KNR-W 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m ³		
d.1.2	0304-02	ława 60x40 (38.46)*0.60*0.40	m ³	9.23	
	przy budynku	ława 60x40 (5.80*2+38.46)*0.60*0.40	m ³	12.01	
	stopy	1.00*1.00*0.10*5	m ³	0.50	
	100x100	ława 60x40 (2.40*2)*0.60*0.40	m ³	1.15	
	schodkowe			RAZEM	22.89
20	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - beton B10	m ³		
d.1.2	1101-01	ława 60x40 (5.80*2+38.46)*0.60*0.10	m ³	3.00	
	stopy	1.00*1.00*0.10*5	m ³	0.50	
	100x100			RAZEM	3.50
21	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - beton B25	m ³		
d.1.2	1101-01	ława 60x40 (38.46)*0.60*0.10	m ³	2.31	
	przy budynku			RAZEM	2.31
22	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe schodkowe żelbetowe szerokości do 2 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.2	0202-05	ława 60x40 (2.40*2)*0.60*0.40	m ³	1.15	
	schodkowe			RAZEM	1.15
23	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.2	0202-02	ława 60x40 (38.46)*0.60*0.40	m ³	9.23	
	przy budynku	ława 60x40 (5.80*2+38.46)*0.60*0.40	m ³	12.01	
	ława 60x40			RAZEM	21.24
24	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.2	0204-01	stopy 1.00*1.00*0.40*5	m ³	2.00	
	100x100			RAZEM	2.00
25	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.2	0208-04	słupy w stopach 0.25*0.25*0.20*5	m ³	0.06	
	100x100			RAZEM	0.06
26	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane	m ³		
d.1.2	0211-01	trzepienie 0.24*0.24*2.92*7	m ³	1.18	
				RAZEM	1.18
27	KNR-W 2-02	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane szerokość przewiązek do 0.3 m	m ³		
d.1.2	0211-04	wieniec na ławach 0.24*0.24*(38.46+5.80*2+2.40*2)	m ³	3.16	
				RAZEM	3.16
28	NNRNKB	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
d.1.2	202 0291-02	fundament (385+330)/1000	t	0.72	
				RAZEM	0.72
29	NNRNKB	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
d.1.2	202 0291-02				

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.2	t	0.20	
				RAZEM	0.20
30 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-06 ściana zew	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (38.46)*0.52*0.24	m ³ m ³	 4.80	
				RAZEM	4.80
31 d.1.2	KNR 2-02 0604-02 ława 60x40 przy budynku ława 60x40 stopy 100x100 ława 60x40 schodkowe	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych (38.46)*0.60 (5.80*2+38.46)*0.60 1.00*1.00*5 (2.40*2)*0.60	m ² m ² m ² m ²	 23.08 30.04 5.00 2.88	
				RAZEM	61.00
32 d.1.2	KNR 2-02 0603-01 ława 60x40 przy budynku ława 60x40 stopy 100x100 ława 60x40 schodkowe ściana zew	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (38.46)*0.40*2 (5.80*2+38.46)*0.40*2 1.00*4*0.40*5 (2.40*2)*0.40*2 (38.46)*0.78*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 30.77 40.05 8.00 3.84 60.00	
				RAZEM	142.66
33 d.1.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.32	m ² m ²	 142.66	
				RAZEM	142.66
34 d.1.2	KNR 2-02 0609-10 analogia front boki schod- kowe boki piwnica	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie. - hydrofobizowany xps 200-035 gr 15cm (38.10)*1.24 1.44*2 (9.74*2)*2.45	m ² m ² m ²	 47.24 2.88 47.73	
				RAZEM	97.85
35 d.1.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.3	m ² m ²	 38.50	
				RAZEM	38.50
36 d.1.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (9.74*2+38.10)*0.30	m ² m ²	 17.27	
				RAZEM	17.27
37 d.1.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach poz.36	m ² m ²	 17.27	
				RAZEM	17.27
38 d.1.2	KNR 2-02 0604-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej pow.pionowych poz.34	m ² m ²	 97.85	
				RAZEM	97.85
39 d.1.2	KNR-W 2-01 0504-01 analogia	Zasypywanie przestrzeni za ścianami budowli - w nakładach ujęty piasek (9.50*2+38.50)*1.00*0.50	m ³ m ³	 28.75	
				RAZEM	28.75
1.3	45212000-6	Konstrukcja			
40 d.1.3	KNR-W 2-02 0228-01 murki oporowe	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - z zastosowaniem pompy do betonu 3.50*2.05*0.25*2	m ³ m ³	 3.59	
				RAZEM	3.59
41 d.1.3	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 20 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu 37.62*8.94*2	m ² m ²	 672.65	
				RAZEM	672.65
42 d.1.3	KNR 2-02 0210-03 P-1	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu 0.24*0.50*(37.62)	m ³ m ³	 4.51	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	P-2	0.24*0.35*(37.62)	m ³	3.16	
	P-3	0.24*0.35*(37.62)	m ³	3.16	
	NAD-1	0.25*0.50*(37.62)	m ³	4.70	
	W2	0.24*0.24*(38.10*2+9.18*2)	m ³	5.45	
	W3	0.24*0.24*(38.10*2+9.18*2)	m ³	5.45	
	N-1	0.33*0.23*(2.85)*12	m ³	2.60	
	N-2	0.30*0.23*(2.85)*12	m ³	2.36	
				RAZEM	31.39
43	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
d.1.3	0422-04				
	N3	2+2	szt.	4.00	
	N4	2+2	szt.	4.00	
				RAZEM	8.00
44	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.3	0346-03				
	N3	2	gniazd.	2.00	
	N4	2	gniazd.	2.00	
				RAZEM	4.00
45	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm - poduszki pod nadproża	szt.		
