

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

*„Przebudowa istniejącego budynku biurowego przy ul. Bankowej 18 w Policach, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, w celu doprowadzenia go do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacją instalacji wodno-kanalizacyjnej”*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR:     Gmina Police  
                    Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach  
                    przy ul. Bankowej 18  
                    72-010 Police

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

### II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

### III. SPRZĘT

### IV. TRANSPORT

### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

### VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

### VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

### IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

# **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn.:

***„Przebudowa istniejącego budynku biurowego przy ul. Bankowej 18 w Policach, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, w celu doprowadzenia go do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacją instalacji wodno-kanalizacyjnej”***

## **2 Ogólna charakterystyka obiektu:**

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Bankowej 18 na działce nr ewid. 2103/4 obręb Police 14,
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków objęty ochroną konserwatorską,
- budynek biurowy – budynek użyteczności publicznej, administracji samorządowej,
- budynek 6 kondygnacyjny (5 kondygnacji nadziemnych. 1 kondygnacja podziemna),
- budynek częściowo podpiwniczony,
- budynek średniowysoki,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- rok budowy 1968.

## **3 Zakres robót:**

Zadanie zostało podzielone na dwie części:

- 1) **Część I** – doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- 2) **Część II** – modernizacja instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi.

L. p.	Zakres robót
<b><i>Część I - doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi</i></b>	
1.	Organizacja robót: 1) organizacja zaplecza socjalnego oraz miejsca składowania materiałów, narzędzi i odpadów, 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, 3) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, itp.
2.	Zmiana nr 1 – kancelaria, kasa: 1) wykonanie robót rozbiórkowych, 2) wzmocnienie konstrukcji nadproży, 3) montaż stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej, 4) montaż rolety ppoż. 5) zabudowy systemowe z płyt gipsowo-kartonowych, 6) roboty malarskie z przygotowaniem powierzchni, 7) roboty posadzkowe z przygotowaniem powierzchni,

	<p>8) przebudowa instalacji elektrycznej,</p> <p>9) przebudowa instalacji teleinformatycznej (gniazd komputerowych),</p> <p>Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej (<i>„Przebudowa istniejącego budynku biurowego – dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej. „Zmiana nr 1”</i>) opracowanej przez Pracownię Projektową MILO7, stanowiącą część składową załącznika nr 12.</p>
3.	<p>Okno ppoż.:</p> <p>1) montaż okna ppoż. wraz z wymianą parapetów oraz wykonaniem obróbki okna (okno EI60 – kancelaria),</p> <p>2) wykonanie wentylacji nawiewnej (EIS 120 – pok. 101),</p>
4.	<p>Zasilanie centrali oddymiania:</p> <p>1) wykonanie układu pomiarowego wraz z montażem szafki elektrycznej oraz załatwieniem niezbędnych formalności w zakładzie energetycznym,</p> <p>2) wykonanie zasilania od rozdzielni głównej poprzez układ pomiarowy do centrali oddymiania,</p> <p>Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej (<i>„Projekt techniczny modernizacji instalacji elektrycznej zasilającej centrale oddymiania”</i>) opracowanej przez BPD – Biuro Projektów Drogowych Aleksandra Nowik, stanowiącą część składową załącznika nr 12.</p>
5.	<p>Droga ppoż.:</p> <p>1) usunięcie istniejącego oznakowania poziomego,</p> <p>2) wykonanie i wprowadzenie stałej organizacji ruchu (oznakowanie poziome oraz pionowe),</p> <p>Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej (<i>„Projekt stałej organizacji ruchu”</i>) opracowanej przez BPD – Biuro Projektów Drogowych Aleksandra Nowik, stanowiącą część składową załącznika nr 12.</p>
6.	<p>Demontaż okładzin z płyt wiórowych na ścianach (IVp):</p> <p>1) demontaż okładziny z płyt wiórowych,</p> <p>2) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń biurowych,</p> <p>3) roboty malarskie wraz z uzupełnieniem ubytków i przygotowaniem powierzchni,</p>
7.	<p>Korytarz parter:</p> <p>1) wymiana stolarki drzwiowej,</p> <p>2) wymiana okładziny posadzki z płytek gresowych,</p> <p>3) roboty malarskie wraz z uzupełnieniem ubytków i przygotowaniem powierzchni,</p>
8.	<p>Oznakowanie ppoż. i ewakuacyjne:</p> <p>1) zakup i montaż oznakowania ppoż. oraz ewakuacyjnego – wykaz i lokalizację oznakowania zawarto w zgodnie z opracowaniem pn.: <i>„OZNAKOWANIE ZNAKAMI BEZPIECZEŃSTWA budynku przy ul. Bankowej 18 w Policach”</i> stanowiącym część składową załącznika nr 12.</p>
9.	<p>Roboty porządkowe, wywóz gruzu:</p> <p>1) roboty porządkowe,</p> <p>2) wywóz i utylizacja gruzu,</p>

