

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : NAPRAWA POKRYCIA DACHU I POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH PO ZALANIU
ADRES INWESTYCJI : SZPĘGAWA GM. TCZEW
INWESTOR : Gmina Tczew
ADRES INWESTORA : 83-110 Tczew, ul. Lecha 12
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2024

WYKONAWCA :

"WALTER-PROJECT"
projekt-kosztorys-budowa-nadzór
inż. Wiesław Walter
83-110 TCZEW ul. Polna 15
tel/fax: 058 530-23-29, gsm: 500 101 350
NIP 593-210-35-05 REGON 220005547

INWESTOR :

Data opracowania
23.01.2024



Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1 REMONT - ELEMENTY ZEWNĘTRZNE				
1.1 DACH				
1	Demontaż instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej na dachu wraz z zabezpieczeniem urządzeń przed wypływem czynnika chłodzącego, przed zniszczeniem w trakcie prac pokrywowych	r-g		
d.1.1	-PRZYJĘTO 6 PRACOWNIKÓW PRZEZ 8 GODZIN 6*8	r-g	48,000	
			RAZEM	48,000
2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 8 m - ekstrapolacja	m ²		
d.1.1	10,0*7,0	m ²	70,000	
			RAZEM	70,000
3	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m ²		
d.1.1	-ROZBIÓRKA LISTWY OKAPOWEJ MOCOWANIA WYWINIĘTEJ PAPY NA ŚCIANACH ATTYKI I KOMINACH - WYS. 15CM DACH NAD SALĄ 0,15*(10,02+11,83+0,3+3,11+7,99+0,6+2,15+14,17) DACH NAD POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI, KUCHNIĄ 0,15*(3,33+2,71+10,77+10,46+14,1+12,9) KOMINY NAD POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI, KUCHNIĄ 0,15*(0,48*2+1,8*2+1,76*2+1,23*2+0,72*2+1,52*2+0,72+1,44*2) ŚWIETLIK 0,15*(1,8*2+4,4*2)	m ²	7,526	
		m ²	8,141	
		m ²	2,793	
		m ²	1,860	
			RAZEM	20,320
4	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m ²		
d.1.1	-ROZBIÓRKA OPIERZEŃ DO KOSZY ZLEWOWYCH - 4 SZTUKI (0,3+0,3+0,3)*0,77*4	m ²	2,772	
			RAZEM	2,772
5	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.1	WYWINIĘCIE NA ŚCIANĘ 0,4*(10,02*2+15,12*2) DACH NAD SALĄ 10,02*15,12 WYWINIĘCIE NA ŚCIANĘ, KOMINY, ŚWIETLIK 0,4*(14,1*2+12,9*2+0,48*2+1,8*2+1,76*2+1,23*2+0,72*2+1,52*2+0,72+1,44*2+1,8*2+4,4*2) DACH NAD POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI, KUCHNIĄ 14,1*12,9-10,77*2,44	m ²	20,112	
		m ²	151,502	
		m ²	34,008	
		m ²	155,611	
			RAZEM	361,233
6	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - DWIE WARSTWY PAPY	m ²		
d.1.1	PODKŁADOWEJ Krotność = 2 WYWINIĘCIE NA ŚCIANĘ 0,4*(10,02*2+15,12*2) DACH NAD SALĄ 10,02*15,12 WYWINIĘCIE NA ŚCIANĘ, KOMINY, ŚWIETLIK 0,4*(14,1*2+12,9*2+0,48*2+1,8*2+1,76*2+1,23*2+0,72*2+1,52*2+0,72+1,44*2+1,8*2+4,4*2) DACH NAD POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI, KUCHNIĄ 14,1*12,9-10,77*2,44	m ²	20,112	
		m ²	151,502	
		m ²	34,008	
		m ²	155,611	
			RAZEM	361,233
7	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej	m ²		
d.1.1	361,233	m ²	361,233	
			RAZEM	361,233
8	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa - DEMON-	m ²		
d.1.1	TAŻ ZAMOKNIĘTYCH PŁYT Z WEŁNY MINERALNEJ 10,02*4,5	m ²	45,090	
			RAZEM	45,090
9	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa - DE-	m ²		
d.1.1	MONTAŻ ZAMOKNIĘTYCH PŁYT Z WEŁNY MINERALNEJ 10,02*4,5+10,02*3,7	m ²	82,164	
			RAZEM	82,164
10	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.1	10,02*4,5	m ²	45,090	
			RAZEM	45,090
11	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.1	10,02*4,5	m ²	45,090	
			RAZEM	45,090