d.1.3	0206-02	poz.44	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
46	KNR 2-02	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem - IPE 200	kg		
d.1.3	0125-05				
	N3	2.10*2*22.40	kg	94.08	
	N4	2.10*2*22.40	kg	94.08	
				RAZEM	188.16
47	KNR 2-33	Skręcanie śrubami montażowymi	szt.		
d.1.3	0304-01				
	analogia				
	N3	6	szt.	6.00	
	N4	6	szt.	6.00	
				RAZEM	12.00
48	KNR 2-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.3	0208-04				
	słupy przy-	0.24*0.24*2.92*12	m ³	2.02	
	ziemie				
	słupy parter	0.24*0.24*3.45*12	m ³	2.38	
				RAZEM	4.40
49	NNRNKB	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
d.1.3	202 0291-02	(357+220+220+367+245+252+325+382+13+1605+6377+1605+6377+372+567)/1000	t	19.28	
				RAZEM	19.28
50	NNRNKB	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
d.1.3	202 0291-02	737/1000	t	0.74	
				RAZEM	0.74
1.4		Dach			
51	KNR AT-09	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja bitumiczna	m ²		
d.1.4	0201-01				
	analogia				
		9.44*37.68	m ²	355.70	
				RAZEM	355.70
52	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.4	0612-03				
		9.35*37.54	m ²	351.00	
				RAZEM	351.00
53	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr od 20 cm do 5 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m ²		
d.1.4	0612-06				
	analogia				
		poz.52	m ²	351.00	
				RAZEM	351.00
54	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 10 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m ²		
d.1.4	0612-06				
	attyki	(9.34*2+37.74)*0.47	m ²	26.52	
				RAZEM	26.52
55	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.1.4	0504-02				
		poz.52	m ²	351.00	
				RAZEM	351.00
56	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym - lepik asfaltowy na gorąco, trzecia warstwa papy	m ²		
d.1.4	0502-05				
	analogia				
		poz.52	m ²	351.00	
				RAZEM	351.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.4	KNR 0-21 4007-02 analogia murek STR1 zasłona rynny	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych - płyta wodoodporna OSB 3 gr 22 (9.34*2+37.74)*0.50 38.50*0.81	m ² m ² m ²	 28.21 31.19	
				RAZEM	59.40
58 d.1.4	KNR 2-02 1113-06 analogia attyki	Kliny w narożnikach pod papą (9.34*2+37.74)	m m	 56.42	
				RAZEM	56.42
59 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02 murek STR1 pass rynnowy zasłona rynny	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (9.34*2+37.74)*0.65 (37.54)*1.00 (0.81*2+0.05*2+0.10)*38.50	m ² m ² m ² m ²	 36.67 37.54 70.07	
				RAZEM	144.28
60 d.1.4	KNR-W 2-02 0504-03 murek STR1 poziom murek STR1 pion	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (9.34*2+37.74)*0.50 (9.34*2+37.74)*0.50	m ² m ² m ²	 28.21 28.21	
				RAZEM	56.42
61 d.1.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 37.54	m m	 37.54	
				RAZEM	37.54
62 d.1.4	KNR-W 4-01 0528-05 analogia	Montaż haka do zabudowy rynny 16	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
63 d.1.4	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej poz.61	m m	 37.54	
				RAZEM	37.54
64 d.1.4	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 6.80*2	m m	 13.60	
				RAZEM	13.60
1.5	45430000-0	Podłogi i posadzki			
65 d.1.5	KNR 2-02 1101-07 przyziemie	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (337.25)*0.30	m ³ m ³	 101.18	
				RAZEM	101.18
66 d.1.5	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913 przyziemie	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (337.25)*0.10	m ³ m ³	 33.73	
				RAZEM	33.73
67 d.1.5	kalk. własna	Zbrojenie rozproszone w postaci włókien stalowych 20-25kg/m3 poz.66*25	kg kg	 843.25	
				RAZEM	843.25
68 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-05 przyziemie	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa (337.25)	m ² m ²	 337.25	
				RAZEM	337.25
