

UMOWA KUPNA/SPRZEDAŻY /projekt/

Umowa zawarta w dniu04.2024 roku, w Rabce-Zdroju pomiędzy „Uzdrowiskiem –Rabka” S.A. z siedzibą 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Orkana 49, NIP 735-000-86-61, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działa :

Prezes Zarządu - Anna Żrubek

a..... NIP.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

§1

1. Zgodnie z wyborem oferty najkorzystniejszej, nr sprawy ZP.08.TP.2024 r. a dnia 17.04.2024 r, Wykonawca sprzedaje i dostarczy do obiektów Zamawiającego **jaja kurze świeże**, zgodnie z niniejszą umową, Ofertą Wykonawcy, Formularzem asortymentowo-cenowym, oraz Specyfikacją Warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wartość umowy wynosi: zł netto, zł brutto
- 2.1. Z uwagi na możliwe zmiany w zakresie działalności leczniczej i uzdrowiskowej związane m.in. ze stanem wojny na Ukrainie, wykonanie umowy uzależnione będzie od ilości osób przebywających na leczeniu/wypoczynku / zakwaterowaniu w obiektach „Uzdrowisko- Rabka” S.A.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia w części dotyczącej stawki podatku VAT, w zależności jaka stawka VAT będzie obowiązywać w czasie trwania umowy
5. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania pozostałej części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian ilości asortymentu w ramach wartości podpisanej umowy.
7. Zamawiający gwarantuje realizację na poziomie min. 60% łącznej wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 2.1, pkt 3, pkt 5 powyżej. W razie, gdy wartość wykonanej usługi o której mowa w § 1 pkt.2 powyżej będzie niższa, Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego żadnego odszkodowania. Wykonawca ma prawo do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną usługę.
8. W przypadku gdy wartość niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana do dnia 31.10.2024 r., Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia (za zgodą Wykonawcy) terminu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż 3 m-ce z zachowaniem bieżących cen jednostkowych, przy czym łączna wartość sprzedaży nie może przekroczyć wartości określonej w § 1 pkt 2 powyżej.
9. Ceny produktów, określone w załącznikach nr 3 do oferty, mogą ulec zmianie o wartość kwartalnego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu : <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen> zakładka: Komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. (dotyczy wskaźnika za ostatni miniony kwartał wykonywanej umowy w odniesieniu do poprzedniego kwartału).
10. Waloryzacja cen uzależniona będzie od złożenia wniosku, w którym Wykonawca / Zamawiający wykaże spełnienie przesłanek do podniesienia / obniżenia ostatnio obowiązującej ceny.
11. Wartość umowy wzrośnie lub zostanie obniżona proporcjonalnie do dokonanej zmiany cen jednostkowych

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i wniesienia towaru do magazynów żywnościowych znajdujących się o obiektach Zamawiającego, na swój koszt i własnym staraniem.
2. Towar będą dostarczany 1 do 2 razy w tygodniu, w zależności od potrzeb, bezpośrednio do magazynów w obiektach Zamawiającego, w terminie.....dni. do godz.13:00 od dnia otrzymania przez Wykonawcę telefonicznego lub mailowego zamówienia, zgłoszonego przez upoważnione osoby reprezentując Zamawiającego.
3. Odbioru ilościowo-jakościowego, a także pod względem właściwego terminu przydatności do spożycia towaru dokonywać będą Kierownicy lub Dietetycy Punktów Żywnienia w obiektach Zamawiającego.
4. Staraniem Wykonawcy sprzedawane towary oraz warunki dostaw muszą spełniać wymogi Polskich Norm, zasad GMP/GHP (Dobra Praktyka Produkcyjna, Dobra Praktyka Higieniczna), systemu HACCP, i posiadać

dopuszczenie do stosowania w obrocie na terenie kraju oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2018 poz. 1541).

§ 3

Sprzedaż i dostawa realizowana będzie w okresie od dnia 01.05.2024 r. do dnia 31.10.2024 r.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za dostarczony towar w terminie
2. Cena przedstawiona w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją sprzedaży i dostawy towarów do magazynów w poszczególnych obiektach Zamawiającego.
3. Do faktury VAT „Wykonawca” dołączy dokumenty potwierdzające wykonanie dostawy.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. W razie stwierdzenia wad lub braków w dostarczonym towarze, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o reklamacji towaru. Wykonawca wymieni towar na pełnowartościowy w terminie... od chwili zgłoszenia wady.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania towaru (wady ukryte) w ciągu 48 godzin od jego odbioru.
3. W przypadku rozbieżności co do oceny zakwestionowanego towaru, Wykonawca stawia się w celu przyjęcia reklamacji w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia. Strony sporządzą protokół oraz komisyjnie dokonają pobrania próbek reklamowanego towaru.
4. Pobrane próbki dostarczone zostaną do właściwej dla Zamawiającego jednostki kontroli. a koszty przeprowadzonych badań pokrywa Wykonawca, lub w przypadku nieuzasadnionej reklamacji Zamawiający.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia towaru w przypadku wad ilościowych lub jakościowych.
6. Sprzedawane towary będą spełniać wymogi Polskich Norm i posiadać dopuszczenie do stosowania w obrocie na terenie kraju /staraniem Wykonawcy /..

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony towar.
2. Minimalny termin ważności dostarczanych jaj – co najmniej 21 dni od daty ich odbioru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu będzie miał prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach :
 - a/ za każdy dzień opóźnienia w dostawie towaru (w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 pkt.2), w wysokości 5% wartości zamówionego towaru.
 - b/ za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 pkt.1) w wymianie wadliwego towaru w wysokości 5% wartości wadliwego towaru
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne pod warunkiem wykazania szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości przedmiotu umowy wskazanego w § 1 pkt.2 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach :
 - a) opóźnienie w wykonaniu dostawy trwa dłużej niż 2 dni, od wymaganego terminu dostawy
 - b) naruszania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w umowie
 - c) zły jakości dostarczanych produktów
 - d) zaprzestania wykonywania dostaw
2. Rozwiązanie umowy z powodów zapisanych w § 8 pkt 1 będzie poprzedzone pisemnym co najmniej trzykrotnym upomnieniem Wykonawcy ze strony Zamawiającego.

§ 9

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie zamawianych produktów, Zamawiający zastrzega sobie prawo interwencyjnego zakupu tych produktów u innego sprzedawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą wynikającą z różnic cen zakupu pomiędzy ceną zakupu interwencyjnego i ceną z umowy oraz ewentualnego naliczenia kosztów dostawy.

§ 10

„Wykonawca” akceptuje bez zastrzeżeń warunki dostawy i sprzedaży określone w SWZ i dokumentach stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi w/g miejsca wykonania umowy. Miejscem wykonania umowy jest Rabka-Zdrój.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2023.1605 z póź.zm.) a także inne przepisy obowiązującego prawa, w zakresie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1 SWZ.

2.Formularz oferty: zał. nr 1 do SWZ.

3.Formularz asort.-cenowy: zał. nr 3 do SWZ.