**Część II - modernizacja instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi**

Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej („Projekt instalacji sanitarnych”) opracowanej przez SANITEKO Usługi Projektowe Joanna Haracz, stanowiącą część składową załącznika nr 12 – instalacja centralnego ogrzewania nie wchodzi w zakres przedmiotowych robót

1.	Organizacja robót: 1) organizacja zaplecza socjalnego oraz miejsca składowania materiałów, narzędzi i odpadów, 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, 3) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, itp.
2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej: 1) wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na odcinku od wyjścia z budynku do stropu ostatniej kondygnacji wraz z wymianą podejść pod urządzenia sanitarne, 2) demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych,
3.	Instalacja wodociągowa: 1) wymiana instalacji zimnej wody na odcinku od zaworu elektromagnetycznego do urządzeń sanitarnych, 2) wymiana instalacji ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej na odcinku wejścia do budynku do urządzeń sanitarnych, 3) wymiana armatury sanitarnej,
4.	Roboty budowlane: 1) rozebranie okładzin ściennych oraz obudów pionów i poziomów instalacji sanitarnych, 2) wykonanie nowych obudów instalacji sanitarnych (wymaga się aby wszystkie instalacje były zabudowane) wraz z odtworzeniem okładzin ścian i posadzek oraz powłok malarskich, 3) montaż przejść ppoż. przez przegrody budowlane (strop między piwnicą, a parterem),
5.	Roboty porządkowe, wywóz gruzu: 1) roboty porządkowe, 2) wywóz i utylizacja gruzu,

Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej jw. stanowiącej załącznik nr 12 oraz pomocniczo na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

Część I „Doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi” jest kontynuacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa istniejącego budynku biurowego – dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej” Na przedmiotowe roboty została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę tj. Decyzja Nr 369/2020 z dnia 14 maja 2020 r. która stanowi załącznik do SWZ.

### **UWAGA!**

- 1) Przedmiary robót traktować należy jako materiał pogładowy.
- 2) Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.
- 3) Wykonawca przed opracowaniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej obiektu. W tym celu należy skontaktować się z osobą wyznaczoną przez zamawiającego pod numerem telefonu 695 395 408, 91 43 11 390.

### **4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- 1) Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie w uzgodnionym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 2) Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z przepisami BHP.
- 3) Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

### **5 Informacje o terenie budowy:**

#### **5.1 Organizacja robót budowlanych:**

- 1) Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru.
- 2) Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru, ustanowionym przez zamawiającego.
- 3) Roboty prowadzone będą w budynku użyteczności publicznej (Urząd Gminy, PEC, ZGKiM). Należy tak skoordynować i zabezpieczyć prace, aby korzystanie z budynku oraz pomieszczeń sanitarnych było niezakłócone. Wykonywanie robót możliwe będzie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu z wyjątkiem prac uciążliwych. Prace uciążliwe należy prowadzić po godzinie urzędowania oraz w dni ustawowo wolne. Zaleca się wykonywanie prac w dni ustawowo wolne oraz po godzinach urzędowania. Wykonywanie robót w dni wolne od pracy oraz po godzinach urzędowania możliwe będzie po wcześniejszym zgłoszeniu i ustaleniu z inspektorem technicznym.
- 4) Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie, wykonawca może uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego, ewentualnie uzyskać zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii elektrycznej z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- 5) Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie ewentualnie po uzyskaniu zgody od zarządcy nieruchomości na pobór wody poprzez podłączenie wodomierza w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej wody wykonawcę robót.

- 6) Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- 7) W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć oraz po każdorazowym wykonaniu robót pyłących.
- 8) Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- 9) Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.

## **5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy odpowiednio zorganizować oraz zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.
- 2) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

## **5.3 Ochrona środowiska:**

*Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.*

- 1) Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- 2) Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:**

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

## **5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

- 1) Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- 2) Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

## **5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku.

## **5.7 Ogrodzenie:**

- 1) Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wygrozdzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