69 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-06 przyziemie	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa (337.25)	m ² m ²	 337.25	
				RAZEM	337.25
70 d.1.5	KNR-W 2-02 0608-03 przyziemie	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - EPS 100-037 (337.25)	m ² m ²	 337.25	
				RAZEM	337.25
71 d.1.5	KNR-W 2-02 0608-03 parter 1.1	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 6 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - EPS 100-037 (337.25)	m ² m ²	 337.25	
				RAZEM	337.25

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.1.5	KNNR 2 0604-01 analogia przyziemie parter 1.1	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa (337.25) (337.25)	m ² m ² m ²	 337.25 337.25	
				RAZEM	674.50
73 d.1.5	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03 przyziemie	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko (337.25)	m ² m ²	 337.25	
				RAZEM	337.25
74 d.1.5	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03 parter 1.1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko (337.25)	m ² m ²	 337.25	
				RAZEM	337.25
75 d.1.5	kalk. własna przyziemie parter 1.1	Zbrojenie rozproszone w postaci włókien stalowych 20-25kg/m3 (337.25)*0.08*23 (337.25)*0.05*23	kg kg kg	 620.54 387.84	
				RAZEM	1 008.38
76 d.1.5	NNRNKB 202 1130-02 przyziemie parter 1.1	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 (337.25) (337.25)	m ² m ² m ²	 337.25 337.25	
				RAZEM	674.50
77 d.1.5	NNRNKB 202 1134-01 przyziemie parter 1.1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome (337.25) (337.25)	m ² m ² m ²	 337.25 337.25	
				RAZEM	674.50
1.6	45212300-9	Ściany			
78 d.1.6	KNR-W 2-02 0615-01 przyziemie	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa (9.18*2+38.10*2)*0.25	m ² m ²	 23.64	
				RAZEM	23.64
79 d.1.6	KNR-W 2-02 0101-05 analogia przyziemie	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (9.18*2+38.10)*2.20*0.24-(2.35*1.30*12*0.24)	m ³ m ³	 21.01	
				RAZEM	21.01
80 d.1.6	KNR-W 2-02 0108-03 uwaga pod tablicą przyziemie parter	Ściany budynków wielokondygnacyjnych grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm (9.18*2+38.10)*0.72-(2.35*0.45*12) (9.18*2+38.10)*3.48-(2.35*1.75*12)	m ² m ² m ²	 27.96 147.13	
				RAZEM	175.09
81 d.1.6	KNR 9-17 0120-03 analogia przyziemie parter	Ściany pełne o wysokości do 4,5 m, o powierzchni profilowanej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 180 mm z betonu komórkowego (38.10)*2.92-(0.90*2.05*2) (38.10)*3.48-(0.90*2.05*2)	m ² m ² m ²	 107.56 128.90	
				RAZEM	236.46
82 d.1.6	KNR-W 4-01 0304-02 przyziemie parter	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1.21*2.05*0.12 0.90*2.05*0.12	m ³ m ³ m ³	 0.30 0.22	
				RAZEM	0.52
83 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.84 poz.85 poz.86	m ² m ² m ² m ²	 6.17 490.66 21.06	
				RAZEM	517.89
84 d.1.6	KNR-W 4-01 0711-03 przyziemie parter	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 1.21*2.05 0.90*2.05*2	m ² m ² m ²	 2.48 3.69	
				RAZEM	6.17
85 d.1.6	KNR 2-02 0801-02 przyziemie parter	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (37.62*2+9.00*2)*2.92-(2.35*1.75*12+0.90*2.05*2) (37.62*2+9.00*2)*3.48-(2.35*1.75*12+0.90*2.05*2)	m ² m ² m ²	 219.22 271.44	
				RAZEM	490.66

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.1.6	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie (2.35+1.75*2)*0.15*24	m ² m ²	 21.06	
				RAZEM	21.06
87 d.1.6	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.83	m ² m ²	 517.89	
				RAZEM	517.89
88 d.1.6	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.87	m ² m ²	 517.89	
				RAZEM	517.89
1.7	45430000-0	Sufity			
89 d.1.7	NNRNKB 202 1134-01 przyziemie parter 1.1	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome (337.25) (337.25)	m ² m ² m ²	 337.25 337.25	
				RAZEM	674.50