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
d.1.1	10,02*4,5	m ²	45,090	
			RAZEM	45,090
13	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna	m ²		
d.1.1	warstwa gr. 15cm	m ²	45,090	
	10,02*4,5		RAZEM	45,090
14	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda	m ²		
d.1.1	następna warstwa gr. 20cm plus przeciwspadek	m ²	82,164	
	10,02*4,5+10,02*3,7		RAZEM	82,164
15	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy smołowej na dachach dawniej krytych papą w koszach zlewowych	m ²		
d.1.1	-WYKONANIE IZOLACJI Z PAPY POD OPIERZENIEM ODPLYWU PRZEZ ŚCIANĘ DO KOSZY ZLEWOWYCH (0,3+0,3+0,3)*0,9*4	m ²	3,240	
			RAZEM	3,240
16	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	-WYKONANIE OPIERZEŃ DO KOSZY ZLEWOWYCH - 4 SZTUKI (0,3+0,3+0,3)*0,77*4	m ²	2,772	
			RAZEM	2,772
17	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.1	361,233	m ²	361,233	
			RAZEM	361,233
18	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym	m ²		
d.1.1	-PAPA IZOLACYJNA WIERZCHNIEGO KRYCIA W400/1200 - MOCOWANA DO PODŁOŻA Z WEŁNY -PAPA ZGRZEWALNA PODKŁADOWA PYE G200 S4,0 -PAPA ZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA PYE PV 250 S 5,2 SS 361,233	m ²	361,233	
			RAZEM	361,233
19	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m ²		
d.1.1	-MOCOWANIE PAPY PODKŁADOWEJ IZOLACYJNEJ UŁOŻONEJ NA PŁYTACH Z WEŁNY MINERALNEJ DYBLAMI DO PODŁOŻA BETONOWEGO 361,233	m ²	361,233	
			RAZEM	361,233
20	Wykonanie połączenia połaci ze ścianami - przednie	m		
d.1.1	-LISTWA OKAPOWA Z BLACHY TYTAN CYNK DACH NAD SALĄ 10,02+11,83+0,3+3,11+7,99+0,6+2,15+14,17 DACH NAD POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI, KUCHNIĄ 3,33+2,71+10,77+10,46+14,1+12,9 KOMINY NAD POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI, KUCHNIĄ 0,48*2+1,8*2+1,76*2+1,23*2+0,72*2+1,52*2+0,72+1,44*2 ŚWIETLIK 1,8*2+4,4*2	m m m m	50,170 54,270 18,620 12,400	
			RAZEM	135,460
1.2	ŚCIANY			
21	Demontaż zbiorniczków z blachy z cynku przy rynnach - wykonanie z drabin przestawnych	szt.		
d.1.2	DEMONTAZ KOSZY ZLEWOWYCH NA CZAS REMONTU TYNKÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ 4	szt.	4,000	
			RAZEM	4,000
22	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.2	-SKUCIE SPĘKANYCH PASÓW TYNKU NA ELEWACJI PRZY KOSZACH ZLEWOWYCH 1,29*6,8*2	m ²	17,544	
			RAZEM	17,544
23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją do gruntowania	m ²		
d.1.2	1,29*6,8*2	m ²	17,544	
			RAZEM	17,544
24	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.2	1,29*6,8*2	m ²	17,544	
			RAZEM	17,544