## **5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

- 1) Zabezpieczenie jw.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:**

### **1. Materiały:**

***Część I - doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wraz z robotami towarzyszącymi***

- 1) „Zmiana nr 1” (kasa, kancelaria) – materiały zgodne z dokumentacją projektową z uwzględnieniem uwag, jak poniżej:
  - a) okno O2 oraz O3 należy wyposażyć w urządzenia komunikacyjne, interkom kasowy bezprzewodowy,
  - b) drzwi D3, D5, D6 z ościeżnicami systemowymi w okleinie drewnopodobnej, klasa pokryć o wysokich parametrach odporności (do budynków użyteczności publicznej), kolor do ustalenia z zamawiającym w trakcie realizacji robót,
  - c) wykładzina PCV obiektowa klasa użytkowa minimum 33, grupa ścieralności T, klasa trudnopalności Bfl-s1, kolor do uzgodnienia z zamawiającym w trakcie realizacji robót,
  - d) farby na ściany i sufity – kolor do ustalania z zamawiającym,
  - e) instalacja elektryczna:
    - przewody 4x1,5 mm<sup>2</sup> (3x1,5 mm<sup>2</sup>) – instalacja oświetleniowa,
    - przewody 3x2,5 mm<sup>2</sup> – instalacja gniazd wtykowych,
    - gniazda wtykowe podwójne z uziemieniem,
    - lampy oświetleniowe LED o parametrach dostosowanych do pomieszczenia,
  - f) instalacja teleinformatyczna (parter budynku):
    - kanały instalacyjne PCV dostosowane do ilości kabli z 25 % zapasem,
    - gniazda komputerowe UTP 2xRJ45 kat.6,
- 2) Okno ppoż.:
  - a) okno rozwierno-uchylne jednokierunkowe w klasie EI 60,
  - b) wentylacja – kanał wentylacyjny sztywny z blachy stalowej ocynkowanej Ø 160, kłapa odcinająca ppoż. Ø 160 w klasie EIS 120 z wbudowanym wyzwalaczem termicznym (topik),
  - c) parapety zgodne z zamontowanymi,
- 3) Zasilanie centrali oddymiania – materiały zgodne z dokumentacją projektową,
- 4) Droga ppoż. – materiały zgodne z dokumentacją projektową,



- 5) Demontaż okładzin z płyt wiórowych na ścianach:
- a) preparaty gruntujące głęboko penetrujące,
  - b) drzwi z ościeżnicami systemowymi w okleinie drewnopodobnej, klasa pokryć o wysokich parametrach odporności (do budynków użyteczności publicznej), kolor do ustalenia z zamawiającym w trakcie realizacji robót,
  - c) zaprawy gipsowe – uzupełnienie ubytków, wyrównanie nierówności,
  - d) farby emulsyjne w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, na ściany w 1 klasie odporności na szorowanie (na mokro),
- 6) Oznakowanie ppoż. i ewakuacyjne:
- a) piktogramy na znakach zgodne z normą PN-EN ISO 7010,
  - b) znaki oznaczone świadectwem dopuszczenia CNBOP-PIB,
  - c) wykaz, format, rodzaj oraz wykonanie oznakowania zgodne z załączoną dokumentacją,
- 7) Korytarz parter:
- a) drzwi z ościeżnicami systemowymi w okleinie drewnopodobnej, klasa pokryć o wysokich parametrach odporności (do budynków użyteczności publicznej), kolor do ustalenia z zamawiającym w trakcie realizacji robót,
  - b) preparaty gruntujące głęboko penetrujące,
  - c) zaprawy cementowo-wapienne oraz gipsowe – uzupełnienie ubytków, wyrównanie nierówności,
  - d) farby emulsyjne w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, farba na ściany w 1 klasie odporności na szorowanie (na mokro),
  - e) płytki gresowe gat. 1 o wymiarach 60x60 cm, klasa antypoślizgowości R10, klasa ścieralności 5 (PEI V), kolor do ustalenia z zamawiającym.

**Część II – modernizacja instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi** – materiały zgodne z dokumentacją projektową z uwzględnieniem uwag, jak poniżej:

- 1) baterie czerpalne naścienne,
- 2) podejścia pod zawory czerpalne w systemie rur karbowanych ze stali nierdzewnej,
- 3) glazura/terakota – wzór i kolor do ustalenia z zamawiającym,

**UWAGA.**

Ilekcroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót, powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Ww. informacje

należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora technicznego.

## **2. Warunki dostawy, magazynowanie:**

- 1) Materiały powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- 2) Mokra produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur
- 3) Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- 4) Wszelkie materiały winne być składowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

## **III. SPRZĘT:**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **IV. TRANSPORT:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji stanowiącej załącznik nr 12 do SWZ.

Roboty należy wykonać na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

Roboty należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami

technicznymi i instrukcją producenta materiałów.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:**

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

## **VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

## **VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- 1) Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 2) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót wykonawca zapewni kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa dokonuje zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót zgodnie z umową i warunkami SWZ zamawiający powołał Inspektora nadzoru, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- 4) Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 5) Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z upoważnionych przedstawicieli zamawiającego. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość i kompletność wykonania robót oraz uporządkowanie terenu.
- 6) Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.
- 7) Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na materiały wbudowane, dokumentację powykonawczą oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez wykonawcę powyższego warunku zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

#### **IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 1564).