90 d.1.7	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach poz.89	m ² m ²	 674.50	
				RAZEM	674.50
91 d.1.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome poz.90	m ² m ²	 674.50	
				RAZEM	674.50
92 d.1.7	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.90	m ² m ²	 674.50	
				RAZEM	674.50
93 d.1.7	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.91	m ² m ²	 674.50	
				RAZEM	674.50
94 d.1.7	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.93	m ² m ²	 674.50	
				RAZEM	674.50
1.8	45420000-7	Stolarka okienna i drzwiowa			
95 d.1.8	KNR 0-19 1023-11 O1	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 2.35*1.75*24	m ² m ²	 98.70	
				RAZEM	98.70
96 d.1.8	KNR 0-19 1024-11 W2	Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie - EI60 1.70*2.55	m ² m ²	 4.34	
				RAZEM	4.34
97 d.1.8	KNR 0-19 1024-11 W1	Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie 1.70*2.55	m ² m ²	 4.34	
				RAZEM	4.34
98 d.1.8	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni ponad 2 m2 - EI60 0.90*2.00*4	m ² m ²	 7.20	
				RAZEM	7.20
99 d.1.8	KNR 0-19 1024-08 DZ1	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie 1.71*2.55	m ² m ²	 4.36	
				RAZEM	4.36
100 d.1.8	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym 2.35*24	m m	 56.40	
				RAZEM	56.40
1.9		Elewacja			
101 d.1.9	NNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m (9.74*2+38.10)*7.63	m ² m ²	 439.34	
				RAZEM	439.34
102 d.1.9	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 2.35*1.75*24	m ² m ²	 98.70	
				RAZEM	98.70

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
103 d.1.9	KNR 0-23 2615-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami z wełny mineralnej gr 20 - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy (38.10)*6.63 (9.70*2)*5.05 (2.35*1.75*24)	m ² m ² m ²	 252.60 97.97 -98.70	
	potrącenie okno			RAZEM	251.87
104 d.1.9	KNR 0-23 2615-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami z wełny mineralnej gr 2 - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy (3.50*2.05*2+0.25*2.05)*2	m ² m ²	 29.73	
	murki oporowe			RAZEM	29.73
105 d.1.9	KNR 0-23 2615-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami z wełny mineralnej - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy (2.35*24+1.75*24*2)*0.22	m ² m ²	 30.89	
	okno			RAZEM	30.89
106 d.1.9	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (2.35*24+1.75*24*2) 6.63*3 (9.74*2+38.10)	m m m	 140.40 19.89 57.58	
	okno pion poziom			RAZEM	217.87
107 d.1.9	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.108	m ² m ²	 13.81	
				RAZEM	13.81
108 d.1.9	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji 5.27*2.62	m ² m ²	 13.81	
	wejsie nowe przy pochylni			RAZEM	13.81
109 d.1.9	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (2.35*24)*0.22	m ² m ²	 12.41	
				RAZEM	12.41
110 d.1.9	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (2.35*24)*0.30 (3.50*0.35)*2	m ² m ² m ²	 16.92 2.45	
	podokienniki murki oporowe			RAZEM	19.37
1.10	45111000-8	Zagospodarowanie			
1.10.1	45111000-8	Opaska i chodnik			
111 d.1.1 0.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV (9.50+38.50)	m m	 48.00	
	obrzeża			RAZEM	48.00
112 d.1.1 0.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (9.50+38.50)*0.20*0.10	m ³ m ³	 0.96	
	obrzeża			RAZEM	0.96
113 d.1.1 0.1	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (9.50+38.50)	m m	 48.00	
				RAZEM	48.00
114 d.1.1 0.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 60.00	m ² m ²	 60.00	
				RAZEM	60.00
115 d.1.1 0.1	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.114	m ² m ²	 60.00	
	analogia				

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60.00
116 d.1.1 0.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.114	m ² m ²	 60.00	
				RAZEM	60.00
117 d.1.1 0.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.114	m ² m ²	 60.00	
