

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w Krośnie, w dniu pomiędzy **Powiatem Krośnieńskim, 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1**, reprezentowanym przez:

1. **Pana Jana Pelczara – Starostę Krośnieńskiego**
 2. **Panią Monikę Subik - Dyrektora – Etatowego Członka Zarządu**
- przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Pana Janusza Turka**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a,
prowadzącym działalność pod nazwą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ew. / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w pod nr....., Kapitał zakładowy....., NIP....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

1.
2.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Łazy, Pietrusza Wola i Rzepnik”.
2. Pełny zakres prac objętych umową zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1, Warunkach Technicznych stanowiących załącznik nr 2 oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 20 grudnia 2024 roku.

§3

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** będzie wykonywać **Pan**
2. Ze strony **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy będzie odpowiedzialny

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
ogółem netto: zł (słownie:),
ogółem brutto: zł (słownie:),

- w tym podatek VAT %.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie miało formę płatności częściowych i końcowej do wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1. Płatność częściowa będzie realizowana po dokonaniu odbioru częściowego robót określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie robót i płatności, który przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym w terminie przez niego wyznaczonym, stanowiący załącznik Nr 5 do umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
 4. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron bezusterkowy protokół częściowego i końcowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur (częściowej i końcowej) za wykonane etapy robót i jest załącznikiem do faktury.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty przelewem na konto Wykonawcy..... w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust.6.
 6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
 9. Fakturę należy wystawić na Powiat Krośnieński, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1, NIP: 684 237 79 32.

§5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiednio danego etapu robót zgodnie z przyjętym Harmonogramem robót i płatności, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie danego etapu robót, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego oraz końcowego nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego oraz końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania

przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§6

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji zamówienia osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to analiza materiałów pozyskanych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym badania wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania w zakresie realizacji zamówienia.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, do 3 dni od podpisania umowy Wykonawca lub podwykonawca złoży:
 - 1) oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności, jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Niezłożenie oświadczenia w terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 3) Wykaz pracowników wykonujących roboty stanowiący Załącznik Nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
4. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym przedmiocie. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków wykonania umowy. Zamawiający ma prawo również żądać niezbędnych dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zmiana Pracownika wykonującego prace będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego prac ;

- 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego usługi w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio.
10. Zmiana pracownika wykonującego prace skutkuje zmianą Załącznika nr 4 do umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 oraz terminów określonych w Harmonogramie robót i płatności – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i ilości miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

1. Wykonawca na wykonane prace udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany na piśmie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
3. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim, obciążając kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Zaistnienia okoliczności po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
 - 2) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w Harmonogramie robót i płatności, w szczególności w zakresie rozmiaru oraz terminu wykonania poszczególnych etapów robót.

§10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Przedmiotu Umowy o wielkość wynikającą z średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza zmiana cen, o której mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w oparciu o wskaźnik opublikowany w 2024 r. w zakresie prac wykonanych po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejna zmiana wynagrodzenia możliwa będzie po upływie 8 miesięcy od poprzedniej zmiany. Waloryzacja nie dotyczy sytuacji, w której przedłużenie umowy nastąpi z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) Wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 1, będzie większy niż 115 (wzrost cen powyżej 15%),
 - 2) Wykonawcałoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy w wyniku zmiany cen, o której mowa w ust. 1-2 powyżej, może zostać zwiększona maksymalnie o 15% tj. wartość wynagrodzenia łącznie wypłaconego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 115% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wymienionym w ust. poprzedzających, w

szczegółności ust. 1, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

5. Wykonawca po zmianie wynagrodzenia na podstawie ust. 1-3 składa Zamawiającemu oświadczenie co do obowiązku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie ust. 4 w terminie 30 dni od zmiany wynagrodzenia, a jeżeli taki obowiązek istnieje, to wraz z oświadczeniem Wykonawca przedkłada poświadczoną kopię zmiany umowy z podwykonawcą w tym zakresie.

6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-3 następuje w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy. Po skutecznej zmianie wynagrodzenia Wykonawca wystawia fakturę VAT z uwzględnieniem tych zmian zgodnie z zasadami opisanymi wyżej.

§11

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy **Zamawiający i Wykonawca** będą się posilkować postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego** sąd powszechny.

§13

1. Wykonawca będący podmiotem przetwarzającym zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych przez Administratora tj. do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden egzemplarz **Wykonawca**.

§15

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 1
- 2) Warunki Techniczne - zał. nr 2
- 3) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - zał. nr 3
- 4) Wykaz Pracowników wykonujących roboty - zał. nr 4
- 5) Harmonogram robót i płatności - zał. Nr 5

Zamawiający:

Wykonawca