

UMOWA NR (WZÓR)

W dniu r. w Halinowie, pomiędzy:

Gminą Halinów z siedzibą w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, posiadającą NIP 8222160292, REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa – Pana Adama Ciszewskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w rejestrze CEIDG, posługującym się nr NIP....., REGON PESEL, zwanym dalej **"Wykonawcą"**

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego pn.: **"Termomodernizacja Urzędu Miejskiego w Halinowie"**, zgodnie z warunkami przetargu prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia: **xx.xx.2024r.**, na podstawie art. 275 ustawy Pzp.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy opisany jest w Uszczegółowieniu Przedmiotu Zamówienia oraz w Przedmiarze robót, które stanowią załączniki do SWZ.
3. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 2 należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami, posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2. Integralne części umowy

Integralną częścią umowy są:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami;
- 2) oferta i kosztorys Wykonawcy;
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 3. Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie – do **7-miu dni** od daty podpisania umowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych w terminie – **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy;

2. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji przetargowej w oparciu o pozycje wykazu robót oraz oferty i kosztorysu Wykonawcy, o których mowa w § 2 pkt 2, określający kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót, w terminie – na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim przed przekazaniem powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 dni, w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag.
4. Harmonogram uznawać się będzie za uzgodniony z chwilą złożenia na nim podpisu przez każdą ze Stron. Po jego uzgodnieniu stanie się on częścią Umowy pod postacią kolejnego załącznika do niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Zamawiający dopuszcza aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w trakcie trwania umowy, pod warunkiem, że aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy. Aktualizowanie harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego i zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz w Uszczegółowieniu Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót lub na mapach.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadamia Zamawiającego o braku znaku/ów geodezyjnych w terenie zaznaczonych na mapach aktualnych na dzień wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1 umowy, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia, w szczególności z Uszczegółowieniem Przedmiotu Zamówienia i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą;
 - 2) przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie, zapewnienie należytego ładu i porządku, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy i miejsc prowadzenia robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów BHP, w tym ustawienie kontenera na odpady (zmieszane odpady budowlane) i toalety przenośnej;
 - 3) zapewnienie nadzoru, siły roboczej, materiałów, urządzeń, wyposażenia oraz sprzętu, wymaganych do wykonania robót zgodnie z umową

- 4) **każdorazowe przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiałów przed ich wbudowaniem,**
- 5) dostarczenie niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia i Uszczegółowieniu Przedmiotu Zamówienia. Materiał do wykonania Przedmiotu Umowy musi być nowy, sprawny i nadawać się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 6) wykazanie, że do materiałów własnych przysługuje mu prawo własności, nie obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne. Materiały, sprzęt, urządzenia przeznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, arbitrażowego, upadłościowego lub egzekucyjnego, a materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy są wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych;
- 7) Prowadzenia prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401), planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszelkimi regulaminami dotyczącymi bezpieczeństwa, zdrowia i opieki osób zatrudnionych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 8) **zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem dostawy, dostępności i ciągłości mediów niezbędnych do realizacji zadania, i rozliczenia bezpośrednio z dostawcą mediów;**
- 9) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami. Istnieje możliwość zmiany którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni tę zmianę na piśmie oraz zostaną spełnione przez wskazaną/e osobę/y wymogi postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia;
- 10) sprawowanie **stałego nadzoru** nad wykonywaniem robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy **przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych w trakcie wykonywania poszczególnych prac;**
- 11) dbałość o prawidłowe wykonywanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy;
- 12) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o inwestycji i wykonywanych robotach budowlanych;
- 13) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
- 14) zapewnienie uczestnictwa kierownika budowy, kierowników robót oraz przedstawicieli Podwykonawców we wszystkich regularnych spotkaniach koordynacyjnych, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający lub na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający sporządzi i dostarczy wszystkim Stronom protokół ze spotkania koordynacyjnego. Uczestnicy spotkania będą mogli wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu – po tym terminie ustalenia będą uważane za wiążące;
- 15) pełna odpowiedzialność za dokładność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, wszelkich technologii budowy oraz wszelkich robót, bez względu na uzyskanie zatwierdzenia lub zgody Zamawiającego;
- 16) całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 17) zatrudnienie odpowiednio przeszkolonych, doświadczonych operatorów posiadających uprawnienia do obsługi wyposażenia i sprzętu na placu budowy;

