

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
Dział Techniczny
ul. Wierzbowa nr 52
90 - 133 Łódź

Łódź dn. 07.12.2022

MIASTO ŁÓDŹ
ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
Pełnomocnik:
BAM ARCHITEKTURA
Maciej Balcerek
ul. Piotrkowska 68/6U
90-105 Łódź

Warunki przyłączenia do sieci nr WTT.424.2659.2022/W/BM

przyłączenia do sieci miejskiej dz. nr 438/17 (obręb S-1) przy ul. Włókienniczej 1 w Łodzi

Zakres przyłączenia:

1. do wodociągu Ø150mm (nr arch. 103-4133, nr inwent. B-32457) w ul. Włókienniczej – patrz uwagi
2. do kanału:
 - a. przyłączona do kanału ogólnospławnego D=0,45m (nr arch. 203-129, nr inwent. B-617/31) w ul. Włókienniczej dwoma przyłączami kanalizacyjnymi d=0,15m ($L_{cal.}=43,2m$ - licząc od miejsca włączenia do sieci do granicy nieruchomości wraz z podejściami do rynien, rok bud: 1936, zaewidencjonowanymi pod wspólnym nr inwent. B-476/4244 z przyłączami obsługującymi posesję przy ul. Wschodniej 54, właściciel: ŁSI Sp. z o.o. i eksploatacja ZWiK) – patrz uwagi
 - b. sanitarnego D -m w ul.
 - c. deszczowego D -m w ul.

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci:

1. Szczegóły rozwiązań technicznych oraz przyjętych rozwiązań i założeń powinny być zgodne z PN - 92/B - 01706; PN - 92/B - 01707, aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz „Wytłaczni dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o.
 2. Przyłączenie do sieci należy realizować zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawy prawo budowlane.
 3. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci: **budowa, gospodarstwo domowe (budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne), rekreacja, prowadzenie działalności gospodarczej - usługi**
 4. Wyrażamy zgodę na pobór wody do celów:
 - a. bytowych w ilości $Q_{sr. dob.}=9,84m^3/dobę$; $Q_{max. godz.}=0,98m^3/h$; $Q_{max. s.}=2,72dm^3/s$
 - b. przeciwpożarowych w ilości
 - c. innych (budowy) w ilości
 5. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie:
 - a. ścieków bytowych w ilości pobranej wody,
 - b. wód opadowych w ilości $3,0dm^3/s$ z terenu całej posesji. Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie nieruchomości.
 6. **Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza należy przedłożyć do zweryfikowania przez ZWiK Sp. z o.o. plan sytuacyjny (w 2 egz.) zawierający co najmniej:**
 - a. Opis techniczny wraz z doбором wodomierza głównego i urządzeń pomiarowych;
 - b. Plan zagospodarowania sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500;
 - c. profile projektowanych przyłączy uwzględniające metodę ich wykonania;
 - d. rysunek przedstawiający sposób zabudowy wodomierzy i urządzeń do pomiaru ilości ścieków
 - e. inne rysunki niezbędne do zweryfikowania czy plan sytuacyjny uwzględnia wymogi warunków przyłączenia
 - f. kopię warunków przyłączenia;
- lub w przypadku realizacji przyłącza na podstawie pozwolenia na budowę projekt - zgodnie z pkt. 3.4 i 3.5 rozdziału I. „Wytłaczni dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanych na naszej stronie internetowej.
7. Po otrzymaniu niniejszych warunków przyłączenia (przed złożeniem do zweryfikowania przez ZWiK Sp. z o.o. planu o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i przystąpieniem do realizacji przyłącza) Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z „Wytłaczni dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na naszej stronie internetowej i ich stosowania przy opracowywaniu planu o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i realizacji przyłączenia.
 8. W planie, o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na

stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów planu są danymi, które służą zachowaniu integralności i czytelności planu, dlatego wskazane jest ich umieszczenie np. na rysunkach.

9. Rzędna linii ciśnień w rejonie nieruchomości w warunkach normalnej pracy sieci wynosi w przedziale **248-253** m n.p.m. Zalecane jest sprawdzenie czy ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej będzie wystarczające dla potrzeb nieruchomości. W przypadku gdy ciśnienie w miejskiej sieci nie będzie wystarczające do prawidłowego działania instalacji, należy zamontować zestaw hydroforowy wyposażony w automatyczny wyłącznik uniemożliwiający pobór wody w przypadku spadku ciśnienia w sieci miejskiej poniżej **0,2MPa**. Zestaw hydroforowy montowany jest przez użytkownika na instalacji wewnętrznej.
10. Światłowody w kanale sanitarnym/**ogólnospławnym/deszczowym**: TAK/NIE
11. W przypadku występowania w kanale przewodów teletechnicznych (światłowodów) sposób włączenia przyłącza kanalizacyjnego do kanału należy uzgodnić ze ZWiK Sp. z o.o. -Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej).
12. Niniejsze warunki przyłączenia stosować odpowiednio do zakresu przyłączenia nieruchomości do sieci miejskiej.