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio	m ²		
d.1.2	przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 1,29*6,8*2	m ²	17,544	
			RAZEM	17,544
26	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio	m ²		
d.1.2	przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 1,29*6,8*2	m ²	17,544	
			RAZEM	17,544
27	Montaż rur spustowych okrągłych - kosz zlewowy	szt.		
d.1.2	-KOSZE ZLEWOWE Z DEMONTAŻU 4	szt.	4,000	
			RAZEM	4,000
2 REMONT - ROBOTY WEWNĘTRZNE				
28	Sufity powieszzone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - DEMON-	m ²		
d.2	TAŻ ZAMOKNIĘTYCH PŁYT KASETONOWYCH SUFITU PODWIESZANEGO R=0.5 10,18*0,6	m ²	6,108	
			RAZEM	6,108
29	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2	10,18*5,0	m ²	50,900	
			RAZEM	50,900
30	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	SALA GŁÓWNA 10,18*1,0	m ²	10,180	
	KUCHNIA 6,95*0,86+6,95*3,33	m ²	29,121	
	POMIESZCZENIE LODÓWKI 1,64*1,0+3,51*1,0+3,51*1,64	m ²	10,906	
	KORYTARZ 5,75*2,44+5,75*1,21	m ²	20,988	
	ZMYWALNIA 2,14*0,48+1,67*0,48+2,14*1,67	m ²	5,403	
			RAZEM	76,598
31	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.2	SALA GŁÓWNA 10,18*1,0	m ²	10,180	
	KUCHNIA 6,95*0,86+6,95*3,33	m ²	29,121	
	POMIESZCZENIE LODÓWKI 1,64*1,0+3,51*1,0+3,51*1,64	m ²	10,906	
	KORYTARZ 5,75*2,44+5,75*1,21	m ²	20,988	
	ZMYWALNIA 2,14*0,48+1,67*0,48+2,14*1,67	m ²	5,403	
			RAZEM	76,598
32	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	SALA GŁÓWNA 10,18*1,0	m ²	10,180	
	KUCHNIA 6,95*0,86	m ²	5,977	
	POMIESZCZENIE LODÓWKI 1,64*1,0+3,51*1,0	m ²	5,150	
	KORYTARZ 5,75*2,44	m ²	14,030	
	ZMYWALNIA 2,14*0,48+1,67*0,48	m ²	1,829	
			RAZEM	37,166
33	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	KUCHNIA 6,95*3,33	m ²	23,144	
	POMIESZCZENIE LODÓWKI 3,51*1,64	m ²	5,756	
	KORYTARZ 5,75*1,21	m ²	6,958	
	ZMYWALNIA 2,14*1,67	m ²	3,574	
			RAZEM	39,432

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
	SALA GŁÓWNA			
	10,18*1,0	m ²	10,180	
	KUCHNIA			
	6,95*0,86	m ²	5,977	
	POMIESZCZENIE ŁODÓWKI			
	1,64*1,0+3,51*1,0	m ²	5,150	
	KORYTARZ			
	5,75*2,44	m ²	14,030	
	ZMYWALNIA			
	2,14*0,48+1,67*0,48	m ²	1,829	
			RAZEM	37,166
35 d.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntu-	m ²		
	wania			
	SALA GŁÓWNA			
	10,18*1,0	m ²	10,180	
	KUCHNIA			
	6,95*0,86+6,95*3,33	m ²	29,121	
	POMIESZCZENIE ŁODÓWKI			
	1,64*1,0+3,51*1,0+3,51*1,64	m ²	10,906	
	KORYTARZ			
	5,75*2,44+5,75*1,21	m ²	20,988	
	ZMYWALNIA			
	2,14*0,48+1,67*0,48+2,14*1,67	m ²	5,403	
			RAZEM	76,598
36 d.2	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych - DEMONTAŻ SZYB ZE SZKŁA WENECKIEGO W ISTNIEJĄCEJ STOLARCE ALUMINIOWEJ	m ²		
	0,87*1,22*2	m ²	2,123	
			RAZEM	2,123
37 d.2	Szklenie bezkitowe ram metalowych szkłem płaskim ciągnionym lub zbrojonym z uszczelnieniem podkładkami gumowymi lub z tworzyw sztucznych - powierzchnia szyby do 1,2 m2 - MONTAŻ SZYB ZE SZKŁA WENECKIEGO W ISTNIEJĄCEJ STOLARCE ALUMINIOWEJ	m ²		
	0,87*1,22*2	m ²	2,123	
			RAZEM	2,123
38 d.2	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - WYMIANA ZAMOKNIĘTYCH PŁYT KASETONOWYCH SUFITU PODWIESZANEGO	m ²		
	10,18*0,6	m ²	6,108	
			RAZEM	6,108
39 d.2	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
	10,18*5,0	m ²	50,900	
			RAZEM	50,900