- 18) usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach (żadne materiały ani wyposażenie o jakimkolwiek charakterze, powstałe w wyniku wykonywania robót, nie mogą zostać spalone lub w inny sposób zniszczone bądź pozostawione na placu budowy przez Wykonawcę);
- 19) przedłożenie na żądanie Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 20) zachowanie wszelkich środków ostrożności i zapewnienie ochrony wszystkich studni, zbiorników, strumieni i arterii wodnych przed zanieczyszczeniem wynikającym z wykonywania robót budowlanych;
- 21) zgłoszenie zamiaru wykonania robót odpowiednim władzom oraz dostawcom usług/mediów zgodnie z przepisami prawa i stosownymi regulaminami przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót;
- 22) zapewnienie że, poza normalnym zużyciem, drogi prywatne i publiczne, chodniki i drogi tymczasowe, nie zostaną uszkodzone w wyniku ruchu na i z placu budowy. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym, jeśli chodzi o stan dróg sąsiadujących z placem budowy i będzie odpowiedzialny za przywrócenie dróg do stanu poprzedniego, ich naprawę na własny koszt, naprawę wszelkich uszkodzeń spowodowanych przez roboty budowlane lub ruch pojazdów, w sposób odpowiadający wymogom właściwych władz, właściciela oraz Zamawiającego;
- 23) utrzymanie dostępu do placu budowy w stanie uprzątniętym z błota i gruzu oraz zapewnienie, że pojazdy opuszczające plac budowy nie pozostawiają ziemi ani gruzu na drogach. W przypadku przeniesienia błota itp. na jakąkolwiek drogę przez sprzęt Wykonawcy lub ciężarówki, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki, aby niezwłocznie usunąć zanieczyszczenie w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Jeżeli działania te nie zostaną podjęte niezwłocznie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 24) odpowiedzialność za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót;
- 25) dokonanie odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnienie wykonanych pomiarów;
- 26) ochrona punktów pomiarowych i wysokościowych oraz ich odnowienie w przypadku ich uszkodzenia;
- 27) dokonywanie zgłoszeń do odbiorów elementów i robót zanikających poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego;
- 28) wykonanie wszelkich robót odwodnieniowych jeżeli zajdzie taka potrzeba stwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 29) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych i/lub materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania;
- 30) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 31) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania. W przypadku uszkodzeń urządzeń naziemnych i podziemnych niewykazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz urządzeń niezgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia;

- 32) wykonanie zestawienia dostarczonego wyposażenia – pozostałych środków trwałych łącznie z podaniem ceny netto/brutto i podatku VAT;
- 33) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej inwestycji objętej Przedmiotem Umowy wraz ze świadectwem energetycznym,
- 34) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót;
- 35) zgłoszenie Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 5;
- 36) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników Użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń.
- 37) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 38) wykonanie w okresie udzielonej gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych wszelkich zabudowanych urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych na obiekcie oraz wykonanie konserwacji tychże urządzeń wraz z wymianą zużytych bądź wadliwych elementów tych urządzeń, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik Nr do SWZ;
- 39) zawarcie umowy ubezpieczenia i przedłożenie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, stosownie do postanowienia § 17 ust. 5.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, będących w Jego posiadaniu, które mogą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawę ich jakości;
- 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 3) dokonywania odbiorów zgłaszanych robót, o których mowa w § 10;
- 4) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 6) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy następującym Podwykonawcom: w następującym zakresie wskazanym w ofercie..... / Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do zawarcia takiej umowy przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa umożliwić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem Umowy.
8. Wymagania dotyczące zapisów jakie mają być zawarte w projekcie Umowy, a następnie w umowie o podwykonawstwo, od spełnienia których uzależniona jest zgoda Zamawiającego na podpisanie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z Dalszym Podwykonawcą:
 - 1) termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć wyłącznie wykonania, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą Umową (zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą);
 - 3) zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, nie może pokrywać się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
 - 4) wynagrodzenie należne Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia, za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 5) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż przewidywany w niniejszej umowie (zawartej z Wykonawcą) dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego;
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 15 ust. 1, zapisy umowne, określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełniać Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca;
 - 7) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonanych przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę;
 - 3) nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanego mu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy podwykonawczej;
 - 4) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, Podwykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, musi być poprzedzone akceptacją umowy o Podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
12. Wykonawca / Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót podwykonawczych, do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, a także projektów ich zmian (zgodnych z wymogami niniejszej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym, Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca dołączy jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 12. Treść zastrzeżeń jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy / Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 13 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a jeśli były zastrzeżenia, to po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego) lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca / Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 15, zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające określonych w niniejszej umowie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo i/lub nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy. Treść sprzeciwu jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy / Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 15 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
18. Wykonawca / Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę / Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 11.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 8 pkt 1.
20. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy, jak również tych na których podwykonawstwo Zamawiający

- nie wyraził zgody, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody spowodowane działaniem / zaniechaniem Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców.
22. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy / umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 24. Suma wynagrodzenia brutto dla Podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty.
 25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem.
 26. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia takiego Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy z terenu budowy lub może usunąć takiego Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 27. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należyście wykona płatności na rzecz Podwykonawców.
 28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości: zł brutto (słownie: 00/100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z SWZ z załącznikami, i obowiązujących przepisów (w tym koszty: materiałów/urządzeń technologii, wyposażenia stałego i ruchomego, koszty ubezpieczeń, zużycia wody i energii elektrycznej, zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby, gestorów sieci i innych koniecznych – w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania i przekazania do użytkowania).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 8. Realizacja płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie **faktur częściowych i faktury końcowej**:

- 1) faktury częściowe zostaną wystawione za wykonane elementy robót z tym, że kwota każdej z nich nie może być niższa niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, zaś suma wszystkich faktur częściowych wystawionych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 2) **faktura końcowa**, zostanie wystawiona zgodnie ze szczegółowym rozliczeniem kwoty wynikającej z realizacji Umowy, wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót będących Przedmiotem Umowy. Wysokość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1), będą wystawione w oparciu o protokoły potwierdzenia wykonanych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 3 ust. 2, zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Faktura końcowa zostanie przez Wykonawcę wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek w formie pisemnej.
4. Faktury będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 15-26. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
8. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
9. Wykonawca oświadcza, że:
☐ zamierza
☐ nie zamierza
wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
10. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy "mechanizm podzielonej płatności".

11. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca przed złożeniem faktury ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców robót na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturami, o których mowa w ust. 1:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy (ów) lub Dalszego (ych) Podwykonawcy (ów) o otrzymaniu przez niego (nich) należnego wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy (ów);
 - 2) kopię protokołu odbioru wykonanych przez Podwykonawcę (ów) robót lub Podwykonawcy (ów) lub Dalszego (ych) Podwykonawcy (ów), potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 3) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę (ów) lub Podwykonawcy (ów) lub Dalszego (ych) Podwykonawcy (ów) za wykonane przez niego (nich) roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 4) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie potwierdzające ten fakt.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, wymienionych w ust. 16 pkt 1-3 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

- który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 18, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w których Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.
 25. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
 26. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę Zamawiającemu.

§ 9. Materiały/urządzenia technologii, zatwierdzenia i przeprowadzanie ekspertyz

1. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów i urządzeń Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
2. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów, urządzeń (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań i odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych lub ekspertyz potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu robót lub wbudowanych materiałów/urządzeń, koszt wykonania badań laboratoryjnych lub ekspertyz rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.

3. Wszelkie materiały/urządzenia dostarczone na plac budowy będą nowo wyprodukowanymi towarami, całkowicie odpowiadającymi celowi prac, wolnymi od zanieczyszczeń gruzem, uszkodzeń i odkształceń oraz będą zamontowane zgodnie z niniejszą Umową. Wszelkie materiały, urządzenia będą posiadać wszelkie wymagane certyfikaty, atesty i pozwolenia zezwalające na ich stosowanie w budownictwie w Polsce.

§ 10. Odbiór robót budowlanych

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbiórów dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu przez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbiorów, o których mowa w ust. 3, a w szczególności przekazanie:
 - a) dokumentacji, protokołów technicznych i częściowych;
 - b) protokołów badań, sprawdzeń i prób;
 - c) gwarancji;
 - d) aprobat technicznych;
 - e) atestów i certyfikatów jakości;
 - f) deklaracji zgodności;
 - g) pozostałych dotyczących Przedmiotu Umowy,stanowiących załącznik do protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie odbywał się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego;
 - 2) gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową;
 - 3) wraz z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą a w szczególności:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - b) wszystkie niezbędne i wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, wyniki prób i badań, atestów, recepty i ustalenia technologiczne;
 - c) protokoły z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu z załącznikami, o których mowa w ust. 4;
 - d) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - e) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji Umowy;
 - f) kopie wszystkich dokumentów przekazywanych odpowiednim służbom i urzędem zewnętrznym.
 - 4) Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpływu powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru obiektu;

- 5) Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego z udziałem przyszłego Użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, a także kompletność wymaganych przepisami prawa i Umową dokumentów;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca jednak traci w tym przypadku prawo do zgłaszania uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru;
- 7) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, wad i usterek, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wstrzymania czynności odbioru i ustalenia terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego, nie dłuższego niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, oraz prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 6;
- 8) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy po raz drugi. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, a Przedmiot Umowy nadaje się do wykorzystania, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia;
- 9) z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad/usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, specyfikacji elementów wyposażenia i technologii z podaniem ich wartości – Zamawiający spíše protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 10) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 9 zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji jakości.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.
7. Odbiór ostateczny, będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
8. Odbiór, o którym mowa w ust. 7 zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
9. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający sporządza protokoły z przeprowadzonych przeglądów, które podpisują Strony Umowy, bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

§ 11. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust.1 pkt 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia po terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1;

- 4) za przerwanie realizacji robót bez uzasadnienia – w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 7 dni;
 - 5) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy (np. brak kasku, szelek zabezpieczających pracę na wysokości) – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy ujawniony przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski przypadek;
 - 6) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia;
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – wysokości 500,00 zł brutto;
 - 12) za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust. 1 – w wysokości 1000,00 zł brutto;
 - 13) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 w terminie określonym w § 15 ust. 5 pkt 1 – w wysokości 1000,00 zł brutto;
 - 14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 1 w terminie określonym w § 15 ust. 5 pkt 2 – Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1000,00 zł brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
 5. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążającej.
 7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za fakturę na warunkach zawartych w Umowie, a

- zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w Umowie;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z konsekwencjami wynikającymi z zapisów § 11 ust. 2 pkt 6 w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okolicznościach, o którym mowa w § 14 ust. 5;
 - 5) wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1;
 - 6) Wykonawca nie dopełnił obowiązku zawarcia i przedłożenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 17 ust. 5.
 4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497 z późn. zm.) w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
 5. Prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 Zamawiający może zrealizować w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
 6. Warunkiem odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 jest wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót, do wykonywania obowiązków lub do przedłożenia ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i wyznaczenie w tym celu 7-dniowego terminu.
 7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Zamawiający odkupi materiały po cenach przedstawionych na fakturach zakupu, jednakże nie wyższych niż przedstawione w kosztorysach, o których mowa w § 2 pkt 2.
 - 4) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 9. Zamawiający zobowiązany jest od dnia odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i podpisania protokołu ich odbioru;

- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, rozliczonego na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Zamawiający może dokonać odbioru należycie wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 13. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty i materiały będące Przedmiotem Umowy na okres ... miesięcy (*zgodnie z ofertą*), licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, wystawionej zgodnie z załącznikiem nr ... do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które gwarancja producenta udzielona jest na okres dłuższy niż ... miesięcy – obowiązuje wtedy okres gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Karta Gwarancyjna zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt 9.
3. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają w warunkach gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych (nieruchomości) w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, tj. przez okres 5 lat.
5. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniądza w wysokości **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę zł, słownie: **złoty i 00/100.**
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia Podpisania Umowy do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy – zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy do upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należycie wykonanych robót, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt 9;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady licząc od dnia protokolarnego odbioru inwestycji na okres co najmniej do końca okresu gwarancji, a jeśli jest to niemożliwe, do wniesienia

- nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z Umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 2 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.
 7. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

§ 15. Zobowiązanie do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy tj.: roboty rozbiórkowe, demontażowe, przygotowawcze, izolacyjne, budowlano-montażowe, instalacyjne, porządkowe, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy wymienionych w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu: oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od dnia zatrudnienia tego pracownika.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, datę złożenia oświadczenia, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób, w szczególności do:
 - 1) żądania przekazanego w formie wezwania Wykonawcy mailem, faksem lub pisemnie do przekazania:
 - a) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy; (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,

- zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlega anonimizacji;
- d) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
 - f) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę:
- 1) oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie dłuższym niż 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności, o których mowa w ust.1;
 - 2) dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1, w terminie dłuższym niż 2 dni od dnia wezwania, o którym mowa w ust. 4 pkt 1,
- będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę z konsekwencjami wynikającymi odpowiednio z § 11 ust. 2 pkt 12.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16. Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą Umową oraz art. 455 ustawy Pzp. Podstawą do podpisania aneksu będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół konieczności.

Zmiany w zakresie terminu wykonania robót budowlanych

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
- 1) brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 2) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami);
 - 4) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
 - 5) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego;
 - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;

- 7) wystąpienie siły wyższej;
 - 8) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) znalezienie na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym lub zabytku archeologicznego, do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
 - 10) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 11) wystąpienie istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 12) wystąpienie innych okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, a skutkujących niemożliwością terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1-12, Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
 4. Podstawą dokonania zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego wystąpienia wymienionych w ust. 2 okoliczności uzasadniających wstrzymanie całości lub części prac/robót, z określeniem okresu wstrzymania całości lub części prac/robót wpływającym na termin realizacji.
 5. Strony ustalą nowy termin realizacji Przedmiotu Umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót.
 6. W sytuacji zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 14 ust. 5.

Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

7. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zmiana wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku:
 - 1) rezygnacji z wykonywania części robót/prac Przedmiotu Umowy tzw. "zaniechanych", przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności zlecenia robót dodatkowych, które są objęte Przedmiotem Umowy, ale nie były przewidziane w dokumentacji przetargowej, która była podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz wynikającymi z zamiennej dokumentacji projektowej.
8. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Wartość robót "zaniechanych" zostanie ustalona na podstawie danych oraz cen jednostkowych ujętych w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 pkt 2.
10. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy powinna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.

11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 zostanie ustalona na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego i nie będzie stanowiła więcej niż 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
- 1) w przypadku wystąpienia robót ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w protokole konieczności;
 - 2) w przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarach robót, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót

12. Strony dopuszczają możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia wynikającą ze zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 5) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) w przypadku wykonania robót zamiennych.
13. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 12 możliwa będzie w szczególności zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, lokalizacja budowanych urządzeń. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru w porozumieniu z projektantem stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. Dokonanie zmian w przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. uzależnione będzie od ich uzyskania.
14. Zmiana materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, będzie możliwe po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem i protokołem uzgodnień, o którym mowa w ust. 13, pełną analizą

- finansową zmian, pozytywną opinią nadzoru autorskiego oraz nadzoru inwestorskiego, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub urządzeń, technologii wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
 16. Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.

Pozostałe zmiany

17. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy ze względu na konieczność:
 - 1) zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców w przypadku;
 - a) gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście;
 - b) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp;
 - c) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, Umowy oraz ustawy Pzp;

Wykonawca w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeśli Wykonawca zechce powierzyć Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie w formie wniosku i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, Umowy oraz ustawy Pzp. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których Wykonawca nie może zrealizować Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawcy, zakres robót, które chciałby zlecić Podwykonawcy i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem Podwykonawcy oraz stosownymi dokumentami.

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy; jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenia proponowanych osób będą takie same lub wyższe od doświadczeń wymaganych przez Zamawiającego;
 - 3) zmiany danych wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - 4) zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępującego w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie

zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów;

- 5) zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 6) zmiana stawki podatku VAT;
- 7) zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Podwykonawcy;
- 8) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że nie będą niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 17. Ubezpieczenia

1. Wykonawca / Podwykonawca oświadcza, że ubezpieczył na własny koszt roboty, urządzenia oraz materiały przeznaczone do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku braku ubezpieczenia Wykonawca / Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
2. Wykonawca / Podwykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego pracami tak w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich, w związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową. Powyższe dotyczy w szczególności:
 - 1) Wykonawca / Podwykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w pełnym zakresie (zakłócenia, szkody itp.);
 - 2) Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca / Podwykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników o osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca / Podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań związanych z likwidacją szkód o których mowa w ust. 2 w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu. W przeciwnym razie Zamawiający upoważniony będzie do zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych w imieniu Wykonawcy / Podwykonawcy oraz potrącenia ich pełnej wysokości z wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający jest upoważniony także do potrącenia roszczeń odszkodowawczych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia w przypadku gdy likwidacja szkód nie nastąpi w terminie 30 dni od daty zgłoszenia.
4. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W/w ubezpieczenie utrzymywane będzie przez cały okres od daty w której udostępniono Wykonawcy teren budowy i dojazd do terenu budowy w takim zakresie jaki jest wymagany do rozpoczęcia i kontynuacji robót do czasu wypełnienia przez Wykonawcę określonych w Umowie zobowiązań tj. co najmniej do dnia dokonania odbioru robót. Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie spełniony gdy Wykonawca przedłoży oryginał polisy, a okres ubezpieczenia w polisie obejmie w całości okres realizacji prac określonych w Umowie.

§ 18. Osoby odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wyznacza na **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy oraz;
2. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną z Urzędu do obsługi kontraktu ze strony Zamawiającego.

§ 19. Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony Umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 15 i w § 18 ust. 1 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 15 i w § 18 ust. 1 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca prześle każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: **iod@halinow.pl**;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji Umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania Umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługują:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

- 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 15 i w § 18 ust. 1 oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, informuje każdą z nich;
5. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym do osób, o których mowa w § 18 ust. 2 Umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować Umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji Zamawiający, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy.

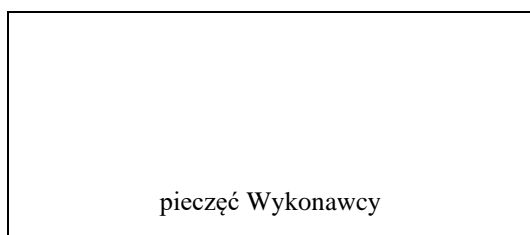
§ 20. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA / WZÓR



Sporządzona w dniu r.

Zamawiający: Gmina Halinów, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszewskiego

Wykonawca:

Umowa Nr z dnia r.

Przedmiot objęty gwarancją:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Data odbioru końcowego inwestycji r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **miesięcy** licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, osprzętu udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
4. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) w przypadku drobnych wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia reklamacji;
 - 2) w przypadku pozostałych wad, w terminie ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca-Gwarant dostarczył uprawnionemu w gwarancji, zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. W okresie gwarancji Wykonawca nie może odmówić wymiany przedmiotu gwarancji na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku:
 - 1) nie wykonania naprawy w terminie określonym w ust. 5;
 - 2) ponownego wystąpienia wad po wykonaniu trzech kolejnych napraw.

10. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy-Gwaranta.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z rękojmi.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
15. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)

.....

.....