II. Uwagi ogólne.

1. Dane techniczne o istniejącej miejskiej sieci wod. i kan. należy uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z treści warunków należy wyjaśnić na miejscu. Szczegóły odnośnie sposobu korzystania z archiwum zostały opisane w „Wytocznych dla przyłączy wod. i kan.” zamieszczonych na stronie internetowej;
2. Włączenia przyłączy do istniejącej i będącej w eksploatacji ZWiK miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz instalacji wodomierzy głównych – dokonuje ZWiK. Dopuszcza się możliwość wykonania włączenia do sieci kanalizacyjnej pod nadzorem ZWiK.
3. Przyszły Odbiorca usług, Inwestor lub działający w ich imieniu Wykonawca powiadamia ZWiK o terminie rozpoczęcia robót najpóźniej na 7 dni przed datą ich rozpoczęcia– poprzez złożenie do ZWiK „Wniosku o dokonanie podłączenia i kontroli inwestycji”.
4. Dopuszcza się możliwość równoczesnego wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w czasie budowy miejskiej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na wniosek właściciela nieruchomości. Uruchomienie takiego przyłącza będzie możliwe po wybudowaniu sieci i jej przekazaniu do eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. W przypadku gdy projektowana sieć nie zostanie zrealizowana nie przysługuje roszczenie o przyłączenie do sieci na warunkach ustalonych w niniejszym piśmie.
5. Włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, należy realizować po wykonaniu włączenia przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. W przypadku braku kanalizacji miejskiej włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej może nastąpić dopiero po potwierdzeniu przez inspektora dokonującego odbioru z ramienia ZWiK istnienia lokalnych urządzeń do gromadzenia ścieków ewentualnie przydomowej oczyszczalni ścieków (z wyjątkiem przyłącza służącego do dostaw wody do celów budowy lub rekreacji).
6. Przyłączenie do kanału deszczowego nie może być realizowane wyprzedzająco w stosunku do podłączenia do kanału sanitarnego.
7. Na prowadzenie prac budowlanych i lokalizację przyłącza na terenie nie będącym własnością Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
8. Warunki techniczne przyłączenia nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi warunkami. Podmiot przyłączający do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

III. Inne uwagi:

1. Z dokumentacji archiwalnej ZWiK wynika, że posesja przy ul. Włókienniczej 1 miała być zaopatrywana w wodę poprzez przyłącze wodociągowe Ø75mm (rok przebud.: 2019, dł. L=8,14m, w eksploatacji odbiorcy Usług) zlokalizowane na terenie dz. nr 438/16 i włączone do sieci wodociągowej Ø150mm (nr arch. 103-4183, nr inwent. B-33716) w ul. Wschodniej. Przyłącze zostało przebudowane dla potrzeb posesji przy ul. Wschodniej 54. Nasz zakład nie posiada informacji czy instalacja obsługująca posesję przy ul. Włókienniczej 1 została przełączona do w/w przyłącza. Jeśli tak to należy wskazać miejsce i sposób odcięcia od dotychczasowej instalacji wodociągowej obsługującej nieruchomość. Odcięcie należy wykonać w taki sposób aby pozostali użytkownicy instalacji nadal mogli z niej korzystać.
2. Biorąc pod uwagę załączone do wniosku informacje wyrażamy zgodę na rozbudowę wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej dla potrzeb planowanej inwestycji w oparciu o istniejące przyłącza kanalizacyjne. Z uwagi na wiek przyłączy kanalizacyjnych należy sprawdzić ich stan techniczny przed przystąpieniem do prac projektowych. Powyższe wykona ZWiK na wniosek Inwestora. W przypadku złego stanu technicznego istniejących przyłączy, niewystarczającej przepustowości lub nieodpowiedniej lokalizacji w/w przyłącza należy przebudować.
3. Nie zachodzi konieczność wykonywania sprawdzenia stanu technicznego przyłączy kanalizacyjnych przewidzianych do likwidacji.
4. Na likwidację/ przebudowę istniejących przyłączy kanalizacyjnych należy uzyskać zgodę Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. (Łódź, ul. Wólczańska 17).
5. Na likwidację/przebudowę przyłączy kanalizacyjnych w części opisowej i graficznej planu sytuacyjnego dodatkowo należy:
 - określić sposób i zakres likwidacji przyłączy;
 - załączyć umowę zawartą z ŁSI sp. z o.o. określającą warunki likwidacji przyłączy kanalizacyjnych.
6. Na rozbudowę instalacji kanalizacyjnej w części opisowej i graficznej planu sytuacyjnego dodatkowo należy:
 - obliczeniami sprawdzić czy średnica przyłączy kanalizacyjnych będzie wystarczająca dla potrzeb planowanej inwestycji (należy podać napełnienie uwzględniając ilość wód opadowych i ścieków nimi odprowadzanych);
 - załączyć wyniki oceny stanu technicznego przyłączy.
7. Z uwagi na włączenie do kanału ogólnospławnego należy rozważyć konieczność montażu zaworów burzowych na wewnętrznej instalacji kan.
8. Do planu sytuacyjnego należy załączyć bilans ścieków i wód opadowych dla każdego z przyłączy kan., które będzie

- obsługiwało posesję.
9. Podać wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich odprowadzanych wraz z określeniem miejsca montażu regulatora przepływu i separatora oraz załączeniem kart katalogowych dobranych urządzeń.
 10. Do odwodnienia terenu można zastosować typowe wpusty deszczowe (zasyfonowane) lub odwodnienie liniowe z osadnikiem, zlokalizowane na terenie utwardzonym, a przy odwodnieniach liniowych stosować studzienki osadowe – zasyfonowane.
 11. Jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej winno spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019r, poz.1211) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.
 12. Określić rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej i jej wpływ na gospodarkę ściekową posesji.
 13. W ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń zamieszczone na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.
 14. W przypadku odprowadzania ścieków, w których występują substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującej ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
 15. Zalecane jest przeprowadzenie analizy średnicy projektowanych przyłączy w celu weryfikacji przyjętych założeń.
 16. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zostanie zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Beata Mlonka

☎ 42-677-82-49

PROKURANT
Dyrektor Us. Technicznych
Marek Kubiczak

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust 1 pkt 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań).

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie: <http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o>