				RAZEM	60.00
1.10. 2		Podjazd zewnętrzny			
118 d.1.1 0.2	KNR-W 4-01 0203-12	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego płyta-poszerzenie 1.20*3.50*0.14	m ³ m ³	 0.59	
				RAZEM	0.59
119 d.1.1 0.2	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm płyta-poszerzenie 1.20*3.50*40	kg kg	 168.00	
				RAZEM	168.00
120 d.1.1 0.2	KNR AT-27 0402-03	Izolacja podpłytkowa pozioma z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - powłoka gr. 1,5 mm 2.50*3.50+3.50*1.65+1.62*7.35	m ² m ²	 26.43	
				RAZEM	26.43
121 d.1.1 0.2	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża poz.120	m ² m ²	 26.43	
				RAZEM	26.43
122 d.1.1 0.2	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną poz.121	m ² m ²	 26.43	
				RAZEM	26.43
123 d.1.1 0.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm pod balustradą balkon (3.35+1.15+9.50+7.50+1.80+0.20+2.40)*0.30 (5.31+1.15*2)*0.75	m ² m ² m ²	 7.77 5.71	
				RAZEM	13.48
124 d.1.1 0.2	KNR-W 2-02 1207-02	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg- malowana proszkowo na kolor czarny balustrada 3.35+1.15+9.50+7.50+1.80+0.20+2.40	m m	 25.90	
				RAZEM	25.90
125 d.1.1 0.2	KNR 0-23 2615-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami z wełny mineralnej gr 5 cm - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy balkon (5.31+1.15*2)*0.75	m ² m ²	 5.71	
				RAZEM	5.71
126 d.1.1 0.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (3.35+1.15+9.50+7.50+1.80+0.20*2+2.40*2)*0.10 bok pochylni 9.23+3.10 zejście do piwnicy przy pochylni 2.50	m ² m ² m ² m ²	 2.85 12.33 2.50	
				RAZEM	17.68
127 d.1.1 0.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach analogia poz.126	m ² m ²	 17.68	
				RAZEM	17.68
128 d.1.1 0.2	KNR 2-02 0604-10	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej pow.pionowych analogia poz.34	m ² m ²	 97.85	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	97.85
2		Droga p.poż kostka 8			
129	KNR 2-31 d.2 0101-01 0101-02 kostka 8	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 58 cm	m ²		
		554.12	m ²	554.12	
				RAZEM	554.12
130	KNR 2-31 d.2 0104-07 0104-08 analogia	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
		poz.129	m ²	554.12	
				RAZEM	554.12
131	KNR 2-31 d.2 0114-05 0114-06 analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m ²		
		poz.129	m ²	554.12	
				RAZEM	554.12
132	KNR 2-31 d.2 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		136.00+142.00	m	278.00	
				RAZEM	278.00
133	KNR 2-31 d.2 0402-03 krawężnik	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		(136.00+142.00)*0.30*0.25	m ³	20.85	
				RAZEM	20.85
134	KNR 2-31 d.2 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		136.00+142.00	m	278.00	
				RAZEM	278.00
3 45111000-8		Plantowanie terenu			
135	KNR-W 2-01 d.3 0226-07	Mechaniczne plantowanie terenu równiarkami ciągnionymi w gruncie kat. III	m ²		
		142*3.00	m ²	426.00	
				RAZEM	426.00
136	KNR 2-21 d.3 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m ²		
		142*3.00	m ²	426.00	
				RAZEM	426.00

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Udział procento- wy	Wartość
1	2	3	4	5
1	1 - 128	ETAP I	0.00%	0.00
1.1	1 - 17	Roboty rozbiórkowe	0.00%	0.00
1.2	18 - 39	Roboty fundamentowe	0.00%	0.00
1.3	40 - 50	Konstrukcja	0.00%	0.00
1.4	51 - 64	Dach	0.00%	0.00
1.5	65 - 77	Podłogi i posadzki	0.00%	0.00
1.6	78 - 88	Ściany	0.00%	0.00
1.7	89 - 94	Sufity	0.00%	0.00
1.8	95 - 100	Stolarka okienna i drzwiowa	0.00%	0.00
1.9	101 - 110	Elewacja	0.00%	0.00
1.10	111 - 128	Zagospodarowanie	0.00%	0.00
1.10.1	111 - 117	Opaska i chodnik	0.00%	0.00
1.10.2	118 - 128	Podjazd zewnętrzny	0.00%	0.00
2	129 - 134	Droga p.poż kostka 8	0.00%	0.00
3	135 - 136	Plantowanie terenu	0.00%	0.00
		RAZEM	0.00%	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł